

Effecten op het watersysteem

1. Beschrijf de maatregelen die genomen worden met betrekking tot preventie van vervuiling van het afstromende hemelwater:

- De voorzorgsmaatregelen om verontreiniging van hemelwater te voorkomen, zoals het leggen van afsluitbare leidingen, het voorzien in calamiteitenbekkens en aftakkingen naar de (openbare) afvalwaterriool;
- maatregelen ter beperking van de verharde oppervlakte waarvoor geldt dat het hemelwater door contact met de verharde oppervlakte dermate vervuild wordt dat het als bedrijfsafvalwater beschouwd moet worden, overeenkomstig de bepalingen van titel II van het VLAREM;
- de behandelingstechnieken (bijvoorbeeld KWS-afscheider, zandfilter);
- welke maatregelen er nog genomen kunnen worden of de redenen waarom het overeenkomstig de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om bijkomende maatregelen te nemen

Totale verharde oppervlakte (daken, wegen, ...) & bron beperkende maatregelen

De verandering van de vergunde inrichting brengt een extra asfaltverharding voorzien tussen het administratief gebouw en het onderhoudsgebouw en een extra betonverharding naast het onderhoudsgebouw met zich mee. De extra verharde oppervlakten zijn aangelegd als wachtzone voor vrachtwagens en als ondergrond voor de tanklocatie van de vorkheftrucks. De verharding is ook nodig als stabiele ondergrond voor vorkliften die IBC's kunnen vervoeren, maar grotendeels zijn dit wisselstukken (kleppen/motoren in kisten). Ook zal de verandering een uitbreiding van de totale horizontale dakoppervlakte omvatten door de toevoeging van het cogeneratiegebouw.

- Verharde grondoppervlakte (Niet vervuild regenwater):
 - o Asfalt & Beton: 1692 m² - Toename van 512 m² t.o.v. de vergunde toestand.
 - o Grind: 4245 m²
 - o Grind met drainage: 5153 m²
- De proces- en verladingsoppervlakken hebben een grotere kans op verontreiniging. Daar is de kans groter dat het hemelwater verontreinigd wordt door in contact te komen met producten/olie/.... Het aandeel verharde oppervlakte waarvan het hemelwater mogelijks vervuild is, bedraagt 7783,5 m².
- Totale horizontale dakoppervlakte: 2525,3 m² - Toename van 368 m² t.o.v. de vergunde toestand.

Een deel van de 26 000 m² van het terrein wordt niet verhard, bv. wegenissen in waterdoorlatende verhardingen (grind). Gezien het beperkte dagelijkse vrachtverkeer op de site wordt het hemelwater op de wegenissen als niet-gecontamineerd verondersteld. De oppervlakte hiervan bedraagt ca. 9398 m². Dit is ca. 36% van het terrein. Voor meer toegelichte informatie over de verhardingen wordt er verwezen naar documenten B25-Hemelwaternota & B26-Verantwoordingsnota, toegevoegd bij het stedenbouwkundige deel van deze vergunningsaanvraag.

Voorzorgsmaatregelen & behandelingstechnieken

De verandering van de vergunde inrichting heeft geen effect op de genomen voorzorgsmaatregelen en behandelingstechnieken.

Regenwatersystemen & Infiltratie

De verandering van de vergunde inrichting heeft aanzienlijk effect op het regenwatersysteem van het terrein.

Regenwater van de daken van het hoofdgebouw en het procesgebouw ($>100 \text{ m}^2$) wordt gecollecteerd in twee hemelwaterputten van 15 000 liter en wordt gebruikt voor sanitaire doeleinden of buitenkranen. De overloop van de hemelwaterputten en het hemelwater van de andere dakoppervlakken wordt maximaal naar de infiltratiebekken geleid. Waar dit niet mogelijk is wordt het water afgeleid naar de grachten in het noorden en zuiden van het terrein die ook als bijkomende infiltratiezones fungeren. De overloop van het noordelijke infiltratiebekken wordt naar een gracht ten noorden van het terrein geleid terwijl die van het zuidelijke infiltratiebekken afgeleid wordt naar een gracht ten zuiden van het terrein.

Dit is gewijzigd ten opzichte van de vergunde toestand waarin vermeld wordt dat het regenwater van de daken van alle gebouwen naar 6 hemelwaterputten met een volume van 10 000 liter geleid wordt.

- Het hemelwater dat op het dak van het hoofdgebouw en het elektrisch gebouw terechtkomt wordt afgeleid naar twee hemelwaterrecuperatieputten, ieder met inhoud 15.000 liter. De overloop van deze putten gaat naar het infiltratiebekken in het noorden van het terrein.
- Regenwater van het dak van de anaerobe digester gaat naar het infiltratiebekken in het zuiden van het terrein.
- Regenwater van het dak van het compressorgebouw & het onderhoudsgebouw gaat naar het infiltratiebekken in het noorden van het terrein.
- Regenwater van het dak van het mediagebouw wordt, via de overloop van een bufferput (5200 liter), afgevoerd naar een gracht ten zuiden van het terrein.
- Het hemelwater van het dak van het slibbehandelingsgebouw en het elektrisch substation van de waterzuivering wordt afgeleid naar het mogelijks vervuilde regenwaterriool. Bovenop het elektrisch substation staat de biofilter opgesteld waardoor het hemelwater mogelijks vervuild kan worden.
- Het hemelwater dat op het dak van het cogeneratiegebouw terechtkomt wordt afgeleid naar de koeltorens en wordt daar voor 100% hergebruikt.

Ca. 9398 m^2 van het terrein wordt niet verhard, bv. wegenissen in waterdoorlatende verhardingen (grind). Door de slechte doorlaatbaarheid tijdens hevige regenval van het terrein waarop de inrichting is gebouwd is zijn er verder ook drainageleidingen voorzien om het hemelwater van maximaal af te leiden naar de infiltratiebekken en grachten in het noorden en zuiden van het terrein die ook als infiltratiezones fungeren. De grootte van het onverharde deel van het terrein dat voorzien wordt van drainageleidingen bedraagt ca. 5153 m^2 , het overige onverharde deel wordt wel als waterdoorlatend beschouwd en bedraagt ca. 4245 m^2 .

De overloop van de IBA (zuivering van het sanitair afvalwater) is aangesloten op de beek achteraan, ten noorden van het terrein dat in verbinding staat met oppervlaktewater.

Voor meer toegelichte informatie over de waterhuishouding van het hemelwater wordt er verwezen naar documenten B25-Hemelwaternota & B26-Verantwoordingsnota, toegevoegd bij het stedenbouwkundige deel van deze vergunningsaanvraag.

2. Beschrijf andere effecten, zoals mogelijke bronnen van emissies naar of verstoringen van het watersysteem en de genomen maatregelen om de effecten te beperken

Hou daarbij ook rekening met de overstromingsgevoeligheid van het terrein en beschrijf desgevallend maatregelen die genomen worden om schadelijke effecten tijdens een overstroming te beperken.
Voor de effecten op het watersysteem ten gevolge van lozingen, bemalingen, het terug in de grond brengen van bemalingswater of het kunstmatig aanvullen van grondwater, kan verwezen worden naar de addenda R3b, R3c, R53 en R54, voor zover deze effecten daar beschreven zijn.

Voor de gegevens met betrekking tot de gewestelijke hemelwaterverordening, overstromingsgevoeligheid en machtigingen voor werken aan de waterloop kan verwezen worden naar addendum B25 Water, indien toegevoegd

De verandering van de bestaande vergunde inrichting heeft geen invloed op de andere effecten.

De hemelwaternota is toegevoegd als addendum B25 bij de vergunningsaanvraag, samen met verantwoordingsnota B26.

3. Motiveer waarom de effecten op het watersysteem al dan niet aanzienlijk zijn.

De verandering van de vergunde inrichting brengt een extra asfaltverharding voorzien tussen het administratief gebouw en het onderhoudsgebouw en een extra betonverharding naast het onderhoudsgebouw met zich mee. Ook zal de verandering een uitbreiding van de totale horizontale dakoppervlakte omvatten door de toevoeging van het cogeneratiegebouw. De behandeling en voorzorgsmaatregelen die in de huidige vergunning besproken zijn blijven gehandhaafd.

Hemelwater gecollecteerd via de dakoppervlakken en verharde oppervlakken wordt maximaal naar de infiltratiebekken geleid. Waar dit niet mogelijk is wordt het water afgeleid naar de grachten in het noorden en zuiden van het terrein die ook als bijkomende infiltratiezones fungeren. Door de slechte doorlaatbaarheid tijdens hevige regenval van het terrein waarop de inrichting is gebouwd is zijn er verder ook drainageleidingen voorzien om het hemelwater van maximaal af te leiden naar de infiltratiebekken en grachten in het noorden en zuiden van het terrein die ook als infiltratiezones fungeren.

Deze maatregelen worden uitgebreid toegelicht in het stedenbouwkundige deel van de vergunningsaanvraag. Er wordt verwezen naar documenten B25-Hemelwaternota & B26-Verantwoordingsnota.

Op 14 augustus 2024 werd een vergadering gehouden met de Stad Gent (Mevr. An Meert) waarin deze waterhuishouding werd toegelicht (216043-19617-MOM-PM-00001). Uit de bespreking kwam de conclusie dat de huidige aanpak aanvaardbaar is, mits er een gedetailleerde waternota wordt toegevoegd. In deze waternota dient de situatie uitgebreid en helder te worden toegelicht. Voor dit document wordt er verwezen naar documenten B25-Hemelwaternota & B26-Verantwoordingsnota, toegevoegd bij het stedenbouwkundige deel van deze vergunningsaanvraag.