



Contact
Dienst Milieu en Klimaat
milieuklimaat@stad.gent
Tel. 09 268 23 01

Dossiernummer
OMV_2025005456

Datum
8 oktober 2025

Volledigheid van een aanvraag van een omgevingsvergunning

Beste

Wij hebben je aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen per beveiligde zending op 8 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op Bellevue 1-5 en Gaston Crommenlaan 2-14, 9050 Gent, met kadastraal nummer: afdeling 20 sectie A nrs. 459X2, 472N3, 472R3 en 472K3.

Het betreft een aanvraag tot het betreft een actualisatie en hernieuwing van de bestaande vergunning voor een kantorencomplex.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag onderzocht op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

De aanvraag is **ontvankelijk** en **volledig** verklaard.

Openbaar onderzoek De aanvraag volgt de gewone procedure en moet bijgevolg aan een openbaar onderzoek worden onderworpen. Meer informatie over wat je hiervoor nog moet ondernemen, volgt in een apart bericht. Indien de aanvraag onderhevig is aan retributie kan je, voor de kosten van de organisatie van het openbaar onderzoek, later een betalingsuitnodiging ontvangen. Meer informatie over ons retributiereglement vind je terug via <https://stad.gent/nl/reglementen/retributiereglement-op-omgevingsvergunningsaanvragen>.

MER-screening De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening en heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden. Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt geoordeeld dat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals ook uit de project-m.e.r.-screeningsnota blijkt. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een nieuw project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvrager heeft de dossierkosten van 49 EUR betaald conform het goedgekeurde [retributiereglement](#) op omgevingsvergunningsaanvragen.



Dit document geldt als betaalbewijs/kostennota. Stad Gent is immers niet verplicht facturen uit te reiken voor handelingen buiten toepassingsgebied BTW (waaronder deze dossierkosten vallen). Ook niet in het geval van rechtspersonen.

Met vriendelijke groeten

De omgevingsambtenaar

Opgelet: Sinds 1 januari 2025 werden de dossierkosten aangepast. Meer info kan je vinden in het [retributiereglement](#), goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 december 2022.