

Addendum B26 Verantwoordingsnota

- 1 Als het een aanvraag van stedenbouwkundige handelingen betreft, voeg dan de volgende gegevens als bijlage B26a bij het formulier:
 - een beschrijving van het voorwerp van de aanvraag;
 - een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:
 - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken zijn gepland;
 - de zoneringsgegevens van het goed;
 - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
 - als de aanvraag afwijkt van de stedenbouwkundige voorschriften, een motivering waarom toepassing kan worden gemaakt van de afwijkingsmogelijkheden, vermeld in titel, 4, hoofdstuk 4 van de VCRO;
 - de integratie van de geplande werken in de omgeving;
 - als het een gebouw betreft dat geheel of gedeeltelijk toegankelijk is voor het publiek: de al niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Besteed daarbij bijzondere aandacht aan de voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen.

- 2 Als het een aanvraag van het verkavelen van gronden betreft, voeg dan de volgende gegevens als bijlage B26b bij het formulier:
 - een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande verkaveling, meer bepaald:
 - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats;
 - de zoneringsgegevens van het goed;
 - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
 - als de aanvraag afwijkt van de stedenbouwkundige voorschriften, een motivering waarom toepassing kan worden gemaakt van de afwijkingsmogelijkheden, vermeld in titel, 4, hoofdstuk 4 van de VCRO;
 - de integratie van de geplande verkaveling in de omgeving.

- 3 Als het een aanvraag van het bijstellen van een verkaveling betreft, voeg dan de volgende gegevens als bijlage B26c bij het formulier:
 - een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande bijstelling, meer bepaald:
 - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats;
 - de zoneringsgegevens van het goed;
 - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
 - als de aanvraag afwijkt van de stedenbouwkundige voorschriften, een motivering waarom toepassing kan worden gemaakt van de afwijkingsmogelijkheden, vermeld in titel, 4, hoofdstuk 4 van de VCRO;
 - de integratie van de geplande bijstelling in de omgeving.

- **Naam en adres van aanvrager**

C-shift nv, John Kennedylaan 51 te 9042 Sint-Kruis-Winkel (Gent)

- **Naam en adres van de architect/studiebureau**

Architect Wouter Cassiman bv, Korenbloemstraat 2A te 9620 ZOTTEGEM,
Ondersteuning door Alpha-studieburo bvba, Oude Bosuilbaan 15A – 2100 DEURNE

- **Relevante historiek**

In juni 2018 werd de omgevingsvergunning met referentienummer OMV_2018008757 verleend voor de bouw en exploitatie van een fermentatiefabriek waarbij oxystaaloven- en hoogovengas uit de staalproductie omgezet wordt tot bio-ethanol door middel van microbiële vergisting.

De werken werden intussen uitgevoerd en de nieuwe plant genaamd Steelanol (C-shift) werd in dienst gesteld.

- **Voorwerp van de aanvraag**

De voorliggende aanvraag betreft de aanvraag tot verandering van de bovenvermelde omgevingsvergunning

Tijdens de engineerings- en uitvoeringsfase van het project werden omwille van gewijzigde inzichten diverse gebouwen, installaties en verhardingen anders uitgevoerd dan zoals ze in de oorspronkelijke vergunning verleend werden. De verschillen op stedenbouwkundig vlak worden opgelijst in de tabellen in bijlage. Tevens werd de opvang van het hemelwater gewijzigd. Dit wordt besproken in een apart hoofdstuk verder in deze nota.

Deze nota beperkt zich tot de wijzigingen in het **stedenbouwkundig luik**.

[1/ Overzicht gebouwen en installaties](#)

- Gebouwen en installaties

1. Luchtcompressorgebouw	2. Gascompressorgebouw
3. Elektrisch gebouw	4. Onderhoudsgebouw
5. Cogeneratiegebouw	6. Aanmaak media gebouw
7. (Inoculator) compressor container	8. Hoofdgebouw
9. Bioreactor	10. Ethanol tanks
11. Koeltorens	12. Processtanks
13. PSA	14. Inoculator
15. Verbrandingsinrichting	16. Leidingenbrug
17. Distillatie	18. Gebouw silbbehandeling,
19. Elektrisch substation	20. Analyse container
21. Waterzuivering met een anaerobe reactor en aanhorigheden	22. Bluswatercontainer voor brandbeveiliging
23. Fietsenstalling (nieuwe constructie)	

[2/ Overzicht wijziging afmetingen en volumes gebouwen](#)

Zie bijgevoegde tabel 1 in bijlage Gebouwen

Nummering volgens lijst hierboven

(lengte 'L', breedte 'B' en hoogte 'H' in m. oppervlakte 'opp' in m². volume in m³)

Conclusie : Er zijn geen fundamentele grote wijzigingen aan de diverse gebouwen, behalve voor het cogeneratiegebouw. Dit werd aanzienlijk groter in oppervlakte en volume gebouwd. Voor de andere gebouwen gaat het om relatief beperkte verschillen.

[3/ Overzicht wijziging afmetingen en volumes technische installaties](#)

Zie bijgevoegde tabel 2 in bijlage Installaties

Nummering volgens lijst hierboven

(lengte 'L', breedte 'B' en hoogte 'H' in m. oppervlakte 'opp' in m²)

4/ Overzicht wijziging afmetingen verhardingen

Zie bijgevoegde tabel 3 in bijlage Verhardingen

De verhardingen werden aangelegd in waterdoorlatende en waterondoorlatende verhardingen, zijnde grind en grind met drainage, asfalt en beton.

Voor de verhardingen werd een extra asfaltverharding 462 m² en betonverharding 50 m² voorzien respectievelijk naast het Administratief gebouw en aan het Maintenance gebouw. Deze verharding is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering :

- De asfaltverharding tussen het administratief gebouw en het onderhoudsgebouw (462 m²) die aansluit op de toegangsweg is een wachtzone voor de vrachtwagens. Het hemelwater dat hierop terechtkomt wordt afgeleid naar de grindzone rondom.
- De betonverharding naast het Maintenance gebouw (50 m²) wordt deels gebruikt als stockage zone voor IBC's, die op lekbakken geplaatst zijn. De verharding is ook nodig als stabiele ondergrond voor vorkliften die IBC's kunnen vervoeren, maar grotendeels zijn dit wisselstukken (kleppen/motoren in kisten). Het hemelwater dat op deze zone valt infiltreert op natuurlijke wijze in de grindzone rondom.
- Naast het onderhoudsgebouw werd een afspuitstand ingericht die wordt gebruikt als afspuitstand om vb filters te reinigen. Deze zone is uitgerust met een put die door een vrachtwagen leeggezogen wordt wanneer nodig.
- Er werd een nieuwe mazouttank geplaatst op een vloeistofdichte verharding van 2,5 m x 3 m = 7,5 m². Het hemelwater dat op deze betonverharding terechtkomt kan mogelijks vervuild worden en wordt afgeleid via een koolwaterstofafscheider.

- **Beschrijving van feitelijke uitzicht en toestand van de plaats**

Het terrein wordt reeds enkele jaren ingenomen door het bestaande bedrijf C-Shift/ 'Steelanol', een gasfermentatiefabriek bestaande uit diverse technische installaties en bedrijfsgebouwen. De nodige verhardingen voor de toegankelijkheid van de installaties werden aangelegd.

Een cogeneratie-eenheid is tevens aanwezig voor het hergebruik van de warmte die vrijkomt bij de elektriciteitsopwekking.

Het bedrijf is uitgerust met een waterzuiveringsinstallatie voor de zuivering van het bedrijfsafvalwater dat vrijkomt in het productieproces. Dit afvalwater wordt grotendeels hergebruikt in het proces. Een zeer klein gedeelte gaat naar de Arcelor Mittal site.

Op het terrein zijn tevens twee infiltratiebekkens aanwezig voor de infiltratie van het hemelwater. Twee omliggende grachten in het noorden en het zuiden fungeren ook als infiltratiezones.

Het terrein is gelegen in het havengebied North Sea Port te Gent in een industriële omgeving.

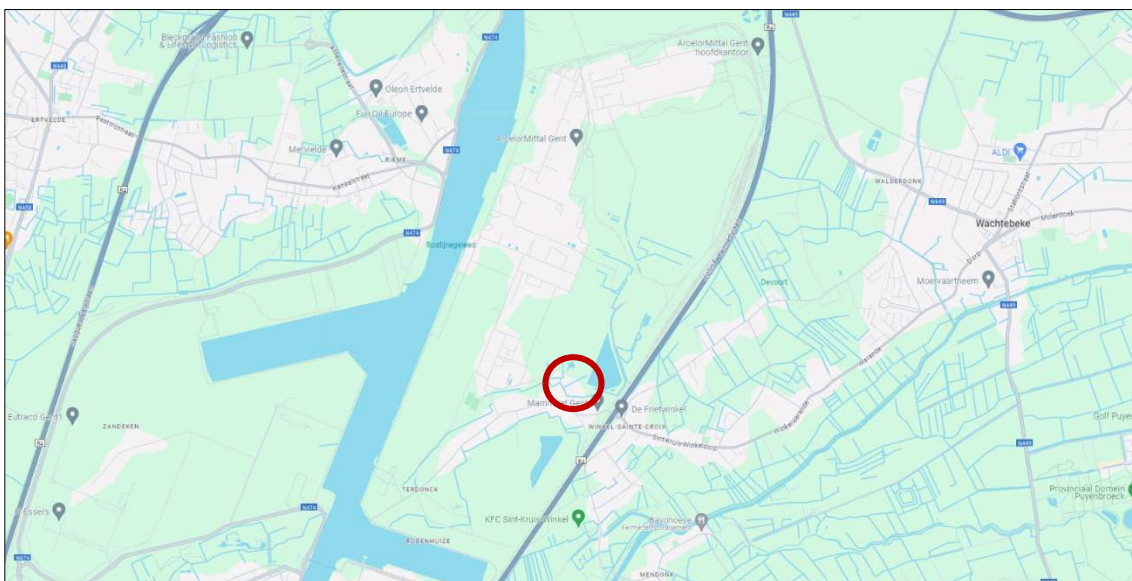
De eerstvolgende woningen bevinden zich ongeveer 400m van de site. Zowel een spoorweg tussen station Gent-Zeehaven en Moerbeke/Arcelor Mittal als de gewestweg N4 (John F. Kennedylaan) bevinden zich tussen de site en deze woningen.

De site bevindt zich aan de westzijde van deze verkeersaders en zit opgesloten in de ring gevormd door deze gewestweg, het Rodenhuizedok, het kanaal Gent-Terneuzen en de autosnelweg E34 in het noorden. In deze ring bevinden zich voornamelijk industrie, bedrijven, enkele infrastructures voor sport en maximaal een 15-tal woningen. De sportinfrastructuur en de woningen bevinden zich op maximaal 500 m van de autosnelweg E34.

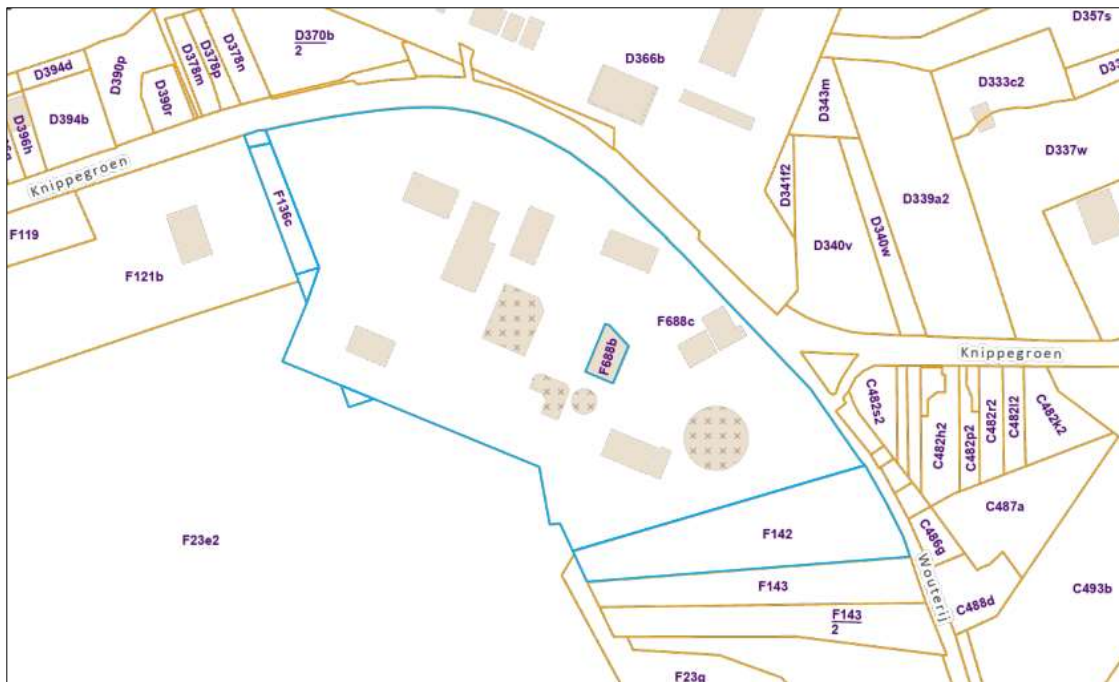
In de directe omgeving van de site bevinden zich Mammoet Gent (een bedrijf met mobiele kranen), Electrabel Knippegroen, Para Industries nv, Arentis-Gent, Gyselinck, maar hoofdzakelijk het bedrijfsterrein van ArcelorMittal Gent. Verschillende leidingen verbinden C-shift/Steelanol met ArcelorMittal voor de toevoer van de gassen.

- **Zoneringsgegevens van het goed**

- ligging: 9042 Desteldonk (Gent), Knippegroen 4910^E



- kadastraal: Gent afdeling 14, sectie F, perceel 135A, 135B, 136C, 136D, 142, 688B en 688C
- gewestplan: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

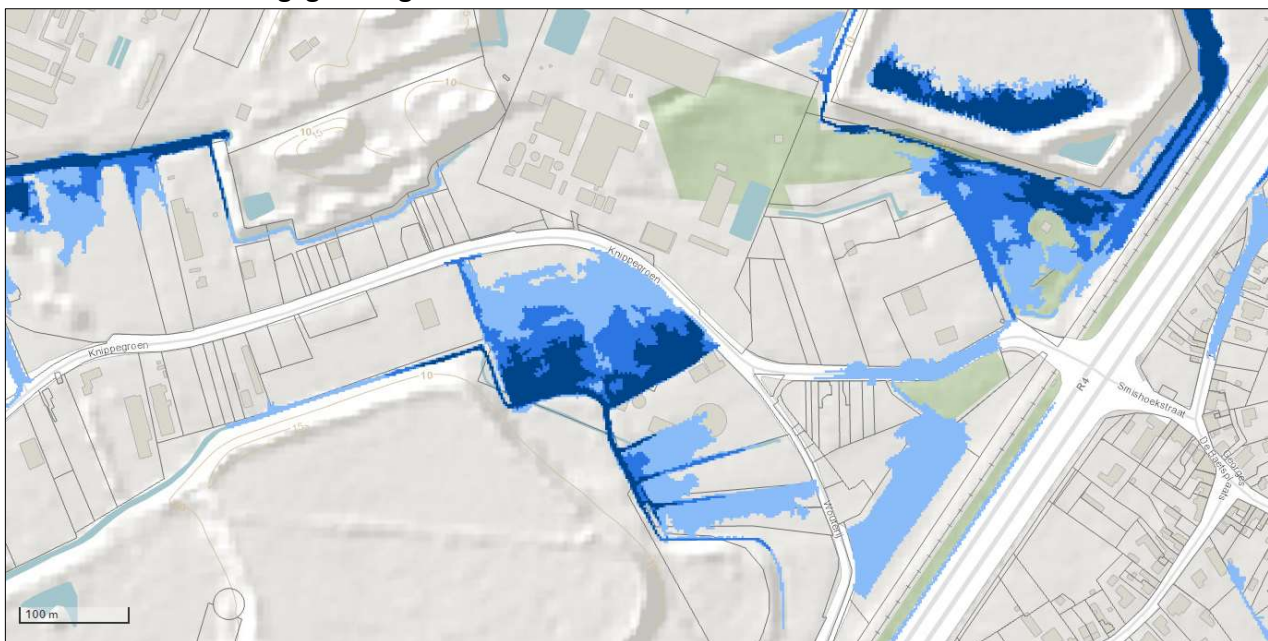


-
- **RUP:** RUP_02000_212_00131_00001 dd.15/07/2005
Afbakening Zeehaven Gent → geen overdruk
- **BPA:** niet van toepassing
- **Verkaveling:** niet van toepassing

- **Hemelwaterverordening**

Watertoets

Het terrein is volgens de geografische kaarten onder <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht> deels gelegen in een pluviaal overstromingsgebied. Het overstromingspeil bedraagt gemiddeld 6,13 m TAW. Het terrein werd voor de bouw van de bedrijfsunits echter ± 2,50 m opgehoogd tot het peil TAW 8,60m. Het terrein, de gebouwen en installaties zijn bijgevolg gelegen boven het overstromingspeil in deze overstromingsgevoelige zone.



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

Waterhuishouding hemelwater

In dit hoofdstuk worden de diverse stromen van het hemelwater volgens de huidige toestand beschreven.

Het hemelwater dat op het dak van het hoofdgebouw en het elektrisch gebouw terechtkomt wordt afgeleid naar twee hemelwaterrecuperatieputten, ieder met inhoud 15.000 liter. De overloop van deze putten gaat naar het infiltratiebekken in het noorden van het terrein.

Het hemelwater van het dak van de anaerobe digester wordt afgeleid naar het infiltratiebekken in het zuiden van het terrein.

Het hemelwater van het dak van het compressorgebouw en het onderhoudsgebouw wordt afgeleid naar het infiltratiebekken in het noorden van het terrein.

Het hemelwater van het dak van het mediagebouw wordt, via de overloop van een bufferput (5.200 liter), afgevoerd naar de gracht ten zuiden van het terrein.

Het hemelwater van het dak van het slibbehandelingsgebouw en het elektrisch substation van de waterzuivering wordt afgeleid naar het mogelijks vervuild regenwaterriool. Bovenop het elektrisch substation staat de biofilter opgesteld waardoor het hemelwater mogelijks vervuild kan worden.

Het hemelwater dat op het dak van het cogeneratiegebouw terechtkomt wordt afgeleid naar de koeltorens en wordt daar voor 100% hergebruikt.

Het hemelwater dat op de waterondoorlatende verhardingen terechtkomt en mogelijks vervuild kan worden wordt afgeleid naar de bedrijfseigen waterzuiveringsinstallatie.

Het hemelwater dat terechtkomt op de 'proces- en verladersoppervlakken' wordt als mogelijks vervuild beschouwd. Deze installaties hebben een verharde vloestofdichte ondergrond en het water dat hierop neerkomt wordt afgeleid via de mogelijks vervuild water riool naar aparte buffertanks ('first flush' put en 'regen en bluswater' put (totale inhoud 1.560 m³)). De 'first flush' put ontvangt de eerste regenval en/of mogelijke lekvloeistoffen. Het mogelijks vervuild regenwater in de 'first flush' put wordt altijd gepompt naar de calamiteitentank van de waterzuivering voor behandeling in de waterzuivering. In geval van hevige regenval, zal de 'first flush' put opvullen en loopt het mogelijks vervuild water via de overloop naar de 'regen en bluswater' tank. In dit geval moet in dit bekken op basis van inspectie en metingen de kwaliteit van het water bepaald worden. Indien het hemelwater vervuild is, dan wordt het naar de calamiteitentank van de waterzuivering gepompt voor behandeling in de waterzuivering. Indien het water niet vervuild is, dan bestaat er de mogelijkheid om het regenwater naar het infiltratiebekken te verpompen.

Het hemelwater dat op de waterdoorlatende grindverhardingen tussen de diverse bedrijfsunits terechtkomt zal op natuurlijke wijze infiltreren in de bodem. Dit geldt ook voor regenwater dat op verhardingen terecht komt waar geen vervuiling kan voorkomen (PSA zone) en dan rechtstreeks infiltreert in de omliggende grindzone.

Het hemelwater dat op de wegen terechtkomt wordt met draineerbuizen afgeleid naar de noordelijke en zuidelijke gracht om aldaar te infiltreren. Beide grachten zijn met elkaar verbonden alsook verder stroomafwaarts met het kanaal. De verharding van deze wegen bestaat uit doorlatende grindverharding, maar bij hevige regen kan dit hemelwater niet met voldoende snelheid rechtstreeks infiltreren in de grond opdat de wegen geschikt blijven voor het bedrijfsverkeer. In overleg met North Sea Port en Stad Gent werden de grachten tijdens de bouw van de site uitgediept om het hemelwater op te vangen. De grachten fungeren

bijgevolg als infiltratiezones. Eventuele schotten kunnen nog geplaatst worden om de verblijftijd van het opgevangen hemelwater voldoende hoog te houden.

Er werd zoals hoger vermeld een extra asfaltverharding en betonverharding naast het hoofdgebouw (462 m²) en naast het onderhoudsgebouw (50 m²), of een totaal van 512 m² aangelegd. Het hemelwater dat hierop terechtkomt wordt op natuurlijke wijze geïnfiltreerd in de grindzones rondom. De nieuwe hemelwaterrichtlijn is in dit dossier enkel van toepassing op deze extra verharding. De extra betonverharding (7,5 m²) onder de mazouttank wordt niet meegeteld gezien het hemelwater dat hierop terechtkomt mogelijks vervuild is en afgeleid wordt via een koolwaterstofafscheider.

Wat de daken betreft, het nieuwe cogeneratiegebouw is aanzienlijk groter in oppervlakte dan de oorspronkelijk voorziene container. Al het hemelwater dat op het dak hiervan terechtkomt, wordt afgeleid naar de koeltorens waar het volledig gerecupereerd wordt.

Dit wordt verder omschreven in de hemelwaternota B25.

De totale oppervlakte van de daken van de overige gebouwen is nagenoeg gelijk aan deze in de oorspronkelijke omgevingsvergunning.

Afwijking groendaken

Volgens artikel 14 van het algemeen Bouwreglement Stad Gent dient bij nieuwbouw elke nieuwe dakoppervlakte vanaf 40 m² met een hellingsgraad tot 15 graden aangelegd te worden als een groendak. Deze voorwaarde werd tevens opgenomen in de oorspronkelijke omgevingsvergunning.

In dit dossier wordt de afwijking hierop aangevraagd zoals ook voorzien in art. 14 om volgende redenen :

- Het hemelwater van het hoofdgebouw wordt opgevangen in twee hemelwaterputten van 15.000 liter voor hergebruik in de sanitaire installaties
- Diverse gebouwen werden uitgerust met een dakhellingsgraad groter dan 15 graden.
- Het hemelwater van het cogeneratiegebouw wordt volledig hergebruikt in de koeltorens.
- Er wordt wel voldaan aan de gewestelijke verordening hemelwater door het aanleggen van de infiltratiezones en infiltratiegrachten.

Andere waterstromen

Oliewaterafscheiders: Mogelijks vervuild water van verschillende locaties wordt hiernaar afgeleid. Het water na de afscheiders wordt als zuiver water beschouwd en wordt afgeleid worden naar de infiltratiebekken Noord.

Sanitair (huishoudelijk) water van hoofdgebouw en onderhoudsgebouw gaat naar IBA en wordt dan verder afgeleid naar de Noordelijke gracht.

- **Beschrijving van de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context en de integratie van de geplande werken in de omgeving**

De site is gelegen in de haven van Gent in een zone voor zeehaven en watergebonden bedrijven. De activiteiten op de site zijn reeds vergund en passen volledig in de wettelijke context van havengerelateerde bedrijven.

De aangevraagde wijzigingen blijven binnen de plot van de oorspronkelijke verleende omgevingsvergunning en betreffen enkel wijzigingen binnen de contouren van de vergunde site. De gevraagde aanpassingen op de site passen bijgevolg volledig in de ruimtelijke context.

- **Brandveiligheid**

Aan de principes van de opzet van de brandpreventiemaatregelen werd niets gewijzigd ten opzichte van de vorige vergunning. De voornaamste wijziging betreft het cogeneratiegebouw. Bij de voorliggende aanvraag wordt een aparte set brandweerplannen van alle gebouwen bijgevoegd alsook een aparte bijlage met een update van de nota brandweerconcept.

Een voorbespreking met de brandweer heeft plaatsgevonden op 18 maart 2025.

- **Toegankelijkheid**

Niet van toepassing op de industriële gebouwen en installaties. De site is niet publiek toegankelijk.

Bijlagen

- Bijlage 1 : gebouwen
- Bijlage 2 : installaties
- Bijlage 3 : verhardingen
- Bijlage 4 : plannenlijst

Addendum B26b Waterzuivering en riolering

1 Waarvoor vraagt u een omgevingsvergunning?

- ☒ stedenbouwkundige handelingen. *Ga naar vraag 2.*
- ☐ voor het verkavelen van gronden. *Ga naar vraag 5.*
- ☐ voor het bijstellen van een verkaveling. *U hoeft niets meer in te vullen.*

- 2 Bouwt of herbouwt u minstens één gebouw waar in de lozing van huishoudelijk afvalwater voorzien wordt en ligt het gebouw in individueel of collectief te optimaliseren buitengebied of buiten de gebieden voorzien op het zoneringsplan?**

<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/riolering-en-waterzuivering/plannen-en-doelstellingen/zoning-en-uitvoeringsplan>

Herbouwen is een constructie volledig afbreken, of meer dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen.

VLAREM definieert "huishoudelijk afvalwater" als volgt: afvalwater dat alleen bestaat uit het water dat afkomstig is van :

1° normale huishoudelijke activiteiten;

2° sanitaire installaties;

3° keukens;

4° het reinigen van gebouwen, zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;

5° wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.

Afvalwaterstromen van verzorgingsinstellingen die voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5.49.0.4, worden voor de toepassing van dit besluit gelijkgesteld met huishoudelijk afvalwater

☒ **neen.** *U hoeft niets meer in te vullen. Opgelet: als u ander afvalwater loost, kunnen er andere verplichtingen gelden.*

☐ **ja**

- 3 Ligt het gebouw in het individueel te optimaliseren buitengebied of buiten de gebieden voorzien op het zoneringsplan ?**

☐ **neen.** *Ga naar vraag 4.*

☐ **ja.** **Een omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als aan een van de volgende voorwaarden is voldaan. Welke voorwaarde is voor uw project van toepassing?**

☐ Het huishoudelijk afvalwater komt terecht in een riolering die is aangesloten op een operationele waterzuiveringsinstallatie. *U hoeft niets meer in te vullen.*

☐ De individuele of collectieve installatie voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater is voorzien, doordat het opgenomen is in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, als een aansluiting zoals vermeld in vorig punt niet mogelijk is. *U hoeft niets meer in te vullen.*

☐ Als niet voldaan is aan de vorige punten, legt de aanvrager een individuele of collectieve installatie aan voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater, ongeacht of deze nadien aan de instantie bevoegd voor de sanering van het afvalwater wordt overgedragen. *U hoeft niets meer in te vullen.*

- 4 Het gebouw ligt in het collectief te optimaliseren buitengebied. Een omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als aan een van de volgende voorwaarden is voldaan. Welke voorwaarde is voor uw project van toepassing?**

☐ Het huishoudelijk afvalwater komt terecht in een riolering die is aangesloten op een operationele waterzuiveringsinstallatie.

☐ De individuele of collectieve installatie voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater is voorzien doordat het opgenomen is in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

☐ De aanvrager legt een septische put aan en sluit het afvalwater hierop aan, als de aanvraag betrekking heeft op het bouwen en herbouwen van gebouwen met maximaal negen woongelegenheden

☐ De instantie die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting bevestigt dat de aanbesteding van een riolering die is aangesloten op een operationele openbare waterzuiveringsinstallatie, binnen de zes jaar gepland is en dat daarbij haar doelstellingen, overeenkomstig een meerjarenplan dat is opgemaakt ter uitvoering van de saneringsverplichting, niet in het gedrang komen. De aanvrager legt in dat geval een septische put aan en sluit het afvalwater hierop aan.

Om te weten wie deze instantie is, kunt u de website, vermeld in vraag 2, consulteren of kunt u zich tot de betrokken gemeente wenden. De bevestiging dient u bij uw vergunningsaanvraag toe te voegen. Het

betreft de saneringsverplichting, vermeld in artikel 2.3.5, §1, decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- ☐ Als niet voldaan is aan de vorige punten, legt de aanvrager een individuele of collectieve installatie voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater aan, ongeacht of deze nadien aan de instantie bevoegd voor de sanering van het afvalwater wordt overgedragen.

5 Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden kan alleen worden verleend als aan een van de volgende voorwaarden is voldaan. Welke voorwaarde is voor uw project van toepassing?

<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/riolering-en-waterzuivering/plannen-en-doelstellingen/zonering-en-uitvoeringsplan>

- ☐ De aanvraag omvat de noodzakelijke handelingen voor de aanleg van riolering binnen het project, die wordt aangesloten op een operationele waterzuiveringsinstallatie
- ☐ De aanvraag omvat de noodzakelijke handelingen voor de aanleg van riolering binnen het project, die later kan worden aangesloten op riolering, waarbij de instantie die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting bevestigt dat de aanbesteding van een riolering die is aangesloten op een operationele openbare waterzuiveringsinstallatie, binnen de zes jaar gepland is en dat daarbij haar doelstellingen, overeenkomstig een meerjarenplan dat is opgemaakt ter uitvoering van de saneringsverplichting, niet in het gedrang komen.
Om te weten wie deze instantie is, kunt u de website consulteren of kunt u zich tot de betrokken gemeente wenden. De bevestiging dient u bij uw vergunningsaanvraag toe te voegen. Het betreft de saneringsverplichting, vermeld in artikel 2.3.5, §1, decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- ☐ De aanvrager legt collectieve of individuele installatie(s) voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater aan waarop de nieuw op te richten gebouwen binnen de verkaveling aangesloten worden, ongeacht of deze installatie nadien aan de instantie bevoegd voor de sanering van het afvalwater wordt overgedragen, als een aansluiting zoals vermeld in vorig punt niet mogelijk is.
- ☐ Als het een verkaveling met maximaal één bijkomende bouwkavel betreft, gelegen in het collectief te optimaliseren buitengebied, dan is de aanleg van een septische put waarop het afvalwater wordt aangesloten, verplicht.
- ☐ Als de aanvraag niet de handelingen, vermeld in vorige punten bevat, worden in de vergunning de nodige voorwaarden of lasten opgelegd opdat het huishoudelijk afvalwater van de nieuw op te richten gebouwen binnen de verkaveling terechtkomt in een riolering als vermeld in het eerste punt, of aangesloten wordt op collectieve of individuele installatie(s) als vermeld in het derde punt, ongeacht of deze installatie nadien aan de instantie bevoegd voor de sanering van het afvalwater wordt overgedragen.
-