



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>

met code
bB92-jVNH-z6gk-JrUU

PLANNENSET

Dit document bevat de plannen van de aanvraag ingediend door PATRIMBEHEER ,
Ottergemsesteenweg 415, 9000 Gent ontvangen op 24 december 2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ottergemsesteenweg 415/417, 9000
Gent en met als kadastrale omschrijving 8^{ste} afdeling, sectie H, nr. 427B, 438B en 439P3.

Het betreft een aanvraag tot de sloop van een bestaande loods en bouw van een nieuwe loods en
daarbij horend kantoorgebouw.

**Op de volgende pagina's vindt u de plannen horende bij de beslissing genomen op 4 mei 2018
met gemeentenummer 2017/04267 Dig.**

**Let op! In deze stedenbouwkundige vergunning staan bijzondere voorwaarden die u strikt moet
naleven.**

Vanwege het college:

De stadssecretaris

Digitaal ondertekend
door Danny Van
Campenhout
(Signature)

Datum: 08/05/2018
10:24:43
Adjunct stadssecretaris

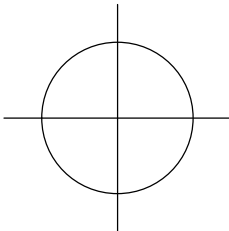
Voor de burgemeester

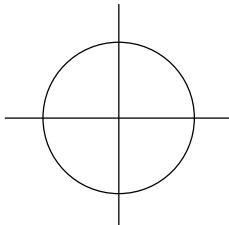
(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)

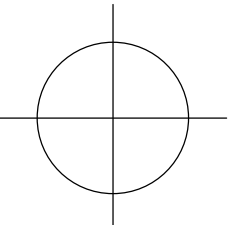
Digitaal ondertekend
door Sven
Taeldeman
(Signature)

Datum: 07-05-2018
11:52:11
Sven Taeldeman

Scheep en Van Stadsontwikkeling, Ruimtelijke
Planning en Wonen

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

LEGENDE

nulpeil = 7,79 TAW

BEBOUWING & OMGEVING

-  gebouw omgeving
-  nieuwbouw
-  bestaand te slopen
- HS

hoogspannigscabine
-  halfverharding - waterdoorlatend
-  bestaande verharding
-  groenzone
-  groendak
-  te rooien boom
-  te behouden boom
- 

aan te planten boom

Streekeigen boom

- Alnus glutinosa

- Sorbus aucuparia

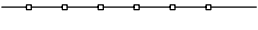
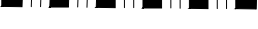
- Tilia cordata

Cultuurboom

- Acer campestre

- Amelanchier lamarckii

- Ginkgo biloba Tremonia

-  perceelsgrens
-  draaafsluiting
-  gracht
-  drukleiding aardgas - Fluxys
-  RWA
-  DWA
-  FWA
-  nutsvoorzieningen
- 

controleput
- 

controleput
- 

straatkolk (SK)
- 

putdeksel
- 

verlichtingspaal
- 

opnamepunten genomen foto's
- 

waterkraan regenwater
- 

hydrant
- 

hemelwaterafvoer

TERREINOPSLAG

- in

in zone
- out

out zone
-  opslag hout
-  opslag stenen
-  rode mazout
-  stockage containers + bureelunits
-  stockage machines (hoogwerk, graafkraan, manitou, aanhangwagen)
-  plooi- en knipbank, opslag wapeningsijzer
-  opslag torenkranen
-  bekisting, hekwerk, trappentorens, staalprofielen
-  afval containers
-  torenkraan
-  staalprofielen
-  opslag olie
-  opslag gassen
-  carwash

GEVELMATERIALEN

1. gevelbekleding in keramische tegels (groene tint)
2. betonpanelen met begroeiing
3. metalen ramen
4. sectionaalpoort - metaal
5. deur in metaal
6. claustra

LEGENDE

nulpeil = 7,79 TAW

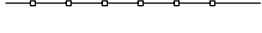
BEBOUWING & OMGEVING

-  gebouw omgeving
-  nieuwbouw
-  bestaand te slopen
-  hoogspannigscabine
-  halfverharding - waterdoorlatend
-  bestaande verharding
-  groenzone
-  groendak
-  te behouden boom
-  aan te planten boom
- Streekeigen boom

 - Alnus glutinosa
 - Sorbus aucuparia
 - Tilia cordata

Cultuurboom

 - Acer campestre
 - Amelanchier lamarckii
 - Ginkgo biloba Tremonia

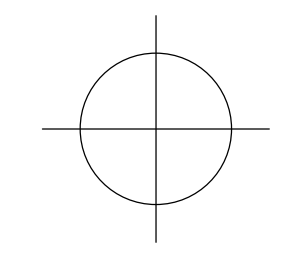
-  perceelsgrens
-  draafafsluiting
-  gracht
-  drukleiding aardgas - Fluxys
-  RWA
-  DWA
-  FWA
-  nutsvoorzieningen
-  controleput
-  controleput
-  straatkolk (SK)
-  putdeksel
-  verlichtingspaal
-  opnamepunten genomen foto's
-  waterkraan regenwater
-  hydrant
-  hemelwaterafvoer

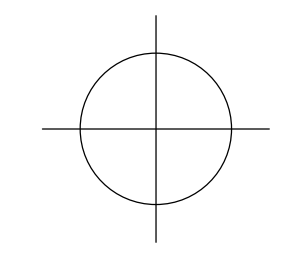
TERREINOPSLAG

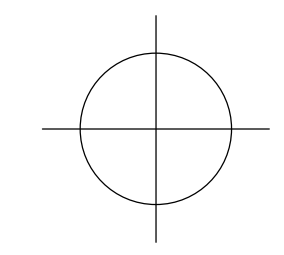
-  in
- in zone
-  out
- out zone
-  opslag hout
-  opslag stenen
-  rode mazout
-  stockage containers + bureelunits
-  stockage machines (hoogwerk, graafkraan, manitou, aanhangwagen)
-  plooi- en knipbank, opslag wapeningsijzer
-  opslag torenkranen
-  bekisting, hekwerk, trappentorens, staalprofielen
-  afval containers
-  torenkraan
-  staalprofielen
-  opslag olie
-  opslag gassen
-  carwash

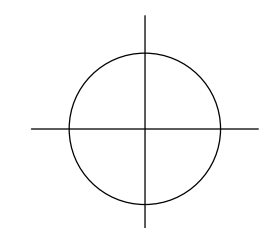
GEVELMATERIALEN

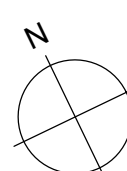
1. gevelbekleding in keramische tegels (groene tint)
2. betonpanelen met begroeiing
3. metalen ramen
4. sectionaalpoort - metaal
5. deur in metaal
6. claustra

[illegible]

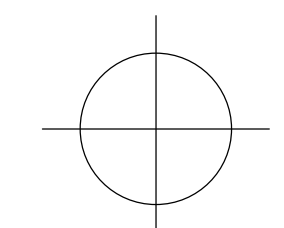
[illegible]

[illegible]

[illegible]

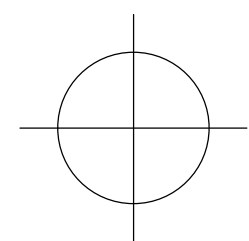
Wyckaert Bouwonderneming bouw van kantoorgebouw en loods					
PROJECT		Ottengrondsesteenweg 615-617, 8000 Gent Afd. 8 Sectie H, Personeel 4388P, 4389P, 4279P			
					
OPDRACHTGEVER		PATRIMBEHEER Othengrondsesteenweg 615 109 222 80 24 e info@patrimbeheer.be			
ARCHITECTUUR		Architecten Achtergaeel Burgemeesterlaan 1, 1000 Gent 109 267 00 80 e info@achtergaeel.be			
a					
STABILITEIT		TOUSSEYN & Partners Kerkstraat 55 A 1701 Dilsbeek 10477 27 33 97 e info@tousseyn.com			
TECHNIEKEN		VK INSIGNERING Axes Business Park, Guidenspoortpark gebouwen A en C 9820 Merelbeke 10 210 31 51 e info@vk-insignering.be			
LANDSCHAP		DC Pools Nijpolderdreef 20 1960 Dosselt 109 330 87 35 info@dcpools.be			
Plan 101					
Dakplan BA_WYG2_P_N_05					
Datum: 21/12/17					
Fase:	Discipline:	Deelproject:	Niveau:	Schaal:	Plannummer:
BA	AR	X	5	1:100	14/22
					Indic:
					A

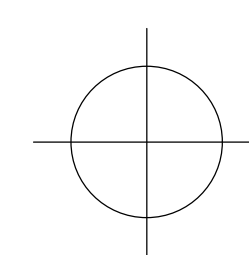


[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

Wyckaert Bouwonderneming						
bouw van kantoorgebouw en loods						
PROJECT		Otergemsesteenweg 415-417, 9000 Gent Afd. 8 Sectie H, Perceel 4386, 4390, 4729				
PATRIMBEHEER						
OPDRACHTGEVER		Otergemsesteenweg 415 1 09 222 60 26 info@patrimbeheer.be				
ARCHITECTUUR		Architecten Achtergael Burgstraat 22 A 9000 Gent 1 09 207 00 80 info@achtergael.be				a
TOLUSSEYN & Partners						
STABILITEIT		Kerkstraat 55 A 1701 Olsbakk 1 0477 27 31 97 info@tolussey.com				
TECHNIEKEN		VK ENGINEERING Axens Business Park, Guidensorenpark gebouw A n° 4 8020 Mellebeke 1 09 210 31 51 info@vk-engineering.be				
LANDSCHAP		DC Pools Nijverheidsstraat 95 9050 Gavere 1 09 330 87 35 info@dcpools.be				
Plan titel						
Bestaand terreinprofiel 2						
BA_WYG2_T_B_02						
Datum: 21/12/17						
Fase:	Discipline:	Deelproject:	Niveau:	Schaal:	Plannummer:	Index:
BA	AR	X	X	1:200	4/22	A

[illegible]

[illegible]