

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
02 juli 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Detollenaere Didier,
wnd. gouverneur-voorzitter

kenmerk

2019088725/SQ/CL

betreft

GENT - DIESEL TERMINAL BV - TANKENPARK

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het exploiteren van de inrichting (K1)

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

bevoegde gedeputeerde

Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2002581

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
88

Decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid.

termijn:
16 juli 2020

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning (hierna "Noodbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 2 maart 2020 ingediend door de BV DIESEL TERMINAL GENT, Gebroeders Naudtslaan 14 te 9185 Wachtebeke.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2019088725.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 18 maart 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Industrieweg 14 te 9032 Gent (Wondelgem).

./...

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190705-0072 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 30 AFD (WONDELGEM), sectie C, nr. 470S.

Vergunningstoestand

Geen. Het betreft een nieuwe inrichting.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant het exploiteren van een nieuwe inrichting, nl. een tankenpark voor vloeibare KWS met een laadstation.

Het tankenpark omvat 2 bovengrondse houders voor de opslag van gasolie. De houders zijn in een inkuiping geplaatst. De gasolie wordt aangevoerd per schip. De distributie van de gasolie naar de eindklant, zijnde tankstations, gebeurt per vrachtwagen. Er kunnen 4 vrachtwagens tegelijk laden aan de laadrekken (2 topbelading en 2 bodembelading).

Voor de exploitatie van het tankenpark verleende de deputatie op 2 september 2000 een milieuvergunning aan de nv Rheinbraun Benelux en dit voor een termijn van 20 jaar. Het tankenpark werd in deze milieuvergunning samen met andere toenmalige activiteiten op de site vergund. In een melding van gedeeltelijke overname werd op 28 oktober 2010 het tankenpark overgenomen wordt door nv Wiljo.

In 2015 stopte de exploitatie n.a.v. het faillissement van de nv Wiljo. Als gevolg hiervan is de milieuvergunning van 2 september 2000 (en gedeeltelijk overgenomen op 28 oktober 2010) van rechtswege vervallen.

De bv Dieselterminal Gent wenst het tankenpark opnieuw in exploitatie te nemen, dus wordt met voorliggende aanvraag een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd en dit uitsluitend voor de exploitatie van het tankenpark.

Volgende IIOA worden aangevraagd:

- de lozing van bedrijfsafvalwater, zijnde potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de laadzone en de inkuiping, in oppervlaktewater;
- de opslag van 3.700 m³ gasolie in bovengrondse houders.

Door de opslagcapaciteit aan gasolie is het bedrijf ook laag Seveso-plichtig.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een tankenpark, met volgende toepasselijke rubrieken:

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 27,43 m³/uur, 70,39 m³/dag en 1.466,45 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

17.2.1. (1)

Een inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden die gelijk zijn aan of groter zijn dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 5, deel 1 en 2, kolom 2, bij dit

./...

besluit, aanwezig zijn: de maximale opslag van 3.700 m³ gasolie in 2 bovengrondse houders van elk 1.850 m³.

17.3.2.1.1.3° (1)

De maximale opslag van 3.082,1 ton of 3.700 m³ gasolie in 2 bovengrondse houders van elk 1.850 m³.

Bijstelling

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend artikel van VLAREM II:

- 4.2.5.1.1. inzake de controle-inrichting voor bedrijfsafvalwater.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 30 april 2020 tot en met 30 mei 2020. Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 7 mei 2020

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 4 juni 2020

Zowel voor IIOA als SH

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

GUNSTIG op 7 mei 2020

voor het lozen van 27,43 m³/uur, 70,39 m³/dag en 1.466,45 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C-stoffen via een KWS-afscheider op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene en sectorale (52 a & c) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater en volgende bijzondere voorwaarden.

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- In afwijking van art 4.2.5.1.1. §1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

./...

- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II, afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- Het huishoudelijk afvalwater dient te worden geloosd via een IBA of te worden opgevangen en extern verwerkt.

Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Watertoets

GEEN ADVIES op 23 maart 2020

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

GUNSTIG op 18 mei 2020

Onder de volgende voorwaarden:

- De plannen voor de leidingenbrug moeten eerst ingediend en goedgekeurd worden door De Vlaamse Waterweg.
- Voor de lozing dient er nog een vergunning i.k.v. het Retributiebesluit (inname openbaar domein) bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden. Tot op heden werd dergelijke vergunning niet aangevraagd. De vorige vergunning stond op naam van Wiljo en dient aangepast te worden zodat de nieuwe eigenaar er gebruik kan van maken.
- Tussen de site en het jaagpad Ringvaartweg moet een vaste afsluiting geplaatst worden zonder open toegang. Deze afsluiting mag voorzien worden van een toegang via een hek of een poort, enkel toegankelijk voor de brandweer of andere hulpdiensten. Er moet een bord komen aan het hek 'uitsluitend hulpdiensten'. Het hek dient afgesloten te worden met een ketting en indien nodig kan de brandweer de ketting doorknippen bij eventuele interventies. Er mag geen extra verharding van het jaagpad naar de toegang gelegd worden. De omheining van het bedrijf is momenteel op verschillende plaatsen beschadigd en dient hersteld te worden. Voor de toegangsweg voor de hulpdiensten dient er nog steeds een vergunning bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden. Tot op heden is ook deze vergunning niet aangevraagd.
- De werknemers van het bedrijf mogen het jaagpad niet als toegangsweg of parking gebruiken.
- Op het overzicht staat er een reeds bestaande overloop, de vergunning hiervoor staat momenteel op Wiljo (53873) en zij dienen die over te nemen als ze er verder gebruik van gaan maken. Hiervoor dient een aparte vergunningsaanvraag bij De Vlaamse Waterweg nv aangevraagd te worden.
- De kwaliteit van het te lozen water in de Ringvaart zal moeten voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden van VLAREM. De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem.
- De opslag van gevaarlijke stoffen dient conform de bepalingen van Vlarem II te gebeuren.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst Oost-Vlaanderen (Zorg)

GEEN ADVIES

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 7 april 2020

mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

./...

Provinciale deskundige

GUNSTIG op 3 juni 2020

voor een **termijn van onbepaalde duur**, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 9 juni 2020.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting.

Door de opslagcapaciteit aan gasolie van 3.082,1 (3.700 m³) wordt de lage drempel (2.500 ton) van de met name genoemde categorie "34. Aardolie-producten en alternatieve brandstoffen" overschreden. De hoge drempel (25.000 ton) wordt niet overschreden.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting ligt in industriegebied en paalt aan de Ringvaart. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een industrieel karakter. Er liggen geen woningen in de onmiddellijke omgeving van de site

./...

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Er worden geen grondstoffen gebruikt. Het enige product dat aangevoerd wordt is gasolie en dat is meteen het eindproduct. Er is geen materiaalverspilling, noch hergebruik. Er zijn geen afvalstoffen.

De KWS-afscheider dient op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties voor de werknemers (bureelcontainer). Het betreft een niet ingedeelde lozing (ca. 50 m³/jaar) die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Er is leidingwater, dat gebruikt wordt voor het toilet en de lavabo in de bureelcontainer.

Het afvalwater dat daarbij gegenereerd wordt, wordt afgevoerd naar de Ringvaart via het bestaande rioleringsstelsel op de site. De exploitant geeft aan dat van zodra er openbare riolering wordt voorzien in de Industrieweg, er mee kan aangesloten worden hierop.

De VMM benadrukt dat het huishoudelijk afvalwater dient te worden geloosd via een IBA of te worden opgevangen en extern verwerkt. De eventuele aanleg van een riolering is niet gepland (niet voorzien vóór 2045).

BEDRIJFSAFVALWATER

De lozing van maximum 27,43 m³/uur, 70,39 m³/dag en 1.466,45 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Ringvaart) wordt aangevraagd. Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de laadkades en van de inkuiping van de tanks.

Laadkades:

Het hemelwater dat valt in de zone van de laadkades (=tankpiste) wordt beschouwd als potentieel verontreinigd hemelwater. Dit potentieel verontreinigd hemelwater wordt afgevoerd via een slibvang met coalescentiefilter en een KWS-afscheider naar de Ringvaart.

De volledige zone is uitgevoerd met een vloeistofdichte betonverharding.

De in aanmerking te nemen oppervlakte van de tankpiste is 540,24 m². Boven de laadzone is een luifel van 240 m² (12 m x 20 m) die voor 2/3 in mindering kan gebracht worden van de oppervlakte waarop hemelwater terecht komt. Dit komt uiteindelijk neer op 540,24 m³ - (2/3 * 240 m³) of 380,24 m².

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op:

./...

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Volgens de berekening van de VMM geeft dit voor de site:

- 0,0159 m³/u/m² * 380,24 m² = 6,05 m³/uur;
- 0,0408 m³/dag/m² * 380,24 m² = 15,51 m³/dag;
- 0,85 m³/jaar/m² * 380,24 m² = 323,20 m³/jaar.

Inkuiping:

De inkuiping is vloeistofdicht uitgevoerd. Het hemelwater dat in de inkuiping terechtkomt wordt beschouwd als potentieel verontreinigd hemelwater. Het afdalen van het hemelwater uit de inkuiping gebeurt gecontroleerd a.d.h.v. een afsluiter in een periode dat het niet regent. Dit potentieel verontreinigd hemelwater wordt verder afgevoerd naar de slibvang met coalescentiefilter en een KWS-afscheider.

In de inkuiping kan ca. 10 cm water geborgen worden vooraleer het dient afgelaten te worden.

De in aanmerking te nemen oppervlakte van de inkuiping is 1.345 m². De hoeveelheid potentieel verontreinigd hemelwater uit de inkuiping is (volgens de berekeningen van de VMM):

- 0,0159 m³/u/m² * 1.345 m² = 21,38 m³/uur;
- 0,0408 m³/dag/m² * 1.345 m² = 54,88 m³/dag;
- 0,85 m³/jaar/m² * 1.345 m² = 1.143,25 m³/jaar.

Alle potentieel verontreinigd hemelwater (= van de tankpiste en de inkuiping) wordt beschouwd als bedrijfsafvalwater. Het bedrijfsafvalwater is apart bemonsterbaar via een staalnamevoorziening in de afvoerbuis van de KWS-afscheider.

Het bedrijfsafvalwater (al het potentieel verontreinigd hemelwater) wordt in oppervlaktewater geloosd aan een totaal debiet van 27,43 m³/uur, 70,39 m³/dag en 1.466,45 m³/jaar.

De normen, opgenomen in bijlage 5.3.2. nr. 52 a) en c) van VLAREM II zijn hierbij van toepassing.

Gelet op het debiet moet het bedrijf beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II. Het bedrijf vraagt hiervoor een bijstelling aan.

De VMM stipuleert dat een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht wordt gezien hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen.

De KWS-afscheider dient conform VLAREM II, afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

./...

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het niet-verontreinigde hemelwater (van de luifel en de verharding buiten de tankpiste) wordt rechtstreeks af naar de pompput die na de KWS-afscheider komt en van waaruit geloosd wordt naar de Ringvaart.

Er wordt geen hemelwater opgevangen. Al het hemelwater - deels verontreinigd, deels niet verontreinigd - wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.

Bodem- en grondwater

De volledige site is voorzien van een vloestofdichte betonvloer.

Gasolie wordt opgeslagen in 2 bovengrondse, enkelwandige tank van elk 1.850 m³. Beide tanks zijn voorzien van een overvulbeveiliging. De tanks zijn ingekuip; de grootte van deze inkuiping voldoet aan de VLAREM-regelgeving. Er is een manuele afsluiter voorzien aan de inkuiping om hemelwater gecontroleerd te lozen.

Bij het aanvraagdossier werden de verslagen van periodiek algemeen onderzoek gevoegd, daterend van 26 april 2013 en 3 december 2013. Daaruit bleek dat de tanks conform zijn met de VLAREM-regelgeving.

Gezien de tanks nu in gebruik worden genomen door de nieuwe exploitant dienen deze aan een keuring onderworpen (én goedgekeurd) vooraleer opnieuw te exploiteren. Volgens het begeleidend adviesbureau is de exploitant hier volop mee bezig.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De activiteiten en het aantal transporten zijn beperkt; het betreft in hoofdzaak opslag van gasolie en de verdeling ervan.

De inrichting ligt bovendien in een industriële omgeving, palend aan de Ringvaart en op ruime afstand van woningen. Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht.

./...

Veiligheid

In het kader van voorliggende aanvraag werd door een erkend VR-deskundige de “Veiligheidsstudie Lagedrempelinrichting – Opslag Gasolie” uitgevoerd (uitgave 2020.01 – 24 februari 2020) en bij het dossier gevoegd.

Uit deze studie blijkt m.b.t. de externe risico's het volgende:

- De gasolie in opslag bij Diesel Terminal Gent heeft een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ en dient dusdanig niet beschouwd te worden voor de bepaling van de externe risico's van de vestiging. De gasolie wordt bij omgevingstemperatuur opgeslagen d.i. beduidend onder het vlampunt.
- Omdat de gevaarlijke producten binnen de vestiging enkel voornoemde gasolie betreft, zijn er geen installaties waarvoor een QRA dient uitgevoerd te worden.
- Het voorgaande betekent dat er geen extern risico is verbonden aan deze vestiging en dat er de facto voldaan wordt aan de risicocriteria.

Voorts blijkt uit de veiligheidsstudie

- De belangrijkste eigenschap van gasolie in het kader van de Seveso-richtlijn betreft de indeling als milieugevaarlijk voor het aquatisch milieu. In die zin dienen voldoende maatregelen genomen te worden om te vermijden dat accidentele vrijzettingen zich ongehinderd zouden kunnen verspreiden in de omgeving.
- Hoger zijn reeds de preventieve maatregelen beschreven waaronder de op afstand bediende afsluiters op de tanks die impliceren dat de vrijzetting van een belangrijke hoeveelheid product hiermee voorkomen wordt. De keuring van de tanks in overeenstemming met de eisen van VLAREM is mede te aanzien als een preventieve maatregel.
- Naar mitigerende maatregelen toe kunnen de volgende vermeld worden:
 - De inkuiping voor de opslag in de twee tanks is vloeistofdicht uitgevoerd en in overeenstemming met de voorschriften van VLAREM. In geval van een accidentele vrijzetting van gasolie ter hoogte van een tank, een leiding of pomp binnen de inkuiping zal de gasolie in deze inkuiping worden opgevangen. In voorkomend geval kunnen in deze inkuiping ook verontreinigde bluswaters worden opgevangen. De inkuiping is uitgerust met een normaal gesloten afsluiter voor de afvoer van hemelwaters vanuit de inkuiping. Deze afsluiter zal enkel na controle worden geopend voor de afvoer van deze regenwaters naar de KWS-afscheider;
 - De vloer van de laadkade voor de tankwagens is vloeistofdicht en hellend uitgevoerd zodat evt. lekken aflopen naar de KWS-afscheider. Ook hemelwaters die op de laadkade terecht komen, worden afgevoerd via deze KWS-afscheider;
 - De KWS-afscheider is uitgerust met een vlotter waardoor de afvoer automatisch gesloten wordt indien deze volledig zou gevuld worden met gasolie (in geval van een accidentele vrijzetting). Als de vlotter van de KWS-afscheider gesloten is, zal product in de bedrijfsriolering opgevangen worden alsook binnen de hellende vlakken van de laadkade. In het rioleringssysteem kunnen in voorkomend geval ook verontreinigde bluswaters worden opgevangen. Ten slotte kan vermeld worden dat onderhoud en reiniging van de KWS-afscheider in lijn zal zijn met de goede praktijk.
 - Middelen zijn aanwezig voor het indijken en/of absorberen van gasolie dat accidenteel zou vrijkomen zowel ter hoogte van de inrichting als ter hoogte van de scheepskade.

./...

Concluderend stelt de veiligheidsstudie dat door de aard van het aanwezige product (gasolie met relatief hoog vlampunt) er geen extern mensrisico verbonden is aan de vestiging zodat er de facto voldaan wordt aan de risicocriteria. Het milieurisico wordt beheerst door enerzijds preventieve maatregelen (o.m. keuring en bouw volgens VLAREM, het voorzien van op afstand bediende afsluiters op de tanks,...) en anderzijds mitigerende maatregelen t.t.z. inkuiping/opvang om te verhinderen dat gasolie die accidenteel zou vrijkomen, ongehinderd naar de omgeving kan aflopen. Bijkomend worden interventiemiddelen voorzien. Met deze maatregelen worden de milieurisico's op voldoende wijze beheerst.

Bespreking bijstelling

Artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II luidt:

“§1. Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen: Voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid.

§2. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient de in §1 voorgeschreven bemonsteringsapparatuur steeds in werking te zijn volgens de voorschriften van de constructeur, en in die zin dat er te allen tijde een 24-uur debietsproportioneel mengmonster kan worden genomen, om toe te laten de in artikel 4.2.6.1. beschreven controlebemonstering uit te voeren.”

Gelet op de aard van de inrichting vraagt de exploitant om hiervan te mogen afwijken en voor het bedrijfsafvalwater enkel een controleput te voorzien, zodat de toezichthoudende overheid steeds een controleschepstaal kan nemen. De maximale piekdebieten zullen zich namelijk enkel voordoen bij hevige stortbuien.

De VMM gaat hiermee akkoord; een controleput volstaat.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een industriegebied langs de Industrieweg te Gent en is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De eigenlijke bedrijfssite situeert zich tussen de Industrieweg en de Ringvaart en paalt aan de Ringvaart.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een industrieel karakter. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen zijn geen woningen

./...

gesitueerd. De dichtste vreemde woningen situeren zich op een afstand van minstens 300 m van de inrichting.

Natuurtoets

Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving. De activiteiten van het bedrijf evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Watertoets

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (gasolie) en op een lozing op een oppervlaktewater. Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied.

De Vlaamse Waterweg – afdeling Bovenschelde adviseert voorliggend dossier gunstig, op basis van:

“A) Advies m.b.t. het beheer en de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

1. Transport over het water

De aanvoer van gasolie gebeurt volgens het aanvraagdossier uitsluitend met behulp van schepen via de Ringvaart. Het is voorzien dat de geloste gasolie via een bovengrondse leidingenbrug over het jaagpad en over de spoorlijn naar de bovengrondse houders gepompt wordt. Door de bovengrondse ligging van deze leiding is deze goed inspecteerbaar.

De plannen voor de leidingenbrug moeten eerst ingediend en goedgekeurd worden door De Vlaamse Waterweg.

2. Andere aspecten

Er is interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg. Het projectgebied ligt naast de Ringvaart.

Voor de lozing dient er nog een vergunning i.k.v. het Retributiebesluit (inname openbaar domein) bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden. Tot op heden werd dergelijke vergunning niet aangevraagd. De vorige vergunning stond op naam van Wiljo en dient aangepast te worden zodat de nieuwe eigenaar er gebruik kan van maken.

In kader van de vorige vergunningsaanvraag werd volgende voorwaarde door De Vlaamse Waterweg opgelegd:

“Tussen de site en het jaagpad Ringvaartweg moet een vaste afsluiting geplaatst worden zonder open toegang. Deze afsluiting mag voorzien worden van een toegang via een hek of een poort, enkel toegankelijk voor de brandweer of andere hulpdiensten. Er moet een bord komen aan het hek ‘uitsluitend hulpdiensten’. Het hek dient afgesloten te worden met een ketting en indien nodig kan de brandweer de ketting doorknippen bij eventuele interventies. Er mag geen extra verharding van het jaagpad naar de toegang

./...

gelegd worden. De werknemers van het bedrijf mogen het jaagpad niet als toegangsweg of parking gebruiken. Tijdens de werken (sloop – afbraak) mag er ook geen gebruik gemaakt worden van het jaagpad. De site is bereikbaar vanaf de voorkant en materiaal dient op eigen terrein opgeslagen te worden. Voor de toegang met hek richting het jaagpad dient een aparte vergunningsaanvraag bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden.”

De omheining van het bedrijf is momenteel op verschillende plaatsen beschadigd en dient hersteld te worden. Voor de toegangsweg voor de hulpdiensten dient er nog steeds een vergunning bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden. Tot op heden is ook deze vergunning niet aangevraagd.

Bedrijf De Pooter vroeg een concessie aan voor de grond gelegen langs het jaagpad in het kader van watergebonden bedrijvigheid, deze overeenkomst is in opmaak. Voor dit bedrijf zal wel toegang tot het jaagpad noodzakelijk zijn, maar niet met vrachtwagens of dergelijke.

B) Watertoetsadvies

1. Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Ringvaart (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- Voorliggende aanvraag betreft de exploitatie van een tankenpark voor vloeibare KWS met een laadstation. Het tankenpark omvat 2 bovengrondse houders voor de opslag van gasolie. De houders zijn in een inkuiping geplaatst. De gasolie wordt aangevoerd per schip. De distributie van de gasolie naar de eindklant, zijnde tankstations, gebeurt per vrachtwagen. Er kunnen 4 vrachtwagens tegelijk laden aan de laadrekken (2 topbelading en 2 bodembelading).
- Voor de exploitatie van het tankenpark werd op 2 september 2000 door de deputatie aan de NV Rheinbraun Benelux een milieuvergunning verleend voor 20 jaar. Het tankenpark is in deze milieuvergunning samen met andere toenmalige activiteiten op de site vergund. In een melding van gedeeltelijke overname werd op 28 oktober 2010 beslist dat o.a. het tankenpark overgenomen wordt door nv Wiljo. In 2015 stopte de exploitatie n.a.v. het faillissement van de nv Wiljo. Als gevolg hiervan is de milieuvergunning dd. 2 september 2000, gedeeltelijk overgenomen op 28 oktober 2010, van rechtswege vervallen. De bv Dieselterminal Gent wenst het tankenpark opnieuw in exploitatie te nemen, dus wordt met voorliggende aanvraag een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd en dit uitsluitend voor de exploitatie van het tankenpark.
- Er worden geen bijkomende verharding noch gebouwen aangevraagd;
- De aanvraag omvat volgende Vlaremrubrieken, relevant voor het watersysteem:
 - Lozen potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste en de inkuiping aan 27,43m³/u in het oppervlaktewater (3.4.2),
 - Opslag van 3.700.000 liter gasolie en 3.082,10 ton gasolie in 2 bovengrondse, ingekuipde houders (17.2.1 en 17.3.2.1.1.3)

Het projectgebied ligt gedeeltelijk in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied (ROG). Het projectgebied is deels gelegen in van nature overstroombaar

./...

gebied (NOG) vanuit de waterloop. Het projectgebied ligt in biologisch minder waardevol gebied op de biologische waarderingskaart (code m), niet in een speciale beschermingszone conform de Habitatrichtlijn, noch in VEN- of IVON-gebied.

2. Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2016-2021) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

3. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

Gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied is voor een deel mogelijk overstromingsgevoelig conform de watertoetskaart en ligt niet in recent overstroomd gebied. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht in de zin van inname van ruimte voor overstromingswater vanuit de waterweg. Het betreft geen potentiële overstroming vanuit de Ringvaart (mogelijks wel vanuit de Lieve – te beoordelen door de stad Gent). In mogelijk overstromingsgevoelig gebied (MOG) wordt geen compensatie voor de inname van ruimte voor water of een hoger vloerpeil opgelegd tenzij het een MOG is die direct aansluit op een effectief overstromingsgevoelig gebied, wat hier niet het geval is.

Gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

De aanvraag voorziet geen nieuwe verharding noch gebouwen. Hierop is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater niet van toepassing. De Vlaamse Waterweg verwacht bijgevolg geen wijzigingen in het afstromingsregime en de infiltratie van het hemelwater ten gevolge van het project.

Gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen kunnen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit optreden. De opslag van brandstoffen houdt een risico in naar bodemverontreiniging, in geval van incidenten of lekken. Hieraan wordt tegemoet gekomen doordat de tanks in een voldoende grote vloeistofdichte inkuiping staan. Bovendien worden de tanks periodiek gekeurd (laatste algemene keuring dateert van 2013 en wordt elke 15 jaar herhaald. Er is een beperkt onderzoek van de tanks gepland op korte termijn om de status te verifiëren voor er in exploitatie wordt gegaan.

Omwille van de aard van de activiteiten is de inkuiping en de laadzone voorzien van een vloeistofdichte betonverharding. Het aflaten van het hemelwater uit de inkuiping gebeurt gecontroleerd a.d.h.v. een manuele afsluiter in een periode dat het niet regent. Dit potentieel verontreinigd hemelwater wordt verder afgevoerd naar een slibvang met coalescentiefilter en een KWS-afscheider. In de inkuiping kan zonder problemen 10 cm water

./...

geborgen worden vooraleer het dient afgelaten te worden. Alle potentieel verontreinigd hemelwater van de laadzone wordt gravitair via 4 afvoerkolken afgeleid naar een slibvang met coalescentiefilter en een KWS-afscheider. De KWS-afscheider kan automatisch afgesloten worden in geval van calamiteiten.

Het niet-verontreinigd hemelwater, van de luifel en de verharding buiten de tankpiste, komt samen in de pompput met het bedrijfsafvalwater, vanwaar het wordt overgepompt naar de riolering op de site die uitmondt in de Ringvaart.

Om negatieve effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit te voorkomen, dient de geldende regelgeving voor grondwaterlozingen (VLAREM) strikt te worden nageleefd. De kwaliteit van het te lozen water zal moeten voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden van VLAREM. De KWS-afscheider dient regelmatig gecontroleerd te worden. Dit wordt voorzien.

De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewater-verontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem.

Onder deze voorwaarden wordt geen impact op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht.

Gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.

De verharding waarop de exploitatie zich situeert, is waterondoorlatend om lekverlies van verontreinigde stoffen naar de bodem te voorkomen.

De opslag van gevaarlijke stoffen dient conform de bepalingen van Vlarem II te gebeuren. Onder die voorwaarde worden geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit verwacht.

Watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Ringvaart niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

4. Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'."

Gelet op het voorgaande wordt de watertoets doorstaan, mits het naleven van de door de waterbeheerder vooropgesteld voorwaarden.

Mobiliteit

De toelevering van de gasolie zal gebeuren via de Ringvaart.

Er werd in 2010 door nv Wiljo een overeenkomst gesloten met het toenmalige Waterwegen & Zeekanal. De kade ter hoogte van de exploitatie werd ingericht om lossen per schip mogelijk te maken. Op heden is de losinfrastructuur niet meer aanwezig, maar de kade is nog steeds geschikt om het tankenpark per schip te bevoorraden. Volgens de exploitant zijn de onderhandelingen met de Vlaamse Waterweg over een concessie afgerond en werd een concessieovereenkomst door de betrokken partijen ondertekend. Er zal tevens nieuwe losinfrastructuur gebouwd worden, in de vorm van een pijpenbrug.

./...

Op 13 april 2014 verleende de Stad Gent aan de nv Wiljo een bouwvergunning voor het bouwen van een piperack, maar dit werd nooit gerealiseerd. Het project zal volgens de exploitant in de toekomst hernomen worden en er zal hiervoor een aparte omgevingsvergunning (luik SH) aangevraagd worden. Een piperack zal ervoor zorgen dat de gasolie rechtstreeks kan overgepompt worden van het schip naar de tanks.

De opslag van gasolie gebeurt in de 2 bovengrondse tanks. Er wordt 2-wekelijks een bootlossing verwacht. De overslag wordt begroot op 20.000 m³ in het eerste jaar, groeiend naar 40.000 m³ in jaar 4.

Er is een laadstation om 4 vrachtwagens tegelijk te beladen (2 topbelading en 2 bodembelading). Er worden per dag 5 tot maximum 10 vrachtwagens verwacht die komen laden. Aanvankelijk zullen dit enkel eigen chauffeurs zijn. Bedoeling is om dit in de toekomst uit te breiden naar derden, die geïnstrueerd zullen worden hoe ze kunnen komen laden.

Er is geen vaste personeelsbemanning op het depot. Er zal een medewerker aanwezig zijn op momenten van onderhoud of tijdens lossen van de gasolie per schip. De site is 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 toegankelijk voor afnemers. De bootlossingen gebeuren overdag.

Gelet op de ligging van de site en het beperkt aantal transporten worden er geen aanzienlijke effecten op mobiliteit verwacht. Er is voldoende plaats voor de vrachtwagens om te draaien en eens ze geladen zijn, door te rijden en terug te keren naar de uitgang.

Brandveiligheid

Op diverse plaatsen zijn brandblusapparaten voorzien. Er is voorzien in een opstelplaats voor de brandweer nabij de scheepskade; dit is nabij de leidingenbrug en de losunit. Van deze opstelplaats is een vaste (droge) brandleiding over de bovengrondse leidingenbrug naar de inrichting aanwezig. Met behulp van deze leiding kunnen de beide opslagtanks gekoeld worden (elke tank is uitgerust met een vast koelsysteem). De brandweer kan interventiematerieel (brandweervagen en/of schip) aansluiten op deze vaste brandleiding. De aanwezige blusmiddelen worden in overleg met de brandweer bepaald, en worden regelmatig gecontroleerd. Rondom de inkuiping waarbinnen de bovengrondse houders staan gepositioneerd, is een brandweg voor de brandweer voorzien.

Een evacuatieplan in geval van een noodsituatie is voorzien. Pictogrammen voor het aanduiden van o.m. de (nood)uitgangen en de brandblusmiddelen worden aangebracht in overeenstemming met de wettelijke vereisten. Tevens is automatische verlichting voorzien (inschakeling bij duisternis door infrarooddetectie).

Activiteiten vinden normaal plaats op weekdays. Het bedrijf is te bereiken via een toegangsweg die aansluit op de Industrieweg. Tankwagenchauffeurs en bezoekers moeten zich aanmelden. Het bedrijf is omheind en uitgerust met een inbraakalarm. Tevens wordt de vestiging opgevolgd d.m.v. camera's. Indien een voertuig zich langer dan een vooraf ingestelde tijd binnen de vestiging bevindt (wat zou kunnen wijzen op een onregelmatigheid), wordt Diesel Terminal Gent ook automatisch verwittigd.

Hulpdiensten kunnen de vestiging betreden langs de Industrielaan (zuidkant van de vestiging). Tevens is het mogelijk voor hulpdiensten om de vestiging te

./...

betreden langs de Ringvaartweg (noordwesten van de vestiging). Er zal rekening gehouden worden met de eisen die de brandweer stelt.

In het kader van voor voorliggend dossier werd door de Brandweerzone Centrum gunstig geadviseerd mits het naleven de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de BV DIESEL TERMINAL GENT, Gebroeders Naudtslaan 14 te 9185 Wachtebeke wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Industrierweg 14 te 9032 Gent (Wondelgem) op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 30 AFD (WONDELGEM), sectie C, nr. 470S., voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een tankenpark, met volgende toepasselijke rubrieken:

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 27,43 m³/uur, 70,39 m³/dag en 1.466,45 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

17.2.1. (1)

Een inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden die gelijk zijn aan of groter zijn dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 5, deel 1 en 2, kolom 2, bij dit besluit, aanwezig zijn: de maximale opslag van 3.700 m³ gasolie in 2 bovengrondse houders van elk 1.850 m³.

17.3.2.1.1.3° (1)

De maximale opslag van 3.082,1 ton of 3.700 m³ gasolie in 2 bovengrondse houders van elk 1.850 m³.

§2. De gevraagde bijstelling wordt toegestaan.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

./...

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.3.2 – Bedrijfsafvalwater met bijlage 5.3.2, sector 52 a) & c) – vloeibare koolwaterstoffen – voor lozing op oppervlaktewater
7. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
8. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering**10. Lozen van het bedrijfsafvalwater**

- a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

11. KWS-afscheider

De KWS-afscheider dient voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).

12. Voorwaarden Vlaamse Waterweg – afdeling Bovenschelde

- a) De plannen voor de leidingenbrug moeten eerst ingediend en goedgekeurd worden door De Vlaamse Waterweg.

./...

- b) Voor de lozing dient er nog een vergunning i.k.v. het Retributiebesluit (inname openbaar domein) bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden. Tot op heden werd dergelijke vergunning niet aangevraagd. De vorige vergunning stond op naam van Wiljo en dient aangepast te worden zodat de nieuwe eigenaar er gebruik kan van maken.
- c) Tussen de site en het jaagpad Ringvaartweg moet een vaste afsluiting geplaatst worden zonder open toegang. Deze afsluiting mag voorzien worden van een toegang via een hek of een poort, enkel toegankelijk voor de brandweer of andere hulpdiensten. Er moet een bord komen aan het hek 'uitsluitend hulpdiensten'. Het hek dient afgesloten te worden met een ketting en indien nodig kan de brandweer de ketting doorknippen bij eventuele interventies. Er mag geen extra verharding van het jaagpad naar de toegang gelegd worden. De omheining van het bedrijf is momenteel op verschillende plaatsen beschadigd en dient hersteld te worden. Voor de toegangsweg voor de hulpdiensten dient er nog steeds een vergunning bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden. Tot op heden is ook deze vergunning niet aangevraagd.
- d) De werknemers van het bedrijf mogen het jaagpad niet als toegangsweg of parking gebruiken.
- e) Op het overzicht staat er een reeds bestaande overloop, de vergunning hiervoor staat momenteel op Wiljo (53873) en zij dienen die over te nemen als ze er verder gebruik van gaan maken. Hiervoor dient een aparte vergunningsaanvraag bij De Vlaamse Waterweg nv aangevraagd te worden.
- f) De kwaliteit van het te lozen water in de Ringvaart moet moeten voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden van VLAREM. De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem.

13. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen en/of tankwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d...

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- 1. De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in VLAREM II. Ofwel dient het huishoudelijk afvalwater opgevangen en afgevoerd voor externe verwerking.
- 2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 7 april 2020, met referentie 027996-01 5/MN/2020, nageleefd worden.
- 3. De opslag van gevaarlijke stoffen dient conform de bepalingen van VLAREM II te gebeuren.

./...

4. De KWS-afscheider dient conform VLAREM II, afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden..

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

./...

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 02 juli 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. gouverneur-voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een

./...

gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

./...

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.