



Aanvraag uitzondering ozoninstallatie op gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening

Klant: Ivago

Adres: Proeftuinstraat 43, 9000 Gent

Datum: 19/06/2025

Opsteller: EVT

Referentie: 200444

1 Betrokken stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen zijn betrokken in deze nota:

- Ozoninstallatie

Op de bestaande betonverharding in het zuidwesten van de site wenst Ivago een constructie (container) te plaatsen waarin de ozongenerator kan worden opgesteld. In deze generator wordt zuurstof omgevormd tot ozon. De te plaatsen constructie heeft volgende afmetingen: 3 m breedte; 12,192 m lengte en 3 m hoogte. Er zijn twee deuropeningen in de constructie.

2 Hemelwaterput

De nieuwe constructie (container) met daarin de ozongenerator heeft een oppervlakte van 36,58 m². Een hemelwaterput is hier volgens de hemelwaterverordening niet vereist gezien er een hemelwaterput van 3658 liter zou nodig zijn (100 liter per m² afwaterende oppervlakte). Gezien dit kleiner is dan 10 000 liter en er reeds hemelwateropvang aanwezig is op het terrein, is een bijkomende hemelwaterput niet verplicht.

Tabel 1: algemene regels voor de grootte van een hemelwaterput

Gebouwen met één wooneenheid	
Afwaterende oppervlakte $X < 80 \text{ m}^2$	5.000 l
Afwaterende oppervlakte $80 \text{ m}^2 \leq X < 120 \text{ m}^2$	7.500 l
Afwaterende oppervlakte $120 \leq X < 200 \text{ m}^2$	10.000 l
Afwaterende oppervlakte $200 \text{ m}^2 \leq X$	100 l/m ² of berekening gebruik
Indien er al een hemelwaterput aanwezig is	Geen bijkomende hemelwaterput verplicht, afnamepunten wel verplicht
Gebouw met meerdere wooneenheden	
Alle gebouwen	100 l/m ²
Per overschreden putvolume van 5.000 l één aangesloten wooneenheid	
Indien er al een hemelwaterput aanwezig is	Geen bijkomende hemelwaterput verplicht
Gebouw zonder wooneenheden	
Alle gebouwen	100 l/m ² of berekening gebruik
Indien er al een hemelwaterput aanwezig is	Enkel bijkomende hemelwaterput als die minimaal 10.000 l moet bedragen

Figuur 1: Bron: technisch achtergronddocument Hemelwaterverordening 2023

3 Infiltratievoorziening

Daarnaast is volgens de verordening ook nog een infiltratievoorziening vereist met een infiltratieoppervlak van 2,93 m² (8% van de afwaterende oppervlakte) en een inhoud van 1207,01 liter (33 liter / m² afwaterende oppervlakte).

Gezien de beperkte infiltratievoorziening die vereist is en het feit dat Ivago slechts nog voor de komende 5 jaar deze constructie wenst te behouden (wegens aflopen vergunning AEC in 2030), wenst Ivago hier af te wijken van de hemelwaterverordening.