

Addendum C1 Korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag

Geef een korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag in een document dat u als bijlage C1 bij dit formulier voegt

Voor de hele inrichting:

Compagnie Belge de Manutention (C.B.M.) N.V. maakt deel uit van de groep SEA-Invest. SEA-Invest is gespecialiseerd in de op- en overslag van bulkgoederen in zeehavens.

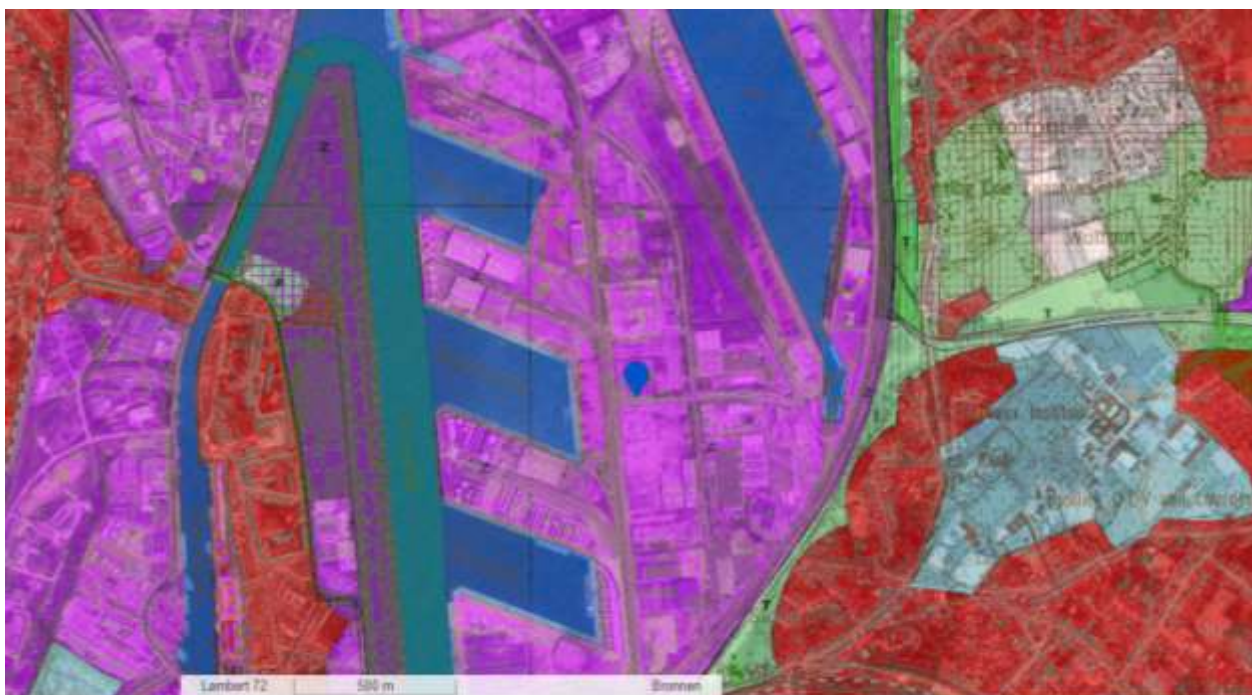
C.B.M. is een dienstverlenend bedrijf dat op vraag van klanten droge bulkgoederen op- en overslaat en tijdelijk stockeert op diverse sites. C.B.M. is nooit eigenaar van de goederen. Bij C.B.M. gaan er geen bedrijfs- en productieprocessen door.

Voorliggende aanvraag omvat de site van C.B.M. gelegen in de Daniël Kinetstraat 2, 9000 Gent (zie verder als C.B.M. Kinet).

In de Daniël Kinetstraat wordt onderhoud en herstelling van het rollend materieel uitgevoerd dat gebruikt wordt op de diverse terminals van C.B.M. in de Gentse haven. Naast het onderhoud van het rollend materieel huisvest de site ook een reeks metaalbewerkingsactiviteiten (incl. lasactiviteiten). Deze activiteiten zijn gericht ter ondersteuning van de operationele behoeften van C.B.M.

Naast de technische activiteiten situeren zich in de Daniël Kinetstraat ook sociale ruimtes voor werknemers en havenarbeiders. De sociale ruimtes omvatten kleedkamers, refter en sanitaire ruimtes (douches en toiletten). Tevens bevindt zich er ook het magazijn. Dit magazijn fungeert als een centraalpunt voor de opslag en distributie van materialen, onderdelen en gereedschappen die nodig zijn voor de technische & operationele activiteiten.

De site Kinet van C.B.M. is gelegen in het Gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehaven Gent' (zie figuur hieronder), alsook in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan. De activiteiten die door C.B.M. worden uitgevoerd zijn in overeenstemming met de bestemming van het gebied gezien deze gebonden zijn aan de werking van de diverse terminals.



Historiek:

De exploitant beschikt over een basisvergunning Klasse 1 d.d. 28/10/2010 op naam Compagnie Belge de Manutention (C.B.M.) N.V., alsook de BVBA MBV. Het bedrijf MBV is op dag van vandaag niet meer actief en voert geen activiteiten meer uit op de site. Voorliggende aanvraag wordt enkel aangevraagd op naam van C.B.M. nv.

Datum Beslissing	Referentienummer	Bevoegde overheid	Onderwerp
28/10/2010	181/E/2/CP	CBS	Basisvergunning

Situering:

De exploitatie heeft betrekking op volgende percelen:

- GENT 12 AFD, sectie P, perceel 289/00A005

Deze vergunde kadastrumnummers wijzigen niet met voorliggende aanvraag.



Overzicht kadastrale percelen:
GENT 12 AFD, sectie P, perceel 289/00A005

Overzicht adressen:
Daniel Kinetstraat 2, Gent

Het betreft een bestaande ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor geen inrichtingsnummer gekend is.

Naam:
CBM Kinet

Bezoekadres:
Daniel Kinetstraat 2, 9000 Gent

Inrichtingsnummer:
20240417-0091

Voor de onderdelen van verandering:

Op de site werd een grondige renovatie uitgevoerd. Zo werd de wasplaats en tankplaats voorzien van een nieuwe vloestofdichte verharding. Het uitzicht van de site werd tevens opgefleurd door wijziging van de gevel van de werkplaats, het magazijn en het personeelsgebouw.

C.B.M. Kinet wenst nu de vergunningstoestand te actualiseren.

Volgende rubrieken maken deel uit van de aanvraag:

- Uitbreiding van de lozing van bedrijfsafvalwater tot maximaal 6,66 m³/u. (rubriek 3.4.2)
- Uitbreiding van de lozing huishoudelijk afvalwater tot maximaal 990 m³/jaar (rubriek 3.6.1.);
- Herziening van de tankpiste met 2 vulslangen (rubriek 6.5.1)
- Herziening wasplaats voor rollend materieel (rubriek 15.4.1°);
- Uitbreiding aanwezige compressoren tot een totaal geïnstalleerd vermogen van 28,9 kW (rubriek 16.3.2.a)
- Uitbreiding aanwezige metaalbewerkingsinstallaties tot een totaal geïnstalleerd vermogen van 37,02 kW
- Uitbreiding nieuwe ontvettingsbak van 200 liter (rubriek 29.5.7.2.a.1)
- Toevoegen rubriek 29.5.7.1°a.1 met 400 liter (i.k.v. flexibiliteit van oplosmiddel voor het ontvetten van metalen)
- Vermindering totaal geïnstalleerd vermogen stookinstallaties tot een vermogen van 498,7 kWth door wijziging van de aanwezige installaties (rubriek 43)
- CLP-conversie & wijziging vergunde opslag op basis van actuele opslag:
 1. Rubriek 6.4.1: 23 712 liter
 2. Rubriek 17.1.2.1.2: 2.000 liter
 3. Rubriek 17.3.2.1.1.2: 93,088 ton
 4. Rubriek 17.3.4.1.a: 0,27 ton

5. Rubriek 17.3.6.1.a: 5,133 ton
6. Rubriek 17.3.7.1.a: 1,456 ton
7. Rubriek 17.3.8.1: 0,624 ton
8. Rubriek 17.4: 5000 liter
9. Verwijdering opslag ontvlambare vloeistoffen
10. Verwijdering opslag zeer licht ontvlambare vloeistoffen
11. Verwijdering opslag rubber en rubberen voorwerpen

Effecten op de omgeving

Voor de effecten op de mobiliteit, de bodem, het watersysteem, lucht, biodiversiteit en effecten van geluid & trillingen en het risico op zware ongevallen of rampen wordt verwezen naar de uitgewerkte E-bijlages.

Afwijken van de algemene milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

C.B.M. Kinet vraagt een afwijking op artikel 4.2.5.1.1 §1 van de VLAREM-voorwaarden, waarbij normaal een meetgoot vereist is voor debieten $> 2 \text{ m}^3/\text{uur}$ of $> 20 \text{ m}^3/\text{dag}$. De lozing betreft enkel potentieel verontreinigd hemelwater, met piekdebieten enkel bij regenval en geen continu lozingspatroon. Door maatregelen zoals spillbehandeling wordt verwacht dat het water nauwelijks of niet verontreinigd is, en er is geen risico op overschrijding van de vergunde debieten.

C.B.M. Kinet stelt dat een meetgoot geen meerwaarde biedt en dat een bestaand staalnamepunt voldoende is voor kwaliteitscontrole.

MER-plicht

Volgens het MER-besluit van 2004 zijn geen MER-plichtige activiteiten van toepassing. Om te staven dat de effecten niet aanzienlijk zijn werden alle E-bijlagen uitgewerkt ook al zijn deze strikt wettelijk gezien niet allemaal noodzakelijk of relevant voor deze aanvraag.

Energiestudie

Gezien het voorwerp van de aanvraag betrekking heeft op een toekomstig totaalverbruik $< 0,1 \text{ PJ}_{\text{fin}}$ werd geen energiestudie toegevoegd aan deze aanvraag. Voor de bespreking van het energieverbruik wordt verwezen naar de bijlage C6.