

Aangetekend met ontvangstbewijs BIB-BOS-KDE-20170033684

Sadaci NV
Nele Van Roey
Langerbruggekaai 13
9000 GENT

UW BERICHT VAN • 24 november 2016

UW KENMERK •

BIJLAGEN • conformiteitsattest

MECHELEN • 23.01.2017

AFDELING • Bodeminformatiebeheer

TEAM • Bodemonderzoek en -sanering

CONTACTPERSOON • Klantenbeheer (015/284.458)

ONS KENMERK • BIB-BOS-KDE-20170033684 (Dossiernummer: 3763)

Oriënterend bodemonderzoek – beschrijvend bodemonderzoek is noodzakelijk

Geachte mevrouw,

De OVAM ontving op 24 november 2016 het verslag van het bodemonderzoek voor de grond aan de Langerbruggekaai 13 in Gent. ERM NV stelde op 24 november 2016 dit verslag op met als titel 'Gewijzigd Oriënterend Bodemonderzoek: Sadaci NV, Langerbruggekaai 13 te 9000 Gent'.

De OVAM verklaart dat het oriënterend bodemonderzoek conform de bepalingen van het Bodemdecreet is. Het oriënterend bodemonderzoek heeft betrekking op de grond met volgende kadastrale gegevens:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44019	EVERGEM 1 AFD	A	1313		B	
44813	GENT 13 AFD	R	1249		L	
44813	GENT 13 AFD	R	1525		X	

Als bijlage bij deze brief vindt u het conformiteitsattest met referentie 16890.

Op basis van de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek is **een beschrijvend bodemonderzoek nodig**.

Uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek

Een beschrijvend bodemonderzoek heeft tot doel verdere informatie te verzamelen om een definitieve uitspraak te kunnen doen over de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak om over te gaan tot bodemsanering. Het beoogt een beschrijving te geven van de aard, de hoeveelheid, de concentratie, de oorsprong en de omvang van de verontreinigende stoffen of organismen. Eveneens wordt de mogelijke verspreiding en de mogelijke blootstelling ervan aan mensen, planten en dieren en van het grond- en oppervlaktewater nader bekeken. Het beschrijvend bodemonderzoek moet opgesteld worden onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige type II. De lijst van de bodemsaneringsdeskundigen kan u raadplegen op www.ovam.be/deskundigen.

Het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek en een eventuele sanering sluit niet uit dat u de nodige maatregelen moet nemen om verdere bodemverontreiniging naar het milieu te voorkomen.

Vervolgstappen – verdere verplichtingen

Overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet maant de OVAM u als exploitant op de grond aan om het beschrijvend bodemonderzoek te laten uitvoeren voor de historische verontreiniging waarvoor in het conformiteitsattest is aangegeven dat een beschrijvend bodemonderzoek nodig is.

Het beschrijvend bodemonderzoek moet ingediend worden voor **16 juli 2017**.

Vrijstelling saneringsplicht

Het Bodemdecreet voorziet in de mogelijkheid om vrijstelling te verkrijgen van de verplichting om het beschrijvend bodemonderzoek (en bodemsanering) uit te voeren. U bent niet verplicht om in te gaan op deze brief als u kunt aantonen dat u voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling van saneringsplicht. Voor historische bodemverontreiniging worden die voorwaarden bepaald in artikel 23 van het Bodemdecreet.

Als u van oordeel bent dat u voor een deel van de verontreiniging cumulatief aan de voorwaarden voldoet, kan u ook vrijgesteld worden voor een deel van de verplichtingen.

Hoe gaat u te werk?

- Stuur uw gemotiveerd standpunt binnen 90 dagen in tweevoud met een aangetekende brief naar de OVAM.
- Vermeld als titel: 'Betreft: aanvraag vrijstelling saneringsplicht: 'dossiernummer: **3763** - briefnummer BIB-BOS-KDE-20170033684.
- Voeg ook alle bewijsstukken waarnaar uw gemotiveerde standpunt verwijst, zoals bijvoorbeeld rapporten van bodemonderzoeken, in tweevoud bij uw brief.
- Geef in uw aanvraag uitdrukkelijk aan of er naast u nog andere personen (natuurlijke personen of rechtspersonen) op de grond aanwezig zijn, en of deze eigenaar, gebruiker of exploitant van de grond zijn.

Binnen 60 dagen na ontvangst van uw brief spreekt de OVAM zich uit. Meer informatie vindt u terug op onze OVAM-website: www.ovam.be/vrijstellingsplicht. U kan deze informatie ook schriftelijk opvragen op het telefoonnummer 015/284.459 of via het mailadres: bodem@ovam.be.

Beroep

U kunt op grond van artikel 28quater van het Bodemdecreet beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen dit besluit, overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift:

- binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de brief waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de brief bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op volgend adres:

Vlaamse overheid
Departement Leefmilieu, Natuur en Energie
Afdeling Algemene Zaken, Communicatie en Juridische Dienst
Juridische Dienst
Koning Albert II-laan 20 bus 8
B - 1000 Brussel.

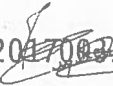
Aanvullende informatie

Als u de grond wil overdragen, zijn de bepalingen van artikel 101 en volgende van het Bodemdecreet van toepassing. Meer informatie vindt u op www.ovam.be/overdracht.

Wij vragen u het **dossiernummer 3763** te vermelden telkens als u contact opneemt met de OVAM.

Gelieve uw bodemsaneringsdeskundige op de hoogte te brengen van de inhoud van deze brief.

Hoogachtend,


201708303684

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Kopie:

ERM NV
Cantersteen 47
1000 BRUSSEL

Conformiteitsattest oriënterend bodemonderzoek

Referentie: C-16890

Datum: 23.01.2017

1 Identificatie van het oriënterend bodemonderzoek

Informatie over het oriënterend bodemonderzoek:

- dossiernummer OVAM: 3763
- titel: Gewijzigd Oriënterend Bodemonderzoek: Sadaci NV, Langerbruggekaai 13 te 9000 Gent
- opgesteld door: ERM NV
- in opdracht van: Sadaci NV
- datum: 24 november 2016
- ontvangstdatum: 24 november 2016
- Aanvullingen op het oriënterend bodemonderzoek

Informatie over de locatie:

- straat en huisnummer: Langerbruggekaai 13
- postnummer en gemeente: 9000 Gent.
- kadastrale gegevens van de betrokken grond(en):

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44019	EVERGEM 1 AFD	A	1313		B	
44813	GENT 13 AFD	R	1249		L	
44813	GENT 13 AFD	R	1525		X	

2 Uiteenzetting

Overeenkomstig artikel 28bis van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het oriënterend bodemonderzoek met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het oriënterend bodemonderzoek heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 28bis);
- de standaardprocedure "Oriënterend bodemonderzoek";
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM;
- het verslag van oriënterend bodemonderzoek, 'Gewijzigd Oriënterend Bodemonderzoek: Sadaci NV, Langerbruggekaai 13 te 9000 Gent', opgesteld door ERM NV op 24 november 2016;
- het verslag van oriënterend bodemonderzoek, 'Oriënterend Onderzoek Bodem- en Grondwaterkwaliteit. - (Ref. 96/Rap/Wat/0021sada.Jd/Jw)', opgesteld door Lisec Studiecentrum Voor Ecologie VZW op 31 januari 1996;

- het verslag van oriënterend bodemonderzoek, 'Rapport Oriënterend Bodemonderzoek Sadaci N.V., Langerbruggekaai 13 te 9000 Gent - Svd-2001-9410000458-R-Svd', opgesteld door Lisec Studiecentrum Voor Ecologie VZW op 14 maart 2001.

Overwegingen - conformiteit van het oriënterend bodemonderzoek

Overwegende dat het oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in overeenstemming met de vereisten van artikel 28bis van het Bodemdecreet.

Overwegingen – aard en ernst van de bodemverontreiniging

De bevindingen van de bodemsaneringsdeskundige zijn opgenomen in het eindverslag van het oriënterend bodemonderzoek.

3 Besluit

Artikel 1 - Conformiteit

De OVAM verklaart dat het voormelde oriënterend bodemonderzoek **conform** is aan de bepalingen van het Bodemdecreet.

Art. 2 – Aard en ernst van de bodemverontreiniging

Aangetroffen verontreinigingen waarvoor een beschrijvend bodemonderzoek nodig is

EOX – ref. 1

historische verontreiniging – Beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging met EOX vastgesteld ter hoogte van perceel 1249L en 1313B. Volgens de methodologie 'Duidelijke Aanwijzing Ernstige Bedreiging' van de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek is er een duidelijke aanwijzing dat er een ernstige historische verontreiniging aanwezig is.

De verontreiniging werd vastgesteld op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

- bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44813	GENT 13 AFD	R	1249		L	

- verspreidingsperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44019	EVERGEM 1 AFD	A	1313		B	

mangaan – ref. 2

historische verontreiniging – Beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige

bodemverontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het grondwater werd een verontreiniging met mangaan vastgesteld ter hoogte van perceel 1525X, 1249L en 1313B. Volgens de methodologie 'Duidelijke Aanwijzing Ernstige Bedreiging' van de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek is er een duidelijke aanwijzing dat er een ernstige historische verontreiniging aanwezig is.

De verontreiniging werd vastgesteld op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44813	GENT 13 AFD	R	1525		X	

— verspreidingspercelen:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44019	EVERGEM 1 AFD	A	1313		B	
44813	GENT 13 AFD	R	1249		L	

zware metalen – ref. 3

historische verontreiniging – Beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het grondwater werd een verontreiniging met arseen, cadmium, lood, molybdeen, nikkel, seleen en vanadium [v] vastgesteld ter hoogte van perceel 1525X, 1249L en 1313B. Volgens de methodologie 'Duidelijke Aanwijzing Ernstige Bedreiging' van de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek is er een duidelijke aanwijzing dat er een ernstige historische verontreiniging aanwezig is.

De verontreiniging werd vastgesteld op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44813	GENT 13 AFD	R	1525		X	

— verspreidingspercelen:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44019	EVERGEM 1 AFD	A	1313		B	
44813	GENT 13 AFD	R	1249		L	

minerale olie – ref. 4

historische verontreiniging – Beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging met minerale olie vastgesteld ter hoogte van percelen 1249L, 1313B. Volgens de methodologie 'Duidelijke Aanwijzing Ernstige Bedreiging' van de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek is er een duidelijke aanwijzing dat er een ernstige historische verontreiniging aanwezig is.

De verontreiniging werd vastgesteld op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44813	GENT 13 AFD	R	1249		L	

— verspreidingsperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44019	EVERGEM 1 AFD	A	1313		B	

zware metalen – ref. 5

historische verontreiniging – Beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het vaste deel van de aarde werd een verontreiniging met molybdeen en zink vastgesteld ter hoogte van perceel 1313B. Volgens de methodologie 'Duidelijke Aanwijzing Ernstige Bedreiging' van de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek is er een duidelijke aanwijzing dat er een ernstige historische verontreiniging aanwezig is.

De verontreiniging werd vastgesteld op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44019	EVERGEM 1 AFD	A	1313		B	

BTEX – ref. 6

historische verontreiniging – Beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het grondwater werd een verontreiniging met benzeen vastgesteld ter hoogte van perceel 1313B. Volgens de methodologie 'Duidelijke Aanwijzing Ernstige Bedreiging' van de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek is er een duidelijke aanwijzing dat er een ernstige historische verontreiniging aanwezig is.

De verontreiniging werd vastgesteld op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44019	EVERGEM 1 AFD	A	1313		B	

minerale olie – ref. 7

historische verontreiniging – Beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het grondwater werd een verontreiniging met minerale olie vastgesteld ter hoogte van perceel 1313B. Volgens de methodologie 'Duidelijke Aanwijzing Ernstige Bedreiging' van de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek is er een duidelijke aanwijzing dat er een ernstige historische verontreiniging aanwezig is.

De verontreiniging werd vastgesteld op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44019	EVERGEM 1 AFD	A	1313		B	

pH en EC – ref. 12

historische verontreiniging – Beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. Dit blijkt uit de volgende elementen:

In het grondwater werden afwijkende waarden opgemeten voor geleidbaarheid en de zuurgraad ter hoogte van perceel 1313B. Volgens de methodologie 'Duidelijke Aanwijzing Ernstige Bedreiging' van de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek is er een duidelijke aanwijzing dat er een ernstige historische verontreiniging aanwezig is.

De verontreiniging werd vastgesteld op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44019	EVERGEM 1 AFD	A	1313		B	

Aangetroffen verontreinigingen waarvoor geen beschrijvend bodemonderzoek nodig is

PAK's – ref. 8

historische verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44813	GENT 13 AFD	R	1525		X	

— verspreidingspercelen:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44019	EVERGEM 1 AFD	A	1313		B	
44813	GENT 13 AFD	R	1249		L	

mangaan en zware metalen – ref. 9

historische verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
-----------	----------	--------	----------	--------	-------	-------

nummer						
44813	GENT 13 AFD	R	1249		L	

— verspreidingsperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44019	EVERGEM 1 AFD	A	1313		B	

Arseen – ref. 10

historische verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44813	GENT 13 AFD	R	1249		L	

Nikkel, zink, lood – ref. 11

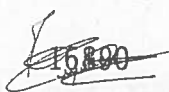
historische verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

— bronperceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44019	EVERGEM 1 AFD	A	1313		B	

te Mechelen, 23.01.2017



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd