

AANGETEKEND

nv SJ PROPERTIES CHOCOLATE
Louis Schmidlaan 2bus3
1040 Brussel

uw brief :

uw ref. :

onze ref. : M03/44021/1405/2/M/2

bijlagen : 1

betreft : afschrift besluit

inlichtingen : Wille Christophe

tel : 09-267 78 71

fax : 09-267 78 99

email : christophe.wille@oost-vlaanderen.be

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

RECOMMATTERED
RECU - 2 OCT. 2013

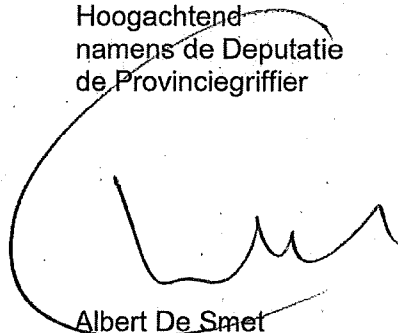
Gent, 01 OKT. 2013

Geachte Mevrouw
Geachte Heer

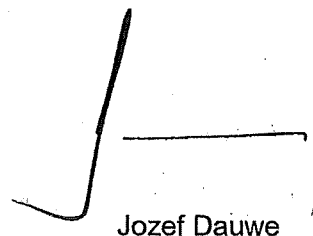
Als bijlage vindt u een eensluidend verklaard afschrift van het besluit van de Deputatie van **26 SEP. 2013**, betreffende uw mededeling van kleine verandering van de inrichting, gelegen aan de Bellèvuestraat, Gaston Crommenlaan, H.J. Reystraat zn te 9050 Ledeberg (Gent). Tevens vindt u een attest van de heer Gouverneur in de bijlage, waarin de datum van deze brief wordt bevestigd.

Indien u dit wenst, kunt u de algemene en sectorale milieuvoorwaarden bekomen op de dienst Milieu- en natuurvergunningen, PAC Het Zuid, W. Wilsonplein 2, 9000 Gent (tel.: 09-267 78 88 - Chantal Lippens - secretariaatpmvc@oost-vlaanderen.be). De integrale versie van het VLAREM II is ook te vinden op de website van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie (www.lne.be/thema's/milieuvergunningen/regelgeving).

Hoogachtend
namens de Deputatie
de Provinciegriffier


Albert De Smet

de bevoegde gedeputeerde


Jozef Dauwe

/...

3. Besluit

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de mededeling van kleine verandering van de nv Sj Properties Chocolate, Louis Schmidlaan 2, bus 3 te 1040 Brussel voor het veranderen van een kantorencomplex aan de Bellevuestraat, Gaston Crommenlaan, H.J. Reysstraat zn 9050 Ledeberg (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder Gent, 20^e afdeling (Ledeberg), sectie A, nrs. 472/e/3, 472/f/3 en 472/n/3, met als voorwerp:

15.1.1 (3)

De uitbreiding van de parkeerplaatsen in open lucht met 6 autovoertuigen andere dan personenwagens tot in totaal 11 autovoertuigen andere dan personenwagens.

Na deze aktename is de inrichting globaal vergund voor :

3.2.2°a) (3)

De lozing van max. 30.800 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (centraal gebied)

12.1.2° (2)

Een noodstroomgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 800 kW.

12.2.1° (3)

1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA.

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 elk.

15.1.1° (3)

Parkeerplaatsen in open lucht voor 11 autovoertuigen andere dan personenwagens.

16.3.1.2° (2)

Airconditioning installaties met een geïnstalleerd vermogen van resp. 1 x 172 kW, 1 x 236 kW, 3 x 290 kW en 1 x 368 kW (totaal: 1.646 kW).

17.3.6.1°b) (3)

De opslag van diesel in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van resp. 500 l en 2.990 l.

31.1.3° (1)

Dieselmotor met een vermogen van 800 kW.

43.1.3° (1)

Stookinstallaties op gas met een warmtevermogen van resp. 1 x 250 kW, 1 x 575 kW, 2 x 600 kW en 2 x 1.850 kW (totaal: 5.725 kW_{th}).

Artikel 2

Deze aktename geldt als milieuvergunning voor een termijn eindigend op de vervalldag van de basisvergunning, namelijk tot en met 25 oktober 2026.

./...

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

/...

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 26 september 2013

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,
(get.) Jan Briers

Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,




Raf Barzeele
dienstchef

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

**Attest inzake de bevestiging van de verzending van de afschriften
van een beslissing over een milieuvergunningsaanvraag
betreffende een inrichting klasse 1.**

O/ Ref. Vlarem – M03/44021/1405/2/M/2

Ondergetekende bevestigt dat heden een voor eensluidend
verklaard afschrift van de beslissing van de Deputatie van 26-09-2013, inzake
de milieuvergunningsaanvraag van de nv SJ PROPERTIES CHOCOLATE,
Louis Schmidlaan 2 bus 3, 1040 Brussel met als onderwerp: verandering,
overeenkomstig artikel 35.5.c van het Vlaams reglement betreffende de
milieuvergunning, werd verstuurd aan:

- de nv SJ PROPERTIES CHOCOLATE
- het College van Burgemeester en Schepenen van 9000 GENT
- aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie
- de overheidsorganen die overeenkomstig artikel 20 advies moeten
verlenen
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-
inspectie dienst Oost-Vlaanderen
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal
Overleg
- de nv Aquafin

Opgemaakt te Gent op 1 oktober 2013.

Namens de Gouverneur



Raf Barzeele
dienstchef

