

Provincie Oost-Vlaanderen
Omgevingsvergunningen

Datum	30 juli 2025
Uw referentie	OMV_2024134751 / IIOA 0180525-
Referentie	135221
Behandeld door	Shana Van Hove
Telefoon en e-mail	0474/29 05 76, shana.van.hove@witteveenbos.com
Onderwerp	Bio Base Europe Pilot Plant, Omgevingsvergunningsaanvraag, wijzigingen PIV2

Geachte,
Beste,

Bio Base Europe Pilot Plant vzw (BBEPP) is aanvrager van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van een inrichting voor onderzoeks- en ontwikkelingswerk op wetenschappelijk gebied, het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie, een stapelplaats voor reserveonderdelen en de bijhorende verhardingen (IIOA + SH), gelegen aan de Rodenhuizekaai 1 te 9042 Gent.

Het aanvraagdossier werd ingediend bij de Provincie Oost-Vlaanderen op 5-7-2025 via het omgevingsloket met referentie OMV_2024134751.

Op 23-7-2025 werd via het omgevingsloket door de Provincie Oost-Vlaanderen verzocht een gewijzigde projectinhoudversie (PIV) over te maken.

Dit schrijven geeft aan welke wijzigingen er gemaakt zijn in de tweede projectinhoudversie (PIV2).

We hernemen hierna de overgemaakte opmerkingen en vermelden per punt wat werd gewijzigd in het dossier.

1 Situering:

Volgens de opgegeven contouren zou het perceel 58/H/2 ook opgenomen moeten worden in het overzicht van de kadastrale percelen. De plaats van de nieuwe waterzuivering ligt niet binnen de aangeduide contour. De contour dient bijgevolg aangepast te worden zodat deze ook de plaats waar de waterzuivering komt omvat.

- de projectcontour van de IIOA werd aangepast in het Omgevingsloket.

2 Rubriekentabel:

- * rubriek 3.6.3.2°: het aangevraagde lozingsdebiet in de rubriekenlijst is 6,3 m³/u, op andere plaatsen (o.a. bijlage R3, document voorwerp aanvraag) is sprake van 10 m³/u? Verduidelijk/pas aan.
- * rubriek 17.3.4.3.: de hoeveelheid vermeld in de gecoördineerde toestand voor bijtende stoffen dient 103,68 ton te zijn i.p.v. 103,768 ton en het totaal bij hoeveelheid dient 247,055 ton te zijn i.p.v. 210 ton.
- * bijlage R3: gelieve hier alle lozingspunten op te geven, de opgegeven lozingsdebieten dienen overeen te stemmen met het vergunde/aangevraagde.
- * bijlage R17.3: niet alle hoeveelheden hier vermeld stemmen overeen met het aangevraagde of het vergunde, bovendien wordt de rubriek 17.3.8.2. hier ook vermeld en deze rubriek maakt geen deel uit van het vergunde of aangevraagde.
 - rubriek 3.6.3.2°: Het lozingsdebiet werd in de rubriekentabel in het omgevingsloket gecorrigeerd naar 10 m³/u.
 - rubriek 17.3.4.3.: de hoeveelheden in de rubriekentabel werden in het omgevingsloket aangepast zodat deze overeenstemmen met de overige informatie in het aanvraagdossier
 - bijlage R3: het overzicht werd aangevuld met de reeds bestaande lozingspunten
 - bijlage R17.3: de bijlage werd gecorrigeerd.
 - Voor wat betreft rubriek 17.3.8.2 blijkt uit nazicht dat deze in het verleden vergund werd, maar gaandeweg “verloren” is gegaan. In het aanvraagdossier 2021 lijkt deze per abuis niet te zijn opgenomen in de toenmalige rubriekentabel. De rubriek staat wel in het vergunningsbesluit. In 2022 is de rubriek zowel in de rubriekentabel als het vergunningsbesluit verdwenen zonder dat deze bewust geschrapt of geweigerd werd. Het lijkt hier te gaan om een materiële vergissing. Rubriek 17.3.8 werd terug opgenomen in de rubriekentabel zoals de laatste keer opgenomen in de vergunning d.d. 2021.

3 Toestellen:

Gelieve per rubriek een totaal te maken dit totaal dient overeen te stemmen met het aangevraagde of het vergunde.

- de toestellenlijst werd nagekeken en het totaal per rubriek afgestemd op het vergunde/aangevraagde

4 Plannen:

Gelieve het deelplan te situeren op het globaal plan. De verwijzingen lozingspunt 5, U01c, O07, U27, WZ1, WZ2, WZ-A, WZ-B, WZ-C en WZ-D zijn niet terug te vinden op het uitvoeringsplan.

Ook de onderdelen van de waterzuivering (de twee bestaande influenttanks, de twee extra tanks voor geconcentreerde stromen, buffertank 400 m³, DAF-unit, plaats opslag chemicaliën, transformator,) dienen duidelijk aangeduid en benoemd te worden op een plan.

- het deelplan werd gesitueerd op het globaal plan en aangevuld met de nummers op het uitvoeringsplan overeenkomstig de rubriekentabel. De gevraagde onderdelen werden eveneens aangeduid

5 Confidentieel:

Gelieve dit punt in te vullen.

- dit punt werd in het omgevingsloket ingevuld

Aanvullend merkten we op dat de bijgevoegde impactevaluatie werd opgesteld vóór het in voege gaan van de sinds juni 2025 van toepassingen zijnde methodologie. De impactevaluatie werd daarom geactualiseerd. Ook addendum R3B werd in de nota “Addenda luik milieu” geactualiseerd.

Datum	6 augustus 2025
Referentie	-

Hoogachtend,

Shana Van Hove

Bijlage(n)

Kopie