

Addendum B26 Verantwoordingsnota

1 Als het een aanvraag van stedenbouwkundige handelingen betreft, voeg dan de volgende gegevens als bijlage B26a bij het formulier:

- een beschrijving van het voorwerp van de aanvraag;
- een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:
 - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken zijn gepland;
 - de zoneringsgegevens van het goed;
 - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
 - de integratie van de geplande werken in de omgeving;
- als het een gebouw betreft dat geheel of gedeeltelijk toegankelijk is voor het publiek: de al niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Besteed daarbij bijzondere aandacht aan de voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen.

- **Naam en adres van aanvrager**

Ghent Transport & Storage nv, Henri Farmanstraat 41 – Middendok Noord , 9000 Gent

- **Naam en adres van de ontwerper**

Alpha-Studieb.u.r.o. bvba, Oude Bosuilbaan 15A te 2100 DEURNE

- **Voorwerp van de aanvraag**

Het project 'Regularisatie tankpark J' omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Tankparken en aanhorige constructies :

- de regularisatie van enkele constructies en verharding aan tankpark J:
 - het elektriciteitslokaal / MCC-lokaal: het elektriciteitslokaal werd vergund aan de oostzijde van het tankpark J met buitenafmetingen 9,3m x 4,0m x 2,5m. Dit lokaal werd tijdens de uitvoering opgesplitst in twee delen en gebouwd binnen het tankpark J, beide delen hebben binnen afmetingen 6,0m x 3,0m x 2,44m. Het MCC-lokaal maakt enerzijds deel uit van een gebouw binnen in het tankpark met afmetingen van 42,5m x 3,3m, samen met een verdeellokaal bluswater, een compressor-, een stook- en een HS-lokaal. Het MCC-lokaal maakt anderzijds ook deel uit van een gebouw binnen het tankpark met afmetingen 15,9m x 3,3m, samen met een verdeellokaal bluswater.
 - het stooklokaal: het stooklokaal werd vergund aan de oostzijde van het tankpark J met buitenafmetingen 10,0m x 4,0m x 2,5m. Het stooklokaal werd uitgevoerd binnen in het tankpark J met binnen afmetingen 18,0m x 3,0m x 2,44m.
 - het verdeellokaal bluswater / lokaal fire concept: het verdeellokaal bluswater werd vergund aan de oostzijde van het tankpark J met buitenafmetingen 10,2m x 3,15m x 2,5m. Dit lokaal werd tijdens de uitvoering opgesplitst in twee delen binnen het tankpark J zelf met voor beide delen de binnen afmetingen 9,0m x 3,0m x 2,44m. Het lokaal fire concept maakt enerzijds deel uit van een gebouw met afmetingen 42,5m x 3,3m, samen met een compressor-, een stook-, een MCC- en een HS-lokaal. Het lokaal fire concept maakt anderzijds ook deel uit van een gebouw met afmetingen 15,9m x 3,3m, samen met een MCC-lokaal.
 - De verharding in beton (6.782,5 m²) binnen in het tankpark werd vergund als grindverharding. Onder de grindverharding waren kleimatten voorzien zodat het tankpark vloeistofdicht is. De betonverharding in het tankpark vervangt de grindverharding voor een groot deel. Aan de randen van het tankpark en rond de fundering van de tanks blijft een grindzone voorzien waarin een drain het hemelwater zal opvangen. De kleimatten onder de betonplaat werden behouden.

- De leidingenbrug die zich aan de oostelijke - en aan de noordzijde van het tankpark bevindt is reeds vergund. Deze leidingenbrug wordt echter in afmetingen breder (van 3,7m naar 5,2m) en hoger (van 7,2m naar 8,2m) uitgevoerd. De leidingenbrug wordt eveneens iets meer naar het noorden verplaatst zodat één van de kolomrijen op de tankparkmuur staat.
- De bouw van enkele technische constructies en verhardingen:
 - het compressorlokaal: het compressorlokaal werd uitgevoerd binnen in het tankpark J met binnenafmetingen 4,0m x 3,0m x 2,44m. Het compressorlokaal maakt deel uit van een gebouw met afmetingen 42,5m x 3,3m, samen met een verdeellokaal bluswater, een stooklokaal, een MCC- en een HS-lokaal.
 - het HS-lokaal: het compressorlokaal werd uitgevoerd binnen in het tankpark J met binnenafmetingen 4,0m x 3,0m x 2,44m. Het HS-lokaal maakt deel uit van een gebouw met afmetingen 42,5m x 3,3m, samen met een verdeellokaal bluswater, een stooklokaal, een compressor- en een MCC-lokaal.
 - De verharding in beton aan de laadplatformen (oppervlakte 665 m²) aan de buitenzijde van zowel de zuidelijke als de westelijke tankparkmuur;
 - De constructie van 8 laadplatformen, waarvan 6 aan de buitenzijde van de zuidelijke tankparkmuur en 2 aan de buitenzijde van de westelijke tankparkmuur.

- **Beschrijving van feitelijke uitzicht en toestand van de plaats**

Het terrein is gelegen in het Gentse Havengebied North Sea Port en is momenteel deels bebouwd met de constructies vergund in fases 1, 2 en 3. De zone van fase 2 wordt in deze aanvraag geregulariseerd, hierbij worden ook enkele nieuwe constructies/verhardingen aangevraagd.

- **Zoneringsgegevens van het goed**

- ligging: 9940 Evergem, Ferdinand Magellaanstraat - James Cookstraat, Kluizendok Zuid
- kadastraal: Evergem, afdeling 4/Ertvelde, sectie G nr. 48 F
Gent, afdeling 14, sectie G nr. 620 L
- gewestplan: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven
en (in overdruk) aan te leggen waterwegen
- RUP: RUP_02000_212_00131_00001:
Afbakening Zeehaven Gent:
 - ➔ Zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok
 - ➔ Art. 14: Reservatiezone voor waterwegen-infrastructuur
- BPA: niet van toepassing
- Verkaveling: niet van toepassing

- **Beschrijving van de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context en de integratie van de geplande werken in de omgeving**

Het betreft de aanpassingen van een reeds eerder gerealiseerd tankpark J gelegen op het terrein aan het Kluizendok in het Gentse Havengebied Nort Sea Port. Het gehele terrein is gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit site is momenteel volop verder in ontwikkeling/uitvoering met diverse industriële en technische installaties.

De gewestelijke hemelwaterverordening werd ingevuld. Een toelichtingsnota over de opvang van het hemelwater wordt bij het dossier gevoegd.

- **Mobiliteit**

1. Personenverkeer van en naar de onderneming

Het personenverkeer zal niet wijzigen ten gevolge van de uitbreiding opgenomen in huidige aanvraag.

Personen die ter plaatse komen in functie van bijvoorbeeld laad- en losoperaties zullen gezien de ligging in havengebied met de wagen naar de inrichting komen. Er zijn momenteel een 20 personeelsleden op de site aanwezig. Dagelijks worden er dan ook maximaal een 40 lichte vervoersbewegingen verwacht tijdens de exploitatiefase (heen- en weer-bewegingen). Rekening houdend met 5 werkdagen per week en 52 weken per jaar worden er jaarlijks maximaal 10.400 lichte vervoersbewegingen verwacht.

Er is momenteel geen mogelijkheid is om de site op en vlotte manier te bereiken via het openbaar vervoer.

2. Goederentransport van en naar de onderneming

De inrichting is gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het RUP “afbakening Zeehavengebied Gent – richting R4-oost en R4-West, meer specifiek Deelgebied 3 “Zee-haventerrein, Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord”, vastgesteld bij het Ministerieel Besluit van 15 juli 2005.

Op de inrichting vindt geen productie plaats. De activiteiten betreffen de op- en overslag van biodiesel/plantaardige oliën/HVO/ Caustic Soda 50%. Het product wordt aan- en afgevoerd via zeeschepen (met een inhoud van 50 000 m³) en/of lichters (met een inhoud van 1 000 tot 6 000 m³). De schepen meren aan op de steiger gelegen in het Kluizendok of aan de kade van Kluizendok Zuid.

De productpompen voor TP J worden gebruikt voor het laden van zeeschepen of lichters of tankwagens. Voorts is er ook transport van gevaarlijke producten via het nabijgelegen spoor mogelijk. Vandaag is de gebruiksfrequentie van deze spoorweg nog laag, maar dit zou naar de toekomst kunnen veranderen. De aard en de hoeveelheid van de getransporteerde goederen via het spoor zijn niet bekend.

3. Scheepsverlading

TP J is verbonden met de huidige scheepslaadpositie van Ghent Renewables. Hier kunnen zowel lichters als zeeschepen worden ontvangen. Daarnaast zal TP J een verbinding hebben met de jetty. Deze wordt verwacht operationeel te zijn tegen maart 2026.

De capaciteit van de schepen kan enkele honderden m³ tot +/- 60.000 m³ bedragen.

Er wordt verwacht dat 100.000 à 120.000 ton aan Caustic soda 50% per jaar aangevoerd zal worden. Dit is schip in. Ongeveer 40.000 ton per jaar vertrekt opnieuw per schip. De resterende 80.000 ton per jaar vertrekt per tankwagen.

Indien er gerekend wordt met een gemiddelde capaciteit van 10.000 m³ per schip en de doorzet van 80.000 m³/jaar Caustic soda IN en 26.500 m³/jaar Caustic soda UIT betekent dit op jaarbasis een 11 schepen die aanmeren.

Bij aanvoer per schip met een capaciteit van 10.000 m³ wordt het transport van het vrachtvervoer over de weg met 333 tankwagens met een capaciteit van slechts 30 m³ vermeden.

4. Verlading via tankwagens

Voor het transport van gevaarlijke stoffen (biodiesel/plantaardige oliën/HVO/ Caustic Soda 50%) over de weg zijn voornamelijk de A11 en R4 van belang.

Per week zullen er +/- 124 vervoersbewegingen (h/t) plaatsvinden ten gevolge van afvoeractiviteiten afkomstig van 62 tankwagens. Deze kunnen plaatsvinden van maandag tot en met zondag . Rekening houdend met 62 tankwagens per week bedraagt dit 6.400 zware voertuigbewegingen (h/t) op jaarbasis.

Het projectgebied is gelegen in industrie- en havengebied, waar er een goede ontsluiting is via de A11 en R4. Bovendien bevinden zich in de omgeving geen kwetsbare locaties. Aanzienlijke effecten inzake mobiliteit worden bijgevolg niet verwacht.

- **Brandpreventie**

De tankparken zijn langs de buitenzijde omringd door voldoende hydranten. Deze zijn verbonden met elkaar met een ringleiding die tot aan de bluswatertank loopt. Aan de zijkant van het tankpark is op twee plaatsen een bluswaterverdeelininstallatie voorzien waaruit een leiding vertrekt naar alle tanks. Elke tank is voorzien van een sprinklerleiding rondom de tank en dit op 3 niveaus.

De maatregelen die in het brandweeradvies van deze aanvraag zullen worden opgelegd, zullen geïnstalleerd worden.

- **Toegankelijkheid**

De technische gebouwen zijn enkel toegankelijk voor bevoegde personen, met name werknemers, techniekers en keurders. Het terrein is vrij vlak, de aangebrachte hellingen zijn enkel voor de afwatering van het hemelwater op de site.

- **Milieu**

Het dossier omvat een luik milieu volgens de van toepassing zijnde Vlarembesluit.

- **Hemelwater**

- Hierna volgt een beschrijving van de veranderingen tov de vergunde toestand.

1. Technische lokalen :

In de vorige verleende omgevingsvergunning waren er reeds 3 technische lokalen voorzien nl. een MCC-lokaal, een stooklokaal en een lokaal Fire Concept (verdeellokaal bluswater). Tijdens de detailuitwerking van het project werd tot de conclusie gekomen dat de gekozen locaties niet optimaal waren voor de bedrijfsvoering en het aantal lokalen niet voldoende was.

Er werd beslist om volgende zaken te wijzigen :

- De technische gebouwen werden binnen het tankpark geplaatst waarbij het hemelwater in het tankpark terechtkomt en via een KWS-afscheider zal afgevoerd worden naar de infiltratiebuizen en/of -grachten.
- Het vergund stooklokaal
- Het vergund MCC-lokaal
- Het vergund lokaal Fire Concept (verdeellokaal bluswater)
- Het extra MCC-lokaal
- Het extra lokaal Fire Concept (verdeellokaal bluswater) binnen het park
- De nieuwe hoogspanningscabine
- Het nieuwe compressorlokaal

2. Laadplatformen :

Naast het tankpark worden aan de zuidzijde 6 en aan de westzijde 2 laadplatformen geplaatst. Deze dienen om tankwagens te beladen met producten die zich in de tanks van tankpark J bevinden.

Onder elk laadplatform wordt een zone met een lengte van ± 25 m en een breedte van 3,5m aangelegd in vloeistofdicht beton voorzien van verschillende kolken om het product dat eventueel gemorst wordt of bij een lekkage bij het platform of een tankwagen vrijkomt op te vangen en af te voeren naar een KWS-afscheider.

Het hemelwater dat op deze vloeistofdichte betonverharding terecht komt zal mogelijks beoedeld worden en wordt dan ook afgevoerd naar de KWS -afscheider. Ook het hemelwater dat op het dak van het platform valt zal op deze betonpiste terechtkomen en afgevoerd worden naar de KWS-afscheider.

Vanuit de KWS-afscheider loopt het gezuiverde water naar de infiltratiegracht of -buizen waarna een lozing in het Kluizendok volgt.

3. Betonplaat in het tankpark ipv grind :

Om constructieve en operationele redenen, namelijk de opbouw van verschillende installaties die een betonfundering vereisen zoals pompen, leidingenbruggen etc, werd tijdens de uitvoering geopteerd om een groot deel van de inkuipingsvloer van het tankpark uit te voeren in een betonverharding. De voorwaarden voor de hemelwaterverordening blijven echter ongewijzigd daar het hemelwater wordt opgevangen in de grindzones rond de tankfunderingen en aan de randen aan de binnenzijde van het tankpark. Het opgevangen hemelwater wordt vervolgens afgeleid naar een KWS-afscheider alvorens dit geloosd wordt in de infiltratiegracht en infiltratiebuizen rondom het tankpark. Hierna is er een overstort voorzien naar het Kluizendok.
