

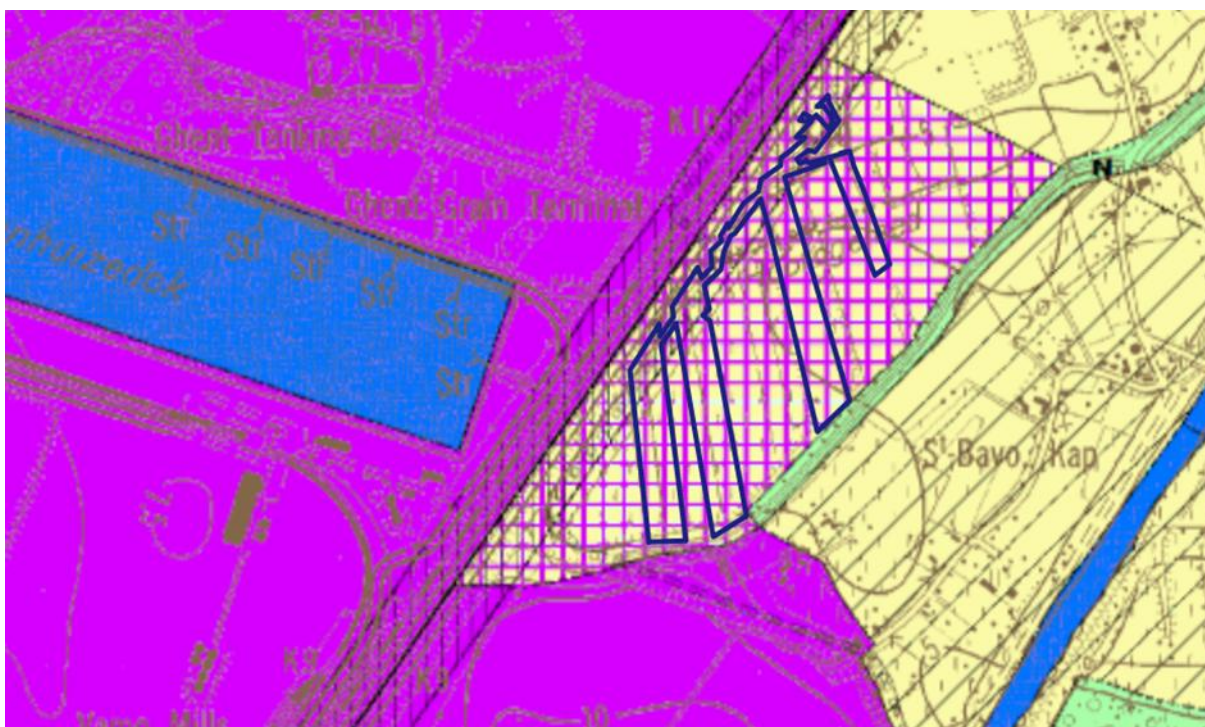
Addendum R61.2.2° Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP) met een capaciteit van meer dan 10.000 m³

Voeg de gegevens als bijlage R61.1.2.2° bij het formulier, tenzij anders vermeld.

1 Geef een algemene beschrijving van het terrein en de omgeving.

Vermeld daarbij het huidige gebruik, de begroeiing, het bodemgebruik en de eventuele bebouwing.

De werfzone is gelegen tussen de John Kennedylaan en de Spanjeveerstraat. De site wordt omgeven door industriegebied, natuurgebied en agrarisch gebied volgens het Gewestplan.



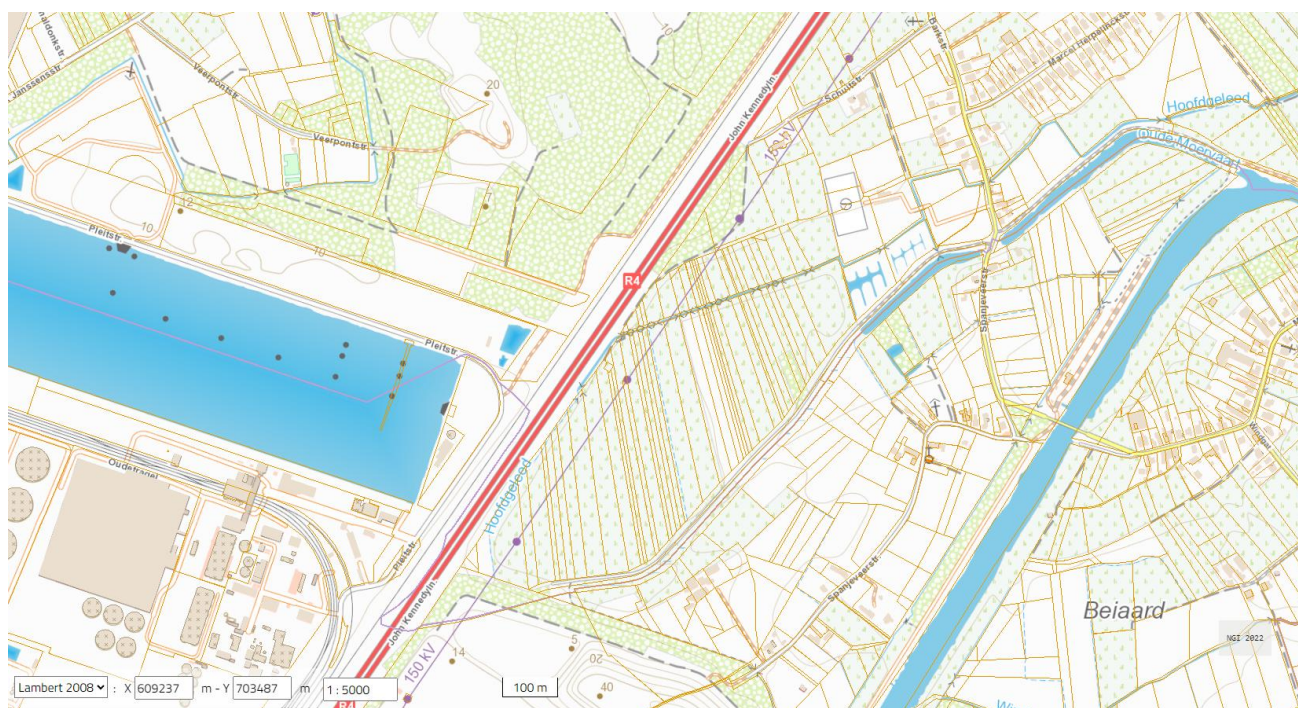
Figuur 1: Ligging van de projectsite volgens het Gewestplan (bron: Geopunt, geraadpleegd op 17/04/2024).

De site wordt momenteel gebruikt als landbouwgrond. Er bevindt zich ook een rij bomen en struikgewas op deze zone.



Figuur 2: Ligging van de projectsite (bron: Geopunt, geraadpleegd op 6/3/2025).

Figuur 3 toont de topografische kaart van de projectsite.

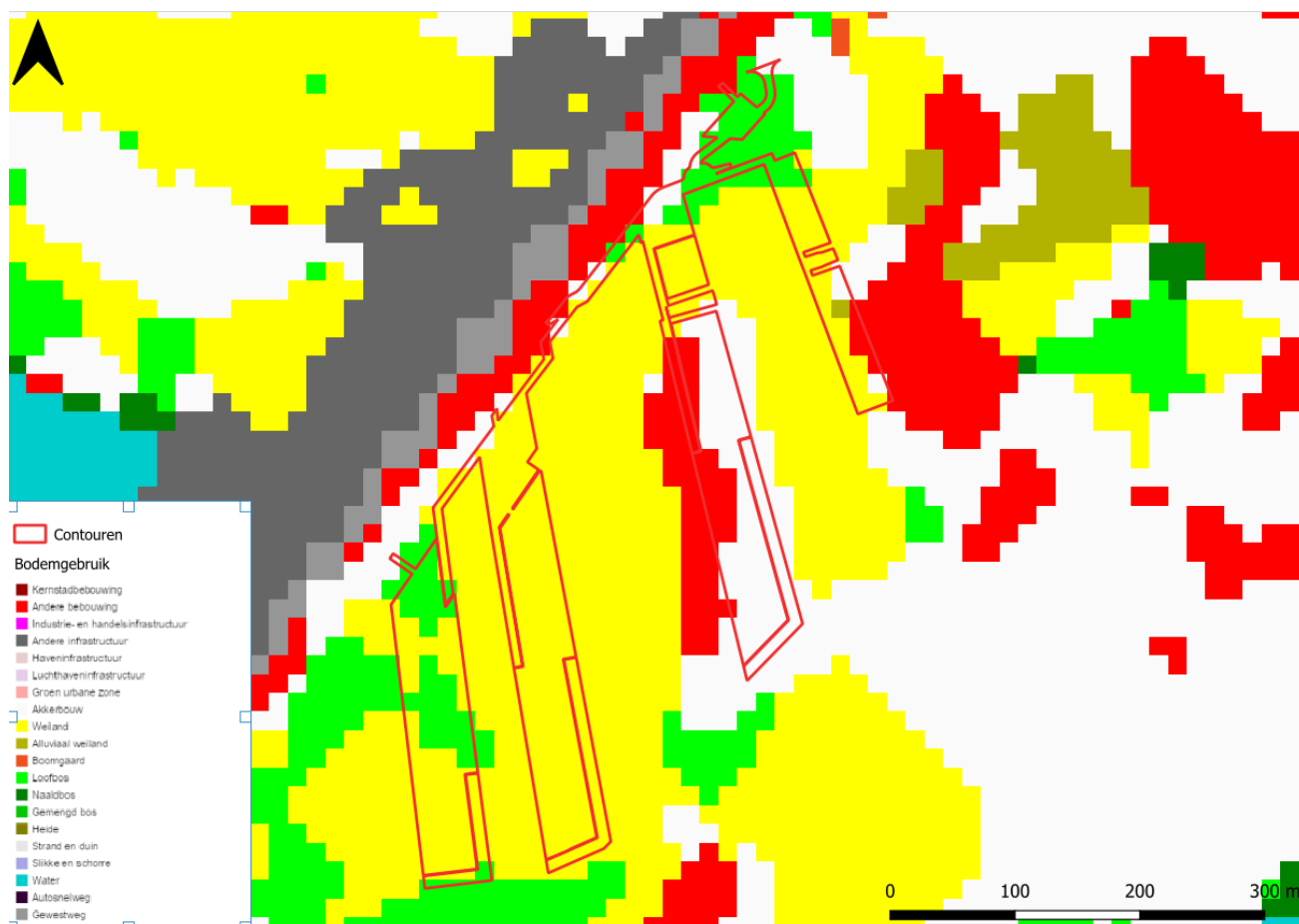


Figuur 3: Topografische kaart (bron: CADGIS, geraadpleegd op 6/3/2025).

Voor een gedetailleerde bespreking van de omgeving wordt verwezen naar bijlage D4. Omgeving van het project.

Onderstaande figuur toont de bodemgebruikskaart met:

- Wit: akkerbouw;
- Geel: weiland;
- Rood: andere bebouwing;
- Groen: loofbos.



Figuur 4: Bodemgebruikskaart (bron: Geopunt, geraadpleegd op 6/3/2025).

2 Geef de kenmerken van de bodem en de ondergrond van het terrein waarop de tussentijdse opslag met uitgegraven bodem is gepland, en van de omgeving in een straal van 100 meter rond de perceelsgrenzen.

Beschrijf daarbij ook de grondwaterhuishouding van het terrein waarop de tussentijdse opslagplaats wordt ingericht, en van de omgeving.

De bodem van de werfzone bestaat uit volgende bodemtypes:

- sEgp: Uiterst natte kleibodem zonder profiel;
- sEfp: Zeer sterk gleyige kleibodem zonder profiel
- vEgp: Uiterst natte kleibodem zonder profiel;
- Zch: Matig droge zandbodern met verbrokkelde ijzer en/of humus B horizont
- OB: bebouwde zone.



Figuur 5: Bodemkaart (bron: Geopunt, geraadpleegd op 6/3/2025).



Figuur 6: Freatisch grondwater (bron: DOV, geraadpleegd op 6/3/2025).



kwetsbaarheidss **ZEER KWETSBAAR**
chaal

watervoerende_l **ZAND**
aag

deklaag **=< 5 m en/of zandig**

dikte_onverzadig **=< 10 m**
de_zone

Figuur 7: Grondwaterkwetsbaarheid (bron: Geopunt, geraadpleegd op 01/02/2024).

- 3 Voeg bij het formulier als bijlage R61.2.2°bis bij het formulier een voorstel van een werkplan voor de opslag overeenkomstig de algemene en sectorale voorwaarden, dat is opgesteld op basis van de grondwaterhuishouding van het terrein en de omgeving.
- 4 Voeg bij het formulier als bijlage R61.2.2°ter bij het formulier een opmetingsplan voor de ophogingen, met opgave van het maaiveld en de berekening van de opslagcapaciteit.