



Poetry In Motion ProductionZ RPSTED
Schepenenvijverstraat 4/101
9000 Gent

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2024121684

Datum
4 augustus 2025

Volledigheid van een aanvraag van een omgevingsvergunning

Beste

Wij hebben je aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen per beveiligde zending op 10 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op Adolf Baeyensstraat 19-23, 9040 Gent, met kadastraal nummer: afdeling 19 sectie C nrs. 1002E6 en 1002F6.

Het betreft een aanvraag tot de ingrijpende energetische renovatie van het pand met huisnummers 19 & 21, het renoveren van de gelijkvloerse handelsruimte en het atelier achteraan, pand met huisnummer 23, wordt gerenoveerd en geschikt gemaakt voor de activiteiten als filmstudio met de bijhorende opslag en kantoorfunctie op de verdieping en de exploitatie van 2 warmtepompen.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag onderzocht op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

De aanvraag is **ontvankelijk** en **volledig** verklaard.

Openbaar onderzoek De aanvraag volgt de gewone procedure en moet bijgevolg aan een openbaar onderzoek worden onderworpen. Meer informatie over wat je hiervoor nog moet ondernemen, volgt in een apart bericht. Indien de aanvraag onderhevig is aan retributie kan je, voor de kosten van de organisatie van het openbaar onderzoek, later een betalingsuitnodiging ontvangen. Meer informatie over ons retributiereglement vind je terug via <https://stad.gent/nl/reglementen/retributiereglement-op-omgevingsvergunningsaanvragen>.

Aanpalers Wij brengen de eigenaars van de aangrenzende percelen op de hoogte van deze aanvraag.

MER-screening De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

De aanvrager heeft de dossierkosten van 49 EUR betaald conform het goedgekeurde [retributiereglement](#) op omgevingsvergunningsaanvragen.

Dit document geldt als betaalbewijs/kostennota. Stad Gent is immers niet verplicht



facturen uit te reiken voor handelingen buiten toepassingsgebied BTW (waaronder deze dossierkosten vallen). Ook niet in het geval van rechtspersonen.

Met vriendelijke groeten

De omgevingsambtenaar

Opgelet: Sinds 1 januari 2025 werden de dossierkosten aangepast. Meer info kan je vinden in het [retributiereglement](#), goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 december 2022.