



DAENINCK, AUDENAERT en Co
Doornzeelsestraat 56/b
9940 Evergem

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Ons kenmerk
OMV_2025113330

Datum
2 oktober 2025

Volledigheid van een aanvraag voor een bijstelling van een vergunde verkaveling

Beste

Wij hebben je aanvraag voor een bijstelling van een vergunde verkaveling ontvangen per beveiligde zending op 22 september 2025 .

De aanvraag heeft betrekking op Steenhuisdreef 1, 9031 Gent.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de perceelsgrenzen van lot 1 en lot 4 en het verdelen van lot 4 in lot 4A (bestemd voor een gezinswoning) en lot 4B (toevoeging als groenzone bij lot 1).

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag onderzocht op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

De aanvraag is **ontvankelijk** en **volledig** verklaard.

Openbaar onderzoek De aanvraag volgt de gewone procedure en moet bijgevolg aan een openbaar onderzoek worden onderworpen. Meer informatie over wat je hiervoor nog moet ondernemen, volgt in een apart bericht. Voor de kosten van de organisatie van het openbaar onderzoek zal je later een betalingsuitnodiging ontvangen. Meer informatie over ons retributiereglement vind je terug via <https://stad.gent/nl/reglementen/retributiereglement-op-omgevingsvergunningaanvragen>.

Aanschrijving derden Wij stellen alle eigenaars van een kavel binnen de verkaveling op de hoogte van deze aanvraag. Indien van toepassing brengen wij ook de eigenaars op de hoogte van percelen die niet in de verkaveling liggen, maar wel palen aan de bij te stellen kavels.

MER-screening De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening en heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden. Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke



milieueffecten, wordt geoordeeld dat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals ook uit de project-m.e.r.-screeningsnota blijkt. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een nieuw project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvrager heeft de dossierkosten van 49 EUR betaald conform het goedgekeurde [retributiereglement](#) op omgevingsvergunningsaanvragen.

Dit document geldt als betaalbewijs/kostennota. Stad Gent is immers niet verplicht facturen uit te reiken voor handelingen buiten toepassingsgebied BTW (waaronder deze dossierkosten vallen). Ook niet in het geval van rechtspersonen.

Met vriendelijke groeten

De omgevingsambtenaar

Opgelet: Sinds 1 januari 2025 werden de dossierkosten aangepast. Meer info kan je vinden in het [retributiereglement](#), goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 december 2022.