

Minutes of Meeting

Meeting	Update vergunning Steelanol: Meeting stad Gent m.b.t. Hemelwater		
Date	14/08/2024		
Start Time	10u00	Finish Time	10u40
Location	Teams		
Attendees	Stad Gent: An Meert - Omgevingsambtenaar AMG: Carl Vandenbroucke Worley: Kristin Boogaerts, Jelto Truyen Alpha Studieburo: Gerda Peiffer, Peter Germeys		
Recorder	Jelto Truyen	Approver	Kristin Boogaerts
File Loc	Sharepoint: 216043-19617-MOM-PM-00001		

Onderwerp bespreking: Toetsing van de toepassing van de hemelwaternota en hemelwaterbeheer in het algemeen naar aanleiding van de verandering van de bestaande vergunning van Steelanol. Deze wijzigingen in de vergunning zijn het gevolg van enkele wijzigingen die de afgelopen jaren zijn uitgevoerd zowel op stedenbouwkundig als op milieuvlak.

Record of discussion

No	Description	Comments
1.	Stedenbouwkundige wijzigingen met effect op hemelwaterbeheer worden toegelicht.	Alle wijzigingen en de gevolgen hiervan zullen toegelicht worden in een begeleidende nota bij de vergunningsaanvraag.
2.	Gebouwen: Cogeneratiegebouw is een nieuw gebouw dat oorspronkelijk in de vergunning staat als 2 containers van 77 m ² . Het oppervlak van het dak van het huidige gebouw bedraagt 328,7 m ² .	- Al het water dat op het dak van het cogengebouw verzameld wordt, wordt via een bovengrondse leiding naar de koeltoren gevoerd en volledig hergebruikt in het koelwatercircuit à Geen overloop, afwijking aanvragen voor dit gebouw. - Cogengebouw wordt niet meegenomen in hemelwaterverordering à nuloperatie, enkel focussen op nieuwe asfaltverhardingen (zie hieronder)
3.	Asfaltverhardingen: Er zijn bijkomende asfaltverhardingen aan het hoofdgebouw en onderhoudsgebouw.	- Asfaltverhardingen zijn aangelegd om veiligheidsredenen omwille van heftruckverkeer voor aanvoer en afvoer van IBC's. - Hemelwater van asfaltverhardingen watert af naar infiltratiebekken noord, dit wordt niet als vervuild beschouwd.

4.	Grindverhardingen: Grind (met drainage)	- Drainageleidingen zijn aangelegd om het hemelwater dat terecht komt op bedrijfswegen af te voeren naar omliggende grachten (Zie punt 5). Dit werd op deze manier uitgevoerd omdat het water door de ondergrond onvoldoende snel infiltreert. Deze aanpassing werd in 2018 in overleg met het Havenbedrijf North Sea Port en de stad Gent uitgevoerd. - Zones tussen verschillende units in grind zijn niet voorzien van drainageleidingen, het hemelwater infiltreert rechtstreeks in grond.
5.	Grachtensystemen	- Grachtensystemen in het noorden en zuiden van het terrein zijn verbonden met elkaar en lopen af richting het Rodenhuizedok. - Deze grachten mogen als infiltratiezones beschouwd worden als het water dat hierin terechtkomt niet snel afgevoerd wordt, maar ook voldoende verblijftijd heeft om ter plaatse te kunnen infiltreren. - Gracht in het noorden van het terrein staat leeg, situatie in het zuiden wordt onderzocht. Wat als voorstel kan meegegeven worden is dat er schotten geplaatst worden in de gracht om de infiltratie te bevorderen en er een infiltratiegracht ontstaat. Dit mag echter geen calamiteiten veroorzaken.
6.	Overstromingsgebied	- De opmaak van de Watertoets wordt aangeraden om aan te tonen dat nieuwe gebouwen/verhardingen niet in overstromingsgebied liggen en het overstromingsrisico niet verhogen. De kaarten werden echter opgemaakt vóór de bouw van de unit. Het terrein werd opgehoogd. De huidige referentieniveaus van het terrein moeten vergeleken worden met de overstromingspeilen.
7.	Groendaken	Afwijking voor groendaken moet worden aangevraagd voor het nieuwe cogengebouw.
8.	Conclusie	De nieuwe hemelwaterverordening wordt alleen toegepast op de uitbreiding van de asfaltverharding. Er is geen uitbreiding van de daken van gebouwen behalve dan het Cogen gebouw wat behandeld wordt via een afwijking en dus niet meegenomen wordt in de hemelwatertoets. Het online B25 formulier/ tool volstaat niet. Er moet een uitgebreide waternota toegevoegd worden die de situatie uitbreidt en duidelijk toelicht.