

Addendum R61.2.2°

Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP)

1. Geef een algemene beschrijving van het terrein en de omgeving

Zie project-MER hoofdstuk II.

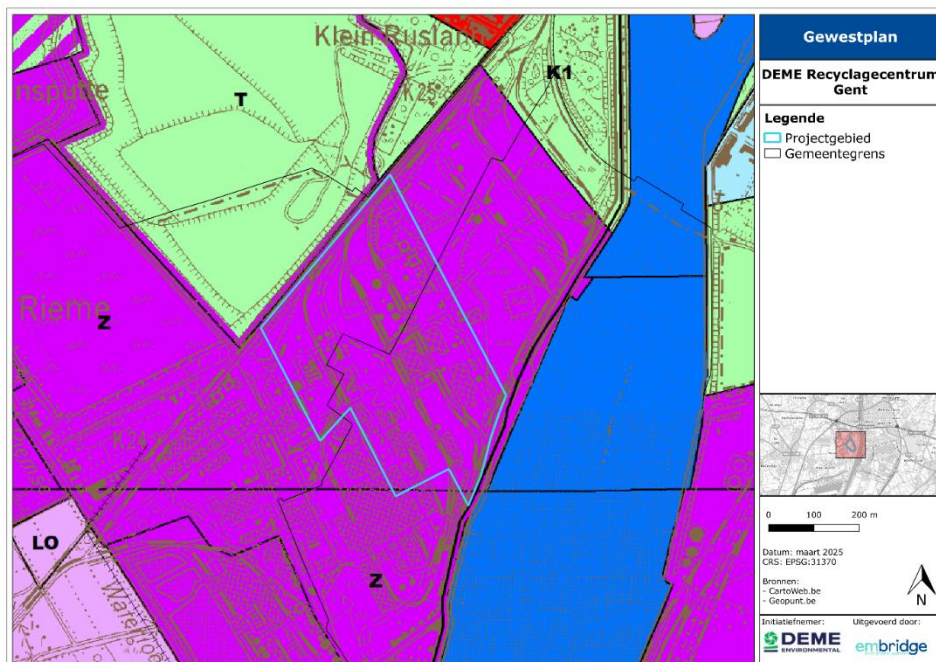
Figuur 1 situeert het projectgebied op het gewestplan. Het project bevindt zich volledig binnen een zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (industriegebieden in de Gentse Haven). De locatie van het projectgebied is aangeduid op onderstaande kaart.

De site van DEME Environmental ligt binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening Zeehavengebied Gent inrichting R4 West en R4 Oost' (15 juli 2005). Voor de terreinen van het voormalig lot 2, 3 en 4 zijn hierin géén bijzonderheden opgenomen.

Er zijn geen andere RUP's of BPA's van toepassing op de site van DEME die de bestemming van dit gebied wijzigen.

De meest nabije, andere bestemmingen die grenzen aan dit industriegebied, situeren zich ten noordwesten en ten zuiden van de projectsite. Het gebied ten noordwesten van DEME wordt op het gewestplan aangeduid als 'bufferzone'. Het gebied ten zuiden wordt aangeduid als 'bestaande waterwegen' en betreft het kanaal Gent-Terneuzen.

Verder kan nog worden opgemerkt dat voor de industriële herontwikkeling van de projectsite een brownfielsconvenant werd afgesloten, gekend als Brownfieldconvenant 54 "herontwikkeling Kuhlmann Site". De actuele omgevingsvergunning en geplande toestand is hiermee in overeenstemming.



Figuur 1: Projectgebied (ca. 20 ha) op het gewestplan

Momenteel wordt reeds 11 ha van het projectgebied geëxploiteerd als verwerkingscentrum. In het kader van de activiteiten van tussentijdse opslag van uitgegraven bodem, die voldoet aan een

toepassing overeenkomstig het Vlarebo, werd in het noorden van het terrein een verharding van ca. 4 ha aangelegd in waterdoorlatend granulaat. De overige oppervlakte van het verwerkingscentrum bestaat onder meer uit een ondoorlatende verharding voor de opslag van afvalstoffen, een loods voor de opslag van residu, ondoorlatende bufferbekkens voor de opslag van bedrijfsafvalwater en een ondoorlatend laguneringsveld voor de ontwatering van slib en overige afvalstoffen.

Het aangrenzende uitbreidingsterrein van ca. 9 ha betreft op heden onverhard grasland.

Het bodemgebruik rondom het projectgebied is weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1: Bodemgebruik in de omgeving van het projectgebied

Windrichting	Bodemgebruik
Noorden	Aansluitend zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en koppelingsgebied Klein-Rusland-West. Verderop koppelingsgebied Klein Rusland Oost.
Oosten	Bestaande waterweg Kanaal Gent-Terneuzen.
Zuiden	Zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven; Zeehaventerrein Rieme Noord.
Westen	Zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en koppelingsgebied Klein-Rusland-West.

De projectsite is ten westen begrensd door de site Terranova (Zonneberg). Ten zuiden liggen de overige gesaneerde terreinen van lot 3 uit het faillissement van Nilefos Chemie, die op heden verder herontwikkeld worden tot nieuwe industrie (o.a. nieuwe site Mervielde) conform de doelstelling van de brownfieldconvenant 'herontwikkeling Kuhlmannterreinen'. Ten oosten ligt het kanaal Gent-Terneuzen. Ten noorden situeren zich de voormalige bedrijventerreinen van lot 1 uit het faillissement van Nilefos Chemie, die op heden verder herontwikkeld worden tot bedrijventerrein door Jan De Nul groep.

Gebieden met woonfuncties of kwetsbare locaties – De meest nabije woonkern, de wijk Klein Rusland, ligt ten noorden op ongeveer 350 m van de dichtste perceelgrens van de site. Andere woongebieden in de buurt zijn de wijk Debbautshoek, ten noorden aan de overzijde van de E34, op ca. 750 m en de woonkern Rieme, gelegen op ca. 700 m ten zuidwesten van de site.

Verder worden geen groepen van of individuele (zonevreemde) woningen teruggevonden binnen de relevante effectafstand.

Bedrijfsgebied – De inrichting is omgeven door een aantal buurbedrijven. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van alle bedrijven die in de omgeving van de inrichting gelegen zijn. Daarnaast worden de Seveso-inrichtingen binnen een straal van 2 km rondom de inrichting geïdentificeerd en opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2: Bedrijvigheid in de omgeving van het projectgebied

Seveso-inrichtingen				
Bedrijf		Activiteit	Afstand [m]	Richting t.o.v. projectgebied
Arcelor Mittal Gent	HD	Productie en verwerking van metalen	450	O
Transport Mervielde	LD	Goederenvervoer over de weg, m.u.v. verhuisbedrijven	140	ZW
Oleon – Evergem	LD	Vervaardigen van andere organische chemische basisproducten	320	W
Niet Seveso-inrichtingen				
Bedrijf		Activiteit	Afstand [m]	Richting t.o.v. projectgebied
Fuji Oil Europe		Productie van plantaardige oliën	320	W
Total Lubricants plant Ertvelde		Productie van smeeroliën	760	W
Terranova		Categorie 2 stortplaats	20	NW

Natuurgebieden – Ten noorden en ten zuidoosten van de projectsite liggen, binnen een straal van 2 km, enkele zones die volgens het gewestplan bestemd zijn als bufferzones en koppelingsgebied type 1. Het meest nabije bosgebied bevindt zich op een afstand van ca. 2,5 km.

Ten noordwesten van het projectgebied is, op een afstand van ca. 5,5 km, het vogelrichtlijngebied (BE2301134) 'Krekengebied', het habitatgebied (BE2500002) 'Polders' en het VEN-gebied 'Het Meetjes Lands krekengebied West' gelegen. Deze gebieden komen op vlak van situering overeen met het erkend natuurreserveaat 'Meetjes Lands Krekengebied'.

Het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied Oost' situeert zich ten noordoosten van het bedrijf op een afstand van ca. 5,3 km.

Ten oosten van de projectsite situeren zich twee deelgebieden van het habitatgebied (BE 2300005) 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. Deze deelgebieden liggen op een afstand van ca. 6 km en komen op vlak van situering ongeveer overeen met de VEN-gebieden 'Moervaartvallei fase 1' en 'Het Heidebos'. In deze laatste is ook het erkend natuurreserveaat 'Heidebos' gelegen.

Ten laatste is op ongeveer 5 km ten oosten van de projectsite, het erkend natuurreserveaat 'Vallei van Moervaart en Zuidlede' gelegen.

Er bevinden zich geen Ramsar-gebieden in de nabije omgeving van het projectgebied.

2. Geef de kenmerken van de bodem en de ondergrond van het terrein waarop de tussentijdse opslag met uitgegraven bodem is gepland, en van de omgeving in een straal van 100 meter rond de perceelsgrenzen.

Zie project-MER hoofdstuk XI sectie 3.1 en 3.2.

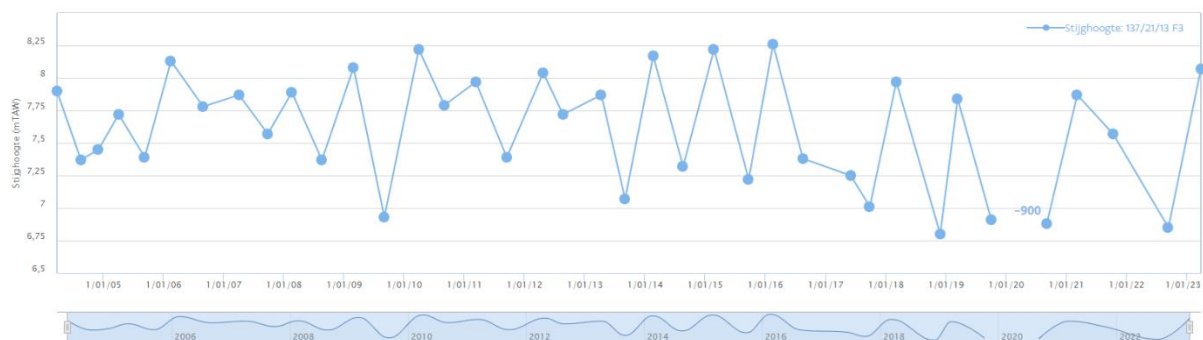
Kenmerken van de bodem en ondergrond:

Uit de boorstaten van boringen binnen het projectgebied kan worden afgeleid dat de lithologische samenstelling van het Quartaire pakket, de bovenste ca. 23 meter van de ondergrond, licht heterogeen is. Grofweg kan het Quartaire pakket worden omschreven als een pakket kwartsachtig fijn, weinig leemhoudend zand dat bruinachtig of grijs is. Onderaan het Quartaire pakket kunnen laagjes glauconiethoudend zand binnen het Lid van Buisputten worden aangetroffen. Onder de zandlaag ligt een pakket grijze klei van het Lid van Zomergem en het Lid van Ursel. Onderaan deze kleilaag wordt een laag grijs zand teruggevonden, deels met glauconiet.

Grondwaterhuishouding:

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater volgt grosso modo de topografie van het gebied en is volgens het bodemonderzoek oostelijk.

In de directe omgeving van het projectgebied is op DOV geen grondwatermeetnetpunt met beschikbare grondwatermetingen. Binnen de straal van 2 km is één meetpunt gelegen die de grondwaterstand opmeet in het Quartair Aquifersysteem. Figuur 2 toont de grondwaterstand gemeten in deze peilbuis (137/21/13) tussen 2005 en 2023 (Locatie X: 108245,86 & Y: 207822,5). De peilbuis bevindt zich op een locatie met maaiveldhoogte 9,3 mTAW, wat hoger is dan de gemiddelde maaiveldhoogte in het projectgebied. Er is een duidelijke seizoensgebonden schommeling in het grondwaterpeil van $\pm 1,5$ m.



Figuur 2: Grondwaterstanden in peilbuis 137/21/13 tussen 2005 en 2023

Volgens beschikbare bodemonderzoeken van peilbuizen binnen het projectgebied varieert de grondwaterstand tussen 0,65 en 1,45 meter onder maaiveld (eindevaluatieonderzoek van 2020). De gemiddelde grondwaterstand is 1,2 meter onder maaiveld.

In het projectgebied zijn er geen grondwaterwinningen gelegen. In de nabije omgeving, op een straal van 0,5 km van het projectgebied worden vier tijdelijke vergunningen aangetroffen (VLAREM-rubriek 53.2.2. a) voor maximaal 41.700 m³/j. De inrichtingsklasse valt voor de vier vergunningen binnen een klasse 3.

De vier winningen onttrekken water aan het freatische grondwaterlichaam (CVS_0160_GWL_1) - Pleistoceen afzettingen, freatisch gevormd door Pleistocene afzettingen.

De kwetsbaarheid van (de kwaliteit van) het grondwater is voor Vlaanderen weergegeven in kwetsbaarheidskaarten, met een schaal van vijf eenheden (van uiterst tot weinig kwetsbaar). Het grondwater in het projectgebied is zeer kwetsbaar. Dit komt doordat de deklaag maximaal 5 m diep is en/of uit zandig materiaal bestaat. De eerste watervoerende laag bestaat uit zand.

Het projectgebied ligt niet in een verziltingszone.

3. *Voeg bij het formulier als bijlage R61.2.2°bis bij het formulier een voorstel van een werkplan voor de opslag overeenkomstig de algemene en sectorale voorwaarden, dat is opgesteld op basis van de grondwaterhuishouding van het terrein en de omgeving.*

Zie werkplan in bijlage R61.2.2°bis. Dit werkplan is een draft die rekening houdt met de activiteiten zoals deze worden aangevraagd binnen de huidige aanvraag.

4. *Voeg bij het formulier als bijlage R61.2.2°ter bij het formulier een opmetingsplan voor de ophogingen, met opgave van het maaiveld en de berekening van de opslagcapaciteit.*

Zie plan berekening opslagcapaciteit in bijlage R61.2.2°ter.