

Addendum B26

Verantwoordingsnota (versie 2)

Dossier : nr. 10221
Aanvrager : TotalEnergies Marketing Belgium NV
Anspachlaan 1 te 1000 Brussel

Ligging : TotalEnergies Ertvelde Gridconnectie
Kuhlmannlaan (zn)
9940 Gent (Evergem)

- HET VOORWERP VAN DE AANVRAAG :

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van 2 nieuwe prefab substations, een inkuiping met technische installatie (transformator van 6.000 kVA) + bijhorende technische- en terreinaanlegwerken in functie van de verdere ontwikkeling met betrekking van het gridconnectiepunt te Ertvelde.

Omvat volgende werken:

- Het plaatsen van een nieuw prefab substation 637 van 36 kV met bijhorende technische en terreinaanlegwerken (3,80x 6,80x3,31m)
- Het plaatsen van een nieuw prefab substation 638 van 12 kV met bijhorende technische en terreinaanlegwerken (2,70x 8,50x2,78m)
- Het plaatsen van een technische installatie met stroomtransformator van 6.000 kVA bovenop een inkuiping met bijhorende technische en terreinaanlegwerken (34,96 m²)
- Het plaatselijk herinrichten van de projectzone door het deels verwijderen van de groenzone ter hoogte van de werken en het aanleggen van de nodige verhardingen in functie van de nieuwe substations en de technische installatie waarvan 48,6 m² in grind en 216,80 m² in waterdoorlatende klinkers + een gedeeltelijke reliëfwijziging.
- Plaatsen van een hekwerk/draadafsluiting van 2,2 m hoogte rondom de projectzone met bijhorende toegangen.
- Kappen van 1 boom en de aanvrager voorziet een heraanplant met 3x esdoorn.

Beschrijving van de omgeving en de bouwplaats:

De aanvraag beoogt het bouwen van een gridconnectiepunt ter hoogte van de industriële omgeving langs de Kuhlmannlaan te Gent.

Gezien de ligging van het project hebben de werken een ruimtelijk beperkte impact op de omgeving.

Motivering aanvraag:

Ten gevolge van de elektrische transitie is er een noodzaak om een gridconnectiepunt te bouwen met de nodige subcabines, technische installaties en met bijhorende technische- en terreinaanlegwerken.

Verkeersafwikkeling op het terrein.

Ten gevolge van het bijplaatsen van dit gridconnectiepunt zal er weinig veranderen aan de verkeersafwikkeling op deze locatie.

- DE RUIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN, meer bepaald;

Het feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland:

Het terrein is gelegen in een industriële omgeving, door de aangevraagde werken zal er weinig aan het uitzicht van de site veranderen.

Beschrijving van de omgeving en de bouwplaats:

Het goed is gelegen langs de Kuhlmannlaan te Evergem in een industriële omgeving.

De zoneringsgegevens van het goed:

Het is gelegen in het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" nr 8, met bestemming : 'Industriegebieden' en deels in 'Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven'.

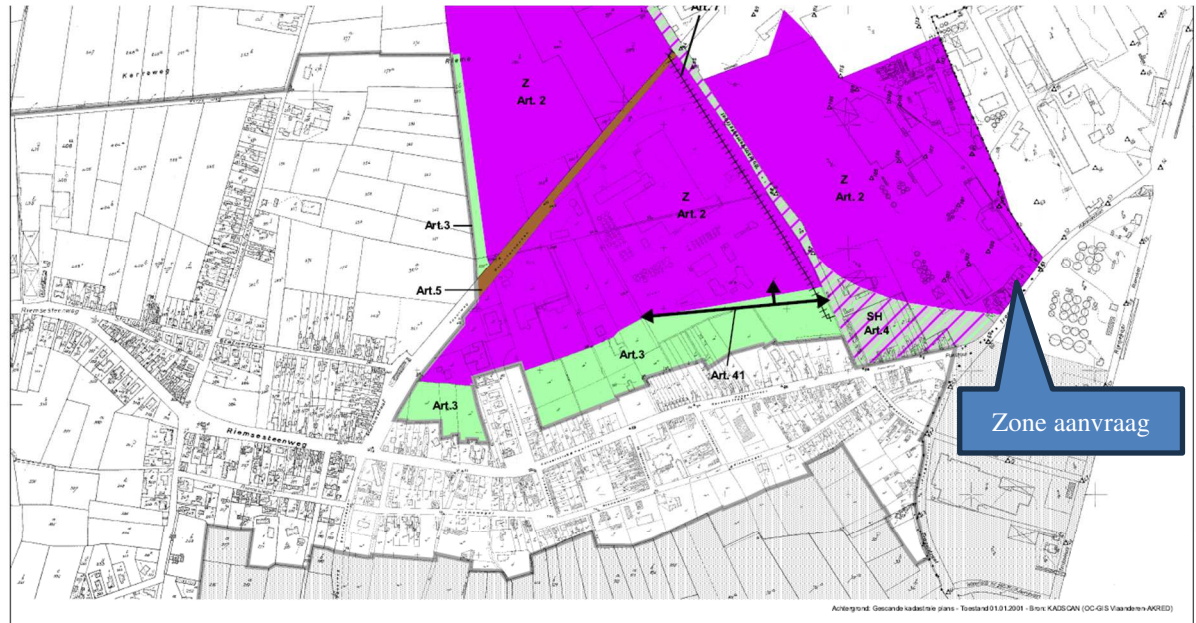
De inrichting is niet begrepen in een bij ministerieel besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg. Er is geen verkaveling.

Het is niet gelegen in een gemeentelijk RUP.

Het is gelegen in een gewestelijk RUP met plancontour: "Afbakening Zeehavengebied Gent".

De projectzone is gelegen in deelgebied 1: zeehaventerrein Rieme Noord.

Verordenend Grafisch Plan 1: Zeehaventerrein Rieme Noord:



GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN Afbakening zeehavengebied Gent - inrichting R4-oost en R4-west Bijlage 1 Verordenend Grafisch Plan 1 Zeehaventerrein Rieme Noord Schaal 1/5000	Plancode - 2.12_00131_00001 Definitieve vaststelling Ministerie van de Vlaamse gemeenschap Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Afdeling Ruimtelijke Planning
---	--

Stedenbouwkundige voorschriften:

Deelgebied 1: zeehaventerrein Rieme Noord



Artikel 2: zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied
- zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken;
- een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling;
- de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur.

Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.

De bouwplaats is niet gelegen binnen het plangebied van een algemeen plan van aanleg (APA) en een bijzonder plan van aanleg (BPA) en is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

DE OVEREENSTEMMING EN DE VERENIGBAARHEID VAN DE AANVRAAG MET DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT;

De projectzone in een gewestelijk RUP met plancontour: “Afbakening Zeehavengebied Gent” en is gelegen in deelgebied 1: zeehaventerrein Rieme Noord.

Het plaatsen van dit grid connectiepunt is noodzakelijk en past in deze industriële omgeving en is in functie van de verdere ontwikkeling van de elektrische transitie in deze omgeving.

Gezien de voorziene bouwwerken complementair zijn aan deze omgeving en in overeenstemming zijn met het GRUP vragen wij u hiervoor een gunstig advies af te leveren.

Watertoets

Volgens de watertoets zijn de percelen niet gelegen in een pluviaal en/of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

(volgens kaart Geopunt <https://www.geopunt.be/>, bouwen en wonen, Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal, 2023/ Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal, 2023).

Natuurtoets

Bij het vellen van de bomen zal er voldoende aandacht zijn zodat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur zal veroorzaakt worden.

Het dichtste habitatrichtlijngebied “Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel” is gelegen op 5.897 meter.

Het dichtste VEN en het IVON gebied “Moervaartvallei fase 1” is gelegen op 5.897 meter.

Uit de biologische waarderingskaart versie 1 blijkt dat het perceel ingekleurd is “biologisch minder waardevol”.

Uit de tweede versie van de biologische waarderingskaart blijkt dat een gedeelte van het perceel ingekleurd is “biologisch minder waardevol” met labels ui en dat een gedeelte evenwijdig aan de straat ingekleurd is als “biologisch waardevol” met labels ku.

Er zal een kwalitatieve heraanplanting gebeuren zodoende geen schade aan de natuur te veroorzaken. Werken tijdens het broedseizoen worden vermeden.

Goede ruimtelijke ordening:

Bij het vellen van de boom zal voldoende aandacht zijn zodat er geen onvermijdbare of onherstelbare schade zal berokkend worden aan de omgeving. Hierbij zal er ook een heraanplanting zijn, alsook de nodige opvolging zodat de bomen uitgroeien tot volwaardige exemplaren.

DE INTEGRATIE VAN DE GEPLANDE WERKEN IN DE OMGEVING;

Door het plaatsen van dit grid connectiepunt zal het uitzicht op de site weinig veranderen.

Gezien de ligging van het project hebben de werken een ruimtelijk beperkte impact op de omgeving.

- ZO HET EEN GEHEEL OF DEELS VOOR HET PUBLIEK TOEGANKELIJK GEBOUW BETREFT:
Niet van toepassing.

NOTA HEMELWATER :

Historiek:

De percelen zijn gelegen in een industriële omgeving en de projectzone is gelegen langs de Kuhlmannlaan.

Volgens de watertoets is de **projectzone** voor het plaatsen van dit grid connectiepunt **niet** gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Motivatie:

Voor het plaatsen van dit grid connectiepunt is er geen nieuwe afvoersysteem aangelegd en zal het hemelwater op eigen terrein in de onverharde en aanpalende groenzone infiltreren. Deze onverharde zone op eigen terrein heeft een minimale oppervlakte van één vierde van de afwaterende oppervlakte. Er is geen hergebruik van hemelwater van toepassing binnen deze projectzone.

GEEF EEN BESCHRIJVING VAN DE MOGELIJKE EFFECTEN OP DE OMGEVING:

Relevante Effecten:

Mobiliteit:

- De beperkte veranderingen hebben geen extra invloed op de mobiliteit van deze site ten opzichte van de huidige toestand.

Bodem:

- De transformator horend bij deze installatie is olie gekoeld en staat boven een olieopvangbak; Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden. De installatie zal periodiek gekeurd worden.

Water:

- De inrichting is niet gelegen in een beschermingszone voor grondwaterwingebied.
- De projectzone is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Geluid:

- De transformator staat opgesteld op een betonnen inkuiping. Het geluid naar de omgeving zal tot een minimum beperkt worden.

Lucht:

- De installatie zal periodiek gekeurd worden en zal op regelmatige basis onderhouden worden, zodat het risico op lekken en emissies naar de lucht beperkt wordt.