

Addendum C1 Korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag

Geef een korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag in een document dat u als bijlage C1 bij dit formulier voegt

Voor de hele inrichting:

GHENT COMMODITY TERMINAL (GCT) nv maakt deel uit van de groep SEA-Invest. SEA-Invest is gespecialiseerd in de op- en overslag van bulkgoederen in de haven van Gent, Antwerpen en Zeebrugge.

De exploitatie was tot voorheen gekend als Ghent Coal Terminal. De verandering betreft een loutere naamswijziging. De nieuwe naam weerspiegelt nauwkeuriger de visie op de toekomst en de daaraan gekoppelde evolutie van het productgamma (zie verder).

GCT is een op- en overslagbedrijf voor droge bulkgoederen in de haven van Gent. De terminal wordt gebruikt voor de op- en overslag tussen schepen, lichters, vrachtwagens en/of treinen.

De site van GCT is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan (8. Gentse en Kanaalzone). De activiteiten die door GCT worden uitgevoerd zijn in overeenstemming met de bestemming van het gebied.



Historiek:

De exploitant beschikt over een basisvergunning Klasse 1 d.d. 07/03/2013 op naam Ghent Coal Terminal (GCT) nv. Nadien werd nog een omgevingsvergunning verleend voor verandering.

De naam van de inrichting is gewijzigd naar Ghent Commodity Terminal. Gezien het een loutere naamsverandering betreft, is geen melding van overdracht noodzakelijk (zie publicatie in het Belgisch Staatsblad onder extra informatie).

Datum Beslissing	Referentienummer	Bevoegde overheid	Onderwerp
7/03/2013	M03/44021/660/2/A/7	Deputatie	Basisvergunning
13/12/2018	M03/44021/660/2/A/8 OMV2017005793	- Deputatie	Actualisering

Situering:

De exploitatie is gelegen aan de John F. Kennedylaan 29-31 te 9042 Gent.

Ten opzichte van de laatste omgevingsvergunning d.d. 13/12/2018 (ref. M03/44021/660/2/A/8) worden de perceelnummers gewijzigd. De wijziging is te wijten aan een administratieve kadastrale hernummering waarbij een aantal nieuwe percelen ontstaan zijn (zie **vetgedrukt**) en andere percelen niet langer bestaan en dus geen deel meer uitmaken van de exploitatie (zie doorstreept). Daarnaast wijzigt de contour van de ingedeelde inrichting ten opzichte van de reeds vergunde situatie. Het betreft hier een inkrimping van het terrein te wijten aan de exploitatie van BEE (Gentse Warmte Centrale) en de windmolens op het terrein. Er worden geen nieuwe percelen toegevoegd aan de exploitatie.

Voormalige situatie d.d. 13/12/2018		
Afdeling	Sectie	Perceelnummer
GENT, Afdeling 12	A	790/2/b
GENT, Afdeling 12	A	790/2/c
GENT, Afdeling 12	A	790/2/d
GENT, Afdeling 12	A	790/2/e
GENT, Afdeling 12	A	798/2/a
GENT, Afdeling 12	A	798/2/d
GENT, Afdeling 12	A	803/2/b
GENT, Afdeling 12	A	803/2/c
GENT, Afdeling 12	A	970/d
GENT, Afdeling 12	A	970/g
GENT, Afdeling 12	A	970/h
GENT, Afdeling 12	A	970/k
GENT, Afdeling 12	A	970l
GENT, Afdeling 12	A	970/p
GENT, Afdeling 12	A	970/r
GENT, Afdeling 12	A	970/s
GENT, Afdeling 12	A	970/t
GENT, Afdeling 13	R	1155/d



Huidige situatie		
Afdeling	Sectie	Perceelnummer
GENT, Afdeling 12	A	790/2/b
GENT, Afdeling 12	A	790/2/e
GENT, Afdeling 12	A	790/2/d
GENT, Afdeling 12	A	790/2/e
GENT, Afdeling 12	A	790/2/H
GENT, Afdeling 12	A	798/2/F
GENT, Afdeling 12	A	798/2/a
GENT, Afdeling 12	A	798/2/d
GENT, Afdeling 12	A	798/2/H
GENT, Afdeling 12	A	798/2/E
GENT, Afdeling 12	A	798/2/G
GENT, Afdeling 12	A	798/2/K
GENT, Afdeling 12	A	803/2/b
GENT, Afdeling 12	A	803/2/c
GENT, Afdeling 12	A	803/2/E
GENT, Afdeling 12	A	803/2/D
GENT, Afdeling 12	A	970/D
GENT, Afdeling 12	A	970/A2
GENT, Afdeling 12	A	970/B2
GENT, Afdeling 12	A	970/g
GENT, Afdeling 12	A	970/h
GENT, Afdeling 12	A	970/k
GENT, Afdeling 12	A	970/L
GENT, Afdeling 12	A	970/p
GENT, Afdeling 12	A	970/X
GENT, Afdeling 12	A	970/r
GENT, Afdeling 12	A	970/s
GENT, Afdeling 12	A	970/t
GENT, Afdeling 13	R	1155/d
GENT, Afdeling 13	R	1155/F
GENT, Afdeling 13	R	1155/G



Voor de onderdelen bij verandering:

GCT is vergund voor de op- en overslag van kolen, petcokes en houtpellets.

Met voorliggende aanvraag wenst GCT de vergunningstoestand te wijzigen door een vermindering van kolenopslag met in de plaats de op- en overslag van grondstoffen voor de bouwstoffenindustrie zoals klinker, laitier, kalksteen, lavasteen (pozzolaan) en aanverwante producten.

De opslag van deze goederen zal plaatsvinden in de "Commodity Hub" een overdekte **loods van 16.175 m²** met de daarbij horende 'loading station' die voorzien is van **drie silo's van elk 560 m³** voor productoverslag in vrachtwagens.

Het project gaat gepaard een aanzienlijke investering waarbij "state of the art" toegepast worden om stofvorming tijdens het volledige logistieke proces te voorkomen. De gehele productstroom, na lossing in de storttrechter tot lossing in de vrachtwagen gebeurt in gesloten systemen. Zo worden transportbanden volledig afgedekt. Verder worden de transfer punten voorzien van afzuiginstallaties om stofemissies te voorkomen (zie verder in bijlage C6).

De overdekte loods wordt gebouwd op een plaats waar momenteel open opslag van kolen is.

Loszone met storttrechter incl. overdekt transport

Opslagloods

Loading station met overslagsilo's

De grondstoffen voor de bouwstoffenindustrie zijn minerale, inerte producten en worden met voorliggende aanvraag vergund onder **rubriek 48.1.2**.

Klinker wordt, wegens CLP-indeling (GHS05 & GHS07), vergund onder **rubriek 17.3.4.3° & 17.3.6.3°**.

Naast de nieuwe producten, wordt de vergunningstoestand uitgebreid met een bijkomende **compressor van 18,5 kW (rubriek 16.3.2.b)** die gebruikt zal worden voor de cleaning van de losvoorzieningen.

Omwille van de opslag van grondstoffen voor de bouwstoffenindustrie daalt de oppervlakte voor opslag van kolen en aanverwante producten (**rubriek 6.2.2.b & 6.3**) bestemd voor doorvoer met **ongeveer 1,62 ha**. Tevens wordt wat betreft de oppervlakte van de site rekening gehouden met de exploitatie van BEE (behoort niet tot exploitatie van GCT en is apart vergund). Hierdoor vermindert de oppervlakte bijkomend **met 2,44 ha**.

Addendum stofrapport

Hoewel wettelijk gezien niet verplicht, werd als addendum van het bestaande stofrapport een evaluatie opgesteld door Nico Raes erkend deskundige lucht, deeldomeinen geur en luchtverontreiniging (EDA-789). De studie werd opgesteld omdat GCT met het voorliggende project stofvorming tot een minimum wil beperken en wilde nagaan of aanvullende maatregelen mogelijk waren. Uit het rapport blijkt dat GCT de maximaal haalbare maatregelen neemt.

Voor het addendum wordt verwezen naar het rapport "*Evaluatie maatregelen ter reductie stofvrijstelling bij (nieuwe) op- en overslagactiviteit Ghent Commodity Terminal*" toegevoegd aan de aanvraag in het omgevingsloket.

MER-plicht

Gelet op de hoofdactiviteiten van het bedrijf, nl. opslag van steenkool, waarbij de bedoelde oppervlakte meer dan 25 ha betreft, is het bedrijf MER-plichtig.

De aanvraag heeft betrekking op een project als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (project-MER-screening).

13: wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)

De totale oppervlakte voor opslag van kolen en aanverwante producten bestemd voor doorvoer vermindert met 4,06 ha. De nieuwe oppervlakte voor kolen bedraagt 60,94 ha.

Gezien de vermindering werd een project-MER-screening uitgewerkt, hiervoor wordt verwezen naar de uitgewerkte E-bijlages toegevoegd aan de aanvraag in het omgevingsloket.

Energiestudie

Gezien het voorwerp van de aanvraag betrekking heeft op een toekomstig finaal totaalverbruik < 10 TJ en het toekomstig jaarlijks finaal energieverbruik < 0,1 PJ_{fin} dient geen energiestudie toegevoegd aan deze aanvraag.

Voor de bespreking van het energieverbruik wordt verwezen naar de bijlage C6.

Stedenbouwkundige vergunning

De loods met toebehoren (loading station, transportbanden & substation met technische voorzieningen) werd stedenbouwkundig vergund met OMV-ref 2024101683.