



LOKALISATIENOTA WINDENERGIE

Terrendis NV en TML – Gent

Groep Bolckmans Green

28/04/2025

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Dossiernummer & onderwerp	RE-2023-00236 Lokalisatienota windenergieproject Groep Bolckmans Green van 1 windturbine
Doel van de studie	Deze lokalisatienota beschrijft de locatiekeuze van 1 windturbine van Groep Bolckmans Green op de eigen terreinen aan de Korte Mate 10 te Desteldonk (Gent)
Datum van uitvoering	april 25
Gegevens opdrachtgever	Groep Bolckmans Green T.a.v. Bruno Vanvolsem Vaartdijk 15/4, 2960 Brecht 2960 Brecht
Algemeen Encon	Encon – Robin Bruninx Kieleberg 41 B-3740 Bilzen http://www.encon.eu/ Tel: +32(0)89.410.820 E-mail: info@encon.eu
Contactpersoon Encon	Bjarne Van Hooff ☎: 0471/70.07.81 @: bjarne.vanhooff@encon.eu
Opmaak studie	Bjarne Van Hooff ☎: 0471/70.07.81 @: bjarne.vanhooff@encon.eu
Revisie	Eva Plessers ☎: 0479/66.00.82 @: eva.plessers@encon.eu

Niets uit deze uitgave mag overgenomen of gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van Encon.

INHOUDSTABEL

1	Inleiding	5
1.1	Algemeen.....	5
1.2	Rapportspecifieke structuur	5
1.3	Rapportspecifieke intro	6
2	Beleidskader	7
2.1	Doelstellingen	7
2.2	Actueel geldend Europeesrechtelijke kader	7
2.2.1	De Europese Noodverordening	7
2.2.2	RED III	8
2.3	Toetsingskader	10
2.3.1	Vergunningenbeleid	10
2.3.2	Inplantingsbeleid	10
3	Aanvrager	11
3.1	Identiteit van de indiener	11
3.2	Activiteiten aanvrager Groep Bolckmans Green	11
4	Situering en beschrijving van het project	13
4.1	Situering projectzone	13
4.2	Gedetailleerde inplanting GBG1.....	13
4.3	Elementen van de aanvraag.....	14
4.4	Overige windturbines in de omgeving	15
4.5	Technische beschrijving	15
4.5.1	Project	15
4.5.2	Representatief windturbinetype.....	16
4.5.3	Algemene kenmerken	17
5	MER-plicht.....	17
6	Toetsing Ruimtelijk Kader	18
6.1	Conclusie toetsing ruimtelijk kader	18
7	Grond- en ruimtegebruik	19
7.1	Toegangswegen	19
7.1.1	Aanvoer onderdelen	19
7.1.2	Parameters toegangswegen	20
7.1.3	Opbouw	20
7.1.4	Bochten	21
7.2	Fundering.....	22
7.3	Kraanplatform	22
7.3.1	Bouwfase.....	22
7.3.2	Exploitatiefase	22
7.4	Middenspanningscabine	22
7.5	Ruimtegebruik.....	23

7.6	Bronbemaling – Tijdelijke grondwaterverlaging.....	23
8	Wonen en kwetsbare locaties	24
9	Landbouw.....	24
10	Industrie, bedrijventerreinen.....	24
11	Zeehavengebieden.....	25
12	Sport en Recreatie	25
12.1	Onroerend erfgoed.....	26
12.1.1	Conclusie met betrekking tot de invloed op onroerend erfgoed.....	26
12.2	Archeologienota	26
12.3	Visualisatie	26
13	Geluid	26
14	Slagschaduw	27
15	Veiligheid.....	28
15.1	Seveso-inrichtingen	28
15.2	Hoogspanningslijnen – Elia.....	29
15.3	Veiligheidsstudie	29
15.4	IJswal	29
16	Natuur – Natuurstudie	30
16.1	Conclusie	30
16.2	Stikstofdepositie	30
16.2.1	Algemeen	30
16.2.2	Stationaire puntbronnen in de aanlegfase	30
16.2.3	Voertuigemissies	32
17	Luchtvaart.....	35
17.1	Civiele luchtvaart - Skeyes.....	35
17.2	Defensie	35
18	Watertoets	35
19	Communicatie	35
19.1	Oriënterende gesprekken	35
19.2	Informatievergadering en lokaal draagvlak.....	36
19.3	Participatie	36
20	Besluit.....	37
21	Bijlagen.....	38
Bijlage 1	Gedetailleerde inplanting.....	39
Bijlage 2	Adviezen.....	40

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

De energie die we kunnen halen uit fossiele brandstoffen is eindig. We zijn onze aarde aan het uitputten en de stoffen die we verbranden, komen niet meer terug. Bovendien schaadt de verbranding van fossiele brandstoffen het milieu. Als we de uitputting van onze planeet willen stoppen én niet verder willen vervuilen, dan is het gebruik van natuurlijke en onuitputtelijke energiebronnen zoals wind, zon en de warmte van de aarde de toekomst. Qua CO₂-uitstoot is windenergie veruit een van de meest interessante hernieuwbare energiebronnen.

Het belang van hernieuwbare energie kan in de huidige energiecrisis niet onderschat worden. Lokale productie van hernieuwbare energie, zoals windenergie, vermindert de afhankelijkheid van buitenlandse energie en vormt een belangrijke schakel in het opvangen van sterk fluctuerende energieprijzen. Bovendien zal dit ervoor kunnen zorgen dat bedrijven in Vlaanderen concurrentieel kunnen blijven ten opzichte van hun concurrenten in het buitenland.

1.2 RAPPORTSPECIFIEKE STRUCTUUR

Conform omzendbrief OMG/2024/1 dient de locatiekeuze van het windproject op basis van de beschreven afwegingselementen gemotiveerd te worden in een lokalisatienota. In de lokalisatienota worden minstens de effecten beschreven op landschap, geluid, slagschaduw, veiligheid, natuur (vogels, vleermuizen en habitats), militaire & burgerluchtvaart en visualisaties van het windproject in het landschap. Verder dient ook het luik communicatie met de lokale betrokken partijen omschreven te worden, zowel in de aanloop naar de vergunningsaanvraag, als tijdens en na realisatie van het project.

In het kader van de MER-plicht werd een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de MER-plicht opgemaakt waarin alle relevante disciplines behandeld worden. Aangezien de meeste afwegingselementen en effectgroepen van de omzendbrief reeds uitgebreid besproken worden in het gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de MER-plicht worden de overlappende passages in dit document beperkt tot een verwijzing per effectgroep naar de relevante passages in het gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de MER-plicht.¹

Omgevingsvergunningsbesluit Addendum R20.1.6 Windturbines

Punt 4

Voeg bij het formulier een lokalisatienota conform omzendbrief RO/2014/02 [sic]. U kunt hiervoor ook verwijzen naar de analyse en evaluatie:

- *in het (ontwerp van) milieueffectrapport, of in het gemotiveerde verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting en de gunstige beslissing van de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid daarover;*
- *in voorkomend geval, in de aanvullende veiligheidsstudie.*

Conform Addendum R20.1.6 Windturbines van het Omgevingsvergunningsbesluit dient bij elke vergunningsaanvraag een slagschaduwstudie, een veiligheidsstudie en een geluidsstudie toegevoegd te worden. Addendum R20.1.6 vermeldt echter ook dat er voor deze studies verwezen kan worden naar de analyse en evaluatie in het gemotiveerde verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting en de gunstige beslissing van Team Omgevingseffecten hierover.

Het goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de MER-plicht inclusief bijlagen (PR2898) kan terug gevonden worden in het omgevingsloket op de daartoe voorziene locatie onder MER-plicht.

¹ Zie punt 6, Handleiding windturbines, GOP - Team MER (versie oktober '20).

1.3 RAPPORTSPECIFIEKE INTRO

Deze lokalisatienota beschrijft de locatiekeuze en de effecten op mens, natuur, landschap en milieu voor de plaatsing van 1 grootschalige multimegawatt windturbine (>1,5MW).

De windturbine van Groep Bolckmans Green wordt voorzien op de industriezone ten oosten van de John F. Kennedylaan (R4), ten zuiden van de Moervaart en ten noorden van de woonkern te Desteldonk. De windturbine wordt voorzien op adres Korte Mate 10 te Desteldonk (Gent), op de eigen terreinen die momenteel verhuurd worden aan Terrendis NV en TML. Bedrijventerreinen zijn ruimtelijk gezien bij uitstek gunstige plaatsen om windturbines in en aan te bundelen. Enerzijds zijn ze daar ruimtelijk het gemakkelijkst te integreren in het landschap en wordt energieproductie voorzien nabij de eindgebruiker, maar ook vanuit milieutechnische oogpunt zijn dit gunstige locaties aangezien bedrijventerreinen en hun onmiddellijke omgeving veelal aanzienlijk minder kwetsbare locaties of hindergevoelige receptoren bevatten dan andere gebieden.

Bij de keuze van de inplantingslocatie van de windturbine werd rekening gehouden met de principes van de drietrapsladder. De windturbine is gelegen binnen trap 1 vanwege de ligging in het bestaande ruimtebeslag van de industriezone, daarbij valt het project tevens binnen trap 2 vanwege de ligging nabij belangrijke structuren in het landschap gevormd door de bestaande grootschalige windturbines, de hoogspanningslijnen, de spoorweg en de R4. Deze structuren zijn zeer prominent in het landschap aanwezig.

De specifieke locatie van de windturbine is het resultaat van de energetische maximalisatie (meeste energiewinst) en optimalisatie (minste effecten op omgeving) van de omgeving waarbij rekening wordt gehouden met de noodzakelijke tussenafstanden ten gevolge van veiligheidsaspecten en bestaande beperkingen, en het vrijwaren van de huidige en toekomstige hoofdactiviteiten op de betrokken terreinen. Er wordt naar gestreefd om omliggende bedrijven en woonzones zo min mogelijk te belasten ten gevolge van geluid of slagschaduw. Met een **maximale rotordiameter van 163 m en een maximale tiphoogte van 210 m** wordt een maximale energetische optimalisatie nagestreefd, zonder hierbij de invloed op de omgeving significant te vergroten.

Team Omgevingseffecten verleende op 17/04/2025 in toepassing van artikel 4.3.3 §3 2° van het DABM de ontheffing op de MER-plicht en oordeelde dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.

Het voorliggende project realiseert dus een evenwicht tussen een minimale belasting van de omgeving en de toekomstgerichte energievoorziening, en dit alles met respect voor de goede ruimtelijke ordening.

2 BELEIDSKADER

2.1 DOELSTELLINGEN

Zie hoofdstuk 4 van het gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de MER-plicht.

In het **Vlaams regeerakkoord 2024-2029** wordt er gestreefd om de klimaatambitie voor 2030 op te trekken richting 47% emissiereductie van de Vlaamse broeikasgasuitstoot ten opzichte van 2005. Ook ambities inzake hernieuwbare energieproductie verhogen fors tot een geïnstalleerde capaciteit voor wind op land in Vlaanderen tot 2,8 GW en voor zon tot 10 GW. Om deze doelstelling te halen, is er nood aan 160 MW/jaar bijkomende windenergie op land. Verder wordt er ingezet op netversterking en opslagcapaciteit.

In 2023 werden slechts 19 nieuwe windturbines gebouwd op land in Vlaanderen, goed voor een bijkomend vermogen van 66 MW. In 2024 lag het aantal gebouwde windturbines nog lager, er werden amper 12 windturbines gebouwd met een totaal bijkomend vermogen van 45 MW. Er zijn nu 703 operationele onshore windturbines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.858 MW.² Het cijfer voor 2024 is zelfs het laagste in 10 jaar en slechts een vierde van de Vlaamse ambities. Het is dus van uitermate belang dat er meer windturbines gebouwd worden om de regionale, nationale en Europese doelstellingen te kunnen behalen.

Op 21 april 2021 werd de hernieuwde versie van het **Burgemeestersconvenant** gelanceerd. Desteldonk (Gent) en 294 andere gemeentes die getekend hebben, engageren zich om 55% minder broeikasgassen uit te stoten tegen 2030. Momenteel ondertekenden reeds 9 Vlaamse gemeenten ook al het burgemeestersconvenant 2050 waarvan Desteldonk (Gent) daar één van is. De doelstelling van het burgemeestersconvenant 2050 is net zoals de Europese doelstelling om klimaatneutraal te zijn tegen 2050.

2.2 ACTUEEL GELDEND EUROPEESRECHTELIJKE KADER

In het kader van het huidige politieke klimaat, is tevens de aandacht te vestigen op het REPowerEU-plan van de Europese Commissie, dat beoogt een einde te maken aan de afhankelijkheid van de Europese Unie van Russische fossiele brandstoffen.³ In voormeld plan wordt het belang van windenergie in het kader van de vooropgestelde beleidsdoelstelling bijkomend benadrukt.

Dienaangaande zijn voornamelijk de Europese Noodverordening en de Renewable Energy Directive III (REDIII) van belang.

2.2.1 DE EUROPESE NOODVERORDENING

Op 22 december 2022 werd op voorstel van de Europese Commissie een nagelnieuwe Europese Noodverordening aangenomen.⁴

Een belangrijke noviteit waarin de Europese Noodverordening voorziet, is dat zij het algemeen belangkarakter van hernieuwbare energie-installaties voor het eerst bindend betonneert in een wetgevende tekst. In artikel 3 van de Noodverordening wordt immers gesteld dat de planning, bouw en exploitatie van installaties voor de productie van energie uit hernieuwbare bronnen, de aansluiting ervan op het net, het bijbehorende net zelf en de opslagactiva geacht moeten worden van hoger belang te zijn en de volksgezondheid en de openbare veiligheid te dienen. Tevens wordt verduidelijkt dat de lidstaten er verplicht voor moeten zorgen dat bij de plannings- en vergunningsprocedure voorrang wordt gegeven aan de bouw en exploitatie van installaties voor de productie van energie uit hernieuwbare

² "Onshore windsector realiseert slechts een vierde van de vlaamse ambities." Persbericht VWEA, publicatie op 19/12/2024.

³ Mededeling van de Europese Commissie aan het Europees Parlement, de Europese Raad, de Raad en het Europees Economisch en Sociaal Comité van de Regio's van 18 mei 2022 inzake het REPowerEU Plan, raadpleegbaar via: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/PDF/?uri=CELEX:52022DC0230&from=EN>.

⁴ Verord. (EU) 2022/2577 van de Raad van 22 december 2022 tot vaststelling van een kader om de inzet van hernieuwbare energie te versnellen, Pb.L. 29 december 2022, afl. 335, 36-44.

bronnen en de daarmee verband houdende ontwikkeling van netwerkinfrastructuur. Ter zake staat in artikel 3 van de Europese Noodverordening het volgende te lezen:

“1. De planning, bouw en exploitatie van installaties voor de productie van energie uit hernieuwbare bronnen, de aansluiting ervan op het net, het bijbehorende net zelf of opslagactiva worden geacht van hoger openbaar belang te zijn en de volksgezondheid en de openbare veiligheid te dienen, wanneer rechtmatige belangen in het afzonderlijke geval worden afgewogen voor de toepassing van artikel 6, lid 4, en artikel 16, lid 1, punt c), van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad (5), artikel 4, lid 7, van Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement en de Raad (6) en artikel 9, lid 1, punt a), van Richtlijn 2009/147/EG van het Europees Parlement en de Raad (7). De lidstaten kunnen de toepassing van die bepalingen beperken tot bepaalde delen van hun grondgebied, tot bepaalde soorten technologieën of tot projecten met bepaalde technische kenmerken, overeenkomstig de prioriteiten die zijn vastgelegd in hun geïntegreerde nationale energie- en klimaatplannen.”

Bij wege van de Verordening 2024/223 van de Raad van 22 december 2023⁵ werd voorzien in een wijziging van artikel 3, lid 2 van de Europese Noodverordening. Meer bepaald werd voormelde bepaling als volgt gewijzigd:

“2. De lidstaten zorgen ervoor dat bij het plannings- en vergunningverleningsproces voor projecten die van hoger openbaar belang worden geacht voorrang wordt gegeven aan de bouw en exploitatie van installaties voor de productie van energie uit hernieuwbare bronnen en de daarmee verband houdende ontwikkeling van netwerkinfrastructuur wanneer in individuele gevallen rechtmatige belangen worden afgewogen.

Ter zake van beschermde soorten geldt de eerste alinea alleen indien en voor zover passende instandhoudingsmaatregelen voor soorten worden getroffen die bijdragen tot het behouden of herstellen van de populaties in een gunstige staat van instandhouding, en voor dat doel voldoende financiële middelen en gebieden ter beschikking worden gesteld.”

2.2.2 RED III

In navolging van een voorstel van de Commissie van 18 mei 2022⁶, verscheen de richtlijn met nr. 2023/2413, die voorziet in de herziening van de richtlijn hernieuwbare energie (RED III), op 31 oktober 2023 in het EU-Publicatieblad.

Aangezien de Europese wetgever ervan uitgaat dat het invoeren van het weerlegbaar vermoeden dat hernieuwbare-energieprojecten van hoger openbaar belang zijn en de volksgezondheid en de openbare veiligheid dienen, een maatregel betreft die een gunstige impact heeft op het stijgend volume aan hernieuwbare energie⁷, werd besloten dit vermoeden niet enkel tijdelijk, maar permanent juridisch te verankeren. In artikel 16 septies van RED III werd dit vermoeden bijgevolg als volgt bevestigd:

“Uiterlijk op 21 februari 2024, totdat klimaatneutraliteit is bereikt, zorgen de lidstaten ervoor dat in de vergunningsprocedure, de planning, bouw en exploitatie van installaties voor de productie van hernieuwbare energie, de aansluiting van dergelijke installaties op het net, het bijbehorende net zelf, en opslagactiva worden vermoed van hoger belang te zijn en de volksgezondheid en de openbare veiligheid te dienen, wanneer rechtmatige belangen in afzonderlijke gevallen worden afgewogen voor de toepassing van artikel 6, lid 4, en artikel 16, lid 1, punt c), van Richtlijn 92/43/EEG, artikel 4, lid 7, van Richtlijn 2000/60/EG en artikel 9, lid 1, punt a), van Richtlijn 2009/147/EG. De lidstaten kunnen in bepaalde gerechtvaardigde en specifieke omstandigheden de toepassing van dit artikel beperken tot bepaalde delen van hun grondgebied, tot bepaalde soorten technologie of tot projecten met bepaalde

⁵ Verord. (EU) 2024/223 van de Raad van 22 december 2023 tot wijziging van Verordening (EU) 2022/2577 tot vaststelling van een kader om de inzet van hernieuwbare energie te versnellen, Pb.L. 10 januari 2024, 1-9.

⁶ Voorstel (COM) voor een richtlijn van het Europees Parlement en de Raad tot wijziging van Richtlijn (EU) 2018/2001 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen, Richtlijn 2010/31/EU betreffende de energieprestatie van gebouwen en Richtlijn 2012/27/EU betreffende energie-efficiëntie, 18 mei 2022, COM (2022) 222 final - 2022/0160 (COD).

⁷ Overw. 13 van Verordening 2024/223.

technische kenmerken, overeenkomstig de prioriteiten die zijn vastgesteld in hun geïntegreerde nationale energie- en klimaatplannen die zijn ingediend op grond van de artikelen 3 en 14 van Verordening (EU) 2018/1999. De lidstaten stellen de Commissie in kennis van dergelijke beperkingen, samen met de redenen hiervoor.”

In overweging 44 van RED III wordt met betrekking tot de toepassing van voormelde bepaling het volgende toegelicht:

“Voor de toepassing van het relevante milieurecht van de Unie moeten lidstaten, in het kader van de noodzakelijke gevalsgewijze beoordelingen om vast te stellen of een installatie voor de productie van hernieuwbare energie, de aansluiting van die installatie op het net, het bijbehorende net zelf of opslagactiva van hoger openbaar belang zijn, er vanuit gaan dat deze installaties voor de productie van hernieuwbare energie en de bijbehorende infrastructuur van hoger openbaar belang zijn en de volksgezondheid en de openbare veiligheid dienen, tenzij er duidelijke aanwijzingen zijn dat deze projecten aanzienlijke negatieve milieueffecten hebben die niet kunnen worden gemitigeerd of gecompenseerd, of wanneer lidstaten in naar behoren gerechtvaardigde en specifieke omstandigheden, bijvoorbeeld om redenen die verband houden met de nationale defensie, besluiten de toepassing van dit vermoeden te beperken. Als dergelijke installaties voor de productie van hernieuwbare energie worden geacht van hoger openbaar belang te zijn en de volksgezondheid en de openbare veiligheid te dienen, zouden dergelijke projecten in aanmerking kunnen komen voor een vereenvoudigde beoordeling.”

Hoewel Vlaanderen artikel 16 septies van RED III pas uiterlijk op 21 mei 2025 dient om te zetten, rust er vandaag op de (vergunningverlenende) overheid reeds de verplichting om het Vlaamse omgevings- en energierecht in het licht van artikel 16 septies van RED III te lezen. Uit de rechtspraak van het Hof van Justitie kan immers worden afgeleid dat niet alleen nationale rechters, maar ook besturen de wetgeving richtlijnconform dienen te interpreteren,⁸ zodat niet zomaar voorbij mag worden gegaan aan nieuwe Europese wetgeving.

De plicht tot richtlijnconforme interpretatie geldt in dat verband niet alleen na de omzetting van de richtlijn in nationale wetgeving, maar reeds vanaf de inwerkingtreding van een richtlijn. In het arrest *Inter-Environnement Wallonie* verduidelijkte het Hof van Justitie namelijk dat lidstaten tijdens de omzettingstermijn van een richtlijn dienen te vermijden om maatregelen aan te nemen die het te bereiken resultaat van de richtlijn na het verstrijken van de omzettingstermijn ernstig in gevaar zouden brengen of die afbreuk zouden kunnen doen aan de doelstellingen ervan.⁹ Ook in navolgende rechtspraak werd dit uitgangspunt herhaaldelijk bevestigd.¹⁰ De vermelde verplichting geldt dan ook minstens vanaf het moment de richtlijn in werking is getreden.¹¹

Bovendien moet in dat verband worden gewezen op het gegeven dat de plicht tot EU-conforme interpretatie niet uitsluitend betrekking heeft op het nationale recht dat speciaal ter omzetting van het Unierecht is ingevoerd¹². In de zaak *Pfeiffer* lichtte het Hof van Justitie namelijk toe dat ‘het gehele nationale recht in beschouwing’ worden genomen in het kader van het beginsel van EU-conforme interpretatie:

“Hoewel het aldus door het gemeenschapsrecht opgelegde beginsel van richtlijnconforme uitlegging van het nationale recht in de eerste plaats de ter uitvoering van de betrokken richtlijn ingevoerde nationale bepalingen betreft, blijft het echter niet beperkt tot de uitlegging van deze bepalingen, maar

⁸ HvJ 15 september 2011, nr. C-53/10, Mucksch, overw. 21-34; HvJ 5 oktober 2004, nrs. C-397/01 t.e.m. C-430/04, Pfeiffer.

⁹ HvJ 18 december 1997, nr. C-129/96, *Inter-Environnement Wallonie*, overw. 45-47.

¹⁰ HvJ 4 juli 2006, nr. C-212/04, Adeneler e.a., overw. 121; HvJ 13 maart 2014, nr. C-599/12, Jetair NV en Travel4you, overw. 35.

¹¹ K. LENAERTS en P. VAN NUFFEL, *Europees recht*, Morsel, Intersentia, 2023, 647. Zie ook: P. VAN NUFFEL, “Technieken van doorwerking van EU-recht in het Belgische privaatrecht” in I. SAMOY e.a. (eds.), *Invloed van het Europese recht op het Belgische privaatrecht*, Antwerpen, Intersentia, 2012, 20-22.

¹² HvJ 22 september 1998, nr. C-185/97, Coote, overw. 18. Zie ook: M. VERHOEVEN en J. JANS, “Doorwerking via conforme interpretatie en rechtstreekse werking” in R. WIDERSHOVEN en S. PRECHAL (eds.), *Inleiding tot het Europees bestuursrecht*, Nijmegen, Ars Aequi Libri, 2017, 66.

vereist het dat de nationale rechter het gehele nationale recht in beschouwing neemt om te beoordelen in hoeverre dit zodanig kan worden toegepast dat het niet tot een resultaat leidt dat in strijd is met het door de richtlijn beoogde resultaat (zie in die zin arrest Carbonari e.a, reeds aangehaald, punten 49 en 50).”¹³

2.3 TOETSINGSKADER

2.3.1 VERGUNNINGENBELEID

De bouw en exploitatie van een windturbine vereist een omgevingsvergunning waarin de milieu- en stedenbouwkundige aspecten geïntegreerd zijn. Een vergunning wordt pas afgeleverd indien de toepasselijke (sectorale) voorwaarden (hinderaspecten mens, natuur, landschap en onroerend erfgoed) kunnen nageleefd worden en indien de opportuniteitstoets vanuit Ruimtelijke ordening wordt doorstaan. De visie en regelgeving met betrekking tot het inplantingsbeleid wordt in onderstaande paragraaf toegelicht.

2.3.2 INPLANTINGSBELEID

Er moet altijd een ruimtelijke afweging worden gemaakt conform artikel 4.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Een vergunning kan enkel verleend worden indien de inplanting verenigbaar is met de stedenbouwkundige voorschriften en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Naast de oprichting van windturbines in de geëigende bestemmingsgebieden laat de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, via een beperkt aantal afwijkingsbepalingen, de beoordeling van initiatieven in andere bestemmingen toe (VCRO Art. 4.4.9).

Deze lokalisatienota werd opgesteld, op basis van en conform met, de ministeriële omzendbrief: ‘OMV/2024/1 Afwegingskader en randvoorwaarden voor de oprichting van windturbines’ samen met de VLAREM-regelgeving.

De omzendbrief schept een kader voor de optimale inplanting van windturbines voor een zo groot mogelijke productie van groene stroom om op die manier bij te dragen tot een duurzame energietransitie en een gedragen ontwikkeling van windenergie.

De VLAREM-regelgeving legt specifieke normen op voor windturbines met betrekking tot windturbinegeluid, slagschaduw en veiligheid. De toepassing van de VLAREM-normen kent zijn doorwerking in de optimale inplanting van de windturbines. De VLAREM wetgeving inzake windenergie wordt vastgelegd in het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2023, nadat de daartoe vereiste voorafgaandelijke plan-MER-procedure werd doorlopen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 17 juli 2023). In de verschillende disciplines van het plan-MER werd er geoordeeld dat er ‘geen aanzienlijke effecten’ aanwezig zijn in het basisscenario (= de sectorale voorwaarden geldig tot 23 juli 2023). Er zijn dan ook geen milderende maatregelen en ook geen ‘alternatief voorstel’ nodig. Dit besluit legt nu de sectorale voorwaarden voor windturbines (Afdeling 5 VLAREM II) vast en trad in werking op 23 juli 2023.

¹³ HvJ 5 oktober 2004, nrs. C-397/01 t.e.m. C-430/04, Pfeiffer, overw. 115.

3 AANVRAGER

3.1 IDENTITEIT VAN DE INDIENER

De omgevingsvergunning voor de windturbine wordt aangevraagd door Groep Bolckmans Green. Groep Bolckmans Green zal een windturbine ontwikkelen op de eigen terreinen, verhuurd aan Terrendis NV en TML te Desteldonk (Gent), hierna windturbine GBG1 genaamd.

Naam	Groep Bolckmans Green
Statuut	Naamloze Vennootschap
Contact adres	Vaartdijk 15/4, 2960 Brecht
Vertegenwoordigd door	Andy Vergauwen
Contactpersoon	Bruno Vanvolsem
Email	bruno.vanvolsem@groepbolckmans.be
Kadastrale gegevens projectlocatie GBG1	Zie Tabel 3
Uitvoeringsadres	Korte Mate 10, Desteldonk (Gent)

Tabel 1 : Identiteit indiener

3.2 ACTIVITEITEN AANVRAGER GROEP BOLCKMANS GREEN

Groep Bolckmans Green is een naamloze vennootschap onder leiding van Ronny Bolckmans. De vennootschap heeft tot doel:

- Het opwekken van groene elektriciteit, meer specifiek wind en zonne-energie, ten behoeve van algemeen nut en van bedrijven uit de Groep Bolckmans in het bijzonder.
- Het faciliteren van en investeren in verduurzaming van het wagenpark door het plaatsen van publieke laadpalen, op de vastgoedsites van bedrijven uit de Groep Bolckmans in het bijzonder.

Groep Bolckmans Green (GBG) zal de windturbine exploiteren en zal de energie intern verbruiken op hun site te Korte Mate 10, 9042 Desteldonk zodat tot 40 % van de geproduceerde energie van deze windturbine intern verbruikt kan worden. Op vlak van energie zijn er door Groep Bolckmans Green reeds verscheidene inspanningen gebeurd. Zo wordt onder impuls van GBG binnen Groep Bolckmans ingezet op het bouwen van PV-installaties bij elke dakrenovatie, heeft GBG recent 312 laadpunten geplaatst met een vermogen van telkens 22 kW, is relighting toegepast waar mogelijk, zijn reeds twee andere turbineprojecten in exploitatie en wordt momenteel gewerkt aan een batterijopslag project met een effectieve opslagcapaciteit van nagenoeg 4 MWh. De energie die na deze maatregelen op de site te Gent nog nodig is wordt reeds gedeeltelijk geleverd door een zonnepanelen installatie van 312,22 kWp op het dak van hun site te Desteldonk. De energie die hierna niet rechtstreeks wordt verbruikt zal geïnjecteerd worden op het middenspanningsnet. Globaal gezien is er sprake van een vermeden uitstoot van > 1.260 ton aan CO₂-equivalenten¹⁴ per jaar.

¹⁴ Gebaseerd op ca. 112 kg CO₂ per MWh zoals geproduceerd binnen de energiemix in België in 2017 (bron: <https://www.milieuraapport.be/sectoren/energieproductie/emissies-afval/emissie-per-eenheid-geproduceerde-stroom>) en 12 kg CO₂ per MWh voor de energieproductie door windturbines waarbij men de energiekost voor de bouw en afbraak van de windturbine in rekening brengt (LCA-benadering). De werkelijke productie kan hiervan afwijken en is afhankelijk van het uiteindelijk gekozen windturbintype en de effectieve impact van milderende maatregelen (o.w.v. geluid en/of slagschaduw).

Een windturbine op de site van Groep Bolckmans Green is bijgevolg een logische stap om verder bij te dragen aan het behalen van de klimaatdoelstellingen en de eigen impact op het klimaat zo veel mogelijk te reduceren, de vastgoedgroep heeft zelfs de uitgesproken ambitie om de CO₂ footprint van de diverse vastgoedprojecten integraal te compenseren.

4 SITUERING EN BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

4.1 SITUERING PROJECTZONE

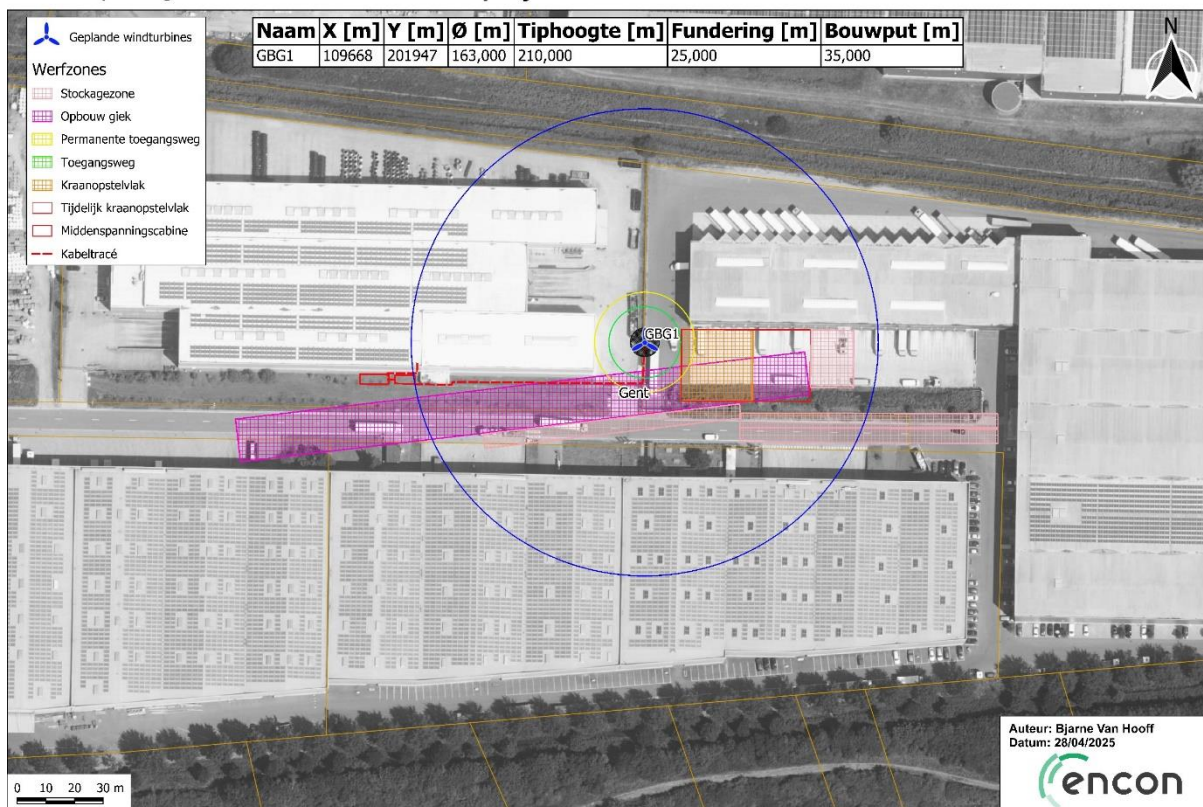
Zie hoofdstuk 6.1 in de MER-ontheffing

4.2 GEDETAILLEERDE INPLANTING GBG1

Zie hoofdstuk 6.2 in de MER-ontheffing

In de MER-ontheffing werd de positie en mogelijke effecten van de windturbine gedetailleerd in kaart gebracht, daarbij werd rekening gehouden met de relevante mogelijke milieueffecten van de aanhorigheden. Ten opzichte van de MER-ontheffing wordt de middenspanningscabine ca. 10-15 m naar het westen verschoven, de afmetingen blijven ongewijzigd. De verschuiving betreft een optimalisatie van de inplanting van de cabine in functie van het gebruik van het terrein, de vorige positie van de cabine was niet meer compatibel met de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen en bijhorende verharding die recent gerealiseerd werd. Deze nieuwe middenspanningscabine zal eveneens de nieuwe kopcabine van het bedrijfsgebouw worden. Daarnaast wordt een tweede en bijkomende kleinere cabine voorzien naast de kopcabine. Deze bijkomende cabine dient voor een bijkomende transformator zodat de windturbine op het juiste spanningsniveau kan aansluiten en zal enkel geplaatst worden indien noodzakelijk. De afmetingen van de cabines zijn afhankelijk van de fabrikant, om deze reden wordt een kopcabine (planelement C1) van 10 m bij 3,5 m aangevraagd en een kleinere cabine (Transformator) van 7 x 3 m en Deze cabines worden aan de straatzijde voorzien vlak voor het gebouw dat momenteel wordt gehuurd door Terrendis. Voor bijkomende duiding wordt verwezen naar de verantwoordingsnota en de stedenbouwkundige plannen.

Zowel de verplaatsing van de middenspanningscabine als de bijkomende kleinere cabine hebben geen impact op de effectenstudies en conclusies van de MER-ontheffing. De cabines worden op quasi dezelfde locatie voorzien, hebben vergelijkbare afmetingen en passen zowel landschappelijk als stedenbouwkundig in het landschap. Ook beide cabines worden voorzien van de nodige afwateringszones en de mogelijke effecten worden meegenomen in de watertoets. Onderstaande figuur toont de gedetailleerde inplanting zoals hierboven beschreven. **Bijgevolg kan gesteld worden dat de beperkt gewijzigde locatie van de middenspanningscabine en bijkomende kleinere cabine geen impact hebben op de conclusies van de MER-ontheffing.**



Figuur 1: detailinplanting GBG1

4.3 ELEMENTEN VAN DE AANVRAAG

Concreet zal de vergunningsaanvraag volgende elementen omvatten:

Stedenbouwkundige handelingen:

- De plaatsing van een **windturbine** met een vermogen van minimaal 5,5 MW en maximaal 7,2 MW, maximale rotordiameter van 163 m, maximale tiphoogte van 210 m;
- De **fundering** van de windturbine, met een diameter van 25 meter en een diepte van ongeveer 3,5 m en het **slopen** van de bestaande verharding ter hoogte van de fundering;
- De nodige **middenspanningscabine** met afmetingen van max. 10 m x 3,5 m x 3 m;
- Een andere **step-down transformator** voor de aansluiting op het juiste spanningsniveau, met een vermogen van 7.200 kVA, opgesteld binnen een **cabine** van max. 7 m x 3 m x 3 m;
- De aanleg van ondergrondse **kabels** voor de levering van de geproduceerde energie aan het openbare net en inkoppeling op de bestaande elektrische installatie;
- Een tijdelijke **reliëfwijziging** voor de opbouw van de kraan. Deze reliëfwijziging vult de aangrenzende wadi tijdelijk op. De wadi wordt na de opbouw terug in oorspronkelijke staat hersteld.

Deze handelingen worden verder besproken in de beschrijvende nota en in het omgevingsloket.

Milieulijk Vlare-inrichtingen:

- Rubriek 20.1.6.1° c) **Windturbine** met een vermogen van minimaal 5,5 MW en maximaal 7,2 MW, maximale rotordiameter van 163 m, maximale tiphoogte van 210 m;
- Rubriek 12.2.2° Bijhorende **transformatoren** met een vermogen van elk 10.000 kVA;
- Rubriek 53.2.1° Een tijdelijke **bronbemaling**. De exacte dimensies en de opstelling van de bronbemaling worden berekend aan de hand van de bemalingsnota.

4.4 OVERIGE WINDTURBINES IN DE OMGEVING

Zie hoofdstuk 6.3 in de MER-Ontheffing

4.5 TECHNISCHE BESCHRIJVING

4.5.1 PROJECT

In onderstaande tabel is de technische beschrijving weergegeven van het windturbineproject van Groep Bolckmans Green op het eigen terrein, heden verhuurd aan Terrendis NV en TML.

Aantal windturbines	Bouw en exploitatie van 1 windturbine
Vermogen	± 5,5 MW – 7,2 MW (Maximaal 7,2 MW)
Rotordiameter	Maximaal 163 m
Tiphoogte	Maximaal 210 m AGL ¹⁵
Geluidsvermogen	Max. 107,2 dB(A) ¹⁶
Verwachte productie	± 12.600 MWh per jaar (± 3.600 gezinnen, met gemiddeld verbruik: ± 3.500 kWh/jaar)
Belgian Lambert-72 coördinaten van het middelpunt van de mast¹⁷	X: 109.668 m Y: 201.947 m
Adres projectlocatie	Korte Mate 10, Desteldonk (Gent)

Tabel 2 : Technische beschrijving

De kadastrale percelen die betrokken zijn bij de omgevingsvergunningsaanvraag (vergunningsplichtige activiteiten) zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Windturbine	Gemeente	Afdeling	Sectie	Perceelnummer
GBG1	Desteldonk (Gent)	13	A	0394/00C000
				0146/00C000
				0434/00A000
				0476/00A000
				0148/00C000
				0153/00V000

Tabel 3: Identificatie betrokken percelen

¹⁵ AGL = meter boven maaiveld of grondniveau (Above Ground Level).

¹⁶ Bij 95% van het nominaal vermogen, eventuele bridage zie hoofdstuk 13.

¹⁷ Door zeer kleine afwijkingen van de basiskaarten t.o.v. de realiteit, kunnen bovenstaande coördinaten zeer beperkt afwijken.

4.5.2 REPRESENTATIEF WINDTURBINETYPE

Het finale windturbinetype ligt nog niet vast. Aangezien de windturbinetechnologie voortdurend evolueert, wordt de definitieve keuze van het windturbinetype uitgesteld naar het moment waarop de vergunning bekomen wordt. Op deze manier kan in het kader van energetische maximalisatie voor het meest optimale type gekozen worden. Het definitief gekozen windturbinetype voor het windenergieproject van Groep Bolckmans Green op het terrein van Terrendis NV en TML zal volledig passen binnen de volgende maximaal vergunde eigenschappen:

- Maximale rotordiameter van 163 m;
- Maximale tiphoogte van 210 m AGL;
- Voor de opgegeven maximale dimensies en het lokale windklimaat bevindt het realistische generatorvermogen zich in een range van 5,5 MW tot 7,2 MW (zie onderstaande alinea voor meer uitleg over de keuze en de invloed van het generatorvermogen);
- Maximaal geluidsbronvermogen (bij 95% van volvermogen): 107,2 dB(A).

Het geselecteerde windturbinetype zal bovenstaande maximale specificaties niet overschrijden. Voor de analyse van de milieu- (geluid, slagschaduw, visueel), natuur- en veiligheidseffecten werd telkens rekening gehouden met de meest conservatieve (worst-case) situaties, zodat de effecten tijdens exploitatie altijd gelijk of minder zullen zijn. In de impactstudies worden representatieve en relevante windturbines gebruikt die passen binnen de maximaal aangevraagde specificaties. Het generatorvermogen is niet relevant voor de beoordeling van de effecten in de verschillende effectenstudies omwille van volgende redenen:

- **Veiligheid:** Voor deze studie is het generatorvermogen niet van belang. Enkel de maximale dimensies, het gewicht en het nominaal toerental zijn belangrijk. In de veiligheidsstudie wordt gerekend met worst-case parameters voor wat betreft gewicht en toerental;
- **Slagschaduw:** Voor deze studie is het generatorvermogen niet van belang. Enkel de maximale dimensies (tiphoogte en rotordiameter) zijn belangrijk en deze werden correct doorgerekend;
- **Natuur:** Voor deze studie is het generatorvermogen niet van belang. Voor deze studie zijn enkel de benaderende maximale dimensies (tiphoogte en rotordiameter) belangrijk.
- **Geluid:** Voor deze studie is het generatorvermogen niet van belang. Enkel het maximaal brongeluid en in mindere mate masthoogte zijn belangrijk. Er is geen lineaire of directe correlatie tussen het brongeluid en het generatorvermogen.
- **Radarstudie:** Voor de radarstudie is het generatorvermogen niet van belang. Enkel de maximale dimensies (tiphoogte en rotordiameter) zijn van belang.
- **Visualisatiestudie:** Voor de visualisatiestudie is het generatorvermogen niet van belang. Enkel de maximale dimensies (tiphoogte en rotordiameter) zijn van belang. Een hoger of lager vermogen van een windturbine kan je immers niet waarnemen.

In de MER-ontheffing is een (niet limitatief) overzicht gegeven van windturbinetypes die beschikbaar zijn voor onshore windturbineprojecten in Vlaanderen, deze lijst is op heden nog steeds actueel. Op basis van de lijst en maximale karakteristieken werden de worst case parameters bepaald voor de verschillende deelstudies. Op basis van de typelijst en de heersende windklasse wordt voor de vergunningsaanvraag een realistisch maximaal vermogen aangevraagd en wordt een realistisch minimum vermogen meegegeven. Het vermogen van de uiteindelijke windturbine zal bepaald worden door de dimensies en windklasse van het geselecteerde windturbinetype.

4.5.3 ALGEMENE KENMERKEN

Een overzicht van de algemene kenmerken, onderhoud en afbraak wordt gegeven in §9.2, §9.4 en §9.5 van de MER-ontheffing.

Om de effecten van Leading Edge Erosion tegen te gaan worden de wieken voorzien van een coating uit een composiet materiaal (glasvezels en epoxy). Gecoate windturbinebladen zijn beter bestand tegen slijtage en geven dan ook een betere weerstand tegen regenerosie. Op de windturbine zal geen reclame worden aangebracht, met uitzondering van een bescheiden aanduiding van de naam of logo van Groep Bolckmans Green op de gondel.

5 MER-PLICHT

Zie hoofdstuk 1.3 in de MER-Ontheffing

Team Omgevingseffecten verleende op 17/04/2025 in toepassing van artikel 4.3.3 §3 2° van het DABM de ontheffing op de MER-plicht en oordeelde dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.

De MER-ontheffingsaanvraag (PR2898) en verleende ontheffing worden geïntegreerd in de vergunningsaanvraag en kunnen teruggevonden worden in het omgevingsloket op de daartoe voorziene locatie bij MER-plicht.

6 TOETSING RUIMTELIJK KADER

Zie hoofdstuk 7 in de MER-Ontheffing

6.1 CONCLUSIE TOETSING RUIMTELIJK KADER

Drietrapsladder

De windturbine valt binnen trap 1 en trap 2 van de drietrapsladder, aangezien deze wordt ingeplant binnen een ontwikkeld bedrijventerrein en aansluitend op het bestaande windpark en andere grote structuren. De inplanting zorgt met andere woorden voor een verhoging van het ruimtelijk rendement binnen het bestaand ruimtebeslag. De decentrale energieproductie vindt daarnaast plaats bij de eindgebruiker(s) zonder de feitelijke bestemming van de grond te hypothekeren.

Ruimtelijke concentratie

Rekening houdend met de technische vereisten zoals de onderlinge tussenafstanden tussen turbines en scheidingsafstanden tot hoogspanningsleidingen enerzijds en milieutechnische aspecten zoals onder andere afstanden tot woningen en woonzones anderzijds, werd een inplanting bekomen die heel nauw bij de lijninfrastructuur van het kanaal en de hoogspanningslijnen aansluit. Op die manier wordt de ruimte zo optimaal mogelijk benut, en blijft de overige ruimte beschikbaar voor de originele bestemming van de grond.

Energetische maximalisatie

De inplanting van de windturbine is onderdeel van de energetische maximalisatie van de projectzone zoals besproken onder hoofdstuk 7.3 in de MER-ontheffing.

Samenhangende visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gebied in kwestie

Uit een analyse van de Ruimtelijke Structuurplannen past de windturbine binnen de samenhangende visie met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied, zoals ook reeds geïllustreerd door het reeds aanwezig windpark. De aanwezige opbouw van het landschap wordt verder versterkt.

Stedenbouwkundige bestemming

De windturbine op de site van Groep Bolckmans Green bevindt zich volgens het gewestplan in industriegebied, met name gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De bestemming van de locatie van de windturbine inclusief wiekoverdraai en andere geplande handelingen worden niet gewijzigd door andere bestemmingsplannen.

Gebieden voor zeehaven- en watergebonden bedrijven sorteren onder industriegebieden die krachtens de overeenkomstige bepalingen van artikel 7.4.13 van de VCRO vergelijkbaar zijn met de categorie bedrijvigheid. Bovendien is er geen expliciete bepaling dat er **voor gebieden voor zeehaven- en watergebonden bedrijven geen concordantie bestaat**. Zoals aangegeven in de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen is voor de **categorie bedrijvigheid** en al zijn gekende subcategorieën opgenomen dat de **productie van energie of energierecuperatie toegelaten** is. Hierdoor kan men voor vergunningsaanvragen die betrekking hebben op windturbines en windturbineparken, alsook voor andere installaties voor de productie van energie of energierecuperatie in een gebied dat sorteert onder de voorschriften van een gewestplan, afwijken van de bestemmingsvoorschriften na toepassing van **art. 4.4.9 VCRO. Bijgevolg zijn de windturbine en aanhorigheden in overeenstemming met de planologische voorschriften**.

De oprichting van de windturbine van Groep Bolckmans Green en aanhorigheden te Gent is in overeenstemming met de stedenbouwkundige bestemming van het gebied. Via artikel 4.4.9 van de VCRO kan er afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften op grond van de voor de vergelijkbare categorie 'Bedrijvigheid' waarbinnen de inplanting van windturbines is toegestaan.

Op basis van bovenstaande paragrafen kan er besloten worden dat de inplanting van de windturbine voldoet aan het principe van de drietrapsladder en energetische optimalisatie, de fundamentele uitgangsprincipes zoals beschreven in de omzendbrief OMG/2024/1.

7 GROND- EN RUIMTEGEBRUIK

7.1 TOEGANGSWEGEN

7.1.1 AANVOER ONDERDELEN

De **aanvoer van de turbineonderdelen** zal over de weg gebeuren waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de bestaande wegen en dienstwegen die aansluiten op het perceel. De toegang wordt verschaft via de terreinen van Terrendis NV en TML, deze zijn goed ontsloten. De windturbineonderdelen worden geleverd door middel van gewone en uitzonderlijke transporten. Deze transporten worden in meer detail besproken in §16.2.3.

De transporten gebeuren verspreid over de totale bouwphase, rekening houdend met ongeveer 550 lichte transporten en 1.140 zware transporten en een periode van 200 kalenderdagen betekent dit minder dan 10 transporten per dag. Dit kan bijgevolg aanzien worden als een zeer beperkte verkeersstroom in verhouding tot de minstens 10.000 voertuigen die dagelijks passeren per richting op de R4. De impact op de plaatselijke mobiliteit van onderhavig project is verwaarloosbaar.

De **uitzonderlijke transporten** zullen veelal 's nachts en op verkeersluwe momenten worden uitgevoerd wanneer er weinig hinder kan optreden. Wanneer er onvoldoende ruimte blijkt om alle onderdelen te stockeren, kan geopteerd worden voor 'just in time' levering. Tijdens het uitzonderlijk transport bestaat de mogelijkheid dat er extra tijdelijke verbredingen aan de openbare weg dienen te worden toegevoegd om de bijhorende manoeuvres te kunnen uitvoeren. Deze aanpassingen kunnen echter slechts ingeschat worden wanneer het exacte type windturbine én het type transport bekend is, dit is echter slechts enkele maanden voor het transport gekend. Indien dergelijke aanpassingen nodig zijn, zal daartoe overleg gepleegd worden met de betrokken wegbeheerder. Deze aanpassingen zullen na de installatiewerken worden verwijderd.

De tijdelijke **toegangsweg** is voorzien via de Korte Mate voor tijdens de bouwphase. Dit zal in samenspraak met de windturbinefabrikant worden vastgelegd. Na de bouwphase, tijdens de exploitatie van de windturbine, kan de bestaande toegang van de bedrijven Terrendis NV en TML gebruikt worden.

Bovendien dienen de emissies aanzien worden als zijnde dynamisch en tijdelijk. Ter hoogte van de bouwplaats wordt enkel NO_x uitgestoten door lokale voertuigverplaatsingen of hijsbewegingen. In realiteit zal de effectieve NO_x-emissie ter plaatse zeer beperkt en lokaal zijn, en zal dit ter hoogte van het projectgebied zorgen voor een verwaarloosbare depositie. Er zullen hierdoor geen negatieve effecten worden genereerd op de meest nabijgelegen speciale beschermingszones die op een ruime afstand van het projectgebied gelegen zijn.

De weinige NO_x-emissies geven bijgevolg geen betekenisvol negatief eutrofiërend of verzurend effect op de natuurwaarden in de onmiddellijke, dan wel ruimere omgeving die een meetbaar of aantoonbaar negatief effect kunnen hebben op de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszones. Er is dus geen betekenisvolle impact op de instandhoudingsdoelstellingen mogelijk. Op basis van deze elementen kan besloten worden dat de tijdelijke en beperkte

emissies van het project tijdens de werffase verwaarloosbaar zijn en geen aanleiding zullen geven tot negatieve effecten.

7.1.2 PARAMETERS TOEGANGSWEGEN

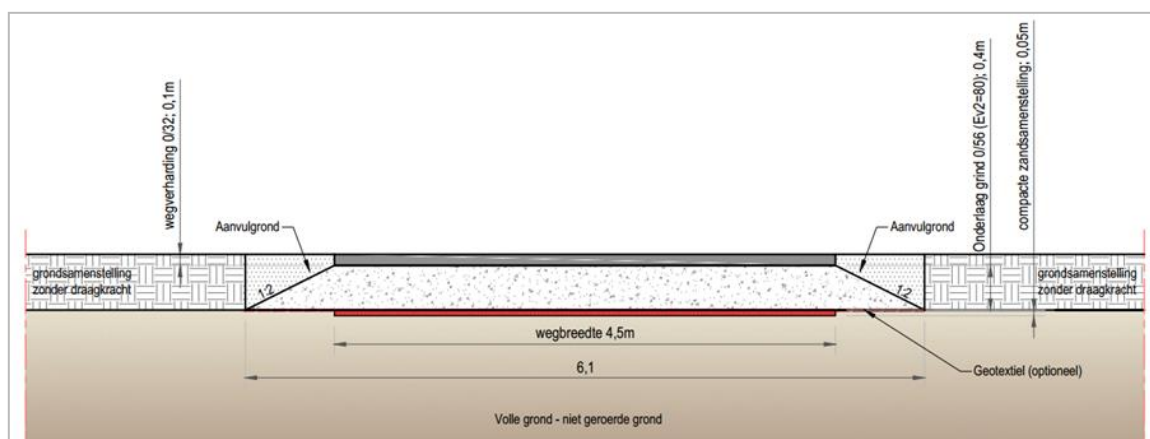
Onderstaande tabel geeft de minimumeisen van de toegangsweg naar de windturbinelocatie weer. Deze kunnen afhankelijk van de gekozen windturbinefabrikant licht afwijken.

Minimum breedte van de rijbaan:	± 4,5 m
Vrije ruimte in de breedte:	± 5,5 m
Vrije ruimte in de hoogte:	± 4,8 m
Straal van een externe bocht:	± 47,5 m
Minimum breedte van de rijbaan in een bocht:	± 7,5 m
Helling met losse ondergrond:	± 7%
Helling met vaste ondergrond:	± 12%
Bodemvrijheid van transportvoertuigen:	>0,1-0,15 m

Tabel 4 : Minimumeisen toegangsweg

7.1.3 OPBOUW

Onderstaande figuur geeft een voorbeeld weer van een eventuele opbouw van de toegangsweg naar de windturbinelocatie.



Figuur 2 : Voorbeeld van de opbouw van de toegangsweg

De bovenstaande structuur van de toegangsweg is slechts een voorbeeld van een algemene opbouw. Bij een zachte of drassige bodem kan het nodig zijn om meer opvulling te gebruiken of eventueel een geogrid te installeren. De definitieve opbouw van de toegangswegen wordt in onderling overleg met de gekozen windturbinefabrikant en op basis van een geotechnisch bodemonderzoek verder in detail bepaald. Een belangrijk aspect is de permeabiliteit van het te gebruiken materiaal zodat infiltratie van regenwater ter plaatse kan plaatsvinden. Bijkomend aspect is het uitsluiten van bodem- of grondwaterverontreiniging door het gebruik van niet-verontreinigd COPRO-gekeurd materiaal. Een geotextiel tussen de originele bodem en de aanvulling laat een eenvoudige verwijdering toe van het gebruikte materiaal na afloop van de bouw- of exploitatieperiode. Aangezien het terrein bij Terrendis NV en TML te Desteldonk, Gent ter hoogte van de windturbine reeds verhard is, dient er geen bijkomende verharding voor de toegangsweg te gebeuren.

7.1.4 BOCHTEN

De windturbine die wordt aangevraagd, bestaat uit een betonnen of stalen toren met een diameter van circa 4 à 8 m en wieken met een lengte tot ca. 82 m. Deze onderdelen worden vervoerd door lange vrachtwagens met een grote draaicirkel. Tijdens dit transport bestaat de mogelijkheid dat er extra tijdelijke verbredingen aan de openbare weg dienen te worden toegevoegd om de bijhorende manoeuvres te kunnen uitvoeren. Indien dergelijke aanpassingen nodig zijn, zal daartoe overleg gepleegd worden met de betrokken wegbeheerder. Deze aanpassingen zullen na de installatiewerken worden verwijderd. Aangezien het terrein bij Terrendis NV en TML te Desteldonk (Gent) ter hoogte van de windturbine reeds verhard is, dient er geen bijkomende verharding voor bochten te gebeuren. Voor de verbreding van de toegang tot de site moet eventueel tijdelijk de toegangspoort en draadafsluiting verwijderd worden. Na de bouwfase worden deze terug geplaatst op hun oorspronkelijke positie.

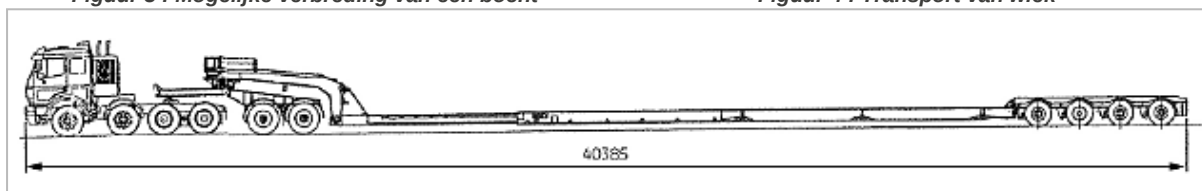
Onderstaande figuren geven een voorbeeld van het transport van de wieken van de windturbine samen met de verharding van toegangswegen in de bochten. Deze figuren kunnen afhankelijk van de gekozen windturbinefabrikant licht afwijken.



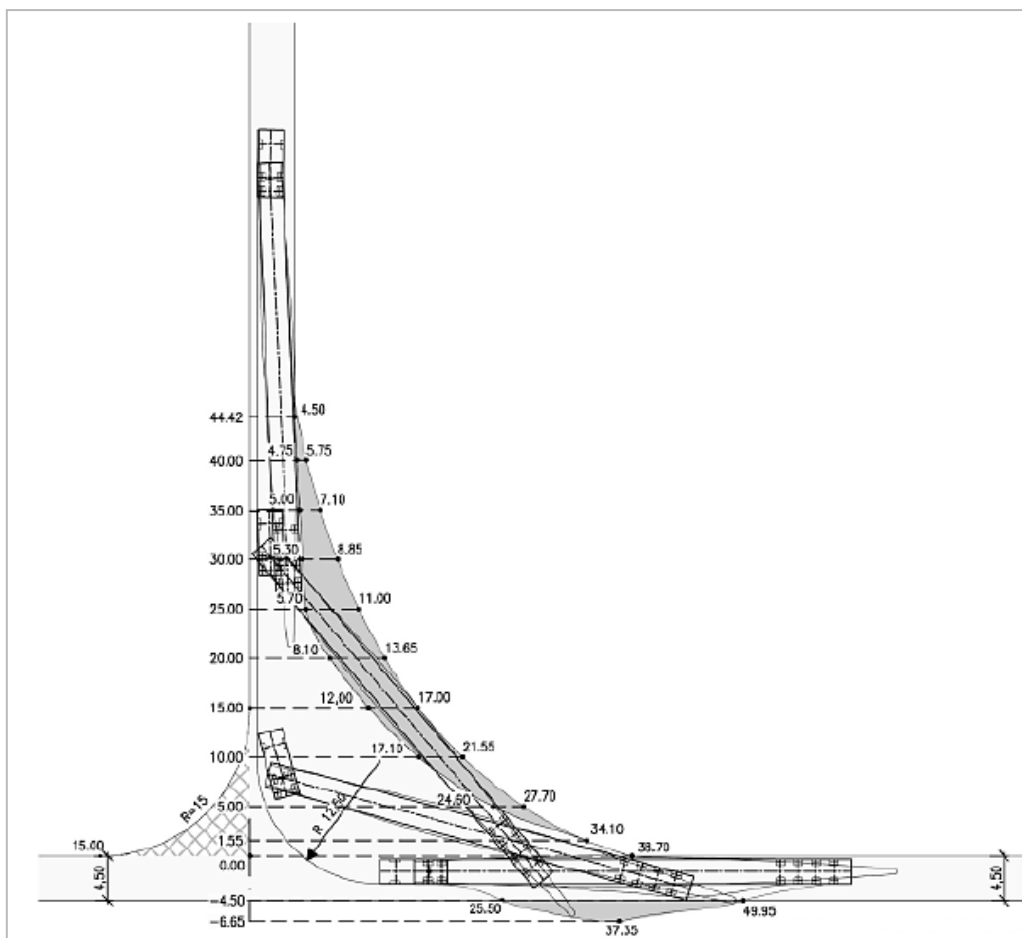
Figuur 3 : Mogelijke verbreding van een bocht



Figuur 4 : Transport van wiek



Figuur 5 : Voorbeeld transport wieken



Figuur 6 : Voorbeeld verharding toegangsweg in bochten

7.2 FUNDERING

Zie 9.3.1 van de MER-ontheffing.

7.3 KRAANPLATFORM

7.3.1 BOUWFASE

Zie hoofdstuk 9.3.2 van de MER-ontheffing.

7.3.2 EXPLOITATIEFASE

Zie hoofdstuk 9.4 in de MER-ontheffing.

7.4 MIDDENSANNINGSCABINE

De windturbine wordt met ondergrondse middenspanningskabels aangesloten op het elektriciteitsnetwerk. Hiervoor wordt er ook een bijkomende transformator voorzien om de opgewekte energie tot het juiste spanningsniveau om te vormen. De bijkomende middenspanningscabines worden voorzien op het terrein dat momenteel gehuurd wordt door Terrendis aan de rand van het perceel aan de straatzijde, nabij de windturbine. De afmetingen van de nieuwe hoofdcabine en de transformatorcabine bedragen respectievelijk ca. 10 x 3,5 m² en 7 x 3 m², maar kunnen beperkt aangepast worden in functie van de fabrikant van de prefab-cabine en/of de uiteindelijk benodigde grootte van de inkoppelings-, meet- en beveiligingscellen. De kleur van de cabine kan in samenspraak met de gemeente gekozen worden, indien nodig. Rondom de windturbine en middenspanningscabines worden grindzones met afwatering voorzien om het hemelwater van de verharde oppervlakte te kunnen afvoeren en te laten infiltreren in de bodem. Het kabeltracé wordt eveneens voorzien aan de rand van

het perceel en loopt dan evenwijdig met de weg tot aan de cabines van Terrendis. De lijn van de bestaande verharding wordt gevolgd om zo min mogelijk ingreep op de bestaande beplanting te veroorzaken.



Figuur 7: Middenspanningscabine

7.5 RUIMTEGEBRUIK

De keuze van de locatie van de windturbine is beschreven onder hoofdstukken 4 en 0. Bij de keuze werd rekening gehouden met de te verwachten inrichting en activiteiten op de site. De impact op het gebruik van het terrein is hoe dan ook beperkt door het beperkte grondoppervlak dat ingenomen wordt door de windturbine.

Hieronder wordt het **permanent ruimtegebruik** weergegeven:

- Mast windturbine: 4 à 6 m (stalen mast) – ca. 8 m diameter (betonnen mast), afhankelijk van het finaal gekozen windturbinetype;
- Permanente benodigde ruimte voor hijswerken en stalling onderhoudsvoertuigen aan de voet van de turbine: max. 25 x 25 m²;
- Middenspanningscabines: ca. 10 x 3,5 m² en 7 x 3 m².

Het permanent ruimtegebruik voor de windturbine wordt begroot op ca. 750 m².

Het **tijdelijk ruimtegebruik** (enkele weken tot enkele maanden):

- Kraanopstelvlak: 25 x 45 m²;
- Stockageruimte: ca. 1.650 m²;
- Ruimte om de giek van de kraan op te bouwen (afhankelijk van uiteindelijke masthoogte en het type kraan): 200 x 15 m².

7.6 BRONBEMALING – TIJDELIJKE GRONDWATERVERLAGING

Zie hoofdstuk 16.1 in de MER-Ontheffing

Bij deze omgevingsvergunningsaanvraag wordt ook een **vergunning aangevraagd voor de tijdelijke bemaling**. Omdat de hoofdaannemer en zijn bemaler nog niet gekend zijn, kan er echter nog geen definitieve uitspraak over het funderingsontwerp (diepte), ontgravingsmethode en de bemalingstechniek worden gedaan. Pas wanneer de uitvoerder gekend is kan men het bemalingsconcept verder in detail uitwerken en hiervoor de juiste staalnames en veldonderzoek verrichten. Door BuroLM werd een bemalingsnota opgesteld, deze wordt afzonderlijk toegevoegd aan het omgevingsloket op de daartoe voorziene locatie.

Op basis van bovenstaande beschrijving worden er geen relevante significante effecten verwacht op de bodem ter hoogte van de projectlocatie.

Op basis van bovenstaande beschrijving en de bemalingsnota in Bijlage 11 worden er geen relevante significante effecten verwacht op de lokale grondwaterhuishouding tijdens de bouwfase.

Op basis van bovenstaande beschrijving worden er geen relevante significante effecten verwacht op de lokale grondwaterhuishouding tijdens de exploitatiefase.

8 WONEN EN KWETSBARE LOCATIES

Zie hoofdstuk 15.4.1 in de MER-Ontheffing

9 LANDBOUW

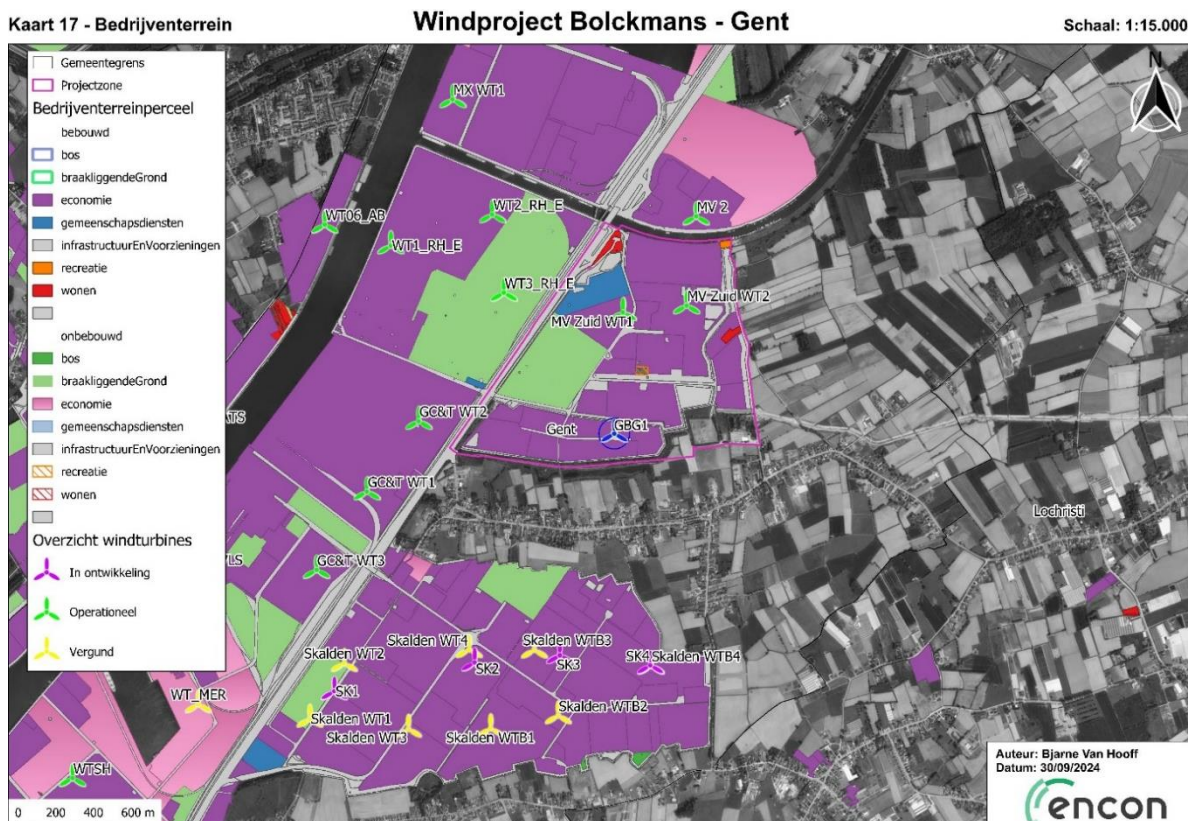
De geplande windturbine en werkvlakken worden voorzien in een industriezone. De nodige toetsing aan de landbouw is hier niet van toepassing.

10 INDUSTRIE, BEDRIJVENTERREINEN

Een industriezone/bedrijventerrein wordt in de omzendbrief (OMG/2024/1) beschreven als een voorkeurszone voor de plaatsing van windturbines. Bedrijventerreinen bieden door hun schaal en hun functie een groot potentieel voor de oprichting van grote windturbines. Grootschalige windturbines worden visueel beschouwd als onderdeel van het Vlaamse energielandschap van de toekomst. Binnen het bestaande ruimtebeslag wordt de ruimtelijke impact van grote windturbines als beperkt beschouwd. De toekomstige invulling van de bestemming zelf mag daarbij niet belemmerd worden.

Toetsing van het geplande windproject van Groep Bolckmans Green

De windturbine in dit project wordt ingepland binnen het bedrijventerrein “Moervaart Zuid” op de percelen momenteel gehuurd door Terrendis NV en TML te Desteldonk. De percelen betreffen momenteel bebouwd terrein.



Figuur 8: Situering project ten opzichte van bedrijventerreinen (zie Bijlage 1 – Kaartenbundel)

Bij de aangevraagde inplanting van de windturbine worden de huidige bedrijfsactiviteiten gewaarborgd en worden toekomstige bedrijfsactiviteiten niet gehypothekeerd. De inplanting van de windturbine houdt rekening met de plannen van GBG en Terrendis NV en TML voor de toekomstige ontwikkeling van het perceel.

In de veiligheidsstudie, opgesteld door deskundige M-Tech, wordt rekening gehouden met de veiligheidsaspecten voor de nabije pijpleidingen en de eventuele aanwezige gevaarlijke stoffen op de betrokken en de naburige percelen. De in Vlaanderen geldende risicocriteria worden niet overschreden.

Door de inplanting van een bijkomende windturbine wordt het groene imago en de duurzaamheid van dit bedrijventerrein versterkt, dit zorgt voor een extra aantrekkingskracht voor duurzame bedrijven.

Tevens zal door de inplanting van de windturbine in het bedrijventerrein de directe relatie versterkt worden tussen de geproduceerde energie en de afname ervan.

11 ZEEHAVENGEBIEDEN

De geplande windturbine van Groep Bolckmans Green valt volgens het GRUP 'Afbakening zeehaven Gent' binnen het afbakeningsgebied van de Gentse haven. Zeehavengebieden, havengebieden en de aansluitende terreinen worden in de omzendbrief beschreven als prioritaire oprichtingslocaties voor windturbines. Deze locaties zijn gezien hun ligging vaak windrijke zones en zijn voldoende ontsloten. Ook hierbij is rekening gehouden dat de activiteiten van zeehaven gebonden bedrijven niet gehypothekeerd wordt.

Door de inplanting van de windturbine in het zeehavengebied zal de directe relatie versterkt worden tussen de geproduceerde energie en de afname ervan. Gezien de afstand tot het kanaal Gent-Terneuzen wordt geen impact op de scheepvaart en scheepsradar verwacht.

12 SPORT EN RECREATIE

Campings, weekendverblijfparken, enzovoort kunnen als geluidsgevoelig bestempeld worden. De verenigbaarheid moet in de lokalisatienota getoetst worden rekening houdend met de aansluitende bestemmingsgebieden en met het type recreatiegebied qua huidig gebruik of geplande invulling (provinciaal/gemeentelijk beleid). Het huidige achtergrondgeluidsniveau kan daarbij richtinggevend zijn.

Toetsing van het geplande windproject van Groep Bolckmans Green

De meest nabijgelegen recreatie- of sportzones is het fietsroutenetwerk op de Bieskensstraat ca. 150 m, ten zuiden van de windturbine. Op ca. 540 m ten zuiden bevindt zich de B&B "De Haagwinde". Daarnaast bevindt het "Watersportcentrum VVW Mendonk" zich op ca. 1,2 km ten noordoosten van de windturbine. Het watersportcentrum en de B&B bevinden zich buiten de uiterste veiligheidscontouren (10^{-6} / 10^{-7} , bestemd voor respectievelijk woongebieden en kwetsbare locaties). Gezien de grote tussenafstand worden er geen significante effecten verwacht. Het fietsroutenetwerk loopt wel binnen deze contour. Aangezien de aanwezigheid binnen de contour van korte duur zijn, worden er geen significante effecten verwacht.

12.1 ONROEREND ERFGOED

Zie hoofdstuk 12.1 in de MER-Ontheffing

12.1.1 CONCLUSIE MET BETREKKING TOT DE INVLOED OP ONROEREND ERFGOED

Aangezien het project niet gelegen is in of nabij beschermd onroerend erfgoed wordt er geen significante invloed van het project op de erfgoedwaarde van deze erfgoedobjecten verwacht.

Deze conclusie wordt verder onderbouwd door het feit dat men aansluit bij het reeds aanwezige windpark van meerdere windturbines binnen een sterk ontwikkeld zeehavengebied waardoor er, indien hier al sprake van was, geen bijkomende relevante visuele impact te verwachten is.

12.2 ARCHEOLOGIENOTA

Op basis van het geoportaal van de Vlaamse Overheid is de projectlocatie gelegen binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt. Hierdoor is er geen archeologienota vereist voor deze vergunningsaanvraag.

Op basis van de ligging binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, worden geen significante effecten verwacht met betrekking tot archeologisch erfgoed.

12.3 VISUALISATIE

Zie hoofdstuk 12.3 en 15.4.2 in de MER-Ontheffing

13 GELUID

Zie hoofdstuk 11 in de MER-Ontheffing

De gedetailleerde geluidstudie van Vinçotte samen met de bijhorende kaarten met geluidscontouren is geïntegreerd in de MER-ontheffingsnota en het omgevingsloket.

Tabel E.2: Beschouwde gegevens voor de geplande turbine

Naam	X	Y	Masthoogte	Maximale geluidsvermogen LwA, max	Gebrideerd geluidsvermogen LwA, red
GBG1	109668	201947	119,8	107,2	105,1

Alle geluidsniveaus zijn uitgedrukt in dB(A) re 1pW

Het geplande windproject van Groep Bolckmans Green kan op basis van de uitgevoerde geluidsstudie voldoen aan de geldende richtwaarden voor geluid.

Daarnaast is het beoogde windproject compatibel met zowel de vergunde situatie als de potentiële toekomstige situatie. Er kan aan de geldende richtwaarden voor geluid voldaan worden voor de nieuwe turbine GBG1.

Op basis van de uitgevoerde geluidstudie kan bijgevolg geconcludeerd worden dat het project geen aanzienlijke effecten kan hebben wat betreft de discipline geluid en trillingen. Een project-MER zal geen nieuwe gegevens over aanzienlijke geluidseffecten bevatten.

14 SLAGSCHADUW

Zie hoofdstuk 14 in de MER-Ontheffing

De gedetailleerde slagschaduwstudie samen met de bijhorende kaarten met geluidscontouren is terug te vinden in **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**

Conclusie:

Op basis van bovenstaande analyse kan, mits de toepassing van milderende maatregelen, voor alle representatieve relevante slagschaduwreceptoren voldaan worden aan de geldende slagschaduwnormen.

Door het toepassen van milderende maatregelen kan de slagschaduw tot de geldende VLAREM-normen beperkt worden. Om aan de VLAREM-normen te voldoen zullen volgende maatregelen getroffen worden door Groep Bolckmans Green:

- De windturbine wordt uitgerust met een automatische stilstand voorziening;*
- Om de wettelijke normen omtrent slagschaduw te bereiken dient de windturbine zo nodig tijdelijk te worden stilgezet;*
- De exploitant zal een logboek bijhouden voor de windturbine. Dit logboek vermeldt de nodige gegevens om de effectieve slagschaduw voor elk relevant slagschaduwgevoelig object te bepalen.*

De geplande windturbine is voor wat de slagschaduwhinder betreft compatibel met de vergunde windturbines.

Op basis van de uitgevoerde slagschaduwstudie kan bijgevolg geconcludeerd worden dat het project geen aanzienlijke effecten kan hebben wat betreft de discipline licht. Een project-MER zal geen nieuwe gegevens over aanzienlijke slagschaduweffecten bevatten.

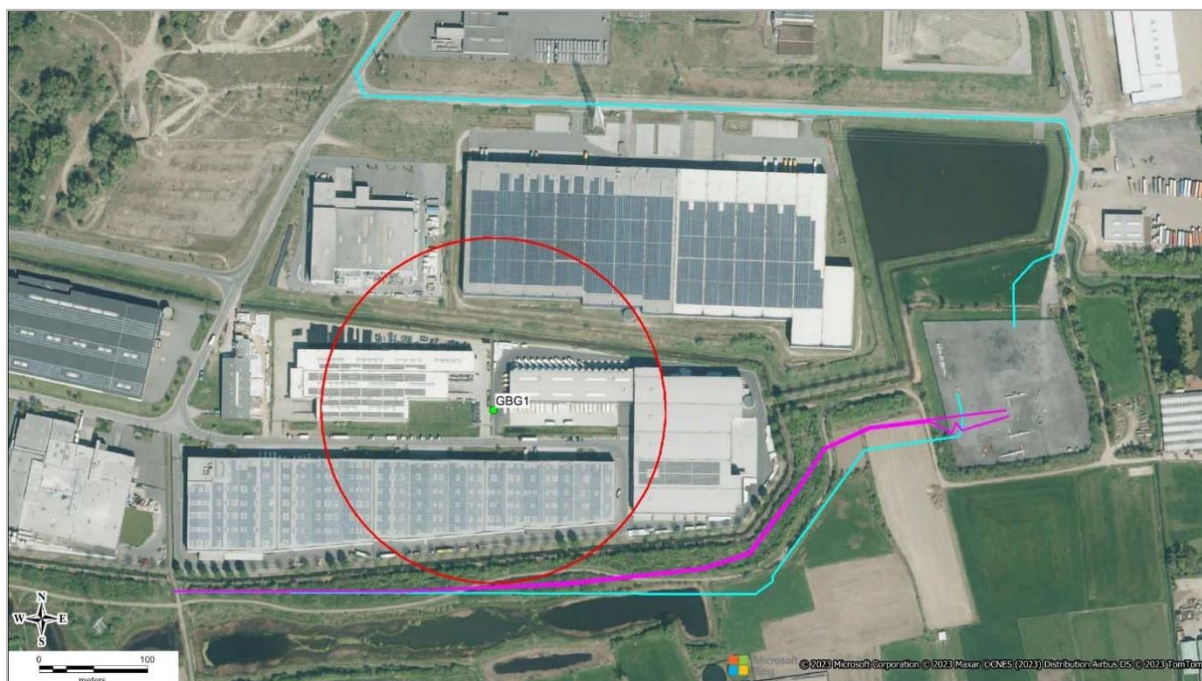
15 VEILIGHEID

Zie hoofdstuk 15.3 in de MER-Ontheffing

15.1 SEVESO-INRICHTINGEN

Binnen de maximale effectafstand van de windturbine zijn geen Seveso-inrichtingen aanwezig.

In de veiligheidsstudie (zie afzonderlijk toegevoegd aan deze aanvraag) werden de indirecte risico's ten gevolge van de inplanting van de windturbine in verband met de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in installaties in de omgeving geanalyseerd. Uit de risicoanalyse volgt dat het risico dat uitgaat van de ondergrondse leiding voor het vervoer van zuurstof voldoet aan het criterium dat heden gehanteerd wordt voor de evaluatie van het (indirecte) risico dat uitgaat van ondergrondse transportleidingen met gevaarlijke stoffen veroorzaakt door de inplanting van een windturbine in de nabijheid van de leiding. **Uit deze studie wordt besloten dat de inplanting van de windturbine op de voorgestelde locatie, rekening houdend met de gestelde randvoorwaarden, heden voldoet aan de criteria die in het kader van de externe veiligheid voor windturbines in Vlaanderen worden gehanteerd.**



Figuur 9: luchtfoto met transportleiding, (zie veiligheidsstudie)

15.2 HOOGSPANNINGSLIJNEN – ELIA

Zie hoofdstuk 15.3.1 in de MER-Ontheffing. Dit preadvies wordt toegevoegd aan Bijlage 2.

15.3 VEILIGHEIDSSSTUDIE

Zie hoofdstuk 15.3.3 in de MER-Ontheffing.¹⁸

Uit de veiligheidsstudie opgemaakt door SGS blijken de volgende conclusies:

- **Directe risico's:**
 - *O.b.v. van bovenstaande bespreking, kan besloten worden dat het plaatsgebonden risico voor de verschillende inplantingslocaties en het beschouwde type van windturbine voldoet aan de vooropgestelde criteria. Uit de voorgaande berekeningen is gebleken dat het groepsrisico van de windturbine voldoet aan de vooropgestelde criteria.*
- **Indirecte risico's:**
 - *Rekening houdende met bovenstaande gegevens kan besloten worden dat indirecte risico's ten gevolge van het falen van de windturbine voldoen aan de vooropgestelde criteria.*

Aanvullend aan de veiligheidsstudie zullen volgende beveiligingsinrichtingen worden voorzien:

- *Een ijsdetectiesysteem dat de windturbine automatisch stillegt bij ijsvorming;*
- *Een bliksembeveiligingssysteem;*
- *Een redundant remsysteem;*
- *Een online-controlesysteem, waarbij onregelmatigheden onmiddellijk worden gedetecteerd en doorgegeven aan een turbine-eigen controle-eenheid.*

Uit deze studie wordt besloten dat de inplanting van de windturbine op de voorgestelde locatie en onder de toegepaste randvoorwaarden heden voldoet aan de criteria die in het kader van de externe veiligheid voor windturbines in Vlaanderen worden gehanteerd.

15.4 IJSVAL

Zie hoofdstuk 15.3.2 in de MER-Ontheffing

¹⁸ De wijziging aan het Instrumentarium Windturbines van 01/02/2025 heeft geen impact op de veiligheidsstudie onderdeel van de ontheffingsnota. De conclusies blijven ongewijzigd, de veiligheidsstudie en bij uitbreiding de verleende ontheffing van de MER-plicht zijn nog steeds actueel.

16 NATUUR – NATUURSTUDIE

Zie hoofdstuk 13 in de MER-Ontheffing.

16.1 CONCLUSIE

De conclusie van de natuurstudie opgemaakt door deskundige Antea gaat als volgt:

In bovenstaande hoofdstukken werd nagegaan of er betekenisvolle negatieve effecten kunnen optreden bij de aanleg en exploitatie van de geplande windturbine. Op vlak van impact op vleermuizen zijn er geen betekenisvolle negatieve effecten te verwachten.

Om met zekerheid een uitspraak te doen over de mogelijke effecten van de windturbine op vogels werden er tellingen uitgevoerd, en werd de aanvaringskans berekend. Ook hier uit blijkt dat er geen betekenisvolle negatieve impact te verwachten is.

Verder worden er geen betekenisvolle negatieve effecten verwacht ten aanzien van Natura-2000 gebieden en wordt er geen onvermijdbare en onherstelbare schade berokkend ten aanzien van VEN-gebieden.

Op basis van de uitgevoerde natuurstudie kan bijgevolg geconcludeerd worden dat het project geen aanzienlijke effecten kan hebben wat betreft de discipline biodiversiteit.

16.2 STIKSTOFDEPOSITIE

16.2.1 ALGEMEEN

Een windturbineproject bestaat enerzijds uit een aanlegfase en anderzijds uit een exploitatiefase. Tijdens de exploitatie van een windturbine komt geen stikstof vrij. Integendeel, de energieproductie door windenergie draagt net bij tot de vermindering van emissies. Gedurende de exploitatiefase van de windturbine van ca. 25 jaar, zal deze hernieuwbare elektriciteit opwekken zonder de uitstoot van verzurende of eutrofiërende elementen, en op die manier elektriciteitsopwekking met een hoger gehalte aan verzurende en eutrofiërende elementen vervangen (Belgian Energy Mix). Dit wordt ook bevestigd in het luchtbeleidsplan 2030 van de VMM. Ten gevolge van windenergie wordt de uitstoot van schadelijke emissies die bij de verbranding van fossiele brandstoffen optreedt vermeden. Zodoende wordt een positieve bijdrage geleverd aan leefmilieu, natuur en volksgezondheid.

De windturbine is een onbemande installatie waardoor transport naar de installatie gedurende de exploitatiefase, onbestaand is. Enkel voor onderhoud en herstellingen, gedurende maximaal 10 dagen per jaar, is er transport voorzien in de exploitatiefase.

Tijdens de aanlegfase zal de aanvoer van de turbineonderdelen over de weg gebeuren waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de bestaande wegen en dienstwegen die aansluiten op het perceel. De windturbine wordt aangeleverd door middel van gewone en uitzonderlijke transporten. De transporten gebeuren verspreid over de totale bouwphase. Daarnaast worden de hijsbewegingen beperkt tot een tiental hijsbewegingen per windturbine.

Bovendien dienen de emissies aanzien te worden als zijnde dynamisch en tijdelijk. Ter hoogte van de bouwplaats wordt enkel NO_x uitgestoten door lokale voertuigverplaatsingen of hijsbewegingen. In realiteit zal de effectieve NO_x-emissie ter plaatse zeer beperkt en lokaal zijn. Er zullen hierdoor geen negatieve effecten worden genereerd op de meest nabijgelegen speciale beschermingszones die op een ruime afstand van het projectgebied gelegen zijn.

16.2.2 STATIONAIRE PUNTBRONNEN IN DE AANLEGFASE

Om eenvoudige dossiers met 1 of meer stationaire puntbronnen van stikstofoxiden in de aanlegfase te toetsen aan het Stikstofdecreet, kan beroep gedaan worden op de recente VITO studie 'Emissies in de aanlegfase en de minimis-normen: een analytische benadering'. De studie laat toe een eenvoudige

berekening te doen op basis van een excel en een tabel in het rapport zodat men de zekerheid kan hebben dat het depositie-effect op een bepaalde afstand op een bepaalde KDW (kritische depositiewaarde) zeker onder de minimisdrempel valt. Het dichtstbij gelegen SBZ-H is gelegen op ca. 5.800 m, waardoor in de tabellen gekeken wordt naar de maximale waarde opgenomen in de tabel, namelijk deze voor een afstand van 2.000 m.

Tijdens de aanlegfase van het windturbineproject kan er tijdelijk stikstofemissie plaatsvinden door gebruik van de werfmachines. De aanlegwerken zijn van tijdelijke aard. Er zullen weinig werfmachines tegelijk aan het werk zijn, gezien de werken elkaar opvolgen. De mogelijke machines die gebruikt zullen worden zijn, naast vrachtwagens voor het transport, o.a. een verreiker, een graafmachine, een bulldozer en een wals. Een overzicht van de verwachte stationaire puntbronnen tijdens de aanlegfase is in onderstaande tabel weergegeven. Op basis van de draaiuren over de volledige aanlegfase en het vermogen wordt een inschatting gemaakt van de energievraag en emissies. Dit is berekend via de excel 'Emissieberekening_stationaire_bronnen_werffase_v20240425_ci1miu' zoals voorgedragen in de praktische wegwijzer stikstofdepositie, met uitzondering van de betonpomp en de kranen die niet opgenomen zijn in deze excel.

Type	Tijd (u)	Vermogen (kW)	Stage klasse	Energievraag [kWh]	Emissie [kgNO _x]
Graafmachine	120	250	Stage-IV, 2014- 2018, 130-300 kW, diesel	18.000	7,2
Bulldozer	140	150	Stage-IV, 2014- 2018, 130-300 kW, diesel	12.600	5,0
Wals	40	100	Stage-IV, 2014- 2018, 75-130 kW, diesel	2.000	0,8
Verreiker	75	100	Stage-IV, 2014- 2018, 75-130 kW, diesel	3.000	1,2
Betonpomp ¹⁹	12	500	Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel	3.600	40,3
Heipalenkraan ¹⁹	40	560	Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel	13.440	150,5
Kraan ¹⁹	40	150	Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel	3.600	40,3
Generator	536	22	Stage-IV, 2014- 2018, 18-37 kW, diesel	8.844	34,5

Tabel 5 : Overzicht stationaire bronnen gedurende de werffase

De totale NO_x productie gedurende de werffase is aldus 279,9 kg, dit is lager dan de maximale puntbron emissie (7.356 kg NO_x/jaar) opgenomen in onderstaande tabel.

¹⁹ Deze machine staat niet opgenomen in de excel van de praktische wegwijzer stikstofdepositie en is gemodelleerd volgens de maximale factor EF voor Stage-IV (11,2 gNO_x/kWh).

Tabel 1 : Emissie van de puntbron (in kgNOx/jaar) waarbij geen overschrijding optreedt van de 1%-de minimisdrempel voor een habitatgebied gelegen op afstand zoals aangeduid in het kolomhoofd (in m) en een KDW zoals aangeduid in het rijhoofd (in kgN/ha/jaar).

KDW (rij) vs. afstand (kolom)	0	5	10	20	30	50	70	100	150	200	300	500	1000	1500	2000
6	0	0	0	0	8	16	24	55	95	150	300	702	2239	4518	7356
7	0	0	0	0	16	16	32	63	110	181	355	820	2617	5267	8578
8	0	0	0	0	16	16	32	71	126	205	402	938	2988	6023	9808
10	8	8	8	8	24	24	47	87	158	252	505	1175	3737	7529	12260
11	8	8	8	8	24	32	47	95	173	284	560	1293	4115	8286	13490
12	8	8	8	8	24	32	55	110	189	307	607	1411	4486	9035	14712
15	8	8	8	8	32	39	71	134	244	386	765	1758	5606	11298	18393
16	8	8	8	8	39	39	71	142	260	410	812	1876	5984	12047	19615
17	8	8	8	8	39	47	79	150	276	434	859	1995	6355	12804	20845
18	16	16	16	16	39	47	79	166	292	465	915	2113	6733	13560	22075
20	16	16	16	16	47	55	95	181	323	512	1017	2349	7482	15066	24527
21	16	16	16	16	47	55	95	189	339	544	1064	2468	7852	15815	25749
22	16	16	16	16	55	63	102	197	355	568	1120	2586	8231	16572	26979
23	16	16	16	16	55	63	102	205	371	591	1167	2704	8601	17321	28201
26	24	24	24	24	63	71	118	237	418	670	1325	3059	9729	19584	31528
28	24	24	24	24	71	79	134	252	449	725	1427	3288	10470	21090	31528
29	24	24	24	24	71	79	134	268	473	749	1474	3406	10848	21847	31528
30	24	24	24	24	71	79	142	276	489	773	1529	3524	11219	22596	31528
32	24	24	24	24	79	87	150	292	520	828	1624	3761	11968	24101	31528

Figuur 10: Emissies en de minimis-normen voor puntbronnen (VITO-rapport 2024/EI/R/3206)

16.2.3 VOERTUIGEMISSIONS

Om eenvoudige dossiers met verkeer als enige stikstofbron te toetsen aan het Stikstofdecreet, kan beroep gedaan worden op de recente VITO studie 'Voertuigemissionen en de minimis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer' (VITO-rapport 2024/EI/R/3195). Indien de verkeersemissionen of de jaarlijkse vervoersbewegingen van een project onder de waarden weergegeven in de tabellen blijven, kan met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van het project onder de 1% de minimisdrempel blijft en er aldus geen verdere passende beoordeling nodig is. Voor verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase van een project, kan volgens dezelfde aanpak een afzonderlijke aftoetsing aan de 1% de minimisdrempel gebeuren.

Voor de stikstofimpactberekening werd zowel rekening gehouden met de zware transporten alsook met de normale lichte transporten door personenwagens (van o.a. de aannemer, exploitant). De aanvoer van de verschillende onderdelen zal over de weg gebeuren waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de bestaande wegen en dienstwegen die aansluiten op het perceel. De transporten gebeuren verspreid over de totale bouwphase, hieronder wordt een overzicht gegeven van het aantal transporten gedurende de bouwphase:

- Lichte transporten:
 - Personeel (personenwagens en bestelwagens): in totaal ca. 550 vervoersbewegingen gedurende de volledige werffase
- Zware transporten:
 - Grondverzet: ca. 520 transportbewegingen
 - Aanleveren materialen aanhorigheden: ca. 450 transportbewegingen
 - Aanlevering funderingsmateriaal: ca. 110 transportbewegingen
 - Aanvoer en afbraak van werfkraan: ongeveer 40 transporten;
 - Aanvoer van turbine-onderdelen (mastonderdelen, wieken, gondel): ongeveer 20 uitzonderlijke transporten (het aantal transporten varieert sterk tussen masten opgebouwd uit betonnen of stalen torendelen).

Tijdens de aanlegfase zullen er bijgevolg ongeveer 550 lichte transporten en 1.140 zware transporten zijn. Deze transporten van de aanlegfase blijven ver onder de jaarlijkse vervoersbewegingen (lichte en zware vracht) die opgenomen worden in het VITO-rapport voor locaties gelegen in habitatrichtlijngebied (2.000 m afstand).

Het aantal transporten gedurende de exploitatiefase zal nog beperkter zijn dan het aantal transporten tijdens de aanlegfase. De transporten tijdens exploitatie blijven voornamelijk beperkt tot een tiental

lichte transporten per jaar. Zelfs wanneer een uitzonderlijk en groot onderhoud vereist is (bijv. bij een onverwacht falen), zal het aantal zware transporten tijdens exploitatie lager liggen dan het aantal zware transporten tijdens de aanlegfase. Voor de toetsing van het aantal transporten per jaar aan de minimisdrempel worden bijgevolg het aantal transporten tijdens het jaar van de aanlegfase gebruikt, de jaren nadien zal het aantal transporten altijd lager liggen en nog verder onder de drempelwaarden.

Tabel 3 : Aantal lichte voertuigen per jaar waarbij geen overschrijding optreedt van de 1%-de minimisdrempel voor een habitatgebied gelegen op afstand zoals aangeduid in het kolomhoofd (in m) en een KDW zoals aangeduid in het rijhoofd (in kgN/ha/jaar), naar beneden afgerond op 1000 voertuigen/jaar. De gebruikte emissiefactoren zijn deze voor het jaar 2022.

KDW/afstand	0	5	10	20	30	50	70	100	150	200	300	500	1000	1500	2000
6	70000	98000	126000	183000	225000	296000	366000	479000	648000	832000	1170000	1904000	4104000	6431000	9181000
7	70000	112000	155000	211000	253000	352000	437000	550000	761000	959000	1368000	2228000	4795000	7503000	10704000
8	84000	141000	183000	239000	296000	394000	493000	634000	874000	1100000	1565000	2538000	5472000	8575000	12242000
10	112000	169000	225000	296000	366000	507000	620000	789000	1085000	1382000	1960000	3187000	6854000	10718000	14103000
11	126000	197000	239000	338000	409000	550000	676000	874000	1198000	1523000	2157000	3497000	7531000	11790000	14103000
12	141000	211000	267000	366000	451000	606000	747000	959000	1311000	1664000	2355000	3822000	8222000	12862000	14103000
15	169000	267000	338000	451000	564000	761000	930000	1198000	1636000	2073000	2947000	4781000	10281000	14103000	14103000
16	183000	282000	366000	479000	592000	803000	1001000	1269000	1748000	2214000	3145000	5091000	10958000	14103000	14103000
17	197000	296000	380000	521000	634000	860000	1057000	1353000	1861000	2355000	3342000	5415000	11649000	14103000	14103000
18	211000	324000	409000	550000	676000	902000	1128000	1438000	1960000	2496000	3540000	5740000	12340000	14103000	14103000
20	225000	352000	451000	606000	747000	1015000	1255000	1593000	2186000	2778000	3934000	6374000	13708000	14103000	14103000
21	239000	366000	479000	634000	789000	1057000	1311000	1678000	2298000	2905000	4132000	6685000	14103000	14103000	14103000
22	253000	394000	493000	676000	818000	1114000	1368000	1748000	2411000	3046000	4329000	7009000	14103000	14103000	14103000
23	267000	409000	521000	705000	860000	1156000	1438000	1833000	2510000	3187000	4527000	7333000	14103000	14103000	14103000
26	310000	465000	592000	789000	973000	1311000	1621000	2073000	2848000	3610000	5119000	8293000	14103000	14103000	14103000
28	324000	493000	634000	860000	1043000	1410000	1748000	2228000	3060000	3878000	5514000	8927000	14103000	14103000	14103000
29	338000	521000	662000	888000	1085000	1466000	1819000	2313000	3173000	4019000	5712000	9237000	14103000	14103000	14103000
30	352000	535000	676000	916000	1128000	1523000	1875000	2397000	3286000	4160000	5909000	9562000	14103000	14103000	14103000
32	380000	578000	733000	973000	1198000	1621000	2002000	2552000	3497000	4442000	6290000	10197000	14103000	14103000	14103000

Tabel 4 : Aantal zware voertuigen per jaar waarbij geen overschrijding optreedt van de 1%-de minimisdrempel voor een habitatgebied gelegen op afstand zoals aangeduid in het kolomhoofd (in m) en een KDW zoals aangeduid in het rijhoofd (in kgN/ha/jaar), naar beneden afgerond op 1000 voertuigen/jaar. De gebruikte emissiefactoren zijn deze voor het jaar 2022.

KDW/afstand	0	5	10	20	30	50	70	100	150	200	300	500	1000	1500	2000
6	9000	13000	17000	24000	30000	40000	49000	65000	88000	113000	159000	258000	558000	874000	1248000
7	9000	15000	21000	28000	34000	47000	59000	74000	103000	130000	186000	302000	652000	1020000	1455000
8	11000	19000	24000	32000	40000	53000	67000	86000	118000	149000	212000	345000	744000	1165000	1664000
10	15000	23000	30000	40000	49000	69000	84000	107000	147000	187000	266000	433000	932000	1457000	1917000
11	17000	26000	32000	46000	55000	74000	92000	118000	163000	207000	293000	475000	1024000	1603000	1917000
12	19000	28000	36000	49000	61000	82000	101000	130000	178000	226000	320000	519000	1118000	1748000	1917000
15	23000	36000	46000	61000	76000	103000	126000	163000	222000	281000	400000	650000	1398000	1917000	1917000
16	24000	38000	49000	65000	80000	109000	136000	172000	237000	301000	427000	692000	1490000	1917000	1917000
17	26000	40000	51000	70000	86000	116000	143000	184000	253000	320000	454000	736000	1584000	1917000	1917000
18	28000	44000	55000	74000	92000	122000	153000	195000	266000	339000	481000	780000	1678000	1917000	1917000
20	30000	47000	61000	82000	101000	138000	170000	216000	297000	377000	535000	866000	1864000	1917000	1917000
21	32000	49000	65000	86000	107000	143000	178000	228000	312000	395000	561000	908000	1917000	1917000	1917000
22	34000	53000	67000	92000	111000	151000	186000	237000	327000	414000	588000	953000	1917000	1917000	1917000
23	36000	55000	70000	95000	116000	157000	195000	249000	341000	433000	615000	997000	1917000	1917000	1917000

Figuur 11: Voertuigemissies en de minimis-normen voor lichte (boven) en zware (onder) voertuigen (VITO-rapport 2024/EI/R/3195)

Zoals uit bovenstaande kan afgeleid worden blijft de emissie van puntbronnen en wegverkeer ver onder de 1%-minimisdrempel. Pro forma wordt toch het totaalpercentage uitgerekend:

- Puntbronnen: $279,9 / 7.356 = 3,8\%$
 - Lichte voertuigen: $550 / 9.181.000 = 0,006\%$
 - Zware voertuigen: $1.140 / 1.248.000 = 0,09\%$
- SOM: 3,9 % < 100%**

Er kan dus geconcludeerd worden dat de impactscore < 1% bedraagt. Er kan bijgevolg besloten worden dat de impactscoretool van de Vlaamse Overheid niet dient ingevuld te worden. De verdere opmaak van een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via de lucht voor de aanlegfase en voertuigemissies is dus niet vereist.

Bovenstaande is een uitgebreidere analyse van de stikstofdepositie en bevestigt de conclusie van de MER-ontheffing. De conclusie wijzigt niet.

De weinige NOx-emissies geven bijgevolg geen betekenisvol negatief eutrofiërend of verzurend effect op de natuurwaarden in de onmiddellijke, dan wel ruimere omgeving die een meetbaar of aantoonbaar negatief effect kunnen hebben op de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszones. Er is dus geen betekenisvolle impact op de instandhoudingsdoelstellingen mogelijk.

17 LUCHTVAART

17.1 CIVIELE LUCHTVAART - SKEYES

Zie hoofdstuk 15.5.2 in de MER-Ontheffing

17.2 DEFENSIE

Zie hoofdstuk 15.5.3 in de MER-Ontheffing

18 WATERTOETS

Zie hoofdstuk 16.1 en 16.2 in de MER-Ontheffing

Bij het aanleggen van de permanente werfzones en de inplanting van de windturbine moet er rekening gehouden worden met het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Voor elk project is het belangrijk dat slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. Dit werd afgestemd met de Provinciale dienst Integraal waterbeleid en Polder Moervaart en Zuidlede. Deze preadviezen zijn toegevoegd in Bijlage 2. De watertoets en toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het Provinciaal beleidskader wateradviezen wordt geïntegreerd in het omgevingsloket.

19 COMMUNICATIE

19.1 ORIËNTERENDE GESPREKKEN

Ter voorbereiding van de vergunningsaanvraag zijn er met onderstaande instanties oriënterende gesprekken gevoerd ter inlichting van de vergunningsaanvraag van de windturbine van Groep Bolckmans Green. Met de informatie volgend uit deze gesprekken werd in de MER-ontheffing en in de vergunningsaanvraag zoveel als mogelijk rekening gehouden bij de keuze van de definitieve inplanting van de windturbine en bepaling van de maximale karakteristieken.

Er zijn oriënterende gesprekken gevoerd met:

- Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten Vlaams Gewest (GOP);
- Provincie Oost-Vlaanderen;
- Stad Gent;
- Windwerkgroep Gentse Zeehaven;
- North Sea port;
- Kabinet van de Gouverneur;
- Agentschap Natuur en Bos (ANB).

Verder zijn er pre – adviezen opgevraagd en verkregen bij de volgende instanties:

- Defensie;
- Agentschap Wegen en Verkeer;
- Fluxys;
- Provinciale dienst Integraal waterbeleid;
- Polder Moervaart en Zuidlede;
- Elia.

19.2 INFORMATIEVERGADERING EN LOKAAL DRAAGVLAK

Groep Bolckmans Green zal in samenspraak met Stad Gent en de windwerkgroep Gentse Kanaalzone voorzien in een duidelijke en onderbouwde communicatie zowel voor, tijdens als na de bouwwerkzaamheden.

Voor de indiening van de aanvraag werden op 12/11/2024 de bewoners en bedrijven in de nabijheid van het windproject rechtstreeks uitgenodigd op een informatiemarkt waar het project in al zijn facetten werd toegelicht en waar er ruimte en kans was om vragen te stellen. De informatiemarkt vond plaats in parochiezaal 'De Kring' in Desteldonk en alle 393 adressen in Desteldonk ontvingen vooraf een uitnodiging. In totaal waren er ca. 30 aanwezigen.

Gedurende de operationele fase van de windturbine kunnen omwonenden en andere belanghebbenden steeds via goed verspreide contactgegevens de exploitant raadplegen voor verdere inlichtingen, problemen of klachten rond slagschaduw en geluid.

De aanvrager werkt voortdurend aan oplossingen voor duurzame energievoorziening. Specifiek bij de ontwikkeling van windturbineprojecten hecht de aanvrager het grootste belang aan de ruimtelijke inpasbaarheid, veiligheid, mens en milieu. Een intensieve communicatie en de mogelijkheid tot participatie draagt bij aan de betrokkenheid en het lokaal draagvlak voor windenergie. De aanvrager garandeert de nauwgezette eigen uitbating van de windturbines en de naleving van alle toepasselijke normen met betrekking tot veiligheid, mens en milieu.

19.3 PARTICIPATIE

In het voortraject is de mogelijkheid tot participatie bekeken. Tijdens het informatiemoment werd de vraag naar (welke vorm van) participatie afgetoetst bij de bewoners van Desteldonk. Hier werd echter geen significante vraag naar gelijk welke participatievorm gedetecteerd. Verder is de huidige energiemarkt een dermate economisch volatiel milieu wat maakt dat de aanvrager op dit moment géén zicht heeft op de grootte van eventuele economische ademruimte binnen dit project. Voorliggende vergunningsaanvraag betreft ook slechts één windturbine, de aanvrager heeft momenteel geen weet van de voorbeeldrol van grotere spelers in de regio om ons daaraan te kunnen spiegelen. Om bovenstaande redenen stelt de aanvrager in dit stadium geen participatievormen voor.

20 BESLUIT

Groep Bolckmans Green wenst een omgevingsvergunning aan te vragen voor de bouw en exploitatie van 1 windturbine, als uitbreiding van het bestaande windturbinepark in de Gentse Kanaalzone. De windturbine is gelegen in industriegebied op de eigen terreinen aan de Korte Mate 10 te Desteldonk (Gent).

Deze lokalisatienota beschrijft de locatiekeuze en de effecten op mens, natuur, landschap en milieu van de plaatsing van één grootschalige multimegawatt windturbine (>1,5MW) met een maximale rotordiameter van 163 m en tiphoogte van 210 m.

Er wordt voldaan aan de drietrapsladder zoals beschreven in de omzendbrief *OMG/2024/1*. Er wordt voldaan aan trap 1 en 2 door onder andere bekomen door de ruimtelijke aansluiting met de industriezone, de vele operationele windturbines, de aanwezige hoogspanningslijnen en transportwegen. De inplanting van de windturbine ter hoogte van de industriezone verhoogt het ruimtelijk rendement binnen het bestaand ruimtebeslag en verzorgt de decentrale energieproductie nabij de eindgebruikers.

Tijdens de locatiekeuze werd vertrokken van de bestaande beperkingen en optimale energetische invulling van het projectgebied zonder afbreuk te doen aan de te respecteren en de gewenste tussenafstanden met betrekking tot veiligheidsaspecten, energieverliezen en effecten veroorzaakt ten gevolge van geluid en slagschaduw. In een tweede stap werd dan rekening gehouden met de beschikbare ruimte en het toekomstig gebruik/inrichting van de betrokken terreinen.

In de geluidstudie, onderdeel van de MER-ontheffingsnota en uitgevoerd door Vinçotte, werd het specifieke geluid van de windturbine getoetst aan de milieukwaliteitsnormen vermeld in de omzendbrief en het Vlarem II. Deze studie toont aan dat de windturbine, mits de toepassing van een bridageschema (beperkte reductie brongeluid) tijdens de avond/nacht-uren tot maximaal 105,1 dB(A), kan voldoen aan de opgelegde normen die vermeld staan in het VLAREM. Er werd rekening gehouden met de operationele en geplande windturbines in de omgeving.

De slagschaduwstudie die Encon voor dit project heeft uitgevoerd, als onderdeel van de MER-ontheffingsnota, toont aan dat mits het nemen van mitigerende maatregelen, er voor alle representatieve slagschaduwobjecten voldaan kan worden aan de opgelegde slagschaduwnormen. De windturbine zal hiertoe worden uitgerust met een automatische stilstandmodule zodanig dat de voorgeschreven norm van maximaal 8 u/jaar en 30 min/dag voor woningen en 30 u/jaar en 30 min/dag voor bedrijven (in industriegebied) niet overschreden wordt. In de slagschaduwstudie werd rekening gehouden met de cumulatieve effecten van de reeds operationele en geplande windturbines in de omgeving.

Uit de veiligheidsstudie, onderdeel van de MER-ontheffingsnota en uitgevoerd door SGS, blijkt dat de veiligheid wordt gewaarborgd voor zowel de directe en indirecte risico's (externe mensrisico's). Het project voldoet aan de risicocriteria die van toepassing zijn in Vlaanderen.

De impact van de windturbine op Natuur en Natura 2000-gebieden, avifauna en vleermuizen is in een natuurtoets, onderdeel van de MER-ontheffingsnota, bestudeerd door deskundige Antea. Op basis van deze natuurtoets kan besloten worden dat de plaatsing van de windturbine op de projectlocatie niet zal leiden tot een significant negatieve impact op natuur. In de natuurstudie werd rekening gehouden met de cumulatieve effecten van de reeds operationele en geplande windturbines in de omgeving.

De locatie van de windturbine is niet onderhevig aan restricties m.b.t. Erfgoed en Landschappen. De opmaak van een archeologienota is niet vereist. De visuele invloed van de windturbine op het landschap werd bekeken in een visualisatie. Er wordt geen verkleinend effect verwacht op het landschap noch zal er een significante invloed zijn op de erfgoedwaarden van beschermd en vastgesteld onroerend erfgoed.

Op basis van de door Intersoft Electronics Services uitgevoerde radarstudie voor de radar van Semmerzake worden er geen significant negatieve effecten verwacht die de goede werking van de radar zou belemmeren. Op basis van het advies van Defensie wordt de windturbine voorzien in bebakening categorie E.

Er werd ook een voorwaardelijk gunstig advies verkregen van de Provinciale dienst waterbeleid en Polder Moervaart en Zuidlede. Samen met de bemalingsnota van BuroLM werd het deel water & bodem afgetoetst. Het tijdelijk en gedeeltelijk opvullen van de wadi werd toegestaan. Daarnaast worden de effecten als niet significant beoordeeld.

21 BIJLAGEN

Bijlage 1: gedetailleerde inplanting;

Bijlage 2: Adviezen;

Bijlage 1 Gedetailleerde inplanting

Bijlage 2 **Adviezen**

ENCON

BEGELEIDING IN DUURZAME GROEI

Als onafhankelijke organisatie begeleidt Encon bedrijven in hun transitie om duurzamer te worden met creatieve en vernieuwende oplossingen.

Duurzaamheid is niet langer weg te denken en heeft een impact op elk onderdeel van de bedrijfsvoering. Of het nu gaat over de toenemende druk op de operationele marges, de nood aan meer rendabele investeringen of de uitdaging om te blijven voldoen aan de kritische vragen van medewerkers en consumenten. Er bestaat geen one-size-fits-all oplossing voor duurzaamheid. Waar het ene bedrijf redelijk eenvoudig een belangrijke ingreep kan doen, is dat door de unieke omstandigheden voor het andere bedrijf onmogelijk.

Daarom onderzoeken onze experts op maat van jouw bedrijf welke ingrepen op de meest kostenefficiënte manier de grootste impact creëren. Op die manier slagen we er dankzij onze onafhankelijke expertise steeds in om onze klanten te ontzorgen en meer te doen met minder.

GEÏNTEGREERDE AANPAK

De integratie van duurzaamheid in de bedrijfsvoering is geen eenvoudig proces. Het vereist op elkaar inwerkende en elkaar versterkende projecten op het gebied van duurzaamheid die gezamenlijk een structurele verandering teweeg brengen. Deze verandering gebeurt niet van dag één op dag twee en vraagt in elke fase van de transitie een andere aanpak. We hebben ons aanbod daarom ook zo opgebouwd dat we bedrijven in elke fase van hun duurzaamheidstransitie kunnen helpen en om op het eigen ritme te kunnen groeien.

Dankzij onze geïntegreerde aanpak kunnen we bedrijven zowel ondersteunen bij de integratie en activatie van duurzaamheid overheen verschillende departementen als de uitvoering van een afgebakend duurzaamheidsprojecten. Op die manier kan je zowel bij Encon terecht voor ondersteuning bij de wettelijke conformiteiten van duurzaamheid als voor het realiseren van de ambitie om je te onderscheiden op vlak van duurzaamheid.

