



Ghent Transport & Storage

Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33 bis van het Bodemdecreet:

Ghent Transport & Storage, James Cookstraat zn, Gent

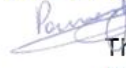
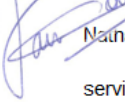
536400-R01(00)

Dossiernummer OVAM: -

JUNI 2021

RSK

RSK ALGEMENE NOTITIES

Rapportnummer	536400-R01(00)	
Titel	Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33 bis van het Bodemdecreet: Ghent Transport & Storage, James Cookstraat zn, Gent	
Opdrachtgever	Ghent Transport & Storage	
Datum	18/06/2020	
Kantoor	Gent	
Status	Definitief	
Auteur	Thijs Parmentier	Created on GE-LT-9758 by TParmentier  18/06/2021 12:57  Thijs Parmentier Project Manager
Technisch nazicht	Nathalie Van Damme	Created on BR-LT-7767 by NVanDamme  16/06/2021 17:43  Nathalie Van Damme service manager soil
Project manager	Thijs Parmentier	Created on GE-LT-9758 by TParmentier  18/06/2021 12:57  Thijs Parmentier Project Manager

Dit rapport werd opgemaakt door RSK Benelux BV (RSK) met de grootst mogelijke zorg en kennis, en onder de voorwaarden zoals overeengekomen met onze opdrachtgever. Er mag niet verwezen worden naar dit rapport zonder de uitdrukkelijke toestemming van zowel de opdrachtgever als RSK. Naast het professioneel advies dat opgenomen is in dit rapport, wordt er geen enkele andere kwaliteitsgarantie gegeven, noch letterlijk, noch geïmpliceerd.

Wanneer gebruikgemaakt werd van data die verstrekt werden door de opdrachtgever of door andere bronnen, werd door RSK verondersteld dat deze informatie correct was. RSK kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor incorrecte data aangeleverd door een andere partij. De besluiten en aanbevelingen in dit rapport zijn gebaseerd op de veronderstelling dat alle relevante informatie verstrekt werd door de partijen bij wie die informatie opgevraagd werd.

Dit rapport mag niet gekopieerd of vermenigvuldigd worden zonder de uitdrukkelijke toestemming van zowel RSK als de opdrachtgever.

Indien veldonderzoek uitgevoerd werd, werd dit beperkt tot het detailniveau dat nodig was om de overeengekomen doelstellingen van het werk te bereiken.

Dit werk werd uitgevoerd in overeenstemming met het kwaliteitsmanagementsysteem van RSK Benelux BV.

INHOUD

0	INLEIDING.....	1
DEEL 1 – ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	2	
DEEL 2 – RAPPORT	7	
1	VOORSTUDIE	8
1.1	Administratief onderzoek.....	8
	De onderzoekspercelen liggen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (type V) en het Gewestelijk RUP “Afbakening zeehaven Gent”.	8
1.2	Omgevingskenmerken	8
1.3	Geologie en hydrogeologie	10
1.4	Historisch onderzoek.....	12
1.4.1	Algemeen	12
1.4.2	Bespreking activiteiten op het terrein	12
1.4.3	Screening PFAS als verdachte stof.....	15
1.4.4	Asbest op het terrein	19
1.4.5	Samenvatting historisch onderzoek	20
1.5	Resultaten van (water)bodemonderzoeken en bodemsaneringen	22
1.6	Terreinbezoek.....	22
2	BEPALING BEMONSTERINGSSTRATEGIE	23
2.1	Onderzoekslocatie.....	23
2.2	Bepaling bemonsteringsstrategie	24
3	RESULTATEN TERREIN- EN LABORATORIUMONDERZOEK.....	27
3.1	Metingen	27
3.2	Resultaten veld- en laboratoriumonderzoek	28
3.2.1	Veldonderzoek.....	28
3.2.2	Putwater	31
3.2.3	Afwijkingen van het CMA en/of de voorgestelde bemonsteringsstrategie (vaste deel, grondwater en asbest).....	31
3.2.4	Afwijkingen tussen veldwaarnemingen en analyseresultaten	31
3.2.5	Opmerkingen op de analyserapporten	31
4	EVALUATIE RESULTATEN	32
4.1	Beoordelingskader.....	32
4.1.1	Vlareboparameters in het vaste deel van de aarde en grondwater	32
4.2	Evaluatie resultaten	34
4.2.1	Resultaten voormalig onderzoek.....	34
4.2.2	Resultaten onderliggend onderzoek.....	34
4.3	Samenvatting aangetroffen verontreiniging	36
4.4	Samenvatting per kadastraal perceel.....	37
5	BESLUIT	40
6	VERKLARING EN ONDERTEKENING	46
7	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK	47
8	BIJLAGEN RAPPORT	48
	BIJLAGE 1 TOETSING ANALYSERESULTATEN EN RESULTATEN VELDMETINGEN	49
	BIJLAGE 2 COÖRDINATEN STAALNAMEPUNTEN	50
	DEEL 3 - NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING.....	52
	DEEL 4 - VERPLICHT BIJLAGEN	59

BIJLAGE 3 BOORBESCHRIJVINGEN	60
BIJLAGE 4 ANALYSEVERSLAGEN	61
BIJLAGE 5 FOTO'S	62
BIJLAGE 6 UITWERKING METHODOLOGIE DAEB	63
BIJLAGE 7 BEMONSTERINGSSTRATEGIE VOOR EEN ONDERZOEKSLOCATIE MET EEN NATUURLIJKE GRONDWATERSTAND DIEPER DAN 5 M-MV	64
BIJLAGE 8 VERKLARING ANALYSEMETHODE	65
BIJLAGE 9 ALTERNATIEVE ONDERZOEKSTECHNIEKEN	66
BIJLAGE 10 GRONDWATERWINNINGEN	67
BIJLAGE 11 OVERZICHT OVAM-DOSSIERS IN DE OMGEVING (GEOLOKET)	68
BIJLAGE 12 VOORMALIGE EN RECENTE MILIEU- EN OMGEVINGSVERGUNNING VAN DE STORTPLAATS	69
BIJLAGE 13 BEMONSTERINGSSTRATEGIE 6: CERTIFICATEN EN ATTESTEN	70
DEEL 5 - KAARTMATERIAAL	71
BIJLAGE 14 KAARTEN EN SCHETSEN	72
KAART 1: TOPOGRAFISCHE KAART	73
KAART 2: DETAILPLAN ONDERZOEKSLOCATIE MET AANDUIDING BORINGEN EN PEILBUIZEN	74
KAART 3: DETAILPLAN MET WEERGAVE VAN ONDERZOEKSRESULTATEN VASTE DEEL VAN DE AARDE	75
KAART 4: DETAILPLAN MET WEERGAVE VAN ONDERZOEKSRESULTATEN GRONDWATER	76
DEEL 6 – ADMINISTRATIEVE BIJLAGEN	77
BIJLAGE 15 KADAESTRALE GEGEVENS	78
DEEL 7 – SAMENVATTING PER GROND	79
DEEL 8 – BELANGRIJKE INFORMATIE	84
BIJLAGE 16 CONCESSIEPLAN KLUIZENDOK TANK TERMINAL 2 (GTS)	85

TABELLENLIJST

Tabel 1-1: Technische gegevens onderzoekslocatie	8
Tabel 1-2: Overzicht omgevingskenmerken	8
Tabel 1-3: Geologische opbouw	10
Tabel 1-4: Hydrogeologie	11
Tabel 1-5: Overzicht verdachte risicolocaties voor PFAS	15
Tabel 1-6: Evaluatie asbestrisico	19
Tabel 1-7: Samenvatting historisch onderzoek	20
Tabel 1-8: Overzicht voormalige en huidige opslagtanks	21
Tabel 1-9: Samenvatting resultaten (water)bodemonderzoeken, -saneringen en grondverzet	22
Tabel 1-10: Terreinbezoek	22
Tabel 2-1: Afbakening onderzoekslocatie i.k.v. exploitatieonderzoek	23
Tabel 2-2: Overzicht bemonsteringsstrategieën	24
Tabel 2-3: Samenvatting verontreinigingshypothese en bemonsteringsstrategieën	26
Tabel 3-1: Overzicht veldwerk en laboratoriumonderzoek	27
Tabel 3-2: Overzicht grondwaterbemonsteringsgegevens	29
Tabel 3-3: Overzicht opmerkingen	31
Tabel 4-1: Overzicht structuurparameters	32
Tabel 4-2: Beoordelingskader	33

Tabel 4-3: Strategie 8 voor asbestonderzoek	35
Tabel 4-4: Samenvatting van de verontreiniging	36
Tabel 4-5: Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond	37
Tabel 4-6: Asbestlabel per grond	38
Tabel 8-1: uitgevoerde boringen en peilbuizen	50
Tabel 8-2: Betrokken percelen	51
Tabel 8-3: Fotoreportage	62
Tabel 8-4: Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond	80
Tabel 8-5: Samenvatting per grond	81
Tabel 8-6: Asbestlabel per grond	82

0 INLEIDING

Conform de bepalingen van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming d.d. 27 oktober 2006, dient er op het terrein 'Ghent Transport & Storage, James Cookstraat zn, Gent' een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Dit oriënterend bodemonderzoek (situatierapport) werd uitgevoerd in het kader van een milieuvergunningaanvraag voor de exploitatie van een nieuwe S-activiteit.

Het oriënterend bodemonderzoek heeft tot doel uit te maken of er op de onderzochte locatie duidelijke aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van bodem- en/of grondwaterverontreiniging. Het oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd overeenkomstig de meest recente versie van de 'Standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek' van de OVAM (01-04-2020).

De resultaten van het oriënterend bodemonderzoek moeten binnen de 30 dagen na het afsluiten ervan aan de OVAM meegedeeld worden (artikel 28, §2 van het bodemdecreet).

Aangezien het rapport in verschillende delen digitaal moet aangeleverd worden aan de OVAM is het rapport opgesplitst in onderstaande delen:

- De administratieve gegevens (deel 1)
- Het rapport (deel 2)
- De niet-technische samenvatting (deel 3)
- Een reeks van verplichte bijlagen (deel 4)
- Het kaartmateriaal (deel 5)
- De administratieve bijlagen (deel 6)
- De samenvatting per grond (deel 7)
- Belangrijke informatie (deel 8)

DEEL 1 – ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Ghent Transport & Storage

Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33 bis van het Bodemdecreet:

Ghent Transport & Storage, James Cookstraat zn, Gent

536400-R01(00)

Dossiernummer OVAM: -

Tabel 1: Administratieve gegevens

Rapportgegevens	
Titel:	Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33 bis van het Bodemdecreet:
Referentie EBSD:	Ghent Transport & Storage, James Cookstraat zn, Gent
Rapportdatum:	536400-R01(00)
	18/06/2020
Onderzoekslocatie	
Straat + nr. of omschrijving:	James Cookstraat zn
Postcode:	9042
Fusiegemeente:	Gent
Deelgemeente:	
Aanleiding	☐ overdracht grond ☐ sluiting bedrijf ☐ stopzetting activiteit ☐ overdracht grond + sluiting bedrijf ☐ periodieke verplichting ☒ decretaal verplicht ☐ decretaal vrijwillig ☐ vrijwillig door derden ☐ ambtshalve ☐ verspreiding ☐ onbekend
Opdrachtgever	
Naam	Ghent Transport & Storage
Straat + nr.:	Henri Farmanstraat 41
Postcode:	9000
Fusiegemeente:	Gent
Land:	België
Telefoon:	0471/71.70.55
E-mail:	lore.degraeve@gtsggent.be
Hoedanigheid:	☐ eigenaar ☐ gebruiker ☒ exploitant ☐ optredend in opdracht van de eigenaar/gebruiker/exploitant ☐ andere:
Contactpersoon	
Naam:	Lore De Graeve
Telefoon:	0471/71.70.55
E-mail:	lore.degraeve@gtsggent.be
Bodemsaneringsdeskundige	
Naam	RSK Benelux BV
Naam contactpersoon:	Thijs Parmentier
Telefoon:	09/225 99 29
E-mail:	tparmentier@rskgroup.be; info@rskgroup.be

Dossiernummer OVAM:	-
Label(s):	☐ asbest ☐ brownfield ☐ droogkuis / wasserij ☐ druggerelateerd ☐ garage en carrosserie ☐ gasfabriek ☐ land- en tuinbouw ☐ gedwongen mede-eigendom ☐ in eigendom van lokale besturen ☒ in eigendom van de Vlaamse Overheid ☐ IED (Richtlijn Industriële Emissie) ☐ particulier ☐ school ☐ stookolietank voor verwarming ☐ stortplaats ☐ tankstation ☐ universiteit ☐ transport – goederen en personen ☐ waterbodern ☐ waterwingebied ☐ niet van toepassing
Milieuschade:	☐ Er is milieuschade ¹ vastgesteld ☒ Er is geen milieuschade vastgesteld

¹ Milieuschade is schade zoals vermeld in artikel 15.1.1.1° van titel XV van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM) van 5 april 1995 (B.S. 03.06.1995 en later wijzigen), zijnde schade die:

1 veroorzaakt is door een emissie, een gebeurtenis, of een incident die op een dag heeft plaatsgevonden na 30 april 2007;

2 door een inrichting of installatie die vermeld wordt in bijlage IV van het DABM;

3 en die de bodemsaneringsnorm overschrijdt;

Tabel 2: Identificatie van de betrokken percelen

Gemeente-nummer	Sectie	Perceel-nummer	Adres	Gemeente	Persoon (eigenaar / gebruiker / exploitant)					
					Periode		Type (1)	Naam	Adres	Lettercode (2)
					Van	Tot				
44814	G	620A	Zandeken	Gent	-	Heden	E	North Sea Port Flanders	John Kennedylaan 32, 9042 Gent	A
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		101A	Zandeken	Gent	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		238A	Willem van Rubroeckstraat	Gent	-	Heden	E	North Sea Port Flanders	John Kennedylaan 32, 9042 Gent	A
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		624A	Zandeken	Gent	-	Heden	E	North Sea Port Flanders	John Kennedylaan 32, 9042 Gent	A
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
43006	G	48B	Zandeken	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		49B	Zandeken	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		50D	Zandeken	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		50E	Zandeken	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		50F	Zandeken	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		51B	Zandeken	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		57B	Spiedamme	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B

Gemeente-nummer	Sectie	Perceel-nummer	Adres	Gemeente	Persoon (eigenaar / gebruiker / exploitant)					
					Periode		Type (1)	Naam	Adres	Lettercode (2)
					Van	Tot				
43006	G	58B	Spiedamme	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		59C	Zandeken	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		42	Zandelen	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		43	Zandelen	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		44	Zandeken	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		46	Spiedamme	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		47A	Zandeken	Evergem	-	Heden	E	Vlaamse Gewest	Havenlaan 88, 1000 Brussel	C
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B
		22/2	Spiedamstraat	Evergem	-	Heden	E	North Sea Port Flanders	John Kennedylaan 32, 9042 Gent	A
					2020	Heden	G	Ghent Transport & Storage	Henri Farmanstraat 41, 9000 Gent	B

(1) Bij het type voor de eigenaars en gebruikers geeft u aan of de betrokkene eigenaar (E), gebruiker (G), beide (EG) of exploitant (Ex) is.

(2) Unieke letter per betrokken persoon.

De gegevens van de huidige eigenaar, gebruiker en exploitant worden vetgedrukt.

Opmerking:

De toekomstige exploitatie bevindt zich, behalve voor perceel 48B, op delen van bovenstaande percelen. Het onderzoek in voorliggend situatierapport heeft dan ook enkel betrekking op de zone van de toekomstige exploitatie (en niet op de volledige percelen in bovenstaande tabel).

DEEL 2 – RAPPORT

Ghent Transport & Storage

Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33 bis van het Bodemdecreet:

Ghent Transport & Storage, James Cookstraat zn, Gent

536400-R01(00)

Dossiernummer OVAM: -

1 VOORSTUDIE

1.1 Administratief onderzoek

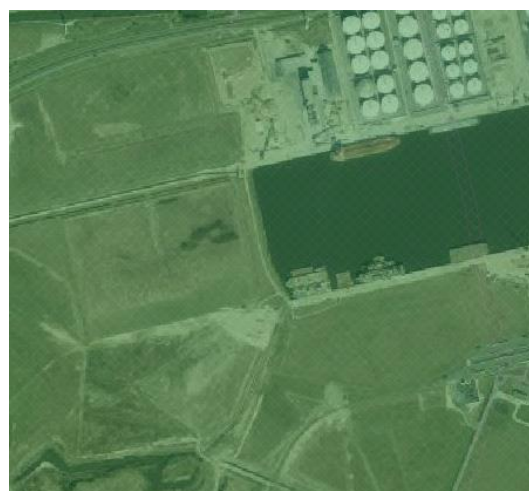
Tabel 1-1: Technische gegevens onderzoekslocatie

Perceelsnummers **	Bestemmings-type*	Werkelijk gebruik	Toekomstig gebruik	XYZ-coördinaat (m)**
101A, 238A, 620A, 624A, 49B, 50D, 50E, 50F, 51B, 58B, 57B, 59C, 42, 43, 44, 46, 47A en 22/2	V	Braakliggend terrein in opbouw	Bovengrondse opslag plantaardige oliën en vetten	zie Bijlage 2

* Volgens gewestplan, BPA, APA, RUP. Bestemming BPA, APA en RUP hebben voorrang op gewestplan.

** De kadastrale gegevens van de percelen zijn opgenomen in Deel 1: Administratieve gegevens.

De onderzoekspercelen liggen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (type V) en het Gewestelijk RUP "Afbakening zeehaven Gent".



1.2 Omgevingskenmerken

De ligging van de onderzoekslocatie wordt aangegeven op een topografische kaart in de kaartbijlagen. Tabel 1-2 geeft een overzicht van de relevante omgevingskenmerken.

Tabel 1-2: Overzicht omgevingskenmerken

Item	Omschrijving
Omschrijving topografie	vlak
Bebouwing in de omgeving	Industrie ten noordoosten, zuidoosten en zuidwesten
Bestemming omringende terreinen	Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven
Gebruik omringende terreinen	Kluizendok ten oosten Industrie ten noorden (noordoosten) Braakliggend terrein ten westen en zuiden

Item	Omschrijving
Oppervlaktewater in de omgeving	zie Tabel 1-4
Potentiële verontreinigingsbronnen in de omgeving die mogelijk een invloed kunnen uitoefenen op de onderzoekslocatie	Opslag van brandstoffen ten noordoosten Cementfabriek en zandoverslag ten noordoosten
Schadegevallen/calamiteiten omringende terreinen	Niet gekend
Relevante bodemonderzoeken uitgevoerd op omringende terreinen	<u>D-31927: Havenbedrijf Gent</u> Ten noorden van de huidige onderzoekslocatie en op perceel 620A (waarvan een deel behoort tot de huidige onderzoekslocatie) werd een exploitatieonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van een nieuwe concessie. Verspreid over de onderzochte locatie werd de bodemsaneringsnorm voor arseen en/of nikkel in het grondwater overschreden. De verontreiniging werd gelinkt aan het slib waarmee het terrein is opgehoogd. Het slib bevat van nature een verhoogd pyrietgehalte met een licht verhoogd gehalte aan neergeslagen metalen zoals arseen, nikkel en zink. Door pyrietoxidatie (anaërobe => aerobe omstandigheden) worden de vastgelegde zware metalen in grondwater vrijgesteld. De verhoogde concentraties werden als natuurlijke verhoogde concentraties beschouwd en zijn bijgevolg historisch. Dit aangezien de verhoogde concentraties het gevolg zijn van het natuurlijk proces pyrietoxidatie. Omdat de verhoogde concentraties verspreid over de onderzochte locatie werden vastgesteld, werd het besluit doorgetrokken voor de gehele onderzoekslocatie. De situering van het vermelde dossier is aangegeven op de overzichtskaart in Bijlage 11²

² Geoloket OVAM

1.3 Geologie en hydrogeologie

In Tabel 1-3 wordt een overzicht van de geologische opbouw weergegeven.

Tabel 1-3: Geologische opbouw

Diepte (m-mv)	Textuur	Heterogeniteit en gelaagdheid	Stratigrafie (1)	Doorlatendheid (beschrijving)	% OM (2)	% Klei (2)	Opmerking
0-18,5	Opgespoten materiaal van uitgraving Kluizendok: zand, klei, rolkeien, grind, schelpen	Heterogeen	Quartair	Goed, watervoerend	<1 <1 4,9	2,2 8,7 24	-
18,5-41,5	Blauwe klei	Homogeen	Formatie van Maldegem, Lid van Zomergem	Heel slecht doorlatend	-	-	-
De doorlatendheid werd bepaald op basis van literatuurgegevens							

- (1) Stratigrafische benaming zoals gebruikt op de meest recente geologische kaarten: DOV Boorrapport, proefnummer kb14d40e-B3, X (m-Lambert72): 108322 ; Y (m-Lambert72): 206152.
- (2) Op basis van analyseresultaten uitgevoerd in voorliggend onderzoek

Tabel 1-4 geeft een samenvatting van een aantal hydrogeologische gegevens.

Tabel 1-4: Hydrogeologie

Item	Omschrijving
Diepte van de grondwatertafel (voormalige onderzoeken) (m-mv)	Sterk variërend in functie van ondergrond: tussen $\pm 1,5$ m-mv en 3 m-mv
Kwetsbaarheid van het grondwater	Ca1: zeer kwetsbaar
Aanduiding vermoedelijke horizontale grondwaterstromingsrichting	Noordoostelijk (op basis van topografische kenmerken)
Aanwezigheid oppervlaktewater	“Kluizendok” aangrenzend ten oosten “Avrijevaart” op ± 650 m ten noorden Onbekende gracht op ± 560 m ten noorden Onbekende gracht op ± 360 m ten zuiden
Aanwezigheid brak of zout water	Neen
Aanwezigheid kwelzones	Neen
Vergunde grondwaterwinningen binnen een straal van 500 m van de terreingrens	Er is 1 vergunde grondwaterwinning aanwezig ten westen van de onderzoekslocatie. Gezien de ligging en de diepte wordt er geen invloed verwacht voor de huidige onderzoekslocatie. Zie overzichtstabel en plan in Bijlage 10
Niet vergunde grondwaterwinningen	Neen
Particuliere grondwaterwinningen	Neen
Waterwingebieden en beschermingszones type I, II of III binnen een straal van 2 km van de terreingrens	Neen, zie plan in Bijlage 10

1.4 Historisch onderzoek

1.4.1 Algemeen

Volgende bronnen werden geraadpleegd voor het historisch onderzoek:

- opdrachtgever;
- de gemeentediensten en/of de provinciediensten;
- luchtfoto's;
- bestaande plattegronden;
- voormalige bodemonderzoeken;

1.4.2 Bespreking activiteiten op het terrein

In onderliggend hoofdstuk wordt geen onderscheid gemaakt in de verschillende (delen van de) kadastrale percelen die deel uitmaken van de toekomstige situatie. Het historisch onderzoek bespreekt de volledige site behorend tot de toekomstige exploitatie. Op onderstaande luchtfoto's staat perceel 620A aangeduid om de onderzoekslocatie beter te kunnen situeren.

1.4.2.1 Periode < 2020

Er zijn geen activiteiten op de onderzoekslocatie.

Tot in de jaren '90 domineert in deze omgeving agrarisch gebruik (zie Figuur 1 en, Figuur 2 luchtfoto's resp. dd. 1971 en dd. 1988).

Bij de aanleg van het kanaal Gent-Terneuzen (1823-1827) en ruimingswerken nadien werd het zandslib gebruikt om de omliggende landbouwgronden op te hogen. Zo blijkt het terrein volgens een hoogtekkaart uit 1863 en herzien in 1938 (Cartesius³) een hoogte van ± 5 m-TAW te hebben, in 1984 (Cartesius⁴) een hoogte van 6,25 m-TAW te hebben en in 2013 (Geopunt) een hoogte van ± 9 m-TAW hebben.



Figuur 1: Luchtfoto dd. 02/05/1971 (© Geopunt Vlaanderen)

³ http://www.cartesius.be/arcgis/home/webmap/viewer.html?basemapUrl=http://www.ngi.be/tiles/arcgis/rest/services/20k___%7b678374D4-8DFA-4F0F-9113-AD9FEF9EE4E2%7d___default___404000/MapServer&lang=en

⁴ http://www.cartesius.be/arcgis/home/webmap/viewer.html?basemapUrl=http://www.ngi.be/tiles/arcgis/rest/services/25k___%7b6E9D3A2D-7CF5-4233-BD4D-4C0BB1CDFF28%7d___default___404000/MapServer&lang=en



Figuur 2: Luchtfoto dd. 22/05/1988 (© Geopunt Vlaanderen)

Vanaf eind 20^{ste} eeuw start de ontwikkeling van de omgeving met de havenuitbreiding en de aanleg van het Kluizendok op de linkeroever van het Kanaal Gent-Terneuzen. Met de aanleg van het Kluizendok werd eind 1996 begonnen. In november 2010 werd het Kluizendok geopend. De aanleg van het dok ging gepaard met de sanering van de terreinen van het voormalig chemiebedrijf La Floridienne, dat in de periode 1931-1960 metaalzouten produceerde uit cyanide en zware metalen (OVAM-dossiernummer 20, voor situering zie Bijlage 11).

De te onderzoeken (delen van) percelen uit huidig onderzoek bestaan volledig uit zandig (plaatselijk lemig), opgespoten en vergraven materiaal dat vrijkwam bij de aanleg van het Kluizendok. De bodemstructuur is bijgevolg sterk verstoord en wordt sindsdien tot de kunstmatige gronden gerekend.



Figuur 3: Luchtfoto dd. 13/06/2006 (© Geopunt Vlaanderen)

1.4.2.2 Periode 2020-heden

In 2020 werd begonnen met voorbereidende werken uit te voeren ter hoogte van de huidige onderzoekslocatie (toekomstige exploitatie GTS Gent): het terrein werd volledig genivelleerd en bouwklaar gemaakt.



Figuur 4: Luchtfoto dd. 01/04/2020 (© Geopunt Vlaanderen)

Tot op heden hebben er, behalve het ophogen/opspuiten met zandslib, geen (risicovolle) activiteiten plaatsgevonden die een mogelijke bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

De toekomstige exploitatie betreft een GPBV-installatie (Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging), die gebouwd zal worden in 2 verschillende fases (zie Bijlage 16).

In een eerste fase (2021) zullen 2 grote tankputten (diverse bovengrondse opslagtanks in twee inkuipingen) gebouwd worden voor opslag van onder andere:

- Used Cooking Oil (UCO);
- Palm Oil Mill Effluent (POME);
- Animal Fat (Tallow);
- Fatty Acid Methyl Ester (Fame);
- Raapolie;
- Palm Fatty Acid Residuel Destillate (PFAD).

In een tweede fase zal er in de toekomst een uitbreiding plaatsvinden van zowel gebouwen (kantoorruimtes en productiegebouwen) en extra tankputten. Deze laatste zullen gelijkaardig zijn als deze voorzien in de eerste fase.

1.4.3 Screening PFAS als verdachte stof

Tabel 1-5 geeft een overzicht van risico-activiteiten waarbij het vrijkomen van PFAS in het milieu niet kan worden uitgesloten. Conform de meest recente richtlijn PFAS-onderzoek, gepubliceerd door OVAM dd. 3-06-2020, dienen, afhankelijk van de uitgevoerde activiteiten op het terrein, PFAS te worden onderzocht als verdachte stofgroep bij de opmaak van een decretaal onderzoek.

Indien een oriënterend bodemonderzoek wordt opgemaakt voor een terrein met activiteiten die opgenomen zijn in onderstaande tabel en waarvoor de kans op het vrijkomen van PFAS in het milieu 'groot' is, wordt PFAS steeds als verdachte stofgroep beschouwd. Indien de kans op het vrijkomen van PFAS in het milieu 'beperkt' is, dan evalueert de eBSD of PFAS als verdachte stofgroep wordt beschouwd.

Tabel 1-5: Overzicht verdachte risicolocaties voor PFAS

Type locatie	Subcategorie	Activiteit	Kans op vrijkomen PFAS in milieu (grond, grondwater, waterbodembodem, lucht)	Motivatie eBSD
PFAS producerende industrie	Producenten	Productie PFOS/PFOA, telomeren	Groot	PFAS wordt niet als verdachte stof opgenomen in onderliggend onderzoek
Verwerkende industrie	Productie Teflon	PFOA gebruikt tijdens productie	Groot	PFAS wordt niet als verdachte stof opgenomen in onderliggend onderzoek
	Galvanische industrie	Mist surpressant (vernevelen, chroombaden), vooral in chroomverwerkende industrie (maar ook andere metalen)	Groot	PFAS wordt niet als verdachte stof opgenomen in onderliggend onderzoek

Type locatie	Subcategorie	Activiteit	Kans op vrijkomen PFAS in milieu (grond, grondwater, waterbodembodem, lucht)	Motivatie eBSD
	Textielindustrie	Behandelen textiel, leer, waterafstotend maken, vernevelen Bijvoorbeeld tapijten, meubelstoffering, outdoorbekleding, schoenen	Beperkt	Niet van toepassing
	Halfgeleiderindustrie	Gebruik van PFAS in printplaatproductie (verdachte producten/chemicaliën: fotozuur, antireflectiecoating, fotolak en ontwikkelloeistof).	Beperkt	Niet van toepassing
	Foto industrie	In de foto industrie werden ook producten als oplosmiddel, pigmenten, ontwikkelloeistof gebruikt.	Beperkt	Niet van toepassing
	Papier- en verpakkingsindustrie	PFAS werd/wordt toegevoegd aan de samenstelling van het papier om het water- en vetafstotend te maken (zoals ook bij levensmiddelenverpakkingen, bakpapier etc.)	Beperkt	Niet van toepassing
	Lak- en verfindustrie	Productie van lak en verf met gebruik van PFAS	Beperkt	Niet van toepassing
	Hydraulische vloeistoffen	PFAS als toevoeging aan hydraulische vloeistoffen gebruikt bij het vullen en navullen van de vloeistof minstens sinds 1970. Voornaamste gebruik bij vliegtuigbouw en onderhoud.	Beperkt	Niet van toepassing

Type locatie	Subcategorie	Activiteit	Kans op vrijkomen PFAS in milieu (grond, grondwater, waterbodembodem, lucht)	Motivatie eBSD
	Fabricage van cosmetica en reinigingsmiddelen	Voornamelijk gebruikt om de oppervlaktespanning te verlagen of de levensduur van voornamelijk cosmetische producten te verlengen	Beperkt	Niet van toepassing
Inzet Brandblusschuim	Brandblussen	Calamiteit	Groot	PFAS wordt <u>niet</u> als verdachte stof opgenomen in onderliggend onderzoek
	Brandweer oefenplaatsen	Regelmatig, langdurig gebruik van o.a. PFAS houdend schuim	Groot	PFAS wordt <u>niet</u> als verdachte stof opgenomen in onderliggend onderzoek
AFFF) (1970- 2011/heden)	Brandweervoorzieningen (industrie)	Tijdens calamiteiten en/of testen. Chemische industrie, op- en overslaglocaties, auto-industrie, kunststofindustrie, afval- en schrootverwerkingsbedrijven, chemicaliëngroothandel	Groot	PFAS wordt <u>niet</u> als verdachte stof opgenomen in onderliggend onderzoek
	Militaire oefenplaatsen en vliegvelden	Tijdens calamiteiten en/of brandweeroefeningen	Groot	PFAS wordt <u>niet</u> als verdachte stof opgenomen in onderliggend onderzoek
	Vliegvelden (burgerluchtvaart)	Tijdens calamiteiten en/of brandweeroefeningen	Groot	PFAS wordt <u>niet</u> als verdachte stof opgenomen in onderliggend onderzoek

Type locatie	Subcategorie	Activiteit	Kans op vrijkomen PFAS in milieu (grond, grondwater, waterbodembodem, lucht)	Motivatie eBSD
Stortplaatsen		Afbraak materiaal in stort (bv. behandeld textiel, papier), uitloging uit stort	Beperkt	Niet van toepassing
Waterzuiveringsinstallaties		Vnl. waterzuivering van industrie	Beperkt	Niet van toepassing
Afvalverbrandingsinstallaties		PFAS worden afgebroken maar vermoedelijk niet volledig niet uit te sluiten als potentiële bron	Beperkt	Niet van toepassing

Gebaseerd op de huidige en voorgaande activiteiten worden PFAS niet als een verdachte parameter beschouwd.

1.4.4 Asbest op het terrein

In onderstaande tabel worden de asbestrisico's overlopen.

Tabel 1-6: Evaluatie asbestrisico

Mogelijke asbesttoepassingen		Van toepassing
Homogene/heterogene lagen met asbestproductieafval in de asbestregio Kapelle-o/d-Bos en Willebroek (Aartselaar, Bonheiden, Boom, Boortmeerbeek, Bornem, Buggenhout, Grimbergen, Kontich, Londerzeel, Mechelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Puurs, Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Zemst).		Niet van toepassing
Asbesthoudende buitenbekleding van gebouwen (dak- en gevelbekleding) door verwerking, ontmossing/reiniging, brand- of stormschade.	afdruiptzone	Niet van toepassing
	grenszone	Niet van toepassing
	brand- of stormschade aan asbesthoudende dak- en gevelbekleding	Niet van toepassing
	ontmossen of reinigen van asbesthoudende dak- of gevelbekleding	Niet van toepassing
Puin- en sloopaafval van ongekende oorsprong in de bodem daterend van na 1945. Een bodemlaag wordt als puinhoudend gekarakteriseerd als meer dan 5% niet natuurlijke stenen of steenachtige materialen aanwezig zijn. Puinlagen waarvan aangetoond kan worden dat ze conform de bepalingen van het afvalstoffendecreet toegepast zijn (Copro/Certipro-keuring) worden in strategie 8 als niet verdacht omschreven.		Niet van toepassing
Opslag asbesthoudende bouwmaterialen en sloopaafval op de bodem. Enkel indien de deskundige aanwijzingen heeft dat de opslag van asbesthoudende materialen aanleiding heeft gegeven tot een bodemverontreiniging met asbest, is hier asbestonderzoek nodig.		Niet van toepassing
Industriële activiteiten met gekende asbesttoepassingen.		Niet van toepassing
Andere asbesthoudende buitentoepassingen. De facto geen asbestverdachte zone. Indien door degradatie of beschadiging een oppervlakkige bodemverontreiniging met asbestfragmenten wordt vastgesteld, adviseert de bodemdeskundige om deze toepassingen en de oppervlakkige asbestfragmenten (via handpicking) te verwijderen. De facto wordt gesteld dat deze toepassingen geen aanleiding geven tot een bodemverontreiniging met asbest (geen asbestverdachte zone) tenzij de deskundige andere aanwijzingen heeft.		Niet van toepassing
Informatie uit voorgaande bodemonderzoeken		Niet van toepassing
Bijkomende informatie uit asbestinventaris, sloopinventaris en/of sloopopvolgingsplan		Niet van toepassing

Er werd een terreinbezoek gebeurd i.k.v. asbestvaststellingen. Er wordt hiervoor verwezen naar hoofdstuk 1.6.

1.4.5 Samenvatting historisch onderzoek

Tabel 1-7: Samenvatting historisch onderzoek

Periode	Kadastraal perceel	Lettercode persoon (1)	VLAREM/ <u>VLAREBO</u> rubriek (2)	Potentiële bron (zone nr.)	Verdachte stoffen	Wijziging bodembedekking
< heden	-	-	-	-	-	-
Ophoging van het terrein			Ja, opgespoten zand afkomstig van de aanleg van het kanaal Gent-Terneuzen en de uitbreiding van het Kluizendok			
Opvullingen			Niet gekend			
Calamiteiten			Geen gekend			
Aanwezigheid afvalstoffen			Neen			
Ontgravingen (verontreinigde) grond			Neen			
Bemalingen verontreinigd grondwater			Neen			
Asbestverdacht			zie hoofdstuk 1.4.4			

(1) Overeenkomstige letter van de persoon zoals opgenomen in de tabel met administratieve gegevens (deel 2)

(2) Een inrichting waarvan de sluiting dateert van vóór 11 februari 1946 wordt niet beschouwd als risico-inrichting. De gronden waarop uitsluitend een activiteit werd uitgeoefend ingedeeld onder VLAREBO-categorie 'I' moeten wel worden opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Tabel 1-8: Overzicht voormalige en huidige opslag tanks

Nr. tank	Zone	Inhoud (liter)	Product	Type (B/O)	Diepte basis (m)	Installatiejaar	Wand (E/D)	Lekdetectie (J/N)	OVB (J/N)	LLT	Ingekuipt (J/N)	Bestrating	BG - V (jaar)	BG - OBG (jaar)
Niet van toepassing														

Zone: omschrijving verdachte zone

Product: opgeslagen vloeistof (indien de inhoud van de tank wijzigde, wordt dit ook gerapporteerd)

B/O: bovengronds / ondergronds

Diepte basis: diepte onderkant ondergrondse tank t.o.v. maaiveld

E/D: enkelwandig / dubbelwandig

OVB: overvulbeveiliging

LLT: laatste lektest

Bestrating: aanwezige verharding (beton, niet verhard, vloeistofdicht, ...)

BG: buiten gebruik:

V (verwijderd)

OBG (officieel buiten gebruik: opgeschuimd...)

BG: buiten gebruik zonder dat er attesten beschikbaar zijn.

1.5 Resultaten van (water)bodemonderzoeken en bodemsaneringen

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de bodemonderzoeken, site-onderzoeken, risicobeheersplannen, bodemsaneringen of relevant grondverzet die reeds uitgevoerd werden op het terrein.

Tabel 1-9: Samenvatting resultaten (water)bodemonderzoeken, -saneringen en grondverzet

Datum	Type	Titel	Opdrachtgever	Bodemsanerings-deskundige	Verontreiniging	Classificatie	Overschrijding beleidsmatige waarde	Verdere maatregelen (Ja/Nee)
Niet van toepassing								

Percelen 620A en 22/2 zijn wel reeds opgenomen in het OVAM dossiernummer 31927 (Havenbedrijf Gent), zie Bijlage 11.

In het gewijzigd oriënterend bodemonderzoek – exploitatie-onderzoek AC Materials (18/11/2020) worden de uiterst noordelijke delen van beide percelen mee opgenomen in het onderzoek naar aanleiding van een nieuwe concessie die wordt opgestart (cfr. de zuidelijke delen die mee opgenomen worden in voorliggend onderzoek). Er werd echter geen onderzoek uitgevoerd op deze delen. Verspreid over de volledige toekomstige concessie werden verhoogde concentraties voor arseen en nikkel in het grondwater vastgesteld, gelinkt aan het slib waarmee het terrein in het verleden werd opgehoogd. Omdat het niet gekend is in welke omvang het terrein werd opgehoogd met slib, werd het besluit doorgetrokken naar de volledige onderzoekslocatie.

1.6 Terreinbezoek

Tabel 1-10: Terreinbezoek

Item	Omschrijving
Datum terreinbezoek	25/01/2021 21/04/2021
Uitvoerder terreinbezoek	Hélène Versluys Thijs Parmentier
Foto's onderzoekslocatie	Zie Bijlage 5
Vaststellingen	Er werden geen zintuiglijk waarneembare locaties van verontreiniging waargenomen. Het volledige terrein is braakliggend en genivelleerd. Tijdens het terreinbezoek/veldwerk in de eerste fase (januari) waren delen van het terrein moeilijk tot niet bereikbaar vanwege te drassig na hevige regenbuien.

2 BEPALING BEMONSTERINGSSTRATEGIE

2.1 Onderzoekslocatie

Dit is een situatieonderzoek in het kader van de aanvang van een nieuwe S-inrichting. De lambertcoördinaten van de hoekpunten van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in onderstaande tabel. De grenzen van de onderzoekslocatie zijn weergegeven op de plannen in de kaartbijlagen.

Tabel 2-1: Afbakening onderzoekslocatie i.k.v. exploitatieonderzoek

Hoekpunten	Lambertcoördinaten	
	X (m)	Y (m)
Hoekpunt exploitatiezone A	107759	205852
Hoekpunt exploitatiezone B	107789	205712
Hoekpunt exploitatiezone C	107816	205660
Hoekpunt exploitatiezone D	107846	205625
Hoekpunt exploitatiezone E	107847	205623
Hoekpunt exploitatiezone F	107945	205644
Hoekpunt exploitatiezone G	107949	205624
Hoekpunt exploitatiezone H	107853	205603
Hoekpunt exploitatiezone I	107632	205555
Hoekpunt exploitatiezone J	107576	205542
Hoekpunt exploitatiezone K	107528	205532
Hoekpunt exploitatiezone L	107495	205524
Hoekpunt exploitatiezone M	107484	205498
Hoekpunt exploitatiezone N	107463	205448
Hoekpunt exploitatiezone O	107420	205340
Hoekpunt exploitatiezone P	107407	205309
Hoekpunt exploitatiezone Q	107381	205320
Hoekpunt exploitatiezone R	107377	205322
Hoekpunt exploitatiezone S	107383	205337
Hoekpunt exploitatiezone T	107423	205433
Hoekpunt exploitatiezone U	107489	205592
Hoekpunt exploitatiezone V	107491	205597
Hoekpunt exploitatiezone W	107502	205623
Hoekpunt exploitatiezone X	107490	205678
Hoekpunt exploitatiezone Y	107476	205741
Hoekpunt exploitatiezone Z	107466	205788
Hoekpunt exploitatiezone AA	107500	205795
Hoekpunt exploitatiezone AB	107619	205821
Hoekpunt exploitatiezone AC	107697	205838
Hoekpunt exploitatiezone AD	107710	205841

2.2 Bepaling bemonsteringsstrategie

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de mogelijke bemonsteringsstrategieën zoals vermeld in de 'Standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek' van de OVAM.

Rekening houdend met volgende feiten:

- Op de onderzoekslocatie werd nog geen conform decretaal oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd;
- Op de onderzoekslocatie zijn geen verdachte zones aanwezig;
- Op basis van de voorstudie en het uitgevoerde terreinbezoek wordt besloten dat dit terrein *niet* 'asbestverdacht' is.

werd geopteerd voor de **vetgedrukte** aangeduide bemonsteringsstrategieën.

Tabel 2-2: Overzicht bemonsteringsstrategieën

Bemonsteringsstrategie	Omschrijving
Bemonsteringsstrategie voor nog niet decretaal onderzochte locaties	Bemonsteringsstrategie 0: Administratief onderzoek zonder of met beperkt veldwerk
	Bemonsteringsstrategie 1 Screening van de volledige onderzoekslocatie. Deze bemonsteringsstrategie wordt altijd uitgevoerd in het eerste oriënterend bodemonderzoek.
	Bemonsteringsstrategie 2 Onderzoek van de verdachte zones waarop de potentiële verontreinigingsbronnen aanleiding kunnen geven tot een homogeen verspreide verontreiniging.
	Bemonsteringsstrategie 3 Onderzoek van de verdachte zones waarop de potentiële verontreinigingsbronnen aanleiding kunnen geven tot een heterogeen verspreide verontreiniging en waarbij de potentiële verontreinigingsbronnen gelokaliseerd kunnen worden.
	Bemonsteringsstrategie 4 Onderzoek van de verdachte zones waarop de potentiële verontreinigingsbronnen aanleiding kunnen geven tot een heterogeen verspreide verontreiniging en waarbij de potentiële verontreinigingsbronnen niet gelokaliseerd kunnen worden.
Bemonsteringsstrategie voor reeds decretaal onderzochte locaties	Bemonsteringsstrategie 5A Wijziging in ruimtelijke omschrijving
	Bemonsteringsstrategie 5B Bestemmingswijziging
	Bemonsteringsstrategie 5C Schadegeval
	Bemonsteringsstrategie 5D Onderzoek wanneer het vorig oriënterend bodemonderzoek ouder is dan 1 jaar
Aanvullende bemonsteringsstrategieën	Bemonsteringsstrategie 6 Onderzoek van die verdachte zones waar bodemverontreiniging verwijderd werd of wordt.
	Bemonsteringsstrategie 7 Onderzoek van die onderzoekslocaties met een natuurlijke grondwaterstand dieper dan 5 m-mv.

Bemonsteringsstrategie		Omschrijving
Onderzoek naar asbest	Bemonsteringsstrategie 8 asbest (Leidraad strategie 8 asbest)	Onderzoek om het asbestverdachte karakter en/of de aanwezigheid van asbest te bevestigen of te weerleggen
	Leidraad Asbestbranden (hoofdstuk 5.3.3), de Code van Goede Praktijk voor asbestonderzoek en het CMA.	Onderzoek in geval van brand- of stormschade aan of ontmossen en reinigen van asbesthoudende dak- of gevelbekleding.
	Bemonsteringsstrategie conform de Code van goede praktijk asbest: uitvoering beschrijvend bodemonderzoek (10-08-2020) voor asbestverontreiniging en het Compendium voor Monsterneming en analyse, meer bepaald de monsterneming voor de bepaling van asbest in bodemlagen (CMA/1/A.7)	Onderzoek in geval van grote kans op aanwezigheid van asbest in de bodem vb. terreinen van voormalige asbestverwerkende bedrijven
Stortplaatsen	Bemonsteringsstrategie 9	Onderzoek van stortplaatsen

Conform de nieuwe standaardprocedure oriënterend bodemonderzoek versie 01-04-2020 worden lozingspunten niet langer uitdrukkelijk beschouwd als potentiële verontreinigingsbronnen. De lozingspunten dienen, conform deze standaardprocedure, bijgevolg niet te worden onderzocht in een oriënterend bodemonderzoek. In onderliggend oriënterend bodemonderzoek wordt geen onderzoek verricht naar eventuele verontreiniging van bodem, waterbodem, oppervlakte- en of grondwater ter hoogte van het lozingspunt gekoppeld aan de exploitatie van de onderzochte site.

In Tabel 2-3 wordt een overzicht gegeven van de verdachte zones, de potentiële verontreinigingsbronnen, de verdachte stoffen en de bodem beschermende maatregelen. In deze tabel wordt verder ook de bemonsteringsstrategie samengevat.

Tabel 2-3: Samenvatting verontreinigingshypothese en bemonsteringsstrategieën

Onderzoekslocatie	Ghent Transport & Storage, James Cookstraat zn, Gent											
Oppervlakte totale onderzoekslocatie	± 91717 m² (*)											
Algemene screening onderzoekslocatie conform strategie 1	Aantal blokken	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Aantal analyses vaste deel aarde (SAP)			Aantal analyses grondwater (SAP)					
	11	22	11	11			11					
Nummer en oppervlakte kadastraal perceel	Omschrijving en oppervlakte verdachte zones	Omschrijving en oppervlakte potentiële verontreinigingsbronnen	Bemonsterings-strategie	Bodembescherming	Verdachte stoffen	Verdachte bodemlaag	Aantal boringen	aantal sleuven (30x200cm²) aantal putten (30x30cm²) of (80x80cm²)	schepstalen	Aantal peilbuizen	Aantal analyses vaste deel aarde	Aantal analyses grondwater
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samenvatting		Totaal aantal boringen	Totaal aantal peilbuizen	aantal sleuven (30x200cm²) aantal putten (30x30cm²) of (80x80cm²)	schepstalen	opmerkingen: - Indien een boring wordt afgewerkt tot peilbuis, dan wordt ze weergegeven als boring en als peilbuis.						
		22	11	-	-							

(*) De toekomstige exploitatie kan opgedeeld worden in 4 verschillende zones met een totale oppervlakte van ± 97305 m² (zie Bijlage 16):

- Zone A (± 82026 m²): effectieve bedrijventerrein met bovengrondse opslag, kantoorruimtes en productie-eenheden.
- Zone B (± 2060 m²): bestaande verharding ten zuidoosten van het Kluizendok. Deze zone is reeds volledig aangelegd.
- Zone C (± 9691 m²): de nieuw aan te leggen toegangsweg aansluitend op de aan te leggen rotonde.
- Zone D (± 3528 m²): nieuw te bouwen steiger waar schepen kunnen aanleggen.

Enkel zones A en C worden onderzocht in voorliggend bodemonderzoek.

Aangezien de toekomstige exploitatie hoofdzakelijk de opslag van plantaardige oliën omvat, moeten er geen bijkomende parameters onderzocht worden dan diegene die in het SAP-pakket vervat zitten.

3 RESULTATEN TERREIN- EN LABORATORIUMONDERZOEK

3.1 Metingen

Tabel 3-1: Overzicht veldwerk en laboratoriumonderzoek

Boringen / peilbuizen / voorspoelen bestaande peilbuizen	
Uitvoerder	ASA BVBA, Kwikaard 132, 2980 Sint-Antonius (Zoersel)
Datum uitvoering	25/01/2021, 26/01/2021, 21/04/2021
Boortechniek	Manueel (Edelmanboor)
Veldtesten	-
Wijze van monsterconservering	Gekoeld De stalen werden dagelijks overgebracht naar het labo
Boorprofielen	Zie Bijlage 3
Peilbuis technische gegevens	HDPE 32 mm
Grondwaterbemonstering	
Uitvoerder	ASA BVBA, Kwikaard 132, 2980 Sint-Antonius (Zoersel)
Datum uitvoering	
Wijze van monsterconservering	Gekoeld / donkere flessen
Veldwaarnemingen en veldmetingen	Zie Tabel 3-2 en Bijlage 1

De uitgevoerde boringen en peilbuizen evenals de coördinaten van de staalnamepunten zijn opgenomen in de tabel in Bijlage 2.

3.2 Resultaten veld- en laboratoriumonderzoek

3.2.1 Veldonderzoek

3.2.1.1 Vaste deel aarde

Op basis van de boorprofielen kan gesteld worden dat de grond ter hoogte van de onderzoekslocatie tot de maximaal geboorde diepte van $\pm 5,2$ m-mv bestaat uit afwisselend zeer fijn zand en (zandige) leem, afhankelijk van de boorlocatie.

In geen enkele boring werd een organoleptische verontreiniging of puinhoudende grond aangetroffen.

3.2.1.2 Asbest

De oorspronkelijk vooropgestelde strategie voor het asbestonderzoek moest niet bijgesteld worden o.b.v. de visuele waarnemingen tijdens het veldwerk.

Een bodemlaag wordt als puinhoudend gekarakteriseerd als meer dan 5% stenen of steenachtige materialen aanwezig zijn.

Op basis van gedetailleerde visuele screening van het opgeboorde boormateriaal, werd geen asbestverdacht materiaal en/of puin vastgesteld. Op basis van deze vaststelling en de informatie verkregen naar aanleiding van de voorstudie en het uitgevoerde terreinbezoek wordt besloten dat dit terrein niet asbestverdacht is.

3.2.1.3 Grondwater

Tijdens de monsternamen van het grondwater werden de veldwaarnemingen zoals geur, kleur en troebelheid genoteerd en de waarden voor de pH en geleidbaarheid gemeten. De gegevens zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 3-2: Overzicht grondwaterbemonsteringsgegevens

Naam	Datum	Zintuiglijke waarneming	Diepte filter (m-mv)	GWT (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	T (°C)
PB1bis	28/04/2021	-	3,0-4,0	2,85	6,79	1710	12,3
PB4	28/04/2021	-	3,0-4,0	2,40	6,75	1330	12,3
PB6	28/04/2021	Te weinig grondwater in de peilbuis	2,5-3,5	3,10	-	-	-
PB8	28/04/2021	-	1,3-2,3	1,45	7,36	693	13,3
PB9	28/04/2021	-	4,0-5,0	2,85	6,8	1140	14,4
PB10	28/04/2021	-	1,3-2,3	1,25	7,53	292	10,1
PB12	28/04/2021	-	2,5-3,5	2,42	6,71	1600	10,2
PB15	28/04/2021	-	4,2-5,2	3,30	6,75	1990	15
PB16	28/04/2021	-	1,5-2,5	1,38	7,4	623	14
PB17	28/04/2021	-	3,5-4,5	2,85	6,45	3100	12,3
PB18	28/04/2021	-	1,5-2,5	1,38	7,32	666	10,8

De grondwatertafel bevond zich op een diepte variërend tussen 1,25 en 3,5 m-mv. Verder werden geen relevante afwijkende waarden gemeten voor pH (tussen 6,45 en 7,53). Bij peilbuis PB17 werd een hoge geleidbaarheid gemeten. Mogelijks is deze afkomstig van arseen en/of nikkel in het grondwater (zie 4.2: bespreking resultaten) kenmerkend voor het noordelijke deel van dit terrein, echter werd deze peilbuis niet bemonsterd op zware metalen.

Peilbuis PB6 bleek snijdend te staan tijdens de grondwaterstaalname en was niet bemonsterbaar vanwege een te lage grondwaterstand. Hetzelfde doet zich voor bij peilbuis PB8, echter bleek hier dat staalname wel mogelijk was. Voorafgaand aan het plaatsen van deze peilbuizen (25/1 en 26/1) had het gedurende een week overvloedig geregend. Vermoedelijk werd bij het plaatsen van de peilbuizen hangwater verward met de werkelijke grondwaterstand, waardoor deze niet diep genoeg werden geplaatst.

3.2.2 Putwater

Niet van toepassing.

3.2.3 Afwijkingen van het CMA en/of de voorgestelde bemonsteringsstrategie (vaste deel, grondwater en asbest)

De locatie van peilbuis PB1 bleek na controle met de gps volledig buiten de te onderzoeken exploitatiezone te liggen. Deze werd uiteindelijk opnieuw geplaatst als PB1bis.

Peilbuis PB6 bleek tijdens de grondwaterstaalname niet bemonsterbaar.

Aangezien:

- voorliggend onderzoek een situatierapport betreft voorafgaand aan de nieuwe exploitatie;
- er tot op heden geen risico-activiteiten hebben plaatsgevonden op de onderzoekslocatie
- er verspreid over de volledige onderzoekslocatie 10 peilbuizen bemonsterd werden,

kan geconcludeerd worden dat er voldoende resultaten voorhanden zijn om een correcte beoordeling te maken van de grondwatersituatie op het onderzoeksterrein. Peilbuis PB6 werd niet opnieuw geplaatst.

Peilbuis PB8 bleek tijdens de grondwaterstaalname nipt snijdend te zijn. Deze bleek echter wel bemonsterbaar. Aangezien de resultaten in dezelfde lijn liggen van de omliggende peilbuizen PB4, PB9 en PB10, kan verondersteld worden dat het snijdend karakter van de filterstelling bij PB8 geen invloed heeft op de analyseresultaten.

Boring B3 werd 4x gestaakt op een harde laag op een diepte van $\pm 1,2\text{m-mv}$.

3.2.4 Afwijkingen tussen veldwaarnemingen en analyseresultaten

Niet van toepassing.

3.2.5 Opmerkingen op de analyserapporten

De analyseverslagen worden weergegeven in Bijlage 4.

Tabel 3-3: Overzicht opmerkingen

laboverslag	opmerking	motivatie
2021071151	indicatieve waarden i.v.m. adsorptie van de interne standaard PB15: toluene, BTEX (som)	Vermelde voetnoot heeft slechts een beperkte invloed op de grootteorde van het analyseresultaat. Met deze opmerkingen wordt rekening gehouden bij de interpretatie/evaluatie van de resultaten.

4 EVALUATIE RESULTATEN

4.1 Beoordelingskader

4.1.1 Vlareboparameters in het vaste deel van de aarde en grondwater

De analyseresultaten worden in de tabellen (Bijlage 1) getoetst aan de streefwaarde (SW), de richtwaarde (RW) en bodemsaneringsnormen (BSN) van het toepasselijke bestemmingstype.

Om bij het toetsen van de gemeten concentraties aan zware metalen, organische verbindingen en aan gechloreerde verbindingen in het vaste deel van de aarde aan de RW en BSN rekening te kunnen houden met de kenmerken van de bodem, worden de RW en BSN omgerekend naar het gemeten gehalte pH, klei en organisch materiaal dat representatief is voor het te toetsen monster.

De bodemsaneringsnorm voor organische parameters wordt enkel beïnvloed door het organisch stofgehalte. De pH en het kleigehalte hebben daarop geen invloed.

Er werden verspreid over de onderzoekslocatie 3 structuurpakketten geanalyseerd. De vastgestelde gehalten werden opgenomen in de onderstaande tabel:

Tabel 4-1: Overzicht structuurparameters

Boring	Diepte staalname (m-mv)	Textuur	Organisch materiaal (% DS)	pH-KCl	Klei-gehalte (% DS)
B2	0,0-0,5	Leem	1,0	8,0	8,7
B11	0,0-0,5	Leem	4,9	8,3	24
B7	1,0-1,5	Fijn zand	1,0	8,1	2,2

Ter hoogte van B11 (0,0-0,5 m-mv) wordt een hoog gehalte aan klei en organisch stof vastgesteld. Vermoedelijk is hier heel lokaal zwaardere grond aanwezig / aangebracht in het verleden. Aangezien er op de overige plaatsen geen kleigrond werd vastgesteld, wordt voor de verdere berekening van de normen enkel verder gewerkt met de resultaten van B2 en B7, waarbij er onderscheid gemaakt wordt tussen fijne zandgrond en (zandige) leemgrond.

De gehanteerde gehalten werden opgenomen in onderstaande tabel en in de toetsingstabel in Bijlage 1.

Staal	Organisch materiaal (% DS)	pH-KCl	Klei-gehalte (% DS)
B2-1, B3-2, B5-3, B11-1, B19-1, B21-1	1,0	8,0	8,7
B7-3, B13-1, B14-2, B20-2, B22-2	1,0	8,1	2,2

Tabel 4-2: Beoordelingskader

Evaluatie	Omschrijving
O	- Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden. - Voor geen enkele nietgenormeerde parameter is de toetsingswaarde 'richtwaarde' overschreden.
P	- De richtwaarde wordt overschreden voor één of meerdere genormeerde parameters, maar er is geen noodzaak tot beschrijvend bodemonderzoek voor het vaste deel van de aarde. - Voor geen enkele niet genormeerde parameter is er een beschrijvend bodemonderzoek nodig. - Op basis van de analyses van het grondwater zijn er duidelijke aanwijzingen dat de richtwaarden voor het vaste deel van de aarde overschreden worden, maar er is geen noodzaak tot beschrijvend bodemonderzoek.
Q	(Nieuwe bodemverontreiniging) Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig als er duidelijke aanwijzingen zijn dat de bodemverontreiniging de bodemsaneringsnorm overschrijdt of dreigt te overschrijden. (Historische bodemverontreiniging) Er is een beschrijvend bodemonderzoek nodig als er duidelijke aanwijzingen zijn van een ernstige bodemverontreiniging. - Als de bodemverontreiniging omwille van haar bijzondere aard niet aan bodemsaneringsnormen getoetst kan worden, is het nodig een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren indien er duidelijke aanwijzingen zijn van een ernstige bodemverontreiniging.
W	De vastgestelde bodemverontreiniging is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam.
U	De vastgestelde bodemverontreiniging is niet tot stand gekomen op deze grond. Er is geen bodemsanering nodig.

4.2 Evaluatie resultaten

Er wordt verwezen naar Bijlage 1.

4.2.1 Resultaten voormalig onderzoek

Er werd nog geen veldwerk of analyses uitgevoerd ter hoogte van de huidige onderzoekslocatie.

4.2.2 Resultaten onderliggend onderzoek

4.2.2.1 Vaste deel van de aarde en grondwater

In het vaste deel van de aarde wordt bij boring B11 (0,0-0,5 m-mv) de richtwaarde voor chroom overschreden (94 mg/kg ds). Aangezien er tot op heden geen activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden ter hoogte van de onderzoekslocatie, is het verhoogde gehalte aan chroom hoogstwaarschijnlijk te linken aan de plaatselijk vastgestelde kleigrond (24% klei), afkomstig van ophoging van het terrein tijdens en na de aanleg van het Kanaal Gent-Terneuzen. Aangezien de 80%-waarde van de bodemsaneringsnorm niet wordt overschreden, zijn er voor de historische verontreiniging met chroom in het vaste deel van de aarde geen Duidelijke Aanwijzingen voor een Ernstige Bodemverontreiniging.

Voor de overige onderzochte parameters in het vaste deel van de aarde wordt geen enkele richtwaarde overschreden.

In het grondwater wordt in peilbuis PB15 de bodemsaneringsnorm voor arseen (220 µg/l) en de richtwaarde voor nikkel (27 µg/l) overschreden. Aangezien er tot op heden geen activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden ter hoogte van de onderzoekslocatie, moet er een andere bron verantwoordelijk zijn voor deze verhoogde concentraties.

Uit het “Gewijzigd Oriënterend bodemonderzoek – exploitatie-onderzoek: AC Materials, Averij z.n., Avrije z.n., Christoffel Columbuslaan Kluizendok 7250A, ..., Spiedamme z.n. te Ertvelde (Evergem) en Pachtgoederen z.n. en Zandeken z.n. te Gent” (18/11/2020 - OVAM 31927) blijkt dat ten noordwesten van het Kluizendok op diverse plaatsen verhoogde concentraties aan arseen en nikkel in het grondwater worden vastgesteld, met een maximale concentratie aan arseen van 110 µg/l en een maximale concentratie aan nikkel van 53 µg/l (cfr. Mistral webloket). De conclusie van het OBO luidt als volgt:

“De verontreiniging werd gelinkt aan het slib waarmee het terrein is opgehoogd. Het slib bevat van nature een verhoogd pyrietgehalte met een licht verhoogd gehalte aan neergeslagen metalen zoals arseen, nikkel en zink. Door pyrietoxidatie (van anaërobe naar aerobe omstandigheden) worden de vastgelegde zware metalen in grondwater vrijgesteld. De verhoogde concentraties werden als natuurlijke verhoogde concentraties beschouwd en zijn bijgevolg historisch. Dit aangezien de verhoogde concentraties het gevolg zijn van het natuurlijk proces pyrietoxidatie. Omdat het niet bekend is in welke omvang het terrein werd opgehoogd met slib wordt dit besluit in kader van voorliggend bodemonderzoek doorgetrokken voor de gehele onderzoekslocatie.”

Peilbuis PB15 uit voorliggend bodemonderzoek is gesitueerd in de noordoostelijke hoek van de huidige onderzoekslocatie, grenzend aan de zone met verhoogde concentraties aan arseen en nikkel in het grondwater. Vermoedelijk is de zone rond peilbuis PB15 in het verleden tijdens dezelfde periode en met hetzelfde (zand)slib opgehoogd als het terrein ten noorden ervan. Na interpretatie van de resultaten van het recentste bodemonderzoek, weliswaar uitgevoerd ten noorden van de huidige onderzoekslocatie, blijkt dat de besluiten en verplichtingen van het vorige onderzoek behouden blijven (zie Bijlage 6).

Er zijn geen verdere maatregelen noodzakelijk voor de historische verontreiniging met zware metalen in het grondwater.

4.2.2.2 Evaluatie asbestonderzoek

Strategie 8 licht de verschillende stappen toe die bij de opmaak van een OBO moeten doorlopen worden om het asbestverdachte karakter en de aanwezigheid van asbest te bevestigen of te weerleggen. De stappen die van toepassing zijn in het onderliggend rapport evenals de daaruit volgende besluiten worden in onderstaande tabel in weergegeven.

In **stap 1** worden nog aanwezige en gekende voormalige asbesttoepassingen (bronnen) op het terrein geïdentificeerd alsook de eraan gerelateerde potentiële asbestverdachte zone(s). Het historisch onderzoek en eventueel terreinbezoek en visuele inspectie voorafgaand aan het terreinwerk, spelen hierbij een belangrijke rol.

In **stap 2** wordt het terreinwerk toegelicht op basis waarvan kan geëvalueerd worden of er effectief sprake is van mogelijk verhoogde asbestconcentraties en een volledig asbestonderzoek conform de Code van Goede Praktijk en het CMA noodzakelijk is of niet. De bodemsaneringsdeskundige kan afhankelijk van de situatie en/of bronzone steeds beslissen om onmiddellijk over te gaan tot een asbestonderzoek conform de Code van Goede Praktijk asbest: uitvoering beschrijvend bodemonderzoek (10-08-2020) en het Compendium voor Monsterneming en analyse, meer bepaald de monsterneming voor de bepaling van asbest in verhardings-, funderings-, en bodemlagen (CMA/1/A.7).

Stap 3 omvat de besluitvorming m.b.t. de noodzaak verder asbestonderzoek conform de Code van Goede Praktijk asbest: uitvoering beschrijvend bodemonderzoek (10-08-2020) en het Compendium voor Monsterneming en Analyse.

Tabel 4-3: Strategie 8 voor asbestonderzoek

verontreinigings-nummer	STAP 1: historisch onderzoek en verkennend terreinbezoek	STAP 2: terreinwerk	STAP 3: besluiten
Geen	Niet asbestverdacht	Geen veldwerk	O-zin

4.3 Samenvatting aangetroffen verontreiniging

Tabel 4-4: Samenvatting van de verontreiniging

Referentie-nummer verontreiniging	Omschrijving	Bron/locatie	Motivatie aard	Parameters
Verontreiniging waarvoor geen beschrijvend bodemonderzoek nodig is				
Historische verontreiniging				
1	Zware metalen in het grondwater	Ter hoogte van peilbuis PB15	Gelinkt aan de ophooglaag met slib	Arseen, nikkel
2	Zware metalen in het vaste deel van de aarde	Ter hoogte van boring B11	Gelinkt aan de ophooglaag met slib	Chroom

4.4 Samenvatting per kadastraal perceel

Tabel 4-5: Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond

Perceel				Gegevens van de verontreiniging				Beoordeling						Bijkomende maatregelen en gebruiksadviezen	
Grond (1)	Huidig en toekomstig bestemmingstype	Gebruikt bestemmingstype voor de evaluatie	Bron of Verspreiding (5)	Referentienummer (2)	Medium (3)	Naam	Aard + overwegend deel (4)	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO (6)	(deel) BBO (6)	(b)BSP (6)	EEO (6)	Saneringsprioriteit	Noodzaak bijkomende maatregelen (7)	Gebruiksadviezen (8)
Deel van 50F	V	V	B	2	VDA	Zware metalen	H	-	P	-	-	-	-	-	-
			Samenvattend besluit perceel per aard				H	P					-	-	-
Deel van 620A	V	V	B	1	GW	Zware metalen	H	-	P	-	-	-	-	-	-
			Samenvattend besluit perceel per aard				H	P					-	-	-
48B	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 101A	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 238A	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 624A	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 49B	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 50D	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 50E	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 51B	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 57B	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 58B	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 59C	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 42	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 43	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 44	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 46	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-

Perceel				Gegevens van de verontreiniging				Beoordeling						Bijkomende maatregelen en gebruiksadviezen	
Grond (1)	Huidig en toekomstig bestemmingstype	Gebruikt bestemmingstype voor de evaluatie	Bron of Verspreiding (5)	Referentienummer (2)	Medium (3)	Naam	Aard + overwegend deel (4)	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO (6)	(deel) BBO (6)	(b)BSP (6)	EEO (6)	Saneringsprioriteit	Noodzaak bijkomende maatregelen (7)	Gebruiksadviezen (8)
Deel van 47A	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 22/2	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-

De verontreiniging die het onderwerp is van het oriënterend bodemonderzoek is weergegeven in het vet

- (1) Gebruik altijd de meest recente kadastrale gegevens van de grond. Eventueel kan een bijkomende opsplitsing per zone of deellocatie worden gemaakt.
- (2) Dit nummer stemt overeen met het bestaand referentienummer van de verontreiniging.
- (3) Medium: vaste deel van de aarde (VDA), grondwater (GW), drijfslaag (LNAPL), zaklaag (DNAPL), oppervlaktewater (OppW), waterbodem (WB), lucht, puur product (NAPL)
- (4) U kiest uit nieuw (N), historisch (H), gemengd overwegend nieuw (GON), gemengd overwegend historisch (GOH), gemengd-nieuw (GN). Voor gemengd overwegend nieuwe en gemengd overwegend historische verontreiniging geeft u ook het percentage van het overwegende deel.
- (5) Bron- of verspreidingsperceel (B of V)
- (6) Kijk voor de juiste classificatie naar het beoordelingskader dat in de respectievelijke standaardprocedure of code van goede praktijk wordt vermeld. De toenmalige beoordeling wordt tussen haakjes weergegeven.
- (7) Voor bodemverontreiniging waarvoor in het verleden al bijkomende maatregelen werden opgelegd of voor de bodemverontreiniging die voorwerp is van voorliggend oriënterend bodemonderzoek. Geef aan of bijkomende maatregelen (gebruiks- of bestemmingsbeperkingen, voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen) nodig zijn, samen met een beschrijving van deze bijkomende maatregelen.
- (8) Voor bodemverontreiniging waarvoor in het verleden al gebruiksadviezen werden opgelegd: geef de gebruiksadviezen weer door vermelding van de code zoals voorzien in de standaardprocedure voor beschrijvend bodemonderzoek.

Tabel 4-6: Asbestlabel per grond

Perceel	Specifiek asbestlabel		Algemeen asbestlabel
	Asbestdak label (1)	Puin label (2)	
Deel van 50F	-	-	-
Deel van 620A	-	-	-
48B	-	-	-
Deel van 101A	-	-	-
Deel van 238A	-	-	-
Deel van 624A	-	-	-
Deel van 49B	-	-	-
Deel van 50D	-	-	-
Deel van 50E	-	-	-
Deel van 51B	-	-	-

Perceel	Specifiek asbestlabel		Algemeen asbestlabel
	Asbestdak label (1)	Puin label (2)	
Deel van 57B	-	-	-
Deel van 58B	-	-	-
Deel van 59C	-	-	-
Deel van 42	-	-	-
Deel van 43	-	-	-
Deel van 44	-	-	-
Deel van 46	-	-	-
Deel van 47A	-	-	-
Deel van 22/2	-	-	-

- (1) "Er is een asbesthoudende dak- en/of gevelbekleding aanwezig die aanleiding kan geven tot nieuwe bodemverontreiniging met asbest".
 (2) "Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is."

5 BESLUIT

Dit oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in het kader van een nieuw te exploiteren S-inrichting.

Er werden niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie. Er werd nog geen bodemsanering uitgevoerd op de onderzoekslocatie.

Volgens het gewestplan is de onderzoekslocatie gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Het terrein wordt momenteel bouwklaar gemaakt voor de nieuwe exploitatie. Vroeger hebben ook de volgende activiteiten plaatsgevonden: agrarische (landbouw)activiteiten. Dit heeft tot gevolg dat het terrein mogelijk verontreinigd is met de volgende stoffen: geen

De bodemsaneringsdeskundige heeft stalen genomen van het vaste deel van de aarde en het grondwater verspreid over de onderzoekslocatie.

De bodemsaneringsdeskundige catalogeert de onderzoekslocatie als:

☐ Dossier met milieuschade⁵

De bodemsaneringsdeskundige komt voor de betrokken (delen van) kadastrale percelen tot het volgende besluit.

⁵ Milieuschade is schade zoals vermeld in artikel 15.1.1.1° van titel XV van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM) van 5 april 1995 (B.S. 03.06.1995 en later wijzigen), zijnde schade die:

1 veroorzaakt is door een emissie, een gebeurtenis, of een incident die op een dag heeft plaatsgevonden na 30 april 2007;

2 door een inrichting of installatie die vermeld wordt in bijlage IV van het DABM;

3 en die de bodemsaneringsnorm overschrijdt;

Besluit deel van kadastraal perceel 620A

P-zin:

Op basis van de analyses van het grondwater zijn er duidelijke aanwijzingen dat de richtwaarden voor het vaste deel van de aarde overschreden worden voor volgende genormeerde parameters: arseen en nikkel in het grondwater ter hoogte van peilbuis PB15.

Deze verhoogde concentraties worden beschouwd als een historische verontreiniging omdat aangenomen wordt dat zij veroorzaakt zijn door de ophoging van het terrein met (zand)slib bij aanleg van het kanaal Gent-Terneuzen eind 19^e eeuw.

Er is geen noodzaak tot beschrijvend bodemonderzoek.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 50F

P-zin:

De richtwaarde wordt overschreden voor volgende genormeerde parameter: chroom in het vaste deel van de aarde ter hoogte van boring B11.

Deze verhoogde concentratie wordt beschouwd als een historische verontreiniging omdat aangenomen wordt dat zij veroorzaakt is door de ophoging van het terrein met (zand)slib bij aanleg van het kanaal Gent-Terneuzen eind 19^e eeuw.

Er is geen noodzaak tot beschrijvend bodemonderzoek voor het vaste deel van de aarde.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 101A

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 238A

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 624A

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 49B

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 50D

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 50E

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 51B

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 57B

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 58B

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 59C

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 42

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 43

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 44

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 46

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 47A

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit deel van kadastraal perceel 22/2

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

Op basis van strategie 8 is dit deel van het kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

Besluit kadastraal perceel 48B

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde en voor het grondwater overschreden.

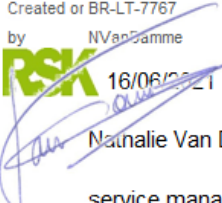
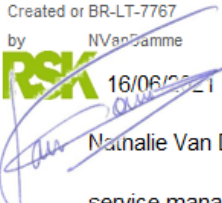
Op basis van strategie 8 is dit kadastraal perceel niet asbestverdacht. Er hebben tot op heden geen risico-activiteiten op plaatsgevonden en er werd tijdens het veldwerk geen puinhoudende grond aangetroffen.

6 VERKLARING EN ONDERTEKENING

De bodemsaneringsdeskundige verklaart:

- dat dit rapport is uitgevoerd volgens de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek;
- dat de bindende, richtinggevende en relevante adviserende elementen zijn opgenomen in het rapport en dat hij van oordeel is dat de elementen die niet vermeld zijn in het rapport, ook niet van toepassing zijn;
- dat hij voor het uitvoeren van deze opdracht niet in onverenigbaarheid verkeert of dat hij bij een situatie van onverenigbaarheid beheersmaatregelen heeft genomen;
- dat dit rapport representatief is voor de actuele verontreinigingstoestand van de onderzoekslocatie;
- dat de inhoud van het rapport overeenkomt met de digitale gegevens;
- dat de volgende informatie – die in de xml-bestand aan de OVAM is aangeleverd – de juridisch bindende is:
 - administratieve gegevens;
 - aard en ernst op niveau van het kadastraal perceel;

eerste bodemonderzoek op het kadastraal perceel: aard en ernst op niveau van de verontreiniging.

Hoedanigheid	Naam	Gedateerde Handtekening
Naam van de persoon die beschikt over de individuele handtekeningsbevoegdheid (cfr. Vlarel artikel 53/4 §1 eerste lid)	Nathalie Van Damme	Created or BR-LT-7767 by NVanDamme  16/06/2021 17:43 Nathalie Van Damme service manager soil
Naam van de kwaliteitsverantwoordelijke bij de bodemsaneringsdeskundige voor dit rapport	Nathalie Van Damme	Created or BR-LT-7767 by NVanDamme  16/06/2021 17:43 Nathalie Van Damme service manager soil
Naam van de persoon die de bodemsaneringsdeskundige rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden	Elmar Van Rossem	Created or GE-LT-9764 by EVanRossem  18/06/2021 11:30 Elmar Van Rossem Operational and quality director

7 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. De advisering is overeenkomstig onze algemene voorwaarden.

RSK Benelux BV streeft bij elk bodem- en/of grondwateronderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

Voor het verzamelen van feitelijke historische informatie is gebruik gemaakt van plannen en vergunningen zoals deze door de verschillende archiefdiensten ter beschikking zijn gesteld. Hiermee kan niet uitgesloten worden dat bepaalde relevante informatie niet ter inzage is gelegd. Het is ook mogelijk dat de verstrekte plannen niet gerealiseerd zijn en dat de ligging van bepaalde bronlocaties niet in overeenstemming is met de werkelijke situatie. RSK Benelux BV is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van een terrein of door aanvoer van grond van elders.

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

8 BIJLAGEN RAPPORT

Bijlage 1

TOETSING ANALYSERESULTATEN EN RESULTATEN VELDMETINGEN

Kadastraal perceel						Toetsingswaarden volgens type V				
Bestemmingstype Verdachte zone – Onverdachte zone	V	V	V	V	V	Streefwaarde	Richtwaarde	BSN	Hoogste overschrijdingsfactor BSN	Terugsaneerwaarde
Naam meetlocatie	B2	B3	B5	B11	B19					
Datum analyse	26/01/2021	26/01/2021	26/01/2021	25/01/2021	21/04/2021					
Zintuiglijk waarneembare verontreiniging + diepte in m-mv										
Diepte staal voor analyse in m-mv	0m - 0.5m	0.5m - 1m	1m - 1.5m	0m - 0.5m	0m - 0.5m					
Droge stof (%)	84.40 % m/m	73.00 % m/m	68.00 % m/m	69.30 % m/m	84.90 % m/m					
	ZWARE METALEN EN METALLOÏDEN									
Arseen (As)	< 10.00 mg/kg ds	10.00 mg/kg ds	15.00 mg/kg ds	22.00 mg/kg ds	12.00 mg/kg ds	15.04	33.61	267.00		
Cadmium (Cd)	< 0.40 mg/kg ds	< 0.40 mg/kg ds	< 0.40 mg/kg ds	0.49 mg/kg ds	< 0.40 mg/kg ds	0.70	2.63	30.00		
Chroom III (Cr)	28.00 mg/kg ds	55.00 mg/kg ds	90.00 mg/kg ds	<u>94.00</u> mg/kg ds	37.00 mg/kg ds	63.91	91.00	880.00		
Koper (Cu)	5.90 mg/kg ds	17.00 mg/kg ds	25.00 mg/kg ds	29.00 mg/kg ds	8.50 mg/kg ds	17.13	65.34	500.00		
Kwik (Hg)	< 0.10 mg/kg ds	< 0.10 mg/kg ds	< 0.10 mg/kg ds	0.45 mg/kg ds	0.29 mg/kg ds	0.10	1.70	11.00		
Lood (Pb)	12.00 mg/kg ds	22.00 mg/kg ds	31.00 mg/kg ds	43.00 mg/kg ds	13.00 mg/kg ds	21.59	120.00	1250.00		
Nikkel (Ni)	12.00 mg/kg ds	25.00 mg/kg ds	42.00 mg/kg ds	44.00 mg/kg ds	17.00 mg/kg ds	14.51	48.00	530.00		
Zink (Zn)	27.00 mg/kg ds	65.00 mg/kg ds	94.00 mg/kg ds	150.00 mg/kg ds	40.00 mg/kg ds	66.84	172.09	1250.00		
	POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
Naftaleen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.30	81.60		
Benzo(a)pyreen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.30	7.20		
Fenantreen	< 0.05 mg/kg ds	0.084 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.08	15.00	1650.00		
Fluoranteen	< 0.05 mg/kg ds	0.10 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.063 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.20	2.00	267.84		
Benzo(a)antraceen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.06	3.90	30.00		
Chryseën	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.15	2.50	320.00		
Benzo(b)fluoranteen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.20	1.10	30.00		
Benzo(k)fluoranteen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.20	0.60	30.00		
Benzo(ghi)peryleen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.30	4690.00		
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.70	30.00		
Antraceen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	2.40	4690.00		
Fluoreen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	9.50	4690.00		
Dibenz(a,h)antraceen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.30	3.60		
Acenafteen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.20	3.10	134.40		
Acenaftyleen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.20	0.60	32.00		
Pyreen	< 0.05 mg/kg ds	0.077 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.053 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	21.00	3150.00		
PAK 16 EPA	< 0.80 mg/kg ds	< 0.80 mg/kg ds	< 0.80 mg/kg ds	< 0.80 mg/kg ds	< 0.80 mg/kg ds					
	MINERALE OLIE									
Minerale olie C10 - C40	< 50.00 mg/kg ds	60.00 mg/kg ds	87.00 mg/kg ds	69.00 mg/kg ds	< 50.00 mg/kg ds	50.00	300.00	750.00		
Minerale olie C10 - C12	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds					
Minerale olie C12 - C20	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds					
Minerale olie C20 - C30	14.00 mg/kg ds	31.00 mg/kg ds	42.00 mg/kg ds	40.00 mg/kg ds	17.00 mg/kg ds					
Minerale olie C30 - C40	< 12.00 mg/kg ds	21.00 mg/kg ds	31.00 mg/kg ds	25.00 mg/kg ds	15.00 mg/kg ds					
	NIET-GETOETSTE STOFFEN									
Meettemperatuur pH-meting	20.00 °C			19.00 °C						
PAK 10 OVAM	< 0.50 mg/kg ds	< 0.50 mg/kg ds	< 0.50 mg/kg ds	< 0.50 mg/kg ds	< 0.50 mg/kg ds					
Totaal organisch koolstof (TOC)	< 5.00 g/kg ds			29.00 g/kg ds						
Gehanteerd kleigehalte (%)						8.7%				
Gehanteerd gehalte organisch materiaal (%)						1.0%				
Gehanteerd gehalte pH						8.00				

Legende

Cursief = overschrijdt de streefwaarde

Onderstreept = overschrijdt de richtwaarde

Vet lettertype = overschrijdt de bodemsaneringsnorm

Wettelijk kader

Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Vlaarebo 5) (01/04/2019)

Kadastraal perceel						Toetsingswaarden volgens type V			
Bestemmingstype	V	V	V	V	V	Streefwaarde	Richtwaarde	BSN	Hoogste overschrijdingsfacto r BSN
Verdachte zone – Onverdachte zone									
Naam meetlocatie	B7	B13	B14	B20	B21				
Datum analyse	25/01/2021	25/01/2021	25/01/2021	21/04/2021	21/04/2021				
Zintuiglijk waarneembare verontreiniging + diepte in m-mv									
Diepte staal voor analyse in m-mv	1m - 1.5m	0m - 0.5m	0.5m - 1m	0.5m - 1m	0m - 0.5m				
Droge stof (%)	87.40 % m/m	92.70 % m/m	91.70 % m/m	88.30 % m/m	82.60 % m/m				
ZWARE METALEN EN METALLOÏDEN									
Arseen (As)	< 10.00 mg/kg ds	< 10.00 mg/kg ds	< 10.00 mg/kg ds	< 10.00 mg/kg ds	14.00 mg/kg ds	8.22	19.85	267.00	
Cadmium (Cd)	< 0.40 mg/kg ds	< 0.40 mg/kg ds	< 0.40 mg/kg ds	< 0.40 mg/kg ds	< 0.40 mg/kg ds	0.70	2.63	30.00	
Chroom III (Cr)	15.00 mg/kg ds	8.30 mg/kg ds	11.00 mg/kg ds	13.00 mg/kg ds	46.00 mg/kg ds	27.69	91.00	880.00	
Koper (Cu)	< 5.00 mg/kg ds	< 5.00 mg/kg ds	< 5.00 mg/kg ds	< 5.00 mg/kg ds	11.00 mg/kg ds	11.82	36.00	500.00	
Kwik (Hg)	0.22 mg/kg ds	0.22 mg/kg ds	0.48 mg/kg ds	< 0.10 mg/kg ds	0.28 mg/kg ds	0.10	1.70	11.00	
Lood (Pb)	< 10.00 mg/kg ds	< 10.00 mg/kg ds	< 10.00 mg/kg ds	< 10.00 mg/kg ds	16.00 mg/kg ds	18.56	120.00	1250.00	
Nikkel (Ni)	5.60 mg/kg ds	< 5.00 mg/kg ds	< 5.00 mg/kg ds	5.50 mg/kg ds	22.00 mg/kg ds	5.54	48.00	530.00	
Zink (Zn)	12.00 mg/kg ds	5.00 mg/kg ds	8.50 mg/kg ds	18.00 mg/kg ds	47.00 mg/kg ds	28.46	68.40	1250.00	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
Naftaleen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.30	81.60	
Benzo(a)pyreen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.30	7.20	
Fenantreen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.08	15.00	1650.00	
Fluoranteen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.20	2.00	267.84	
Benzo(a)antraceen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.06	3.90	30.00	
Chryseen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.15	2.50	320.00	
Benzo(b)fluoranteen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.20	1.10	30.00	
Benzo(k)fluoranteen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.20	0.60	30.00	
Benzo(ghi)peryleen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.30	4690.00	
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.70	30.00	
Antraceen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	2.40	4690.00	
Fluoreen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	9.50	4690.00	
Dibenz(a,h)antraceen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.30	3.60	
Acenafteen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.20	3.10	134.40	
Acenafyleen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.20	0.60	32.00	
Pyreen	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	< 0.05 mg/kg ds	0.10	21.00	3150.00	
PAK 16 EPA	< 0.80 mg/kg ds	< 0.80 mg/kg ds	< 0.80 mg/kg ds	< 0.80 mg/kg ds	< 0.80 mg/kg ds				
MINERALE OLIE									
Minerale olie C10 - C40	< 50.00 mg/kg ds	< 50.00 mg/kg ds	< 50.00 mg/kg ds	< 50.00 mg/kg ds	< 50.00 mg/kg ds	50.00	300.00	750.00	
Minerale olie C10 - C12	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds				
Minerale olie C12 - C20	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds				
Minerale olie C20 - C30	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	24.00 mg/kg ds				
Minerale olie C30 - C40	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	< 12.00 mg/kg ds	18.00 mg/kg ds				
NIET-GETOETSTE STOFFEN									
Meettemperatuur pH-meting	19.00 °C								
PAK 10 OVAM	< 0.50 mg/kg ds	< 0.50 mg/kg ds	< 0.50 mg/kg ds	< 0.50 mg/kg ds	< 0.50 mg/kg ds				
Totaal organisch koolstof (TOC)	< 5.00 g/kg ds								
Gehanteerd kleigehalte (%)						2.2%			
Gehanteerd gehalte organisch materiaal (%)						1.0%			
Gehanteerd gehalte pH						8.1%			

Legende

Cursief = overschrijdt de streefwaarde

Onderstreept = overschrijdt de richtwaarde

Vet lettertype = overschrijdt de bodemsaneringsnorm

Wettelijk kader

Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Vlaarebo 5) (01/04/2019)

Kadastraal perceel	V	Toetsingswaarden volgens type V			
Bestemmingstype		Streefwaarde	Richtwaarde	BSN	Hoogste overschrijdingsfactor BSN
Verdachte zone – Onverdachte zone					
Naam meetlocatie	B22				
Datum analyse	21/04/2021				
Zintuiglijk waarneembare verontreiniging + diepte in m-mv					
Diepte staal voor analyse in m-mv	0.5m - 1m				
Droge stof (%)	89.30 % m/m				
	ZWARE METALEN EN METALLOÏDEN				
Arseen (As)	< 10.00 mg/kg ds	15.04	33.61	267.00	
Cadmium (Cd)	< 0.40 mg/kg ds	0.70	2.63	30.00	
Chroom III (Cr)	11.00 mg/kg ds	63.91	91.00	880.00	
Koper (Cu)	< 5.00 mg/kg ds	17.13	65.34	500.00	
Kwik (Hg)	0.14 mg/kg ds	0.10	1.70	11.00	
Lood (Pb)	< 10.00 mg/kg ds	21.59	120.00	1250.00	
Nikkel (Ni)	< 5.00 mg/kg ds	14.51	48.00	530.00	
Zink (Zn)	9.70 mg/kg ds	66.84	172.09	1250.00	
	POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
Naftaleen	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.30	81.60	
Benzo(a)pyreen	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.30	7.20	
Fenantreen	< 0.05 mg/kg ds	0.08	15.00	1650.00	
Fluoranteen	< 0.05 mg/kg ds	0.20	2.00	267.84	
Benzo(a)antraceen	< 0.05 mg/kg ds	0.06	3.90	30.00	
Chryseen	< 0.05 mg/kg ds	0.15	2.50	320.00	
Benzo(b)fluoranteen	< 0.05 mg/kg ds	0.20	1.10	30.00	
Benzo(k)fluoranteen	< 0.05 mg/kg ds	0.20	0.60	30.00	
Benzo(ghi)peryleen	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.30	4690.00	
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.70	30.00	
Antraceen	< 0.05 mg/kg ds	0.10	2.40	4690.00	
Fluoreen	< 0.05 mg/kg ds	0.10	9.50	4690.00	
Dibenz(a,h)antraceen	< 0.05 mg/kg ds	0.10	0.30	3.60	
Acenafteen	< 0.05 mg/kg ds	0.20	3.10	134.40	
Acenaftyleen	< 0.05 mg/kg ds	0.20	0.60	32.00	
Pyreen	< 0.05 mg/kg ds	0.10	21.00	3150.00	
PAK 16 EPA	< 0.80 mg/kg ds				
	MINERALE OLIE				
Minerale olie C10 - C40	< 50.00 mg/kg ds	50.00	300.00	750.00	
Minerale olie C10 - C12	< 12.00 mg/kg ds				
Minerale olie C12 - C20	< 12.00 mg/kg ds				
Minerale olie C20 - C30	< 12.00 mg/kg ds				
Minerale olie C30 - C40	< 12.00 mg/kg ds				
	NIET-GETOETSTE STOFFEN				
PAK 10 OVAM	< 0.50 mg/kg ds				
Gehanteerd kleigehalte (%)		8.7%			
Gehanteerd gehalte organisch materiaal (%)		1.0%			
Gehanteerd gehalte pH		8.0%			

Legende

Cursief = overschrijdt de streefwaarde

Onderstreept = overschrijdt de richtwaarde

Vet lettertype = overschrijdt de bodemsaneringsnorm

Wettelijk kader

Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de

Kadastraal perceel						Toetsingswaarden			Hoogste overschrijdingsfactor BSN
Bestemmingstype	V	V	V	V	V	Streefwaarde	Richtwaarde	BSN	
Verdachte zone – Onverdachte zone									
Naam meetlocatie	PB1bis	PB4	PB8	PB9	PB10				
Datum analyse	28/04/2021	28/04/2021	28/04/2021	28/04/2021	28/04/2021				
Diepte filter (m-mv)	3.5m - 4.5m	3.0m - 4.0m	1.3m - 2.3m	4.0m - 5.0m	1.3m - 2.3m				
Diepte grondwater (m-mv)	2.85m	2.4m	1.45m	2.85m	1.25m				
Zintuiglijk waarneembare verontreiniging									
Aanwezigheid puur product + dikte									
Veldanalyses									
pH	6.79	6.75	7.36	6.80	7.53				
Temperatuur (°C)	12.30 °C	12.30 °C	13.30 °C	14.40 °C	10.10 °C				
Geleidbaarheid (µS/cm)	1710.00 µS/cm	1330.00 µS/cm	693.00 µS/cm	1140.00 µS/cm	292.00 µS/cm				
ZWARE METALEN EN METALLOÏDEN									
Arseen (As)	< 5.00 µg/l		7.70 µg/l	5.10 µg/l	< 5.00 µg/l	5.00	12.00	20.00	
Cadmium (Cd)	< 0.40 µg/l		< 0.40 µg/l	< 0.40 µg/l	< 0.40 µg/l	1.00	3.00	5.00	
Chroom III (Cr)	< 1.00 µg/l		< 1.00 µg/l	1.60 µg/l	< 1.00 µg/l	10.00	30.00	50.00	
Koper (Cu)	< 5.00 µg/l		< 5.00 µg/l	< 5.00 µg/l	< 5.00 µg/l	20.00	60.00	100.00	
Kwik (Hg)	< 0.05 µg/l		< 0.05 µg/l	< 0.05 µg/l	< 0.05 µg/l	0.05	0.60	1.00	
Lood (Pb)	< 5.00 µg/l		< 5.00 µg/l	< 5.00 µg/l	< 5.00 µg/l	5.00	12.00	20.00	
Nikkel (Ni)	22.00 µg/l		5.40 µg/l	< 5.00 µg/l	< 5.00 µg/l	10.00	24.00	40.00	
Zink (Zn)	12.00 µg/l		< 10.00 µg/l	< 10.00 µg/l	< 10.00 µg/l	60.00	300.00	500.00	
MONOCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
Benzeen	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	0.50	2.00	10.00	
Tolueen	1.60 µg/l	0.96 µg/l	0.68 µg/l	1.40 µg/l	0.35 µg/l	0.50	20.00	700.00	
Ethylbenzeen	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	0.50	20.00	300.00	
Xyleen	< 0.40 µg/l	< 0.40 µg/l	< 0.40 µg/l	< 0.40 µg/l	< 0.40 µg/l	0.50	20.00	500.00	
BTEX (som)	2.00 µg/l	< 1.00 µg/l	< 1.00 µg/l	1.40 µg/l	< 1.00 µg/l				
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN									
Dichloormethaan	< 0.10 µg/l		< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	0.50	5.00	20.00	
Tetrachloormethaan	< 0.10 µg/l		< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	0.50	1.20	2.00	
Tetrachlooretheen	< 0.10 µg/l		< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	0.50	5.00	40.00	
Trichlooretheen	< 0.10 µg/l		< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	0.50	5.00	70.00	
1,1,1-trichloorethaan	< 0.10 µg/l		< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	1.00	5.00	500.00	
1,1,2-trichloorethaan	< 0.10 µg/l		< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	1.00	5.00	12.00	
1,1-dichloorethaan	< 0.10 µg/l		< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	1.00	5.00	330.00	
Cis+trans-1,2-dichlooretheen	< 0.20 µg/l		< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	1.00	5.00	50.00	
1,2-dichloorethaan	< 0.10 µg/l		< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	0.50	5.00	30.00	
Vinylchloride	< 0.10 µg/l		< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	0.50	2.00	5.00	
Trichloormethaan	< 0.10 µg/l		< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	0.50	5.00	200.00	
Ckw (som)	< 1.10 µg/l		< 1.10 µg/l	< 1.10 µg/l	< 1.10 µg/l				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
Naftaleen		< 0.20 µg/l				0.02	20.00	60.00	
MINERALE OLIE									
Minerale olie C10 - C40	< 100.00 µg/l	< 100.00 µg/l	< 100.00 µg/l	< 100.00 µg/l	< 100.00 µg/l	100.00	300.00	500.00	
Minerale olie C10 - C12	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l				
Minerale olie C12 - C20	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l				
Minerale olie C20 - C30	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	26.00 µg/l	< 25.00 µg/l				
Minerale olie C30 - C40	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l				
NIET-GETOETSTE STOFFEN									
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l				
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0.10 µg/l		< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l				
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0.10 µg/l		< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l				
Xyleen (som meta + para)	0.36 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l				

Legende

Cursief = overschrijdt de streefwaarde

Onderstreept = overschrijdt de richtwaarde

Vet lettertype = overschrijdt de bodemsaneringsnorm

Wettelijk kader

Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Vlarebo 2008) (B.S. 22/04/2008)

Kadastraal perceel						Toetsingswaarden			
Bestemmingstype	V	V	V	V	V	Streefwaarde	Richtwaarde	BSN	
Verdachte zone – Onverdachte zone									
Naam meetlocatie	PB12	PB15	PB16	PB17	PB18				
Datum analyse	28/04/2021	28/04/2021	28/04/2021	28/04/2021	28/04/2021				
Diepte filter (m-mv)	2.5m - 3.5m	4.2m - 5.2m	1.5m - 2.5m	3.5m - 4.5m	1.5m - 2.5m				
Diepte grondwater (m-mv)	2.42m	3.3m	1.38m	2.85m	1.38m				
Zintuiglijk waarneembare verontreiniging									
Aanwezigheid puur product + dikte									
Veldanalyses									
pH	6.71	6.75	7.40	6.45	7.32				
Temperatuur (°C)	10.20 °C	15.00 °C	14.00 °C	12.30 °C	10.80 °C				
Geleidbaarheid (µS/cm)	1600.00 µS/cm	1990.00 µS/cm	623.00 µS/cm	3100.00 µS/cm	666.00 µS/cm				
ZWARE METALEN EN METALLOÏDEN									
Arseen (As)	< 5.00 µg/l	220.00 µg/l				5.00	12.00	20.00	X11
Cadmium (Cd)	< 0.40 µg/l	< 0.40 µg/l				1.00	3.00	5.00	
Chroom III (Cr)	< 1.00 µg/l	1.80 µg/l				10.00	30.00	50.00	
Koper (Cu)	< 5.00 µg/l	< 5.00 µg/l				20.00	60.00	100.00	
Kwik (Hg)	< 0.05 µg/l	< 0.05 µg/l				0.05	0.60	1.00	
Lood (Pb)	< 5.00 µg/l	< 5.00 µg/l				5.00	12.00	20.00	
Nikkel (Ni)	15.00 µg/l	27.00 µg/l				10.00	24.00	40.00	
Zink (Zn)	< 10.00 µg/l	18.00 µg/l				60.00	300.00	500.00	
MONOCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
Benzeen	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	0.50	2.00	10.00	
Tolueen	0.53 µg/l	0.69 µg/l	0.83 µg/l	1.10 µg/l	0.33 µg/l	0.50	20.00	700.00	
Ethylbenzeen	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	0.50	20.00	300.00	
Xyleen	< 0.40 µg/l	< 0.40 µg/l	< 0.40 µg/l	< 0.40 µg/l	< 0.40 µg/l	0.50	20.00	500.00	
BTEX (som)	< 1.00 µg/l	< 1.00 µg/l	< 1.00 µg/l	1.10 µg/l	< 1.00 µg/l				
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN									
Dichloormethaan	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l				0.50	5.00	20.00	
Tetrachloormethaan	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l				0.50	1.20	2.00	
Tetrachlooretheen	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l				0.50	5.00	40.00	
Trichlooretheen	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l				0.50	5.00	70.00	
1,1,1-trichloorethaan	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l				1.00	5.00	500.00	
1,1,2-trichloorethaan	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l				1.00	5.00	12.00	
1,1-dichloorethaan	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l				1.00	5.00	330.00	
Cis+trans-1,2-dichlooretheen	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l				1.00	5.00	50.00	
1,2-dichloorethaan	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l				0.50	5.00	30.00	
Vinylchloride	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l				0.50	2.00	5.00	
Trichloormethaan	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l				0.50	5.00	200.00	
Ckw (som)	< 1.10 µg/l	< 1.10 µg/l							
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
Naftaleen			< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	0.02	20.00	60.00	
MINERALE OLIE									
Minerale olie C10 - C40	< 100.00 µg/l	< 100.00 µg/l	< 100.00 µg/l	< 100.00 µg/l	< 100.00 µg/l	100.00	300.00	500.00	
Minerale olie C10 - C12	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l				
Minerale olie C12 - C20	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l				
Minerale olie C20 - C30	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l				
Minerale olie C30 - C40	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l	< 25.00 µg/l				
NIET-GETOETSTE STOFFEN									
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l				
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l							
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0.10 µg/l	< 0.10 µg/l							
Xyleen (som meta + para)	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l	< 0.20 µg/l				

Legende

Cursief = overschrijdt de streefwaarde

Onderstreept = overschrijdt de richtwaarde

Vet lettertype = overschrijdt de bodemsaneringsnorm

Wettelijk kader

Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Vlarebo 2008) (B.S. 22/04/2008)

Bijlage 2

COÖRDINATEN STAALNAMEPUNTEN

Tabel 8-1: uitgevoerde boringen en peilbuizen

Boring/peilbuis	Datum	X-coördinaat (m-Lambert)	Y-coördinaat (m-Lambert)	Z-coördinaat (m-TAW)
PB1bis	21/04/2021	107635	205781	± 9
B2	26/01/2021	107595	205772	± 9
B3 (B3a, B3b, B3c)	26/01/2021	107708	205774	± 9
PB4	25/01/2021	107516	205706	± 9
B5	26/01/2021	107649	205717	± 9
PB6	26/01/2021	107750	205730	± 9
B7	25/01/2021	107499	205644	± 9
PB8	25/01/2021	107574	205644	± 9
PB9	26/01/2021	107734	205683	± 9
PB10	25/01/2021	107502	205526	± 9
B11	25/01/2021	107631	205557	± 9
PB12	25/01/2021	107810	205609	± 9
B13	25/01/2021	107451	205478	± 9
B14	25/01/2021	107417	205401	± 9
PB15	21/04/2021	107733	205785	± 9
PB16	21/04/2021	107666	205622	± 9
PB17	21/04/2021	107651	205748	± 9
PB18	21/04/2021	107548	205592	± 9
B19	21/04/2021	107496	205779	± 9
B20	21/04/2021	107660	205667	± 9
B21	21/04/2021	107585	205694	± 9
B22	21/04/2021	107783	205649	± 9

Tabel 8-2: Betrokken percelen

Perceel	X-coördinaat (m-Lambert)	Y-coördinaat (m-Lambert)	Z-coördinaat (m-TAW)
48B	107567	205729	± 9
50F	107602	205571	± 9
620A	107703	205690	± 9
101A	107379	205325	± 9
238A	107899	205625	± 9
624A	107745	205590	± 9
49B	107555	205640	± 9
50D	107517	205555	± 9
50E	107554	205566	± 9
51B	107464	205499	± 9
57B	107441	205417	± 9
58B	107407	205352	± 9
59C	107380	205318	± 9
42	107513	205711	± 9
43	107505	205768	± 9
44	107582	205797	± 9
46	107697	205839	± 9
47A	107660	205796	± 9
22/2	107698	205800	± 9

DEEL 3 - NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING

Ghent Transport & Storage

Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33 bis van het Bodemdecreet:

Ghent Transport & Storage, James Cookstraat zn, Gent

536400-R01(00)

Dossiernummer OVAM: -

Het oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in opdracht van Ghent Transport & Storage op het terrein gelegen aan de James Cookstraat zn te 9042 Gent.

Na een administratief/historisch onderzoek en een terreinbezoek werden er stalen genomen van de bodem en het grondwater. Deze stalen werden onderzocht in een door de OVAM daarvoor erkend laboratorium.

Perceel 48B

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 50F

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat ter hoogte van boring B11 het vaste deel van de aarde verontreinigd is met chroom. Rekening houdend met de aangetroffen concentraties en de datum waarop de verontreiniging ontstaan is, wordt ze beschouwd als een historische verontreiniging.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

Bij grondverzet dient steeds advies gevraagd te worden aan een erkend bodemsaneringsdeskundige.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 620A

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat ter hoogte van peilbuis PB15 het grondwater verontreinigd is met arseen en nikkel. Rekening houdend met de aangetroffen concentraties en de datum waarop de verontreiniging ontstaan is, wordt ze beschouwd als een historische verontreiniging.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 101A

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 238A

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 624A

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 49B

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 50D

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 50E

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 51B

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 57B

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 58B

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 59C

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 42

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 43

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 44

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 46

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 47A

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

Deel van perceel 22/2

- **Resultaten vaste deel van de aarde en grondwater**

Uit de staalnamen en analyses blijkt dat er voor de onderzochte parameters geen verontreiniging aanwezig is.

Op basis van de onderzoeksgegevens is er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk.

Er zijn geen voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen noodzakelijk.

- **Resultaten asbest in de bodem:**

Het terrein is niet asbestverdacht.

In onderliggende studie werd geen onderzoek uitgevoerd op mogelijke asbestverontreiniging in de bodem.

DEEL 4 - VERPLICHTE BIJLAGEN

Ghent Transport & Storage

Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33 bis van het Bodemdecreet:

Ghent Transport & Storage, James Cookstraat zn, Gent

536400-R01(00)

Dossiernummer OVAM: -

Bijlage 3

BOORBESCHRIJVINGEN

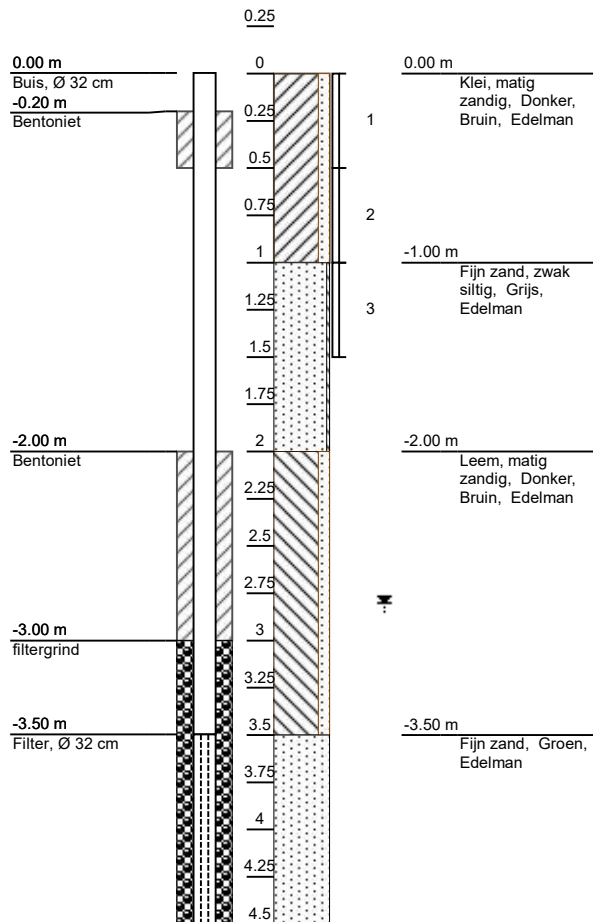


Code: PB1bis X: 107635 m Y: 205781 m

Datum: 21/04/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking: Afw. : 30 cm + mv

Diepte: 4.5 m

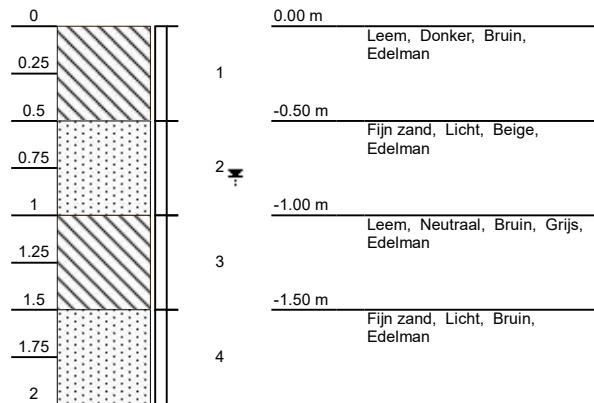


Code: B2 X: 107595 m Y: 205772 m

Datum: 26/01/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking:

Diepte: 2 m



Projectcode: 536400

Projectnaam: OBO GTS Gent

Type: Oriënterend bodemonderzoek

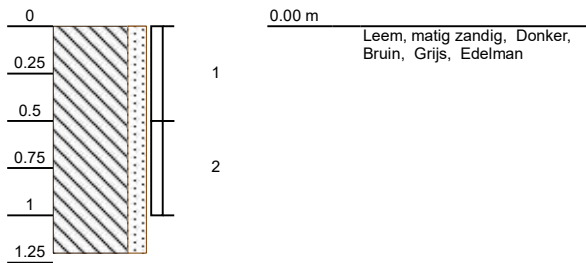


Code: B3 X: 107708 m Y: 205774 m

Datum: 26/01/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking: Gestaakt op harde laag

Diepte: 1.2 m

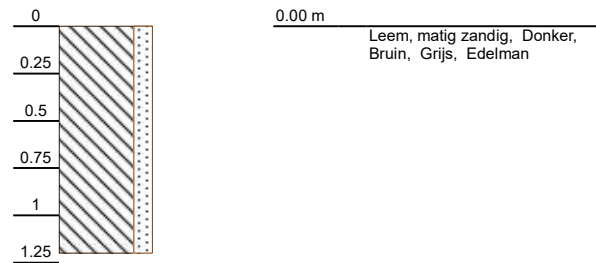


Code: B3a X: 107708 m Y: 205774 m

Datum: 26/01/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking: Gestaakt op harde laag

Diepte: 1.2 m



Projectcode: 536400

Projectnaam: OBO GTS Gent

Type: Oriënterend bodemonderzoek

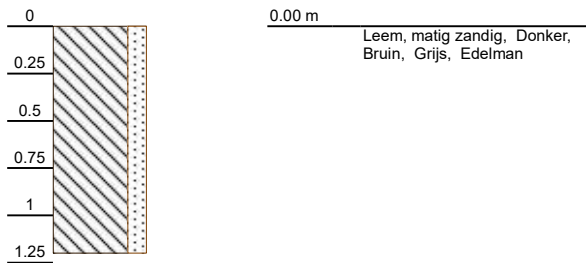


Code: B3b X: 107708 m Y: 205774 m

Datum: 26/01/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking: Gestaakt op harde laag

Diepte: 1.2 m

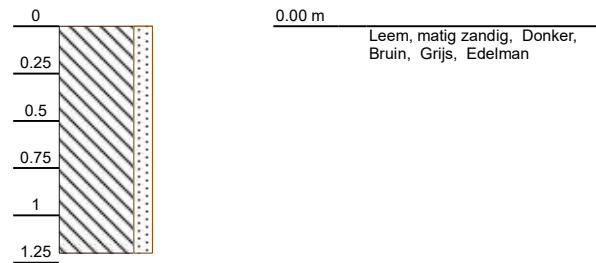


Code: B3c X: 107708 m Y: 205774 m

Datum: 26/01/2021 Gestaakt: ☐

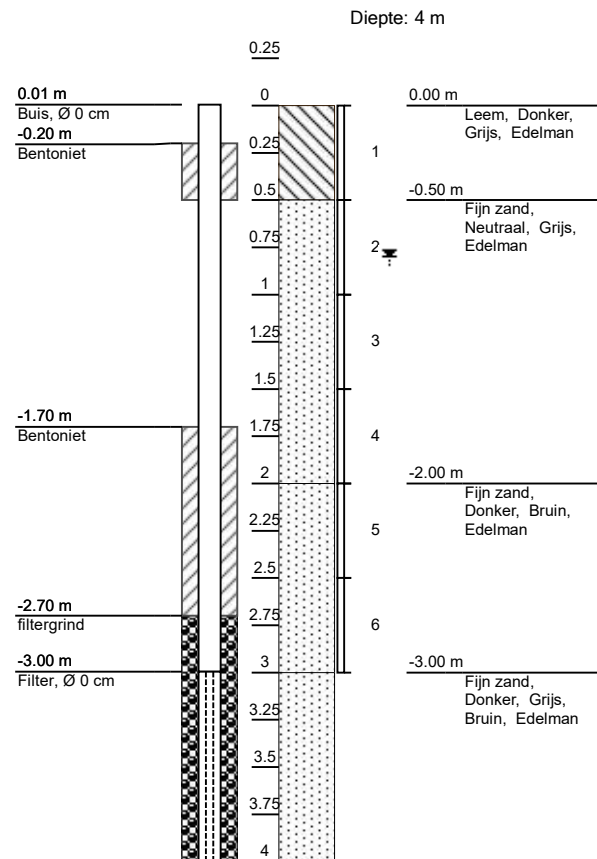
Opmerking: Gestaakt op harde laag

Diepte: 1.2 m

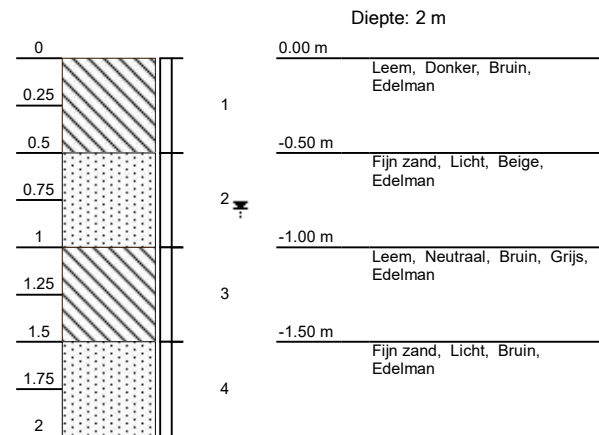




Code: PB4 X: 107516 m Y: 205706 m
 Datum: 25/01/2021 Gestaakt: ☐
 Opmerking: Afw.: 50 cm+mv



Code: B5 X: 107649 m Y: 205717 m
 Datum: 26/01/2021 Gestaakt: ☐
 Opmerking:



Projectcode: 536400

Projectnaam: OBO GTS Gent

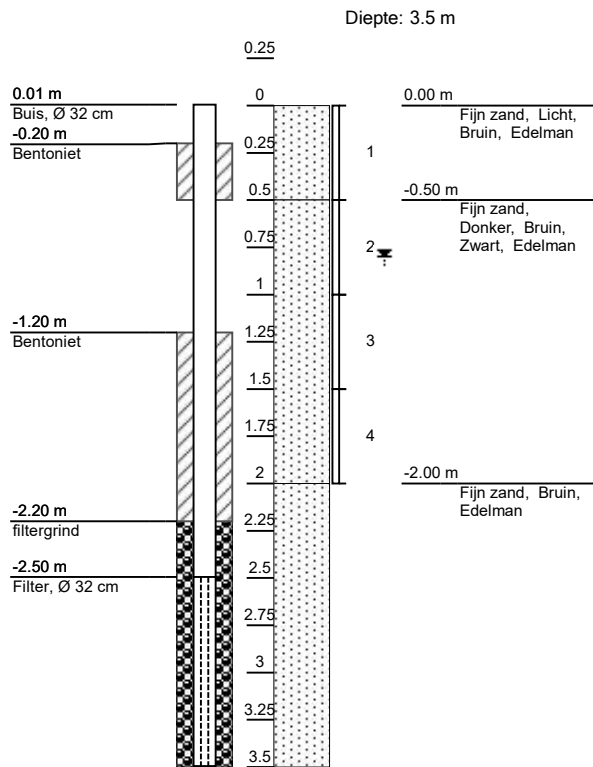
Type: Oriënterend bodemonderzoek



Code: PB6 X: 107750 m Y: 205730 m

Datum: 26/01/2021 Gestaakt: ☐

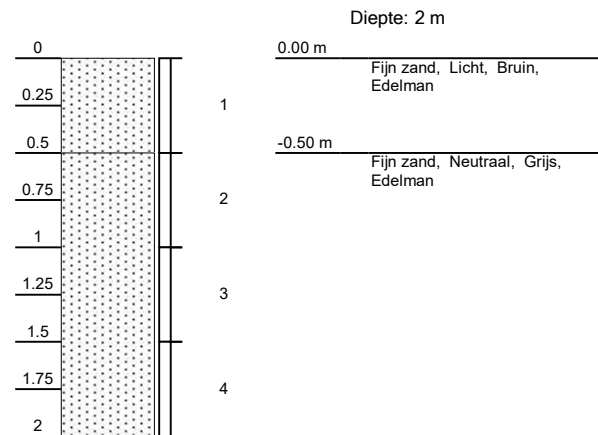
Opmerking: Afw. : 50 cm + mv



Code: B7 X: 107499 m Y: 205644 m

Datum: 25/01/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking:



Projectcode: 536400

Projectnaam: OBO GTS Gent

Type: Oriënterend bodemonderzoek

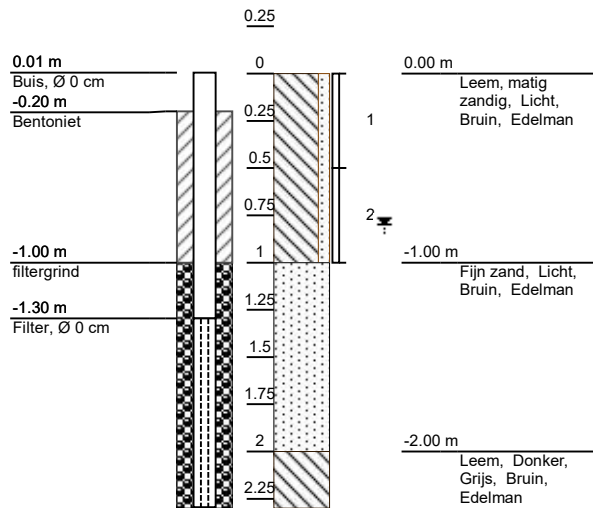


Code: PB8 X: 107574 m Y: 205644 m

Datum: 25/01/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking: Afw.: 50 cm + mv

Diepte: 2.3 m

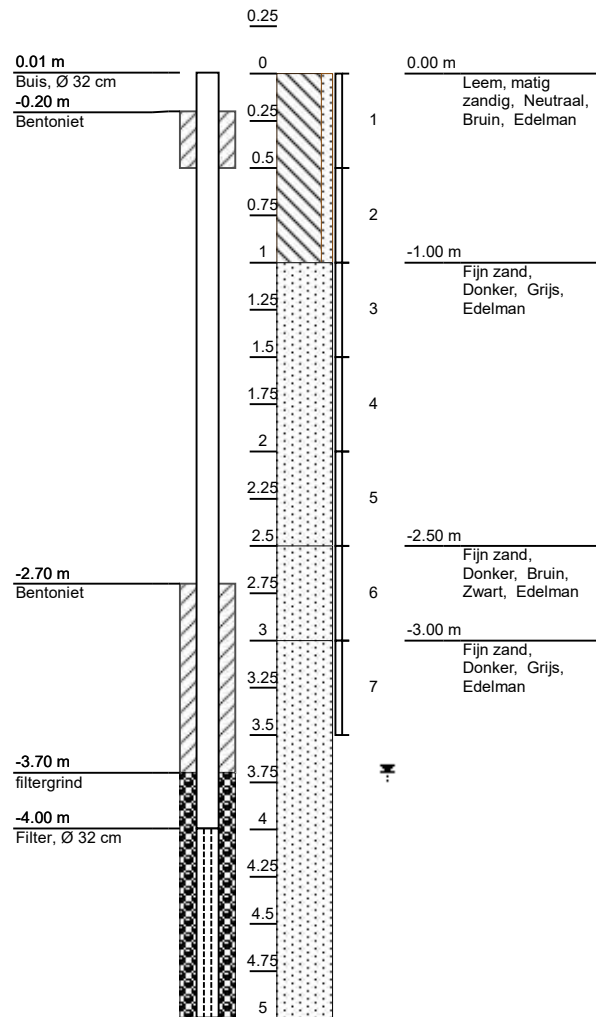


Code: PB9 X: 107734 m Y: 205683 m

Datum: 26/01/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking: Afw. : 50 cm + mv

Diepte: 5 m



Projectcode: 536400

Projectnaam: OBO GTS Gent

Type: Oriënterend bodemonderzoek

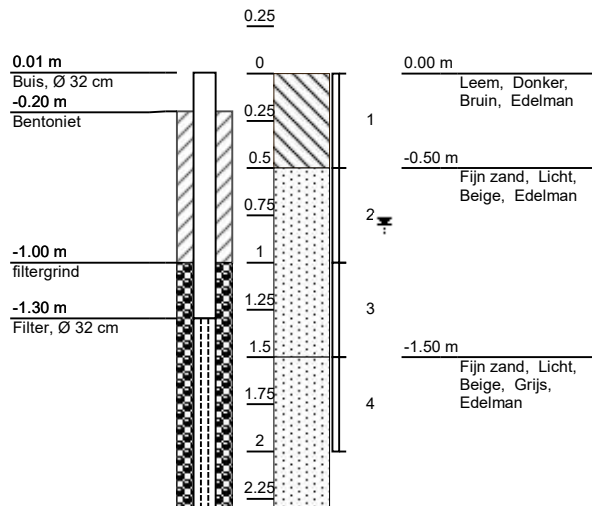


Code: PB10 X: 107502 m Y: 205526 m

Datum: 25/01/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking: Afw.: 50 cm+mv

Diepte: 2.3 m

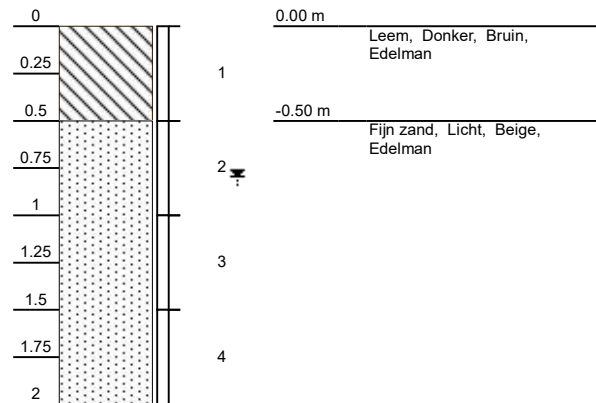


Code: B11 X: 107631 m Y: 205557 m

Datum: 25/01/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking:

Diepte: 2 m



Projectcode: 536400

Projectnaam: OBO GTS Gent

Type: Oriënterend bodemonderzoek

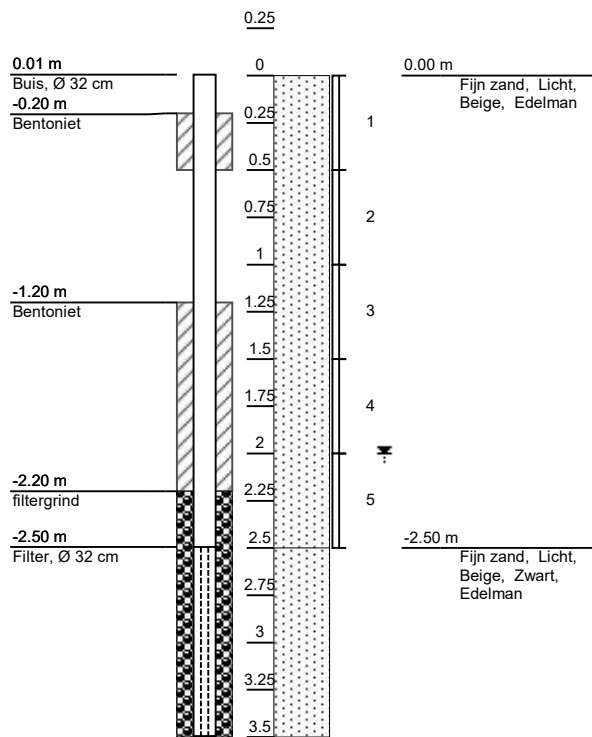


Code: PB12 X: 107810 m Y: 205609 m

Datum: 25/01/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking: Afw.: 50 cm+mv

Diepte: 3.5 m

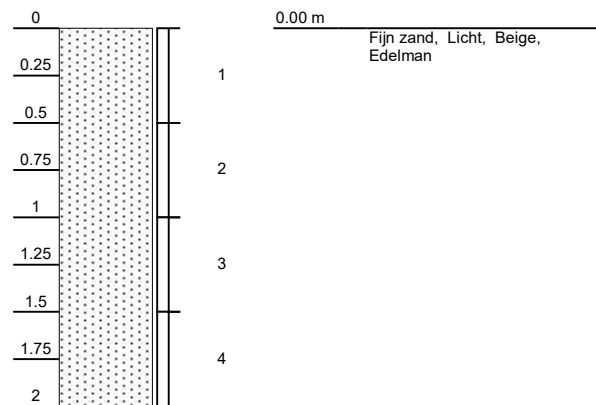


Code: B13 X: 107451 m Y: 205478 m

Datum: 25/01/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking:

Diepte: 2 m



Projectcode: 536400

Projectnaam: OBO GTS Gent

Type: Oriënterend bodemonderzoek

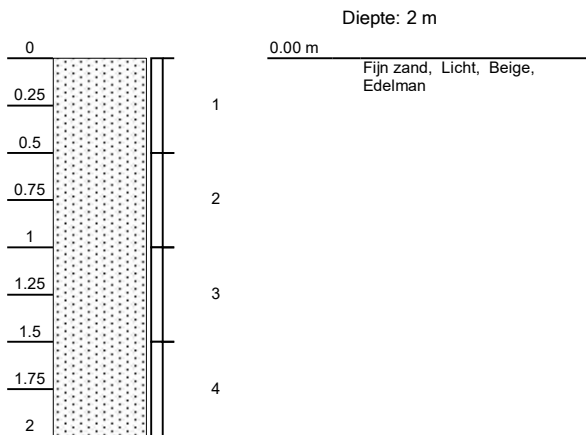


Code: B14 X: 107417 m Y: 205401 m

Datum: 25/01/2021

Gestaakt: ☐

Opmerking:

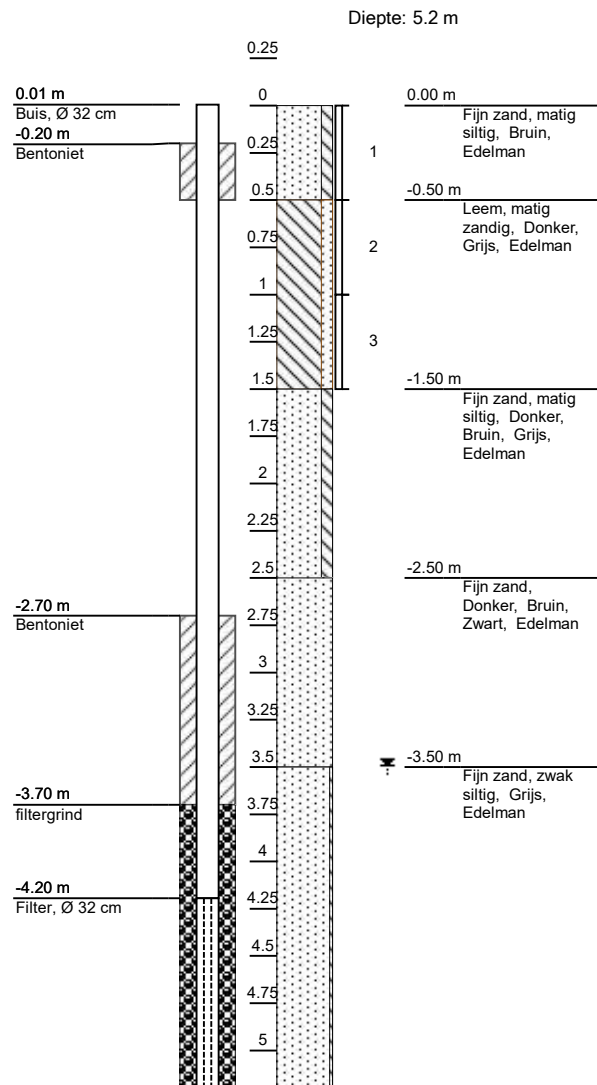


Code: PB15 X: 107733 m Y: 205785 m

Datum: 21/04/2021

Gestaakt: ☐

Opmerking: Afw. : 30 cm + mv



Projectcode: 536400

Projectnaam: OBO GTS Gent

Type: Oriënterend bodemonderzoek

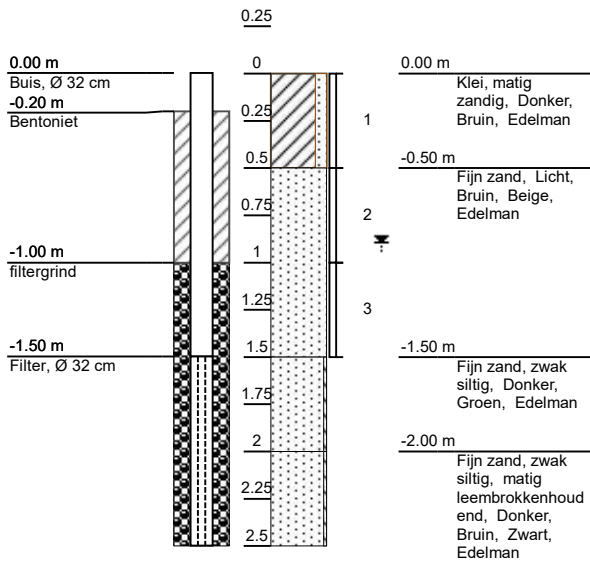


Code: PB16 X: 107666 m Y: 205622 m

Datum: 21/04/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking: Afw. : 30 cm + mv

Diepte: 2.5 m

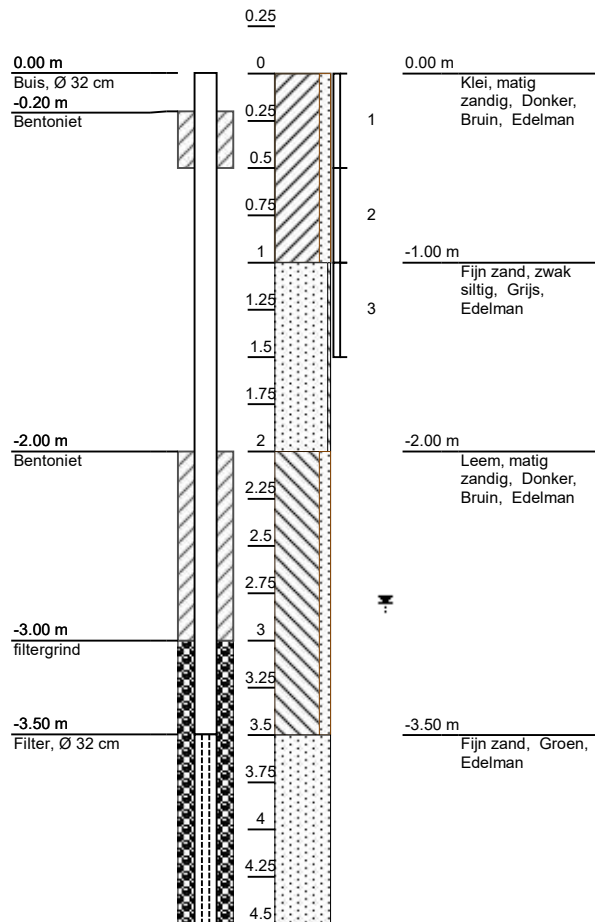


Code: PB17 X: 107651 m Y: 205748 m

Datum: 21/04/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking: Afw. : 30 cm + mv

Diepte: 4.5 m



Projectcode: 536400

Projectnaam: OBO GTS Gent

Type: Oriënterend bodemonderzoek

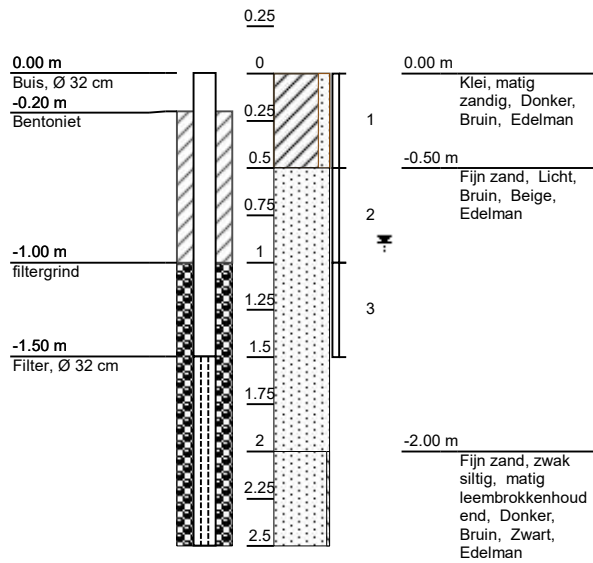


Code: PB18 X: 107548 m Y: 205592 m

Datum: 21/04/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking: Afw. : 30 cm + mv

Diepte: 2.5 m

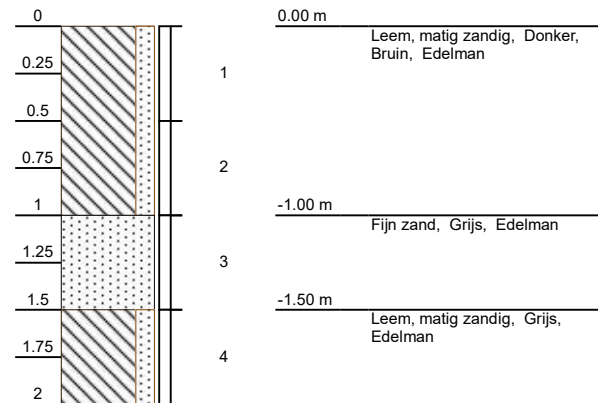


Code: B19 X: 107496 m Y: 205779 m

Datum: 21/04/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking:

Diepte: 2 m



Projectcode: 536400

Projectnaam: OBO GTS Gent

Type: Oriënterend bodemonderzoek

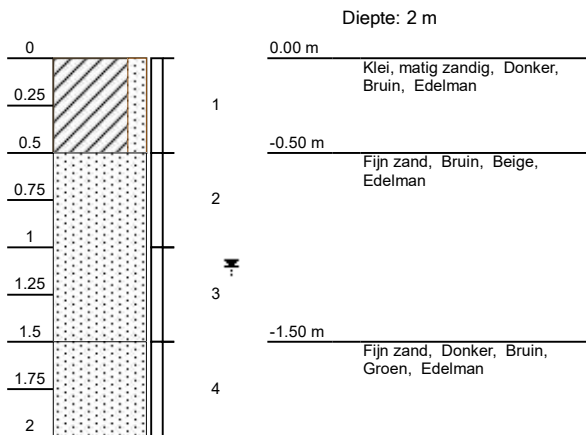


Code: B20 X: 107660 m Y: 205667 m

Datum: 21/04/2021

Gestaakt: ☐

Opmerking:

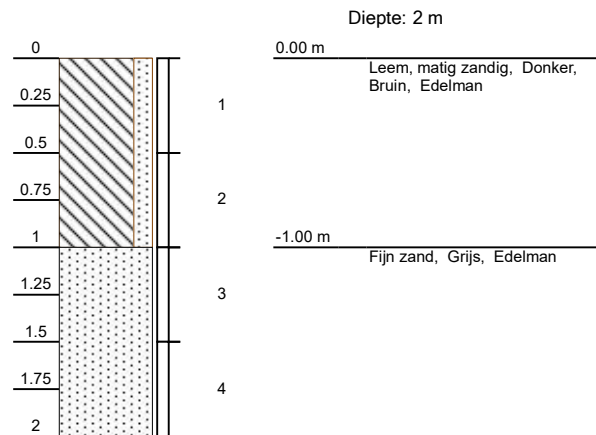


Code: B21 X: 107585 m Y: 205694 m

Datum: 21/04/2021

Gestaakt: ☐

Opmerking:



Projectcode: 536400

Projectnaam: OBO GTS Gent

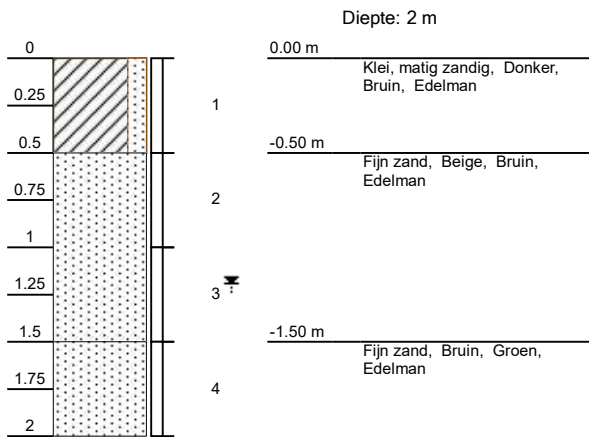
Type: Oriënterend bodemonderzoek



Code: B22 X: 107783 m Y: 205649 m

Datum: 21/04/2021 Gestaakt: ☐

Opmerking:



Projectcode: 536400

Projectnaam: OBO GTS Gent

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

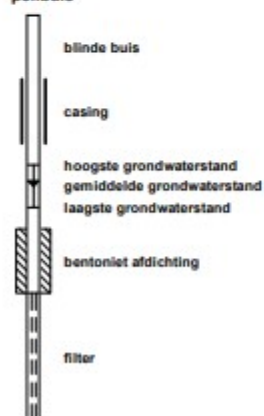
	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

peilbuis



Bijlage 4

ANALYSEVERSLAGEN

RSK Benelux (NL)
T.a.v. Thijs Parmentier
Antwerpsestwg 45, Business park Rivium
B-2830 Willebroek
BELGIË

Analyscertificaat

Datum: 01-Feb-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021012808/1
Uw project/verslagnummer	536400
Uw projectnaam	IBO GTS Gent
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	25-Jan-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 536400
 Uw projectnaam IBO GTS Gent
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021012808/1
 Startdatum analyse 26-Jan-2021
 Datum einde analyse 01-Feb-2021
 Rapportagedatum 01-Feb-2021/11:20
 Bijlage A,V
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Ontsluiting HBF4 cf CMA		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
V Droge stof	% (m/m)	69.3	92.7	91.7	87.4
Totaal Organisch Koolstof (TOC)	g/kg ds	29			<5.0
V Organisch materiaal	% (m/m) ds	4.9			<1.0
V Klei <2 µm	%	24			2.2
Metalen					
V Arseen (As)	mg/kg ds	22	<10	<10	<10
V Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.49	<0.40	<0.40	<0.40
V Chroom (Cr)	mg/kg ds	94	8.3	11	15
V Koper (Cu)	mg/kg ds	29	<5.0	<5.0	<5.0
V Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.45	0.22	0.48	0.22
V Nikkel (Ni)	mg/kg ds	44	<5.0	<5.0	5.6
V Lood (Pb)	mg/kg ds	43	<10	<10	<10
V Zink (Zn)	mg/kg ds	150	5.0	8.5	12
Minerale olie					
V Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12
V Minerale olie (C12-C20)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12
V Minerale olie (C20-C30)	mg/kg ds	40	<12	<12	<12
V Minerale olie (C30-C40)	mg/kg ds	25	<12	<12	<12
V Minerale olie (C10-C40)	mg/kg ds	69	<50	<50	<50
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
V Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Acenafyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Acenafteen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Fluoreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050

Nr. Uw monsteromschrijving

1	B11-1 (0 - 0.5 m)
2	B13-1 (0 - 0.5 m)
3	B14-2 (0.5 - 1 m)
4	B7-3 (1 - 1.5 m)

Opgegeven monstermatrix

Grond Vlaanderen/BHG	11830711
Grond Vlaanderen/BHG	11830712
Grond Vlaanderen/BHG	11830713
Grond Vlaanderen/BHG	11830714

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 536400
 Uw projectnaam IB0 GTS Gent
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021012808/1
 Startdatum analyse 26-Jan-2021
 Datum einde analyse 01-Feb-2021
 Rapportagedatum 01-Feb-2021/11:20
 Bijlage A,V
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
V Fluorantheen	mg/kg ds	0.063	<0.050	<0.050	<0.050
V Pyreen	mg/kg ds	0.053	<0.050	<0.050	<0.050
V Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Dibenzo(ah)antraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V PAK Totaal OVAM (10)	mg/kg ds	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
V PAK totaal EPA (16)	mg/kg ds	<0.80	<0.80	<0.80	<0.80
Fysisch-chemische bepalingen					
V Meettemperatuur (pH-KCl)	°C	19			19
V Zuurgraad (pH-KCl)		8.3			8.1

Nr. Uw monsteromschrijving

- 1 B11-1 (0 - 0.5 m)
- 2 B13-1 (0 - 0.5 m)
- 3 B14-2 (0.5 - 1 m)
- 4 B7-3 (1 - 1.5 m)

Opgegeven monstermatrix

- Grond Vlaanderen/BHG
 Grond Vlaanderen/BHG
 Grond Vlaanderen/BHG
 Grond Vlaanderen/BHG

Monster nr.

- 11830711
 11830712
 11830713
 11830714

VLAREL

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021012808/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
11830711	B11-1 (0 - 0.5 m)					
0790224650	B11	0	50	25-Jan-2021	B11-1	
11830712	B13-1 (0 - 0.5 m)					
0790224638	B13	0	50	25-Jan-2021	B13-1	
11830713	B14-2 (0.5 - 1 m)					
0790224634	B14	50	100	25-Jan-2021	B14-2	
11830714	B7-3 (1 - 1.5 m)					
0790260486	B7	100	150	25-Jan-2021	B7-3	

**Eurofins Analytico B.V.**

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021012808/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Ontsluiting OVAM HBF4	W2107	Ontsluiting	CMA/2/II/A.3
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	CMA/2/II/A.1(g)
TOC (indirect)	W0594	Elementanalyse	CMA/2/II/A.7
Organisch materiaal (ber.)	W0594	Elementanalyse	CMA/2/II/A.7
Klei volgens OVAM	W2175	Sedimentatie	CMA/2/II/A.6
Arseen (As) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Cadmium (Cd) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Chroom (Cr) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Koper (Cu) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Kwik (Hg) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Nikkel (Ni) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Lood (Pb) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Zink (Zn) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Minerale Olie (GC) OVAM	W0202	GC-FID	CMA/3/R.1
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	
PAK (OVAM/Vlarebo)	W0271	GC-MS	CMA/3/B
Zuurgraad (pH-KCl) OVAM	W0524	Potentiometrie	CMA/2/II/A.20

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

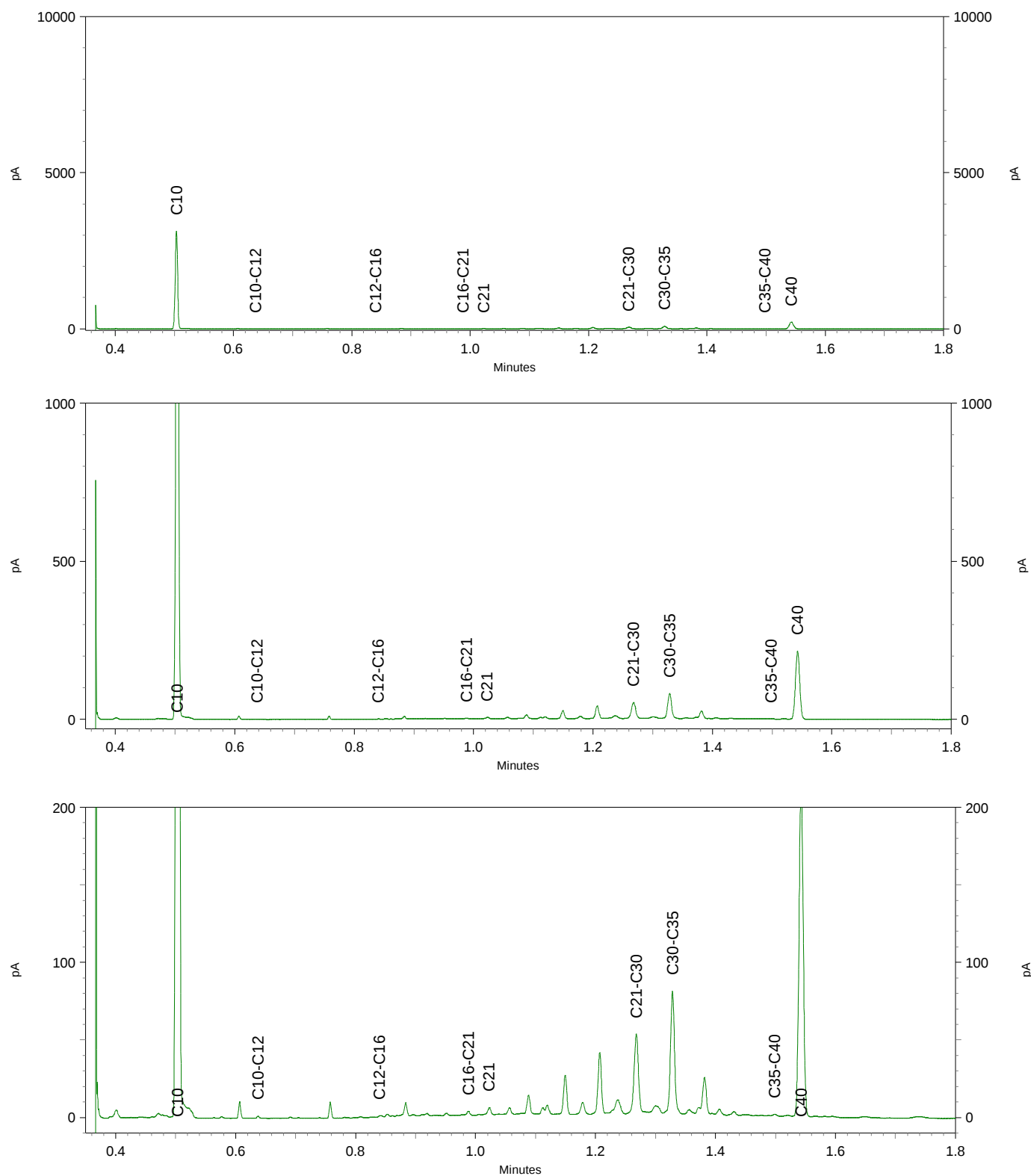
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11830711

Certificate no.: 2021012808

Sample description.: B11-1 (0 - 0.5 m)

V



RSK Benelux (NL)
T.a.v. Thijs Parmentier
Antwerpsestwg 45, Business park Rivium
B-2830 Willebroek
BELGIË

Analyscertificaat

Datum: 01-Feb-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021013642/1
Uw project/verslagnummer	536400
Uw projectnaam	IBO GTS Gent
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	26-Jan-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 536400
 Uw projectnaam IBO GTS Gent
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021013642/1
 Startdatum analyse 27-Jan-2021
 Datum einde analyse 01-Feb-2021
 Rapportagedatum 01-Feb-2021/17:25
 Bijlage A,V
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Ontsluiting HBF4 cf CMA		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
V Droge stof	% (m/m)	84.4	73.0	68.0
Totaal Organisch Koolstof (TOC)	g/kg ds	<5.0		
V Organisch materiaal	% (m/m) ds	<1.0		
V Klei <2 µm	%	8.7		
Metalen				
V Arseen (As)	mg/kg ds	<10	10	15
V Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.40	<0.40	<0.40
V Chroom (Cr)	mg/kg ds	28	55	90
V Koper (Cu)	mg/kg ds	5.9	17	25
V Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.10	<0.10	<0.10
V Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	25	42
V Lood (Pb)	mg/kg ds	12	22	31
V Zink (Zn)	mg/kg ds	27	65	94
Minerale olie				
V Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<12	<12	<12
V Minerale olie (C12-C20)	mg/kg ds	<12	<12	<12
V Minerale olie (C20-C30)	mg/kg ds	14	31	42
V Minerale olie (C30-C40)	mg/kg ds	<12	21	31
V Minerale olie (C10-C40)	mg/kg ds	<50	60	87
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.	Zie bijl.
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
V Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
V Acenafteleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
V Acenafteen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
V Fluoreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
V Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.084	<0.050
V Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B2-1 (0 - 0.5 m)	Grond Vlaanderen/BHG	11833479
2	B3-2 (0.5 - 1 m)	Grond Vlaanderen/BHG	11833480
3	B5-3 (1 - 1.5 m)	Grond Vlaanderen/BHG	11833481

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 536400
 Uw projectnaam IB0 GTS Gent
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021013642/1
 Startdatum analyse 27-Jan-2021
 Datum einde analyse 01-Feb-2021
 Rapportagedatum 01-Feb-2021/17:25
 Bijlage A,V
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
V Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.10	<0.050
V Pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.077	<0.050
V Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
V Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
V Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
V Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
V Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
V Dibenzo(ah)antraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
V Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
V Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
V PAK Totaal OVAM (10)	mg/kg ds	<0.50	<0.50	<0.50
V PAK totaal EPA (16)	mg/kg ds	<0.80	<0.80	<0.80

Fysisch-chemische bepalingen

V Meettemperatuur (pH-KCl)	°C	20
V Zuurgraad (pH-KCl)		8.0

Nr. Uw monsteromschrijving

1	B2-1 (0 - 0.5 m)
2	B3-2 (0.5 - 1 m)
3	B5-3 (1 - 1.5 m)

Opgegeven monstermatrix

Grond Vlaanderen/BHG
Grond Vlaanderen/BHG
Grond Vlaanderen/BHG

Monster nr.

11833479
11833480
11833481

VLAREL

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021013642/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
11833479	B2-1 (0 - 0.5 m)					
0790260410	B2	0	50	26-Jan-2021	B2-1	
11833480	B3-2 (0.5 - 1 m)					
0790265625	B3	50	100	26-Jan-2021	B3-2	
11833481	B5-3 (1 - 1.5 m)					
0790260406	B5	100	150	26-Jan-2021	B5-3	

**Eurofins Analytico B.V.**

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021013642/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Ontsluiting OVAM HBF4	W2107	Ontsluiting	CMA/2/II/A.3
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	CMA/2/II/A.1(g)
TOC (indirect)	W0594	Elementanalyse	CMA/2/II/A.7
Organisch materiaal (ber.)	W0594	Elementanalyse	CMA/2/II/A.7
Klei volgens OVAM	W2175	Sedimentatie	CMA/2/II/A.6
Arseen (As) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Cadmium (Cd) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Chroom (Cr) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Koper (Cu) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Kwik (Hg) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Nikkel (Ni) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Lood (Pb) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Zink (Zn) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Minerale olie (GC) OVAM	W0202	GC-FID	CMA/3/R.1
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	
PAK (OVAM/Vlarebo)	W0271	GC-MS	CMA/3/B
Zuurgraad (pH-KCl) OVAM	W0524	Potentiometrie	CMA/2/II/A.20

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth
Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

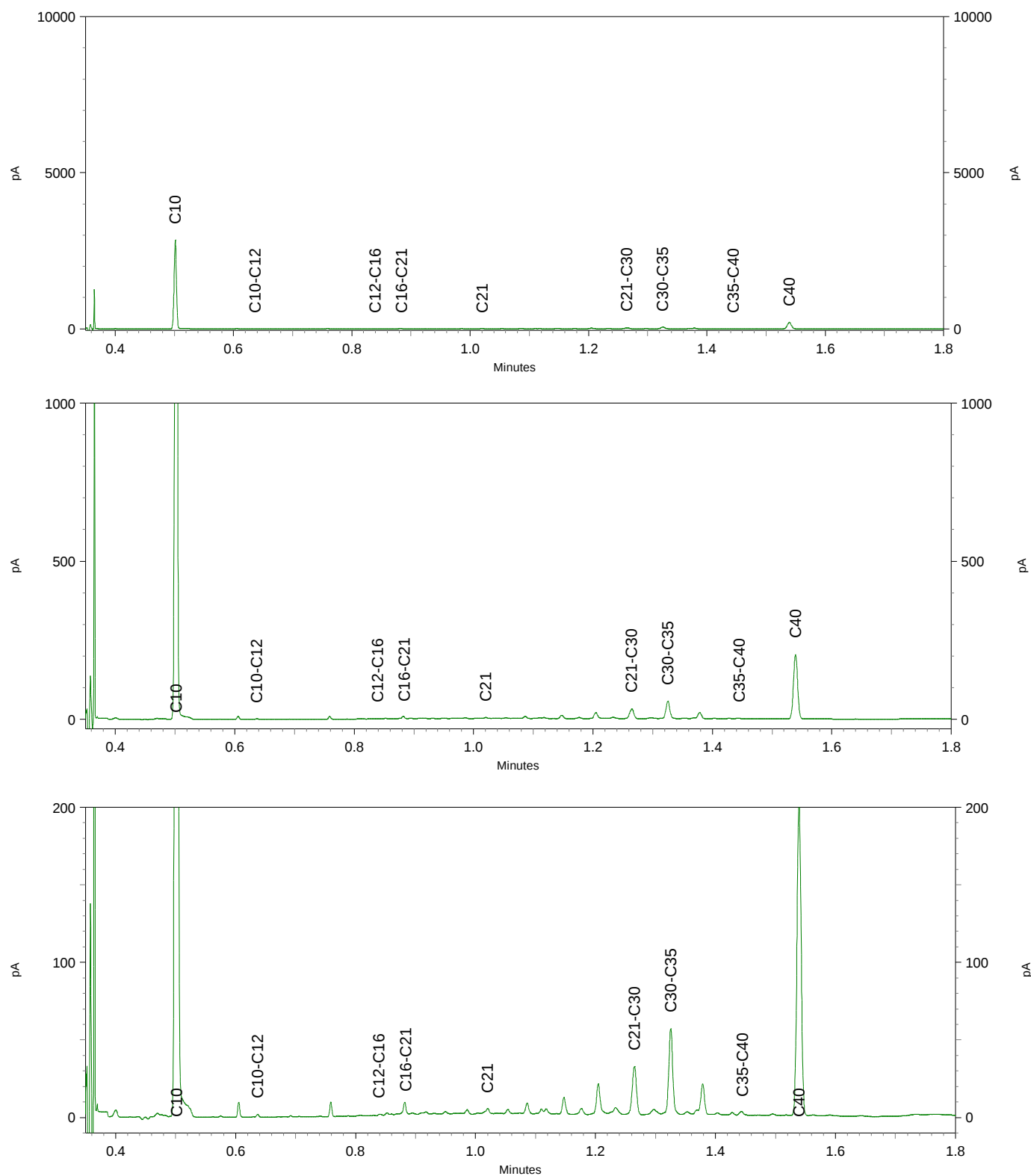
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11833480

Certificate no.: 2021013642

Sample description.: B3-2 (0.5 - 1 m)

V



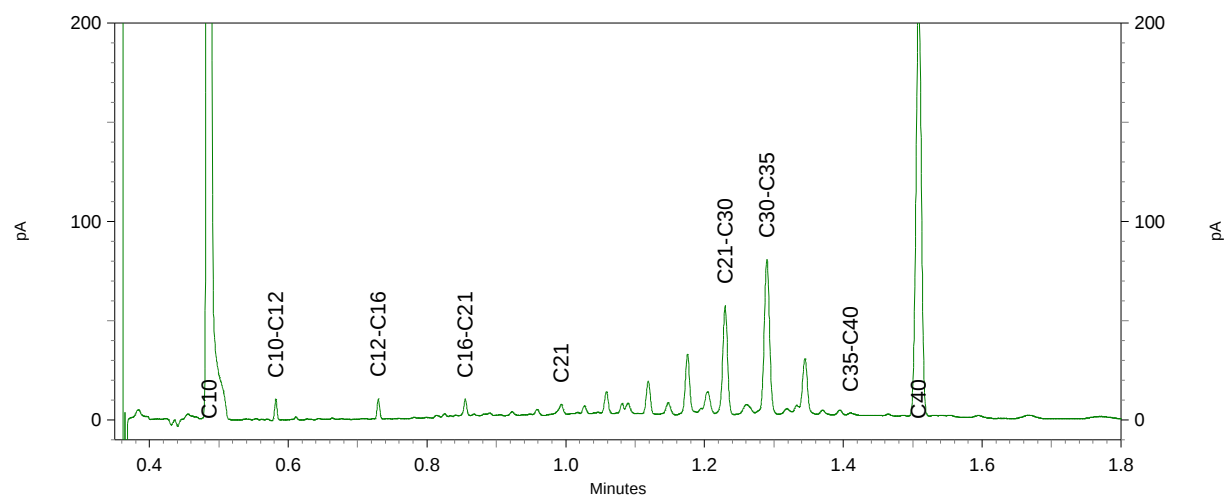
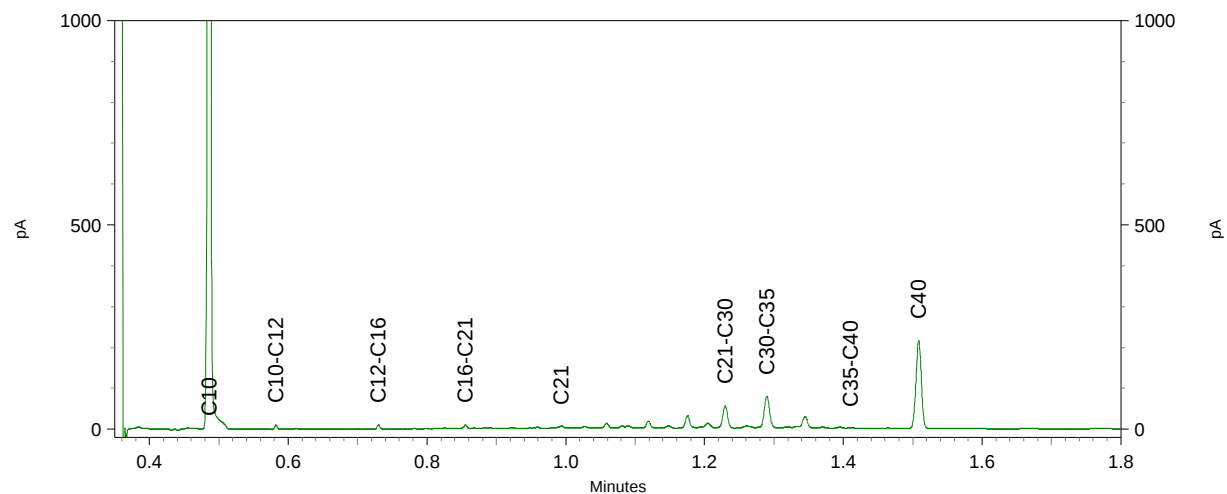
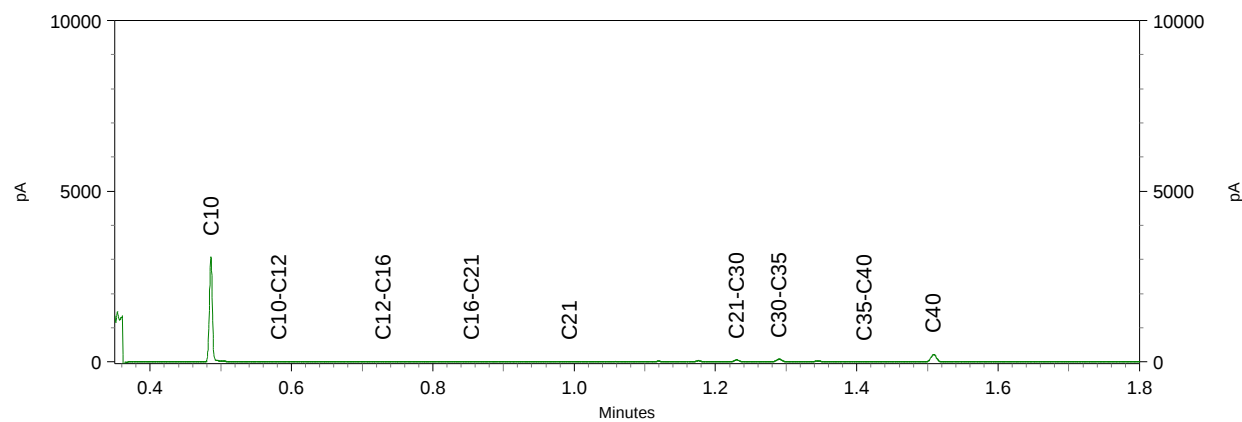
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 11833481

Certificate no.: 2021013642

Sample description.: B5-3 (1 - 1.5 m)

V



RSK Benelux (NL)
T.a.v. Thijs Parmentier
Antwerpsestwg 45, Business park Rivium
B-2830 Willebroek
BELGIË

Analyscertificaat

Datum: 29-Apr-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021067260/1
Uw project/verslagnummer	536400
Uw projectnaam	OB0 GTS Gent
Uw ordernummer	536400
Monster(s) ontvangen	21-Apr-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres:
Venecoweg 5

B-9810 Nazareth

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 536400
 Uw projectnaam OB0 GTS Gent
 Uw ordernummer 536400
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021067260/1
 Startdatum analyse 22-Apr-2021
 Datum einde analyse 29-Apr-2021
 Rapportagedatum 29-Apr-2021/09:23
 Bijlage A,V
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Ontsluiting HBF4 cf CMA		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
V Droge stof	% (m/m)	84.9	88.3	82.6	89.3
Metalen					
V Arseen (As)	mg/kg ds	12	<10	14	<10
V Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.40	<0.40	<0.40	<0.40
V Chroom (Cr)	mg/kg ds	37	13	46	11
V Koper (Cu)	mg/kg ds	8.5	<5.0	11	<5.0
V Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.29	<0.10	0.28	0.14
V Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	5.5	22	<5.0
V Lood (Pb)	mg/kg ds	13	<10	16	<10
V Zink (Zn)	mg/kg ds	40	18	47	9.7
Minerale olie					
V Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12
V Minerale olie (C12-C20)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12
V Minerale olie (C20-C30)	mg/kg ds	17	<12	24	<12
V Minerale olie (C30-C40)	mg/kg ds	15	<12	18	<12
V Minerale olie (C10-C40)	mg/kg ds	<50	<50	<50	<50
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
V Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Acenafteleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Acenafteen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Fluoreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B19-1 (0 - 0.5 m)	Grond Vlaanderen/BHG	12009108
2	B20-2 (0.5 - 1 m)	Grond Vlaanderen/BHG	12009109
3	B21-1 (0 - 0.5 m)	Grond Vlaanderen/BHG	12009110
4	B22-2 (0.5 - 1 m)	Grond Vlaanderen/BHG	12009111

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 536400
 Uw projectnaam OB0 GTS Gent
 Uw ordernummer 536400
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021067260/1
 Startdatum analyse 22-Apr-2021
 Datum einde analyse 29-Apr-2021
 Rapportagedatum 29-Apr-2021/09:23
 Bijlage A,V
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
V Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Dibenzo(ah)antraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
V PAK Totaal OVAM (10)	mg/kg ds	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
V PAK totaal EPA (16)	mg/kg ds	<0.80	<0.80	<0.80	<0.80

Nr. Uw monsteromschrijving

- 1 B19-1 (0 - 0.5 m)
- 2 B20-2 (0.5 - 1 m)
- 3 B21-1 (0 - 0.5 m)
- 4 B22-2 (0.5 - 1 m)

Opgegeven monstermatrix

- Grond Vlaanderen/BHG
 Grond Vlaanderen/BHG
 Grond Vlaanderen/BHG
 Grond Vlaanderen/BHG

Monster nr.

- 12009108
 12009109
 12009110
 12009111

VLAREL

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr. coörd.

VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021067260/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
12009108	B19-1 (0 - 0.5 m)					
0790332467	B19	0	50	21-Apr-2021	B19-1	
12009109	B20-2 (0.5 - 1 m)					
0790332475	B20	50	100	21-Apr-2021	B20-2	
12009110	B21-1 (0 - 0.5 m)					
0790332491	B21	0	50	21-Apr-2021	B21-1	
12009111	B22-2 (0.5 - 1 m)					
0790332814	B22	50	100	21-Apr-2021	B22-2	

**Eurofins Analytico B.V.**

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021067260/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Ontsluiting OVAM HBF4	W2107	Ontsluiting	CMA/2/II/A.3
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	CMA/2/II/A.1(g)
Arseen (As) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Cadmium (Cd) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Chroom (Cr) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Koper (Cu) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Kwik (Hg) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Nikkel (Ni) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Lood (Pb) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Zink (Zn) CMA	W2423	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Minerale Olie (GC) OVAM	W0202	GC-FID	CMA/3/R.1
PAK (OVAM/Vlarebo)	W0271	GC-MS	CMA/3/B

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth
Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

RSK Benelux (NL)
T.a.v. Thijs Parmentier
Antwerpsestwg 45, Business park Rivium
B-2830 Willebroek
BELGIË

Analyscertificaat

Datum: 06-May-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021071151/1
Uw project/verslagnummer	536400
Uw projectnaam	OB0 GTS Gent
Uw ordernummer	536400
Monster(s) ontvangen	28-Apr-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 536400
 Uw projectnaam OB0 GTS Gent
 Uw ordernummer 536400
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021071151/1
 Startdatum analyse 29-Apr-2021
 Datum einde analyse 06-May-2021
 Rapportagedatum 06-May-2021/12:11
 Bijlage A, B, V
 Pagina 1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Metalen						
V Arseen (As)	µg/L	<5.0	<5.0	220		
V Cadmium (Cd)	µg/L	<0.40	<0.40	<0.40		
V Chroom (Cr)	µg/L	<1.0	<1.0	1.8		
V Koper (Cu)	µg/L	<5.0	<5.0	<5.0		
V Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050	<0.050		
V Nikkel (Ni)	µg/L	<5.0	15	27		
V Lood (Pb)	µg/L	<5.0	<5.0	<5.0		
V Zink (Zn)	µg/L	<10	<10	18		
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
V Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20		
V Benzeen	µg/L				<0.20	<0.20
V Toluene	µg/L	0.35	0.53	0.69 ¹⁾		
V Toluene	µg/L				0.83	1.1
V Ethylbenzeen	µg/L				<0.20	<0.20
V Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20		
V o-Xyleen	µg/L				<0.20	<0.20
V m,p-Xyleen	µg/L				<0.20	<0.20
V o-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20		
V m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20		
V Xylenen (som)	µg/L	<0.40	<0.40	<0.40		
V Xylenen (som)	µg/L				<0.40	<0.40
Q BTEX (som)	µg/L				<1.0	1.1
Q BTEX (som)	µg/L	<1.0	<1.0	<1.0 ¹⁾		
V Naftaleen	µg/L				<0.20	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen						
V Dichloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V Trichloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V Trichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		

Nr. Uw monsteromschrijving

1 PB10
 2 PB12
 3 PB15
 4 PB16
 5 PB17

Opgegeven monsternatrix

Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021901
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021902
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021903
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021904
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021905

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 536400
 Uw projectnaam OB0 GTS Gent
 Uw ordernummer 536400
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021071151/1
 Startdatum analyse 29-Apr-2021
 Datum einde analyse 06-May-2021
 Rapportagedatum 06-May-2021/12:11
 Bijlage A, B, V
 Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
V 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
V 1,2-Dichloorethenen (som)	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20		
Q CKW (som)	µg/L	<1.1	<1.1	<1.1		
V Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10		
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<25	<25	<25	<25	<25
Minerale olie (C12-C20)	µg/L	<25	<25	<25	<25	<25
Minerale olie (C20-C30)	µg/L	<25	<25	<25	<25	<25
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	<25	<25	<25	<25	<25
V Minerale olie (C10-C40)	µg/L	<100	<100	<100	<100	<100

Nr. Uw monsteromschrijving

1 PB10
 2 PB12
 3 PB15
 4 PB16
 5 PB17

Opgegeven monstrematrix

Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021901
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021902
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021903
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021904
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021905

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 536400
 Uw projectnaam OB0 GTS Gent
 Uw ordernummer 536400
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021071151/1
 Startdatum analyse 29-Apr-2021
 Datum einde analyse 06-May-2021
 Rapportagedatum 06-May-2021/12:11
 Bijlage A, B, V
 Pagina 3/4

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Metalen						
V Arseen (As)	µg/L		<5.0		7.7	5.1
V Cadmium (Cd)	µg/L		<0.40		<0.40	<0.40
V Chroom (Cr)	µg/L		<1.0		<1.0	1.6
V Koper (Cu)	µg/L		<5.0		<5.0	<5.0
V Kwik (Hg)	µg/L		<0.050		<0.050	<0.050
V Nikkel (Ni)	µg/L		22		5.4	<5.0
V Lood (Pb)	µg/L		<5.0		<5.0	<5.0
V Zink (Zn)	µg/L		12		<10	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
V Benzeen	µg/L		<0.20		<0.20	<0.20
V Benzeen	µg/L	<0.20		<0.20		
V Toluene	µg/L	0.33		0.96		
V Toluene	µg/L		1.6		0.68	1.4
V Ethylbenzeen	µg/L	<0.20		<0.20		
V Ethylbenzeen	µg/L		<0.20		<0.20	<0.20
V o-Xyleen	µg/L	<0.20		<0.20		
V m,p-Xyleen	µg/L	<0.20		<0.20		
V o-Xyleen	µg/L		<0.20		<0.20	<0.20
V m,p-Xyleen	µg/L		0.36		<0.20	<0.20
V Xylenen (som)	µg/L		<0.40		<0.40	<0.40
V Xylenen (som)	µg/L	<0.40		<0.40		
Q BTEX (som)	µg/L	<1.0		<1.0		
Q BTEX (som)	µg/L		2.0		<1.0	1.4
V Naftaleen	µg/L	<0.20		<0.20		
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen						
V Dichloormethaan	µg/L		<0.10		<0.10	<0.10
V Trichloormethaan	µg/L		<0.10		<0.10	<0.10
V Tetrachloormethaan	µg/L		<0.10		<0.10	<0.10
V Trichlooretheen	µg/L		<0.10		<0.10	<0.10
V Tetrachlooretheen	µg/L		<0.10		<0.10	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving

6 PB18
 7 PB1bis
 8 PB4
 9 PB8
 10 PB9

Opgegeven monstermatrix

Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021906
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021907
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021908
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021909
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021910

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 536400
 Uw projectnaam OB0 GTS Gent
 Uw ordernummer 536400
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2021071151/1
 Startdatum analyse 29-Apr-2021
 Datum einde analyse 06-May-2021
 Rapportagedatum 06-May-2021/12:11
 Bijlage A, B, V
 Pagina 4/4

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
V 1,1-Dichloorethaan	µg/L		<0.10		<0.10	<0.10
V 1,2-Dichloorethaan	µg/L		<0.10		<0.10	<0.10
V 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L		<0.10		<0.10	<0.10
V 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L		<0.10		<0.10	<0.10
V cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L		<0.10		<0.10	<0.10
V trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L		<0.10		<0.10	<0.10
V 1,2-Dichloorethenen (som)	µg/L		<0.20		<0.20	<0.20
Q CKW (som)	µg/L		<1.1		<1.1	<1.1
V Vinylchloride	µg/L		<0.10		<0.10	<0.10
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<25	<25	<25	<25	<25
Minerale olie (C12-C20)	µg/L	<25	<25	<25	<25	<25
Minerale olie (C20-C30)	µg/L	<25	<25	<25	<25	26
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	<25	<25	<25	<25	<25
V Minerale olie (C10-C40)	µg/L	<100	<100	<100	<100	<100

Nr. Uw monsteromschrijving

6 PB18
 7 PB1bis
 8 PB4
 9 PB8
 10 PB9

Opgegeven monstrematrix

Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021906
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021907
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021908
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021909
 Grondwater (Vlaanderen/BHG) 12021910

Akkoord
Pr.coörd.

VLAREL

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

VA
TESTEN
RvA LO10

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021071151/1

Pagina 1/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12021901	PB10				
0692090785	PB10	130	230	28-Apr-2021	PB10-P10-1-1-1
0692090794	PB10	130	230	28-Apr-2021	PB10-P10-1-1-2
0680518030	PB10	130	230	28-Apr-2021	PB10-P10-1-1-3
0680552945	PB10	130	230	28-Apr-2021	PB10-P10-1-1-4
0850054271	PB10	130	230	28-Apr-2021	PB10-P10-1-1-5
12021902	PB12				
0692090786	PB12	250	350	28-Apr-2021	PB12-P12-1-1-1
0692090795	PB12	250	350	28-Apr-2021	PB12-P12-1-1-2
0680552997	PB12	250	350	28-Apr-2021	PB12-P12-1-1-3
0680518275	PB12	250	350	28-Apr-2021	PB12-P12-1-1-4
0850055084	PB12	250	350	28-Apr-2021	PB12-P12-1-1-5
12021903	PB15				
0692090760	PB15	420	520	28-Apr-2021	PB15-P15-1-1-1
0692090766	PB15	420	520	28-Apr-2021	PB15-P15-1-1-2
0680552949	PB15	420	520	28-Apr-2021	PB15-P15-1-1-3
0680552954	PB15	420	520	28-Apr-2021	PB15-P15-1-1-4
0850055087	PB15	420	520	28-Apr-2021	PB15-P15-1-1-5
12021904	PB16				
0692090761	PB16	150	250	28-Apr-2021	PB16-P16-1-1-1
0692090776	PB16	150	250	28-Apr-2021	PB16-P16-1-1-2
0680552995	PB16	150	250	28-Apr-2021	PB16-P16-1-1-3
12021905	PB17				
0692090779	PB17	350	450	28-Apr-2021	PB17-P17-1-1-1
0692090788	PB17	350	450	28-Apr-2021	PB17-P17-1-1-2
0680552947	PB17	350	450	28-Apr-2021	PB17-P17-1-1-3
12021906	PB18				
0692090778	PB18	150	250	28-Apr-2021	PB18-P18-1-1-1
0692090787	PB18	150	250	28-Apr-2021	PB18-P18-1-1-2
0680552950	PB18	150	250	28-Apr-2021	PB18-P18-1-1-3
12021907	PB1bis				
0692090791	PB1bis	300	400	28-Apr-2021	PB1bis-P1bis-1-1-1
0692090783	PB1bis	300	400	28-Apr-2021	PB1bis-P1bis-1-1-2
0680552958	PB1bis	300	400	28-Apr-2021	PB1bis-P1bis-1-1-3
0680552961	PB1bis	300	400	28-Apr-2021	PB1bis-P1bis-1-1-4
0850055361	PB1bis	300	400	28-Apr-2021	PB1bis-P1bis-1-1-5
12021908	PB4				

Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021071151/1

Pagina 2/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
0692090793	PB4	300	400	28-Apr-2021	PB4-P4-1-1-1	
0692090780	PB4	300	400	28-Apr-2021	PB4-P4-1-1-2	
0680552944	PB4	300	400	28-Apr-2021	PB4-P4-1-1-3	
12021909	PB8					
0692090777	PB8	130	230	28-Apr-2021	PB8-P8-1-1-1	
0692090796	PB8	130	230	28-Apr-2021	PB8-P8-1-1-2	
0680518269	PB8	130	230	28-Apr-2021	PB8-P8-1-1-3	
0680552960	PB8	130	230	28-Apr-2021	PB8-P8-1-1-4	
0850054244	PB8	130	230	28-Apr-2021	PB8-P8-1-1-5	
12021910	PB9					
0692090769	PB9	400	500	28-Apr-2021	PB9-P9-1-1-1	
0692090768	PB9	400	500	28-Apr-2021	PB9-P9-1-1-2	
0680552952	PB9	400	500	28-Apr-2021	PB9-P9-1-1-3	
0680552957	PB9	400	500	28-Apr-2021	PB9-P9-1-1-4	
0850055066	PB9	400	500	28-Apr-2021	PB9-P9-1-1-5	



Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021071151/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Indicatieve waarde(n) i.v.m. adsorptie van de interne standaard.



Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
Barneveld
B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (V) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021071151/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Arseen (As)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Chroom (Cr)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	CMA/2/I/B.5
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	CMA/3/E
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	CMA/3/E
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	CMA/3/E
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	CMA/3/E
Minerale Olie (GC) OVAM	W0215	GC-FID	CMA/3/R.1

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Bezoek adres: Eurofins Analytico B.V.
 Venecoweg 5 Gildeweg 46, 3771NB
 Barneveld
 B-9810 Nazareth Tel: +32 (0)9 222 77 59
 Fax: +32 (0)9 220 56 50

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 5

FOTO'S

Tabel 8-3: Fotoreportage

Fotoreportage verdachte zones			
			
foto 1: overzichtsfoto zuidwestelijke hoek		foto 2: overzichtsfoto noordwestelijke hoek	
			
foto 3: overzichtsfoto noordoostelijke hoek		foto 4: overzichtsfoto zuidoostelijke hoek	
			
foto 5: drassige toestand januari 2021			

Bijlage 6

UITWERKING METHODOLOGIE DAEB

Blok 1: Toetsing historiek	
Interpretatie van de resultaten van het recentste oriënterend bodemonderzoek:	
1. Is er een wijziging in de graad van verontreiniging?	Neen
2. Is er een verandering in de terreinkenmerken?	Neen
3. Is het mogelijke verspreidingsgedrag van de verontreiniging veranderd?	Neen
4. Moeten de aannames en het besluit van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken aangepast worden?	Neen
Besluit en verplichtingen van vorige bodemonderzoeken of eindevaluatieonderzoeken blijven behouden	

Bijkomende uitleg:

1. In huidig bodemonderzoek wordt een hogere concentratie aan arseen in het grondwater en een lagere concentratie aan nikkel in het grondwater vastgesteld in vergelijking met het voorgaande bodemonderzoek uitgevoerd op de noordelijke aanpalende percelen. Gezien de omvang van het onderzoeksterrein en de heterogeniteit van de bodemlagen (na ophogingen met zandslib), kan verwacht worden dat er verschillen in concentraties optreden. Deze verschillen zijn echter niet van die orde om te spreken over een wijziging in de graad van verontreiniging.
2. De terreinen zijn op het moment van uitvoering van de bodemonderzoeken braakliggend.
3. Gezien de aanleg van het kanaal Gent-Terneuzen dateert van 1823-1827, kan verondersteld worden dat er reeds lange tijd een stabiele toestand is gekomen.

Bijlage 7
BEMONSTERINGSSTRATEGIE VOOR EEN
ONDERZOEKSLOCATIE MET EEN
NATUURLIJKE GRONDWATERSTAND DIEPER
DAN 5 M-MV

NIET VAN TOEPASSING

Bijlage 8

VERKLARING ANALYSEMETHODE

NIET VAN TOEPASSING

Bijlage 9

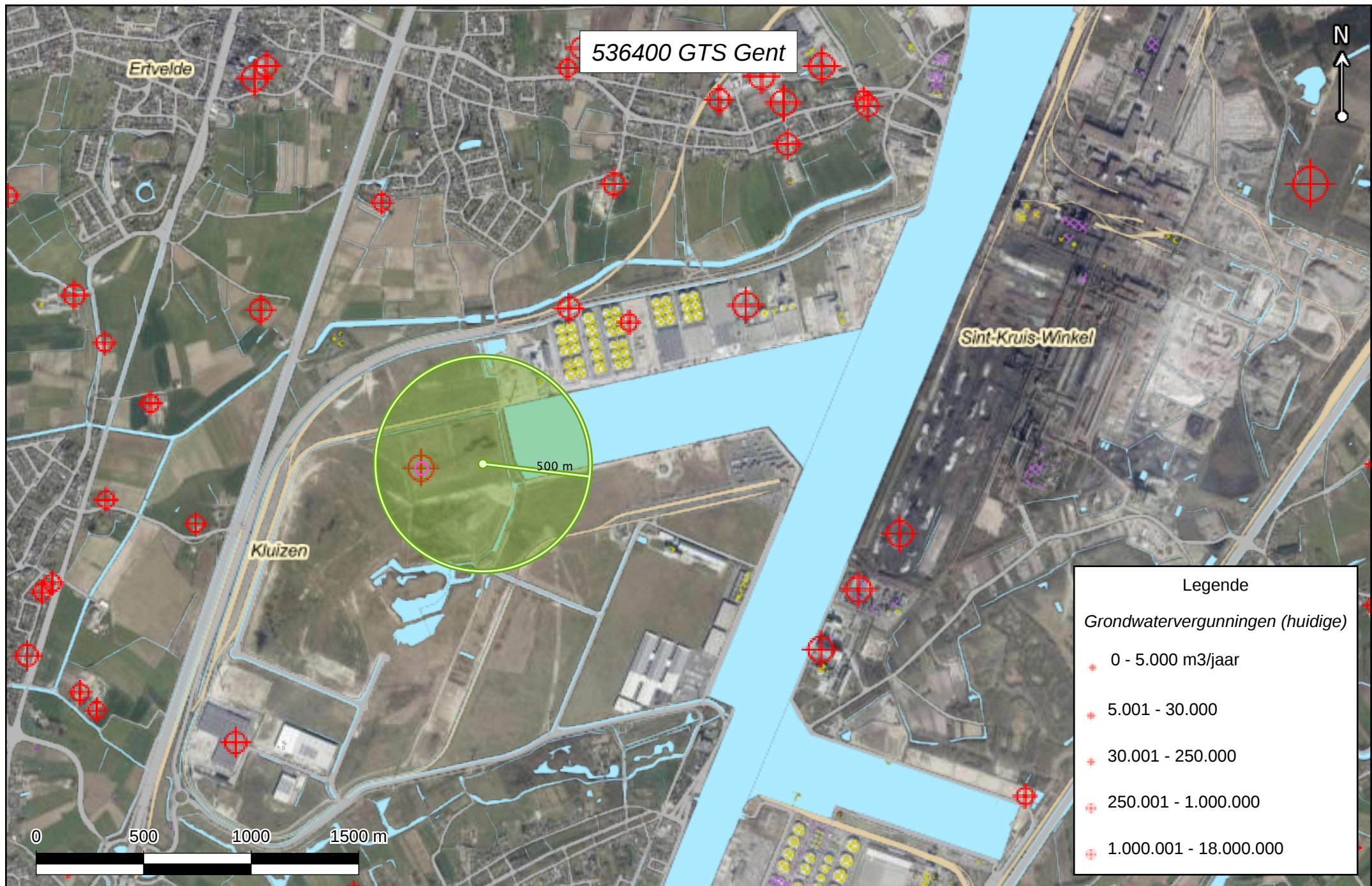
ALTERNATIEVE ONDERZOEKSTECHNIKEN

NIET VAN TOEPASSING

Bijlage 10

GRONDWATERWINNINGEN

Lijst van de grondwaterwinningen die aanwezig zijn op de onderzoekslocatie en die gelegen zijn binnen een straal van 500 m van de terreingrens. Lijst van de grondwaterwinningen van categorie C, de waterwingebieden en beschermingszones type I, II of III binnen een straal van 2 km en hun naam zoals gehanteerd door VMM.



Laag:

Datum:

Bron:

Aansprakelijkheidsclausule:

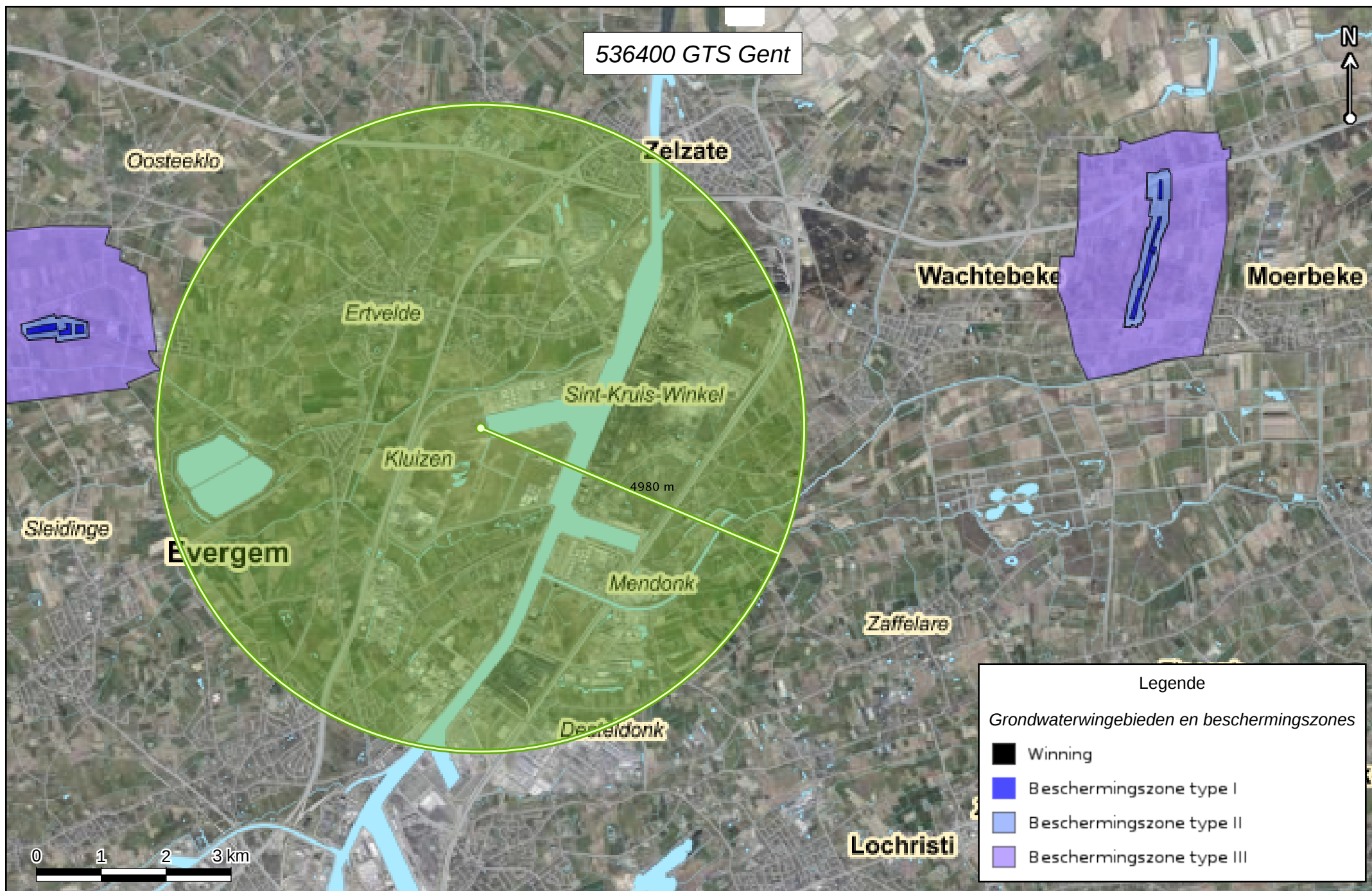
Grondwatervergunningen (huidige)

31/05/2021

Databank Ondergrond Vlaanderen <<https://www.dov.vlaanderen.be>>

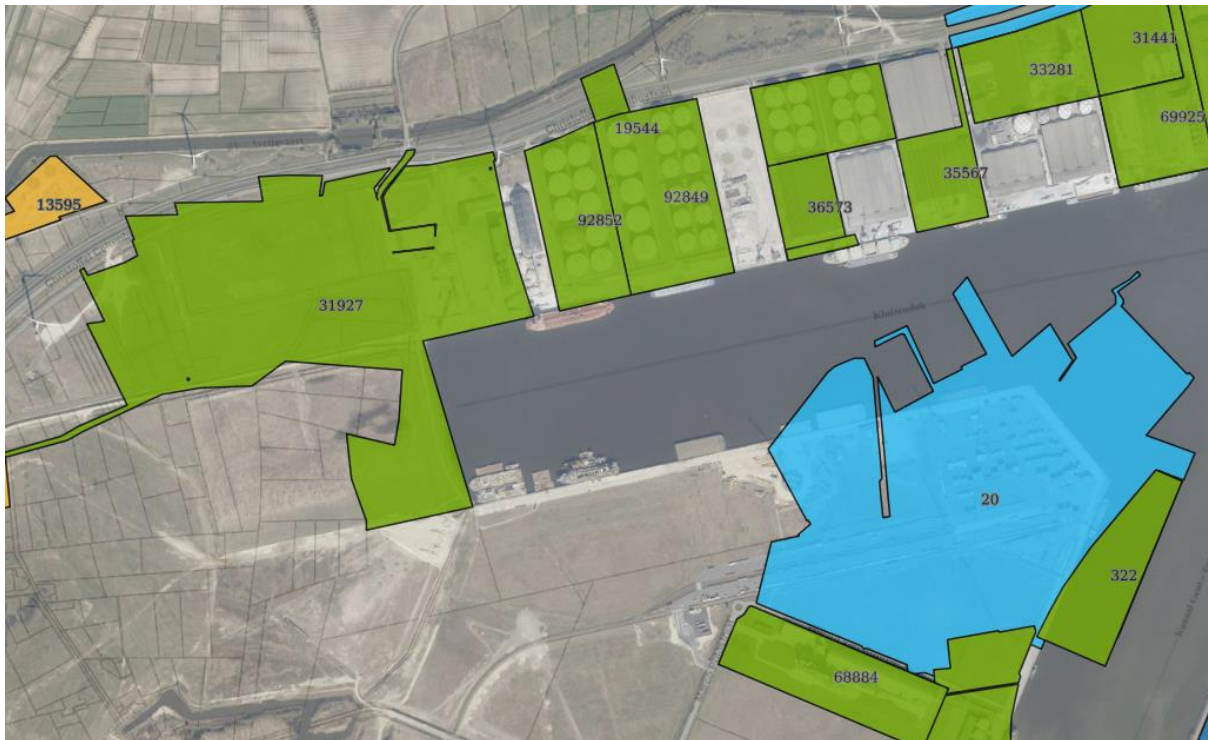
De gegevens worden enkel meegedeeld ter informatie. De Vlaamse overheid kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de gevolgen van welk gebruik dan ook.

Installatie 2019-058229	Naam exploitant HAVENBEDRIJF GENT	IIOA-ID 2019-002055	Inrichtingsnummer 20180615-0089	Watnr OVL-00155-A	Viaremrubriek 53.2.2.b)1.
Vergund jaardebiet (m³/j) 32526.0	Vergund dagdebiet(m³/d)	Van datum deeltermijn 13/12/2018	Tot datum deeltermijn 31/12/2018	Aquifer (vergunning) 0100 - Quartaire aquifersystemen	
Vergunde diepte (m) -1.0	Vergunde aantal putten	Inrichtingsklasse 0 Klasse 1	Vergunningverlenende overheid Provinciebestuur OOST-VLAANDEREN	Referentie VVO M03/44019/373/1/A/1/SQ/FC	IIOA: Nacebelcode 502 - Goederenvervoer over zee- en kustwateren
IIOA: CBB-nummer	IIOA: Adres C. Columbuslaan zn 9000 Gent	Grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1 - Pleistoceen afzettingen, freatisch (BEVL022)	Actie- en waakgebied	Installatie: X (mL72) 107363.0	Installatie: Y (mL72) 205680.0
Exploitant: Adres JOHN KENNEDYLAAN 32 9000 GENT	Exploitant: CBB-nummer	Exploitant: KBO-nummer	Heffingsnummer	Exploitant: Namen	



Bijlage 11

OVERZICHT OVAM-DOSSIERS IN DE OMGEVING (GEOLOKET)



Bijlage 12

VOORMALIGE EN RECENTE MILIEU- EN OMGEVINGSVERGUNNING VAN DE STORTPLAATS

NIET VAN TOEPASSING

Bijlage 13

BEMONSTERINGSSTRATEGIE 6: CERTIFICATEN EN ATTESTEN

NIET VAN TOEPASSING

DEEL 5 - KAARTMATERIAAL

Ghent Transport & Storage

Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33 bis van het Bodemdecreet:

Ghent Transport & Storage, James Cookstraat zn, Gent

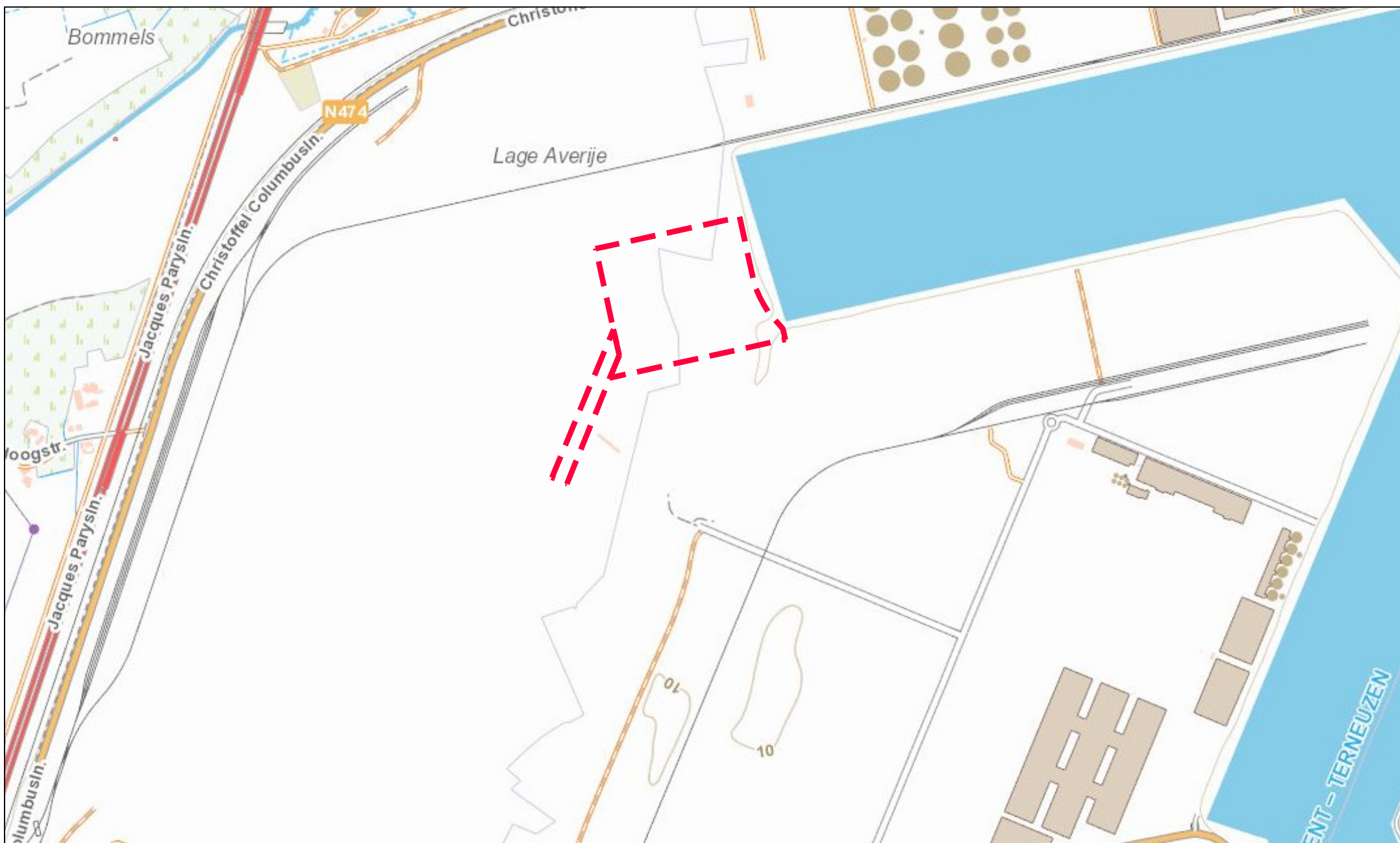
536400-R01(00)

Dossiernummer OVAM: -

Bijlage 14

KAARTEN EN SCHETSEN

KAART 1: TOPOGRAFISCHE KAART



Legende:

Opdrachtgebied:



IBO GTS Kluizendok Gent/Evergem

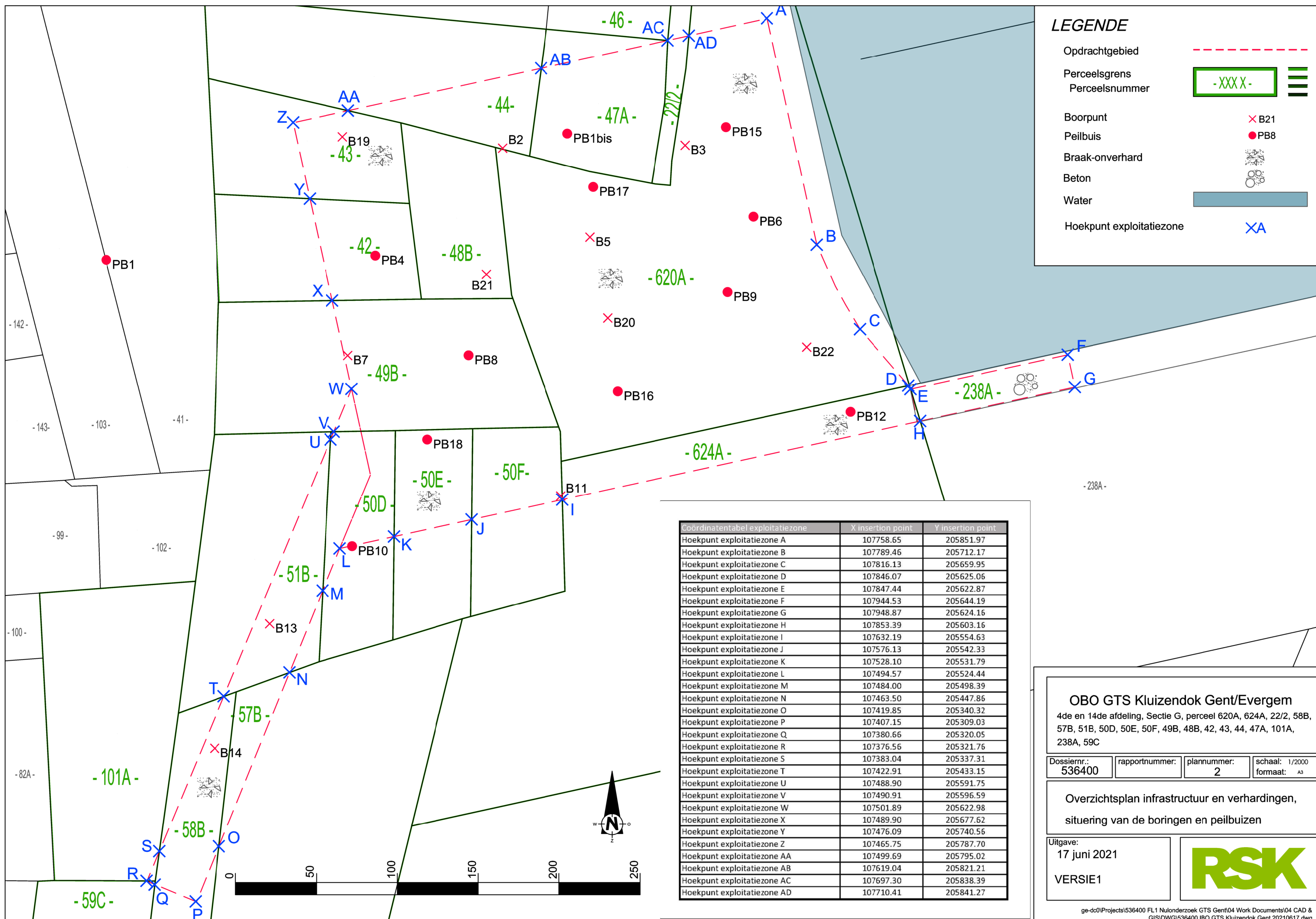
Topografische kaart

536400

Schaal: 1/10.000



KAART 2: DETAILPLAN ONDERZOEKSLOCATIE MET AANDUIDING BORINGEN EN PEILBUIZEN



KAART 3: DETAILPLAN MET WEERGAVE VAN ONDERZOEKSRESULTATEN VASTE DEEL VAN DE AARDE

Analyseresultaten in het vaste deel van de aarde

Naam meetpunt:

	Datum	Datum
	diepte staal (m-mv):	diepte staal (m-mv):
parameter	mg/kg ds	mg/kg ds
parameter	mg/kg ds	mg/kg ds

Overschrijding > RW

Overschrijding > BSN

LEGENDE

Opdrachtgebied

Perceelsgrens

Perceelsnummer

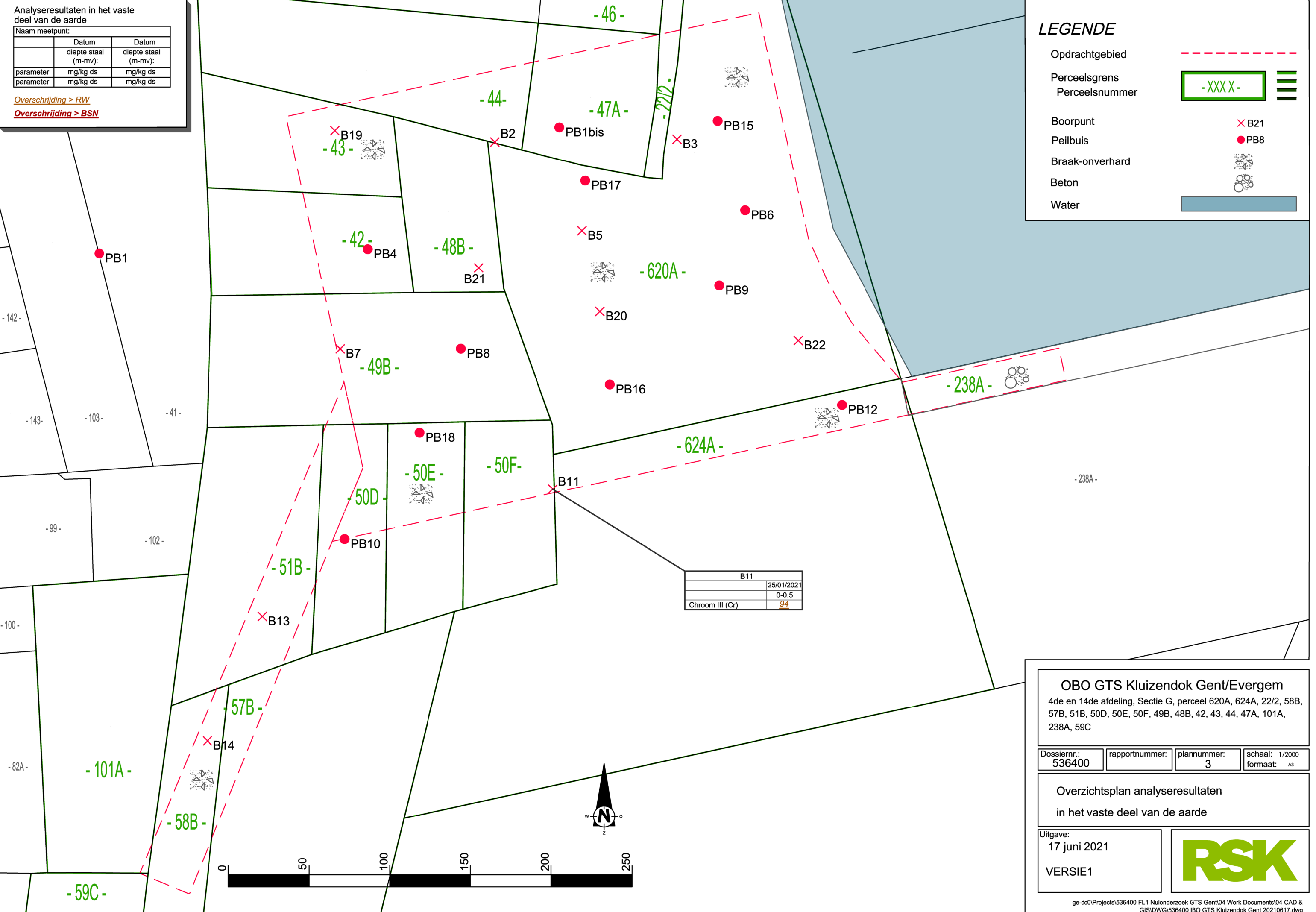
Boorpunt

Peilbuis

Braak-onverhard

Beton

Water



B11	
	25/01/2021
	0-0,5
Chroom III (Cr)	94

OBO GTS Kluizendok Gent/Evergem

4de en 14de afdeling, Sectie G, perceel 620A, 624A, 22/2, 58B, 57B, 51B, 50D, 50E, 50F, 49B, 48B, 42, 43, 44, 47A, 101A, 238A, 59C

Dossiernr.: 536400	rapportnummer:	plannummer: 3	schaal: 1/2000 formaat: A3
--------------------	----------------	---------------	-------------------------------

Overzichtsplan analyseresultaten

in het vaste deel van de aarde

Uitgave:

17 juni 2021

VERSIE1



KAART 4: DETAILPLAN MET WEERGAVE VAN ONDERZOEKSRESULTATEN GRONDWATER

Analyseresultaten in het grondwater

Naam meetpunt:

	Datum	Datum
	Filterdiepte (m-mv):	Filterdiepte (m-mv):
	Diepte grondwater-tafel (m-mv):	Diepte grondwater-tafel (m-mv):
parameter	µg/l	µg/l
parameter	µg/l	µg/l

Overschrijding > RW

Overschrijding > BSN

LEGENDE

Opdrachtgebied

Perceelsgrens

Perceelsnummer

Boorpunt

Peilbuis

Braak-onverhard

Beton

Water

× B21

● PB8

✱

○

■

PB15	
	28/04/2021
	4,2-5,2
	3,3
Arseen (As)	220
Nikkel (Ni)	27

OBO GTS Kluizendok Gent/Evergem

4de en 14de afdeling, Sectie G, perceel 620A, 624A, 22/2, 58B, 57B, 51B, 50D, 50E, 50F, 49B, 48B, 42, 43, 44, 47A, 101A, 238A, 59C

Dossiernr.:
536400

rapportnummer:

plannummer:
4

schaal: 1/2000
formaat: A3

Overzichtsplan analyseresultaten

in het grondwater

Uitgave:

17 juni 2021

VERSIE1

RSK

DEEL 6 – ADMINISTRATIEVE BIJLAGEN

Ghent Transport & Storage

Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33 bis van het Bodemdecreet:

Ghent Transport & Storage, James Cookstraat zn, Gent

536400-R01(00)

Dossiernummer OVAM: -

Bijlage 15

KADASTRALE GEGEVENS

Bestellingsref.

001/0421/05049

Productref.

001

Uw referentie

536400 - TPA

Datum

22-04-2021

Eigenaarsgegevens - Eigenaarsgegevens van een patrimoniumperceel en van de patrimoniumpercelen in een straal van 500 m**GESELECTEERD(E) PERCE(E)L(EN)****1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE**

ZANDEKEN

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer

G 0620 00 A 000

Partitie

P0000

Jaar einde opbouw

Status

Gekadastreerd

Aard detail

P/W

Oppervlakte

Klassering KI/ha

Code KI

KI

Einde vrijstelling

GROND

4HA 81A 84CA V

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1

North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

RESULTAAT**1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE**

RIEME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer

C 0284 00 B 000

Partitie

P0000

Jaar einde opbouw

Status

Gekadastreerd - Précad

Aard detail

P/W

Oppervlakte

Klassering KI/ha

Code KI

KI

Einde vrijstelling

SLOOT

OHA 3A 17CA

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1

VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ,
Koning Albert II-laan 15 - 1210 Sint-Joost-ten-Node
VE 1/1

2 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

RIEME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0284 00 C 000		P0000			Gekadastreerd - Précad	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
SLOOT		OHA 3A 28CA				

2 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ,
Koning Albert II-laan 15 - 1210 Sint-Joost-ten-Node
VE 1/1

3 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

RIEME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0289 02 _ 000		P0000			Gekadastreerd - Précad	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WOESTE GROND		OHA 0A 33CA				

3 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ,
Koning Albert II-laan 15 - 1210 Sint-Joost-ten-Node
VE 1/1

4 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

RIEME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0290 00 C 000		P0000			Gekadastreerd - Précad	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 62A 59CA				

4 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ,**
Koning Albert II-laan 15 - 1210 Sint-Joost-ten-Node
VE 1/1

5 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

RIEME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0291 02 _ 000		P0000			Gekadastreerd - Précad	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 2A 55CA				

5 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ,**
Koning Albert II-laan 15 - 1210 Sint-Joost-ten-Node
VE 1/1

6 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMSTR 72 +

44019 EVERGEM

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0293 00 C 000		P0000	1969		Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WATERWINNIN G		OHA 2A 78CA				

6 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Watering de Burggravenstroom (1809),**
Sleidinge-Dorp 8 - 9940 Evergem
VE 1/1

7 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMSTR 72

44019 EVERGEM

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0293 00 D 000		P0000	1969		Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 0A 69CA				

7 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Watering de Burggravenstroom (1809),**
 Sleidinge-Dorp 8 - 9940 Evergem
 VE 1/1

8 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

RIEME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0293 00 F 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 35A 95CA				

8 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Watering de Burggravenstroom (1809),**
 Sleidinge-Dorp 8 - 9940 Evergem
 VE 1/1

9 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMSTR 72 +

44019 EVERGEM

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0294 00 A 000		P0000	1969		Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
ELEKTR.CABINE		OHA 0A 28CA				

9 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Watering de Burggravenstroom (1809),**
Sleidinge-Dorp 8 - 9940 Evergem
VE 1/1

10 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMSTR

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0295 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 27A 60CA				

10 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ,**
Koning Albert II-laan 15 - 1210 Sint-Joost-ten-Node
VE 1/1

11 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMSTR

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0296 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 0A 80CA				

11 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ,**
Koning Albert II-laan 15 - 1210 Sint-Joost-ten-Node
VE 1/1

12 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAM

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0297 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 2A 50CA				

12 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ,**
Koning Albert II-laan 15 - 1210 Sint-Joost-ten-Node
VE 1/1

13 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMSTR

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0298 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 25A 10CA				

13 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ,**
Koning Albert II-laan 15 - 1210 Sint-Joost-ten-Node
VE 1/1

14 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

HOGE AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0810 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		OHA 11A 60CA				

14 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **De Scheemaeker, Maria**
Vrouwstraat 0001 - 9970 Kaprijke
VE 1/2 VG 1/2
- 2 **De Craene, Christiane**
Veld 0017 Bus 0001 - 9970 Kaprijke
BE 1/8
- 3 **De Craene, Antoine**
Leemweg(STL) 0125 Bus A000 - 9980 Sint-Laureins
BE 1/8
- 4 **De Craene, Eric**
Zuidstraat 0058 - 9970 Kaprijke
BE 1/8
- 5 **De Craene, Marnix**
Heifortstraat 0093 - 9940 Evergem
BE 1/8

15 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

HOGE AVRIGE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0814 00 C 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 0A 36CA T				

15 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **AQUAFIN,**
Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar
VE 1/1

16 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

HOGE AVRIGE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0814 00 D 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 44A 46CA				

16 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **De Scheemaeker, Maria**
Vrouwstraat 0001 - 9970 Kaprijke
VE 1/2 VG 1/2
- 2 **De Craene, Christiane**
Veld 0017 Bus 0001 - 9970 Kaprijke
BE 1/8
- 3 **De Craene, Antoine**
Leemweg(STL) 0125 Bus A000 - 9980 Sint-Laureins
BE 1/8
- 4 **De Craene, Eric**
Zuidstraat 0058 - 9970 Kaprijke
BE 1/8
- 5 **De Craene, Marnix**
Heifortstraat 0093 - 9940 Evergem
BE 1/8

17 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

HOGE AVRIGE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 0814 00 E 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 50A 76CA T				

17 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ,**
Koning Albert II-laan 15 - 1210 Sint-Joost-ten-Node
VE 1/1

18 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

RIEME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
C 1097 00 A 000		P0000			Gekadastreerd - Précad	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 83A 11CA T				
lot 8						

18 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ,**
Koning Albert II-laan 15 - 1210 Sint-Joost-ten-Node
VE 1/1

19 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0001 00 F 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 21A 21CA V				

19 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

20 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0002 00 F 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 0A 76CA V				

20 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

21 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0002 00 G 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 25A 55CA V				

21 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

22 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMSTR

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0002 02 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		OHA 2A 90CA V				

22 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

23 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMSTR

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0002 03 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		OHA 4A 10CA V				

23 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

24 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0006 00 C 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA OA 16CA T				

24 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 AQUAFIN,
Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar
VE 1/1

25 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0006 00 D 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 33A 15CA V				

25 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

26 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0015 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 20A 60CA V				

26 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

27 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0015 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 2A 38CA V				

27 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

28 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL KLUIZENDOK 7250A

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0016 00 A 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
NIJV.GROND		6HA 49A 86CA V				

28 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

29 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVERIJESTR

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0016 02 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		OHA 2A 32CA V				

29 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **North Sea Port Flanders,**
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

30 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL KLUIZENDOK 7250 A

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0017 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
NIJV.GROND		1HA 19A 24CA V				

30 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **North Sea Port Flanders,**
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

31 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL KLUIZENDOK 7250 A

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0017 00 C 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
NIJV.GROND		OHA 12A 70CA				

31 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **North Sea Port Flanders,**
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

32 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0020 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 71A 14CA V				

32 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

33 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0021 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 79A 50CA				

33 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

34 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0022 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 22A OCA				

34 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

35 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMSTR

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0022 02 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		OHA 34A 20CA V				

35 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **North Sea Port Flanders,**
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

36 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0023 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 77A 4CA				
BOUWLAND		OHA 1A 76CA				

36 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

37 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVERIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0041 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		2HA 12A 93CA				
BOUWLAND		OHA 2A 37CA				

37 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

38 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDELEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0042 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 78A 30CA				

38 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

39 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDELEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0043 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 72A 20CA				

39 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

40 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0044 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 31A 90CA				

40 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

41 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDELEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0045 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 18A 48CA				
BOUWLAND		0HA 0A 82CA				

41 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

42 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0046 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		0HA 47A 3CA				

42 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

43 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0047 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		0HA 64A 50CA				

43 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

44 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0048 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOS		OHA 60A OCA				

44 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

45 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0049 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 62A OCA				

45 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

46 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0050 00 D 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 55A 54CA				

46 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

47 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0050 00 E 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 55A 54CA				

47 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

48 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0050 00 F 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 55A 54CA T				

48 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

49 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0051 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 22A 40CA				

49 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

50 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0057 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		3HA 26A 75CA				

50 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

51 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMME

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0058 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 6A 97CA				

51 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

52 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0059 00 C 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 4A 33CA T				

52 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

53 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0061 00 E 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		OHA 28A 83CA				

53 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

54 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

HOOGSTR

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0079 02 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		OHA 47A 95CA V				

54 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

55 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0080 00 F 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 29A 50CA				

55 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

56 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0080 00 N 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 41A 92CA				

56 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

57 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0081 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 71A 60CA				

57 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

58 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0082 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 82A 61CA V				

58 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

59 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0083 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 65A 67CA				

59 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

60 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0083 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 3A 54CA				

60 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

61 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0098 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 66A 40CA				

61 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

62 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0099 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 18A 40CA				

62 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

63 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0100 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 86A 60CA				

63 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

64 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0101 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 47A 27CA T				

64 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

65 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0102 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 44A 50CA				

65 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

66 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0103 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 54A 74CA				
BOUWLAND		0HA 0A 96CA				

66 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

67 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0104 00 C 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		0HA 0A 12CA				

67 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

68 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVERIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0104 00 D 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOOMGAARD HOOG		0HA 14A 58CA				

68 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

69 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAAGE AVRIGE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0105 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 17A 90CA				

69 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

70 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVERIGE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0108 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOOMGAARD HOOG		OHA 29A 0CA				

70 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

71 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVERIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0109 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 37A 20CA				

71 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

72 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVERIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0110 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		OHA 17A 19CA				

72 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

73 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVERIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0111 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 39A 40CA				

73 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

74 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVERIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0113 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		4HA 27A 72CA V				

74 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

75 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0124 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 75A OCA				

75 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

76 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0125 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		OHA 28A 87CA V				

76 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

77 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVERIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0126 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 41A 40CA				

77 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

78 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVERIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0128 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 13A 40CA				

78 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

79 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0129 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 48A 0CA				

79 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

80 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0131 00 D 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 47A 30CA				

80 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

81 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0137 00 _ 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 30A 20CA				

81 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

82 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAAGE AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0139 00 D 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		0HA 32A 19CA				

82 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

83 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0141 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		0HA 50A 18CA				

83 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

84 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAAG AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0142 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 33A 70CA				

84 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

85 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAAG AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0143 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 40A OCA				

85 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

86 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0144 00 C 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOOMGAARD HOOG		OHA 84A 26CA				

86 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

87 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0146 00 D 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 65A 74CA				

87 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

88 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVERIJESTR

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0146 02 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		OHA 82A 38CA V				

88 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

89 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAAG AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0149 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 62A 40CA				

89 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

90 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVRYE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0162 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		1HA 8A 49CA V				

90 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Vlaamse Gewest,
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

91 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

HET ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0165 00 A 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 4A 50CA				

91 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

92 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVRIJESTR

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0165 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 18A OCA				

92 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

93 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0165 00 C 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 20A 30CA				

93 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

94 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0165 00 D 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 20A 31CA				

94 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

95 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAAGE AVRIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0165 00 K 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 20A OCA				

95 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

96 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVRIGE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0166 00 C 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 62A 72CA				

96 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

97 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVRYE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0167 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 69A 26CA				

97 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

98 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LAGE AVRIJESTR

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0168 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 77A 30CA				

98 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

99 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0169 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 66A 20CA				

99 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

100 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

AVERIJE

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0170 00 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 62A 73CA				
BOUWLAND		OHA 1A 37CA				

100 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

101 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

PACHTGOEDEREN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0372 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 7A 23CA V				

101 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

102 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SPIEDAMSTR

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0373 00 C 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWGROND		OHA 5A 9CA V				

102 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Ortegat, Geoffroy**
Oude Houtlei 0034 - 9000 Gent
BE 1/3
- 2 **Ortegat, Diane**
Pleispark 0057 - 9051 Gent
BE 1/3
- 3 **Henry de Frahan, Marie**
Oude Houtlei 0034 - 9000 Gent
VG 1/1
- 4 **Ortegat, Patricia**
-
BE 1/3

103 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL KLUIZENDOK 7250A

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0374 00 _ 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
NIJV.GROND		OHA 39A 30CA V				

103 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

104 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

HOOGSTR

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
H 0438 02 _ 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		OHA 53A 31CA V				

104 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

105 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
H 0690 00 _ 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		OHA 61A 45CA				

105 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Vlaamse Gewest,**
Havenlaan 88 - 1000 Brussel
VE 1/1

106 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ERTVELDE WATERING

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0001 00 C 000		P0000			Gekadastreerd - Précad	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 4A 71CA V				

106 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ,**
Koning Albert II-laan 15 - 1210 Sint-Joost-ten-Node
VE 1/1

107 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

PACHTGOEDEREN

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0001 00 G 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		2HA 36A 82CA V				

107 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **North Sea Port Flanders,**
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

108 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0002 00 A 000		P0003			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BEB.OPP.NIJVER		OHA 0A 12CA V				

108 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

109 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL

44021 GENT

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0002 00 A 000		P0004	2006		Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
ELEKTR.CABINE						

109 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen,
Brusselsesteenweg 199 - 9090 Melle
VE 1/1

110 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL 37

44021 GENT

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0004 00 E 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
NIJV.GROND		5HA 65A 39CA				

110 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

111 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL 37

44021 GENT

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0004 00 E 000		P0001	2019		Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
CEMENTFABRIE K						

111 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

112 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0004 00 F 000		P0000			Gekadastreerd - Précad	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		OHA 36A 28CA V				

112 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

113 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0009 00 A 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BEB.OPP.NIJVER		OHA 2A 40CA V				

113 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **North Sea Port Flanders,**
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

114 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL

44021 GENT

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0009 00 A 000		P0002	2005		Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
MAT.& OUT. GEB.						
MAT.& OUT. GEB.						

114 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Luminus,**
Koning Albert II-laan 7 - 1210 Sint-Joost-ten-Node
VE 4/5
- 2 **ECOPOWER,**
Posthoflei 3 Bus 3 - 2600 Antwerpen
VE 20/100

115 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0010 00 A 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		OHA 1A 25CA V				

115 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **North Sea Port Flanders,**
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

116 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

PACHTGOEDEREN

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0011 00 C 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		OHA 76A 54CA V				

116 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **North Sea Port Flanders,**
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

117 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0015 00 A 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		OHA 58A 16CA V				

117 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

118 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL 37

44021 GENT

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0016 00 D 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BEB.OPP.NIJVER		5HA 14A 85CA T				

118 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

119 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL 37

44021 GENT

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0016 00 D 000		P0002	2014		Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
RESERVOIR						

119 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 Kluizendok Tank Terminal,
Henri Farmanstraat 41 - 9000 Gent
VE 1/1

120 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL 17

44021 GENT

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0037 00 G 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
NIJV.GROND		7HA 71A 10CA				
grond Havendomein concessie						

120 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **North Sea Port Flanders,**
 John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
 VE 1/1

121 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL 17

44021 GENT

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0037 00 G 000		P0002	2018		Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
RESERVOIR						
Tankenpark E & F concessie						

121 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **North Sea Port Flanders,**
 John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
 VE 1/1

122 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

PACHTGOEDEREN

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0040 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GRACHT		OHA 89A 18CA V				

122 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

123 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

WILLEM VAN RUBROECKSTR

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0238 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
NIJV.GROND		16HA 56A 77CA V				

123 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

124 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

PACHTGOEDEREN

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0255 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		OHA 0A 17CA V				

124 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

125 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

PACHTGOEDEREN

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0256 00 B 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		OHA 23A 77CA V				

125 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

126 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL 5 +

44021 GENT

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0256 00 D 000		P0000			Gekadastreerd - Précad	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BEB.OPP.NIJVER		3HA 81A 4CA V				

126 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

127 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

CHRISTOFFEL COLUMBUSL 5 +

44021 GENT

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0256 00 D 000		P0001	2009		Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
MAGAZIJN						

127 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **CEMENTBOUW ZAND & GRIND,**
Zwarteweg 49 - 2030 Antwerpen
VE 1/1

128 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MARCO POLOSTR 25+

44021 GENT

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0312 00 A 000		P0000	2018		Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
ELEKTR.CABINE		14HA 1A 26CA V				

128 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **North Sea Port Flanders,**
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

129 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MEERSCHEN

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0446 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		OHA 21A 1CA V				

129 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **North Sea Port Flanders,**
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

130 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

JAMES COOKSTR

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0447 00 A 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		OHA 52A 41CA V				

130 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

131 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MEERSCHEN

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0456 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GRACHT		OHA 26A 79CA V				

131 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

132 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LANGE LANDEN

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0462 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GRACHT		OHA 27A 9CA V				

132 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

133 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LANGE LANDEN

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0463 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		OHA 16A 62CA V				

133 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

134 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

LANGE LANDEN

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0466 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		10HA 4A 91CA V				

134 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

135 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

T ZAND

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0469 00 A 000		P0001			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEG		0HA 10A 90CA V				

135 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

136 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0624 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		5HA 93A 20CA V				

136 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 North Sea Port Flanders,
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

137 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

ZANDEKEN

44814 GENT 14 AFD

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
G 0629 00 A 000		P0000			Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		11HA 57A 77CA V				

137 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **North Sea Port Flanders,**
John Kennedylaan 32 - 9042 Gent
VE 1/1

SAMENVATTING VAN HET DOCUMENT

Motivering: Opdracht van openbare instelling
Toestand op: 22-04-2021
Afgeleverd op: 22-04-2021
Aangevraagd door: RSK BENELUX
Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie.

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien.

Enkel de elektronische versie van dit document wordt gecertificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA voor verdere toelichting

>>>

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken '&'. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom

BE: blote eigendom

VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal

GEBR/BEWON: gebruik/bewoning

ERFP: erfpacht

PERCEELINFORMATIE

1) Sectie en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E, 262 K6, (waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling)

2) Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E 262 K6 P0004

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

3) Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

4) Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastreerd - Precad:** het gekadastrateerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
- **In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastreerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
- **Gekadastreerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren.
Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastreerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
- **Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastreerd perceel met de status 'gekadastreerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

5) Aard-detail(s)

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (appartement, op de 5de verdieping, centrum links, kelder 9, garage 9)

6) P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

7) Oppervlakte (in HA, A en CA)

Letter 'T': de oppervlakte is gebaseerd op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter 'V': de oppervlakte is gebaseerd op een opmeting uitgevoerd door de administratie.

Letter 'N': het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing.

8) Klassering en KI/ha voor ongebouwde percelen

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

9) Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee delen:

Eerste positie

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie

- F: belastbaar KI
- G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
- J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
- K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
- L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
- X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

10) KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

11) Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt.

Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

BIJWERKINGSTOESTAND

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij voorkomen in de patrimoniumdocumentatie op die datum. Het is mogelijk dat die gegevens de actuele toestand van het goed nog niet weergeven.

Het is ook mogelijk dat het kadastraal inkomen in herziening is naar aanleiding van een bezwaar.

BETEKENINGSDATUM

Als er geen datum vermeld is, werd het kadastraal inkomen voor 19 mei 2015 betekend.



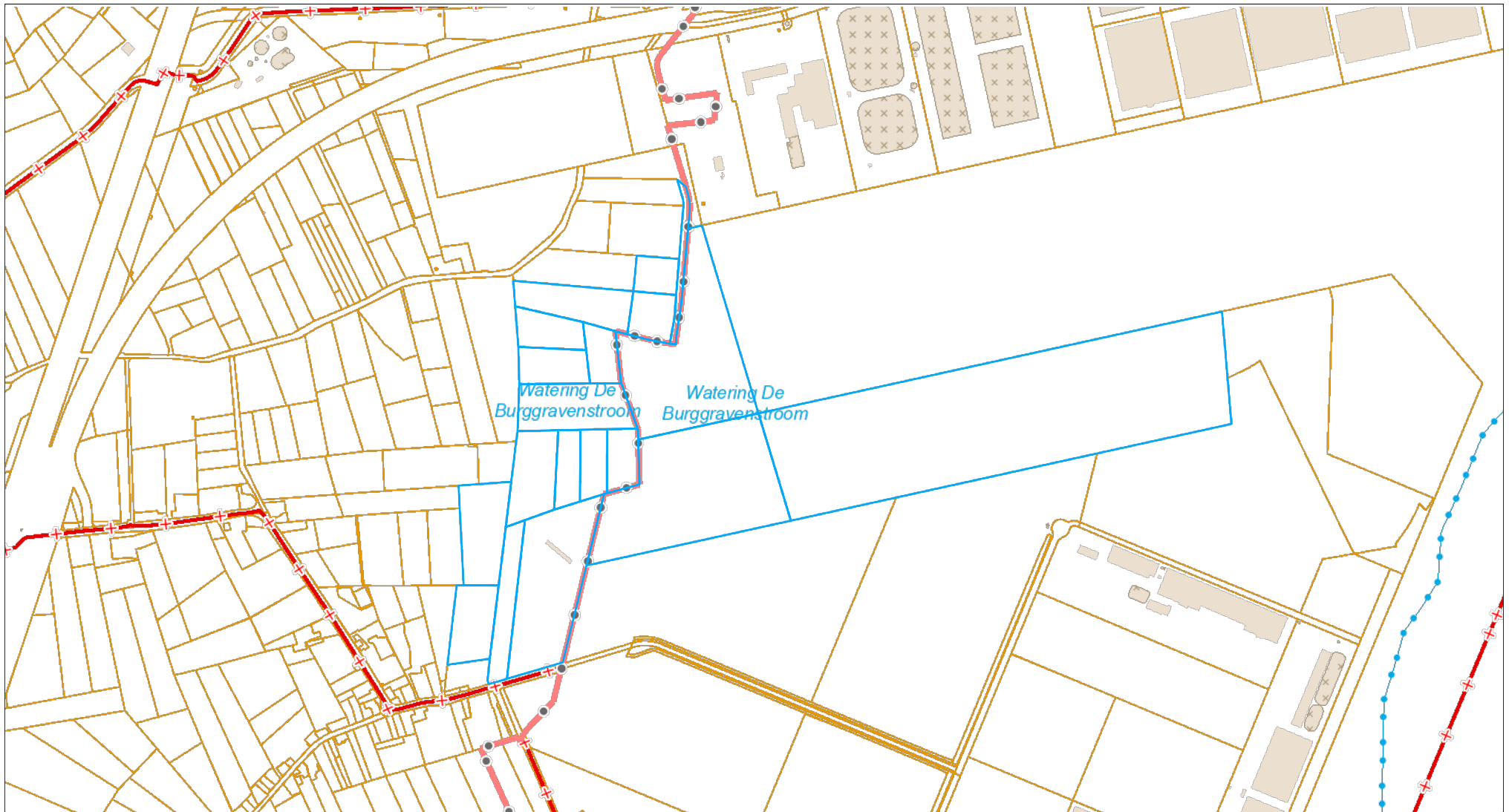
Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
GENT 14 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 07/06/2021
Schaal: 1 : 10000



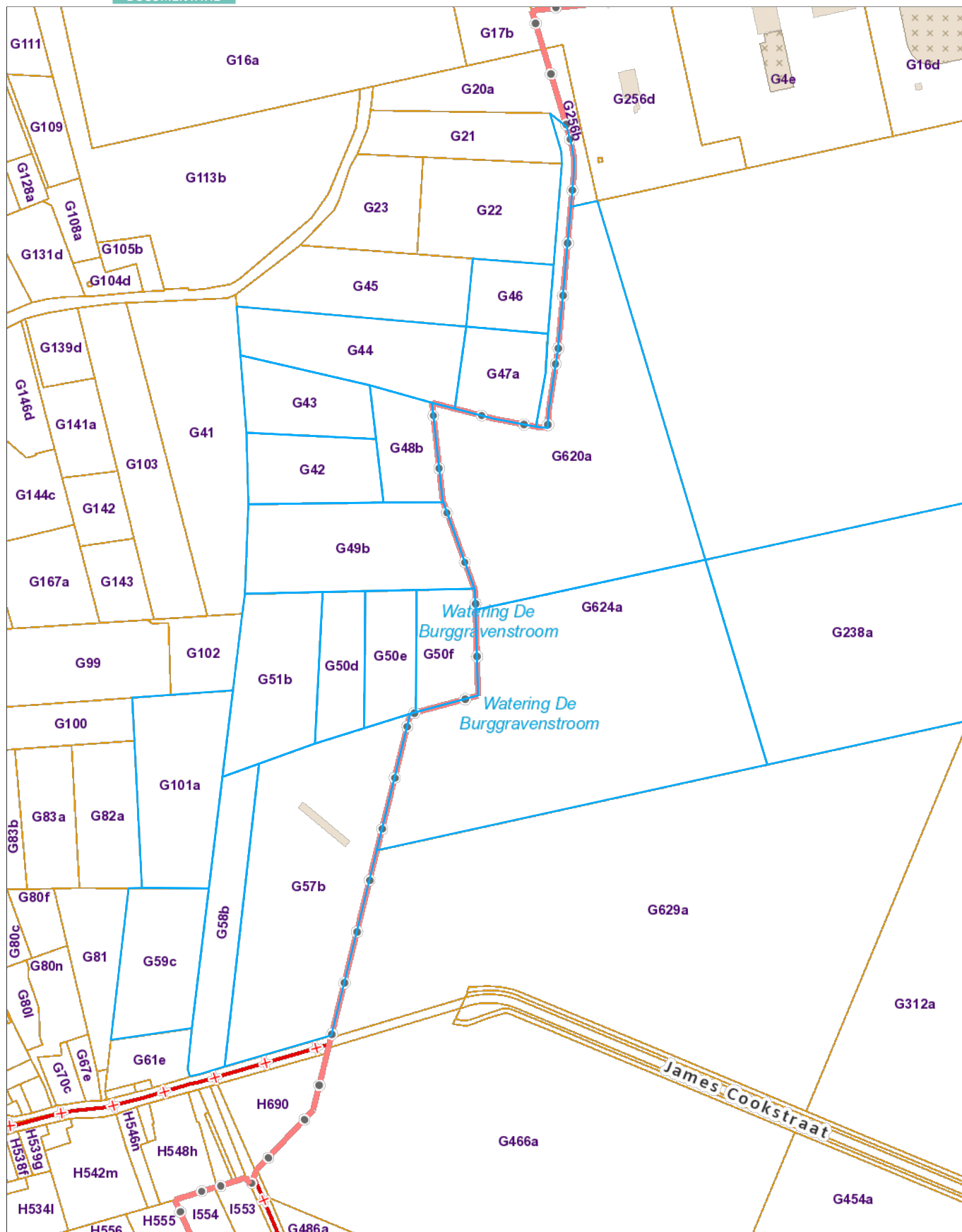
De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
GENT 14 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 07/06/2021
Schaal: 1 : 5000





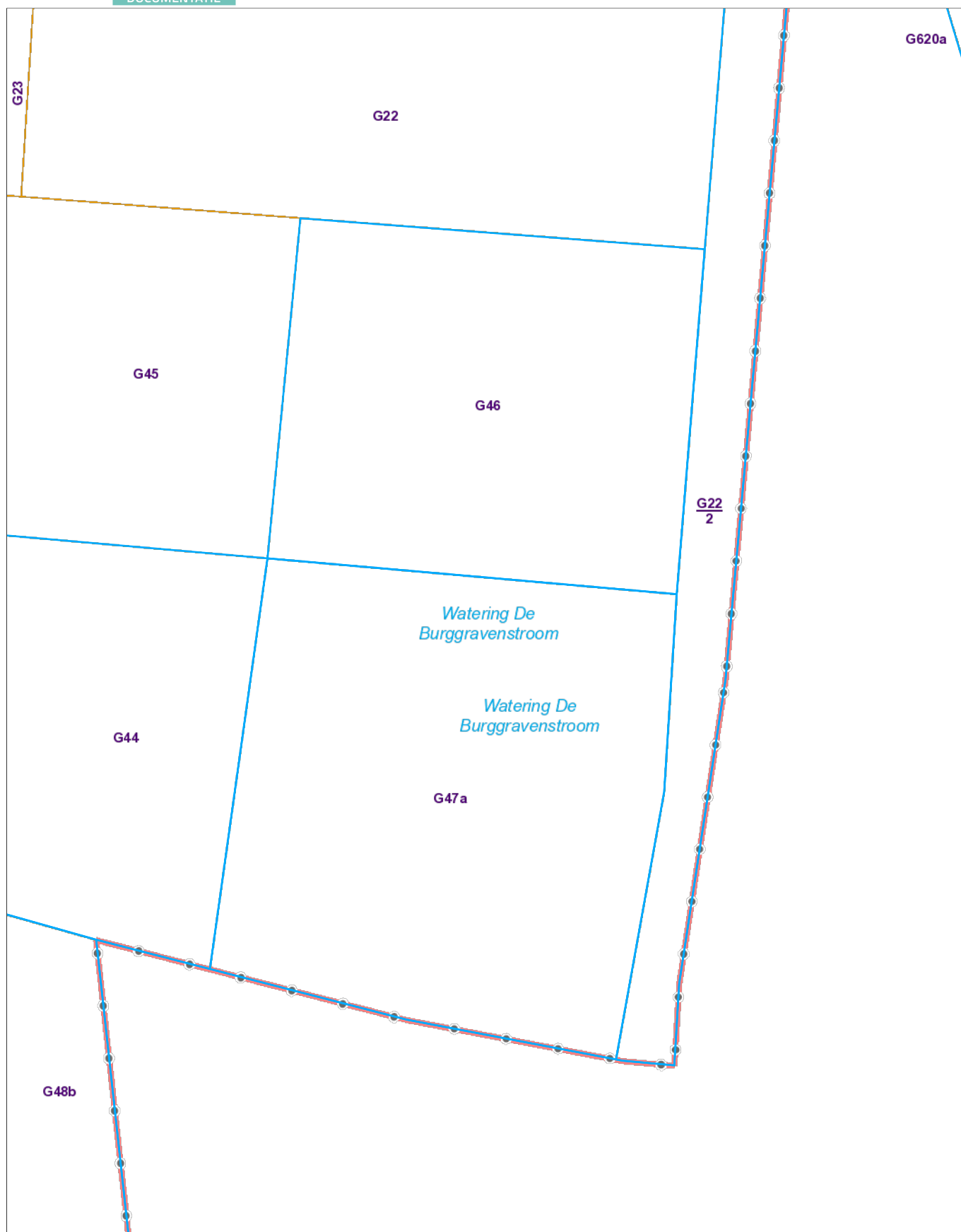
Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 17/06/2021
Schaal: 1 : 1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



DEEL 7 – SAMENVATTING PER GROND

Ghent Transport & Storage

Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33 bis van het Bodemdecreet:

Ghent Transport & Storage, James Cookstraat zn, Gent

536400-R01(00)

Dossiernummer OVAM: -

Tabel 8-4: Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond

Referentie-nummer verontreiniging	Omschrijving	Bron/locatie	Motivatatie aard	Parameters
Verontreiniging waarvoor geen beschrijvend bodemonderzoek nodig is				
Historische verontreiniging				
1	Zware metalen in het grondwater	Ter hoogte van peilbuis PB15	Gelinkt aan de ophooglaag met slib	Arseen, nikkel
2	Zware metalen in het vaste deel van de aarde	Ter hoogte van boring B11	Gelinkt aan de ophooglaag met slib	Chroom

Tabel 8-5: Samenvatting per grond

Perceel				Gegevens van de verontreiniging				Beoordeling						Bijkomende maatregelen en gebruiksadviezen	
Grond (1)	Huidig en toekomstig bestemmingstype	Gebruikt bestemmingstype voor de evaluatie	Bron of Verspreiding (5)	Referentienummer (2)	Medium (3)	Naam	Aard + overwegend deel (4)	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO (6)	(deel) BBO (6)	(b)BSP (6)	EEO (6)	Saneringsprioriteit	Noodzaak bijkomende maatregelen (7)	Gebruiksadviezen (8)
Deel van 50F	V	V	B	2	VDA	Zware metalen	H	-	P	-	-	-	-	-	-
			Samenvattend besluit perceel per aard				H	P					-	-	-
Deel van 620A	V	V	B	1	GW	Zware metalen	H	-	P	-	-	-	-	-	-
			Samenvattend besluit perceel per aard				H	P					-	-	-
48B	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 101A	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 238A	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 624A	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 49B	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 50D	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 50E	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 51B	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 57B	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 58B	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 59C	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 42	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 43	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 44	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 46	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-

Perceel				Gegevens van de verontreiniging				Beoordeling						Bijkomende maatregelen en gebruiksadviezen	
Grond (1)	Huidig en toekomstig bestemmingstype	Gebruikt bestemmingstype voor de evaluatie	Bron of Verspreiding (5)	Referentienummer (2)	Medium (3)	Naam	Aard + overwegend deel (4)	Schadegeval of melding van bodemverontreiniging	(deel) OBO (6)	(deel) BBO (6)	(b)BSP (6)	EEO (6)	Saneringsprioriteit	Noodzaak bijkomende maatregelen (7)	Gebruiksadviezen (8)
Deel van 7A	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-
Deel van 22/2	V	V	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-

De verontreiniging die het onderwerp is van het oriënterend bodemonderzoek is weergegeven in het vet

- (1) Gebruik altijd de meest recente kadastrale gegevens van de grond. Eventueel kan een bijkomende opsplitsing per zone of deellocatie worden gemaakt.
- (2) Dit nummer stemt overeen met het bestaand referentienummer van de verontreiniging.
- (3) Medium: vaste deel van de aarde (VDA), grondwater (GW), drijfslaag (LNAPL), zaklaag (DNAPL), oppervlaktewater (OppW), waterbodem (WB), lucht, puur product (NAPL)
- (4) U kiest uit nieuw (N), historisch (H), gemengd overwegend nieuw (GON), gemengd overwegend historisch (GOH), gemengd-nieuw (GN). Voor gemengd overwegend nieuwe en gemengd overwegend historische verontreiniging geeft u ook het percentage van het overwegende deel.
- (5) Bron- of verspreidingsperceel (B of V)
- (6) Kijk voor de juiste classificatie naar het beoordelingskader dat in de respectievelijke standaardprocedure of code van goede praktijk wordt vermeld. De toenmalige beoordeling wordt tussen haakjes weergegeven.
- (7) Voor bodemverontreiniging waarvoor in het verleden al bijkomende maatregelen werden opgelegd of voor de bodemverontreiniging die voorwerp is van voorliggend oriënterend bodemonderzoek. Geef aan of bijkomende maatregelen (gebruiks- of bestemmingsbeperkingen, voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen) nodig zijn, samen met een beschrijving van deze bijkomende maatregelen.
- (8) Voor bodemverontreiniging waarvoor in het verleden al gebruiksadviezen werden opgelegd: geef de gebruiksadviezen weer door vermelding van de code zoals voorzien in de standaardprocedure voor beschrijvend bodemonderzoek

Tabel 8-6: Asbestlabel per grond

Perceel	Specifiek asbestlabel		Algemeen asbestlabel
	Asbestdak label (1)	Puin label (2)	
Deel van 50F	-	-	-
Deel van 620A	-	-	-
48B	-	-	-
Deel van 101A	-	-	-
Deel van 238A	-	-	-
Deel van 624A	-	-	-
Deel van 49B	-	-	-
Deel van 50D	-	-	-
Deel van 50E	-	-	-
Deel van 51B	-	-	-

Perceel	Specifiek asbestlabel		Algemeen asbestlabel
	Asbestdak label (1)	Puin label (2)	
Deel van 57B	-	-	-
Deel van 58B	-	-	-
Deel van 59C	-	-	-
Deel van 42	-	-	-
Deel van 43	-	-	-
Deel van 44	-	-	-
Deel van 46	-	-	-
Deel van 7A	-	-	-
Deel van 22/2	-	-	-

(1) "Er is een asbesthoudende dak- en/of gevelbekleding aanwezig die aanleiding kan geven tot nieuwe bodemverontreiniging met asbest".

(2) "Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is."

DEEL 8 – BELANGRIJKE INFORMATIE

Ghent Transport & Storage

Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33 bis van het Bodemdecreet:

Ghent Transport & Storage, James Cookstraat zn, Gent

536400-R01(00)

Dossiernummer OVAM: -

Bijlage 16

CONCESSIEPLAN KLUIZENDOK TANK TERMINAL 2 (GTS)

