



Projectbureau Gentse Kanaalzone
W. Wilsonplein 2, 9000 Gent
Tel. 09 267 78 10
www.gentsekanaalzone.be/

Windwerkgroep

Datum: 17 oktober 2023, 13u00 – 14u00
Plaats: Teams
Kenmerk: M01\GK\LAND\WINDENERGIE\WINDWERKGROEP 2023
Betreft: Ontwerpverslag Project Groep Bolckmans Green & Encon

Aanwezig

Organisatie	Naam
Groep Bolckmans	Bruno Vanvolsem
Encon	Bjarne Van Hooff
Encon	Giel Kerkhofs
Encon	Eva Plessers
Departement Omgeving	Ignaas Claeys
Agentschap Natuur en Bos	Gert Van Hoydonck
Stad Gent	Willem Coppejans
North Sea Port	Marijke De Vreese
Kabinet van de gouverneur	Dweezil Vandekerckhove
Omgeving	Brecht Cuyvers
Project Gentse Kanaalzone	Bruno Reniers (verslag)

Verontschuldigd

Organisatie	Naam
Departement Omgeving	Sarah Braeckman
Team MER	

Verslag

Bruno Reniers opent de vergadering met een voorstellingsrondje. Namens het Departement Omgeving is Sarah Braeckman verontschuldigd. Team MER is ook verontschuldigd. De projectontwikkelaars en het studie bureau hadden wel reeds bilateraal contact met Team MER

Bruno Vanvolsem deelt mee dat er initieel 2 windturbines werden beoogd. In een herwerkt voorstel is dit nu herleid tot 1 windturbine met een tiphoogte van 210 m en een rotordiameter van 163 m.

Giel Kerkhofs geeft een uitgebreide toelichting op basis van een presentatie (zie bijlage bij dit verslag). Volgende afwegingselementen worden aangestipt tijdens de toelichting:

- ⇒ Aan de Stad Gent wordt gevraagd om de nodige initiatieven ten nemen in functie van het afschaffen van een gemeenteweg mocht dit nodig blijken.
- ⇒ In het najaar 2023 wordt een vogeltelling / inventarisatie georganiseerd om alle risico's te vermijden. De resultaten zullen verder onderzocht en meegenomen worden in de natuurstudie.
- ⇒ Er wordt geen impact verwacht met betrekking tot vleermuizen.
- ⇒ De geplande waterstofleiding van Fluxys in het koppelingsgebied Desteldonk-Noord wordt meegenomen in de risico-analyse.
- ⇒ Bij de inplanting is rekening gehouden met het kanaaldorp Desteldonk en de omliggende woonfuncties.
- ⇒ Er zijn geen risico's voor civiele en militaire luchtvaart.
- ⇒ Er is geen impact of risico voor SEVESO-inrichtingen.
- ⇒ De inplanting van de windturbine gebeurt in afstemming met de reeds bestaande windturbines.
- ⇒ Met betrekking tot de MER-plicht en mogelijkheid tot MER-ontheffing is er bilaterale afstemming met Team MER.
- ⇒ De geluidsstudie en natuurstudie zijn opgestart.

Op basis van de verdere verkenning / studie en rekening houdend met alle afwegingselementen komt het studiebureau en de projectontwikkelaar tot de conclusie dat er nog ruimte is voor 1 windturbine. Deze verdere verkenning / studie heeft duidelijk gemaakt dat er dient terug geschaald moet worden van 2 windturbines naar 1 windturbine.

De vergadering geeft aan dat er geen bijkomende afwegingselementen zijn die moeten meegenomen worden in de verdere studie.

Aan de vergadering wordt gevraagd:

- ⇒ Wat is de visie van de windwerkgroep ten aanzien van dit project?
- ⇒ Hoe kijken we naar de afschaffing van de gemeenteweg?
- ⇒ Kan er akkoord gegaan worden met een overdraai over een openbare weg?
- ⇒ Behoort een inname van het openbaar domein tijdens de werkzaamheden tot de mogelijkheden?
- ⇒ Behoort een MER-ontheffing tot de mogelijkheden?

Bruno Reniers benadrukt dat communicatie, voorafgaandelijk aan formele procedures en openbare onderzoeken, een aandachtspunt is. Bestaande windturbines en de inplanting van bijkomende windturbines in de omgeving van Desteldonk kennen veel weerstanden. Het Project Gentse Kanaalzone kan hier desgevallend mee in faciliteren.

Willem Coppejans onderschrijft de noodzaak aan communicatie.

Dweezil Vandekerckhove geeft aan dat het kabinet van de gouverneur in gesprek is met bewoners in de Keurestraat. Een poging om tot een draaiboek voor windturbineprojecten te komen is niet gelukt. De gouverneur kan bemiddelen indien nodig.

Giel Kerkhofs deelt mee dat er geluidsmetingen in uitvoering zijn ten aanzien van de meest kritieke woonlocaties.

Gert Van Hoydonck geeft aan dat de natuurtoets in vele dossiers bij Raad voor Vergunningsbetwistingen telkenmale een zwak punt is. Het is belangrijk om deze natuurtoets goed te onderbouwen. Voor vleermuizen is er allicht geen probleem te verwachten. Ten aanzien van vogels is er wel mogelijk een impact te verwachten.

Giel Kerkhofs geeft aan de natuurtoets goed te onderbouwen op basis van tellingen.

Gert Van Hoydonck benadrukt dat het belangrijk is om een goede soortentoets uit te voeren.

Ignaas Claeys geeft aan dat, indien nodig, het afschaffen van een gemeenteweg mee geïntegreerd kan worden in de omgevingsvergunning.

Marijke De Vreese zal navragen of de afschaffing van de bewuste gemeenteweg al dan niet is gebeurt.

Marijke De Vreese bevestigt dat overdraai van het openbaar domein geen probleem is voor North Sea Port.

Bruno Vanvolsem vult aan dat er ook overdraai is bij bedrijven Montea, TML,... Dit werd afgetoetst met de verschillende bedrijven. Ook huurt Nordic Solar de daken van Bleckmann en TML in functie van zonnepanelen. Het rendementsverlies van deze installaties wordt vermeden door aansturing van de windturbine.

Er wordt besloten dat de noordelijke gracht allicht in beheer is van de North Sea Port. Dit is te bevestigen.

Bruno Reniers vraagt of de energieproductie gebeurt in functie van de bedrijven?

Bruno Vanvolsem geeft aan dat er netkoppeling zal voorzien worden via de cabine van Telindus. Er wordt nog onderzocht of er via energiegemeenschappen ook elektriciteit kan geleverd worden aan TML. Ook wordt opgemerkt dat er binnen de hoofdzakelijk logistieke gebouwen een relatief kleine energievraag is. De bestaande installaties met zonnepanelen volstaan reeds. De windturbine kan desgevallend 's nachts aanvullen.

Giel Kerkhofs geeft aan dat er eind 2023 een MER-ontheffing zal ingediend worden. Een aanvraag tot omgevingsvergunning wordt verwacht tegen april 2024.

Taakstelling

Organisatie	Taakstelling
North Sea Port – Marijke De Vreese	Afschaffen buurtweg effectief gebeurt?
North Sea Port – Marijke De Vreese	Wie beheert noordelijke gracht?
Groep Bolckmans Green – Encon	Opzetten communicatie voorafgaandelijk aan formele procedures.