



**VERZOEK TOT WIJZIGING VAN DE OPGELEGDE BIJZONDERE VOORWAARDEN
BETREFFENDE EEN MILIEUVERGUNNING KLASSE 2 (ART 45)**

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op het verzoek ingediend volgens artikel 45 van VLAREM I op 25 juli 2011 ingediend door **Gevaert Antoine** gevestigd te 9940 Evergem, Ralingen 51/C, voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Overpoortstraat 96**, kadastraal bekend Gent (afd. 5) sectie E nr. 578 A, met als voorwerp

een verzoek ingediend volgens artikel 45 van VLAREM I tot het wijzigen van de bijzondere voorwaarde met betrekking tot het maximaal toegelaten emissieniveau van het danscafé 't Kofschip (98 dB(A) i.p.v. 88 dB(A)) en het wijzigen van de sectorale voorwaarde met betrekking tot de openingsuren

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse Regering;

Overwegende dat op 25 juli 2011 het verzoek ingediend volgens artikel 45 van VLAREM I ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Met betrekking tot het openbaar onderzoek

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van VLAREM I;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 27 augustus 2011 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Met betrekking tot de adviezen

Gelet op het gunstig advies, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, van het Departement Politie, Commissariaat Gent-Centrum van 5 augustus 2011;

Gelet op het gunstig advies, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, van het milieuadviesteam van de Milieudienst van 19 oktober 2011;

Met betrekking tot de ligging

Gelet op de ligging van de inrichting in een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 14 september 1977 en latere wijzigingen;

Gelet op de ligging van de inrichting in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, genaamd Afbakening grootstedelijk gebied Gent, definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005;

Gelet op de ligging van de inrichting in een centraal gebied op het definitieve zoneringsplan van de Stad Gent, vastgesteld bij ministerieel besluit van 7 juli 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de Stad Gent, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2008;

Met betrekking tot de historiek

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2005 waarbij vergunning verleend werd voor het exploiteren van een danscafé voor een termijn van 20 jaar;

Met betrekking tot de aanvraag

Overwegende dat de exploitant met deze aanvraag een wijziging van een bijzondere voorwaarde aanvraagt conform artikel 45 van VLAREM I; dat de exploitant de bijzondere voorwaarde uit de milieuvergunning van 14 juli 2005 met betrekking tot het maximaal toegelaten emissieniveau wil wijzigen van 88 dB(A) naar 98 dB(A); dat de exploitant tevens een afwijking vraagt op de sectorale voorwaarde vermeld in artikel 5.32.2.2.§2 van VLAREM II met betrekking tot de exploitatie-uren; dat de exploitant de inrichting elke dag wenst uit te baten tot 7 uur 's morgens;

aspect geluid

Overwegende dat in de milieuvergunning van 14 juli 2005 het volgende werd opgelegd als bijzondere voorwaarde:

2. Er dient een geluidsbegrenzer geplaatst te worden. Het maximaal toegelaten emissieniveau in het midden van het danscafé bedraagt 88 dB(A), gemeten als LAeq, gedurende 30 seconden. De begrenzer dient afgesteld te worden door een erkende deskundige. Na begrenzing dient een duidelijk plan opgemaakt te worden van de definitieve positie (en het aantal) van alle boxen. Na begrenzing mogen de luidsprekers niet gewijzigd worden (noch de positie, noch het vermogen, noch het aantal). Het attest van afstelling(en) door een erkende geluidsdeskundige dient onmiddellijk na het verkrijgen van de vergunning overgemaakt te worden aan de Milieudienst.

Overwegende dat het attest van de afstelling van de geluidsbegrenzer in oktober 2010 aan de Dienst Milieutoezicht werd bezorgd; dat daarmee voldaan is aan alle bepalingen in de bovenvermelde bijzondere voorwaarde uit de milieuvergunning van 14 juli 2005;

Overwegende dat na saneringswerken, waarvan reeds melding in de milieuvergunningsaanvraag dd. 11 mei 2005, een nieuw akoestisch onderzoek werd uitgevoerd (AE.10-237/r02 dd. 06/06/2011); dat daarin gesteld wordt dat de inrichting als een bestaande inrichting kan worden beschouwd; dat geconcludeerd wordt dat uitgaande van de huidige isolatiewaarden aan de toepasselijke grenswaarden uit VLAREM II voor een bestaande inrichting kan worden voldaan bij exploitatie met een geluidsdrukniveau van 98 dB(A);

Overwegende dat volgens de huidige milieuvergunning de inrichting dient beschouwd te worden als een nieuwe inrichting; dat er namelijk geen bouwvergunning werd verleend voor een feestzaal of een lokaal met dansgelegenheid voor 1 januari 1999; dat voor wat de buitennormen betreft, dus uitgegaan wordt van het beslissingsschema 4.5.6.1 van VLAREM II om de norm voor het specifiek geluid van de inrichting te bepalen;

Overwegende dat in het akoestisch onderzoek het meetpunt 1 gekozen werd in open lucht, achteraan het danscafé op 10 m, op het plat dak; dat dit punt relevant is voor de bewoning achteraan de zaak, gelegen in de Kattenberg op ca. 25 m; dat geen metingen werden uitgevoerd in de woonvertrekken onmiddellijk grenzend aan de inrichting; dat deze vertrekken bewoond worden door de uitbater van het café Canard Bizar dat zich op de gelijkvloerse verdieping situeert; dat deze bewoner zelf zijn zaak exploiteert tijdens de exploitatie-uren van 't Kofschip; dat deze vertrekken dus niet bewoond worden op het moment van de exploitatie van de inrichting 't Kofschip; dat in het dossier een schriftelijke bevestiging aanwezig is dat deze persoon geen hinder ondervindt van de inrichting 't Kofschip; dat verhuring van deze woonvertrekken niet mogelijk is zonder structurele verbouwingen aangezien er geen aparte toegang is voorzien; dat indien er wel externe bewoning in de toekomst mogelijk wordt, het akoestisch onderzoek moet aangevuld worden met metingen in deze woonvertrekken voor de toetsing van het specifieke geluid binnenshuis conform artikel 4.5.2.2. van VLAREM II; dat als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat indien de aanpalende woonvertrekken bewoond worden door een andere persoon dan de huidige uitbater van het café Canard Bizar, het akoestisch onderzoek moet aangevuld worden met metingen in deze woonvertrekken voor de toetsing van het specifieke geluid binnenshuis conform artikel 4.5.2.2. van VLAREM II;

Overwegende dat volgens het akoestisch onderzoek het oorspronkelijk omgevingsgeluid aan de achterkant van de inrichting lager ligt dan de milieukwaliteitsnorm; dat de inrichting gelegen is in een woongebied op minder dan 500 m van gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen; dat de richtwaarden voor het specifiek geluid volgens bijlage 4.5.4 van VLAREM II, 50, 45 en 45 dB(A) bedragen, respectievelijk voor de dag, avond en nachtperiode; dat deze richtwaarden nog met 5 dB(A) strenger worden overeenkomstig het beslissingsschema 4.5.6.1 van VLAREM II; dat het om een danscafé gaat die 's nachts wordt uitgebaat; dat voor de buitennormen daarom getoetst wordt aan de grenswaarde van de nacht: $45 \text{ dB(A)} - 5 \text{ dB(A)} = 40 \text{ dB(A)}$;

Overwegende dat achteraan in meetpunt 1 geen tonale componenten worden teruggevonden; dat er geen tonaliteitscorrectie moet worden toegepast ter hoogte van de dichtstbijzijnde bewoning achteraan aan de Kattenberg; dat ook op 4 m aan de voorkant van de inrichting geen tonale componenten worden teruggevonden; dat bijgevolg ook geen tonaliteitscorrectie moet worden toegepast ter hoogte van de dichtstbijzijnde bewoning vooraan in de Overpoortstraat op ca. 20 m van de inrichting;

Overwegende dat volgens het akoestisch onderzoek de grenswaarde van 40 dB(A) kan gegarandeerd worden indien het aangelegd geluidsdrukkniveau van gemiddeld 94/95 dB(A) LAeq,30sec gemeten in het referentiepunt in het midden vooraan van de inrichting niet overschreden wordt;

Overwegende dat het advies van de lokale Politie, politiezone Gent, commissariaat Gent-centrum gunstig is mits rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:

1. dat de exploitatie geen reden geeft tot klachten inzonderheid:
 - a. de nachtrust in de buurt respecteren;
 - b. de verkeersoverlast voor de buurt tot een minimum beperken
2. dat de aanvrager instaat voor een actief communicatiebeleid met de buurt
3. dat aan de exploitatie een sluitingsuur wordt opgelegd conform de vigerende wetgeving
4. dat aan de exploitatie een maximum geluidsniveau wordt opgelegd in het kader van de A-frequentieweging, maar als bijzondere voorwaarde ook een maximum geluidsniveau wordt opgelegd in het kader van een C-frequentieweging;

Overwegende dat voorwaarde 1 uit het advies van de politie reeds vervat zit in de bijzondere voorwaarde 5 van de milieuvergunning van 14 juli 2005; dat voorwaarde 2 wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat de exploitant een afwijking aanvraagt van artikel 5.32.2.2.§2 van VLAREM II; dat dit artikel stelt dat de exploitatie van de inrichting en het gebruik van elektronische versterkers die muziek voortbrengen verboden is vanaf 3 uur tot 7 uur, behalve op zon- en feestdagen; dat de exploitant vraagt de inrichting alle dagen te mogen uitbaten tot 7 uur 's morgens; dat er geen klachten gekend zijn voor deze inrichting; dat er geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek; dat een afwijking kan worden toegestaan in navolging van artikel 5.32.2.2.§2 van VLAREM II; dat 7 uur als sluitingsuur wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat de voorwaarde 4 van het advies van de politie niet wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde; dat het beleid van Stad Gent gericht is om het specifieke geluid af te toetsen aan de VLAREM-voorwaarden; dat VLAREM de A-frequentieweging gebruikt;

Overwegende dat enkel een wijziging van de bijzondere voorwaarde uit de milieuvergunning van 14 juli 2005 met betrekking tot het maximaal toegelaten emissieniveau kan toegestaan worden van 88 dB(A) naar 94 dB(A) voor zover er geen wijziging optreedt in de bewoning van de aanpalende woonvertrekken; dat van zodra deze vertrekken bewoond worden door een andere persoon dan de huidige uitbater van het café Canard Bizar het maximaal toegelaten emissieniveau terugvalt op 88 dB(A);

Overwegende dat de inrichting momenteel kan uitgevoerd worden conform de VLAREM II-voorwaarden;

Overwegende dat risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat het verzoek ingediend volgens artikel 45 van VLAREM I deels wordt ingewilligd;

besluit

ARTIKEL 1.

Het verzoek ingediend volgens artikel 45 van VLAREM I, ingediend door **Gevaert Antoine** gevestigd te 9940 Evergem, Ralingen 51/C, tot wijzigen van de bijzondere voorwaarden voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Overpoortstraat 96**, kadastraal bekend Gent (afd. 5) sectie E nr. 578 A, met als voorwerp

een verzoek ingediend volgens artikel 45 van VLAREM I tot het wijzigen van de bijzondere voorwaarde met betrekking tot het maximaal toegelaten emissieniveau van het danscafé 't Kofschip (98 dB(A) i.p.v. 88 dB(A)) en het wijzigen van de sectorale voorwaarde met betrekking tot de openingsuren

wordt ingewilligd als volgt:

De oorspronkelijke bijzondere voorwaarden nr. 2 opgelegd in voormeld besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2005:

'Er dient een geluidsbegrenzer geplaatst te worden. Het maximaal toegelaten emissieniveau in het midden van het danscafé bedraagt 88 dB(A), gemeten als LAeq, gedurende 30 seconden.

De begrenzer dient afgesteld te worden door een erkende deskundige. Na begrenzing dient een duidelijk plan opgemaakt te worden van de definitieve positie (en het aantal) van alle boxen. Na begrenzing mogen de luidsprekers niet gewijzigd worden (noch de positie, noch het vermogen, noch het aantal). Het attest van afstelling(en) door een erkende geluidsdeskundige dient onmiddellijk na het verkrijgen van de vergunning overgemaakt te worden aan de Milieudienst.'

wordt vervangen door:

Het maximaal toegelaten emissieniveau in het midden van het danscafé bedraagt :

- 94 dB(A) indien de aanpalende woonvertrekken bewoond worden door de huidige uitbater van het café Canard Bizar
- 88 dB(A) indien de aanpalende woonvertrekken bewoond worden door een andere persoon gemeten als LAeq, gedurende 30 seconden.

ARTIKEL 2.

De volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd :

1. Indien de aanpalende woonvertrekken bewoond worden door een andere persoon dan de huidige uitbater van het café Canard Bizar, moet het akoestisch onderzoek aangevuld worden met metingen in deze woonvertrekken voor de toetsing van het specifieke geluid binnenshuis conform artikel 4.5.2.2. van VLAREM II. Naargelang de resultaten kan dan het maximaal toegelaten emissieniveau van 88 dB(A) aangepast worden.

2. De aanvrager staat in voor een actief communicatiebeleid met de buurt.

3. De volgende wijziging wordt toegestaan:

In afwijking van artikel 5.32.2.2.§2 van VLAREM II is het toegelaten om elke dag te exploiteren tot 7 uur.

ARTIKEL 3.

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 4.

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6bis van VLAREM I.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van VLAREM I.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van VLAREM I uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig artikel 49 van VLAREM I. Het beroep dient ingediend bij de deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van VLAREM I;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van LNE - Afdeling Milieuvergunningen, VLAREM-dossiertaks, gebouw Graaf de Ferraris, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van 27 OKT. 2011

de stadssecretaris

Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 26 september 2011)

Voor eensluidende kopie
de stadssecretaris

D. Van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris

Tom Balthazar
Schepen van Milieu, Stadsontwikkeling en Wonen

