

Effecten op de omgeving en preventieve maatregelen

De beschreven effecten op de omgeving met de bijhorende preventieve maatregelen zijn van toepassing op het exploiteren van de ingedeelde inrichting met zijn activiteiten nl. kantooractiviteiten.

1. Mobiliteit

Op deze locatie van BNP Paribas Fortis zijn 316 medewerkers tewerkgesteld. De bank hanteert een flexibel werkbeleid waarbij thuiswerk de standaard is voor functies die daarvoor in aanmerking komen. In de praktijk zijn medewerkers gemiddeld twee dagen per week op kantoor aanwezig, tenzij specifieke teamafspraken of functievereisten een andere aanwezigheid vereisen. Flexibiliteit en autonomie staan centraal: teams maken onderling afspraken over hun werkregeling. Dit hybride werkmodel draagt bij aan zowel het welzijn van medewerkers als aan de efficiëntie en klantgerichtheid van de organisatie.

Uit de meest recente mobiliteitsenquête blijkt dat 53 medewerkers regelmatig met de fiets naar het werk komen. Voor hen zijn er 51 fietsenstallingen beschikbaar, evenals kleedkamers en douches. Daarnaast komen 202 medewerkers met de wagen. Op de site zijn 70 parkeerplaatsen voorzien, inclusief laadpalen voor elektrische voertuigen.

Daarnaast wordt de site ook bezocht door klanten. Het aantal fysieke bezoeken is de afgelopen jaren sterk gedaald door o.a. toename van mobiel en online bankieren. Gemiddeld bezoeken er een 50 klanten per dag het bankkantoor. De site wordt ook gemiddeld 1x per dag beleverd.

BNP Paribas Fortis zet actief in op duurzame mobiliteit, onder meer via de volgende initiatieven:

- Verdere elektrificatie van het wagenpark;
- Stimuleren van fietsmobiliteit via infrastructuurverbeteringen en fietsleasing;
- Voortzetting en vernieuwing van sensibiliseringscampagnes en individuele ondersteuning (zoals routeadvies en fietstests);
- Opleiding en coaching van mobiliteitsambassadeurs en aanspreekpunten (SPOC's).

De locatie is bovendien uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer (zie bijgevoegde bereikbaarheidsfiche). Rekening houdend met de aard van de activiteiten, de reeds genomen maatregelen en de gunstige ligging, wordt verwacht dat de mobiliteitseffecten van deze inrichting als beperkt kunnen worden beschouwd.

Effecten op de omgeving en preventieve maatregelen

2. Bodem- en watersysteem

De lozing betreft enkel een lozing van huishoudelijk afvalwater (afkomstig van sanitaire installaties, refter en keuken). Dit afvalwater wordt geloosd in openbare riolering via een septische put.

De dieseltank (bevoorrading van de noodgenerator) is dubbelwandig, voorzien van permanente lekdetectie en een overvulbeveiliging. De tank wordt periodiek gekeurd door een Externe Dienst voor Technische Controle.

Bijgevolg worden er geen significante effecten op de bodem- en het watersysteem verwacht.

3. Luchtkwaliteit

Er zijn 2 gasgestookte verwarmingsinstallaties van 1x330kW en 1x348 kW aanwezig. De belangrijkste emissies zijn koolstofdioxide, koolstofmonoxide en stikstofoxiden. Deze emissies dragen bij aan luchtverontreiniging en kunnen een impact hebben op de lokale luchtkwaliteit. Om de effecten te verminderen worden de stookinstallaties periodiek onderhouden door een erkende verwarmingstechnicus. Op deze installatie werden recent (2024) emissiemetingen uitgevoerd, beide installaties voldoen aan de vooropgestelde emissiegrenswaarden van VLAREM.

Het totaal elektrisch vermogen van de koelinstallaties betreft 254,73 kW. Installaties worden conform VlareM II-regelgeving onderhouden en gekeurd. Indien nodig worden de vereiste periodieke lektheidstesten uitgevoerd.

Hierdoor worden er geen significante effecten op de luchtkwaliteit verwacht.

4. Geluid en trillingen

De stookinstallaties bevinden zich in een goed geïsoleerde technische ruimte, op verdieping +5. De buitenunits van de koelinstallaties zijn voorzien van een geluidswerende omkasting.

Tot op heden werden er nog geen klachten met betrekking tot geluids- of trillinghinder geregistreerd. Dit valt in de toekomst ook niet te verwachten.

Hierdoor kan gesteld worden dat er geen potentiële geluids- of trillinghinder wordt veroorzaakt door het exploiteren van de inrichting.

5. Biodiversiteit

Effecten op de omgeving en preventieve maatregelen

Binnen de invloedstraal van de inrichting liggen er geen speciale beschermingszone (VEN, IVON, vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebied op afstand van meer dan 2,5 km)



Er zijn geen significante effecten op de biodiversiteit te verwachten.

6. Zware ongevallen of rampen

Niet van toepassing.

7. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing.

8. Licht of straling

Niet van toepassing.

9. Afvalstoffen

De inrichting betreft een kantoorgebouw. Afvalstoffen worden gescheiden ingezameld en afgevoerd door een erkende inzamelaar.



Effecten op de omgeving en preventieve maatregelen

10. Andere relevante effecten

Niet van toepassing.

11. Cumulatieve effecten

Niet van toepassing.