



Betonverharding valt buiten toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening en provinciaal beleidskader wateradviezen

Klant: Ivago

Adres: Proeftuinstraat 43, 9000 Gent

Datum: 19/06/2025

Opsteller: EVT

Referentie: 200444

1 Betrokken stedenbouwkundige handelingen

Ter hoogte van de zuurstoftank en de verdamper wordt een nieuwe betonverharding met een oppervlakte van 57,30 m² aangelegd. Deze nieuwe verharding moet getoetst worden aan de gewestelijke stedenbouwkundig hemelwaterverordening van 2023 en aan het provinciaal beleidskader wateradviezen.

2 GSV Hemelwater 2023

Volgens hoofdstuk 2, artikel 4 van de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening uit 2023 valt het plaatsen van een constructie of aanleggen van een verharding buiten het toepassingsgebied van de verordening indien de constructie/verharding kan afwateren in een onverharde zone. Deze onverharde zone moet groter zijn dan een vierde van de afwaterende oppervlakte.

Artikel 4.

Tenzij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein in de onverharde zone infiltreert zonder dat hiervoor een afvoersysteem moet worden aangelegd, met uitzondering van dakgoten en standpijpen, is dit besluit van toepassing op volgende handelingen op privaat en openbaar domein:

1° overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering of uitbreiden;

2° verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden;

3° het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen vermeld in punt 1° of 2°, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.

De onverharde zone, vermeld in het eerste lid, heeft een minimale oppervlakte van een vierde van de afwaterende oppervlakte, vermeld in artikel 8, §2. De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

3 Provinciaal beleidskader wateradviezen

Het provinciaal beleidskader wateradviezen van provincie Oost-Vlaanderen is strenger dan de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening van 2023. De betrokken constructie/verhardingen moeten niet in rekening gebracht worden indien de oppervlakte kan afstromen naar een onverharde zone die minstens 100% van de verharde oppervlakte bedraagt. Dit in tegenstelling tot 25% van de verharde oppervlakte beschreven in de GSV Hemelwater 2023.

- Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht indien gekozen wordt voor één van de drie onderstaande opties, waarvan de uitwerking duidelijk aangeduid en expliciet vermeld worden op het bouwplan:
 1. De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt
 - de gras- of groenstrook wordt uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 20 cm (wadi). Indien de gras- of groenstrook gelegen is in een gebied binnen klasse 2 of 3 (zie 1.3.B) ,dient er een maaiveldverlaging van 30 cm te worden voorzien. Deze maaiveldverlaging wordt aangelegd zoals op figuur 1, model E of met een volume van 250 m³/ha aangesloten verharding (klasse 1) of 375 m³/ha aangesloten verharding (klasse 2 of 3).
 - Er worden geen afvoerkolken en geen boordstenen voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;

Richtlijnen provincie Oost-Vlaanderen – versie 2.0– pg 3

2. De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt (zie figuur 1, model F)
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken
3. De oppervlakken stromen af naar waterdoorlatende verharding met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt (zie figuur 1, model G)
 - De waterdoorlatende verharding voldoet aan de gestelde voorwaarden voor waterdoorlatende verharding;

Figuur 1: Provinciaal beleidskader wateradviezen

4 Voldoende onverharde zone aanwezig?

Rondom de betonverharding is een onverharde zone van meer dan 100% van de afwaterende oppervlakte aanwezig (ter verduidelijking werd deze in het blauw afgebeeld op plan hieronder). Volgens het beleidskader van de provincie moet deze verharding niet in rekening gebracht worden als het oppervlak kan afstromen naar een gras-of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100% van de verharde oppervlakte bedraagt.

