

Inleiding

Het voorwerp van de aanvraag betreft de hernieuwing van de bestaande vergunning voor het exploiteren van een administratief gebouw met bureelruimten van een bankkantoor van BNP Paribas Fortis gelegen te Gent, Kouter 6. Verwarming van het kantoor gebeurt met 2 aardgasgestookte stookinstallaties (330 kW, 348 kW).



Beschermde gebieden

Het projectgebied is niet gelegen binnen habitatrictlijn-, vogelrichtlijn- of VEN-gebied. De dichtstbijzijnde zijn:

- Habitatrictlijngebied (SBZ-H) 'Schelde-en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' (BE2300006), gelegen op ruim 3,6 km ten oosten en overlapt grotendeels met VEN-gebied 'Damvallei' (grote eenheid natuur).
- VEN-gebied 'De Vallei van de Bendenleie' gelegen op ca 2,8 km ten noordwesten (grote eenheid natuur in ontwikkeling)

Stikstofdepositie

Het projectvoornemen stelt geen industriële functies voorop zodat er zich geen industriële luchtemissies voordoen. Wel bevat huidige aanvraag vergunningsplichtige ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) met stationaire bron (2 stookinstallaties).

Stookinstallaties

De kantoren worden verwarmd met 2 stookinstallaties op aardgas. De impactscore van deze bronnen werd berekend, zie bijgevoegde pasberekening. De impactscore naar vermesting bedraagt 0,000%.

Mobiliteit

Relevante bijkomende depositie is ook te verwachten door verkeersgeneratie. Om een eventuele overschrijding van de 1% drempelwaarde in de exploitatiefase te onderzoeken, is de gecumuleerde bijdrage voor zowel licht als zwaar verkeer bepalend.

In eerste instantie dient te worden onderzocht of de 1% drempelwaarde (minimis) uit de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS, in werking sinds 23/02/2024) wordt overschreden ter hoogte van habitatrichtlijngebieden (SBZ-H), door toetsing binnen de 'minimis-tabellen' van de recente VITO-studie: 'Voertuigemissies en de minimisnormen: een analytische benadering voor wegverkeer' (2024/EI/R/3195, d.d. 04/2024)².

Het verwachte aantal vervoersbeweging wat betreft personenverkeer (hierbij gaan we uit van een worst-case benadering: 316 medewerkers die allemaal elke dag met de wagen komen werken, 50 bezoekers die allemaal met de wagen komen).

	Gemiddeld aantal per dag	Gemiddeld aantal per week	Gemiddeld aantal per jaar
Werknemers	632 (=316*2)	3.160	164.320
Bezoekers	100 (=50*2)	500	26.000
Totaal	732	3.660	190.320

Het verwachte aantal vervoersbeweging wat betreft vrachtverkeer:

Stikstofbeoordeling

		Gemiddeld aantal per dag	Gemiddeld aantal per week	Gemiddeld aantal per jaar
Leveranciers/ vrachtwagens	eigen	1	5	260

Hierbij wordt bij wijze van worstcase benadering rekening gehouden met het meest gevoelige habitat in Vlaanderen (kritische depositiewaarde (KDW) 6 kg N/ha/jaar).

	KDW	Afstand	Maximale waarden	Toename project	Impactscore
Licht verkeer	6	2000 m	9.181.000 beweging	190.320 bewegingen	0,020
Zwaar verkeer	6	2000 m	1.248.000 bewegingen	260 bewegingen	0,000
Totaal exploitatie fase					0,020

Bijgevolg bedraagt de impactscore van de exploitatie ca. 0,020 % (0,020% + 0,000%) op basis van worstcase benaderingen inzake depositie en gevoeligheid, waardoor besloten kan worden dat het project de minimisdrempel (1%) niet overschrijdt en geen betekenisvolle impact ter hoogte van SBZ te verwachten valt. Bovendien is het SBZ verder gelegen dan de berekende afstand.