

MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 2

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 16 juli 2010 ingediend door de **nv CBM** gevestigd te 9042 Gent-Desteldonk, Skaldenstraat 1 en de **bvba MBV**, gevestigd te 9770 Kruishoutem, Leenbeekstraat 5, voor een inrichting gelegen te 9000 Gent, Daniël Kinetstraat 2, kadastraal bekend Gent (afd. 12) sectie P nr. 289 A5, met als voorwerp

het verder exploiteren en veranderen van een werkplaats voor mechanische en thermische metaalbewerking (nv CBM) en voor herstelwerkzaamheden voor voertuigen (bvba MBV), zodat deze milieutechnische eenheid voortaan omvat:

rubrieken

- 3.4.1.a** | lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewaterlichaam (tot en met 2 m³/u) (CBM) | 272 m³/jaar | klasse: 3
- 3.6.1** | afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van meer dan 20 inwonersequivalenten (CBM) | 23 IE | klasse: 3
- 12.2.1** | transformator - andere dan 15.5 en 19.8 (van 100 kVA tot en met 1 000 kVA) (CBM) | 160 kVA | klasse: 3
- 15.1.2** | stallen van meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (niet in rubriek 15.5 of 19.8 ingedeeld) (CBM: 30 en MBV: 12) | 42 voertuigen | klasse: 2
- 15.2** | herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) - niet in rubriek 15.3 of 15.5 ingedeeld (CBM: 1 en MBV: 2) | 3 putten | klasse: 3
- 15.4.1** | niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 15.5 (CBM) | 10 voertuigen/dag | klasse: 3
- 16.3.1.1** | koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) (CBM) | 15 kW | klasse: 3
- 16.7.2** | opslag van gas in flessen (meer dan 1 000 l tot en met 10 000 l) (CBM) | 2120 l | klasse: 2
- 17.3.3.1.a** | opslag van oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen - andere dan rubriek 48 (van 200 kg tot en met 10 000 kg), indien volledig gelegen in industriegebied (CBM: 1 500 kg en MBV: 2 500 kg) | 4000 kg | klasse: 3
- 17.3.4.1.a** | opslag van zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 (van 50 l tot en met 1 000 l), indien volledig gelegen in industriegebied (MBV) | 500 l | klasse: 3
- 17.3.5.1** | opslag ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 (van 100 l tot en met 5 000 l) (MBV) | 500 l | klasse: 3
- 17.3.6.2** | opslag van vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l) (CBM: 130 000 l en MBV: 5 500 l) | 135500 l | klasse: 2
- 17.3.7.1** | opslag vloeistoffen met ontvlammingspunt hoger dan 100° C (van 200 l tot en met 50 000 l) (CBM: 13 500 l en MBV: 15 500 l) | 32000 l | klasse: 3

17.3.8.1 | opslag milieugevaarlijke stoffen (van meer dan 100 kg tot en met 1 ton) (MBV) | 500 kg | klasse: 3

17.3.9.2 | verdeling van de in rubriek 17.3.4, in rubriek 17.3.5 en/of in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen voor uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen (maximaal 2 verdeelslangen) (CBM) | 2 slangen | klasse: 2

17.4 | opslag gevaarlijke stoffen in verpakking van maximaal 25 l of 25 kg (tussen 50 kg of 50 l en 5 000 kg of 5 000 l) (CBM: 3 000 l en MBV: 1 200 l) | 4200 l | klasse: 3

29.5.2.1.a | smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) - andere dan rubriek 15.5 en 19.8 (CBM: 22,78 kW en MBV: 6,98 kW) | 29,76 kW | klasse: 3

29.5.3.1.a | thermisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) (CBM) | 15 kW | klasse: 3

29.5.7.2.a.1 | ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van andere organische oplosmiddelen volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 15.5 (van 10 l tot en met 1 000 l) (MBV) | 200 l | klasse: 3

36.4 | opslag rubber en rubberen voorwerpen - andere dan rubriek 48 (meer dan 10 ton in een lokaal of van meer dan 100 ton in open lucht) (CBM) | 70 ton | klasse: 2

43.1.1.a | stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) (CBM) | 605 kW | klasse: 3

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse Regering;

Overwegende dat op 30 juli 2010 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Met betrekking tot het openbaar onderzoek

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van VLAREM I;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 8 september 2010 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Met betrekking tot de adviezen

Gelet op de adviesvraag aan het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie van 27 juli 2010;

Gelet op het gunstig advies, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, van het milieuadviesteam van de Milieudienst van 29 september 2010;

Met betrekking tot de ligging

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 14 september 1977 en latere wijzigingen;

Gelet op de ligging van de inrichting in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, genaamd Afbakening zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005;

Gelet op de ligging van de inrichting in een niet ingekleurde zone op het definitieve zoneringsplan van de Stad Gent, vastgesteld bij ministerieel besluit van 7 juli 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de Stad Gent, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2008;

Met betrekking tot de historiek

Gelet op het besluit van de deputatie van Oost-Vlaanderen van 14 februari 1986 (ARAB-vergunning) waarbij, voor een termijn van 30 jaar, vergunning verleend werd voor het exploiteren van een onderhoudswerkplaats;

Gelet op het besluit van de deputatie van 10 november 1988 waarbij vergunning verleend werd voor het veranderen (door uitbreiding) van een onderhoudswerkplaats voor een termijn eindigend op 24 februari 2016 (einddatum van de basisvergunning);

Gelet op het besluit van de deputatie van 1 juli 1993 waarbij vergunning verleend werd voor het veranderen (door uitbreiding) van een onderhoudswerkplaats voor een termijn eindigend op 24 februari 2016 (einddatum van de basisvergunning);

Met betrekking tot de aanvraag

Overwegende dat de aanvraag de exploitatie van twee bedrijven betreft;
dat het bedrijf CBM nv volgende activiteiten uitvoert: mechanische en thermische metaalbewerking voor het herstellen van grijpers, transportbanden, hefrucks, ...;
dat het bedrijf MBV bvba volgende activiteiten uitvoert: herstelwerkzaamheden voor de voertuigen, garagewerkplaats;

dat beide bedrijven gebruik maken van dezelfde werkplaats; dat er in de aanvraag een duidelijk onderscheid wordt gemaakt tussen de activiteiten onder de verantwoordelijkheid van CBM en onder de verantwoordelijkheid van MBV; dat deze bedrijven weliswaar één milieutechnische eenheid vormen;

aspect afval

Overwegende dat de voortgebrachte bedrijfsafvalstoffen (restafval, schroot, afvalolie, hout, ...) conform VLAREA (Vlaams reglement inzake afvalvoorkoming en -beheer) gescheiden ingezameld en opgehaald worden door een erkende overbrenger voor verdere verwerking door een erkende verwerker; dat een afvalstoffenregister wordt bijgehouden;

aspect afvalwater

Overwegende dat de lozing van het huishoudelijk afvalwater gebeurt via een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA); dat er steeds moet voldaan worden aan de algemene voorwaarden van VLAREM II voor lozing in oppervlaktewater (conform artikel 4.2.1.1.§6 en 4.2.8.1.1 van VLAREM II); dat de IBA op regelmatige basis moet onderhouden worden om ten allen tijde een goede werking te garanderen; dat de afvalstoffen die hierbij vrijkomen door een daartoe erkende overbrenger moeten opgehaald worden; dat, ter staving van de naleving binnen een termijn van 3 maanden een analyseverslag van het effluent van de IBA aan de Dienst Milieutoezicht moet overhandigd worden met vermelding van het dossiernummer; dat dit als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater afkomstig is van de werkplaats, het wassen van voertuigen en van het mogelijks verontreinigd hemelwater van de tankpiste; dat het bedrijfsafvalwater via een KWS-afscheider wordt geloosd in oppervlaktewater; dat de KWS-afscheider dient voorzien te zijn van een coalescentiefilter; dat dit als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen;

Overwegende dat de rubriek 3.4.1.a wordt aangevraagd voor de lozing van het bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewaterlichaam (tot en met 2 m³/u); dat geen analyseresultaten van het geloosde bedrijfsafvalwater aanwezig zijn; dat een analyse van het geloosde afvalwater dient te gebeuren; dat indien, op basis van de analyseresultaten, het geloosde bedrijfsafvalwater één of meer gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewaterlichaam, rubriek 3.4.1.b (i.p.v. rubriek 3.4.1. a) in een milieuvergunningsaanvraag klasse 2 dient aangevraagd te worden; dat, ter staving van de naleving, als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat de analyseresultaten (op de heffingsparameters) van het geloosde bedrijfsafvalwater binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning moet worden bezorgd aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer;

aspect bodem en grondwater

Overwegende dat op basis van het plaatsbezoek volgende tanks worden aangevraagd:

- 2 x 55 000 liter gasolie (enkelwandig ondergronds)
- 10 000 liter gasolie (enkelwandig bovengronds)
- 2 x 3 500 liter mazout (enkelwandig bovengronds)
- 2 480 liter afvalolie (dubbelwandig bovengronds)
- 1 500 liter olie (enkelwandig bovengronds)
- 4 x 3 500 liter olie (enkelwandig bovengronds);

dat de afvalolietank een houder van 2 480 liter betreft in plaats van de aangevraagde hoeveelheid van 5 000 liter; dat bijgevolg onder rubriek 17.3.6.2. 132 980 liter van toepassing is;

Overwegende dat voor de olietank van 1 500 liter en de 6 enkelwandige bovengrondse tanks van 3 500 liter een recent keuringsattest van beperkt onderzoek kon worden voorgelegd; dat het besluit van deze onderzoeken gunstig is; dat er bijgevolg geen risico's bestaan voor bodem- en grondwaterverontreiniging; dat wel steeds de nodige maatregelen dienen getroffen te worden om het morsen van vloeibare brandstoffen, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen; dat deze voorwaarde als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen;

Overwegende dat de twee ondergrondse, enkelwandige metalen gasolietanks van 55 000 liter als 'bestaand' beschouwd worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.17.2.11 van VLAREM II; dat een gunstig keuringsverslag van beperkt onderzoek van 24 juli 2008 kon worden voorgelegd; dat een nieuw onderzoek dient uitgevoerd te worden; dat, ter staving van de naleving, als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat dit keuringsattest binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning moet worden bezorgd aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer;

Overwegende dat voor de afvalolietank van 2 480 liter een conformiteitsattest kon worden voorgelegd; dat binnen de 3 maanden na plaatsing van de tank, volgens artikel 5.17.3.4. van VLAREM II, een keuringsattest vóór de ingebruikname moet kunnen voorgelegd worden en onmiddellijk moet worden aangevraagd; dat, ter staving van de naleving, als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat dit keuringsattest vóór ingebruikname binnen een termijn van 3 maanden na plaatsing van de tank moet worden bezorgd aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer;

Overwegende dat tijdens het plaatsbezoek werd meegedeeld dat de ondergrondse, enkelwandige gasolietank van 10 000 liter buitengebruik gesteld wordt en vervangen wordt door een bovengrondse tank; dat, ter staving van de buitengebruikstelling, als bijzondere voorwaarde opgelegd wordt dat het buitengebruikstellingsattest van de gasolietank conform hoofdstuk 5.17 van VLAREM II, binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning moet bezorgd worden aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer;

Overwegende dat binnen de 3 maanden na plaatsing van de nieuwe bovengrondse gasolietank van 10 000 liter, volgens artikel 5.17.3.4. van VLAREM II, een keuringsattest vóór de ingebruikname moet kunnen voorgelegd worden en onmiddellijk moet worden aangevraagd; dat, ter staving van de naleving, als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat dit keuringsattest vóór ingebruikname binnen een termijn van 3 maanden na het plaatsen van de tank moet worden bezorgd aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer;

Overwegende dat de gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten in een ingekuipt lokaal worden opgeslagen;

Overwegende dat een vloeistofdichte tankpiste is voorzien; dat de lozing van mogelijks verontreinigd regenwater is aangesloten op een KWS-afscheider; dat de nodige maatregelen getroffen worden om het morsen van vloeibare brandstoffen en de verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen; dat deze voorwaarde als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen;

Overwegende dat rubriek 12.2.1. wordt aangevraagd voor een transformator (160 kVA) van het luchtgekoelde type; dat daardoor bodem- en grondwaterverontreiniging uitgesloten zijn;

aspect lucht

Overwegende dat er bij de exploitatie gebruik wordt gemaakt van 3 stookinstallaties op mazout, waarvan het individueel warmtevermogen van elke stookinstallatie minder dan 300 kW bedraagt; dat, conform hoofdstuk 5.43 van VLAREM II, op deze installaties geen periodieke emissiemetingen dienen uitgevoerd te worden; dat de stookinstallaties een jaarlijkse onderhoudsbeurt krijgen;

Overwegende dat volgende compressoren aanwezig zijn:

- compressor van 11 kW met een inhoud van 500 liter (12 bar)
- compressor van 4 kW met een inhoud van 270 liter (10 bar);

dat de compressoren, waarvan het product van de toelaatbare druk en het volume groter dan 3 000 bar.liter is, conform artikel 5.16.3.2, §4 van VLAREM II ten minste om de vijf jaar onderworpen moeten worden aan een (periodiek) onderzoek door een milieudeskundige erkend in de discipline houders voor gasen of gevaarlijke stoffen zodat een maximale beveiliging voor de buurt wordt verzekerd; dat, ter staving van deze verplichting, als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat een attest van onderzoek van de luchtcompressor van 11 kW, conform artikel 5.16.3.2, §4 van VLAREM II, binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning moet bezorgd worden aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer;

aspect geluid

Overwegende dat door de ligging van de bedrijven de hinder voor derden miniem is; dat er echter steeds moet voldaan worden aan de toepasselijke VLAREM-geluidsnormen;

aspect wijzigen van de voorwaarden

Overwegende dat, conform artikel 5.15.0.6.§1. van VLAREM II, rustversturende werkzaamheden verboden zijn op werkdagen tussen 19 uur 's avonds en 7 u 's morgens en op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de milieuvergunning; dat het bedrijf hierop een afwijking aanvraagt en wenst 24 uur per dag en 7 dagen op 7 te kunnen exploiteren; dat dit noodzakelijk is in drukke periodes om de werkzaamheden aan toestellen tijdig te kunnen uitvoeren; dat gezien de ligging van het bedrijf en de activiteiten van het bedrijf (herstel van voertuigen en metaalbewerkingsactiviteiten) een afwijking kan toegestaan worden;

aspect veiligheid

Overwegende dat de gasflessen (o.m. acetyleen, zuurstof, ...) op een vaste ondergrond en vastgebonden worden gestockeerd; dat de volle en lege gasflessen apart worden gestockeerd en er rekening wordt gehouden met de afstandsregels conform artikel 5.16.5.5. van VLAREM II;

Overwegende dat, voor het aspect brandveiligheid conform art. 4.1.3.2. van VLAREM II, het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer; dat de voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, steeds dienen nageleefd te worden; dat deze voorwaarde als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen;

Waterparagraaf

Overwegende dat wat de watertoets betreft het volgende kan gesteld worden:

onder deze hoofding wordt nagegaan of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatische milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De inrichting is niet gelegen in een overstromingsgebied of een risicozone voor overstromingen.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen of het reliëf, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De lozing van het afvalwater is een ingedeelde activiteit. De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater/bodem en grondwater. De lozing moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig) in niet overstromingsgevoelig gebied.

De impact van het bodemvreemd materiaal werd besproken onder het aspect bodem en grondwater. De opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Overwegende dat de inrichting momenteel kan uitgevoerd worden conform de VLAREM II-voorwaarden;

Overwegende dat risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat bijgevolg de gevraagde vergunning wordt toegestaan voor een termijn van twintig jaar; dat de lopende vergunningen worden opgeheven;

besluit

ARTIKEL 1.

Aan de nv CBM gevestigd te 9042 Gent-Desteldonk, Skaldenstraat 1 en de bvba MBV, gevestigd te 9770 Kruishoutem, Leenbeekstraat 5, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor een inrichting gelegen te 9000 Gent, Daniël Kinetstraat 2, kadastraal bekend Gent (afd. 12) sectie P nr. 289 A5, met als voorwerp

het verder exploiteren en veranderen van een werkplaats voor mechanische en thermische metaalbewerking (nv CBM) en voor herstelwerkzaamheden voor voertuigen (bvba MVB), zodat deze milieutechnische eenheid voortaan omvat:

rubrieken

3.4.1.a | lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewaterlichaam (tot en met 2 m³/u) (CBM) | 272 m³/jaar | klasse: 3

3.6.1 | afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van meer dan 20 inwonersequivalenten (CBM) | 23 IE | klasse: 3

12.2.1 | transformator - andere dan 15.5 en 19.8 (van 100 kVA tot en met 1 000 kVA) (CBM) | 160 kVA | klasse: 3

15.1.2 | stallen van meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (niet in rubriek 15.5 of 19.8 ingedeeld) (CBM: 30 en MBV: 12) | 42 voertuigen | klasse: 2

15.2 | herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) - niet in rubriek 15.3 of 15.5 ingedeeld (CBM: 1 en MBV: 2) | 3 putten | klasse: 3

15.4.1 | niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 15.5 (CBM) | 10 voertuigen/dag | klasse: 3

16.3.1.1 | koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) (CBM) | 15 kW | klasse: 3

16.7.2 | opslag van gas in flessen (meer dan 1 000 l tot en met 10 000 l) (CBM) | 2120 l | klasse: 2

17.3.3.1.a | opslag van oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen - andere dan rubriek 48 (van 200 kg tot en met 10 000 kg), indien volledig gelegen in industriegebied (CBM: 1 500 kg en MBV: 2 500 kg) | 4000 kg | klasse: 3

17.3.4.1.a | opslag van zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 (van 50 l tot en met 1 000 l), indien volledig gelegen in industriegebied (MBV) | 500 l | klasse: 3

17.3.5.1 | opslag ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 (van 100 l tot en met 5 000 l) (MBV) | 500 l | klasse: 3

17.3.6.2 | Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het VlareM. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55 °C, maar dat 100 °C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l | 132980 l | klasse: 2

17.3.7.1 | opslag vloeistoffen met ontvlammingspunt hoger dan 100° C (van 200 l tot en met 50 000 l) (CBM: 13 500 l en MBV: 15 500 l) | 32000 l | klasse: 3

17.3.8.1 | opslag milieugevaarlijke stoffen (van meer dan 100 kg tot en met 1 ton) (MBV) | 500 kg | klasse: 3

17.3.9.2 | verdeling van de in rubriek 17.3.4, in rubriek 17.3.5 en/of in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen voor uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen (maximaal 2 verdeelslangen) (CBM) | 2 slangen | klasse: 2

17.4 | opslag gevaarlijke stoffen in verpakking van maximaal 25 l of 25 kg (tussen 50 kg of 50 l en 5 000 kg of 5 000 l) (CBM: 3 000 l en MBV: 1 200 l) | 4200 l | klasse: 3

29.5.2.1.a | smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) - andere dan rubriek 15.5 en 19.8 (CBM: 22,78 kW en MBV: 6,98 kW) | 29,76 kW | klasse: 3

29.5.3.1.a | thermisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) (CBM) | 15 kW | klasse: 3

29.5.7.2.a.1 | ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door middel van andere organische oplosmiddelen volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 15.5 (van 10 l tot en met 1 000 l) (MBV) | 200 l | klasse: 3

36.4 | opslag rubber en rubberen voorwerpen - andere dan rubriek 48 (meer dan 10 ton in een lokaal of van meer dan 100 ton in open lucht) (CBM) | 70 ton | klasse: 2

43.1.1.a | stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) (CBM) | 605 kW | klasse: 3

ARTIKEL 2.

De in artikel 1 vermelde vergunning wordt verleend met ingang van heden voor een termijn van twintig jaar.

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden en het in acht nemen van de opmerkingen, zoals opgenomen in de volgende artikelen..

ARTIKEL 3.

Volgende besluiten worden opgeheven:

besluit van de deputatie van 14 februari 1986

besluit van de deputatie van 10 november 1988

besluit van de deputatie van 1 juli 1993

ARTIKEL 4

De algemene en sectorale voorwaarden zijn opgenomen als deel 4 en deel 5 van VLAREM II. Deze voorwaarden zijn raadpleegbaar op de website <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> of kunnen bij de Milieudienst worden opgevraagd.

Naast de algemene voorwaarden zijn volgende sectorale voorwaarden van toepassing:

het lozen van afvalwater en koelwater art. 5.3.0.1
 bedrijfsafvalwaters (art. 5.3.2.1 t.e.m. 5.3.2.4, bijlagen 5.3.1 en 5.3.2, ...)
 elektriciteit (Art. 5.12.0.1. t.e.m. Art. 5.12.0.5.)
 garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen (art. 5.15.0.1 t.e.m. 5.15.0.7)
 gemeenschappelijke bepalingen (art. 5.16.1.1 en art. 5.16.1.9)
 installaties voor het fysisch behandelen van gassen (Art. 5.16.3.1. t.e.m. Art. 5.16.3.4.)
 opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten (art.16.5.1 t.e.m. 5.16.5.12, art.16.4.2.1; 5.16.4.2.1, 5.16.4.2.2, bijlagen 5.16.1 en 5.16.2)
 algemene bepalingen (art. 5.17.1.1 t.e.m. 5.17.1.21, bijlagen 5.17.1 t.e.m. 5.17.7)
 opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders (Art. 5.17.2.1. t.e.m. Art. 5.17.2.12.)
 opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders (5.17.3.1 t.e.m. 5.17.3.20 en bijlagen 5.17.2 t.e.m. 5.17.4)
 brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen (5.17.5.1 t.e.m. 5.17.5.7 en bijlage 5.3.2.52°c)
 metalen (Art. 5.29.0.1. t.e.m. Art. 5.29.0.10.)
 rubber (Art. 5.36.0.1. t.e.m. Art. 5.36.0.4.)
 algemene bepalingen (Art. 5.43.1.1)
 kleine stookinstallaties (Art. 5.43.2.3.1. t.e.m. Art. 5.43.2.3.4.)
 (Art. 5.43.5.1)

ARTIKEL 5

De volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dienen steeds nageleefd te worden.
2. Binnen een termijn van 3 maanden, na het verlenen van de vergunning, moet een analyseverslag van het effluent van de IBA aan de Dienst Milieutoezicht overhandigd worden met vermelding van het dossiernummer.
3. Binnen een termijn van 6 maanden, na het verlenen van de vergunning, moeten de analyseresultaten (op de heffingsparameters) van het geloosde bedrijfsafvalwater bezorgd worden aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.
4. Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning moet er een nieuw keuringsattest (beperkt onderzoek) van de twee ondergrondse enkelwandige gasolietanks (55 000 liter) conform hoofdstuk 5.17 van VLAREM II bezorgd worden aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent, met vermelding van het dossiernummer.
5. Binnen een termijn van 3 maanden na plaatsing van de afvalolietank (2 480 liter) moet er een attest vóór de ingebruikname van de tank conform hoofdstuk 5.17 van VLAREM II bezorgd worden aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent, met vermelding van het dossiernummer.

6. Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning moet er een buitengebruik stellingsattest van de gasolietank conform hoofdstuk 5.17 van VLAREM II bezorgd worden aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent, met vermelding van het dossiernummer.
7. Binnen een termijn van 3 maanden na plaatsing van de nieuwe gasolietank (10 000 liter) moet er een attest vóór de ingebruikname van de tank conform hoofdstuk 5.17 van VLAREM II bezorgd worden aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent, met vermelding van het dossiernummer.
8. Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning moet, conform artikel 5.16.3.2., § 4 van VLAREM II, aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent (met vermelding van het dossiernummer) een attest van onderzoek van de luchtcompressor van 11 kW bezorgd worden.
9. Er dienen steeds de nodige maatregelen getroffen te worden om het morsen van vloeibare brandstoffen, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen.
10. De KWS-afscheider dient voorzien te zijn van een coalescentiefilter.

De volgende wijziging wordt toegestaan:

In afwijking van artikel 5.15.0.6.§1. van VLAREM II is het toegelaten om continu te exploiteren.

ARTIKEL 6

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6bis van VLAREM I.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van VLAREM I.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van VLAREM I uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig artikel 49 van VLAREM I. Het beroep dient ingediend bij de deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van VLAREM I;

- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van LNE - Afdeling Milieuvergunningen, VLAREM-dossiertaks, gebouw Graaf de Ferraris, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van

de stadssecretaris

28 OKT. 2010

Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2007 e.v.)

Tom Balthazar
Schepen van Milieu, Stadsontwikkeling en Wonen



Voor eeneluidende kopie
de stadssecretaris

D. Van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris