

Aangetekend  
De heer VERDONCK Dirk  
Heerweg Zuid 32  
9052 GENT-ZWIJNAARDE

contactpersoon administratie  
Van de Weghe Pierre  
(09)268 23 05  
pierre.vandeweghe@gent.be

contactpersoon techniek  
Ranschaert Nele  
(09)268 23 55  
ranschaert.nele@gent.be

ons kenmerk  
1306/E/2

datum  
**02 MAART 2006**

**Beslissing omtrent uw milieuvergunningsaanvraag**

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Conform artikel 35,5°b. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, wordt u een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen nopens de bovenvermelde aanvraag overgemaakt.

U kunt tegen deze beslissing in beroep gaan bij de overheid die in de beslissing vermeld wordt. In dit geval moet u dit schrijven, dat geldt als attest van verzending van de beslissing (art. 31, § 3 Vlarem) bij uw beroepsschrift voegen.

Met vriendelijke groeten



Van de Weghe Pierre  
adjunct-administratief medewerker

**Departement Milieu, Groen  
en Gezondheid**

**Correspondentieadres**

p.a. stadhuis  
Botermarkt 1  
B-9000 Gent

**Bezoekadres**

Braemkasteelstraat 41  
B-9050 Gent-Gentbrugge  
Tel. (09)268 23 00  
Fax (09)268 23 68

mail [leefmilieu@gent.be](mailto:leefmilieu@gent.be)

Internet <http://www.gent.be>

**Openingsuren**

Elke werkdag 08.00-13.00 uur  
Woensdag ook 14.00-18.00 uur

**Bereikbaar**

Trolleybus 3  
(halte Meersemdries)

Bus 9/20

Tram 22

(halte Dienstencentrum)



## **MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 2**

### **Het college van burgemeester en schepenen**

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 4 oktober 2005 ingediend door de heer **Verdonck Dirk**, gevestigd te 9052 Gent-Zwijnaarde, Heerweg Zuid 32, voor een inrichting gelegen te **9052 Gent-Zwijnaarde, Heerweg-Zuid 32**, kadastraal bekend GENT-ZWIJNAARDE (afd. 24) sectie C nr. 159 B2, sectie C nr. 159 C2, sectie C nr. 160 V, met als voorwerp:

**het verder exploiteren van een bedrijf voor de opslag van brandstoffen**

#### **rubrieken**

**3.2 - klasse: 3 - lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (andere dan rubriek 3.3 of 3.6)**

**6.2.1.a - klasse: 2 - opslag vaste brandstoffen in woon- en woonuitbreidingsgebieden - andere dan rubriek 48 (meer dan 5 ton en met een oppervlakte van maximaal 2,5 ha) - 300 m<sup>2</sup>**

**17.3.3.1 - klasse: 3 - opslag oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen (van 200 kg tot en met 1 000 kg) - 300 kg**

**28.1.f.1 - klasse: 3 - opslag kunstmest - andere dan rubriek 17 en 48 (van meer dan 20 ton tot en met 100 ton) - 45 ton;**

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse regering;

Overwegende dat op 5 december 2005 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 14 januari 2006 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Gelet op het gunstig advies van het Departement Brandweer - Afdeling Brandpreventie van 20 december 2005;

Gelet op het gunstig advies van de Afdeling Techniek van de Milieudienst, belast met de behandeling van milieudossiers van 10 februari 2006;

Gelet op de ligging van de inrichting in een woongebied van het gewestplan Gentse en Kanaalzone;

Gelet op de ligging van de inrichting in een zuiveringszone B;

Gelet op ons besluit van 27 april 1993 waarbij, voor een termijn eindigend op 4 februari 2007, vergunning verleend werd voor het uitbreiden van een landbouwbedrijf met opslag van max. 500 kg giftige en schadelijke stoffen (rubriek 17.3.2.1. en 17.3.3.1.), een bovengrondse mazouttank van 2 000 liter (rubriek 17.3.6.1.), een verdeelinstallatie (rubriek 17.3.8.), het opzakken van losse kolen met een vermogen van 1 kW (rubriek 6.1.1.) en het lozen van normaal huisafvalwater in de gracht (rubriek 3.2.);

Overwegende dat het hier gaat om een aanvraag tot hervergunning voor een verkooppunt van landbouwproducten (AVEVE) en de opslag van brandstoffen;

*aspect afvalwater*

Overwegende dat er geen bedrijfsafvalwater geloosd wordt;  
dat het huishoudelijk afvalwater afkomstig is van de woongelegenheid van de exploitant; dat er geen huishoudelijk afvalwater van de inrichting is; dat rubriek 3.2. bijgevolg zonder voorwerp is;

*aspect bodem en grondwater*

Overwegende dat rubriek 17.3.3.1. aangevraagd wordt voor de opslag van de verschillende bestrijdingsmiddelen (herbiciden, fungiciden en pesticiden); dat de opslag in een afgesloten lokaal, voorzien van een voldoende grote inkuiping, gebeurt;  
dat het een opslag van diverse producten in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram betreft; dat bijgevolg rubriek 17.4 van toepassing is;  
dat rubriek 17.3.3.1. zonder voorwerp is en de meldingsplichtige rubriek 17.4 toegevoegd kan worden;

Overwegende dat de bovengrondse mazouttank van 2 000 liter en de verdeelinstallatie verwijderd zijn;

Overwegende dat voor de opslag van de vaste brandstoffen (steenkool) en de kunstmest voldaan wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden;

*aspect veiligheid*

Overwegende dat voor dit aspect integraal verwezen wordt naar het advies van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dat afzonderlijk aan de exploitant toegestuurd wordt;

Overwegende dat de inrichting uitgevoerd kan worden conform de Vlare-II-voorwaarden;

Overwegende dat risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van twintig jaar.

#### besluit

#### ARTIKEL 1.

Aan de heer **Verdonck Dirk** gevestigd te 9052 Gent-Zwijnaarde, Heerweg Zuid 32 wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor een inrichting gelegen te **9052 Gent-Zwijnaarde, Heerweg-Zuid 32**, kadastraal bekend Gent-Zwijnaarde (afd. 24) sectie C nr. 159 B2, sectie C nr. 159 C2, sectie C nr. 160 V, met als voorwerp

**het verder exploiteren van een bedrijf voor de opslag van brandstoffen**

#### rubrieken

**6.2.1.a** (kl 2) opslag vaste brandstoffen in woon- en woonuitbreidingsgebieden - andere dan rubriek 48 (meer dan 5 ton en met een oppervlakte van maximaal 2,5 ha) - 300 m<sup>2</sup>

**17.4** (kl 3) opslag oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen (van 200 kg tot en met 1 000 kg) - 300 kg

**28.1.f.1** (kl 3) opslag kunstmest - andere dan rubriek 17 en 48 (van meer dan 20 ton tot en met 100 ton) - 45 ton.

#### ARTIKEL 2.

De in artikel 1 vermelde vergunning wordt verleend met ingang van heden voor een termijn van twintig jaar.

#### ARTIKEL 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de *milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen* zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 en eventuele latere wijzigingen (\*);

voor de algemene milieuvoorwaarden wordt verwezen naar deel 4 van Vlarem II, voor de sectorale naar deel 5.

- vaste brandstoffen (art. 5.6.1.1 t.e.m. 5.6.3.1);
- opslag van gevaarlijke stoffen - algemene bepalingen (art. 5.17.1.1 t.e.m. 5.17.1.21, bijlagen 5.17.1 en 5.17.7);
- opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders (art. 5.17.3.1 t.e.m. 5.17.3.20 en bijlagen 5.17.2 t.e.m. 5.17.4);
- minerale meststoffen (art. 5.28.1.1 t.e.m. 5.28.1.7).

en volgende bijzondere voorwaarden:

De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie (bijlage 1).

*(\*) Deze voorwaarden zijn raadpleegbaar op de website <http://www.emis.vito.be/navigator> of kunnen - na schriftelijk verzoek aan de Milieudienst - per post overgemaakt worden.*

*Het betreft het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne zoals verschenen in het Belgisch Staatsblad van 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 26 juni 1996 (Belgisch Staatsblad: 3 juli 1996), 3 juni 1997 (Belgisch Staatsblad: 25 juli 1997), 17 december 1997 (Belgisch Staatsblad: 24 januari 1998), 24 maart 1998 (Belgisch Staatsblad: 30 april 1998), 19 januari 1999 (Belgisch Staatsblad: 31 maart 1999) en 15 juni 1999 (Belgisch Staatsblad: 4 september 1999).*

#### ARTIKEL 4.

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

#### ARTIKEL 5.

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, § 1, 2°, van titel I van het Vlarem.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig art. 49 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning. Het beroep dient ingediend bij de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van het Vlarem;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van

AMINAL - Afdeling Milieuvergunningen, Vlarem-dossierts, gebouw Graaf de Ferraris,  
Emiel Jacqmainlaan 156, bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van 23 FEB. 2005

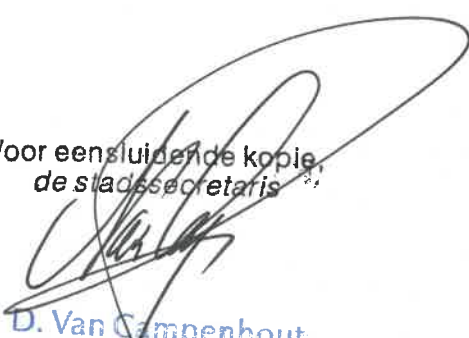
de stadssecretaris

Voor de burgemeester,  
(bij delegatiebesluit van 10 juni 2004)

Lieven Decaluwe  
schepen van Milieu, Groen en Gezondheid



Voor eensluidende kopie,  
de stadssecretaris

  
D. Van Campenhout  
Adjunct-Stadssecretaris

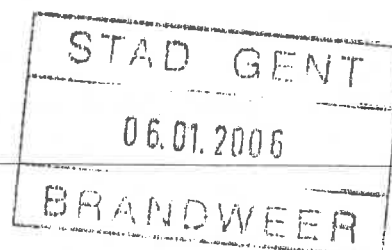


10

10

10

D. Van C. (1900, 1910)  
10/10/10



Departement Milieu, Groen en Gezondheid  
Milieudienst  
Afdeling Administratie

contactpersoon 1  
ing. E. Lateur  
tel. 09 268 88 51  
gsm 0477 58 02 73  
fax. 09 268 88 58  
eddy.lateur@gent.be

uw kenmerk  
1306/E/2

ons kenmerk  
6461/2005/CVDV/EL

datum  
20 december 2005

### ADVIES MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG

**Verzoek:** Milieudienst Stad Gent - Afdeling Administratie  
datum: 12.12.2005  
dossiernr.: 1306/E/2

**Ligging:** Heerweg-Zuid 32  
9052 Zwijnaarde

**Aanvrager:** Dirk Verdonck  
Heerweg-Zuid 32

**Aard:** Verder exploiteren van een bedrijf voor opslag van vaste brandstoffen (150 ton), kunstmeststoffen (45 ton) en gevaarlijke stoffen klasse 3 (300 kg)

**Nazicht:** datum: 20 december 2005  
uitgevoerd door: ing. Eddy Lateur - preventionist

#### Bezoekadres

Brandweerkazerne  
Academiestraat 6  
BE-9000 Gent  
Tel. 09 268 88 55  
Fax 09 268 88 58

e-mail brandweer@gent.be

Internet www.brandweer-

gent.be

#### Openingsuren

op afspraak

#### Bereikbaar

Tram 40/42

(halte Lange Steenstraat)

Tram 1/10/11/13

(halte Gravensteen/Veerleplein)

#### Correspondentieadres

Stadhuis

Botermarkt 1

BE-9000 Gent)

#### Vaststellingen

De hoeveelheden "gevaarlijke stoffen" zijn van diverse aard (oxiderende, irriterende, schadelijke of corrosieve) en worden apart gestockeerd in een afzonderlijk en brandwerend omsloten en ingekuipt lokaal dat rechtsreeks van buitenaf toegankelijk is. De vereiste waarschuwingspictogrammen zijn boven deze toegangsdeur aangebracht.

#### Te treffen maatregelen

1. De elektrische installatie van het magazijn meststoffen, aansluitende winkelruimte en opslagplaats "gevaarlijke producten" moet beantwoorden aan de voorschriften uit het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties) en aan een gelijkvormigheidsonderzoek worden onderworpen. Deze keuring moet worden uitgevoerd door een controleorgaan erkend door het Federaal Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid en in de toekomst, in navolging van art 271, minstens om de 5 jaar worden herhaald. Eveneens dient de uitbater van de installatie periodische tussencontroles (minstens jaarlijks) op zichtbare gebreken uit te voeren. De datums en bevindingen van deze onderzoeken dienen in een register opgetekend te worden en ter

geadresseerde  
Milieudienst Stad Gent  
Afdeling Administratie

ons kenmerk  
6461/2005/CVDV/EL

datum  
20 december 2005

bladnummer  
2

beschikking gehouden van de burgemeester of zijn gemandateerde. Elk vastgesteld gebrek moet onverwijld gevolgd worden door de nodige aanpassingen.

2. In de opslagruimte waar de kunstmeststoffen, waaronder ammoniumnitraatmengmeststof met een stikstofgehalte van 27 % of meer, worden gestockeerd mogen geen andere brandbare goederen, licht ontvlambare of ontvlambare vloeistoffen, vloeibare brandstoffen noch gasrecipiënten aanwezig zijn. Producten of stoffen die de ontbindingsreacties van ammoniumnitraat kunnen versnellen (o.a. steenkool, houtskool, aardappelbloem, graangewassen, suikers e.d.), dienen eveneens uit deze ruimte blijvend geweerd te worden.
3. In het magazijn met winkelgedeelte, evenals in de opslagplaats "gevaarlijke producten" is het geheel rook- en open vuurverbod van toepassing. Betreffend verbodsteken dient op diverse goed zichtbare plaatsen aangebracht te zijn.
4. Blusmiddelen
  - 4.1. In de winkelruimte en het magazijn dient minstens één slanghaspels met vormvaste slang conform de norm NBN EN 671-1 en maximale slanglengte 30 m (mondstuk 9 mm) geïnstalleerd te worden op een goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaats zodanig dat elk punt in het magazijn-winkelgedeelte met de spuitmond van de lans bereikbaar is. Dit blustoestel van eerste interventie dient permanent tot aan hun afsluitkraan onder druk van het waterbedelingsnet te staan en wordt gevoed via een afzonderlijke metalen toevoerleiding die een minimum debiet van 34 l/min kan leveren aan de minst bedeelde haspel. Een minimale waterworp van 5 à 6 m moet hierbij gegarandeerd zijn. De waterleidingen die aan vorst kunnen blootgesteld zijn meten op een degelijke wijze geïsoleerd worden.  
De brandhaspel moet voorzien zijn van een straalpijpvergrendeling waardoor eerst de watertoevoerkraan van het toestel in open stand moet worden gebracht alvorens het spuitstuk kan worden opgenomen en de slang ontrollt.
  - 4.2. De drie aanwezige poedersnelblussers dienen op steeds goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaatsen te worden opgehangen. De snelblusser van het lokaal "gevaarlijk stoffen" moet aan de buitenzijde van de toegangsdeur voorzien worden (niet binnen het lokaal), en beschermd zijn tegen de weersinvloeden. Deze snelblussers dienen jaarlijks door een bevoegd technicus op hun goede werking te worden gecontroleerd.

geadresseerde  
Milieudienst Stad Gent  
Afdeling Administratie

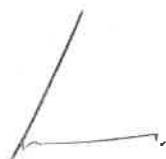
ons kenmerk  
6461/2005/CVDV/EL

datum  
20 december 2005

bladnummer  
3

**Besluit:**

Gunstig advies voor de verdere uitbating van de betreffende inrichtingen mits de bovenvermelde voorschriften worden opgevolgd binnen en termijn van 3 maanden, eindigend op 01.04.2006



ing. E. Lateur  
Adjunct van de directie  
Technicus brandvoorkoming



ir. C. van De Voorde  
Luitenant-kolonel  
Officier-dienstchef

Kopie: de h. Dirk Verdonck - exploitant

