

directie Ruimte
Dienst Ruimtelijke Vergunningen

Beslissing i.v.m. ontvankelijkheid en volledigheid omgevingsvergunningaanvraag

kenmerk	25/O.17-870 OMV-referentie 2025024008
betreft	Gent - Alco Bio Fuel nv sh - bouwen van een buffertank waterzuivering
contactpersoon	Veerle Van der Heyden 09/267.75.70 ruimtelijke.vergunningen@oost-vlaanderen.be

Alco Bio Fuel nv met als contactadres Pleitstraat 1 te Gent, heeft per beveiligde zending van dinsdag 1 juli 2025 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend met als omgevingsvergunning-referentie 2025024008.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Gent Pleitstraat 1, kadastraal gekend Gent 13 Afd, sectie R, percelen 1646/00A000 en 6/00E000.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een buffertank waterzuivering.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag onderzocht op ontvankelijkheid en volledigheid, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1 Onderzoek van de ontvankelijkheid

1.1 Bevoegde overheid

De deputatie is bevoegd voor de behandeling van de aanvraag.

De aanvraag heeft immers betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse, die geen Vlaams project of een onderdeel ervan is.

1.2 Onderzoek van de onlosmakelijke verbondenheid

Het project omvat alleen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen.

Na onderzoek blijkt dat er geen vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten onlosmakelijk met de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen verbonden is.

1.3 Gewone procedure (artt. 11-14 OMVB)

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het project komt niet in deze artikelen voor.

De aanvraag omvat handelingen met een hoogte > 20 m.

Bijgevolg wordt de gewone procedure gevolgd.

Dit houdt in dat er een openbaar onderzoek georganiseerd zal worden.

Deze aanvraag moet niet door de POVC geadviseerd worden.

1.4 Indieningswijze

De aanvraag werd digitaal ingediend op het omgevingsloket en heeft als omgevingsvergunning-referentie 2025024008 .

2 **Onderzoek van de volledigheid**

2.1 Dossiertaks

De provincieraad keurde op 22 februari 2017 het retributiereglement goed in verband met de dossiertaksen voor de omgevingsvergunningsaanvragen ingediend bij de deputatie cfr. artikel 12 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvrager heeft de dossiertaks betaald.

2.2 Milieueffecten

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (milieueffectrapport).

Een MER, ontheffing of projectmerscreening is bijgevolg niet vereist.

2.3 Openbaar onderzoek

De aanvraag moet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen. De tekst van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning beschrijft de verplichtingen die de aanvrager moet naleven. U vindt de voornaamste bepalingen in bijlage. Uw bijzondere aandacht wordt gevestigd op het aanplakken van de gele affiche.

Contacteer de betrokken gemeente(s) voor het maken van verdere afspraken hieromtrent.

2.4 Nodige gegevens

Bij nazicht blijkt het dossier volledig te zijn.

3 **Besluit : volledig en ontvankelijk**

De aanvraag met als omgevingsvergunning-referentie 2025024008 is volledig en ontvankelijk.

3.1 Gewone procedure

Het dossier zal worden behandeld volgens de gewone procedure.

De aanvraag moet aan een openbaar onderzoek onderworpen worden.

Contacteer de betrokken gemeente(s) voor het maken van verdere afspraken hiervoor.

3.2 Verdere verloop

Er wordt advies gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.

De brandweerzone wordt ook om advies gevraagd.

Verder wordt advies gevraagd aan volgende adviesinstanties : (Artt. 30-38 OMVB)

1. Agentschap Wegen en Verkeer
2. Infrabel
3. North Sea Port

Ook Fluxys wordt om advies gevraagd.

3.3 Beslissingstermijn

De deputatie zal ten laatste op **donderdag 13 november 2025** een beslissing nemen over deze aanvraag, tenzij deze termijn om wettelijk voorziene redenen verlengd wordt.

Gent,

Provinciaal omgevingsambtenaar
gemachtigde ambtenaar

Openbaar onderzoek

"Artikel 16. Als een openbaar onderzoek moet worden gehouden, duurt dat onderzoek dertig dagen en begint het binnen de periode van tien dagen:

- 1° na de datum waarop de vergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig is verklaard in geval van een eerste openbaar onderzoek in eerste aanleg;
- 2° in voorkomend geval, na de datum van de beslissing van de bevoegde overheid om een openbaar onderzoek te organiseren naar aanleiding van de toepassing van een administratieve lus of een wijziging van de vergunningsaanvraag.

Bij gebrek aan een ontvankelijk- en volledigverklaring begint de termijn van tien dagen, vermeld in het eerste lid, 1°, te lopen op de veertigste dag na de indiening van de vergunningsaanvraag.

De vergunningsaanvraag wordt bekendgemaakt door:

- 1° de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 20;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 21;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 22;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 23;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de vergunningsaanvraag in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 24;
- 6° in voorkomend geval, een informatievergadering, conform artikel 25.

(...)

Artikel 18. De gemeente stelt de tekst ter beschikking die gebruikt wordt voor de bekendmaking, vermeld in artikel 16, derde lid, 1° tot en met 4°, of vierde lid, 1° en 2°.

(...)

Artikel 19. In geval van betwistingen over het openbaar onderzoek stelt de gemeente of de vergunningsaanvrager de nodige verklaringen of bewijsstukken ter beschikking van het bevoegde bestuur, nadat daarom verzocht is.

Artikel 20. §1. De tekst, vermeld in artikel 18, wordt met zwarte letters op een gele affiche van minimaal A2-formaat afgedrukt en wordt voorafgegaan door een van de volgende opschriften:

- 1° "BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING";

...

§2. De affiche wordt aangeplakt uiterlijk op de dag voor de begindatum van het openbaar onderzoek en tot en met de laatste dag daarvan. Op de startdatum (...) van de aanplakking brengt de vergunningsaanvrager de gemeente op de hoogte van die datum en verklaart hierbij dat de affiche conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit werd aangeplakt en aangeplakt zal blijven tot de laatste dag van het openbaar onderzoek. Die datum wordt in het omgevingsloket ingevoerd.

De affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de vergunningsaanvraag niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg.

Als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de vergunningsaanvraag bereikt.

De vergunningsaanvrager plakt de affiche op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter.

De affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

Artikel 24. §1. De vergunningsaanvraag en, in voorkomend geval, het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 19 en 20 van het decreet van 25 april 2014, wordt gedurende dertig dagen analoog of digitaal ter inzage gelegd in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden.

(...)

De eerste dag waarop de vergunningsaanvraag en de documenten, vermeld in het tweede lid, ter inzage wordt gelegd, is de begindatum van het openbaar onderzoek."

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van het dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.