

Addendum B25 Verordening hemelwater

—

Toelichtingsnota afwijking van hemelwaterverordening

Toelichting bij aanstiplijst verordening hemelwater

Deze aanvraag houdt de regularisatie in van Tankpark J. De wijzigingen waarvan sprake zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt de volgende waarbij aangewezen wordt waarom we willen afwijken van de hemelwaterverordening :

1. Technische lokalen :

In de vorige aanvraag waren er reeds 3 technische lokalen voorzien nl. een MCC-lokaal, een stooklokaal en een lokaal Fire Concept (verdeellokaal bluswater). Tijdens de detailuitwerking van het project werd tot de conclusie gekomen dat de gekozen locatie niet ideaal was en het aantal lokalen niet voldeed. Er werd beslist om volgende zaken te wijzigen :

- Het vergund stooklokaal werd verplaatst binnen het tankenpark en de afmetingen werden gewijzigd.
- Het vergund MCC-lokaal werd verplaatst binnen het tankenpark en de afmetingen werden gewijzigd
- Het vergund lokaal Fire Concept (verdeellokaal bluswater) werd eveneens binnen het tankenpark verplaatst en de afmetingen werden gewijzigd.
- Een extra MCC-lokaal werd voorzien binnen het park
- Een extra lokaal Fire Concept (verdeellokaal bluswater) werd voorzien binnen het park
- Een nieuwe hoogspanningscabine werd voorzien binnen het park
- Een nieuw compressorlokaal werd voorzien binnen het park

➔ Deze technische gebouwen bevinden zich allemaal binnen het tankpark waarbij het hemelwater in dit park terechtkomt en via een kws-afscheider zal afgevoerd worden naar de infiltratiebuizen en/of -grachten en nadien geloosd wordt in het Kluizendok.

➔ Daar de oppervlakte van het tankenpark reeds mee gerekend was in de hemelwaterverordening bij de 1^e aanvraag van tankenpark J en de gebouwen binnen het reeds vergund volume terecht komen blijft de in rekening te brengen oppervlakte ongewijzigd.

2. Laadplatformen :

Naast het tankpark worden aan de zuidzijde 6 kleine laadplatformen en aan de westzijde 2 geplaatst. Deze dienen om vrachtwagens te beladen met de producten die zich in de tanks van tankpark J bevinden.

Onder de platformen wordt een zone met een lengte van ± 25 m en een breedte van 3,5m aangelegd in vloeistofdicht beton voorzien van verschillende kolken om het product dat

eventueel gemorst wordt of bij een lekkage bij het platform of een vrachtwagen vrijkomt op te vangen en af te voeren naar een KWS-afscheider.

Het hemelwater dat op deze vloeistofdichte betonverharding terecht komt zal mogelijks bezoedeld worden en wordt dan ook afgevoerd naar de KWS -afscheider. Ook het hemelwater dat op het dak van het platform valt zal op deze betonpiste terechtkomen en afgevoerd worden naar de KWS-afscheider. Na de kws-afscheider komt het water terecht in de infiltratiegracht & -buizen waarna een lozing in het Kluizendok volgt.

- ➔ Daar de vloer van de laadplatformen voorzien wordt in de plaats van een reeds vergunde asfaltweg die ook reeds aangesloten is op de bestaande infiltratiegrachten & -buizen wijzigt er niks aan de bestaande totale oppervlakte van de wegenis die aangesloten is op een infiltratiegracht of -buizen.