

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten (GOP)
www.omgeving.vlaanderen.be

STADSBADER
Kanaalstraat 1
8530 HARELBEKE

uw bericht van

contactgegevens
Rebecca Goutvrind

ons kenmerk
OMV_2025026493

datum
zie digitale
handtekening

uw kenmerk

rebecca.goutvrind@vlaanderen.be

bijlagen
/

Betreft: Volledig en Ontvankelijk
ligging:



kadastraal: Gent: 14° afd., sectie F, nummer(s): 609A,612C,613A,613C,616A,617A,621B,624B
onderwerp: Stadsbader - R4WO Werfzone - Betoncentrale Mendonk
aanvrager: Stadsbader NV, Kanaalstraat 1, 8530 Harelbeke
exploitant: Stadsbader NV, Kanaalstraat 1, 8530 Harelbeke

Geachte aanvrager,

Het onderhavige dossier werd louter gescreend op de noodzakelijk toe te voegen stukken volgens het aanvraagformulier en het normenboek.

Uw vergunningsaanvraag is ontvankelijk en volledig en zal behandeld worden overeenkomstig de gewone procedure.

Uit de project-m.e.r.-screening blijkt het volgende:

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het

project-m.e.r.-besluit, meer bepaald:

- categorie 10 a) "industrieterreinontwikkeling (projecten die niet onder bijlage II vallen)"
- categorie 11 b) "installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)"

Bijgevolg moet een project-m.e.r.-screening gebeuren.

Deze screening is opgenomen in de aanvraag en de belangrijkste elementen kunnen als volgt worden samengevat:

Mobiliteit

Voor de betoncentrale worden 150 vrachten per dag extra gerekend.

De werfzone wordt enkel bereikt via de R4, namelijk via de tijdelijke aan te leggen werfweg. De meeste vrachten voor de aanvoer van de puinfracties, slib en grond zijn afkomstig van de werf langsheen de R4. Extern aangevoerde vrachten kunnen via de R4 verder aansluiting vinden naar het hoofdwegennet E34 of E17.

Er worden bijgevolg geen aanzienlijke effecten op de mobiliteit verwacht.

Bodem

De uitbating gebeurt conform Vlarem II voorwaarden.

Door de project geïntegreerde maatregelen zullen er geen bijkomende effecten naar de bodem optreden.

De zones van puinfracties worden op steenslag uitgevoerd zodat de effecten naar de bodem minimaal zijn.

Er is steeds een aangepaste spill-kit aanwezig zodat bij eventuele accidentele emissies van de geïntegreerde brandstofreservoirs van de breek- en zeefinstallatie en zeefinstallatie direct kan worden ingegrepen. Alle bodem verontreinigende activiteiten worden in zone 2 uitgevoerd op verharding die aangesloten is op hemelwateropvangputten met KWS afscheider. Er is een noodoverloop aanwezig die uitkomt in een infiltratiegracht die geen verdere aansluiting op oppervlaktewater heeft.

Er is een verdeelinstallatie in een magazijn aanwezig welke op een KWS-afscheider is aangesloten.

Door gebruik te maken van gekeurde dubbelwandige houder voor de opslag van gasolie, dubbelwandige houder van silo's en spill-kits zijn er geen aanzienlijke effecten naar de bodem te verwachten.

Watersysteem

Er zal geen impact op het watersysteem zijn door de genomen maatregelen, met name het hemelwater van alle verhardingen wordt maximaal opvangen in functie van hergebruik.

Voor de waterdoorlatende oppervlaktes kan besloten worden dat deze geen invloed zullen hebben op de bestaande hydraulische toestand. De ophopingen van bouw materiaal op de percelen zorgen namelijk enkel voor vertraagde afvoer van het hemelwater naar de ondergrond. De afwatering van de terreinen blijft dezelfde als in de vergunde toestand en bijkomend aan het nieuwe perceel wordt een infiltratiegracht voorzien.

Door de aanleg van infiltratiegrachten zal er voldoende geïnfiltreerd worden en zal aan de infiltratieverplichtingen voldaan worden.

Door de aanwezigheid van een mobiele houder voor gasolie enkel ten tijde van de werken van de werf en door de aanwezigheid van spill-kits, om in te zetten bij accidentele emissies, kan er tijdig worden ingegrepen en zijn er geen significante effecten naar het water te verwachten. Deze wordt standaard in het magazijn geplaatst, de vloerplaat is aangesloten op een KWS-afscheider. Eveneens is de zone voor de stelplaats van werfvoertuigen op deze zone aangesloten.

Naast de opvang van het hemelwater van de verhardingen wordt ook het hemelwater van het magazijn en de kantoorunits opgevangen in de ondergrondse hemelwateropvang.

Er worden bijgevolg geen aanzienlijke effecten op het watersysteem verwacht.

Lucht

Er worden voldoende maatregelen genomen om geen abnormale stofhinder te veroorzaken voor de omgeving, mits een goede opvolging van de beschreven stofbestrijdingsmaatregelen, waardoor er geen significante effecten naar lucht optreden. Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit afdeling 4.4.7 (VLAREM II) ter beheersing van niet-geleide stofemissies.

Hierdoor zijn er geen aanzienlijke effecten op de luchtkwaliteit te verwachten.

Geluid

Er werd een geluidstudie toegevoegd aan het dossier om het cumulatief effect te bepalen van de betoncentrale en de breekinstallatie. Men kan stellen dat er zich, na doorvoering van de beschreven saneringsmaatregelen, geen probleem meer stelt met betrekking tot het respecteren van de vigerende geluidsnormen.

Er worden bijgevolg geen aanzienlijke effecten van geluid verwacht.

Biodiversiteit

De inrichting is tijdelijk van aard. De locatie is daarbij gunstig door de nabije ligging van de werfzone waaraan voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag wordt gekoppeld.

Uit de toegevoegde berekening van de stikstofdepositie in de aanlegfase en in de exploitatiefase blijkt dat de impact telkens lager is dan 1% waardoor geen passende beoordeling dient toegevoegd te worden.

Biotoopwijziging in de omgeving van het projectgebied door uitvoering van het projectvoornemen wordt evenmin verwacht.

Geluidsverstoring is eventueel mogelijk, hoofdzakelijk door het aan- en afrijden van vrachtwagens en de breekinstallatie. Echter uit de toegevoegde geluidstudie blijkt dat de geluidsemissies ter hoogte van de bufferzone de meeste tijd binnen de normen vallen.

Gezien er geen inname is van leefgebied van (potentieel) voorkomende soorten en gezien er geen effecten inzake versnippering/barrièrewerking verwacht worden en de bijkomende rustverstoring als niet aanzienlijk wordt beschouwd, worden geen aanzienlijke effecten verwacht op de voorkomende soorten in de nabije omgeving van het project.

De bufferzone aanwezig aan de projectrand wordt gekenmerkt door bospercelen en (lijnvormige) KLE's (bomenrijen). Het zou dus mogelijk zijn dat dit voor vleermuizen bezocht wordt. Er zal op de site beperkte verlichting aanwezig zijn. Ook de verlichting van aan- en afrijdende vrachtwagens kan voor hinder zorgen. Omwille van het feit dat er neerwaartse verlichting zal gebruikt worden en er bermen geplaatst zijn, is er een lichtbarrière aanwezig. De effecten van lichthinder afkomstig van rondrijdende voertuigen kan beperkt worden door de aanwezige bermen.

Er worden bijgevolg geen aanzienlijke effecten op de biodiversiteit verwacht.

Uit bovenstaand onderzoek blijkt dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

De behandelingstermijn van 120 dagen vangt aan op de dag na de verzendingsdatum van dit document, conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningendecreet

De bekendmaking van uw aanvraag in kader van het openbaar onderzoek moet door u gebeuren door middel van een affiche die als volgt wordt aangeplakt, conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit:

- De tekst van de aanplakking wordt met zwarte letters op een gele affiche van minimaal A2-formaat afgedrukt en wordt voorafgegaan door het opschrift "BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING".
- affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de datum van deze brief en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking;

- de affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de vergunningsaanvraag niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg;
- als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de vergunningsaanvraag bereikt;
- vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter;
- de affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

Wend u tot het gemeentebestuur voor de tekst van deze affiche.

Daarnaast bent u er ook toe gehouden uw gemeente op de hoogte te brengen van de datum van aanplakking. Dit moet gebeuren uiterlijk op de startdatum van de aanplakking.

met vriendelijke groeten,

de gewestelijke omgevingsambtenaar