

Addendum B26 Verantwoordingsnota

1 Als het een aanvraag van stedenbouwkundige handelingen betreft, voeg dan de volgende gegevens als bijlage B26a bij het formulier:

- een beschrijving van het voorwerp van de aanvraag;
- een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:
 - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken zijn gepland;
 - de zoneringsgegevens van het goed;
 - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
 - de integratie van de geplande werken in de omgeving;
- als het een gebouw betreft dat geheel of gedeeltelijk toegankelijk is voor het publiek: de al niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Besteed daarbij bijzondere aandacht aan de voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen.

- **Naam en adres van aanvrager**

Circular Carbon HUB, Christoffel Columbuslaan 25, 9042 Gent

- **Naam en adres van de ontwerper**

Alpha-Studieb.u.r.o. bvba, Oude Bosuilbaan 15A te 2100 DEURNE

- **Voorwerp van de aanvraag**

Het project van de verdere ontwikkeling op de industrieterreinen aan Kluizendok Zuid omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Tankparken en aanhorige constructies :

- *tankpark M*: 17 tanks met een diameter van 15 m en een hoogte van 25 m en een individueel volume van 4.417 m³;
- *tankpark N*: 15 nieuwe tanks met een diameter van 14 m en een hoogte van 25 m en een individueel volume van 3.848 m³;
- *tankpark O*: 11 tanks met een diameter van 12 m en een hoogte van 25 m en een individueel volume van 2.827 m³;
- *tankpark P*: 7 nieuwe tanks met een diameter van 10 m en een hoogte van 25 m en een individueel volume van 2.000 m³;
- het aanleggen van een betonvloer in de inkuipingen van de tankparken.
- de constructie van tankparkmuren in beton met een dikte van 0,3 m en een hoogte van 4,6 m langs de binnenzijde van het park en 3m zichtbaar aan de buitenzijde.
- In de tankparken worden compartimenteringswanden voorzien van 2,4 à 2,8 m hoogte met een dikte van 0,3m om het tankpark op te splitsen in kleinere zones waardoor het gemakkelijker te beheren is indien er zich een spill zou voordoen.
- Het plaatsen van kleimatten onder de betonvloeren in de inkuipingen om deze vloeistofdicht te maken alsook een afvoergoot in beton om overtollig water te kunnen afvoeren naar de waterzuiveringsinstallatie. Het tankpark wordt uitgerust met de nodige trappen en kooiladders ten behoeve van de evacuatie.
- De constructie van een piperack als draagconstructie voor de verschillende leidingen tussen de reeds vergunde steiger, de verschillende nieuwe tankparken en de laadzones van vrachtwagens en treinen;

Technische gebouwen en constructies:

- De constructie van 4 laagspanningscabines met afmetingen 8,25m x 3,0 x 2,5m;
- De constructie van 3 hoogspanningscabines met afmetingen 5,25m x 3,0m x 2,6m;

- De constructie van 8 verdeellokalen voor bluswater verdeeld over de tankparken met afmetingen 10m x 3,15m x 4,60m.
- De constructie van een pompkamer (met brandbluspompen) (14,1m x 9,6m x 7,7m) en de aanleg van een betonverharding 244,72m²;
- Het bouwen van 2 hallen - een laadzone voor vrachtwagens uitgerust met een kleine technische ruimte en een laadzone voor treinwagons - waarbij de afmetingen respectievelijk 74,3m x 18,0 x 13,95m en 53,2m x 9,27m x 11,4m bedragen. De beide laadzones bezitten doorgangen met een vrije hoogte van 4,0m. De laadzone voor de vrachtwagens is uitgerust met een platform met een kleine onbemande technische ruimte (afmetingen 9,0m x 6,0 x 3,0m) boven een doorgang en voorzien van een toegangstrap. In dit lokaal dienen de chauffeurs hun formulieren en aanmeldingen in orde te maken. De laadzone van de treinen is uitgerust met twee rechthoekige platformen voorzien van een toegangstrap aan beide zijden;
- De installatie van een stikstof generator met afmetingen 12,11m x 4,86m x 2,58m en 3 stikstoftanks met een diameter van 10,3 m (1.000 m³) op een betonverharding van 248,16m²;
- Het plaatsen van een dampverwerkingsinstallatie (een verbrander voor dampen na afzuiging van de dampen van tanks en spoorwagons) op een betonverharding van 340m² met 2 schouwen met een hoogte van 28,0m;
- De constructie van een waterzuiveringsinstallatie met 3 tanks met een inhoud van 1000m³. Diameter 10,3m en hoogte van 12m.
- De benodigde trappen en bordessen.

Verhardingen en omgevingsaanleg :

- het aanleggen van de asfaltverharding (wegenis) met een oppervlakte van 3.330 m² op de site rondom de nieuwe tankparken;
- het aanleggen van de betonverharding (wegenis) met een oppervlakte van 1.214 m² op de site rondom de nieuwe tankparken;
- het aanleggen van de vloestofdichte betonverharding met een oppervlakte van 2097 m² op de site rondom de nieuwe tankparken in de zones van de pompen;
- Het aanleggen van een grindverharding tussen de tankparkmuren en de wegnis met een totale oppervlakte van 1911 m²;
- Het aanleggen van een asfaltverharding (8310 m²) en een betonverharding (933 m²) die als parking zal fungeren aan de laadzone vrachtwagens;
- De aanleg van een grindverharding (10740 m²) en een betonverharding (242 m²) aan de spoorlijnen;
- het plaatsen van een infiltratiebuis onder de nieuwe asfaltverharding rondom de tankparken om het hemelwater dat op de nieuwe weg terechtkomt te laten infiltreren.

• **Beschrijving van feitelijke uitzicht en toestand van de plaats**

De inrichting is gelegen langs de James Cookstraat, in het industrieterrein van het Gentse Havengebied North Sea Port en grenst aan het Kluizendok, gelegen langs het Zeekanaal Gent-Terneuzen. De inrichting is gesitueerd ten zuidwesten van het Kluizendok.

Het bedrijfsterrein grenst ten zuiden en ten westen aan braakliggend bedrijfsterrein. Ten noorden grenst de inrichting aan Ghent Renewables nv en GTS Kluizendok Zuidwest, ten oosten aan Interface Terminal Gent (braakliggend terrein).

Het bedrijfsterrein van de inrichting is op het bestemmingsplan gesitueerd in gebied dat ingekleurd is als 'gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven' (paarse kleur). Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehaven Gent wijzigt de bestemming van het terrein van de inrichting (volgens het gewestplan aangeduid als 'aan te leggen waterwegen') naar gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, maar heeft verder geen impact voor het project.

Het terrein is momenteel deels bebouwd met de constructies vergund in fases 1, 2 en 3. De zone waar fase 4 zal uitgevoerd worden valt deels in een niet-ontwikkelde zone uit vorige fases alsook een deel in een uitbreiding van de bestaande concessie.

Het voorwerp van deze aanvraag omgevingsvergunning betreft de verdere ontwikkeling en uitbreiding aan de zuidzijde van de bestaande site langs beide zijden van de sporen.

- **Zoneringsgegevens van het goed**

- **ligging:** 9940 Evergem, James Cookstraat 10, Kluizendok Zuid
- **kadastraal:** Evergem, afdeling 4/Ertvelde, sectie G
nrs. 41, 42C, 48F, 49E, 50R, 50S, 50T, 50V, 51K, 51L, 57G, 103, 141A
Gent, afdeling 14, sectie G
nrs. 620K, 620L, 620M, 624D en 629A
- **gewestplan:** gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en aan te leggen waterwegen
- **RUP:** RUP_02000_212_00131_00001:
Afbakening Zeehaven Gent:
 - ➔ Art.12: Zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok
 - ➔ Art. 14: Reservatiezone voor waterwegen-infrastructuur
- **BPA:** niet van toepassing
- **Verkaveling:** niet van toepassing

- **Beschrijving van de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context en de integratie van de geplande werken in de omgeving**

Het betreft de verdere ontwikkeling van het terrein aan het Kluizendok in het Gentse Havengebied Nort Sea Port. Het gehele terrein is gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit site is momenteel volop in ontwikkeling. Bepaalde zones werden in vorige aanvragen vrij gelaten, maar worden nu wel aangevraagd. Het betreft de aanvraag van vier nieuwe tankparken

(M, N, O & P) en de nodige technische installaties (leidingen en pompen) voor het laden en lossen van de nieuwe opslagtanks die in deze nieuwe tankparken geplaatst worden.

Hierbij wordt ook de nodige functionele verharding in asfalt & beton aangevraagd met ook een omliggende grindverharding tussen de asfaltverharding en de nieuwe tankparken (M, N, O & P).

Zowel de gewestelijke hemelwaterverordening als de provinciale watertoets werden ingevuld. Een toelichtingsnota over de opvang van het hemelwater wordt bij het dossier gevoegd.

- **Mobiliteit**

De voorziene werken zullen na indienstname van de installaties een beperkte impact hebben op het mobiliteitsprofiel op de omliggende wegen. De nieuwe tankparken zullen beladen en geledigd worden via schepen aan de vergunde steiger in het Kluizendok, alsook via de treinspoorverbinding. Er zullen echter wel zeer regelmatig tankwagens toekomen en wegrijden aan de laadzone voor vrachtwagens.

Aangezien de toegang tot de site werd verplaatst naar de Christoffel Columbuslaan komt er geen verkeer meer langs de James Cookstraat.

Tevens bevinden er zich langs de James Cookstraat diverse distributiebedrijven die ook reeds een aanzienlijke impact hebben op de mobiliteit waardoor de toename minimaal zal zijn.

Voor de gedetailleerde informatie en beschrijving wordt verwezen naar het OVR opgemaakt door Antea.

- **Brandpreventie**

Er zijn diverse verdeelstations aanwezig rondom de tankparken voor de verdeling van het bluswater dat via een pompkamer uit het Kluizendok zal gepompt worden naar de blusvoorzieningen aan de tankparken.

De brandpreventiemaatregelen worden uitvoerig beschreven in het OVR dat bij deze aanvraag werd gevoegd.

De aanwezige brandbestrijdingsmiddelen zijn o.a.

- Ringleidingen Een systeem van ondergrondse ringleidingen rond de tankparken is voorzien. Op de ringleidingen wordt elke 60-80 m een hydrant geplaatst.
- Brandbluspompen
- Brandblusvoorzieningen tankenparken
 - o Stationaire vanop afstand bedienbare koelinstallatie en schuimblusinstallatie op elke tank.
 - o Stationaire vanop afstand bedienbare schuimblusinstallatie voor de inkuipingen.
 - o Stationaire vanop afstand bedienbare koelinstallatie en schuimblusinstallatie in de pompnissen, alsook aanwezigheid van een poederblusser 9kg in elke pompnis.
- Brandblusvoorzieningen verlaadinstallaties
 - o De steiger wordt uitgerust met een bovengrondse, droge, voedingsleiding, een stationaire vanop afstand bedienbare koelinstallatie, vanop afstand bedienbare blusmonitoren (1 op elke ligplaat), de nodige poederblussers en een international shore fire connection.

- o De laadinstallatie voor vrachtwagens en spoorketelwagens worden uitgerust met een stationaire automatische koelinstallatie, de mogelijkheid tot toevoeging van schuimvormend middel vanop afstand en de nodige poederblussers.

De overige voorzieningen zijn o.a. :

- Rookdetectors in de elektrische ruimtes met alarmering in de controlekamer en elektrische lokalen (LS), alsook de aanwezigheid van een CO2 – blusser.
- Waarschuwingssystemen zoals drukknoppen en branddetectie in de tankputten en pompnissen ter waarschuwing van de controlekamer.
- Centraal alarmsysteem met 4 verschillende tonen (begin alarm, evacuatie, invacuatie en einde alarm).
- Een noodgenerator (bij uitval elektriciteit).

De maatregelen die in het brandweeraadvies van deze aanvraag zullen worden opgelegd, zullen geïnstalleerd worden.

- **Toegankelijkheid**

De technische gebouwen zijn enkel toegankelijk voor bevoegde personen, met name werknemers, technici en keurders. De technische ruimte aan de laadzone voor vrachtwagens is toegankelijk voor de vrachtwagenchauffeurs. Het terrein is vrij vlak, de aangebrachte hellingen zijn enkel voor de afwatering van het hemelwater op de site.

- **Diverse (afval)waterstromen**

Een waterzuiveringsinstallatie, het betreft biologische zuivering, is aanwezig. Naar de aard van de waters toe kan er een onderscheid gemaakt worden tussen het huishoudelijk afvalwater, het hemelwater en het bedrijfsafvalwater:

- Het huishoudelijk afvalwater komt via septische putten in de bedrijfsriolering terecht en zo in de waterzuiveringsinstallatie voor behandeling. Na behandeling zal dit via het piperack worden opgepompt naar een verzamelput in de buurt van het Kluizendok waar het aldaar zal geloosd worden in het oppervlaktewater.
- Het hemelwater dat opgevangen wordt binnen de tankenparken wordt eerst gecontroleerd (via visuele controle en na staalanalyse) op verontreiniging om vervolgens via de ondergrondse riolering (hemelwaterafvoer) naar de hemelwatertank (geen verontreiniging) of naar een buffertank van de waterzuivering (verontreiniging) gepompt te worden.
- Het hemelwater dat opgevangen wordt binnen de pompnissen en de weg ertussen alsook de spills in de laadzones van de vrachtwagens en de treinwagons wordt via de ondergrondse riolering naar een buffertank van de waterzuivering (verontreiniging) afgevoerd of gepompt.
- Het hemelwater afkomstig van de verharde oppervlakken (wegen & wachtzones/parkings tankwagens, daken van gebouwen alsook het dak van de verlaadzone) wordt verzameld via een ondergrondse riolering (hemelwaterafvoer) en wordt gravitair afgevoerd en gepompt

naar de wateropvangtank aan de waterzuiveringsinstallatie voor recuperatie (bv als proceswater).

- Het hemelwater dat op de wegnis rond de tankparken valt zal geïnfiltreerd worden onder deze wegnis.
- Het bedrijfsafvalwater zoals spoelwater/reinigingswater van tanks en leidingen zal ofwel verpompt worden naar de waterzuiveringsinstallatie (mits dit betrokken water op een gepaste wijze kan behandeld worden) ofwel aldaar via een zuigwagen afgevoerd worden.
- Bij een overvloedige hoeveelheid hemelwater zal het hemelwater dat overloopt via infiltratiebuizen onder de asfaltwegen thv de tankparken gestuurd worden waarna bij uitzondering bij echt hevig weer een overstort voorzien is naar het Kluizendok maar deze zal naar alle waarschijnlijkheid nooit gebruikt worden.
- Aan de kade zijn er op de riolering (hemelwaterafvoer) naar het dok afsluiters geplaatst.

De opbouw van de bedrijfsriolering is ten aanzien van de opvang van mogelijk verontreinigd waters en lekvloeistoffen als volgt :

- Bij lekken in een tankenpark zal de lekvloeistof steeds in de betrokken inkuiping worden opgevangen. Om bij belangrijke lekken de plasoppervlakte te beperken, zijn er secties voorzien in de inkuipingen van de tankenparken M, N en O door middel van betonnen compartimenteringswanden van 2,4 à 2,8 m hoogte.
- Bij lekken ter hoogte van de pompen van de tankenparken, komt de lekvloeistof op de vloestofdichte vloer in de pompnis terecht en loopt af naar een pompput ter plaatse.
- Bij lekken ter hoogte van de verlaadzones voor tankwagens en spoorketelwagens zal de lekvloeistof aflopen naar de opvang onder de laadplaatsen en verzamelen in een pompput. De opvang onder de laadplaatsen zijn via een overloop met elkaar verbonden.
- Bij lekken ter hoogte van de pompen aan de tankenparken bij lossing vanuit een tankwagen aldaar, komt de lekvloeistof op vloestofdichte wegnis terecht en loopt af naar de lageregelegen pompnis of naar de voorzien kolken in het midden van de weg. Deze vloestofdichte wegnis is voorzien van een drempel op de uiteinden van de weg om overlopen van lekvloeistoffen naar lageregelegen wegnis te voorkomen.
- Bij lekken ter hoogte van de verlaadplaatsen op de steiger m.n. boven de verharde vloer zal de lekvloeistof aflopen naar de opvang aldaar aanwezig. Voor elke verlaadplaats is er een opvangput. De opvangputten van 2 aanpalende verlaadplaatsen zijn onderling verbonden via een overloop.
- Bij lekken ter hoogte van het leidingtraject boven een tankenpark zal de lekvloeistof ofwel in het tankenpark of in een pompnis eronder terechtkomen. De afvoer in deze gevallen werd hoger reeds beschreven. De leidingen in het pipe-rack elders boven verharde vloer of boven een kiezelbed bestaan uitsluitend uit volledig gelaste delen, waardoor de kans op lekken zeer

gering geacht wordt. Eventuele lekken worden opgevangen in de riolering (hemelwaterafvoer), die in dit geval ook ter hoogte van de kade ook afgesloten kan worden.

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen we naar bijgaande nota hemelwater opgesteld door Trevi.

- **Milieu**

Het dossier omvat een luik milieu volgens de van toepassing zijnde Vlare rubrieken. Een OVR en MER rapport werden voor het project ingediend.
