

Bijlage C1 Voorwerp van de aanvraag

Voorliggende vergunningsaanvraag beoogt de overname van de polyvalente zaal uit de vergunning van de vzw 'Alles is Goed' aan de Driebeekstraat 2-6 te 9050 Gentbrugge door vzw "Rock- en Metal Jeugdhuis Asgaard". De vergunning van de vzw 'Alles is Goed' loopt tot 1 februari 2027. Gezien de activiteiten, zal de polyvalente zaal een milieukundige verandering ondergaan en zo ook aangevraagd worden als feestzaal. De huidige vergunning met referentie 082/44021/1409/1/A/1/LDR/VDM loopt tot 1 februari 2027 en omvat volgende rubrieken (rubrieknummer d.d. 2007):

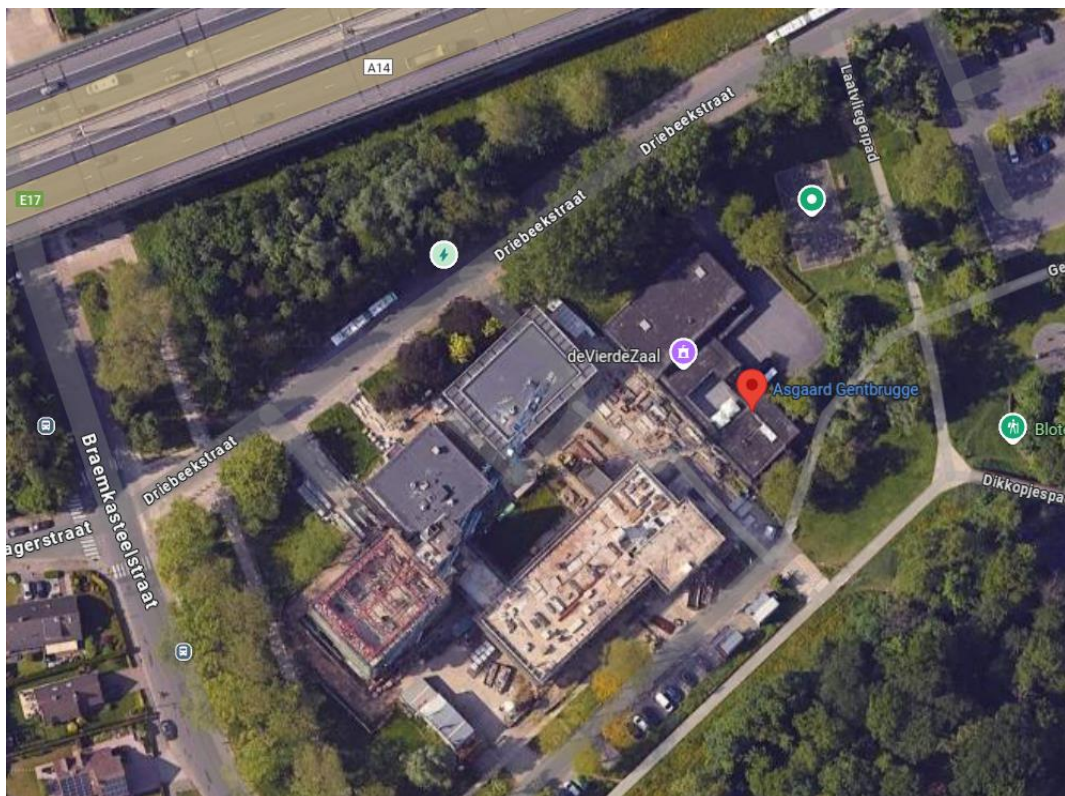
- 3.3. (3) lozen van max. 2.042 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
- 32.1. (2) feestzalen en lokalen met dansgelegenheid met een totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke lokalen van meer dan 100 m²
- 32.2.1. (3) polyvalente zaal

De vzw 'Alles is Goed' en de vzw 'Rock- en Metal Jeugdhuis Asgaard' baten elk een afzonderlijk deel van het gebouw uit. Door de vergunning van de vzw 'Alles is Goed' te splitsen (overdracht rubriek polyvalente zaal naar vzw 'Rock- en Metal Jeugdhuis Asgaard' die hier een verandering aanvragen en dit ook een feestzaal wordt), wordt het mogelijk om de verantwoordelijkheden tussen beide exploitanten duidelijker af te bakenen en kunnen beide exploitanten onafhankelijk van elkaar toekomstige wijzigingen aanvragen. Aangezien de activiteiten van beide exploitanten aan elkaar grenzen, worden de milieu-aspecten wel samen beoordeeld.

Deze aanvraag handelt het over vzw "Rock- en Metal Jeugdhuis Asgaard" (jeugdhuis Asgaard) voor het exploiteren van een jeugdcentrum. Het jeugdhuis is gelegen aan de Driebeekstraat 4 te 9050 Gentbrugge.

De aanvraag wordt aangevraagd voor onbepaalde duur.

Het gebouw is stedenbouwkundig correct vergund.



Figuur 1: luchtfoto (bron google maps)



Figuur 2: Aanzicht gebouw

Volgende zaken zijn reeds aanwezig en worden gebruikt: 1 zaal, bedoeld als jeugdclub en gelagzaal, een bar, keuken, secretariaat, vergaderzaal, sanitair en berg- en technische ruimte.

De grote zaal is in de eerste plaats bedoeld als overdekte ruimte voor de jeugdwerkingen en de eigenlijke ontmoetingsruimte binnen het jeugdcentrum. Daarnaast kunnen er ook optredens plaatsvinden. De capaciteit van de zaal bedraagt 240 personen.

In de bergingen van het gebouw is er een beperkte opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen. Het betreft een kleine hoeveelheid kuisproducten waaronder enkele gevaarlijke producten zoals een vloerreiniger voor schrobzuigmachines), een product voor de vaatwas, toiletreinigers... (zie tabel hieronder; dit is een inschatting)

Product	Aantal x inhoudsvermogen verpakking	Totale opslag	Nr op plan
Vloerreiniger	1 x 25 liter	25 liter	Berging
Vaatwasproduct	1 x 30 liter	30 liter	Berging
Toiletreiniger	1 x 25 liter	25 liter	Berging

Gelet op het volume is dit indelingsplichtig onder rubriek 17.4.

Er zijn 2 stooktoestellen op aardgas aanwezig met elk een vermogen van 64 kW. Verder is er 1 frigo aanwezig van minder dan 5 kw. Gelet op de vermogens zijn deze toestellen niet indelingsplichtig. Aangezien het hier niet om een IIOA gaat, is het dan ook niet nodig om hiervoor een stikstofimpactscoretool op te maken. Echter is de studie wél opgemaakt omdat hier sprake is van een klasse 2 mobiliteit genererend project. Voor het deel mobiliteit wordt evenwel wel een stikstofbeoordeling opgemaakt. Hierbij wordt de cumulatieve impact beoordeeld van beide vzw's.

Er is enkel lozing van huishoudelijk afvalwater. Het leidingwaterverbruik bedraagt ongeveer 300m³/jaar. Dit water wordt ook als drinkwater geconsumeerd.

Verder bezit Asgaard 1 regenwaterput voorzien van 25.000 liter. Dit hemelwater wordt gebruikt voor de sanitaire voorzieningen. Hierdoor zal het te lozen volume hoger zijn dan enkel het leidingwaterverbruik.

We bereken; 208 dagen op een jaar open (woe, vrij, za & zo) x 25 personen gemiddeld per avond x 2 toilet beurtten van elk 8l = 84.000 l => 84 m³/jaar. We ronden ruim af naar boven; 100 m³/jaar. De grootorde mag een zesvoud fout zijn om nog onder de indelingsgrens te blijven.

Bijgevolg zal het lozingsdebiet lager zijn dan 600m³/jaar. Bijgevolg is de lozing van huishoudelijk afvalwater niet indelingsplichtig.

Het projectgebied is gelegen in centraal gebied en is bijgevolg aangesloten op de openbare riolering gelegen in de Driebeekstraat.

Samenvattend maken volgende activiteiten het voorwerp uit van de aanvraag:

- Opslag van 80 liter gevaarlijke producten (nieuw: rubriek 17.4)
- 1 zaal die gebruikt wordt als jeugdclub met een maximale $L_{Aeq,15min} 102 \text{ dB(A)}$ (verandering: rubriek 32.1.2°)

Er is een geluidsstudie opgemaakt (zie bijlage E5 en E5bis). Hierbij wordt de cumulatieve impact beoordeeld van beide vzw's.

Er wordt verzocht om in afwijking van art. 5.32.2.2§2 Vlarem II de fuifzaal ook tussen 3 en 7u te mogen exploiteren in het geval van evenementen (zie bijlage Q2).

Op de site zal 1 vaste medewerker in dienst zijn en daarnaast zullen er ook wisselend medewerkers zijn (vb. jobstudenten) afhankelijk van het lopende evenement. Het maximaal aantal medewerkers welke gelijktijdig aanwezig zullen zijn in het gebouw wordt geschat op 10 personen.

Asgaard is 4 dagen in de week geopend;

- woensdag 12:00 – 18:00
- vrijdag 14:00 – 01:00
- zaterdag 19:00 – 01:00
- zondag 18:00 – 23:00

Dit zijn de standaardopeningsuren, hier kan van afgeweken worden in functie van events.