

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten (GOP)
www.omgeving.vlaanderen.be

Groep Bolckmans Green
Vaartdijk 15/4
2960 BRECHT

uw bericht van
30/04/2025 en 4/06/2025

contactgegevens
Joris Rombaut

ons kenmerk
OMV_2023161023

datum
zie digitale
handtekening
g

joris.rombaut@vlaanderen.be

uw kenmerk
/

bijlagen
/

Betreft: Volledig en Ontvankelijk
ligging:



kadastraal:

- GENT 13 AFD, sectie A, perceel 476/00A000
- GENT 13 AFD, sectie A, perceel 148/00C000
- GENT 13 AFD, sectie A, perceel 434/00A000
- GENT 13 AFD, sectie A, perceel 153/00V000
- GENT 13 AFD, sectie A, perceel 146/00C000

GENT 13 AFD, sectie A, perceel 394/00C000

onderwerp: Project Groep Bolckmans Green Gent

aanvrager: Groep Bolckmans Green, Vaartdijk 15/4 te 2960 Brecht

exploitant: Groep Bolckmans Green, Vaartdijk 15/4 te 2960 Brecht

Geachte aanvrager,

Het onderhavige dossier werd louter geselecteerd op de noodzakelijk toe te voegen stukken volgens het aanvraagformulier en het normenboek.

Uw vergunningsaanvraag is ontvankelijk en volledig en zal behandeld worden overeenkomstig de gewone procedure.

De behandelingstermijn van 120 dagen vangt aan op de dag na de verzendingsdatum van dit document, conform artikel 32, §3 van het Omgevingsvergunningendecreet

De bekendmaking van uw aanvraag in kader van het openbaar onderzoek, moet door u gebeuren door middel van een affiche die als volgt wordt aangeplakt, conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit:

- De tekst van de aanplakking wordt met zwarte letters op een gele affiche van minimaal A2-formaat

afgedrukt en wordt voorafgegaan door het opschrift “BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING”;

- de affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de datum van deze brief en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking;
- de affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de vergunningsaanvraag niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg;
- als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de vergunningsaanvraag bereikt;
- de vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter;
- de affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

Overeenkomstig artikel 18 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning stelt de gemeente de tekst ter beschikking die gebruikt wordt voor de bekendmaking.

De tekst, vermeld in het eerste lid, bevat minstens de volgende gegevens:

1° op welke vergunningsplicht of vergunningsplichten, vermeld in artikel 5 van het decreet van 25 april 2014, de aanvraag betrekking heeft;

1/1° een beknopte omschrijving van het voorwerp van de vergunningsaanvraag;

2° de ligging van het voorwerp van de vergunningsaanvraag;

3° de naam van de aanvrager of exploitant. Als de aanvraag wordt ondertekend door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, wordt alleen de naam van de rechtspersoon vermeld;

4° de overheid die bevoegd is voor de vergunningsaanvraag;

5° de overheid waarbij relevante informatie kan worden verkregen;

6° de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;

7° de plaats waar de vergunningsaanvraag tijdens het openbaar onderzoek ter inzage ligt;

8° de mogelijkheid om standpunten, opmerkingen en bezwaren in te dienen over de vergunningsaanvraag of, in voorkomend geval, het nog niet goedgekeurd project-MER of nog niet goedgekeurd OVR, alsook de voorwaarden en modaliteiten waaronder ze ingediend kunnen worden;

Daarnaast bent u er ook toe gehouden uw gemeente op de hoogte te brengen van de datum van aanplakking. Dit moet gebeuren uiterlijk op de startdatum van de aanplakking.

met vriendelijke groeten,

de gewestelijke omgevingsambtenaar