

## **Beschrijvende nota bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van installaties ten behoeve van een oxidatieve gaswassing**

Klant: Ivago

Adres: Proeftuinstraat 43, 9000 Gent

Datum: 19/06/2025

Opsteller: EVT

Referentie: 200444

# Inhoud

|          |                                                                                                  |          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Verantwoording</b>                                                                            | <b>2</b> |
| <b>2</b> | <b>Basisinformatie</b>                                                                           | <b>3</b> |
| 2.1      | Aanvrager .....                                                                                  | 3        |
| 2.2      | Bouwplaats .....                                                                                 | 3        |
| <b>3</b> | <b>Voorwerp van de aanvraag</b>                                                                  | <b>3</b> |
| 3.1      | Overzicht stedenbouwkundige handelingen.....                                                     | 3        |
| 3.2      | Overzicht handelingen vrijgesteld van vergunningsplicht .....                                    | 3        |
| 3.3      | Handelingen apart .....                                                                          | 3        |
| 3.3.1    | Aanleggen van een betonverharding – plaatsen van een zuurstoftank – plaatsen van verdamper ..... | 3        |
| 3.3.2    | Ozoninstallatie .....                                                                            | 5        |
| <b>4</b> | <b>Ruimtelijke context van de geplande werken</b>                                                | <b>6</b> |
| 4.1      | Bestemmingsplannen .....                                                                         | 6        |
| 4.1.1    | Gewestplan .....                                                                                 | 6        |
| 4.1.2    | RUP's .....                                                                                      | 6        |
| 4.2      | Verenigbaarheid met de wettelijke context.....                                                   | 7        |
| 4.2.1    | Stedenbouwkundige voorschriften .....                                                            | 7        |
| 4.2.2    | Algemeen Bouwreglement Stad Gent .....                                                           | 7        |
| 4.3      | Integratie van de geplande werken in de omgeving .....                                           | 7        |
| <b>5</b> | <b>Gevolgte procedure</b>                                                                        | <b>7</b> |
| 5.1      | Vereiste bijlagen .....                                                                          | 7        |
| 5.2      | Motivatie niet-vereiste bijlagen .....                                                           | 7        |
| 5.2.1    | Project-m.e.r.-screening.....                                                                    | 7        |
| 5.2.2    | Aanstipijst hemelwaterverordening .....                                                          | 8        |
| 5.2.2.1  | Nieuwe betonverharding met zuurstoftank en verdamper .....                                       | 8        |
| 5.2.2.2  | Ozoninstallatie .....                                                                            | 8        |
| 5.2.2.3  | Overstromingsgevoelig gebied.....                                                                | 8        |

## 1 Verantwoording

Ivago staat voor 'Intergemeentelijke Vereniging voor Afvalbeheer in Gent en Omstreken'. Ivago beschikt over zes recyclageparken waar het jaarlijks zo'n 300 000 bezoekers ontvangt. Daarnaast zorgt Ivago voor huisvuilophaling en houdt het met behulp van veegmachines het werkingsgebied proper. Op de site aan de Proeftuinstraat 43 in Gent is er naast een recyclagepark momenteel ook een afvalenergiecentrale te vinden. Bij de werking van deze centrale komen er gassen vrij. Een testopstelling waarbij de stikstofoxiden uit de gassen bestreden werden met ozon gaf positieve resultaten. Daarom wenst Ivago nu de testopstelling te vervangen door een definitieve opstelling die de oxidatieve gaswassing kan

verderzetten. De afvalcentrale is nog vergund tot 1 juli 2030. Tot dan wenst Ivago de gassen te zuiveren met deze oxidatieve gaswassing. Daarvoor is de plaatsing van enkele installaties vereist. Enerzijds bestaat dit uit een betonnen sokkel waarop een zuurstoftank en verdamper worden geplaatst. Anderzijds bestaat dit uit constructie (container) met daarin een ozongenerator.

Deze nota beperkt zich tot het stedenbouwkundige luik.

## 2 Basisinformatie

### 2.1 Aanvrager

| Algemene gegevens     |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Aanvrager /exploitant | Ivago                                                    |
| KBO                   | 0252.828.916                                             |
| Adres                 | Proeftuinstraat 43, 9000 Gent                            |
| Contactpersoon        | Tom Smet                                                 |
| Telefoonnummer        | +32 473 93 82 15                                         |
| E-mailadres           | <a href="mailto:tom.smet@ivago.be">tom.smet@ivago.be</a> |

### 2.2 Bouwplaats

| Locatie             |                      |
|---------------------|----------------------|
| Straat + nummer     | Proeftuinstraat 43   |
| Postcode + Gemeente | 9000 Gent            |
| Provincie           | Oost-Vlaanderen      |
| Gemeente kad.       | Gent                 |
| Afdeling            | 8                    |
| Sectie              | H                    |
| Percelen            | 386Z<br>386Y<br>386P |

## 3 Voorwerp van de aanvraag

### 3.1 Overzicht stedenbouwkundige handelingen

- Aanleggen van een betonverharding
- Plaatsen van een zuurstoftank
- Plaatsen van een ozoninstallatie

### 3.2 Overzicht handelingen vrijgesteld van vergunningsplicht

- Plaatsen van verdamper
- Plaatsen hek rondom zuurstoftank en verdamper

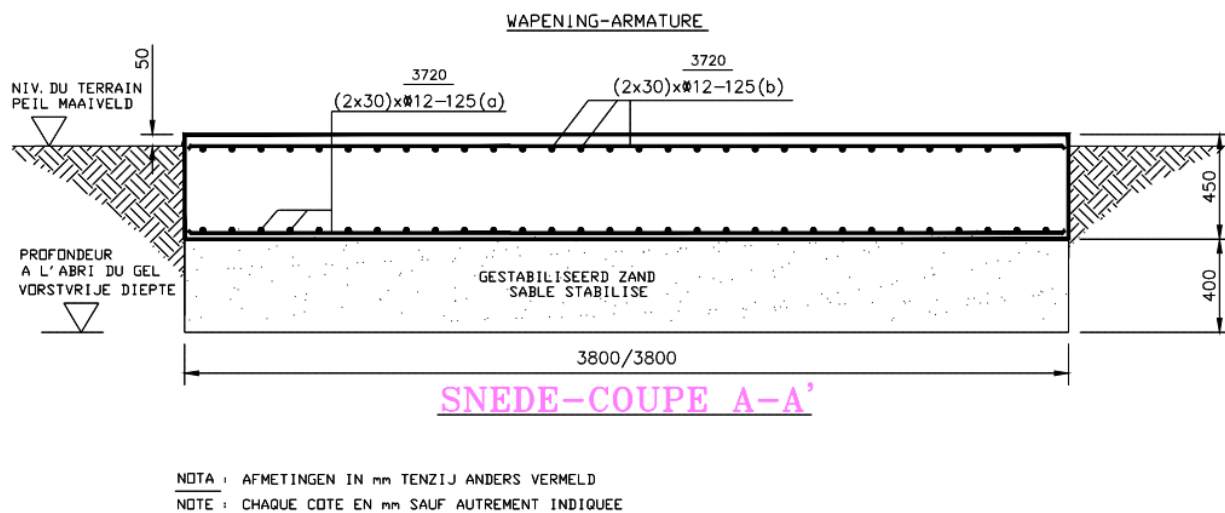
### 3.3 Handelingen apart

#### 3.3.1 Aanleggen van een betonverharding – plaatsen van een zuurstoftank – plaatsen van verdamper

In het westen van de site van Ivago is momenteel nog een braakliggend stuk terrein aanwezig. Hierop was vroeger een schoorsteen en een deNOX installatie aanwezig. Deze zijn intussen gesloopt maar er

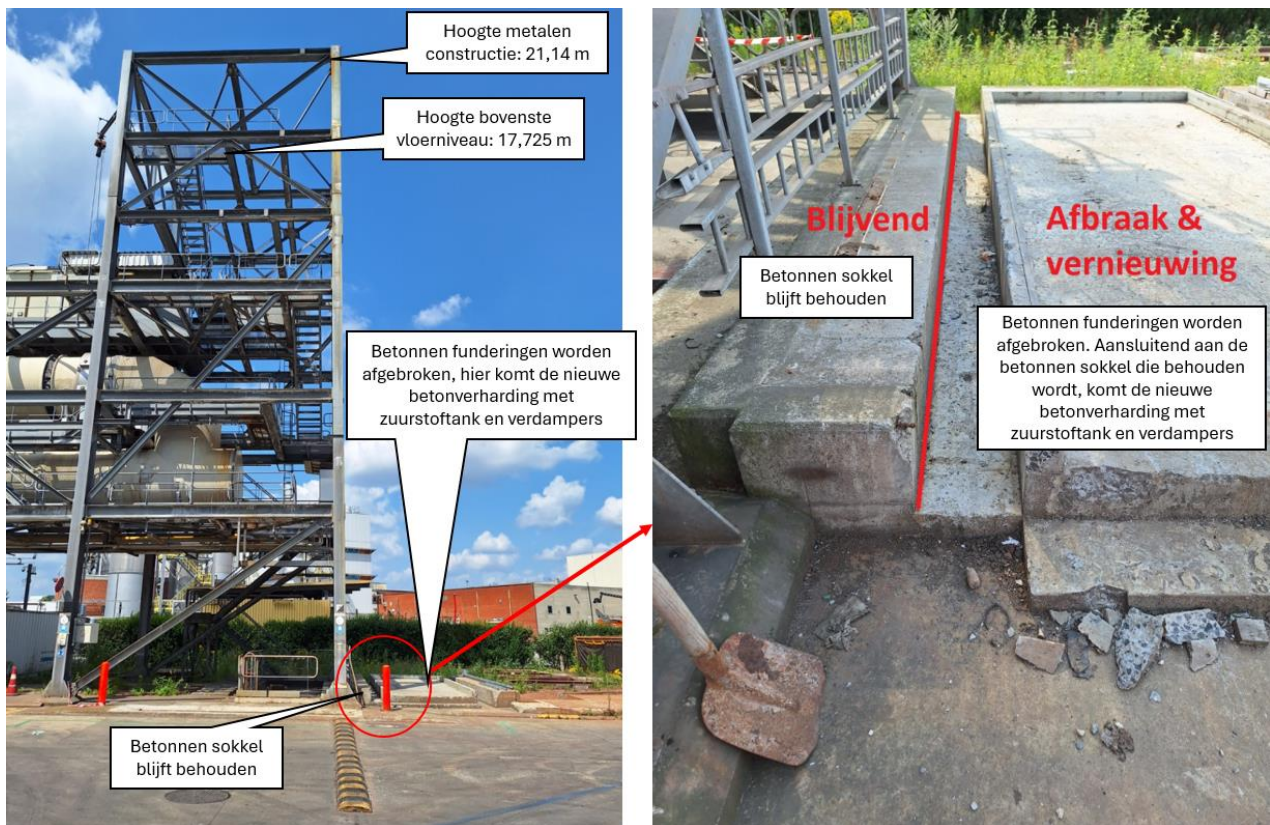
zijn momenteel nog restanten van funderingen te vinden. Volgens de omgevingsvergunning verleend in 2022 (OMV\_2022054118) moet het terrein nog onthard worden (artikel 4 §1). Ivago zal dit ook nog uitvoeren. Daarna wenst Ivago op dit onverharde terrein een nieuwe betonnen verharding te plaatsen waarop verdampers en een zuurstoftank (silo) geplaatst zullen worden. Gezien Ivago vóór het plaatsen van deze installatie het terrein nog zal ontharden is als bestaande toestand op de plannen reeds het onverharde terrein afgebeeld.

De zuurstoftank die Ivago wenst te plaatsen is een silo van 11,90 m hoog en 3 m diameter. In deze silo wordt vloeibare zuurstof opgeslagen die nodig is voor het creëren van ozon. Ten westen van deze zuurstoftank zullen twee bijhorende verdampers geplaatst worden met elk volgende afmetingen: 1,29 m breedte; 2,23 m lengte en 6,26 m hoogte. De verdampers en de zuurstoftank worden geplaatst op een betonnen sokkel met een oppervlak van 57,30 m<sup>2</sup> (11,46 m x 5 m). Onder de zuurstoftank krijgt de betonnen sokkel plaatselijk een dikkere uitvoering. Deze dikkere betonnen sokkel heeft een oppervlak van 3,8 m op 3,8 m en is 45 cm dik (zie onderstaande figuur voor meer details in verband met de opbouw van deze betonnen sokkel). Rondom de verdampers en de zuurstoftank wordt een afsluiting geplaatst met een hoogte van 2 m.



Figuur 1: Opbouw betonnen sokkel onder silo - bron: Nippon Gases, 2024.

De nieuwe betonverharding zal 5 cm boven het bestaande maaiveld uitkomen. Deze betonverharding met silo en verdampers grenst in het zuiden aan een bestaande constructie. De bovenkant van deze open metaalconstructie bevindt zich op 21,14 m boven het maaiveld, het bovenste vloerniveau bevindt zich op 17,725 m boven het maaiveld. De nieuwe betonverharding met zuurstoftank en verdampers zal aansluitend geplaatst worden aan een bestaande betonnen sokkel (zie figuur hieronder voor meer verduidelijking).



Figuur 2: Foto locatie nieuwe betonverharding en nabijgelegen bestaande constructie

Het aanleggen van de betonverharding en het plaatsen van de zuurstoftank (silo) is vergunningsplichtig. Het plaatsen van de verdampers en het plaatsen van een hek rondom zuurstoftank en verdampers is dat niet.

Het plaatsen van het hek kan vrijgesteld worden op basis van artikel 3.1 5° van het Vrijstellingsbesluit, het plaatsen van de verdampers kan vrijgesteld worden op basis van 4.1 van datzelfde Vrijstellingsbesluit.

### 3.3.2 Ozoninstallatie

Op de bestaande betonverharding in het zuidwesten van de site wenst Ivago een constructie (container) te plaatsen waarin de ozongenerator kan worden opgesteld. In deze generator wordt zuurstof omgevormd tot ozon. De te plaatsen constructie heeft volgende afmetingen: 3 m breedte; 12,192 m lengte en 3 m hoogte. Er zijn twee deuropeningen in de constructie. De container wordt geplaatst op 3 meter afstand van een naastliggend gebouw in het zuiden of op 1 m afstand van de buitentrap horende bij dit gebouw. Dit gebouw heeft een hoogte van 20,9 m boven het maaiveld. De schouw naast deze constructie heeft een hoogte van 60 m.



Figuur 3: Foto locatie nieuwe container ozoninstallatie

Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijgesloten plannen, constructietekening, en foto's.

Voor de milieukundige aspecten kan verwezen worden naar het luik IIOA van de vergunningsaanvraag.

## 4 Ruimtelijke context van de geplande werken

### 4.1 Bestemmingsplannen

#### 4.1.1 Gewestplan

Het betrokken perceel is gelegen in het origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone uit 1977. Het perceel werd toen bestemd als 'industriegebied'. Het gewestplan is nog steeds van toepassing.

#### 4.1.2 RUP's

De site in de Proeftuinstraat valt binnen de afbakeningslijn van het GRUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'. Het betreft hier enkel een overdruk. Er werden voor deze site geen voorschriften vastgesteld. Het gewestplan is hier dus nog steeds van toepassing.

## 4.2 Verenigbaarheid met de wettelijke context

### 4.2.1 Stedenbouwkundige voorschriften

De handelingen zijn conform de voorschriften van het gewestplan. De te plaatsen installaties staan in functie van de bedrijvigheid op het industrieterrein.



**Industriegebieden (code 00\_1000)**

#### Artikel 2.0: Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

*Figuur 4: Voorschriften gewestplan - industriegebied*

### 4.2.2 Algemeen Bouwreglement Stad Gent

Artikel 3.8 3° over groendaken is hier van toepassing. In dit artikel staat dat silo's niet geschikt zijn voor groendaken. De te plaatsen zuurstoftank is een silo. Hier kan bijgevolg geen groendak op geplaatst worden. Verder in het artikel wordt ook vermeld dat daken van transformatorhuisjes vrijgesteld zijn van de groendakverplichting op advies van de brandweer. In deze nota wordt ervan uitgegaan dat de constructie met daarin de ozongenerator gesorteerd kan worden onder deze zelfde categorie en dat een groendak bijgevolg niet verplicht is. Ozon is namelijk een sterke oxidator die hevig kan reageren met brandbare stoffen.

## 4.3 Integratie van de geplande werken in de omgeving

De geplande installaties/verharding sluiten aan bij het industriële karakter van de site en passen binnen de bestemming 'industriegebied'.

# 5 Gevolgde procedure

Er is geen architect vereist voor dit project op basis van art. 1/1 en art. 3 van het toepasselijke Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect d.d. 23/05/2003.

## 5.1 Vereiste bijlagen

Alle vereiste plannen en foto's werden opgeladen.

## 5.2 Motivatie niet-vereiste bijlagen

### 5.2.1 Project-m.e.r.-screening

Een project-m.e.r.-screening werd toegevoegd aan de aanvraag.

## 5.2.2 Aanstijgt hemelwaterverordening

### 5.2.2.1 Nieuwe betonverharding met zuurstoftank en verdampers

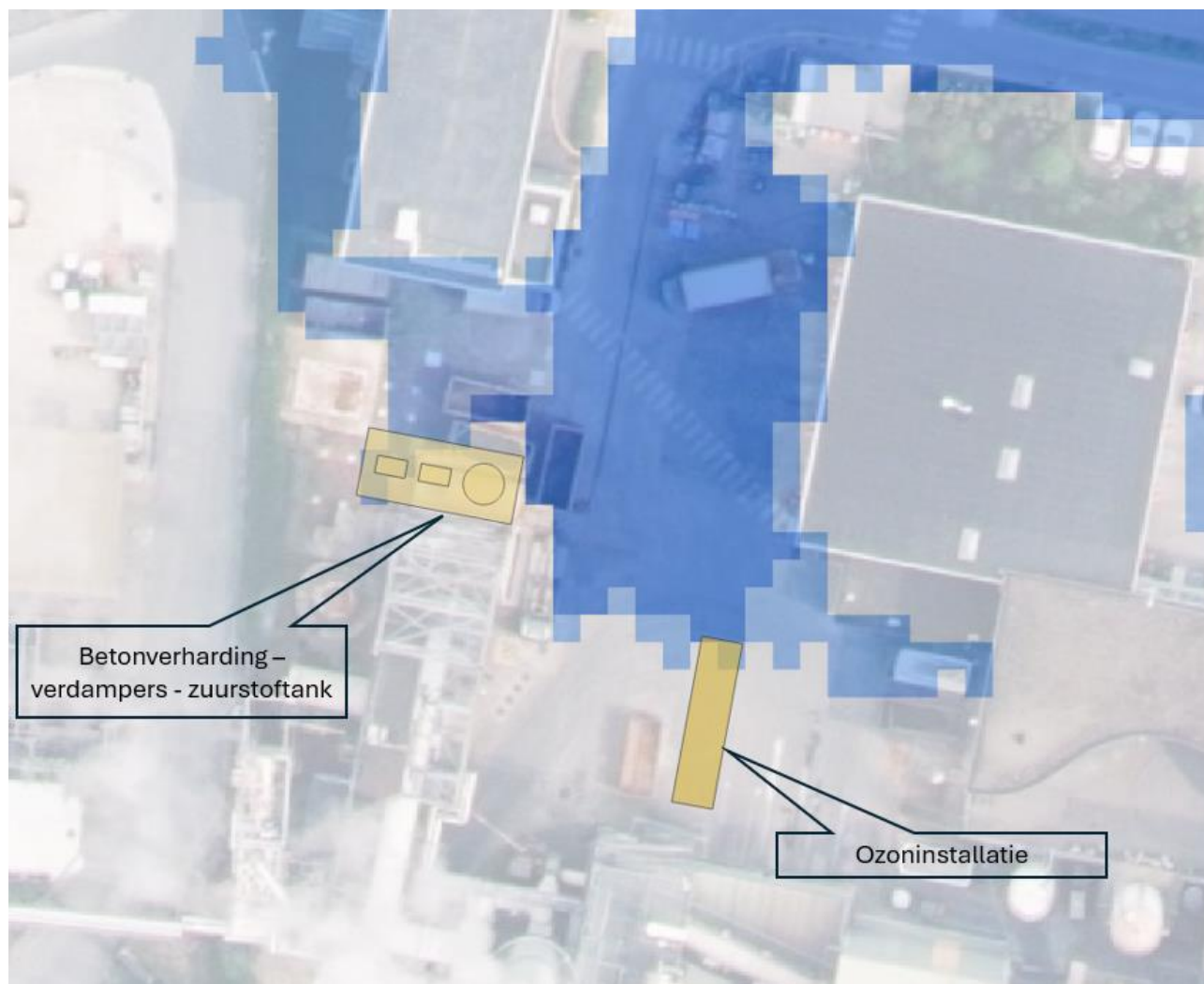
Zie documenten in tab 'Hemel- en oppervlaktewater' in het stedenbouwkundig luik in het omgevingsloket.

### 5.2.2.2 Ozoninstallatie

Zie documenten in tab 'Hemel- en oppervlaktewater' in het stedenbouwkundig luik in het omgevingsloket.

### 5.2.2.3 Overstromingsgevoelig gebied

Beide locaties (de betonverharding met daarop de zuurstoftank en de verdampers en de ozoninstallatie) vallen nog net binnen pluviaal overstromingsgevoelig gebied.



Figuur 5: Overstromingsgevoelig gebied

In het beleidskader wateradviezen van provincie Oost-Vlaanderen zijn er enkele regels vastgelegd die gelden bij het plaatsen van constructies of aanleggen van verhardingen in overstromingsgevoelig gebied. Zo zijn er regels omtrent overstromingsveilig bouwen en omtrent het compenseren van de ingenomen ruimte. Ivago wenst een afwijking te vragen op deze regels. Dit enerzijds omdat de verharding/constructie slechts voor een zeer beperkte oppervlakte in het overstromingsgevoelig gebied gelegen is. En anderzijds ook omwille van het feit dat de installaties ten behoeve van de oxidatieve

gaswassing slechts aanwezig zullen zijn op het terrein voor een periode van 5 jaar gezien de vergunning voor de afvalenergiecentrale nog slechts geldig is voor de komende 5 jaar.