

Nota Omgevingsloket Jan De Nul – OMV_2025059213

Datum	18/08/2025
Auteur	Ir. Kaat Allaert (Emelia NV)
Verspreiding	Nota wordt opgeladen in het Omgevingsloket
Interne en externe referentie	240459 OMV_2025059213 met inrichtingsnummer: 20190702-0037
Onderwerp	Antwoorden op het volledigheidsonderzoek voor dossier Jan De Nul Kuhlmannkaai door de Provincie Oost-Vlaanderen

1 Situering en doelstelling

De omgevingsvergunningsaanvraag van Jan De Nul met als onderwerp ‘het veranderen van Vlarebo-TOP en logistieke activiteiten met een valorisatiecentrum en het bouwen van een slibverwerkingsfaciliteit (IIOA + SH), gelegen aan de Kuhlmannkaai zn te 9040 Gent, is onderzocht door de provincie Oost-Vlaanderen en voorlopig als onvolledig beschouwd.

Hieronder wordt één voor één antwoord gegeven op de gestelde vragen.

Deze nota wordt overgemaakt aan de provincie en in het Omgevingsloket.

2 Bespreking

2.1 Situering

VRAAG: Bepaalde vergunde percelen werden hernummerd, gelieve dit te verduidelijken zodat duidelijk is of het louter een hernaummering betreft dan ook een toevoeging.

ANTWOORD:

Overzicht van de huidige aangevraagde percelen:

Overzicht kadastrale percelen

- EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/, sectie A, perceel 13/00N003
- ZELZATE 1 AFD, sectie D, perceel 568/02_000
- GENT 14 AFD, sectie X, perceel 48/00H006 (toevoeging)
- ZELZATE 1 AFD, sectie D, perceel 568/00H000
- GENT 14 AFD, sectie X, perceel 660/00Y000 (hernummering van perceel 44814X0660/00W000 en 660/00V000)
- GENT 14 AFD, sectie X, perceel 660/00V000
- EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/, sectie A, perceel 13/00M004 (hernummering)
- ZELZATE 1 AFD, sectie D, perceel 568/03_000
- GENT 14 AFD, sectie X, perceel 48/00G006 (toevoeging)

- ZELZATE 1 AFD, sectie D, perceel 568/00K000
- EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/, sectie A, perceel 13/00F004 (hernummering)

Percelen zoals vergund in het besluit van 06/02/2021:

Overzicht kadastrale percelen

- ZELZATE 1 AFD, sectie D, perceel 568/02_000
- 43006A0013/00S003
- ZELZATE 1 AFD, sectie D, perceel 568/00K000
- ZELZATE 1 AFD, sectie D, perceel 568/03_000
- ZELZATE 1 AFD, sectie D, perceel 568/00H000
- EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/, sectie A, perceel 13/00N003
- GENT 14 AFD, sectie X, perceel 660/00V000
- 44814X0660/00W000

Bovenstaand staan in gele fluo telkens de wijzigingen en uitleg hernummering/toevoeging vermeld.

De reden van hernummering/toevoeging zijn deels te wijten aan de percelen die sinds de grondruil met DEME in 2022 onderhandeld zijn.

2.2 Toestellen

VRAAG: bij nr. 28 dient ook de rubriek 17.3.7.1.a) vermeld te worden. Rubriek 61.2.2: hoeveelheid weergegeven in ton. Rubriek 63.2: aanpassen hoeveelheid naar 81.000 m³

ANTWOORD: is gebeurd in aangepaste lijst, zie bijlage

2.3 R3B

VRAAG: Gelieve het voorstel van de lozingsnormen in R3B ook als bijlage toe te voegen

ANTWOORD: deze zijn aangevuld in bijlage

2.4 R61.2.2°

VRAAG: gelieve de berekening van de opslagcapaciteiten van de TOP te verduidelijken

ANTWOORD: zie bijlage

2.5 Effecten op de omgeving – Biodiversiteit

VRAAG: gelieve te vermelden of er aan- of afvoer via schepen zal gebeuren en zo ja. De scheepsemissies mee op te nemen in de stikstofberekening

ANTWOORD: deze berekeningen en interpretatie zijn gevoegd in de project-MER onder het luik Lucht, Mens/Gezondheid en Biodiversiteit – respectievelijk paragrafen 7.4, 7.6 en 7.7.

Discipline Lucht

‘Envisan NV zal in de geplande toestand gebruik maken van het Kanaal Gent-Terneuzen voor de aan- en afvoer. Transport over het Kanaal zal gebeuren via de nabijgelegen site van Transferium aan het Kluizendok waar laden en lossen van de schepen mogelijk is. In het ontwikkelingsscenario, na ingebruikname van de nieuwe ontsluitingsweg, zal Envisan NV gebruik maken van de kade ter hoogte

van de site zelf. Voor de logistieke activiteiten (wijzigen niet met voorliggend project) zal gebruik gemaakt worden van de kade aan de Karnemelkpolder. Deze is echter niet uitgerust voor de overslag van gronden en zal nooit gebruikt in kader van het valorisatiecentrum.

Ca. 41% van de vrachtwagentransporten betreft een voor- of natraject voor schepen die geladen en gelost worden via Transferium. In totaliteit gaat het over een 218 schepen per jaar in de geplande toestand. Bijgevolg is het aandeel scheepvaartverkeer van Envisan NV in de geplande toestand verwaarloosbaar ten opzichte van het totaal aantal scheepsbewegingen op het kanaal Gent-Terneuzen.'

M.a.w. de scheepsemissies moeten in de geplande toestand niet op conto van Envisan berekend worden, vandaar dat deze stikstofberekening via schepen niet relevant is voor de exploitatie van Envisan.

In het ontwikkelingsscenario is in het project-MER een kwalitatieve benadering gevolgd i.v.m. scheepvaart:

'In dit scenario wordt de Kuhlmannkaai niet langer aangewend voor doorgaand verkeer, waardoor er vanop de site rechtstreeks schepen geladen en gelost kunnen worden die aan de kade van de Kuhlmannkaai aangemeerd zijn. In dit scenario zullen de transporten naar Transferium bijgevolg niet meer noodzakelijk zijn en zal het aandeel transporten dalen tijdens de exploitatiefase. Uit de discipline mens-mobiliteit volgt dat het gaat om een daling van 5.750 vrachtwagens/jaar ten opzichte van de geplande situatie of ca. 3 vrachtbewegingen per uur. De verkeersemissies t.g.v. de vrachtwagentransporten zullen bijgevolg ook dalen. Dit betekent dat de impact ter hoogte van de Kuhlmannkaai, Riemekaai en Christoffel Columbuslaan kleiner zal zijn dan ingeschat in de geplande situatie. Bijgevolg worden ook in dit scenario geen aanzienlijk negatieve effecten verwacht t.g.v. de verkeersemissies.'

Dit wordt bevestigd in de **discipline Mens/Gezondheid**:

'Verkeersemissies

Uit de discipline lucht en mobiliteit blijkt dat het bijkomend transport van zowel vrachtwagens, personenwagens als schepen verwaarloosbaar zal zijn ten opzichte van de reeds huidige verkeersstromen in het havengebied. Er wordt dan ook een verwaarloosbare impact inzake verkeersemissies (weg + water) verwacht (zie discipline lucht). De impact van de verkeersimmissies naar gezondheid worden dan ook als niet aanzienlijk beschouwd. Het wordt niet nodig geacht om milderende maatregelen voor te stellen in dit kader.

Door het (relatief) beperkt aantal interne transportbewegingen en rekeningen houdend met een geleidelijke overschakeling naar elektrisch gedreven voertuigen, worden geen aanzienlijk effecten verwacht naar gezondheid door de mobiele bronnen.'

En in de **discipline Biodiversiteit**:

'Tijdens de exploitatiefase worden er maximaal 30.000 vrachtwagens per jaar (aan- en afvoer) (= 450.000 ton/jaar / 30 ton/vrachtwagen x 2) of 136 vrachtwagens per dag verwacht afkomstig van of met bestemming het valorisatiecentrum. Een deel hiervan (ca. 41%) betreft een voor- of natraject voor schepen die geladen en gelost worden via Transferium.'

Vermits in de geplande situatie de impact van de exploitatie als niet betekenisvol wordt aanzien, kan verzekerd worden dat de doelstellingen van het PAS worden gerealiseerd:

'De som van de fracties voor wegverkeer (4,93%) en mobiele installaties (16,70%) bedraagt 21,63% en is lager dan 100%. Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat de impactscore van het project lager is dan 1% van de kritische depositiewaarde van het meest stikstofgevoelige habitat in Vlaanderen (KDW= 6 kgN/ha.j ; worstcasebenadering). Dergelijke lage waarden worden gezien als niet betekenisvol, omdat hierbij wordt uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van dat gebied als geheel in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied worden aangetast. Verzekerd blijft dat de

doelstellingen van de PAS worden gerealiseerd. Een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht is niet nodig.'

Verkeersgeneratie	Aantal vervoersbewegingen (per jaar)	Fractie VITO-tabel (%) (afstand = 2000 m)
Totaal lichte vervoer (LV)	3696	0,04
Totaal zware vervoer (ZV)	61080	4,89
Som fracties		4,93

Zwaar vervoer (ZV) = bussen + vrachtwagens

Licht vervoer (LV) = tweewielers + personenwagens + bestelwagens

Vermits er in het ontwikkelingsscenario nog minder wegverkeer zal zijn, en vermits niet geweten is wanneer dit scenario in de tijd zal plaatsvinden en met welke schepen er eventueel zal aangemeerd worden, kan er dus nog geen kwantitatieve benadering gebeuren.

3 Conclusie en verzoek

Namens de exploitant is met bovenstaande nota antwoord gegeven aan de vragen bij het volledigheidsonderzoek van de aanvraag voor de site van Jan De Nul gelegen aan de Kuhlmannkaai zn te 9040 Gent.

Wij verzoeken dan ook dat de provincie Oost-Vlaanderen het dossier volledig verklaard zodat de procedure verder kan gezet worden.

nummer op plan	omschrijving	vermogen	eenheid	indelingsrubriek
loods 3	oliën en vetten in verplaatsbare recipiënten	3000	l	6.4.1°
1	Het stallen van wielladers, verreikers, dumpers, bulldozers, kranen e.d.: 50 stuks	50	stuks	15.1.2°
2	Compressor MK-208 Atlas Copco XAS 47Kd	38	kW	16.3.2°a)
3	Airco Airwell (in keten)	0,84	kW	16.3.2°a)
4	Opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten	1488	l	17.1.2.1.2°
5	Mazouttank	2400	l	17.3.2.1.1.1°b)
6	Mazouttank	2400	l	17.3.2.1.1.1°b)
7	Mazouttank	2400	l	17.3.2.1.1.1°b)
23	cementsilo	60	ton	17.3.4.3°/17.3.6.3°
24	kalksilo	60	ton	17.3.4.3°/17.3.6.3°
25	zoutzuur	11.900	kg	17.3.4.3°/17.3.6.3°
26	natriumhydroxide	15.300	kg	17.3.4.3°
27	ijzertrichloride	13.500	kg	17.3.4.3°/17.3.6.3°
28	antivries/koelmiddel	424	kg	17.3.6.3°/17.3.7.1.a)
8	Opslagplaats gevaarlijke producten	2488	kg	17.4
loods 3	Labo	1	labo	24.4
9	Bandschuurmachine met voet (6 x 4 kW)	24	kW	29.5.2.1°a)
10	Slijpschijven (6 x 2,2 kW)	13,2	kW	29.5.2.1°a)
11	Laspost ML-463 MOSA DSP600PS	30	kW	29.5.3.1°a)
12	Kleinere werktuigen voor het bewerken van rubber	15	kW	36.3.1.a)1)
13	Opslag van rubber (Dunlops 500 stuks)	1000	ton	36.4.2°
14	Verdeelslang	1	stuks	6.5.1
15	Verdeelslang	1	stuks	6.5.1
16	Stroomgenerator EG-237 Atlas Copco QAS48	45	kW	n.i.
17	Stroomgenerator EG-605 Atlas Copco QAS60	40	kW	n.i.
18	Stroomgenerator lichttoren LT Generac HPC-LED	9,5	kW	n.i.
19	Stroomgenerator lichttoren LT Generac HPC-LED	9,5	kW	n.i.
20	Stroomgenerator lichttoren LT Generac HPC-LED	9,5	kW	n.i.
21	Stroomgenerator lichttoren LT Generac HPC-LED	9,5	kW	n.i.
22	Stroomgenerator lichttoren LT LT12D	6	kW	n.i.
25	polymeer	9.000	kg	n.i.
TOP en loodsen 1 en 2	TOP voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO	33.750	ton	61.2.2°
loodsen 1 en 2	TOP voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO	53.550	m³	2.1.3.2°
opslag en overslag die niet aan een verwerking verbonden zijn				
loodsen 1 en 2	opslag actief kool in afwachting van reguliere afvoer	20	ton	2.1.2.d)2°
loodsen 1 en 2	teerhoudend asfalt	10.000	ton	2.1.2.f)
opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen				
TOP en loodsen 1 en 2	opslag en mechanisch behandelen afvalstoffen via zeven/breken	30.000	m³	2.2.2.a)2°
loodsen 1 en 2	opslag en mechanisch behandelen niet-gevaarlijke afvalstoffen	10.000	ton	2.2.2.f)2°
loodsen 1 en 2	opslag en mechanisch behandelen gevaarlijke afvalstoffen	10.000	ton	2.2.2.g)2°
opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen				
loodsen 1 en 2	inhoudscapaciteit	19.800 + 15.000	m³	2.2.3.f)2°
opslag en FC behandeling				
loods 2	opslag niet gevaarlijke slibs	7.500	ton	2.2.5.a)3°/2.3.2.a)2°
loods 2	opslag gevaarlijke slibs	7.500	ton	2.2.5.b)2°/2.3.2.b)
loods 1 & 2, TOP-zones	opslag andere niet-gevaarlijke afvalstoffen	100.000	ton	2.2.5.e)3°/2.3.2.e)2°
loods 1 & 2	verwerking niet-gevaarlijke afvalstoffen	2.300	ton/dag	2.4.3.a)2°
loods 1 & 2	opslag andere gevaarlijke afvalstoffen	30.000	ton	2.2.5.f)2°/2.3.2.g)
loods 1 & 2	verwerking gevaarlijke afvalstoffen	2.300	ton/dag	2.4.1.b)/2.4.3.a)2°
opslag en behandeling van bagger- en ruimingsspecie die niet voldoet				
loods 1 of 2	opslag in afwachting van behandeling	7.500	ton	2.3.7.c)
lagunes	opslag en ontwatering	121.500	ton	2.2.8.b)/2.3.7.d)/63.2°
lagunes	opslag en behandeling van bagger- en ruimingsspecie die voldoet	81.000	m³	63.2
loods 1	recyclage andere anorganische materialen (asbest)	500	ton/dag	2.4.1.f)

Bijlage 3B – Kuhlmannkaai Jan De Nul – aanvraag lozingsnormen

Para-meter	Een-heid	Voorstel lozings-normen	Type norm	Termijn
pH	-	6,5 (min)-9,0 (max)	= sect. 39a) = alg.	Volledige termijn
T	°C	30 (max)	= sect. 39a) = alg.	Volledige termijn
ZS	mg/l	60 (max)	= VLAREM III = sect. 39a) = alg.	Volledige termijn
Bezinkbare stoffen	ml/l	0,5 (max)	= sect. 39a) = alg.	Volledige termijn
CZV	mg O ₂ /l	125 (max)	= bijzondere	Volledige termijn
TOC	mg/l	60 (max)	= VLAREM III	Volledige termijn
BZV	mg O ₂ /l	25 (max)	= sect. 39a) = alg.	12 jaar
N _{totaal}	mg N/l	15 (max)	= bijzondere	6 jaar
As t	mg/l	0,03 (max)	= bijzondere	Volledige termijn
Ba t	mg/l	0,21(max)	= bijzondere	Volledige termijn
Co t	mg/l	0,0012 (max), 0,0006 (gem)	= bijzondere	6 jaar
U t	mg/l	0,0043 (max), 0,001 (gem)	= bijzondere	6 jaar
TCE extraheerbare apolaire stoffen	mg/l	5 (max)	= sect. 39a) = alg.	Volledige termijn
Minerale olie (IR)	mg/l	5 (max)	= bijzondere	Volledige termijn
Som deter-genten	mg/l	3 (max)	= sect. 39a) = alg.	Volledige termijn

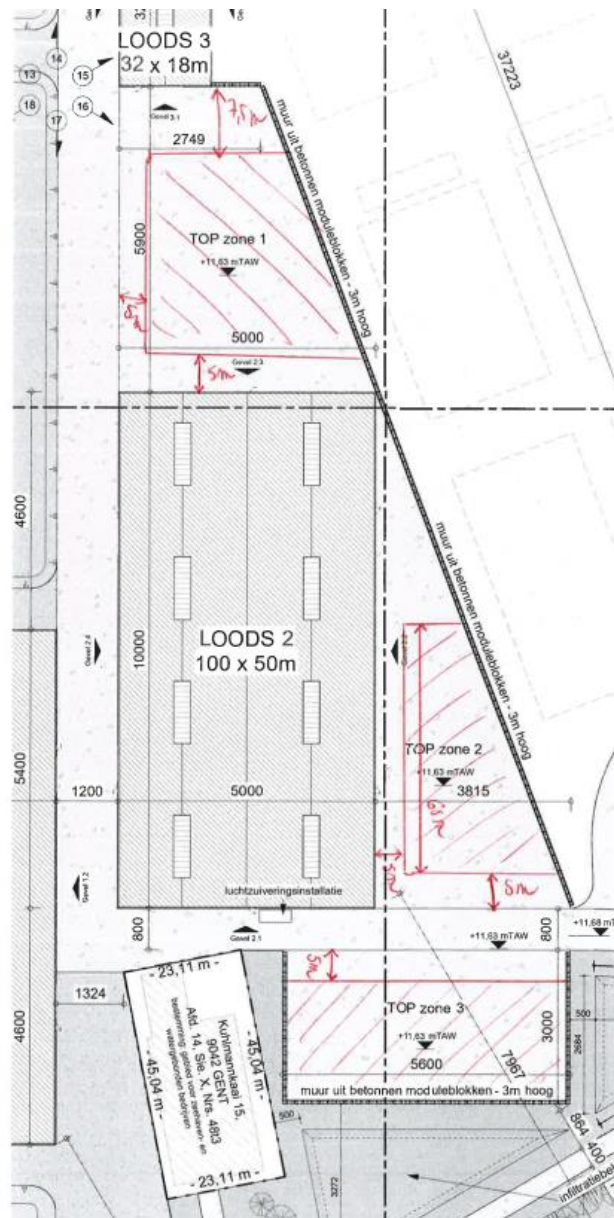
Berekening opslagcapaciteit TOP

Open lucht TOP-zones

Voor de berekening van de capaciteit werd rekening gehouden met volgende:

- Circulatiezone: 5m zone extra naast de weg (zie figuur 1)
- Maximale opslaghoogte van 7,5 m
- Maximale hellingshoek: 45°

Totaal voor deze 3 zones= 18.750 m³



Figuur 1

Loods 1

Voor de berekening van de capaciteit werd rekening gehouden met volgende:

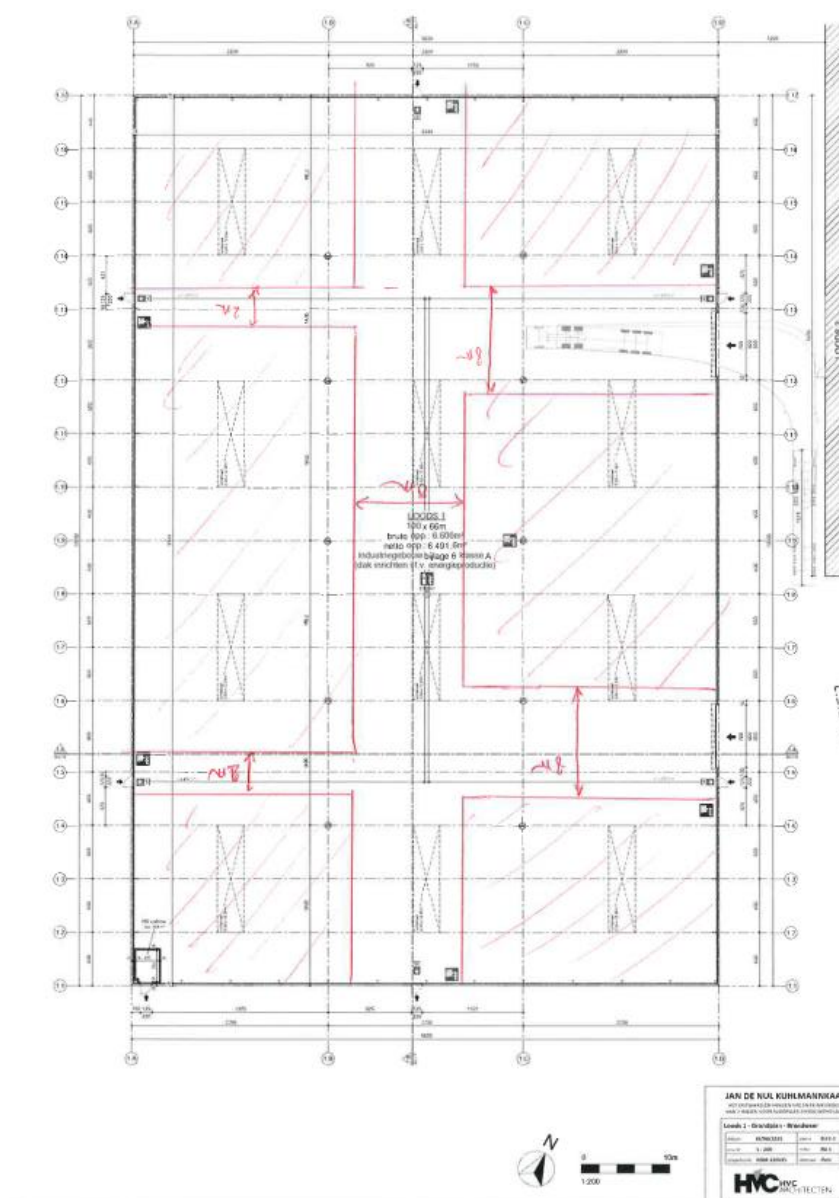
- Circulatiezone vrachtwagens: 8m breed (zie figuur 2)
- Zone naar nooduitgang: 2m breed

Een deel van de loods: ongeveer 2500 m²

- Maximale opslaghoogte van 10 m
- Maximale hellingshoek: 45°

Resterende deel:

- Maximale opslaghoogte van 3 m
- Maximale hellingshoek: 45°



Figuur 2

