

# Infiltratienota Kuhlmannkaai 13 te Gent

**Sweco Belgium bv**

**Project** Infiltratienota te Kuhlmannkaai 13, Gent

**Projectnummer** 03030009

**Opdrachtgever** DEME Environmental NV

**Auteur** Wim Bogaerts, Marie De Ceuster

**Datum** 28/03/2025

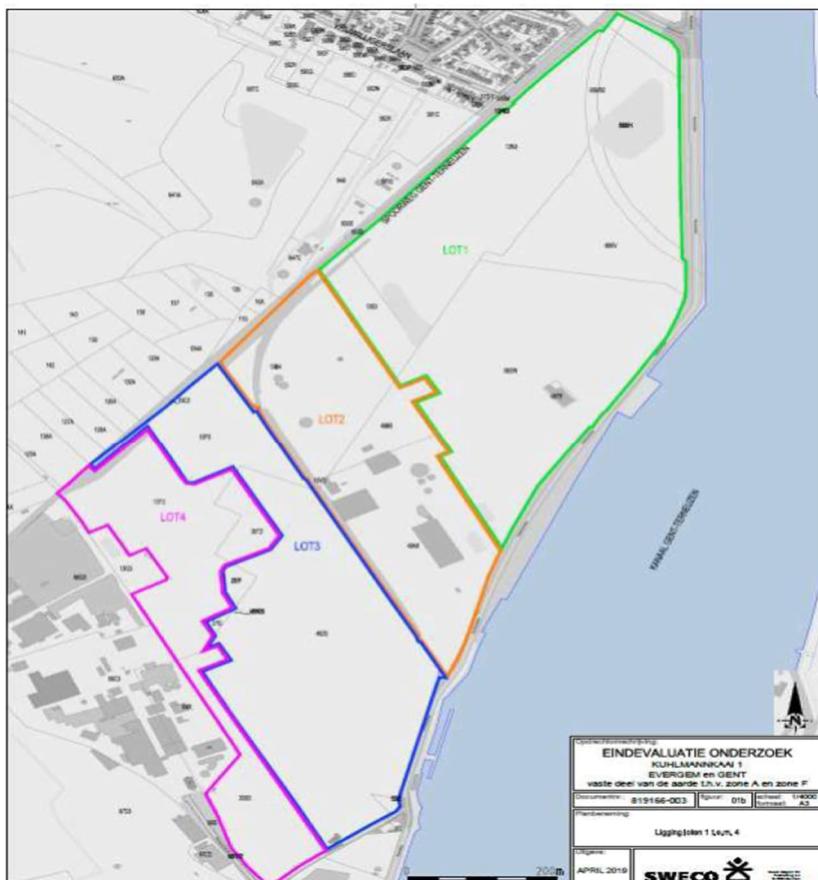
## Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	2
2	Loten 2, 3 en 4: vaste deel van de aarde .....	4
2.1	Verontreinigingssituatie.....	4
2.2	Impact van infiltratie op uitloging.....	5
3	Loten 2, 3 en 4: grondwater .....	6
3.1	Verontreinigingssituatie.....	6
3.2	Impact van infiltratie op uitloging.....	8
3.3	Impact verharding op grondwaterstromingspatroon .....	8
4	Besluit .....	9
5	Verklaring .....	10
6	Bijlage .....	11
6.1	Figuren vaste deel van de aarde .....	11
6.2	Figuren grondwater .....	11
6.1	Figuren vaste deel van de aarde .....	12
6.2	Figuren grondwater .....	13

**1****INLEIDING**

In het kader van de Gewestelijke hemelwaterverordening d.d. 2023 is in opdracht van DEME Environmental door SWECO Belgium voorliggende “infiltratinota” opgemaakt. In deze nota wordt nagegaan of herinfiltratie van hemelwater een negatieve impact kan hebben op de bestaande verontreinigingssituatie. De herinfiltratiemogelijkheden dienen te worden nagegaan gelet op de gewenste uitbreiding en aanpassingen van een verwerkingscentrum voor gevvaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen (S-inrichtingen) ter hoogte van loten 2, 3 en 4 te Kuhlmannkaai Gent. Op basis van de huidige plannen dient in totaal ca. 8.000 m<sup>3</sup> (5.000 m<sup>3</sup> i.f.v. oppervlakte daken en verharding en 3.000 m<sup>3</sup> op basis van pluviaal gevoelige overstromingszones) hemelwater jaarlijks te worden geherinfiltreerd.

De onderzoekslocatie maakt deel uit van de loten 2, 3 en 4 zoals weergegeven op onderstaand figuur.



Figuur 1-1: Overzicht loten 1, 2, 3 en 4

De verontreinigingen ontstaan op onderzoekslocatie zijn volledig gesaneerd conform de bepalingen van het Bodemdecreet met uitzondering van de benzene verontreiniging in het grondwater (zie paragraaf 3.1). Op diverse plaatsen zijn nog restverontreinigingen aanwezig. Tevens is op de onderzoekslocatie verontreiniging aanwezig door verspreiding vanuit bronpercelen in de omgeving van de onderzoekslocatie. De verontreinigingen in het

grondwater gerelateerd aan de gipsberg (ten noorden van de onderzoekslocatie) en Resilium (ten westen van de onderzoekslocatie) dienen nog gesaneerd te worden.

Ter hoogte van lot 2 is de originele bodem bij de bouw van het verwerkingscentrum opgehoogd met ca. 4 m bodemmateriaal. De ophoging is gebeurd conform de grondverzettsregeling. De belangrijkste algemene en specifieke voorwaarden met betrekking tot de milieukwaliteit voor aanvulgronden zijn opgelegd door de Grondbank en hieronder samengevat:

- In de aangevoerde partijen mag niet meer dan 1% bodemvreemde materialen, andere dan stenen aanwezig zijn. Bovendien mag het gehalte aan (niet natuurlijke) stenen max. 5% bedragen. De afmetingen van de stenen mogen niet meer dan 50mm bedragen.
- De aan te voeren bodem moet steeds voldoen aan zowel de bodemsaneringsnorm voor bestemmingstype III (art. 161 §2 5°) als 80% van de bodemsaneringsnorm voor bestemmingstype V.
- De ophoging kan gebeuren met partijen met driedelige code 311, 411, 511 of 711 onder volgende voorwaarden:
  - Voor de parametergroep zware metalen, PAK, niet-chlooroxideerbare cyanides (opgelet, dit geldt niet voor de vrije cyanides) en pH: geen aanvullende voorwaarden
  - Voor de parametergroep minerale olie: de maximale concentratie is 576ppm Voor de parametergroep PCB's: de maximale concentratie is 0,166 ppm
- In geval van concentraties aan zware metalen boven de waarde vrij gebruik moet steeds voldaan zijn aan de voorwaarden van bijlage VII (uitloognorm). Indien men gronden wil aanvoeren met code xy0 (geen uitloogproef uitgevoerd) dient men de gronden te verifiëren met een schudproef en/of kolomproef of is een extra berekening van de uitloogbaarheid via de VITO tool vereist
- Voor andere parametergroepen (inclusief vrije cyanides) moet voldaan zijn aan de waarde vrij gebruik

Voor een gedetailleerde beschrijving van de verontreinigingssituatie wordt verwezen naar de situatierapporten die opgemaakt zijn:

1. Situatierapport – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33bis van het Bodemdecreet - Lot 2, Kuhlmannkaai 1 te 9042 Gent (Evergem), OVAM-dossier 37 (14/01/2022)
2. Situatierapport – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33bis van het Bodemdecreet – uitbreiding Lot 2, Kuhlmannkaai 1 te 9042 Gent (Evergem), OVAM-dossier 37 (13/06/2022)
3. Situatierapport – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33bis van het Bodemdecreet - Lot 3 en Lot 4, Kuhlmannkaai te 9042 Gent en 9940 Ertvelde, OVAM-dossier 37 (2024)

De situatierapporten zijn ingediend bij en goedgekeurd door de OVAM.

In hoofdstuk 2 wordt op basis van de verontreinigingssituatie in het vaste deel van de aarde de mogelijke impact van hemelwaterinfiltratie beschreven en beoordeeld. In hoofdstuk 3 wordt dit voor het grondwater beschreven en beoordeeld.

De impactbeoordeling voor het vaste deel van de aarde wordt uitgevoerd o.b.v. het uitloogmodel F-Leach versie 3.1.0 waarvan de software door OVAM beoordeeld en beschikbaar wordt gesteld. Het model volgt een getrapte opbouw:

- Trap 1: berekening site specifieke toetsingswaarden;

- Trap 2: bron-pad-receptor analyse met analytisch verspreidingsmodel;

In functie van deze nota worden de site specifieke toetsingswaarden berekend en vergeleken met de concentraties aan polluenten in het vaste deel van de aarde. Bij een overschrijding van de toetsingswaarden wordt conservatief besloten dat hemelwaterinfiltratie dient te worden afgeraden. De toetsingswaarde is immers de concentratie van een betreffende polluent in de vaste fase van de bodem die bij overschrijding een indicatie geeft van risico op uitlogging.

## **2 LOTEN 2, 3 EN 4: VASTE DEEL VAN DE AARDE**

### **2.1 Verontreinigingssituatie**

Lot 2 wordt gekenmerkt door een antropogene verstoring (referentie: 1004) met verontreinigingen van zware metalen, minerale olie (C10-C40), PCB en niet-chlooroxideerbare cyaniden in het vaste deel van aarde.

De zone werd later ca. 4,0 m opgehoogd. Deze ophoging werd voorafgegaan met een studie ontvangende grond (SOG) d.d. 2021. De kwaliteit van de ophooglaag ligt in lijn met de kwaliteit van de originele bodem waarbij maximale concentraties van polluenten zijn begrensd tot de bodemsaneringstype III.

Onderstaande tabel geeft de kenmerken weer van de ontvangende grond en de aan te voeren gronden ter hoogte van lot 2 zoals gerapporteerd in de studie van ontvangende grond d.d. 2021.

<b>Kenmerken ontvangende grond</b>		<b>Kenmerken aan te voeren gronden (1)</b>
<b>Parameter</b>	<b>Concentratie (mg/kg)</b>	<b>Maximale concentratie</b>
Minerale olie	576	576
Zware metalen	>BSN type V	Individueel type III
Vrije cyaniden	<WVG	3
Niet chlooroxideerbaar cyaniden	15,3	12 (BSN type III)

De concentraties zoals aangegeven in bovenstaande tabel (op basis van gegevens lot 2) kunnen als representatief worden beschouwd voor de volledige onderzoekslocatie (ophooglaag van 4 m en de onderliggende originele bodem).

Ter hoogte van loten 3 en 4 zijn eveneens verontreinigingen aangetroffen. De verontreinigingen worden gekenmerkt met de referentienummers: 1004, 41241 (zware metalen, minerale olie, benzeen en PAK's) 41242 (zware metalen en PAK's), 41243 (zware metalen en PAK's) en 41244 (zware metalen).

De intentie is om de loten 3 en 4, net zoals lot 2, op te hogen. De concentraties voor de verschillende stoffenparameters moeten nog bepaald worden in een studie van ontvangende grond. Naar verwachting zullen deze in lijn liggen met de ophooglaag die is toegepast in Lot 2. Voor de reeds bestaande ophooglaag en de nog op te voeren ophooglaag mag reeds worden geconcludeerd dat infiltratie geen negatieve impact veroorzaakt vermits de opgehoogde gronden (zullen) voldoen aan de algemene en specifieke voorwaarden zoals beschreven in de inleiding van voorliggende nota.

Verder in dit hoofdstuk wordt beoordeeld of aan te leggen infiltratiezones de kans op uitlogging vanuit de originele bodem naar het grondwater vergroot. Er wordt met behulp van F-leach een simulatie gemaakt om zo toetsingswaarden te berekenen. De toetsingswaarde van een specifieke parameter geeft aan bij welke concentratie van die parameter een indicatie is van risico op uitlogging naar het grondwater.

Onderstaande parameters werden ingevoerd voor het berekenen van de toetsingswaarden.

Parameter	Waarde	Eenheid	Motivatie
Infiltratieflux (q) <sup>(1)</sup>	0,559 2,0	m/j	0,559 (formularium F-leach: zandondergrond en 0% helling) 2,0 (huidig inplantingsplan)
Vochtgehalte	0,22	Cm <sup>3</sup> /cm <sup>3</sup>	Zandleem (textuurdriehoek, E. Van Ranst & C. Sys)
Lengte bronzone	50	m	Standaard lengte van een verontreinigde zone gelegen onder een infiltratiezone
Dikte onverzadigde zone	5,5	m	Situatierapport Lot 2 d.d. 2022 - Westelijke zone: 1,5 – 2,5 m-mv - Oostelijke zone: 2,5 – 3,5 m-mv Ophoging van ca. 4,0 m  → Grondwaterstand op ca. 5,5 m-mv
Dikte freatische laag (d)	20	m	
%C	0,58	%	%organisch materiaal = 1% * 0,58
Kleigehalte	5	%	Gemiddelde inschatting voor zand/zandlemige ondergrond
pH-KCl	7	-	-

- (1) Er wordt gerekend met een standaard infiltratieflux van 0,559 m/j voor zandondergrond en 0%helling. Op basis van huidige opmetingsplannen (infiltratievolume en infiltratie-oppervlakte) is een hogere theoretische infiltratieflux van 2 m/j nodig.

## 2.2 Impact van infiltratie op uitlogging

Zware metalen	TW (mg/kg) (q = 0,559 m/j)	TW (mg/kg) (q = 2 m/j)	BSN type V (mg/kg) (cfr. Kenmerken ontvangende grond)
Chroom [Cr]	1182,74	1006,26	880
Nikkel [Ni]	65,96	56,12	530
Koper [Cu]	94,17	80,12	500
Zink [Zn]	1310,17	1114,68	1250
Arseen [As]	9,18	7,81	267
Cadmium [Cd]	8,58	7,3	30
Kwik [Hg]	7,2	6,12	11
Lood [Pb]	15966,55*	13584,18*	1250

\*maximale concentratie lood in het vaste deel van de aarde t.h.v. SW3 (0,5 – 0,7 m-mv) van 9400 mg/kg ds. De maximale concentratie wordt mee in rekening gebracht bij het berekenen van K<sub>d</sub> of verdelingscoëfficiënt (l/kg). De recentste resultaten van het vaste deel van de aarde worden toegevoegd in bijlage 1 (figuren situatierapport 2024).

De bodemsaneringsnormen type V overschrijden voor nikkel, koper, zink (bij infiltratiefux 2 m/j), arseen, cadmium en kwik de toetsingswaarde berekend m.b.v. F-leach. Bijgevolg is niet uitgesloten dat door lokale infiltratie een risico op uitlogging ontstaat.

Gelet op het feit dat voor de algemeen verhoogde diffuse verontreiniging met zware metalen het risico op uitlogging niet kan worden uitgesloten, worden geen verdere berekeningen voor de overige polluenten van de ontvangende grond (cyaniden, minerale olie, PCB) uitgevoerd.

### **3 LOTEN 2, 3 EN 4: GRONDWATER**

Ter hoogte van de beschouwde onderzoekslocatie is het grondwater sterk verontreinigd. De volgende paragrafen geven een overzicht van de diverse grondwaterverontreinigingen.

In bijlage 2 worden de beschikbare figuren met de grondwaterverontreinigingen weergegeven.

#### **3.1 Verontreinigingssituatie**

- Zware metalen ter hoogte van zone A (41247): Gerelateerd aan de restverontreiniging met zware metalen ter hoogte van zone A (noorden lot 3) (41241) is een grondwaterverontreiniging met zware metalen (nummer 41247 of voormalig 6 vnl. arseen) aanwezig. De verontreiniging heeft zich over loten 2, 3 en 4 verspreid.
- Zware metalen ter hoogte van zone B (4): Gerelateerd aan de restverontreiniging met zware metalen ter hoogte van zone B (41242) is een grondwaterverontreiniging met zware metalen (nummer 4) aanwezig. De verontreiniging heeft zich over loten 2 en 3 verspreid.
- Lood (8): ter hoogte van zone C zijn verhoogde concentraties lood in het grondwater vastgesteld. De verontreiniging is ontstaan door de voormalige opslag van loodwit en is historisch van aard. Na de saneringswerken van 2006 zijn de verhoogde concentraties van lood lager dan de terugsaneerwaarden. De verontreiniging wordt aangetroffen ter hoogte van loten 3 en 4.
- MO, BTEX en PAK gerelateerd aan creosoot afkomstig van het voormalig terrein van BAYER: de verontreiniging met minerale olie, BTEX en PAK's in het grondwater wordt opgedeeld in 3 verschillende referentienummers opgedeeld volgens dieptes:
  - Verontreiniging 1: 0 – 5,0 m-mv
  - Verontreiniging 2: 5,0 – 13,0 m-mv
  - Verontreiniging 3: 13,0 – 23,0 m-mv

De verontreiniging gerelateerd aan creosoot in het grondwater is aanwezig in het grondwater ter hoogte van loten 3 en 4.

- Benzeen ter hoogte van zone A (41246): in het grondwater bevindt zich een verontreiniging op freatisch niveau (0 – 5,0 m-mv), maar ook ter hoogte van diepere aquifers (5,0 – 23,0 m-mv). De benzeenpluim werd voorlopig nog niet opgenomen in een volgende gefaseerd bodemsaneringsproject, aangezien deze grotendeels voorkomt samen met de DCP/DCIPE verontreiniging ter hoogte van Resilium. In

afwachting van de aanpak van deze verontreiniging wordt de benzeenpluim gemonitord. De verontreiniging wordt vastgesteld ter hoogte van loten 3 en 4.

- Arseen (41245): ter hoogte van loten 2, 3 en 4 wordt een diffuse arseenverontreiniging vastgesteld ter hoogte van KZ2.
- Ammonium, fosfor, chloride, sulfaat (12): door onderstroming vanuit de gipsberg is een verontreinigingspluim met ammonium, fosfor, chloride en sulfaat in de Quartaire laag van het grondwater aanwezig ten noorden van loten 2, 3 en 4.
- DCP en DCIPE in het grondwater gerelateerd aan voormalige activiteiten van Resilium: er komt een verontreiniging voor met dichloorpropaan (DCP) en dichloorisopropylether (DCIPE) in het grondwater ten gevolge van voormalige activiteiten van Resilium. De verontreiniging bevindt zich in de watervoerende Quartaire laag minimaal ter hoogte van de loten 3 en 4.
- PFAS (37): De verontreiniging in het grondwater met PFAS is deels ten gevolge van verspreiding van de verontreiniging ter hoogte van het gipsstort en deels door plaatselijke aanrijkingen vanuit het vaste deel van de aarde. De verontreiniging in het grondwater heeft zich verspreid naar loten 2, 3 en 4.
- Zware metalen ter hoogte van voormalige fosforzuurfabriek (12001): Ter hoogte van de voormalige fosforzuurfabriek wordt een verontreiniging met zware metalen in het grondwater aangetroffen ter hoogte van lot 2. De verontreiniging heeft zich verder verspreid naar lot 3.
- Zware metalen ter hoogte van voormalige opslag van pyriet (60001): na de saneringswerken ter hoogte van zone A ten zuiden van loten 3 en 2 is nog een restverontreiniging met zware metalen aanwezig in het grondwater van de Quartaire bodemlaag.
- Fosfor, pH en fluoride ter hoogte van voormalige fosforzuurfabriek (13): Ter hoogte van de voormalige fosforzuurfabriek op lot 2 wordt een verontreiniging met fosfor, pH en fluoride in het grondwater aangetroffen. De verontreiniging in het grondwater is aanwezig ter hoogte van lot 2.
- Kwik in het grondwater: Ter hoogte van lot 2 wordt een verontreiniging met kwik in het grondwater aangetroffen.
- SO4, PO4, NH3, NO3, F en pH in het grondwater: De verontreiniging is gerelateerd aan een voormalige meststoffenfabriek en -opslag t.h.v. zone 1, 2 en 3 op zuidelijke gedeelte van lot 3. De verontreiniging wordt aangetroffen ter hoogte van lot 3.
- Minerale olie en benzeen in het grondwater: de verontreiniging is gerelateerd aan een oude dieseltank t.h.v. zone 4 op zuidelijke gedeelte van lot 3. De verontreiniging wordt aangetroffen ter hoogte van lot 3.
- VOC's in het grondwater: de verontreiniging is gerelateerd aan een voormalige onderhoudswerkplaats t.h.v. zone 5 zuidelijke gedeelte van lot 3. De verontreiniging wordt aangetroffen ter hoogte van lot 3.

### **3.2 Impact van infiltratie op uitlogging**

Bovenstaande opsomming van de diverse verontreinigingen toont aan dat het grondwater over de volledige onderzoekslocatie verontreinigd is. Het grondwater stroomt grossso modo in zuidelijke richting naar het kanaal Gent-Terneuzen. De grondwaterstromingssnelheid is afhankelijk van het natuurlijke verhang van het grondwater, de permeabiliteiten (K-waarden) en het poriëngehalte van de bodem (porositeit). Een verandering van één of meerdere van bovenstaande parameters heeft invloed op de grondwaterstromingssnelheid en bijgevolg ook op de verspreidingssnelheid van verontreiniging.

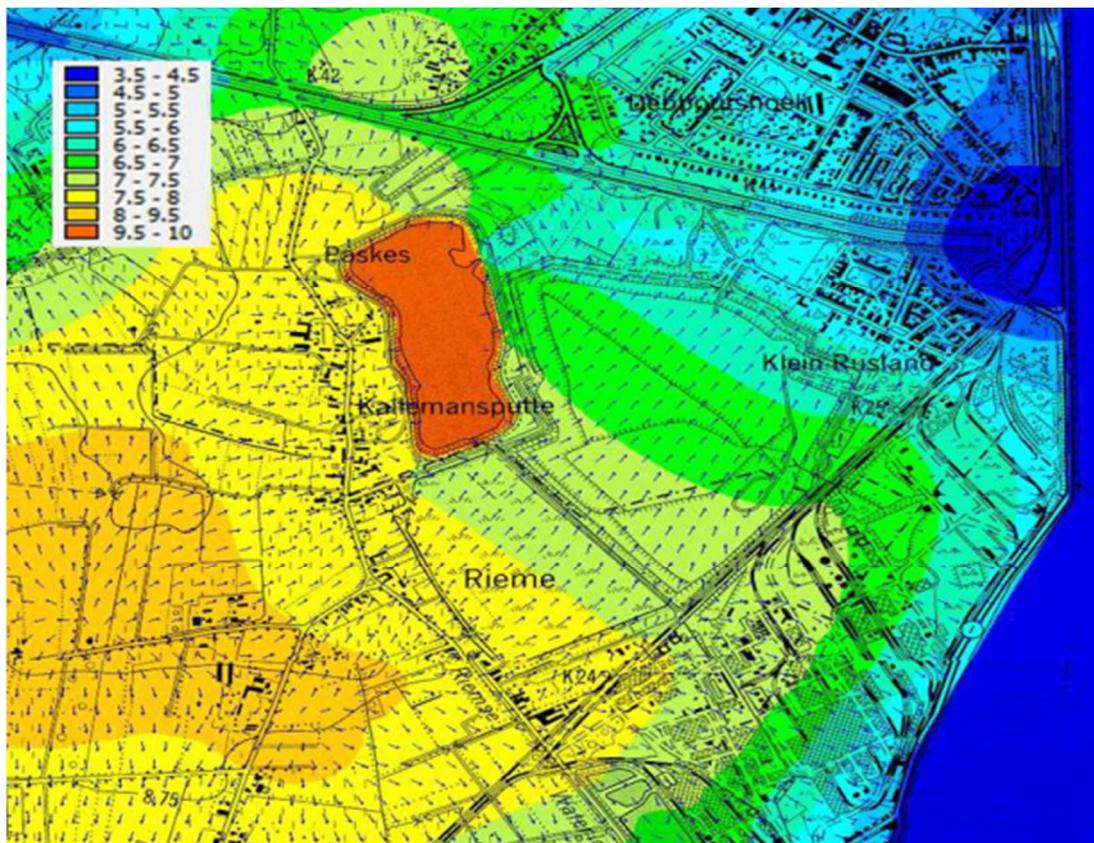
Door infiltratie van hemelwater (toename van infiltratieflyx) zal ter hoogte van de infiltratiezones een verhoogde stijghoogte van het grondwater worden veroorzaakt. Hierdoor zal het natuurlijke verhang worden veranderd waarbij het verschil tussen de stijghoogte nabij de infiltratiezone en de stijghoogte van het grondwater stroomafwaarts groter wordt. Het gevolg is een toename van de grondwaterstromingssnelheid en de verspreidingssnelheid van polluenten.

Om het standstill-beginsel maximaal te handhaven wordt aangeraden om infiltratie van hemelwater op de onderzoekslocatie te vermijden. Dit standstill-beginsel is in casu zeer relevant gelet op de nabijheid van een oppervlaktewaterreceptor (kanaal Gent-Terneuzen ten zuiden van de onderzoekslocatie) maar ook gelet op de aanwezigheid van verontreinigingen die worden gesaneerd of nog dienen te worden gesaneerd (zouten, benzeen, gechloreerde koolwaterstoffen). Een verandering van stromingssnelheid kan invloed hebben op de reeds goedgekeurde of nog te ontwerpen saneringsconcepten.

### **3.3 Impact verharding op grondwaterstromingspatroon**

Aanleg van ondoorlatende verharding kan in theorie een verandering van het lokale grondwaterniveau veroorzaken. Echter gaan we ervan uit dat de verharding op de voorziene uitbreidingszone geen verandering van het lokale en regionale grondwaterstromingspatroon zal veroorzaken. Hierbij wordt verwezen naar het dossier "Gipsberg" gelegen ten noorden van de onderzoekslocatie. In het beschrijvend bodemonderzoek en het bodemsaneringsproject van het betreffende project werd een grondwatermodellering uitgevoerd.

Op onderstaande figuur wordt de gemodelleerde grondwaterstand en grondwaterstroming na het instellen van een evenwicht weergegeven. De kleurvlakken geven de stijghoogten van het grondwater (in mTAW) weer. Op basis van deze figuur kan men concluderen dat de grondwaterstroming is gericht naar de tunnel onder het kanaal Gent Terneuzen en naar het oppervlaktewater (kanaal Gent Terneuzen). Het stijghoogteverschil tussen de beoogde uitbreidingszone (7-7,5 mTAW) en het oppervlaktewater (3,5-4,5 mTAW) bedraagt 2,5 tot 4 m. Een omkering van de grondwaterstromingsrichting wordt, gelet op het relatieve stijghoogteverschil en gelet op de beperkte oppervlakte van de uitbreidingszone, dan ook niet verwacht.



#### 4

#### BESLUIT

Lokale infiltratie van hemelwater veroorzaakt een toename van het risico op uitlozing van verontreinigingen in het vaste deel van de aarde.

Lokale infiltratie van hemelwater kan een verhoging van de verspreidingsnelheid van grondwaterverontreiniging veroorzaken.

Bijgevolg wordt afgeraden om ter hoogte van de beschouwde locatie hemelwaterinfiltratiezones aan te leggen.

Er wordt geen significante impact van de uitbreidingszone op het natuurlijke grondwatersysteem verwacht.

**5****VERKLARING**

De bodemsaneringsdeskundige verklaart hierbij dat het voorliggend rapport representatief is voor de verontreinigstoestand van de onderzoekslocatie.

Omschrijving	Naam	Handtekening	Datum
Auteur	Wim Bogaerts		28/03/2025
	Marie De Ceuster		
Naam van de persoon die beschikt over de individuele handtekeningsbevoegdheid (cfr. Vlarel artikel 53/4 §1, eerste lid)	Wim Bogaerts		28/03/2025
Team Leader Soil & Environment - Water Division Energy & Environment	Linde Vanlook		28/03/2025

## 6 BIJLAGE

### 6.1 Figuren vaste deel van de aarde

- Overzicht contouren vaste deel van de aarde restverontreinigingen (situatierapport d.d. 2021)
- Resultaten vaste deel van de aarde situatierapport d.d. 2024

### 6.2 Figuren grondwater

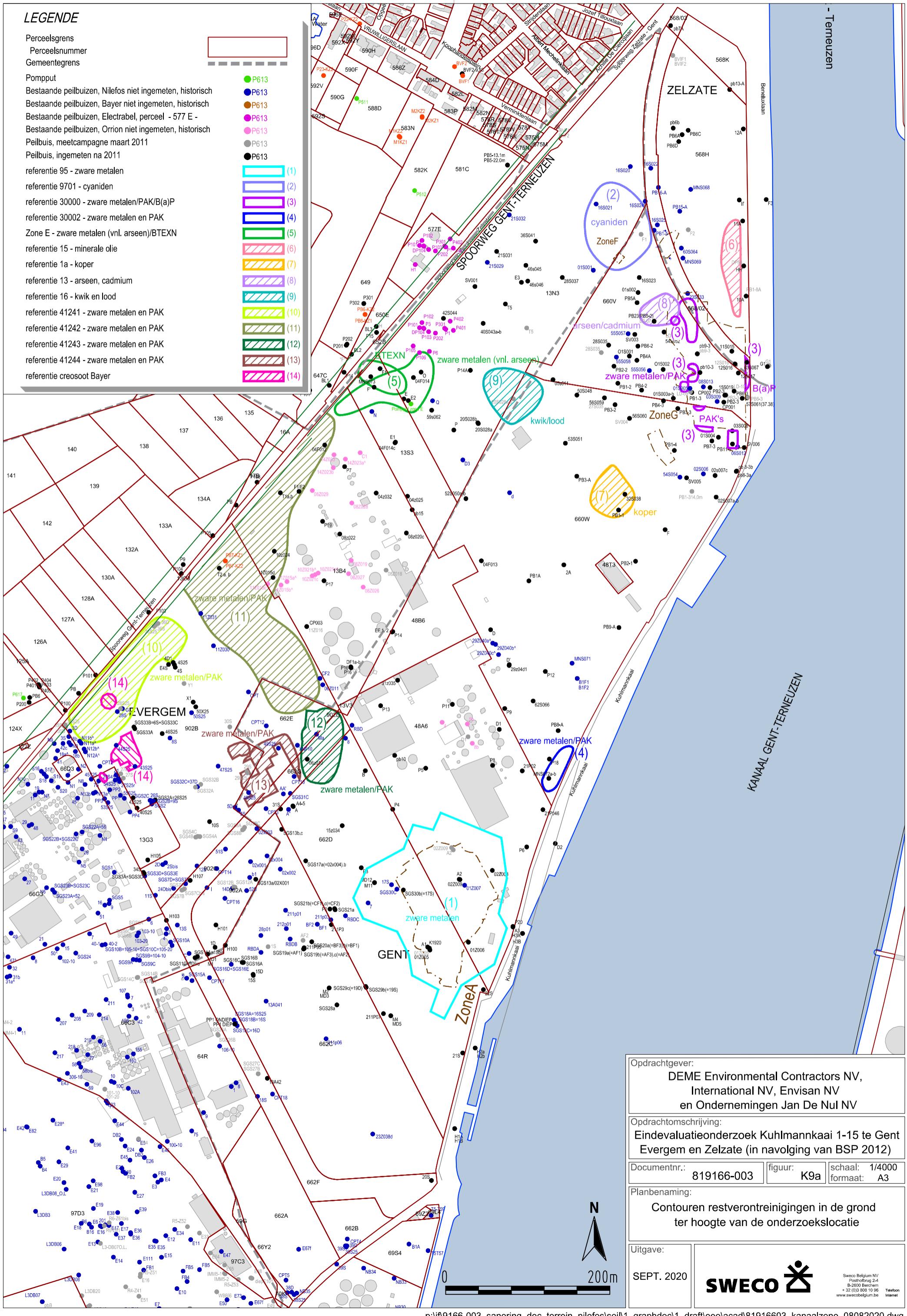
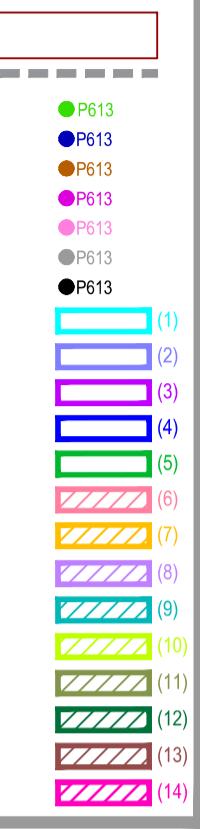
- Overzicht contouren restverontreinigingen grondwater (situatierapport d.d. 2021)
- Contouren verontreinigingen met benzeen in het grondwater (EEO d.d. 2020)
- Grondwaterverontreiniging met ammonium, fosfor, chloride en sulfaat (gipsberg)
- Contouren verontreinigingen gipsberg (2023) ter hoogte van kanaal zone
- Contouren verontreiniging Resilium in het grondwater voor DCP en DCIP (BBO d.d. 2008)
- PFAS VBO 2023: grondwater

6.1

**Figuren vaste deel van de aarde**

## LEGENDE

Perceelsgrens  
 Perceelsnummer  
 Gemeentegrens  
 Pomput  
 Bestaande peilbuizen, Nilefos niet ingemeten, historisch  
 Bestaande peilbuizen, Bayer niet ingemeten, historisch  
 Bestaande peilbuizen, Electrabel, perceel - 577 E -  
 Bestaande peilbuizen, Orriion niet ingemeten, historisch  
 Peilbus, meetcampagne maart 2011  
 Peilbus, ingemeten na 2011  
 referentie 95 - zware metalen  
 referentie 9701 - cyaniden  
 referentie 30000 - zware metalen/PAK/B(a)P  
 referentie 30002 - zware metalen en PAK  
 Zone E - zware metalen (vnl. arseen)/BTEXN  
 referentie 15 - minerale olie  
 referentie 1a - koper  
 referentie 13 - arseen, cadmium  
 referentie 16 - kwik en lood  
 referentie 41241 - zware metalen en PAK  
 referentie 41242 - zware metalen en PAK  
 referentie 41243 - zware metalen en PAK  
 referentie 41244 - zware metalen en PAK  
 referentie creosoot Bayer



Opdrachtgever:  
**DEM Environmental Contractors NV,  
 International NV, Envisan NV  
 en Ondernemingen Jan De Nul NV**

Opdrachtomschrijving:  
**Eindevaluatieonderzoek Kuhlmannkaai 1-15 te Gent  
 Evergem en Zelzate (in navolging van BSP 2012)**

Documentnr.: 819166-003 | figuur: K9a | schaal: 1:4000  
 formaat: A3

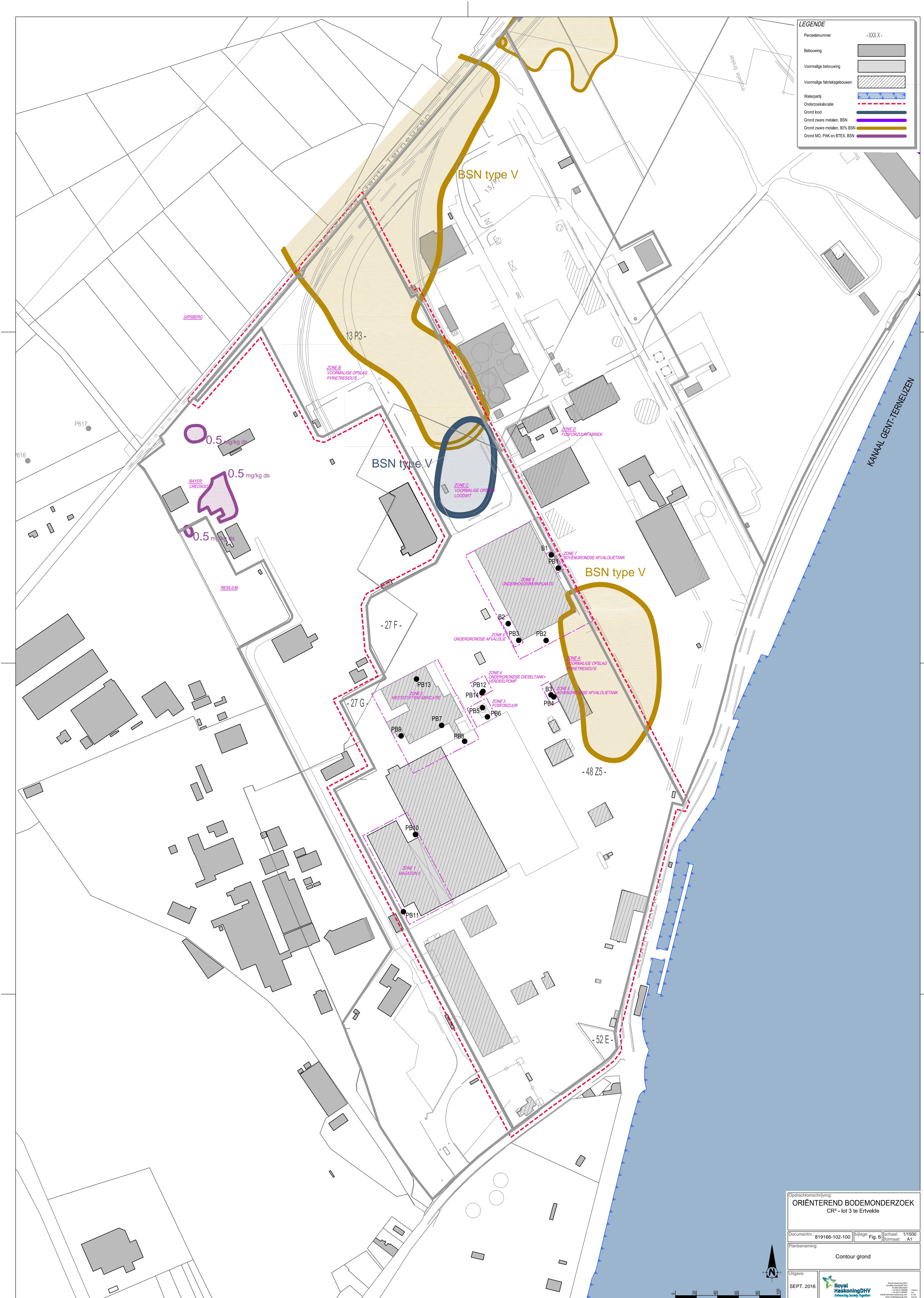
Planbenaming:  
**Contouren restverontreinigingen in de grond  
 ter hoogte van de onderzoekslocatie**

Uitgave:  
**SEPT. 2020**

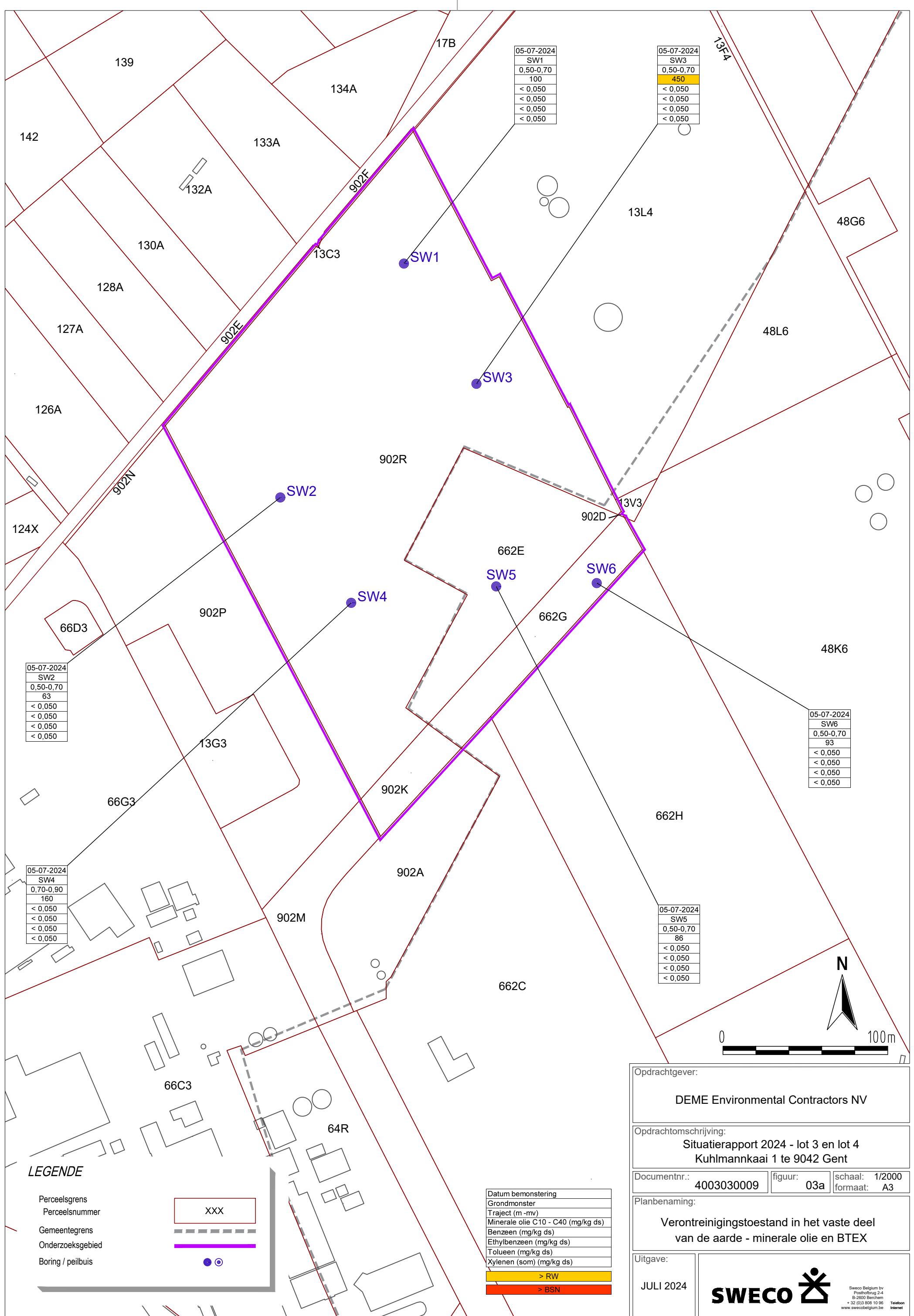
**SWECO**

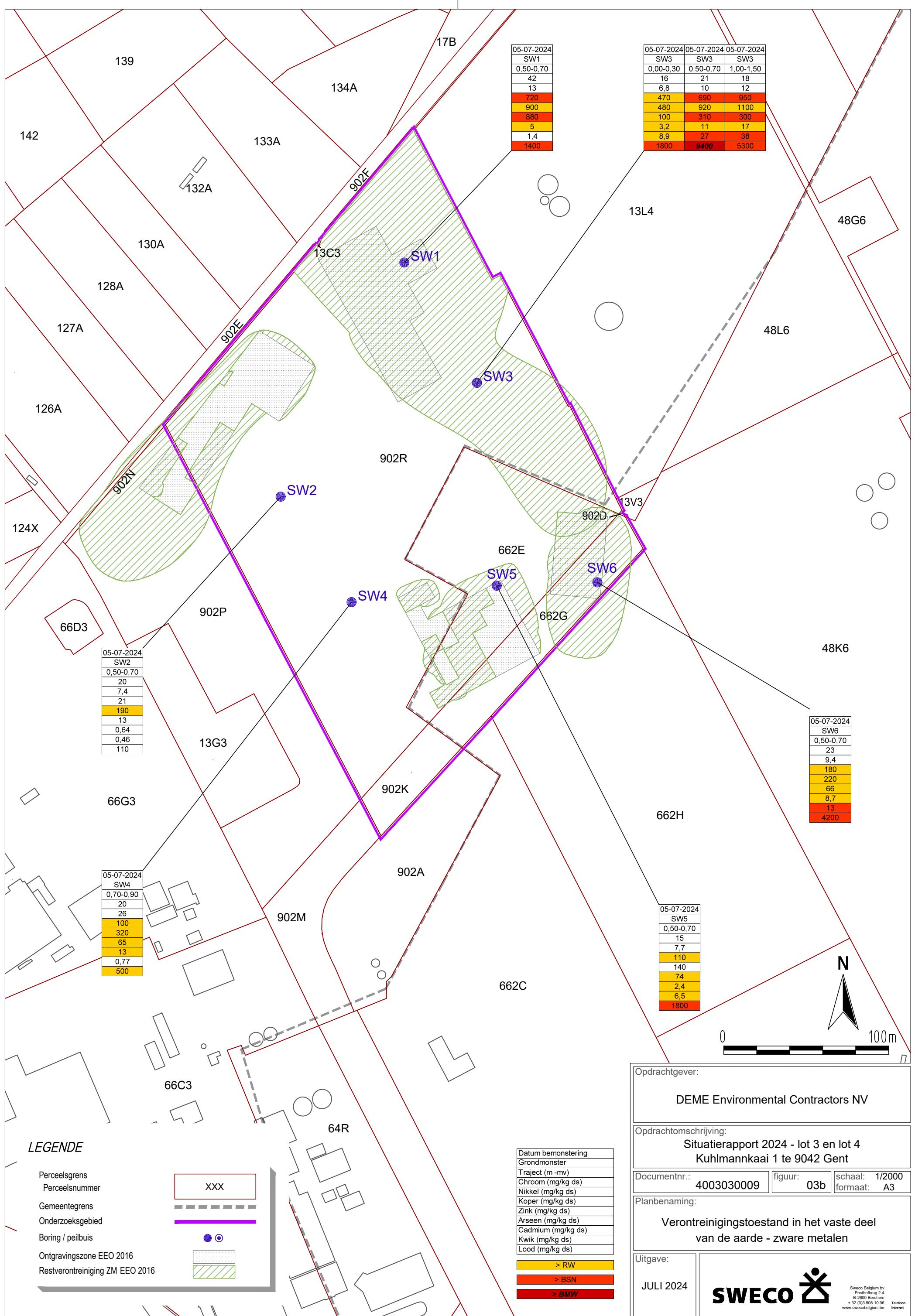
Sweco Belgium NV  
 Posthofbrug 2-4  
 B-2600 Berchem  
 +32 (0)3 808 99 96  
 www.swecobelgium.be  
 Telefoon  
 Internet

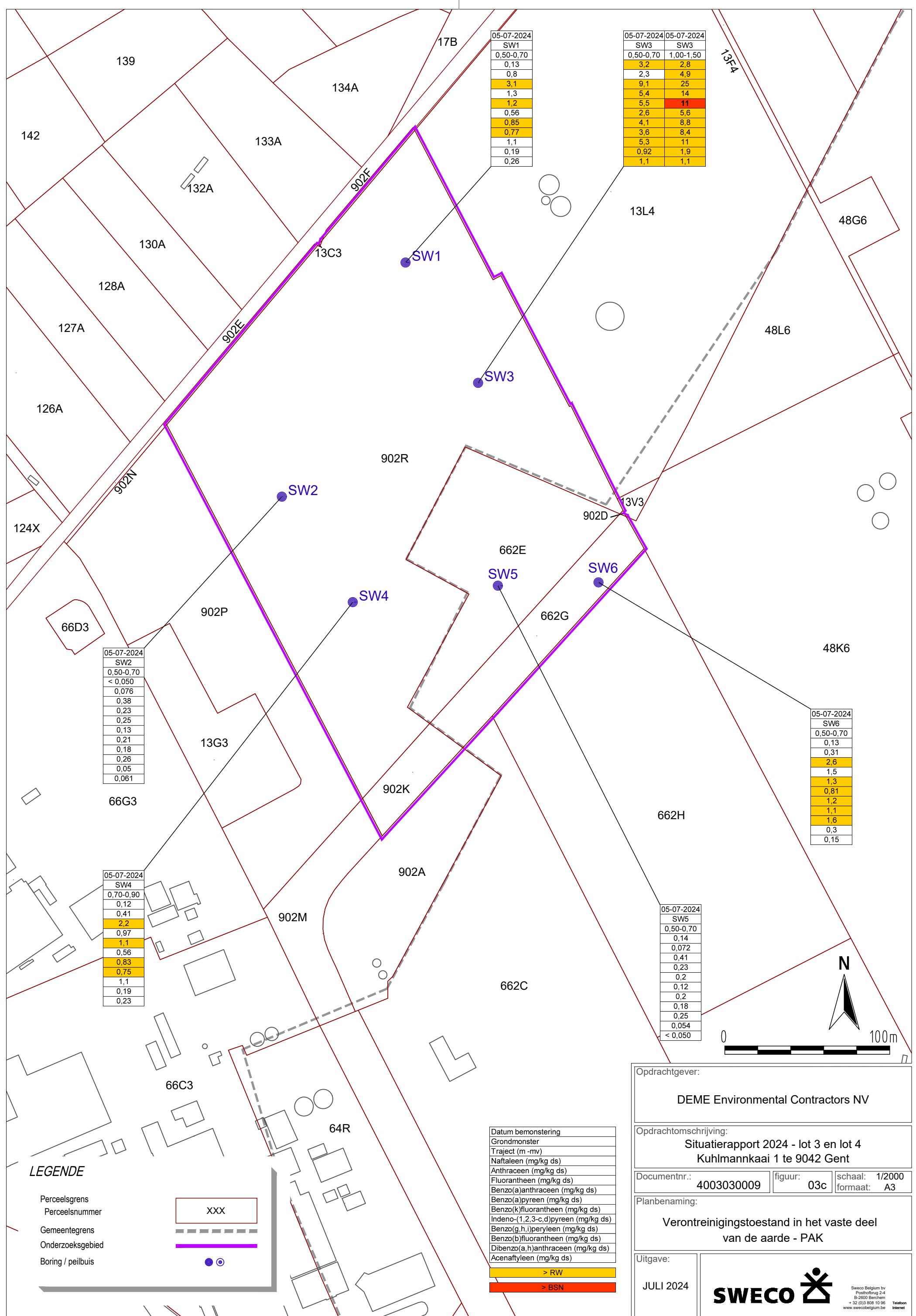
LEGENDE	
Perceelnummer	- XXX X -
Bebouwing	
Voormalige bebouwing	
Voormalige fabrieksgebouwen	
Waterpartij	
Onderzoekslocatie	
Grond bodem	
Grond zware metalen, BSN	
Grond zware metalen, 80% BSN	
Grond MO, PAK en BTEX, BSN	

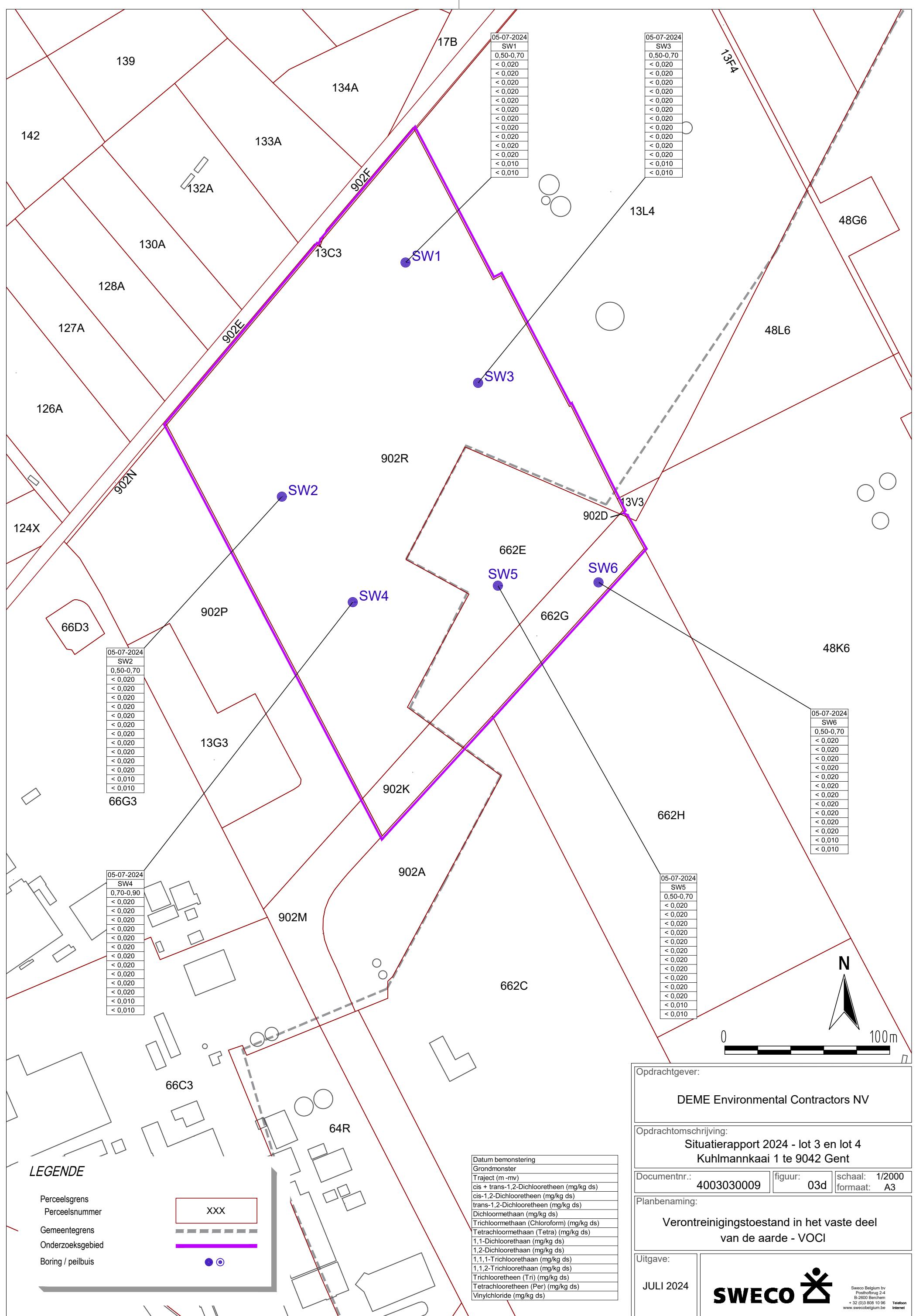


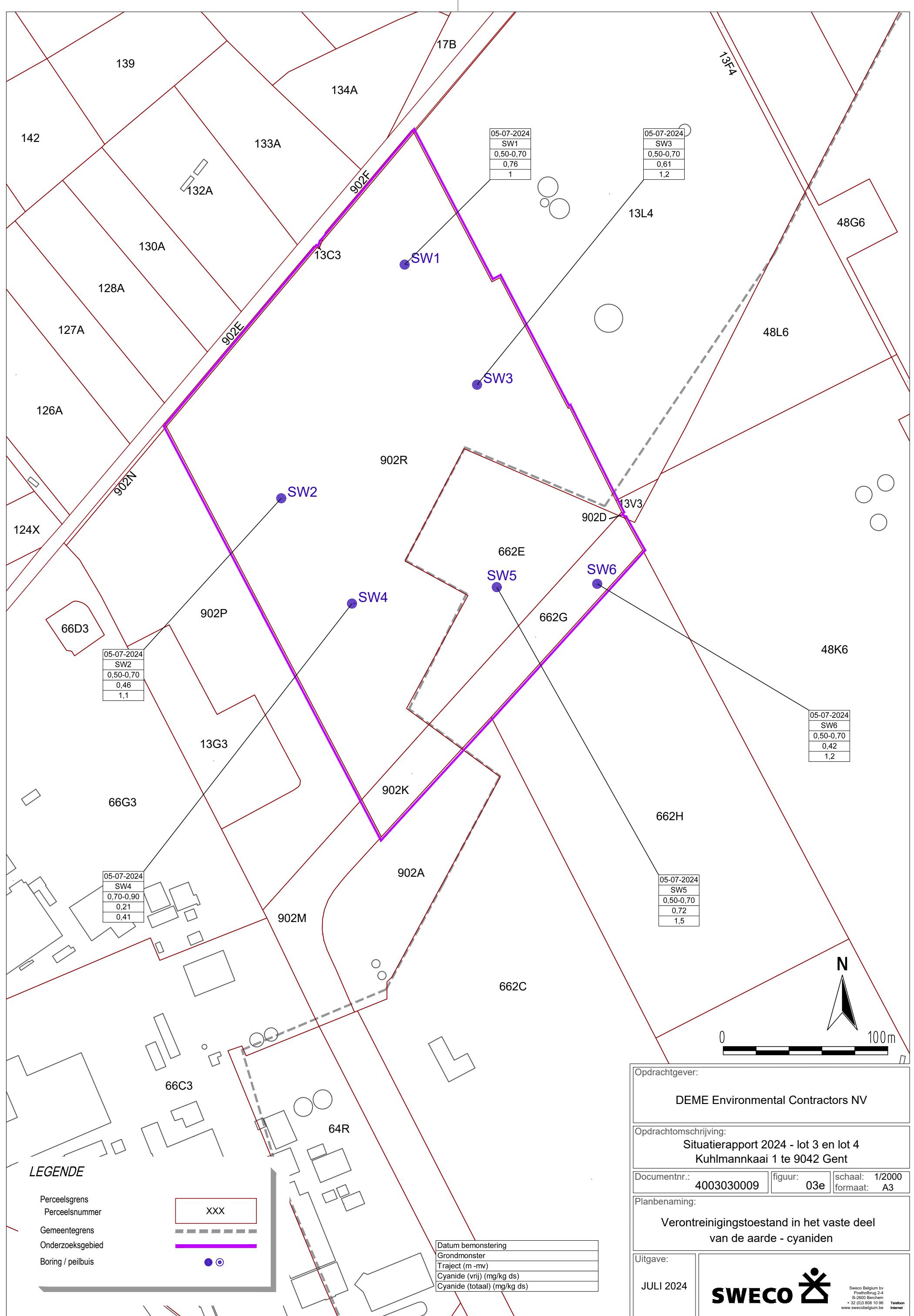
Onderzoeksomschrijving: <b>ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK</b> CR <sup>2</sup> - lot 3 te Ertvelde			
Documentnr.: 819166-102-100	bijlage Fig. 6	schaal: 1/1500	formaat: A1
Planbenaming:			
Contour grond			
Uitgave: SEPT. 2016			
Royal Haskoning DHV		Gebouw DCO Ghoshelveldstraat 220 2500 Antwerpen België +32 3 69 40066 info@dhv.be www.dhv.be	

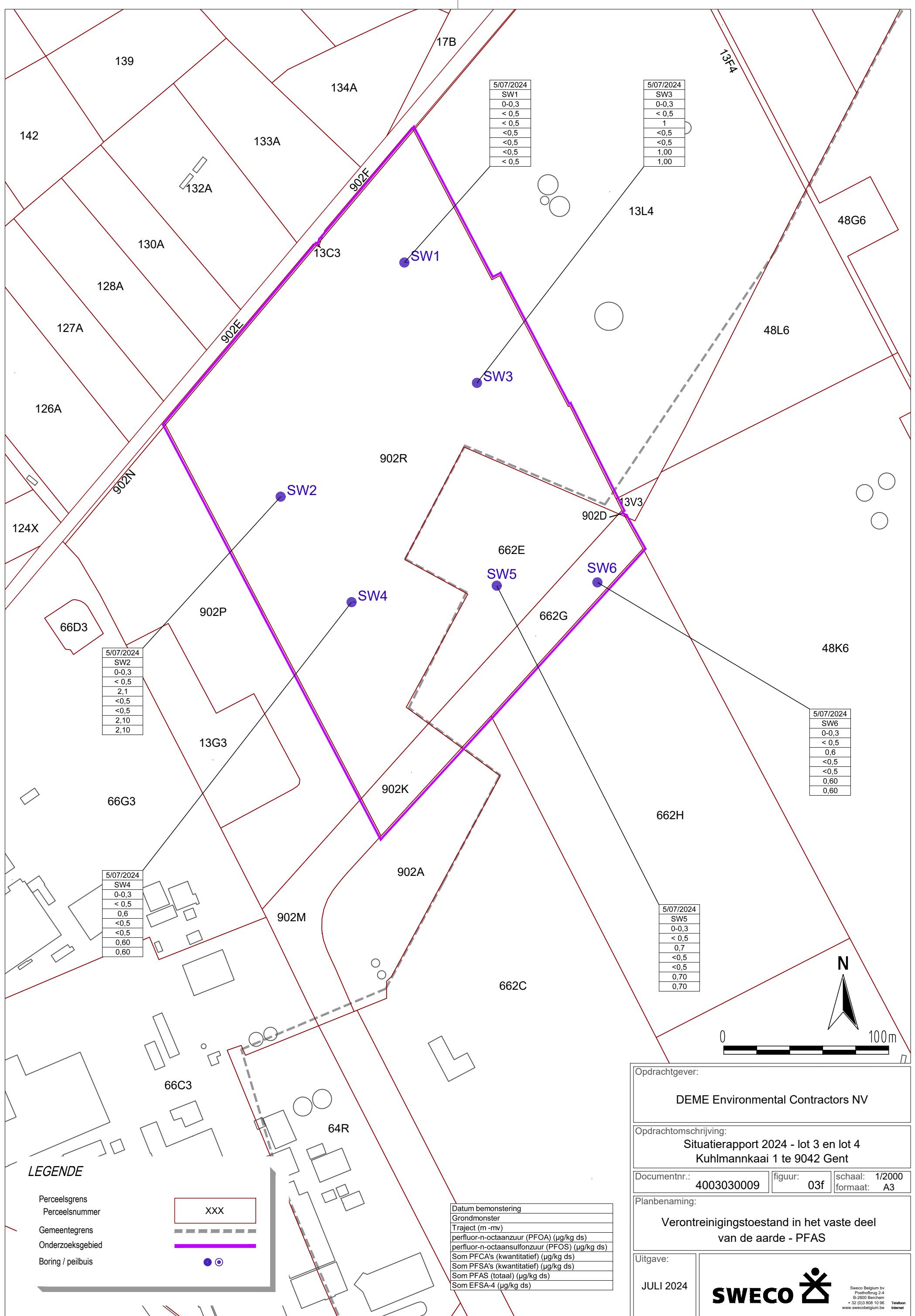












## 6.2

### Figuren grondwater

## LEGENDE

Perceelsgrens  
 Perceelsnummer  
 Gemeentegrens  
 Pompput  
 Bestaande peilbuizen, Nilefos niet ingemeten, historisch  
 Bestaande peilbuizen, Bayer niet ingemeten, historisch  
 Bestaande peilbuizen, Electrabel, perceel - 577 E -  
 Bestaande peilbuizen, Orrion niet ingemeten, historisch  
 Peilbus, meetcampagne maart 2011  
 Peilbus, ingemeten na 2011

referentie 10003 - benzene

referentie 14 - benzene

referentie 122 - arseen

referentie 8 - minerale olie

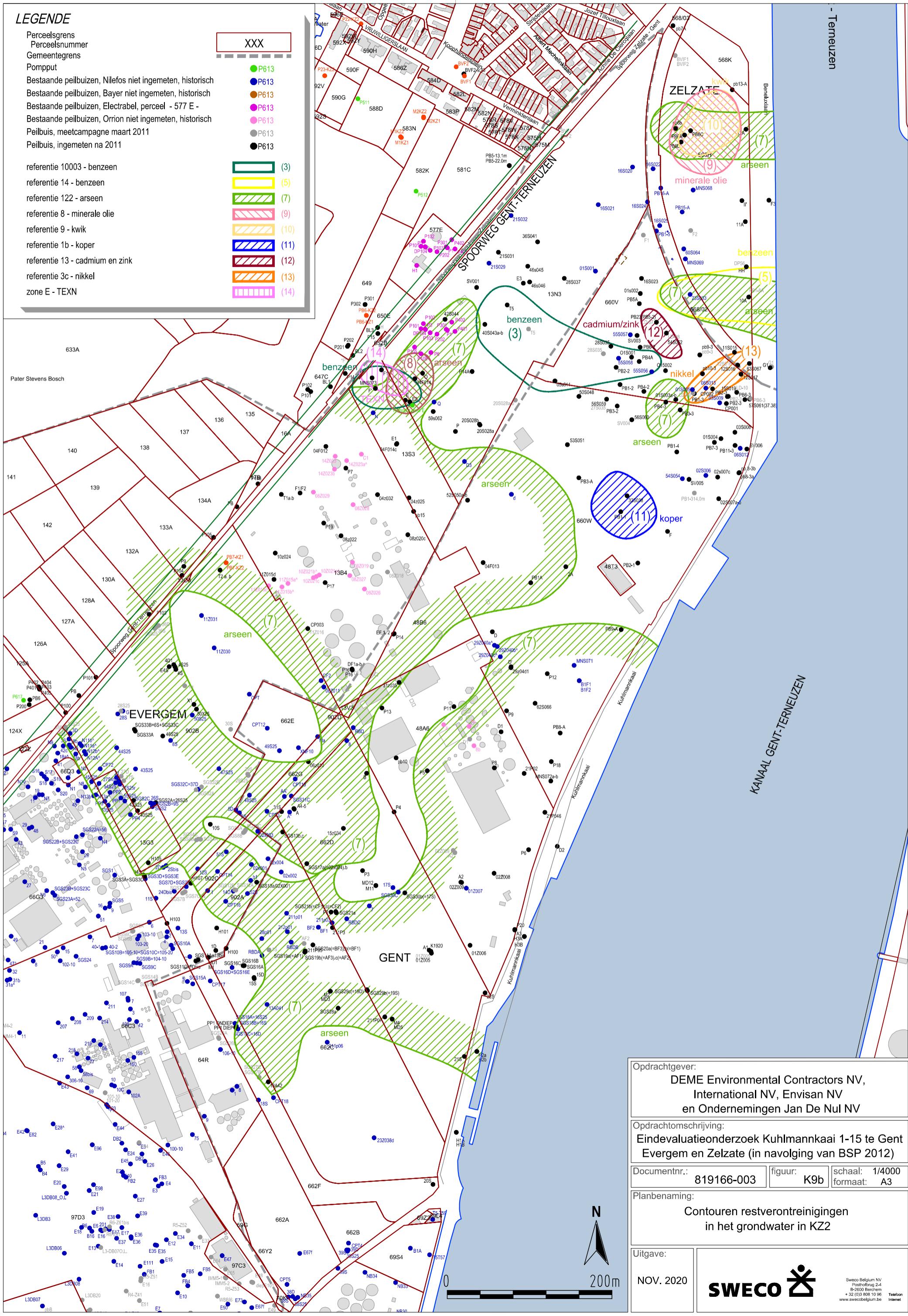
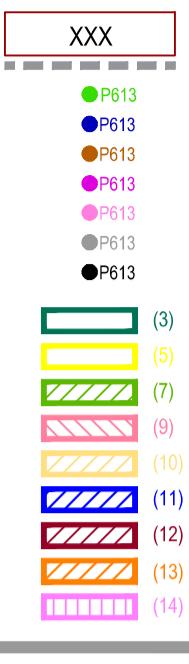
referentie 9 - kwik

referentie 1b - koper

referentie 13 - cadmium en zink

referentie 3c - nikkel

zone E - TEXN



Opdrachtgever:  
**DEM Environmental Contractors NV,  
 International NV, Envisan NV  
 en Ondernemingen Jan De Nul NV**

Opdrachtomschrijving:  
**Eindevaluatieonderzoek Kuhlmannkaai 1-15 te Gent  
 Evergem en Zelzate (in navolging van BSP 2012)**

Documentnr.: 819166-003 | figuur: K9b | schaal: 1:4000  
 formaat: A3

Planbenaming:  
**Contouren restverontreinigingen  
 in het grondwater in KZ2**

Uitgave:  
**NOV. 2020**

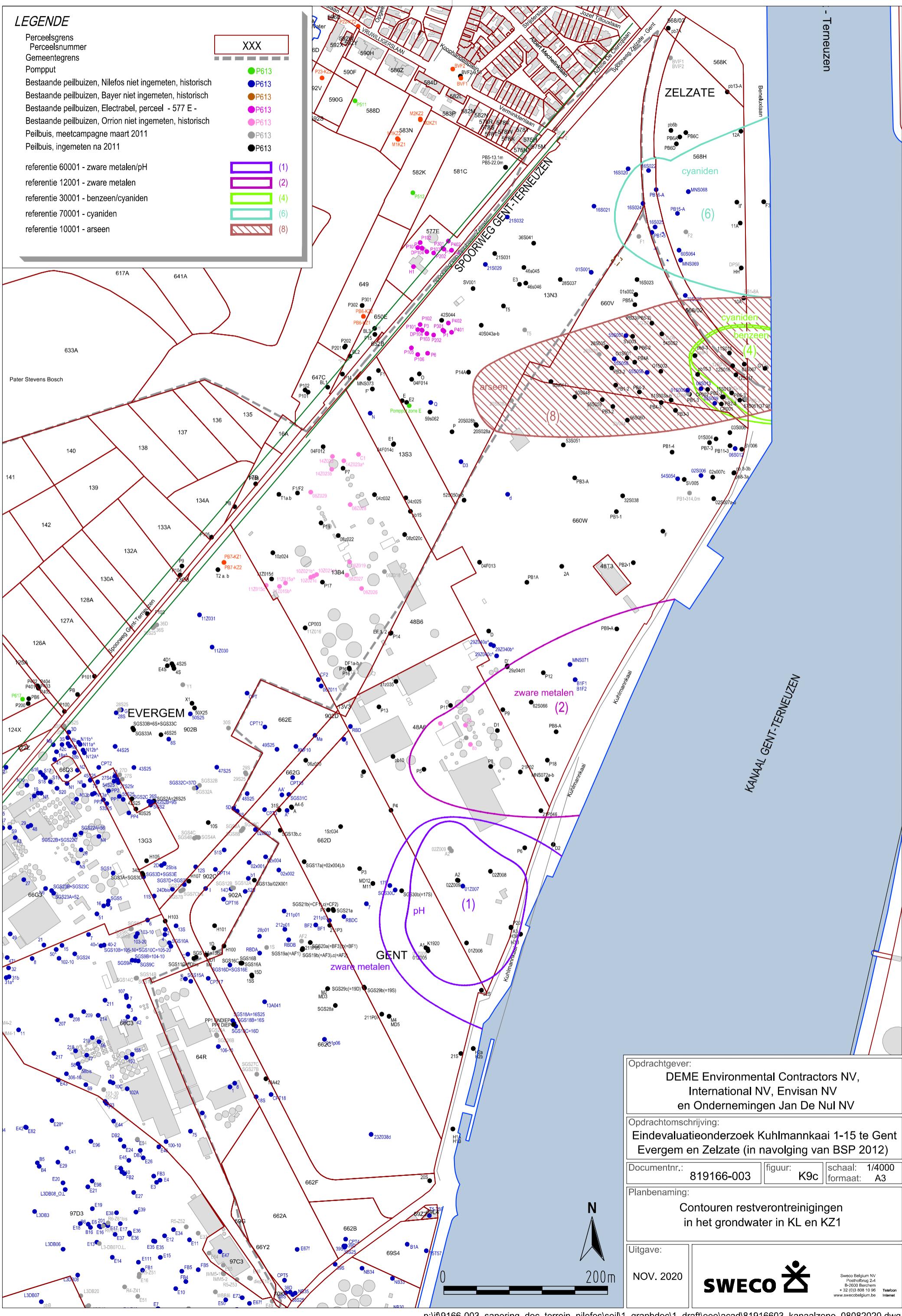
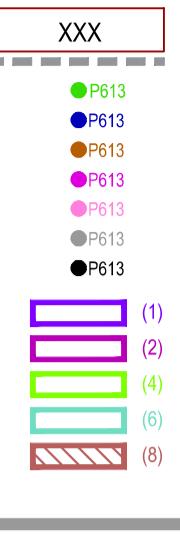
**SWECO**

Sweco Belgium NV  
 Posthofbrug 2-4  
 B-2600 Berchem  
 +32 (0)3 808 10 96  
[www.swecobelgium.be](http://www.swecobelgium.be)

## LEGENDE

Perceelsgrens  
 Perceelsnummer  
 Gemeentegrens  
 Pompput  
 Bestaande peilbuizen, Nilefos niet ingemeten, historisch  
 Bestaande peilbuizen, Bayer niet ingemeten, historisch  
 Bestaande peilbuizen, Electrabel, perceel - 577 E -  
 Bestaande peilbuizen, Orrion niet ingemeten, historisch  
 Peilbus, meetcampagne maart 2011  
 Peilbus, ingemeten na 2011

referentie 60001 - zware metalen/pH  
 referentie 12001 - zware metalen  
 referentie 30001 - benzene/cyaniden  
 referentie 70001 - cyaniden  
 referentie 10001 - arseen



Opdrachtgever:  
**DEM Environmental Contractors NV,  
 International NV, Envisan NV  
 en Ondernemingen Jan De Nul NV**

Opdrachtomschrijving:  
**Eindevaluatieonderzoek Kuhlmannkaai 1-15 te Gent  
 Evergem en Zelzate (in navolging van BSP 2012)**

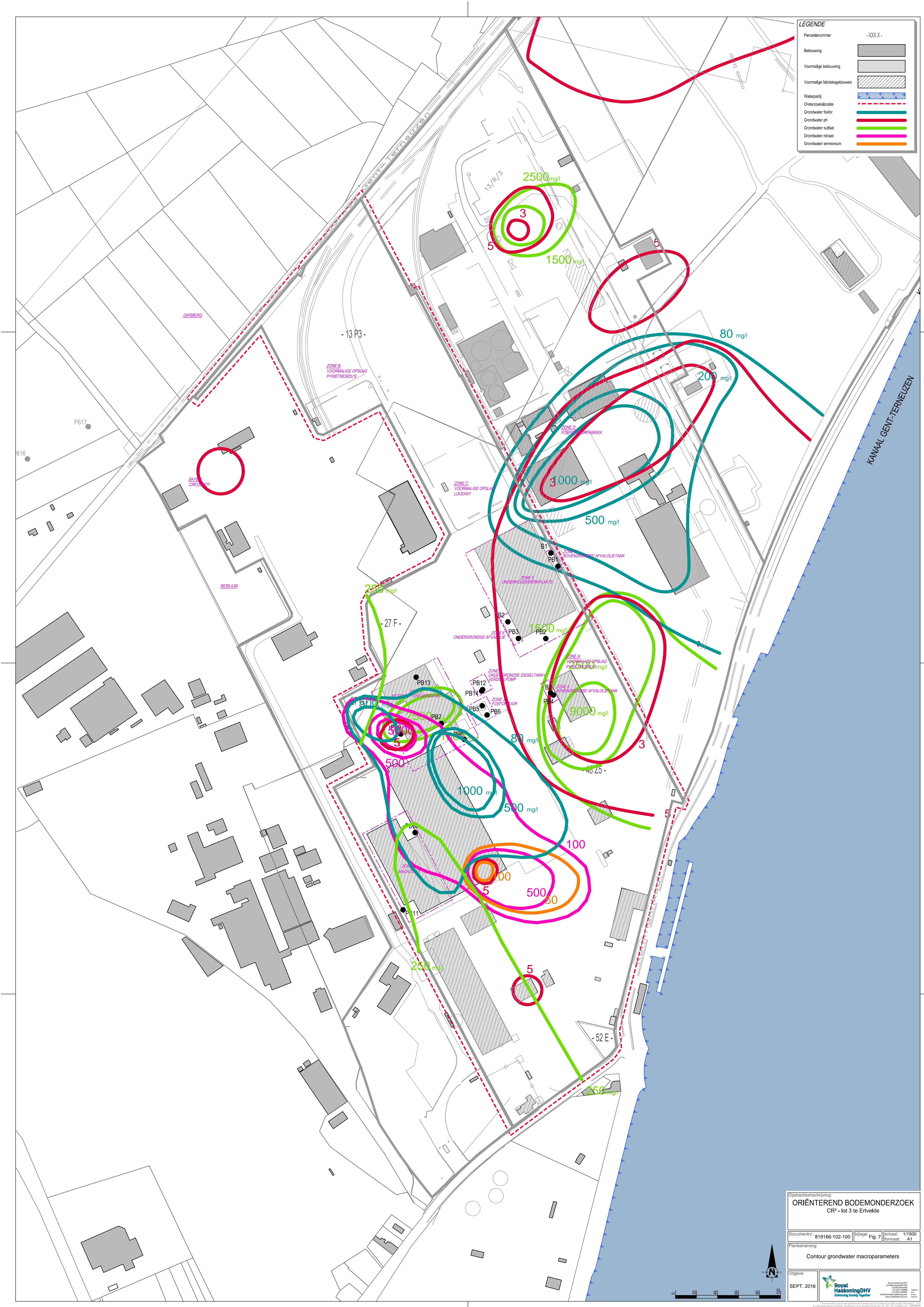
Documentnr.: 819166-003 | figuur: K9c | schaal: 1:4000  
 formaat: A3

Planbenaming:  
**Contouren restverontreinigingen  
 in het grondwater in KL en KZ1**

Uitgave:  
**NOV. 2020**

**SWECO**

Sweco Belgium NV  
 Posthofbrug 2-4  
 B-2600 Berchem  
 +32 (0)3 808 10 96  
[www.swecobelgium.be](http://www.swecobelgium.be)



**LEGENDE**

Perceelsgrens  
Bodemonderzoek door Universoil:  
Peilbus (rood)  
Diepe peilbus (groen)  
Diepere peilbus (blauw)  
Niet meer aanwezig (rood X)  
Peilbus Haskoning  
Nieuw geplaatste peilbus (geel)

**Analyseresultaten**

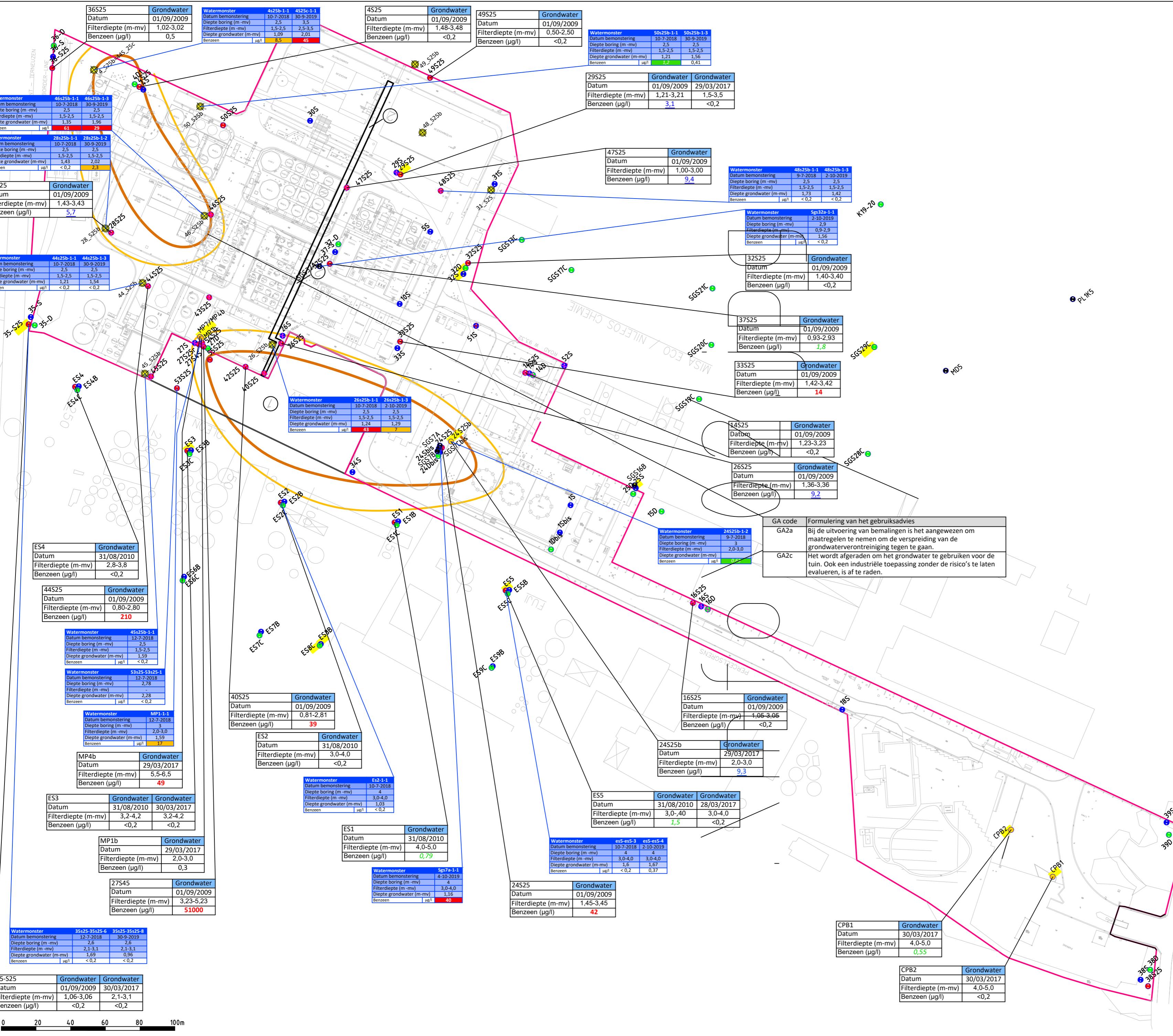
XXX	> Bodemsaneringsnorm
XXX	> Richtwaarde
XXX	> Streefwaarde

**Analyseresultaten 2018-2019**

XXX	> Streefwaarde
XXX	> Richtwaarde
XXX	> Bodemsaneringsnorm

**Verontreinigingen**

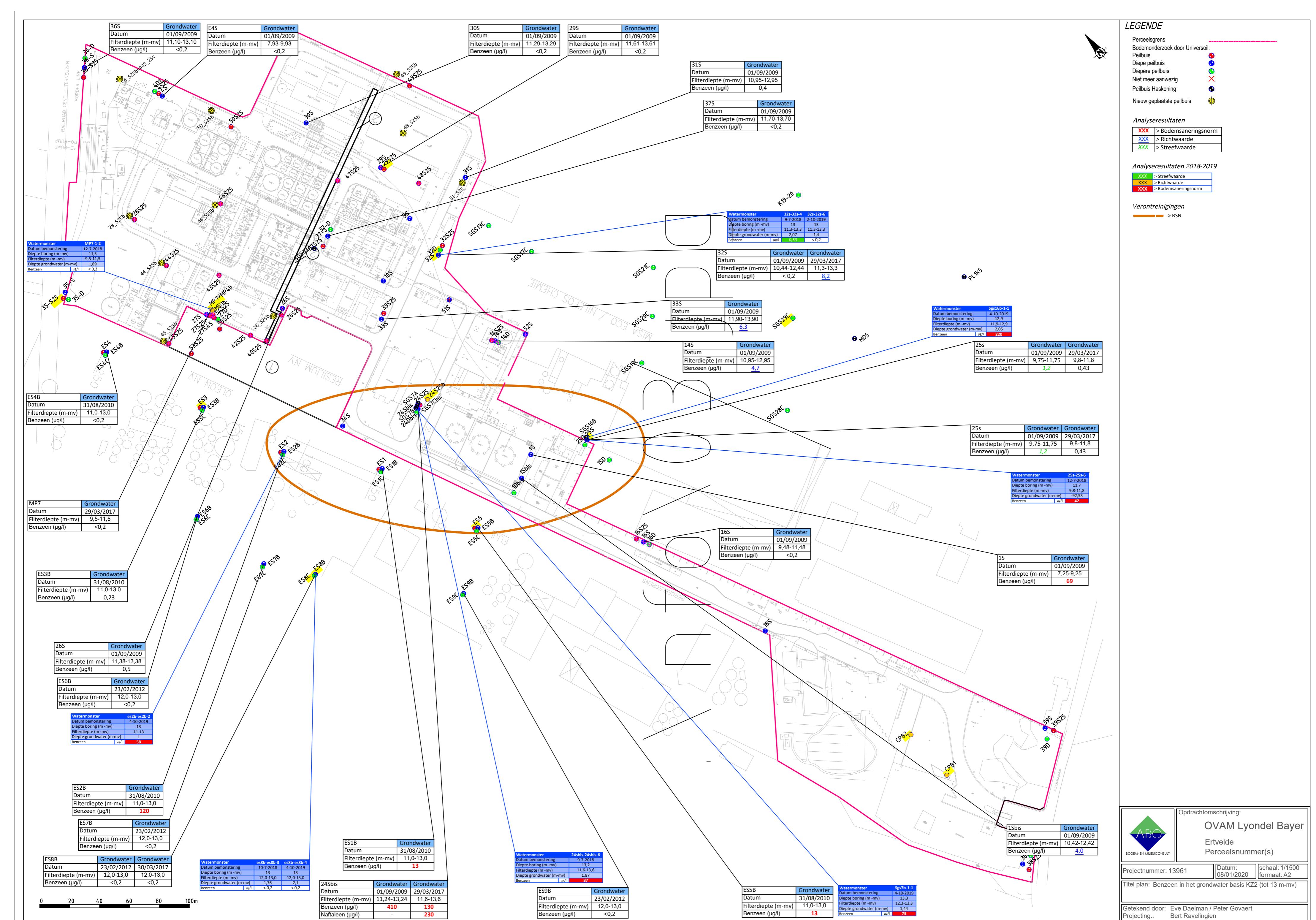
- > RW
- > BSN

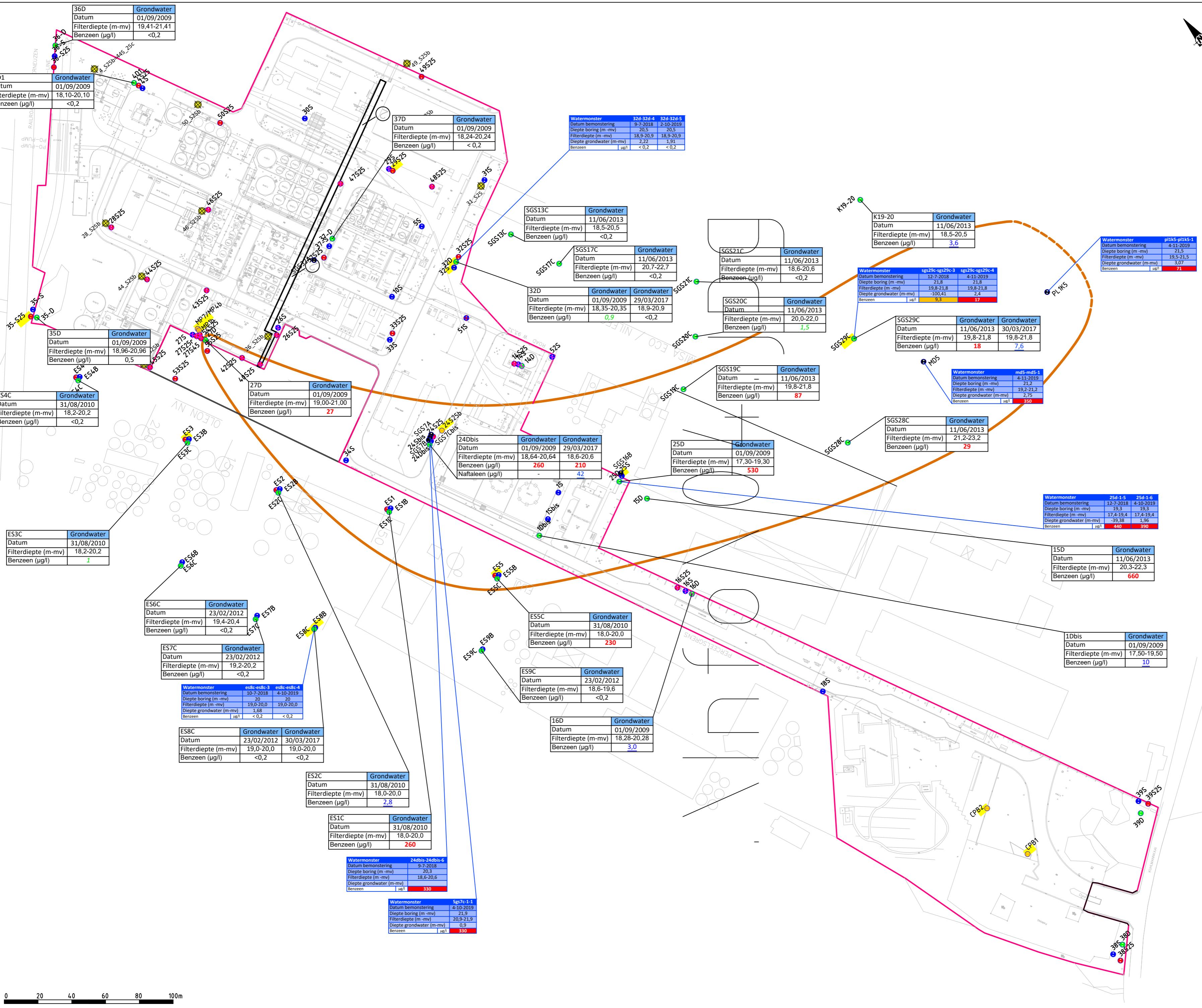


GA code	Formulering van het gebruiksaadvies
GA2a	Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.
GA2c	Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriele toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

**Opdrachtnomschrijving:**  
OVAM Lyondell Bayer  
Ertvelde  
Perceelsnummer(s)

ABC BODEM- EN MILEUCONSULT	Datum: 08/01/2020
Projectnummer: 13961	schaal: 1/1500 formaat: A2
Titel plan: Benzene in het grondwater TOP KZ2 (tot 5 m-mv) met gebruiksaadviezen	
Getekend door: Eve Daelman / Peter Govaert Projecting.: Bert Ravelingien	





**LEGENDE**

Perceelsgrens  
Bodemonderzoek do Universoel:  
Peilbus  
Diepe peilbus  
Diepere peilbus  
Niet meer aanwezig  
Peilbus Haskoning  
Nieuw geplaatste peilbus

**Analyseresultaten**

XXX > Bodemsaneringsnorm  
XXX > Richtwaarde  
XXX > Streefwaarde

**Analyseresultaten 2018-2019**

XXX > Streefwaarde  
XXX > Richtwaarde  
XXX > Bodemsaneringsnorm

**Verontreinigingen**

BSN > BSN

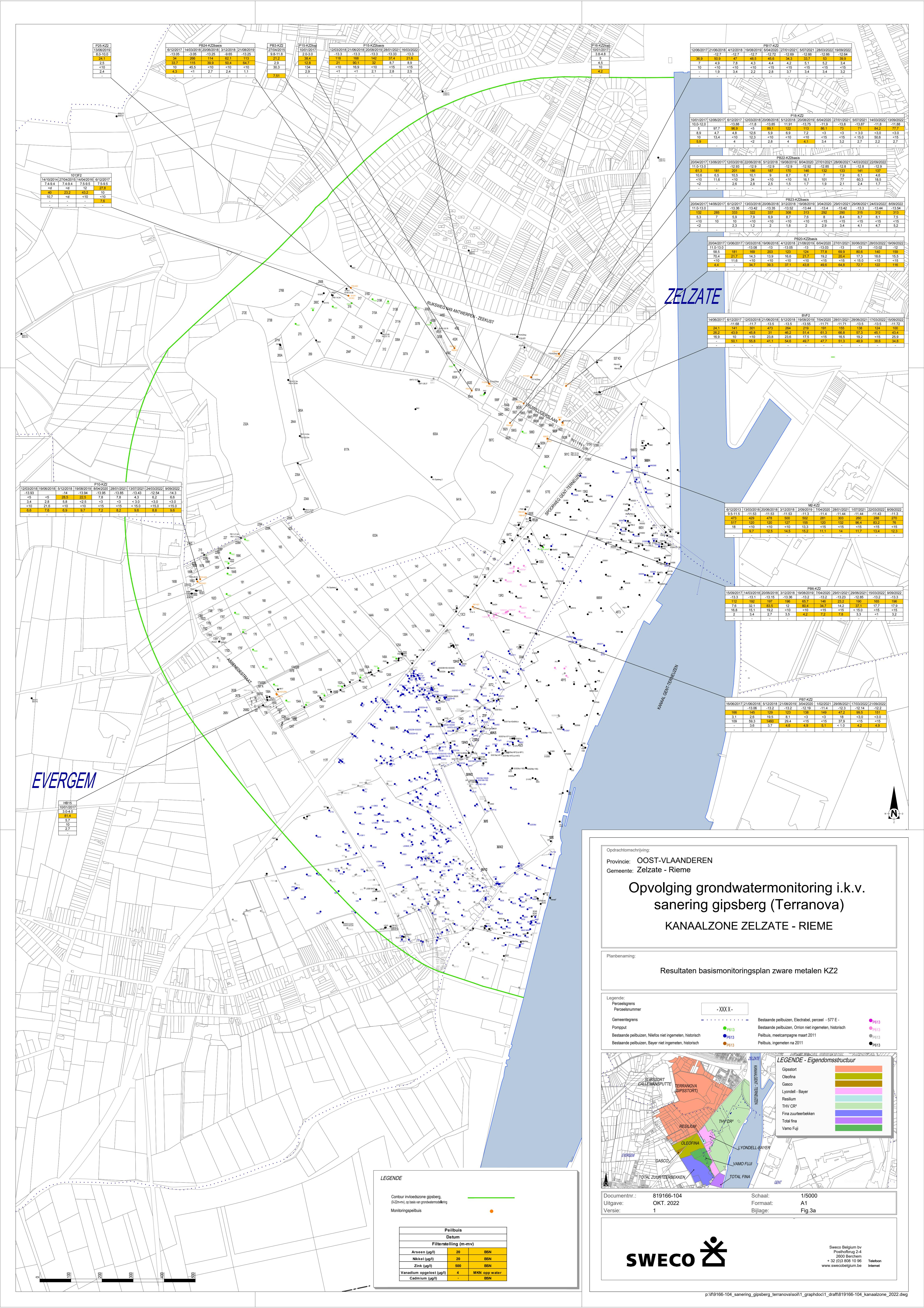
**Opdrachtomschrijving:** OVAM Lyondel Bayer Ertvelde Perceelsnummer(s)

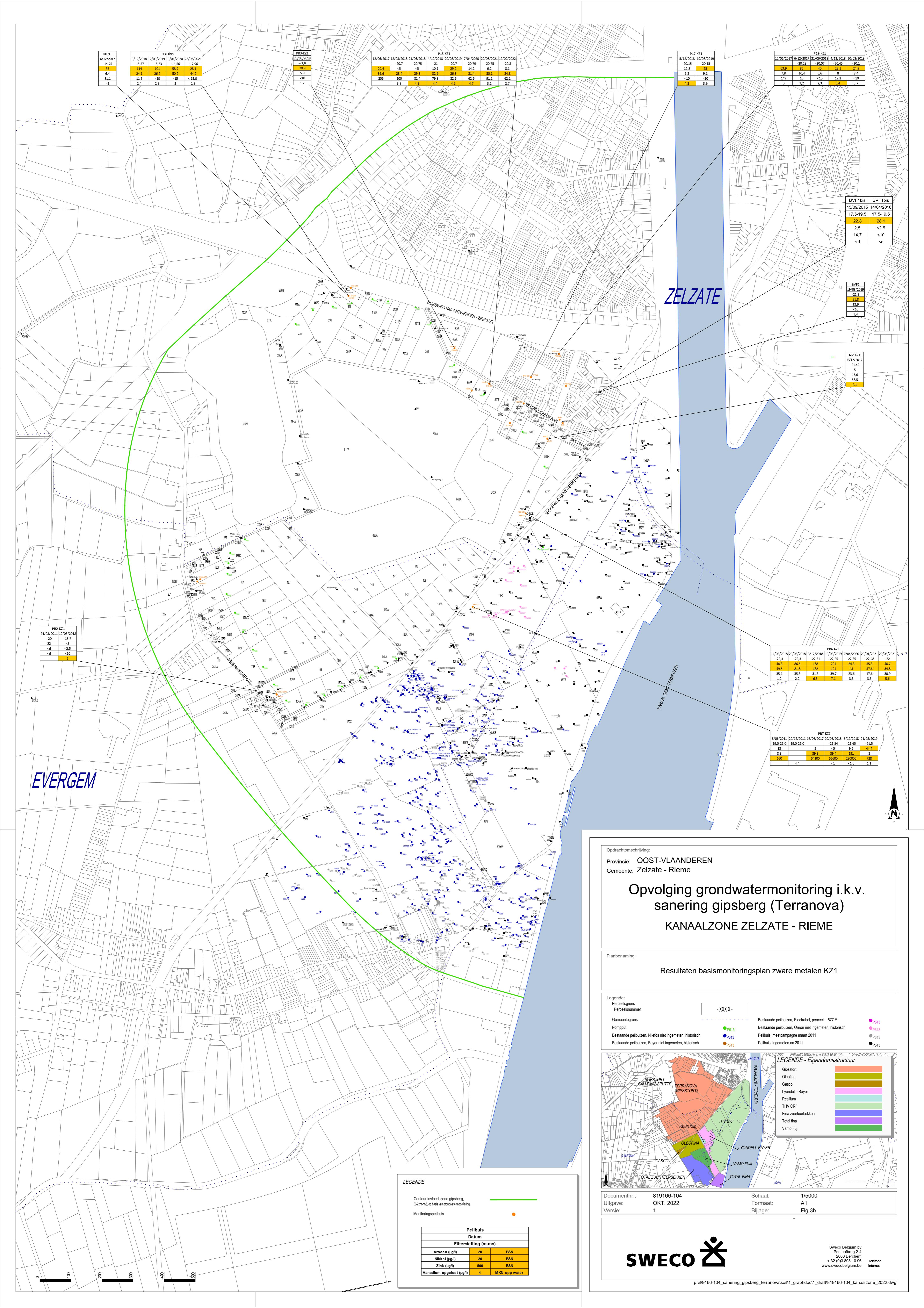
Projectnummer: 13961 Datum: 08/01/2020 schaal: 1/1500 formaat: A2

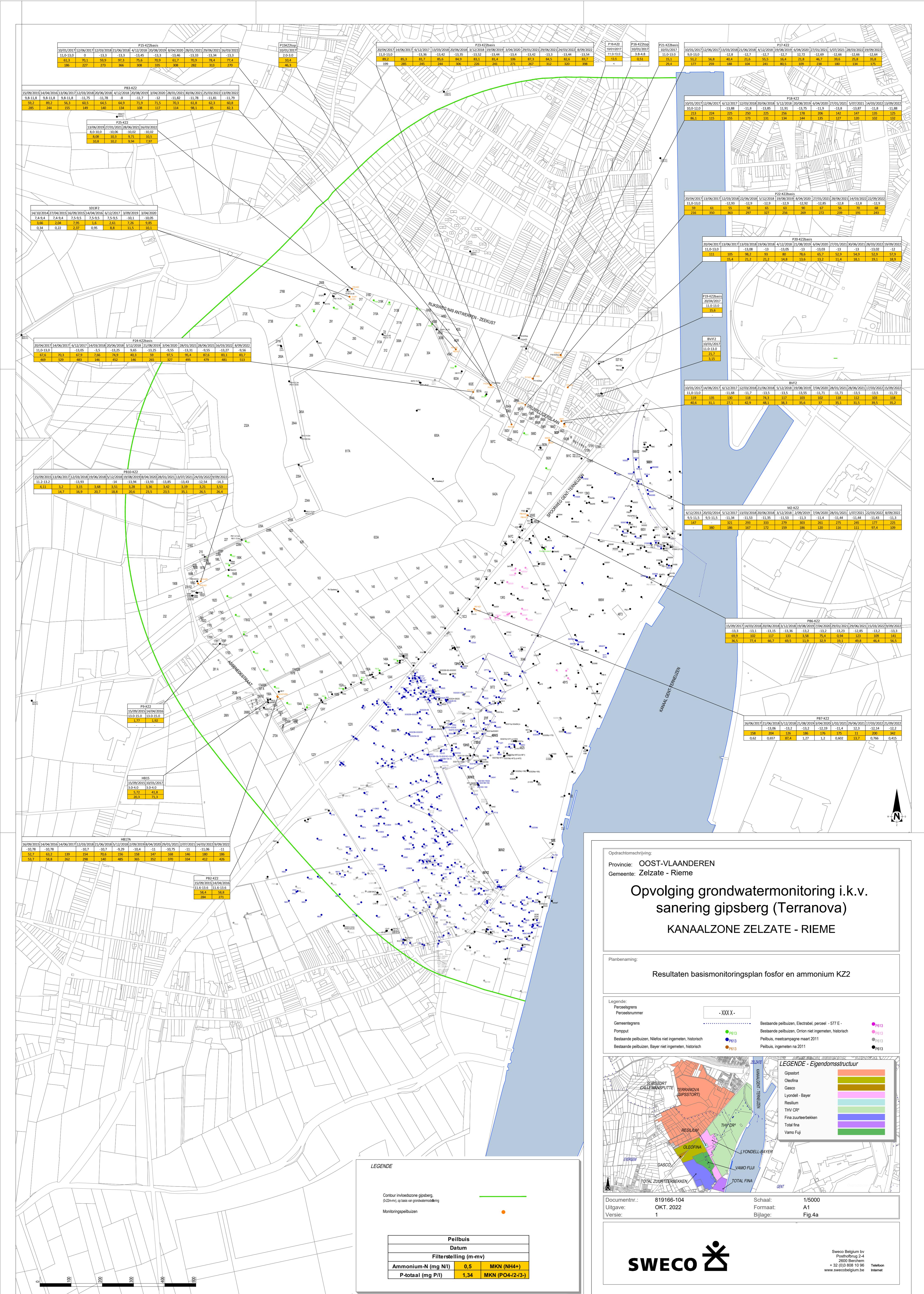
Titel plan: Benzene in het grondwater basis KZ2 (tot 21 m-mv)

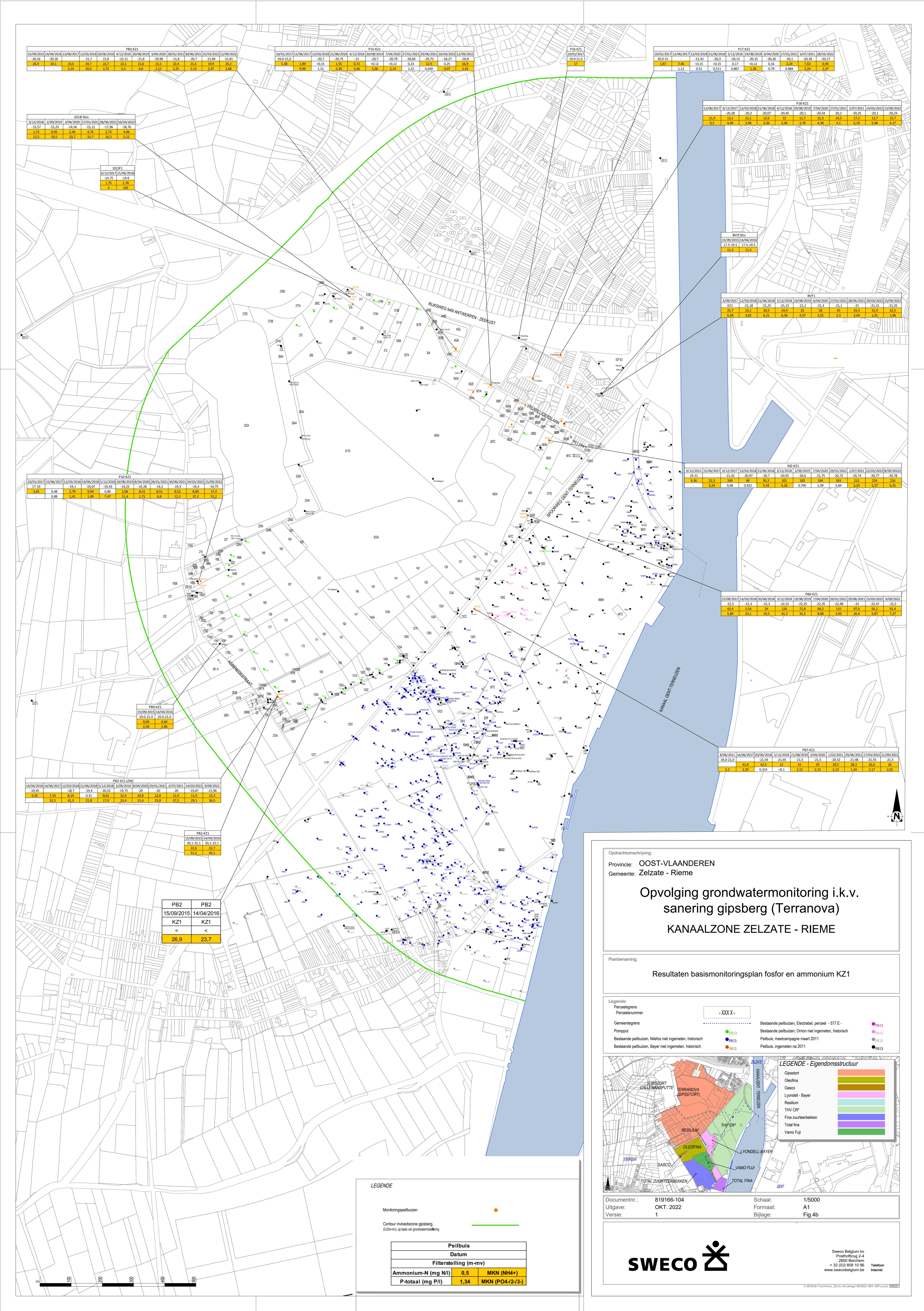
Getekend door: Eve Daelman / Peter Govaert  
Projecting.: Bert Ravelingien

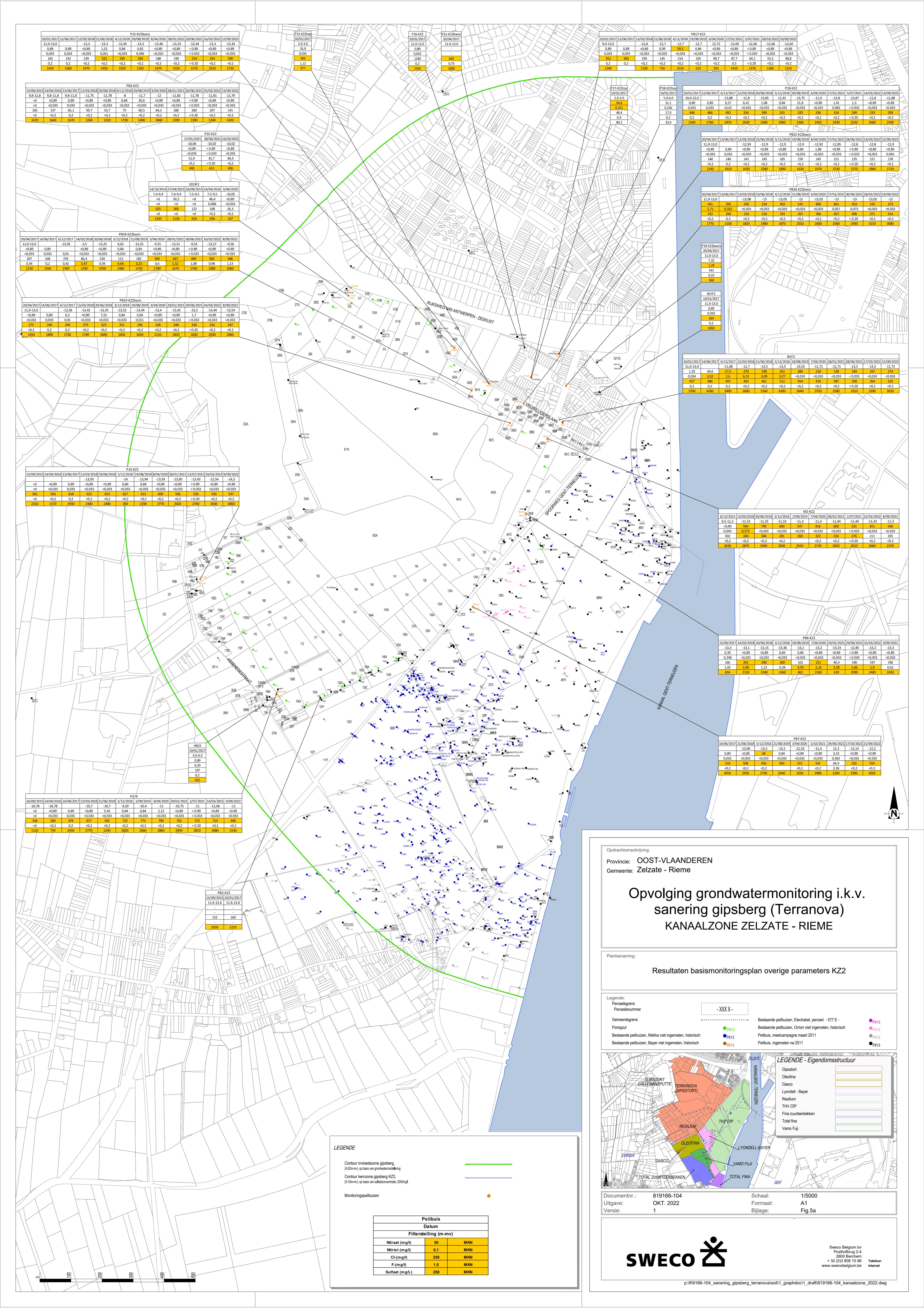
Revisie: 13961\_R2\_P04/v2

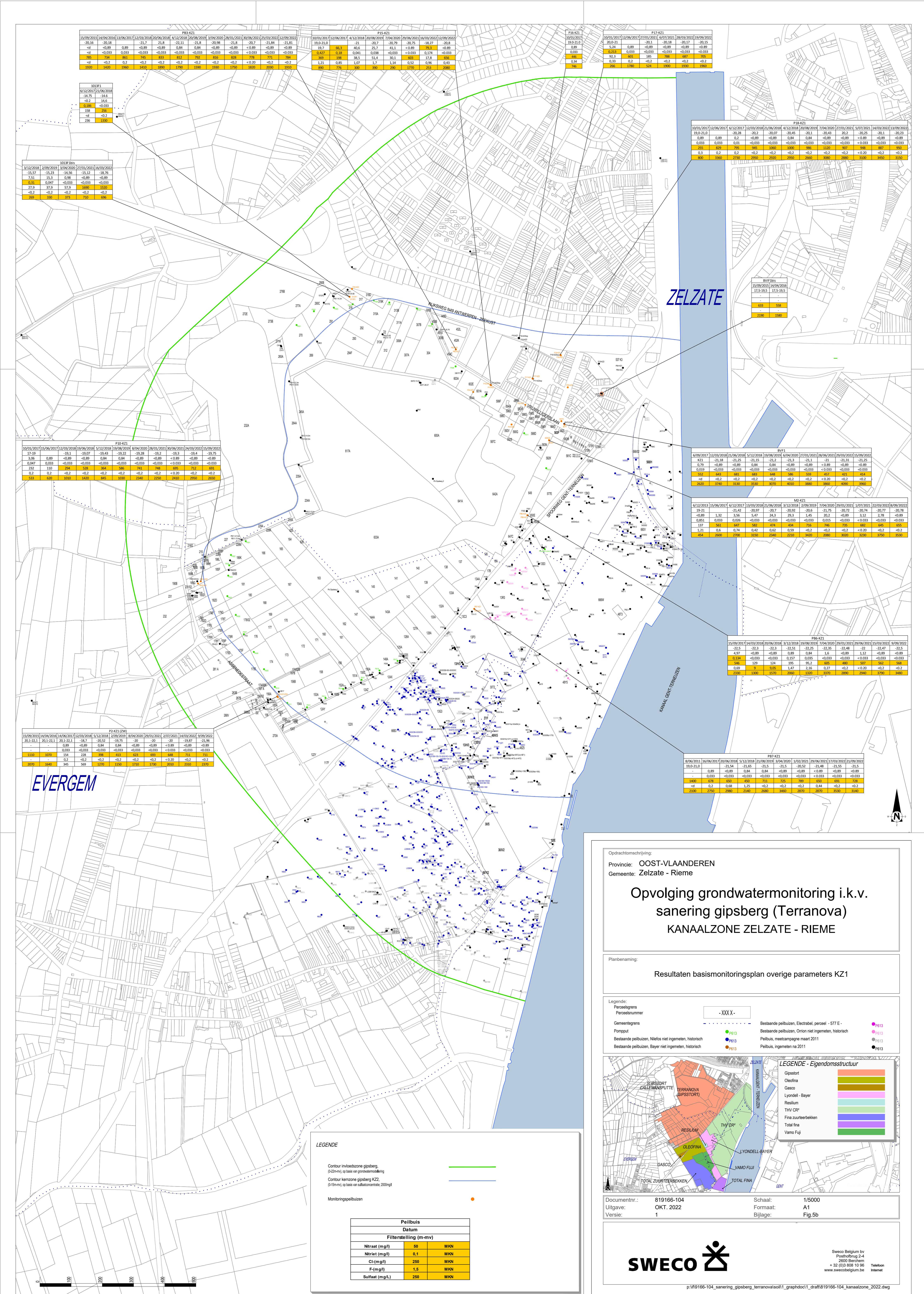


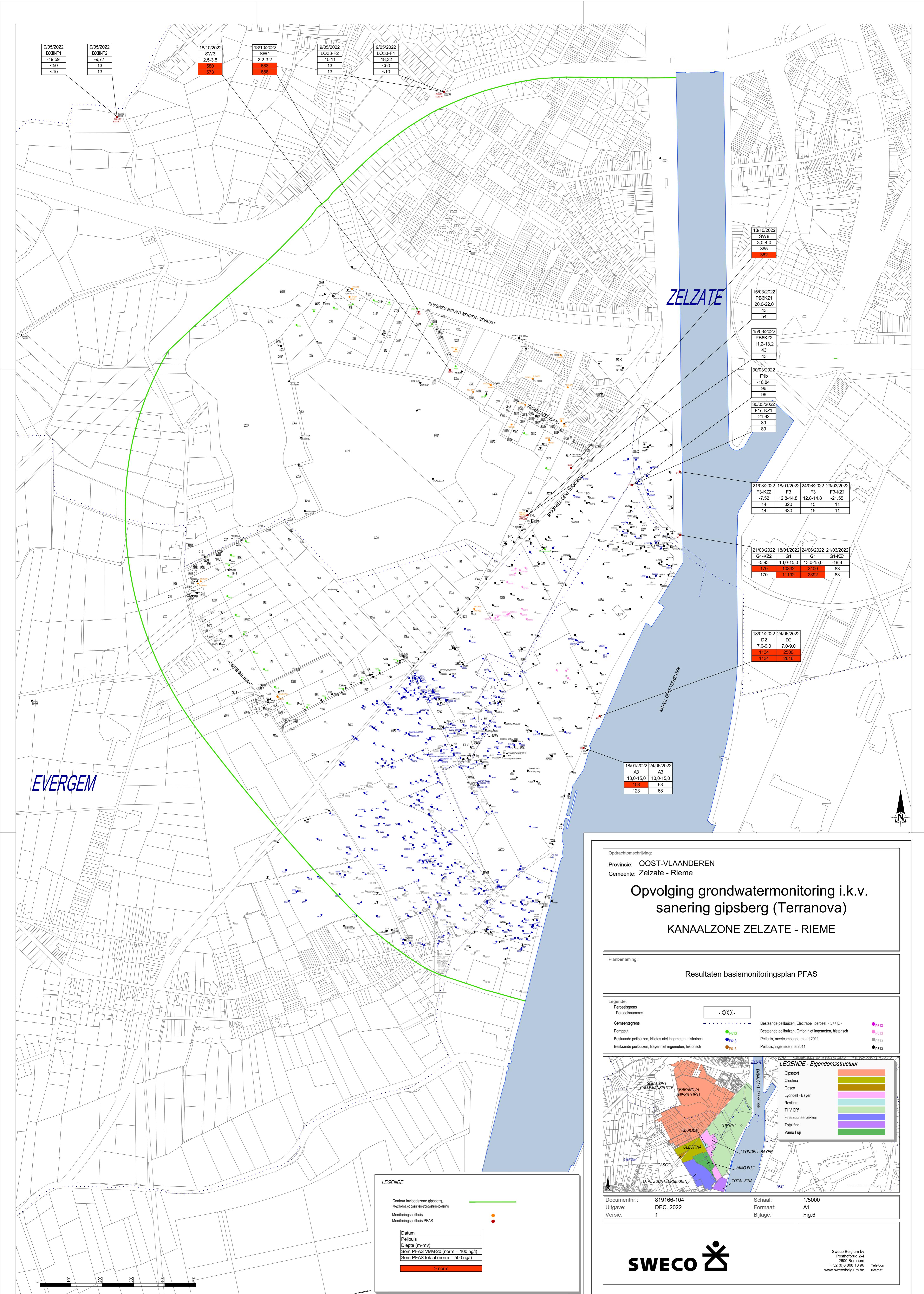


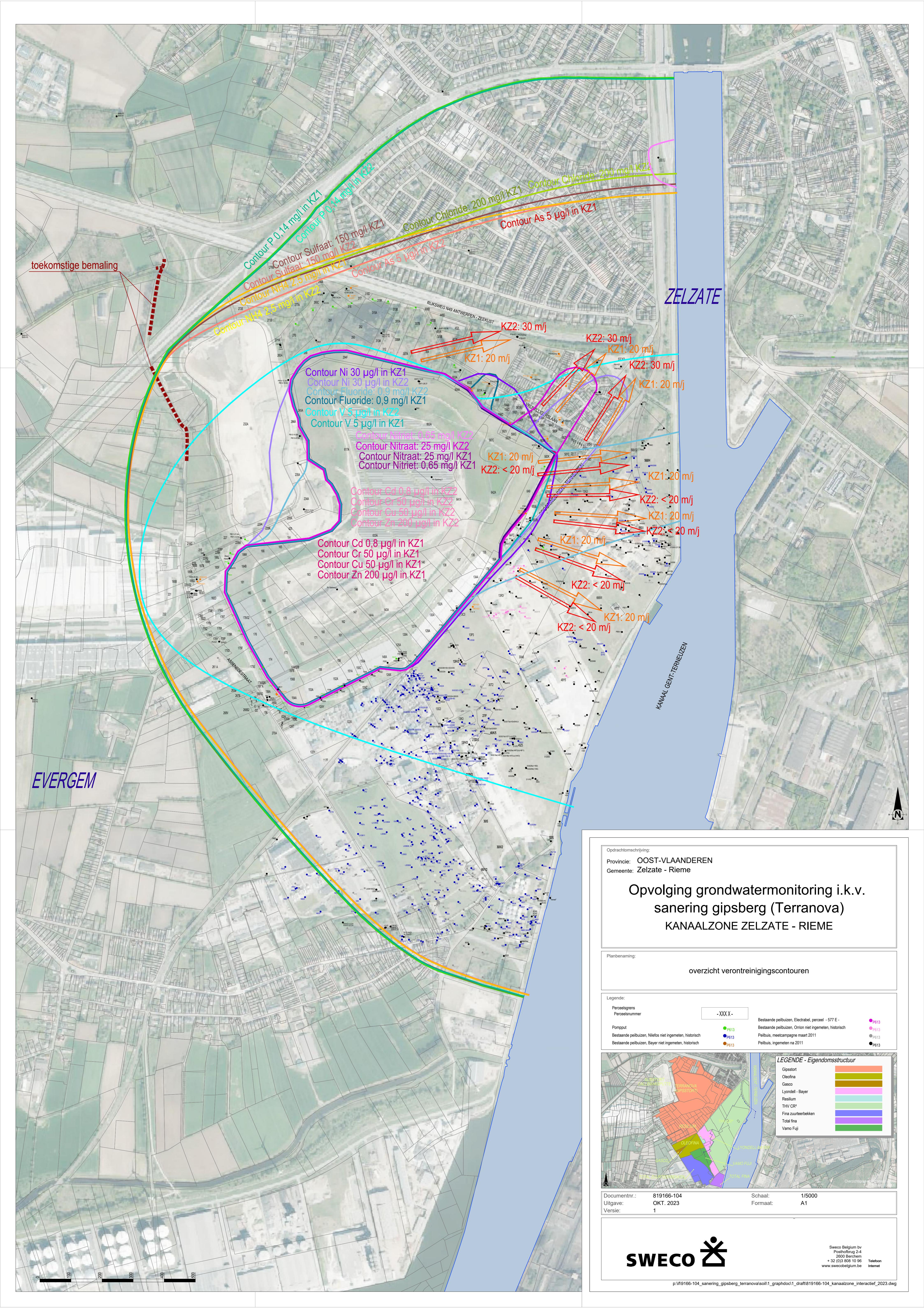


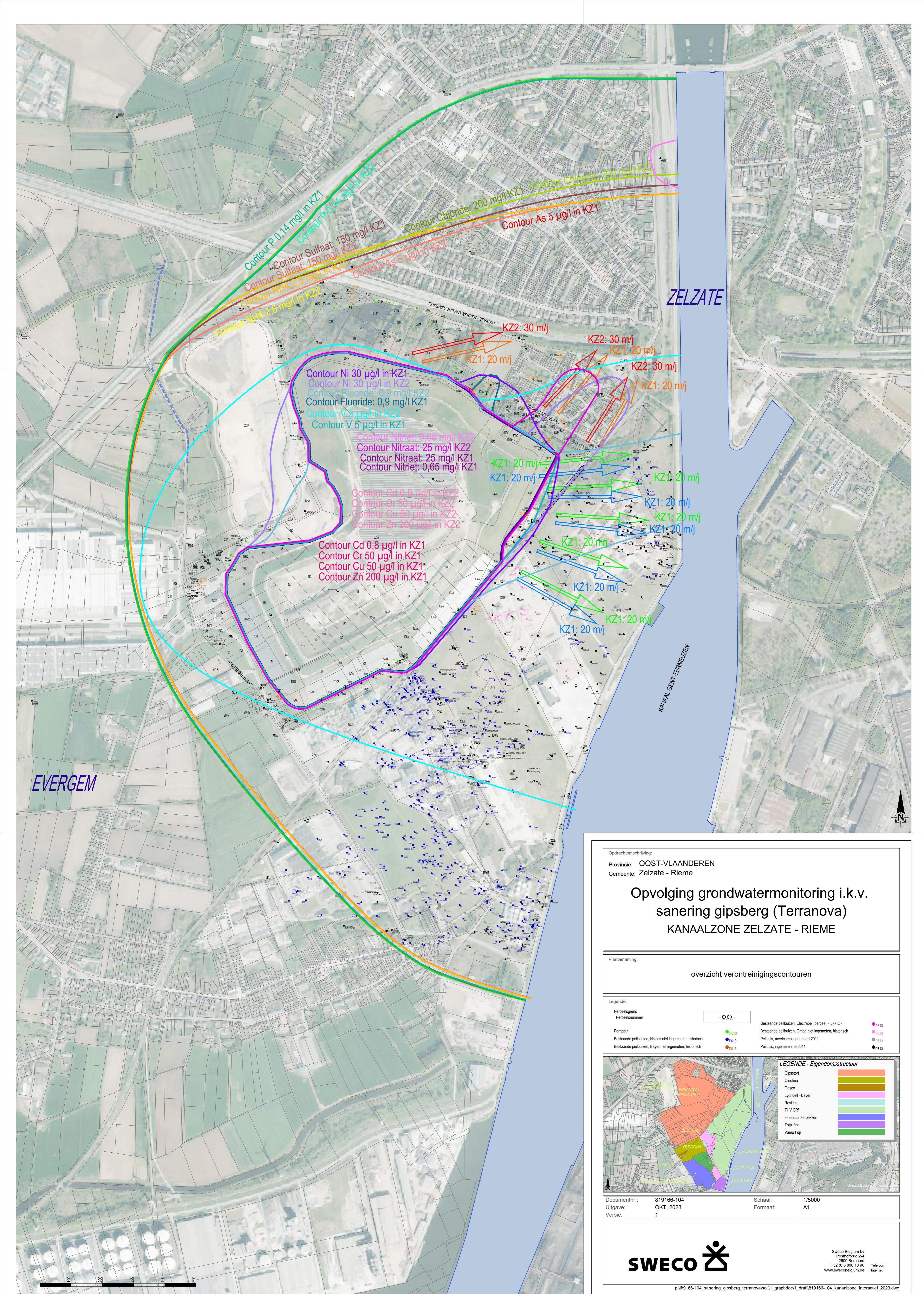


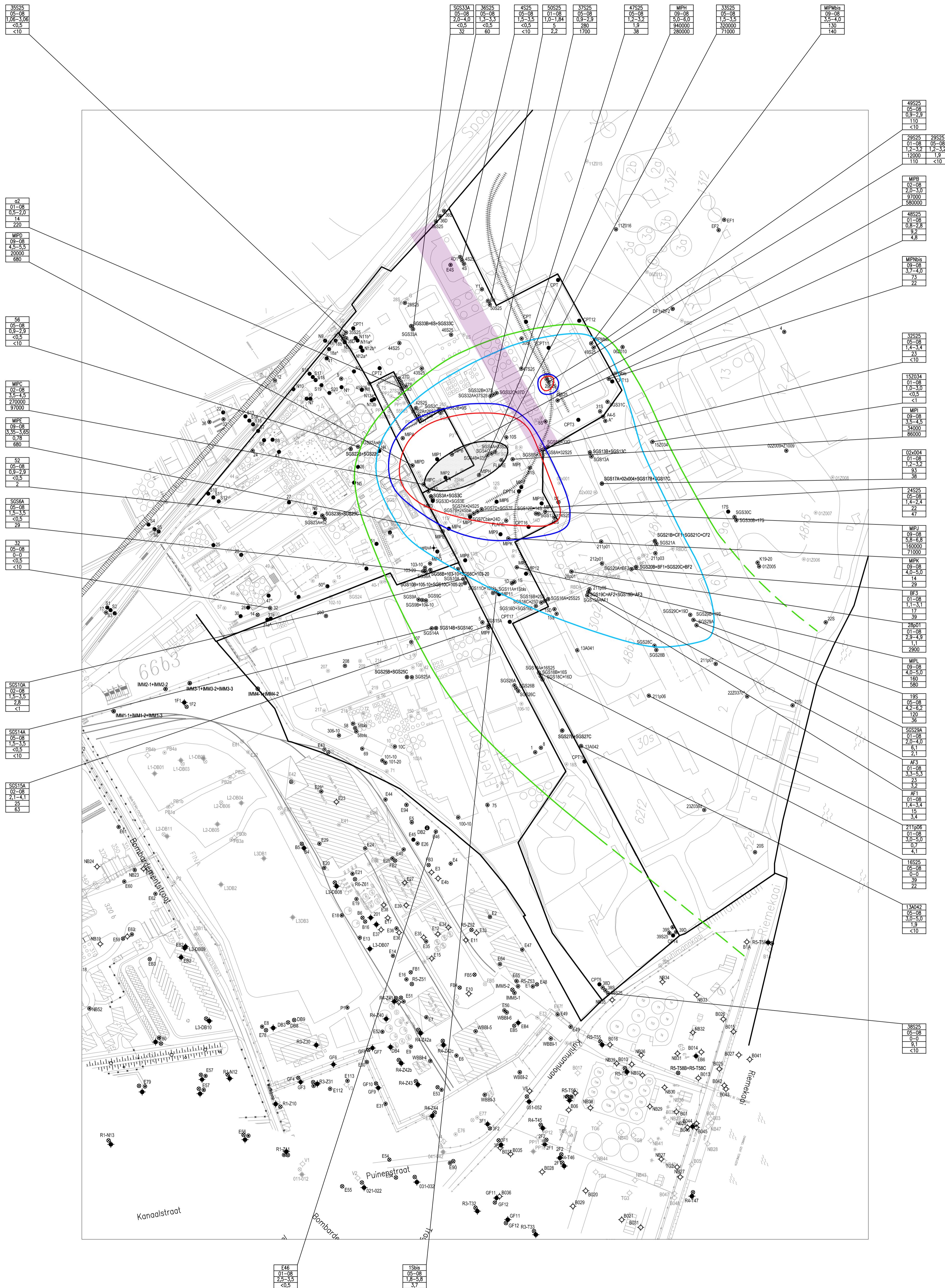






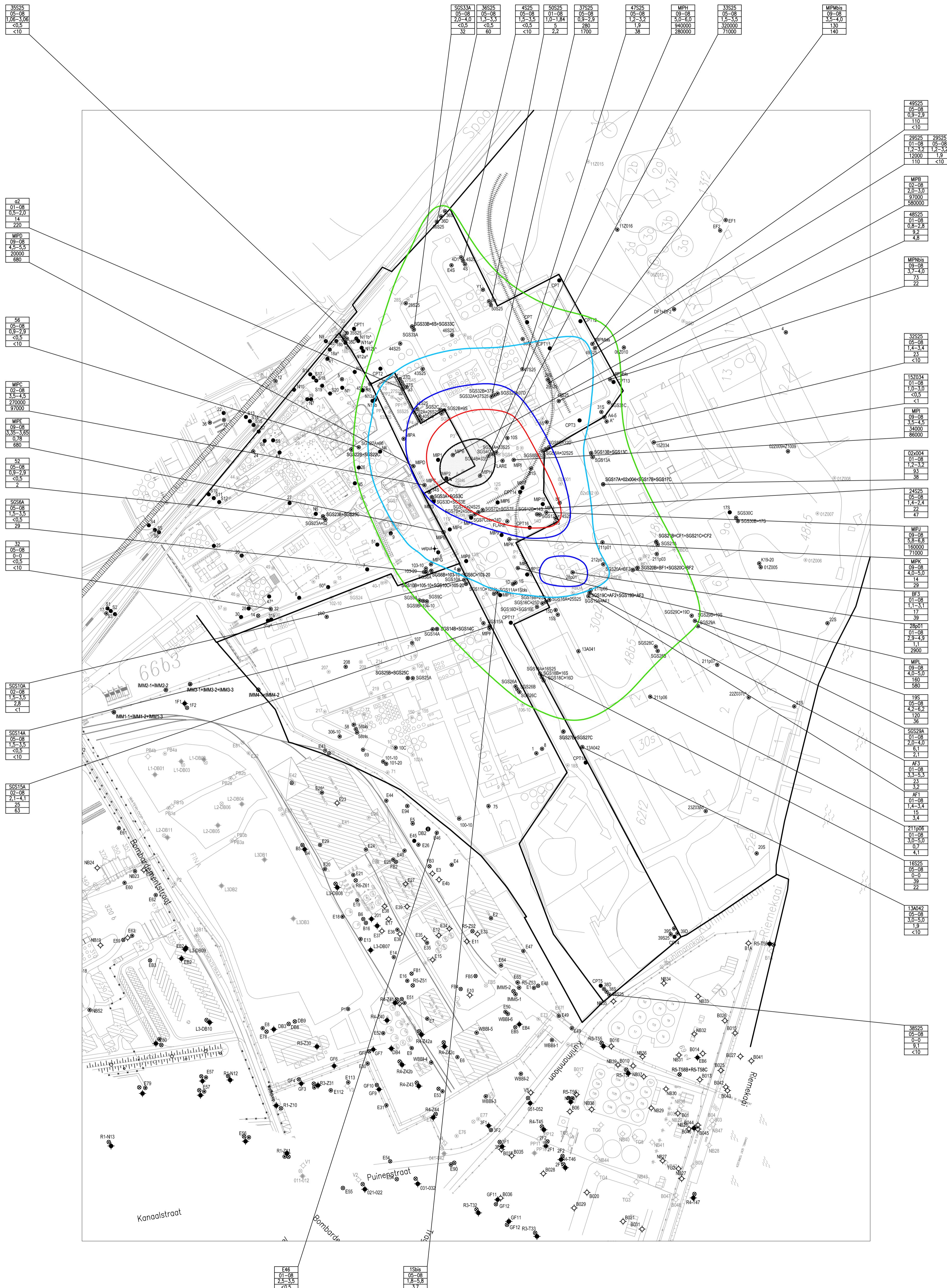




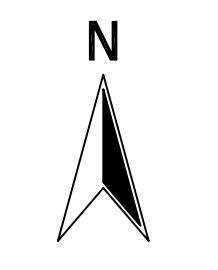


First Edition	SVDB	WS	KG	09-12-08
revisie	getek	gec	acc	datum
opdrachtgever	RESILIUM			
project	RESILIUM te Ertvelde			
omschrijving	Verontreinigingssituatie grondwater voor dichloorpropana (DCP) in KZ2 top (tot 6m-mv)			
formaat	A1	schaal	1:2000	fase
status	rappor			
projectnummer	81770601 / 01a			
tekeningnummer				

Haskoning Belgium bvba  
Hanewijkdries 80  
B-2830 Heist-op-den-Berg  
+32 (0)15 405656  
Fax: +32 (0)15 405657  
info@haskoning.com  
www.haskoning.com



First Edition		SVDB	WS	KG	09-12-08
revisie	omschrijving	getek	gec	acc	datum
<b>opdrachtgever</b>					
<b>RESILIUM</b>					
<b>project</b>					
<b>RESILIUM te Ertvelde</b>					
<b>omschrijving</b>					
Verontreinigingssituatie grondwater voor dichloroisopropylether (DCIPE) in KZ2 top (tot 6m-mv)					
formaat	A1	schaal	1:2000	status	rapport
fase					
projectnummer	81770601	tekeningnummer			



0 100m

HASKONING

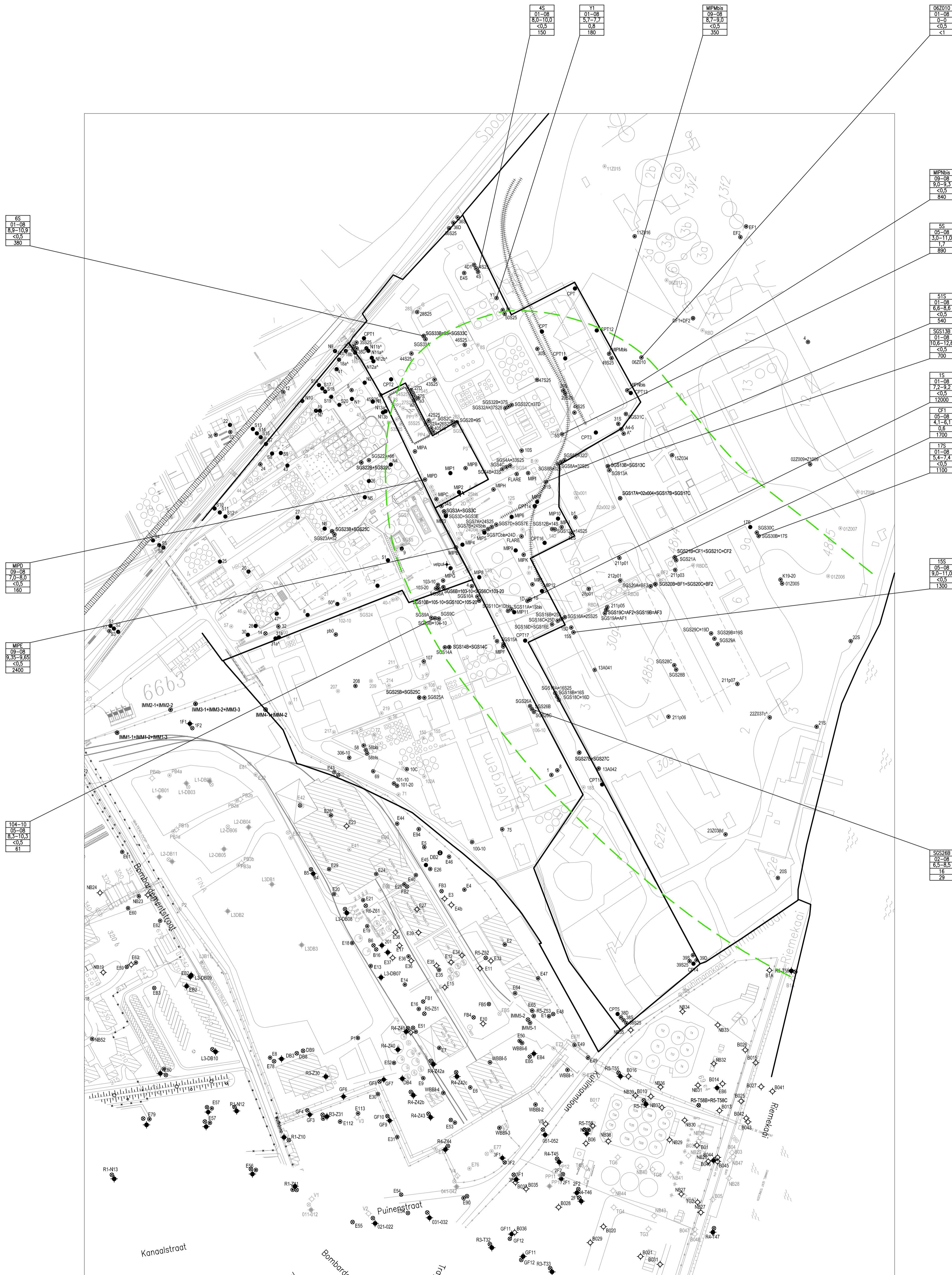
Haskoning Belgium bvba  
Hanswijkdries 80  
B-2830 Turnhout  
+32 (0)15 405656  
Fax: +32 (0)15 405657  
info@haskoning.com  
www.haskoning.com

Internet

Projectnummer

tekeningnummer

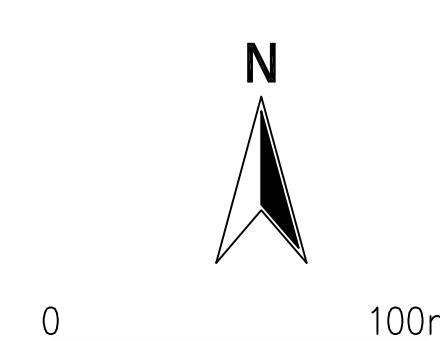
81770601 / 01b



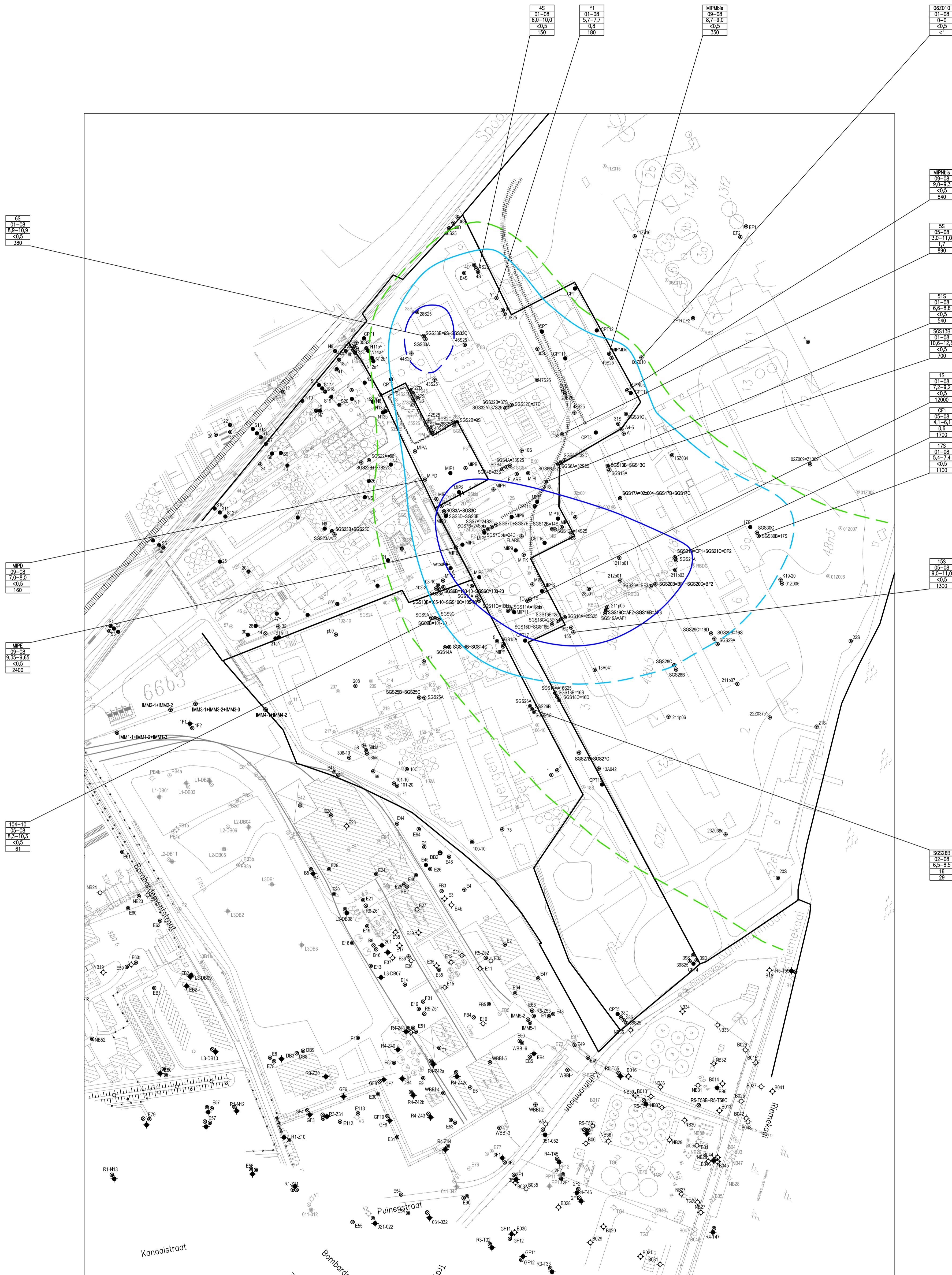
Legenda

SGS	Pelthuis
104-10	Datum
6663	Filtrerdepte
0,5	DCP ( $\mu\text{g/l}$ )
9	DCP-E ( $\mu\text{g/l}$ )

Streefwaarde ( $0,5\mu\text{g/l}$ )  
BSN ( $40\mu\text{g/l}$ )  
10 X BSN ( $400\mu\text{g/l}$ )  
100 X BSN ( $4000\mu\text{g/l}$ )



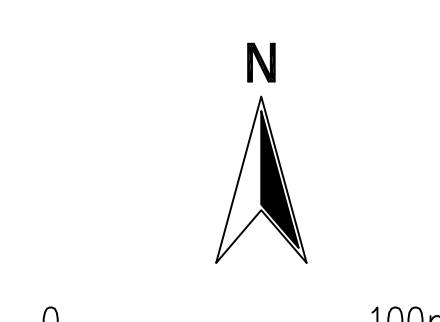
First Edition		SVDB	WS	KG	09-12-08
revisie	omschrijving	getek	gec	acc	datum
opdrachtgever					
<b>RESILIUM</b>					
project					
<b>RESILIUM te Ertvelde</b>					
omschrijving					
Verontreinigingssituatie grondwater voor dichloorpropana (DCP) in KZ2 basis (van 6 tot 9m-mv)					
formaat	schaal	status	rapport	fase	
A1	1:2000				projectnummer tekeningnummer
81770601 / 02a					



**Legenda**

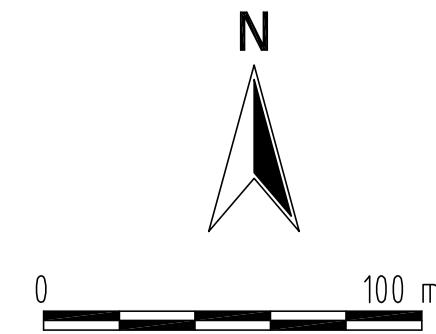
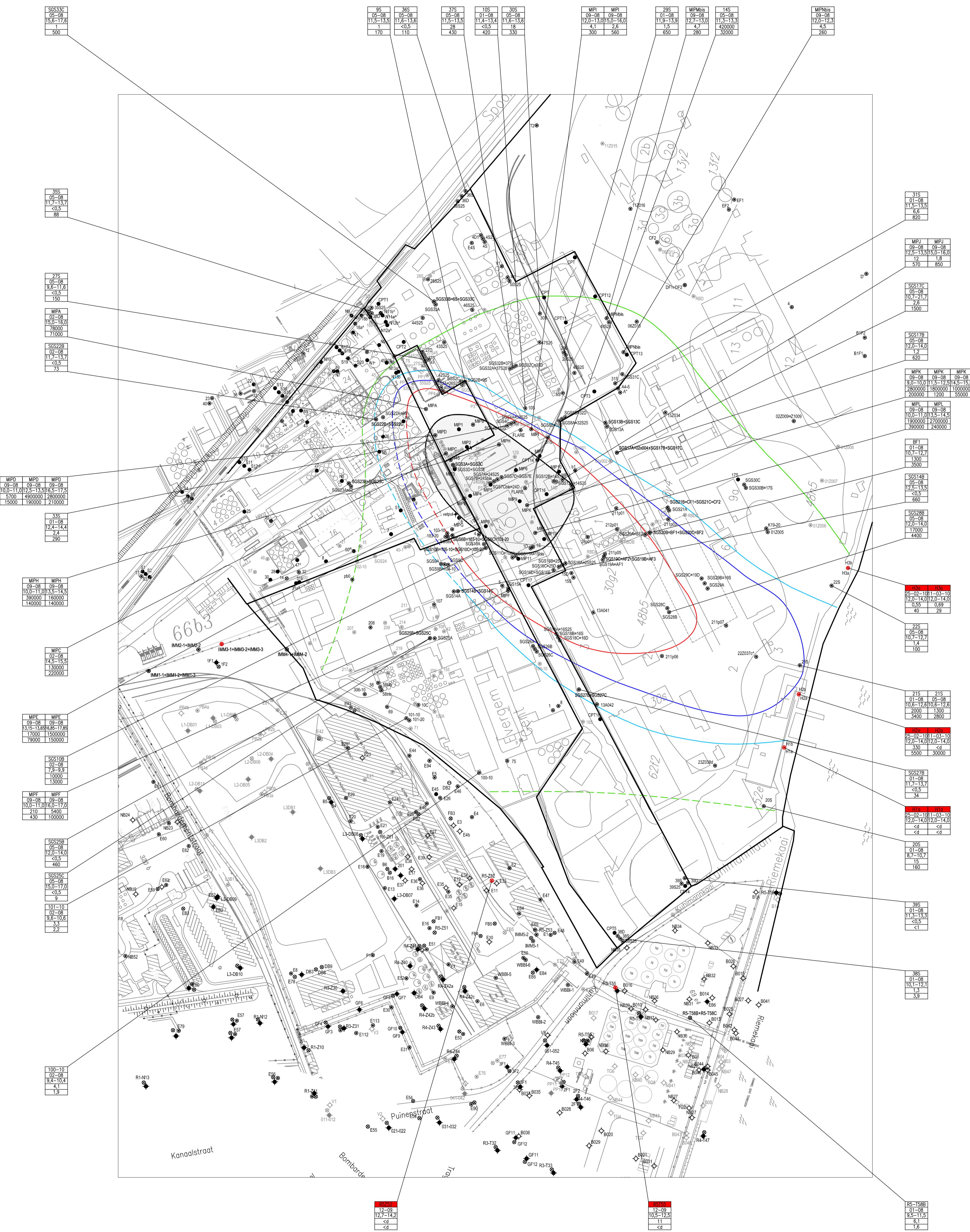
SGS	Pelthuis
05-08	Datum
15.0-17.0	Filterdiepte
0.5	DCP ( $\mu\text{g/l}$ )
9	DCIPE ( $\mu\text{g/l}$ )

Streefwaarde (10 $\mu\text{g/l}$ )  
 BSN (120 $\mu\text{g/l}$ )  
 10 X BSN (1200 $\mu\text{g/l}$ )  
 100 X BSN (12000 $\mu\text{g/l}$ )

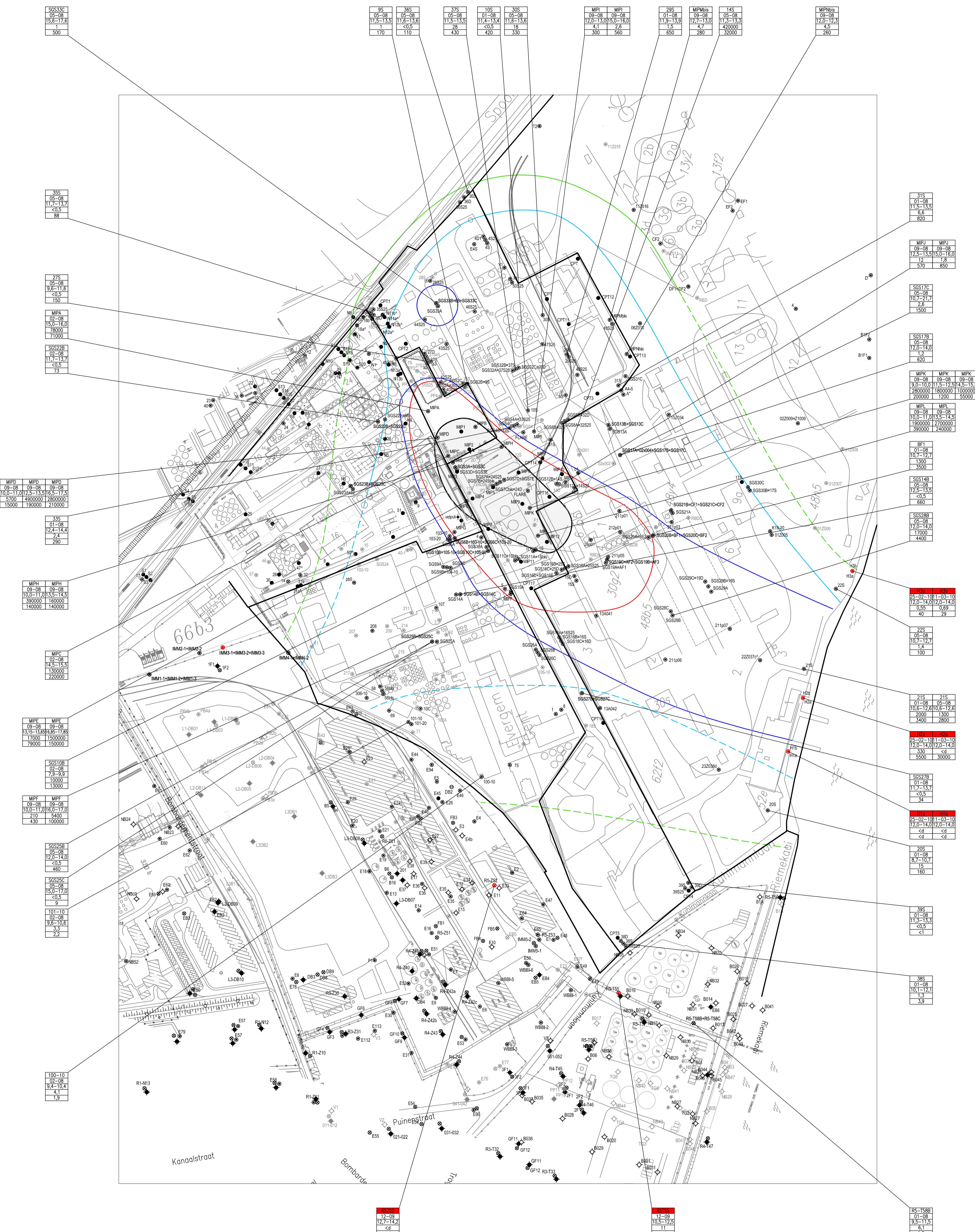


First Edition		SVDB	WS	KG	09-12-08
revisie	omschrijving	getek	gec	acc	datum
<b>opdrachtgever</b>					
<b>RESILIUM</b>					
<b>project</b>					
<b>RESILIUM te Ertvelde</b>					
<b>omschrijving</b>					
Verontreinigingssituatie grondwater voor dichloroisopropylether (DCIPE) in KZ2 basis (van 6 tot 9m-mv)					
formaat	schaal	status	rapport	fase	
A1	1:2000				
projectnummer		tekeningnummer			
81770601	/ 02b				

Haskoning  
 Haskoning Belgium bvba  
 Hanwijkdries 80  
 B-2830 Heist-op-den-Berg  
 +32 (015) 405656  
 Fax: +32 (015) 405657  
 info@haskoning.com  
 www.haskoning.com



First Edition		SVDB	WS	KG	03-09-10
revisie	omschrijving	getek	gec	acc	datum
<b>opdrachtgever</b>					
<b>RESILIUM</b>					
<b>project</b>					
<b>RESILIUM te Ertvelde</b>					
<b>omschrijving</b>					
Verontreinigingssituatie grondwater voor dichloorpropana (DCP) in KL (van 9 tot 18m-mv)					
formaat	schaal	status	rapport	fase	
A1	1:2000				
projectnummer	tekeningnummer				
81770602	/ 03a				



**Legenda**

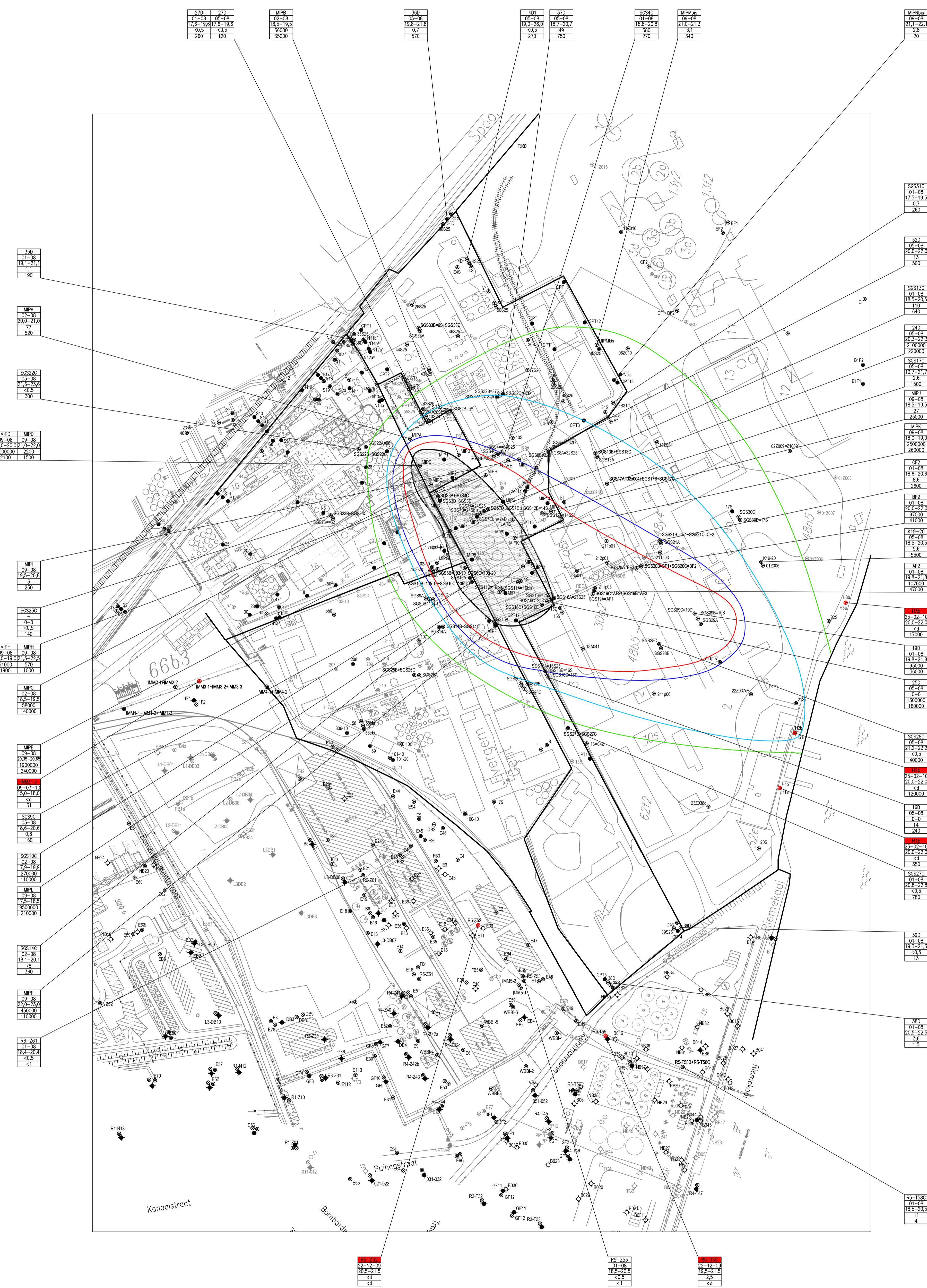
SGS35C	05-08	11,5-17,6	1
MIP	05-08	15,6-17,6	<0,5
MPF	05-08	11,5-17,6	0,5
MPH	05-08	11,5-17,6	9

Streefwaarde ( $10\mu\text{g}/\text{l}$ )  
BSN ( $120\mu\text{g}/\text{l}$ )  
10 X BSN ( $1200\mu\text{g}/\text{l}$ )  
100 X BSN ( $12000\mu\text{g}/\text{l}$ )

10% van de maximale oplosbaarheid ( $=170000\mu\text{g}/\text{l}$ )

First Edition		SVDB	WS	KG	03-09-10
revisie	omschrijving	getek	gec	acc	datum
<b>opdrachtgever</b>					
<b>RESILIUM</b>					
<b>project</b>					
<b>RESILIUM te Ertvelde</b>					
<b>omschrijving</b>					
<b>Verontreinigingssituatie grondwater voor dichloroisopropylether (DCIPE) in KL (van 9 tot 18m-mv)</b>					
formaat	schaal	status	rapport	fase	
A1	1:2000				
projectnummer	tekeningnummer				
81770602	/ 03b				

Haskoning Belgium NV/SA  
Hanwijkdries 80  
B-2800 Mechelen  
+32 (0)15 405556  
+32 (0)15 405577  
info@haskoning.be  
www.haskoning.com



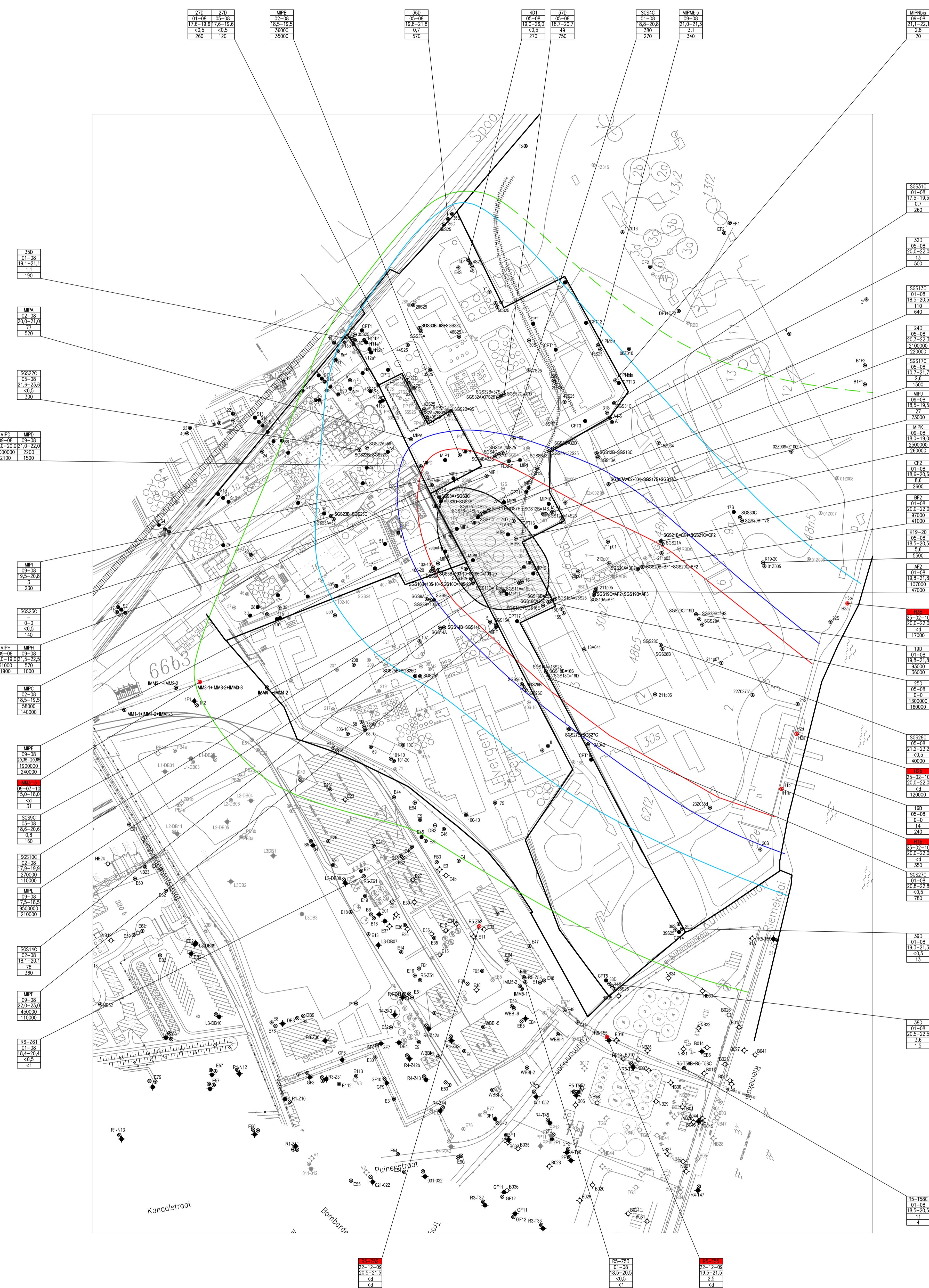
Legenda

SGS31C	Pellicus
05-08	Datum
15,0-17,0	Filterdeppte
0,5	DCP ( $\mu\text{g/l}$ )
9	00% DCP ( $\mu\text{g/l}$ )

Streefwaarde ( $0,5\mu\text{g/l}$ )  
BSN ( $40\mu\text{g/l}$ )  
10 X BSN ( $400\mu\text{g/l}$ )  
100 X BSN ( $4000\mu\text{g/l}$ )

10% van de maximale oplosbaarheid (=280000 $\mu\text{g/l}$ )

First Edition		SVD8	WS	KG	03-09-10
revisie	omschrijving	getek	gec	acc	datum
<b>opdrachtgever</b>					
<b>RESILIUM</b>					
<b>project</b>					
<b>RESILIUM te Ertvelde</b>					
<b>omschrijving</b>					
<b>Verontreinigingssituatie grondwater voor dichloorpropana (DCP) in KZ1 (van 18 tot 23m-mv)</b>					
formaat	schaal	status	rapport	fase	
A1	1:2000				
projectnummer		tekeningnummer			
81770602	/ 04a				



First Edition	SVD8	WS	KG	03-09-10
revisie	omschrijving	getek	gec	datum
opdrachtgever				
<b>RESILIUM</b>				
project				
<b>RESILIUM te Ertvelde</b>				
omschrijving				
Verontreinigingssituatie grondwater voor dichloorisopropylethen (DCIPE) in KZ1 (van 18 tot 23m-mv)				
formaat	schaal	status	rapport	fase
A1	1:2000			
projectnummer	tekeningnummer			
81770602	/ 04b			

