

Emelia NV
Wellingstraat 102 – 9070 Destelbergen
BE 0474.774.319
RPR Gent – afdeling Gent
info@emelia.be
www.emelia.be

POVC Oost-Vlaanderen

T.a.v. Sofie Derous
(Provinciale milieudeskundige)
Charles De Kerchovelaan 189
9000 – Gent

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
OMV_2024106027	240376	24/09/2025

Indienen van een nieuwe projectinhoudversie volgende op advisering van AGOP en Provincie en de POVC zitting

Geachte,

Volgende op de POVC zitting van 09/09/2025 wordt een nieuwe projectinhoudversie ingediend om tegemoet te komen aan de vragen en opmerkingen uit diverse adviezen, waarvan voornamelijk het advies van AGOP en de Provinciale Milieudeskundige.

Deze begeleidende brief wordt opgebouwd op basis van de opgelijste opmerkingen per advies en per discipline.

Advies 1: Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (AGOP)

Opmerkingen over de rubriekenlijst

De rubriekenlijst werd aangepast op basis van de opmerkingen van het AGOP.

Onder rubriek 2.2.5.e)3° werden nu ook de eindproducten (FAME en GTBE), MTBE&MeOH en afvalwater meegerekend. De totale massa die voor deze rubriek wordt gerekend komt nu neer op 2.923,25 ton, dit is de totale massa van het volledige tankenpark.

De GPBV rubriek 2.4.7 werd uit de aanvraag verwijderd gezien OVAM oordeelt dat deze rubriek zonder voorwerp is en dit niet door AGOP of de Provincie werd tegengesproken.

De rubrieken 44.2.3°a) en 44.3 zijn ook uit de aanvraag verwijderd gezien alle stromen als afvalstoffen moeten worden gezien.

De VLAREM rubriek 6.4 werd toegevoegd voor de brandbare vloeistoffen (glycerine, FAME>BE en feedstock). Het totale volume dat wordt aangevraagd is 1.800.000 liter.

Voor de activiteit stikstofblanketing worden twee nieuwe rubrieken toegevoegd:

- Rubriek 16.2.1 voor de stikstofgenerator
- Rubriek 17.1.2.2.2° voor een opslagtank voor 10.000 liter stikstof

De productiecapaciteit bij rubriek 7 werd aangepast naar 35.535 ton biobrandstof per jaar.

Veiligheidsrapportage en Seveso aftoetsing

Een Seveso aftoetsing wordt met het overzicht hieronder toegevoegd aan het dossier;

Product	Hoeveelheid	Drempelwaarde
Feedstock	551,56 ton	Niet ingedeeld, geen H-zinnen van toepassing
Glycerine	772,18 ton	Niet ingedeeld, geen H-zinnen van toepassing
MTBE	226,75 ton 220,62 ton (mengsel MeOH)	Niet ingedeeld, H225 en H315 H225 enkel categorie P5a indien verhoogde T
FAME & GTBE	539,29 ton	Niet ingedeeld, geen H-zinnen van toepassing
MeOH	220,62 ton (mengsel MTBE)	Methanol bij naam genoemd: LD vanaf 500 ton
Afvalwater	612,84 ton	Niet ingedeeld, geen H-zinnen van toepassing

Het enige product dat onder Seveso wetgeving valt is de opslag van methanol, echter is dit enkel op de site aanwezig in minieme hoeveelheden in een mengsel met voornamelijk MTBE. Bovendien blijft men, in een worst-case benadering wanneer dit mengsel volledig als methanol wordt gerekend, met een opslag van 220,62 ton ver onder de lage drempel van 500 ton.

In de praktijk zal dit product voornamelijk gaan over MTBE, waardoor voor de classificatie moet gekeken worden naar de gevareneigenschappen van die stof. MTBE is pas ingedeeld in Sevesorubriek P5a indien dit wordt opgeslagen met een verhoogde temperatuur. Dit is bij Aether Renewable Chemicals **niet** het geval.

Reach

Het product FAME werd verwijderd uit het loket als product dat onderworpen is aan autorisatie of beperkingen volgens de REACH verordening.

GPBV-installatie

Het proces zal een continu proces zijn waardoor de BREF LVOC ook van toepassing is. De aftoetsing aan de BBT conclusies werd dus behouden. De aftoetsing aan de BREF SA was aanvankelijk niet toegevoegd aan de aanvraag en zal niet afgetoetst worden.

Een bodemattest van OVAM op naam van Aether Renewable Chemicals wordt toegevoegd aan de aanvraag. Er staat nergens beschreven dat het OBO op naam van de exploitant dient opgemaakt te worden. Met dit OBO en bodemattest is voldaan aan de bodemonderzoeksplicht.

Energie-intensieve inrichting

Naast het energieverbruik van de inrichting zal gebruik worden gemaakt van een stookinstallatie op grondgebied van Ghent Renewables waarvan het bijkomstig gasverbruik ingeschat wordt op 3.500 MWh/j. Samen met de 5.500 MWh aan elektriciteit komt het totale verbruik op 0,0324 PJ_{finaal}. Hiermee is men geen energie-intensieve inrichting, een energiebalans zal wel worden opgemaakt.

Milieutechnische eenheid (MTE)

De adviesverlener stelt dat de aangevraagde inrichting een MTE vormt met de site van Ghent Renewables en Ghent Transport and Storage, dit omwille van de geografische, operationele en materiële samenhang op vlak van toegang, wegenis en weegbrug, parkeerplaatsen voor vrachtwagens en personeel, energievoorzieningen (stookinstallaties), riolering, hemelwateropvang en infiltratiegrachten en blusinstallatie.

Deze samenhang is echter enkel vast te stellen met de inrichting Ghent Renewables en niet Ghent Transport and Storage, welke aan een andere zijde van het Kluizendok ligt.

Ondanks het vormen van een milieutechnische eenheid met Ghent Renewables wordt bevestigd dat een aparte vergunning kan worden aangevraagd op naam van Aether Renewable Chemicals, waardoor dit aanvraagdossier kan worden verdergezet.

Om de effecten op mens en milieu globaal te beoordelen wordt de project-m.e.r.-screening uitgebreid met een overkoepelende kijk voor Ghent Renewables en Aether Renewable Chemicals op gebied van energie en natuur (omwille van de gedeelde stookinstallatie), water (omwille van de gedeelde hemelwater opvangvoorziening) en mobiliteit (omwille van de gedeelde parkeerplaatsen en toegang tot de site).

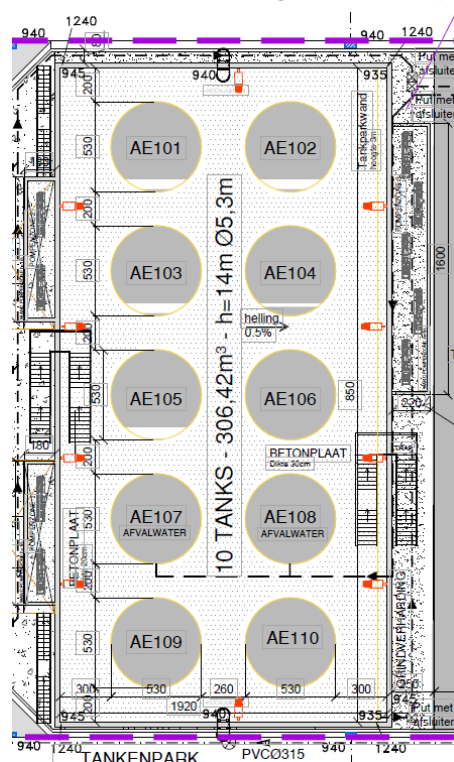
De verplichting tot het opmaken van een overkoepelende project project-m.e.r.-screening is besproken met Annelies Hoebeeck van Team Omgevingseffecten, welke dit ook heeft afgestemd met Rebecca van GOP Oost-Vlaanderen. Zij bevestigen dat strikt juridisch het klopt dat via een project-m.e.r.-screening de MTE in zijn geheel beoordeeld kan worden via cumulatieve effecten, echter met een aantal aspecten in rekening gebracht:

- De drempel van 100 ton/dag, wanneer een project-m.e.r. verplicht wordt, wordt benaderd. Echter zijn de drempels vast bepaald, en kan dit niet afgedwongen worden zolang hieronder gebleven wordt.
- De verschillende issues ivm de project-m.e.r.-screening uit het advies van GOP Oost-Vlaanderen waarbij niet eenduidig kan afgeleid worden dat er geen aanzienlijke effecten kan besloten worden dus mogelijke aanzienlijke effecten wel aan de orde kan zijn.
Dit wordt ondervangen door het aanvullen van de m.e.r.-screening met een globale impact beoordeling voor de volgende aspecten:
 - o Emissies van de stookinstallatie: directe effecten voor de discipline lucht, indirecte effecten voor de disciplines biodiversiteit en mens-gezondheid
 - o Hemelwateropvang (gezamenlijke hemelwaterput en infiltratievoorziening): directe effecten voor discipline water
 - o Wegverkeer: directe effecten voor discipline mobiliteit, indirect voor discipline lucht
 - o Parkeerplaatsen: directe effecten voor discipline mobiliteit
- Ook met betrekking tot het aspect veiligheid zoals uit het advies van GOP milieu volgt, aangezien het niet eenduidig is wat de Seveso status is en bijgevolg de veiligheidsrisico's zijn.
De Seveso aftoetsing hierboven maakt duidelijk dat de site niet Seveso ingedeeld is, zowel niet voor de hoge drempel als voor de lage drempel.

Inplantingsregels - nota tankenpark en inkuiping

Het tankenpark telt 10 enkelwandige opslagtanks van elk 306,42 m³ dat zich in één gemeenschappelijke inkuiping bevindt. Dit tankenpark is als volgt ingedeeld:

Tanknummer	Inhoud	Indeling CLP
AE101	Feedstock	/ (brandbaar)
AE102	Feedstock	/ (brandbaar)
AE103	Glycerine	/ (brandbaar)
AE104	Glycerine	/ (brandbaar)
AE105	MTBE	GHS02, GHS07
AE106	Recycle MTBE&MeOH	GHS02, GHS06, GHS07, GHS08
AE107	Afvalwater	/
AE108	Afvalwater	/
AE109	FAME>BE	/ (brandbaar)
AE110	FAME>BE	/ (brandbaar)



De afstand tussen de tanks onderling is 2 m. De bijlagen 5.17.1 en 5.6.1 van de VLAREM II bepalen dat een minimumafstand van 0 m moet gerespecteerd worden. Het gaat namelijk uitsluitend over producten met GHS02 als primair gevarensymbool en brandbare producten die onder rubriek 6 vallen.

De opslagtanks hebben een hoogte van 14 m en een diameter van 5,3 m (buitenrand) waarmee ze aan een volume van 306,42 m³ per tank komen. De inkuiping heeft een hoogte van 3 m en een oppervlakte van 739,2 m², waarmee de inhoud 2217,6 m³ is. De ruimte die wordt ingenomen door de tanks in de inkuiping heeft een totaal volume van 661,9 m³, hiermee komt het netto volume van de inkuiping op **1555,7 m³**.

Volgens artikel 5.17.4.3.7§2 dient het volume voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (hier MeOH en MTBE) minstens de grootste van onderstaande waarden te zijn:

- Het waterinhoudsvermogen van de grootste houder, vermeerderd met 25% van het totale waterinhoudsvermogen van de andere in de inkuiping geplaatste houders (= 975 m³)
- De helft van het totale waterinhoudsvermogen van de erin geplaatste houders (= 1500 m³)

Het volume van de inkuiping is groter dan beide waarden.

Met betrekking tot de afstand tussen de houders en de binnenwand van de inkuiping, is deze maximaal 3 m en minimaal 2 m, en dus kleiner dan de helft van de hoogte van de houders (artikel 5.17.4.3.8). De houders zijn echter voorzien van een ringmantel, waardoor beroep kan worden gedaan op de uitzonderingsregel die zegt dat deze verplichting vervalt indien de tanks voorzien zijn van een ringmantel of gelijkwaardige afscherming die ervoor zorgt dat eventuele lekvloeistof binnen de inkuiping terecht komt.

Afvalstoffen en materialen

De reactor en gaswasser zijn op het plan aangeduid.

Bijstellen van de voorwaarden

De bijstelling voorwaarden werden aangepast en aangevuld.

Er worden bijkomstige bijstellingen gevraagd voor de leveringen van afvalstoffen buiten de dagperiode en het afwijken van de verplichting tot het voorzien van een (eigen) weegbrug.

De afwijking tot het voorzien van een omheining en een groenscherm worden verder gemotiveerd.

Het afwijken van de verplichting tot het voorzien van een werkplan wordt niet langer aangevraagd.

Lucht en geur

De project-m.e.r.-screening werd aangevuld met informatie van de scrubber en de stookinstallatie. Alle opslagtanks (behalve de tanks voor afvalwater) worden hierop aangesloten. Er wordt verwezen naar de project-m.e.r.-screening voor meer informatie, ook op gebied van geur.

Bodem en grondwater

Met de informatie hierboven onder 'inplantingsregels – nota tankenpark en inkuiping' wordt bijkomende informatie gegeven over hoe het tankenpark en de inkuiping aangepakt worden. Op basis hiervan kunnen de opslagplaatsen en opslagvoorzieningen correct geëvalueerd worden.

Betreffende de sectorale voorwaarden onder VLAREM II, hoofdstuk 5.7 kan het volgende nog aangevuld worden:

- Enkel de algemene bepalingen zijn van toepassing gezien de andere bepalingen voor de productie van specifieke producten niet van toepassing zijn voor het eindproduct van Aether Renewable Chemicals
- Er worden geen verboden producten geproduceerd zoals bepaald in artikel 5.7.1.2
- De voorwaarden van hoofdstuk 5.17 zijn hierboven afgetoetst

- De vereiste opvanginrichtingen zijn voorzien, en aan de voorwaarden wordt voldaan
- De personen en het personeel tewerkgesteld in de inrichting zullen de vereiste opleidingen krijgen
- De specifieke emissiegrenswaarden bepaald in artikel 5.7.1.4 worden gerespecteerd, er wordt niet verwacht dat deze stoffen zullen geëmitteerd worden

Externe veiligheid

Dit punt werd besproken onder ‘veiligheidsrapportage’ en ‘milieutechnische eenheid’ hierboven.

De dijk en bluswateropvang zoals gevraagd in het advies van de Brandweerzone Centrum zullen aangelegd worden. De plannen en het stedenbouwkundig luik werden hierop aangepast.

Er worden geen sprinklers voorzien.

De project-m.e.r.-screening werd aangevuld voor het thema Mens- Gezondheid.

Geluid en trillingen

De project-m.e.r.-screening werd aangevuld voor het thema geluid.

Oppervlaktewater

De adiabatische koeltoren gebruikt geen water gezien dit een gesloten systeem is.

Betreffende het huishoudelijk afvalwater werd het plan aangepast waaruit nu duidelijk wordt waar het water naartoe stroomt. Dit gaat wel degelijk naar de riolering van Ghent Renewables en nadien naar het Kluizendok. Dit wordt in de project-m.e.r.-screening ook vermeld.

De opslag van het bedrijfsafvalwater dat uit het proces komt wordt voorzien in 2 van de 10 tanks die zich in het tankenpark bevinden. Dit is hierboven ook verduidelijkt in het overzicht van de opslagtanks.

De koeltoren werd aangeduid op de plannen.

De vragen inzake hemelwater en de watertoets worden beantwoord in de aangepaste project-m.e.r.-screening. Deze toets werd overkoepelend uitgevoerd met Ghent Renewables gezien de infiltratiesystemen gedeeld worden. Er wordt aangetoond dat de hemelwaterhuishouding collectief voldoet aan de hemelwaterverordening.

Betreffende het infiltratieoppervlakte wordt nu een eigen WADI op de site voorzien zodat dit aspect kan losgekoppeld worden van Ghent Renewables. De contour van de site wordt hiervoor licht uitgebreid met een bijkomende hoek in het Noordwesten. Voor de te voorziene buffervolume wordt nog steeds gebruik gemaakt van de opvangtank van Ghent Renewables.

De ondergrondse put van 300 m³ is aangeduid op de plannen, deze bevindt zich ter hoogte van de site van Ghent Renewables.

De lozing van afvalwater werd uitgebreider besproken in de project-m.e.r.-screening.

GPBV-evaluatie

De BREF's die van toepassing zijn, zijn de volgende:

- BREF Waste Treatment (afvalbehandeling)
- BREF Afgasbehandeling in de chemische sector
- BREF Behandeling en beheer van afvalwater en afvalgas (CWW)
- BREF organische bulkchemicaliën (LVOC)

Mobiliteit

Het aspect mobiliteit werd overkoepelend beschreven voor de MTE met Ghent Renewables in de nieuwe project-m.e.r.-screening.

Er wordt een bijstelling gevraagd voor het laden en lossen buiten de dagperiode (artikel 5.2.1.2§3).

Natuur

Dit aspect werd ook globaal beoordeeld in de project-m.e.r.-screening gezien gebruik wordt gemaakt van de energievoorziening van Ghent Renewables.

Bijstelling van de bijzondere voorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II van het VLAREM

Dit punt werd hierboven uitgebreid besproken.

Advies 2: Provincie Oost-Vlaanderen, Dienst Omgevingsvergunningen (Leefmilieu)

Dit advies baseert zich op een groot aantal zaken op het advies hierboven besproken, de repliek hieronder zal ook een aantal zaken herhalen of verwijzen naar de argumentatie hierboven.

Verduidelijkingen opgeslagen stoffen en tankenpark

Een overzicht van de gevareneigenschappen van de producten opgeslagen in het tankenpark is hierboven terug te vinden. Voor de volledigheid werden de SDS fiches mee opgeladen op het omgevingsloket. In het advies werd verkeerde informatie meegegeven.

Recycle MTBE is wel degelijk een mengsel met methanol, waardoor de indeling in rubrieken 17.3.5.3° en 17.3.7.3° correct is. Er wordt geen methanol apart opgeslagen. GTBE bevat geen gevarensymbolen en wordt opgenomen in de rubriek 6.4.

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen

De voorgestelde ambtshalve wijzigingen werden reeds meegenomen in de aangepaste projectinhoudversie.

- De opgegeven productiecapaciteit werd aangepast naar 35.535 ton biobrandstof per jaar
- Bij rubriek 16.3.2°a) werden de verschillende toestellen aangevuld in de omschrijving van de rubriek conform de gegevens van de toestellenlijst
- Bij de rubriek voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen werden de specificaties van de houders aangevuld conform de gegevens in addendum 17.3

Milieutechnische eenheid

Er wordt akkoord gegaan met het statuut Milieutechnische Eenheid (MTE) met Ghent Renewables zonder dat er een onlosmakelijke verbondenheid is. Om die reden wordt de project-m.e.r.-screening aangevuld met een overkoepelende beoordeling op bepaalde omgevingsaspecten, zoals hierboven beschreven.

Er wordt niet meegegaan in de redenering dat dit impliceert dat een project-m.e.r. moet worden opgemaakt op basis van bovenstaande motivering na communicatie met Team Omgevingseffecten.

MER-plicht

Zie bovenstaande motivering waarom (aangevulde) een project-m.e.r.-screening volstaat om de globale beoordeling van de effecten uit te voeren.

VR-plicht/Seveso

Zie bovenstaande motivering waarom de inrichting geen Seveso bedrijf is en de bijhorende berekening.

GPBV-bedrijf

Er wordt verwezen naar de repliek op de opmerkingen van het advies van GOP hierboven.

REACH

Zie repliek op advies van AGOP.

Afstands- en verbodsbepalingen

De afstandsregels worden beschreven en gemotiveerd in het onderdeel 'Inplantingsregels - nota tankenpark en inkuiping' hierboven.

Afvalstoffen

Zie repliek op advies van AGOP.

Afvalwater

De lozingssituatie werd verder beschreven in de project-m.e.r.-screening.

Hemelwater

De aangehaalde punten worden beantwoord in de project-m.e.r.-screening en hierboven. Een overzicht is ook terug te vinden onder het stedenbouwkundige luik van de aanvraag.

Bodem- en grondwater

De aanpak van de inkuiping van het tankenpark werd hierboven verder beschreven.

Energie

Zie repliek op advies van AGOP.

Geluid

Zie repliek op advies van AGOP.

Lucht

Zie repliek op advies van AGOP.

Veiligheid

Zie repliek op advies van AGOP.

Visueel

De afwijking op de verplichting tot het aanleggen van een groenscherm wordt verder gemotiveerd in de nieuwe projectinhoudversie. Er is namelijk ook geen visuele hinder mogelijk vanuit de processing unit, en dus niet enkel van het tankenpark.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Voor de exploitatiefase werd een bespreking toegevoegd van de impact op het VEN-gebied.

Natuurtoets, watertoets en mobiliteit

Deze worden uitgebreid besproken in de nieuwe project-m.e.r.-screening.

Advies 3: OVAM

OVAM vraagt in zijn advies om een bepaling op te nemen in de vergunning die zegt dat enkel afvalstromen die niet geschikt zijn om te worden ingezet in materiaal-toepassingen mogen ingezet worden voor brandstofproductie.

Er wordt akkoord gegaan met deze bijzondere voorwaarde, hieraan zal voldaan worden.

Voor het produceren van biobrandstoffen uit dierlijke afvalstromen zal een erkenning worden aangevraagd bij OVAM in kader van de Europese Verordening 1069/2009 en 142/2011.

Er zullen enkel dierlijke bijproducten categorie 3 verwerkt worden.

Met vriendelijke groeten, Jonas Scheire, milieudeskundige Emelia nv