

Omgevingsvergunningsaanvraag – Provincie Oost-Vlaanderen

Ref. Omgevingsloket: OMV_2023146806

O/Ref.: 12434/1-20407/KB/KB

Bouw dakbedekking en bijstelling milieuvoorwaarden

VERANTWOORDINGSNOTA BIJ OMGEVINGSAANVRAAG

Vergunningsaanvrager:

De **bv DURAN CONTAINERVERHUUR**, met zetel te 9032 Gent, Ringvaart-Wondelgem 1, met KBO-nummer 0700.871.520, vertegenwoordigd door mevrouw Fatma GÖCEN.

Locatie van de aanvraag:

Wiedauwkaai 81A, 9000 Gent en kadastraal gekend onder

- Gent, AFD 7, Sectie G, perceel 406/008002

Voorwerp van de aanvraag:

Huidige aanvraag heeft betrekking op de **exploitatie van een nieuwe inrichting klasse 1**, met name een inrichting voor de opslag en het behandelen van afvalstoffen, met in het bijzonder de opslag en de behandeling van ferro en non-ferro metalen.

Het betreft een afvalstoffen verwerkend bedrijf waar allerlei schroot van zowel particulieren, tussenhandelaren en bedrijven wordt gesorteerd en verkleind om deze efficiënt te kunnen vervoeren.

De exploitant wenst een overkapping te plaatsen op het terrein, dat reeds grotendeels verhard is. In het reeds bestaande gebouw wordt materiaal opgeslagen (dit betreft een niet-ingedeelde inrichting), worden voertuigen gestald en bevindt zich een kantoor.

I. SITUERING

I.1. BEKNOPTE SITUERING

1. De vergunningsaanvrager heeft verschillende sites waarop zij afval efficiënt en milieuvriendelijk verwerkt. Zij biedt de verhuur van containers aan waarna zij het afval van die containers sorteert op verschillende sites te Gent, met het oog op verdere afvoer en verwerking.

2. De aanvraag is gelegen in Gent. Omwille van het aanvragen van een inrichting van klasse 1 wordt de aanvraag ingediend bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

3. In het voorjaar 2024 vond er een eerste informeel overleg plaats met een beleidsmedewerker van de provincie Oost-Vlaanderen. Er volgde een gunstige reactie, zowel over de planologische verenigbaarheid en de bevestiging dat in principe een afwijking mogelijk was om geen groenscherm van 5m breed te moeten voorzien.

I.2. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

4. Het project betreft de exploitatie van een inrichting voor de opslag en het behandelen van afvalstoffen, met in het bijzonder de opslag en behandeling van ferro en non-ferro metalen. Het project valt uiteen in (1) de **aanlegfase**, de bouw van de overkapping en (2) de **exploitatiefase**, de effectieve opslag en behandeling van afvalstoffen.

De aanvraag betreft de indeling van volgende inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van gassen;
- de opslag, sorteren en mechanisch behandelen van afvalstoffen;
- een afsputplaats van voertuigen;
- het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats voor voertuigen en potentieel verontreinigd hemelwater van de verharding;
- het stallen van bedrijfsvoertuigen / aanhangwagens;
- de opslag van diesel;
- het voorzien van verdeelslagen voor tanks;
- het voorzien van een compressor en waterpomp.

Volgende activiteiten zijn niet in te delen:

- de opslag, sortering en behandeling van afvalstoffen gebeurt volledig overdekt, er is geen potentieel verontreinigd hemelwater van deze zones;
- de verdeelinstallaties voor diesel staan overdekt opgesteld, er is geen potentieel verontreinigd hemelwater van deze zone;
- de lozing van huishoudelijk afvalwater (minder dan 600 m³/jaar).

II. VERANTWOORDING VAN HUIDIGE AANVRAAG

5. Uit wat volgt, zal blijken dat deze aanvraag volledig in overeenstemming is met de planologische bestemming en de goede ruimtelijke ordening.

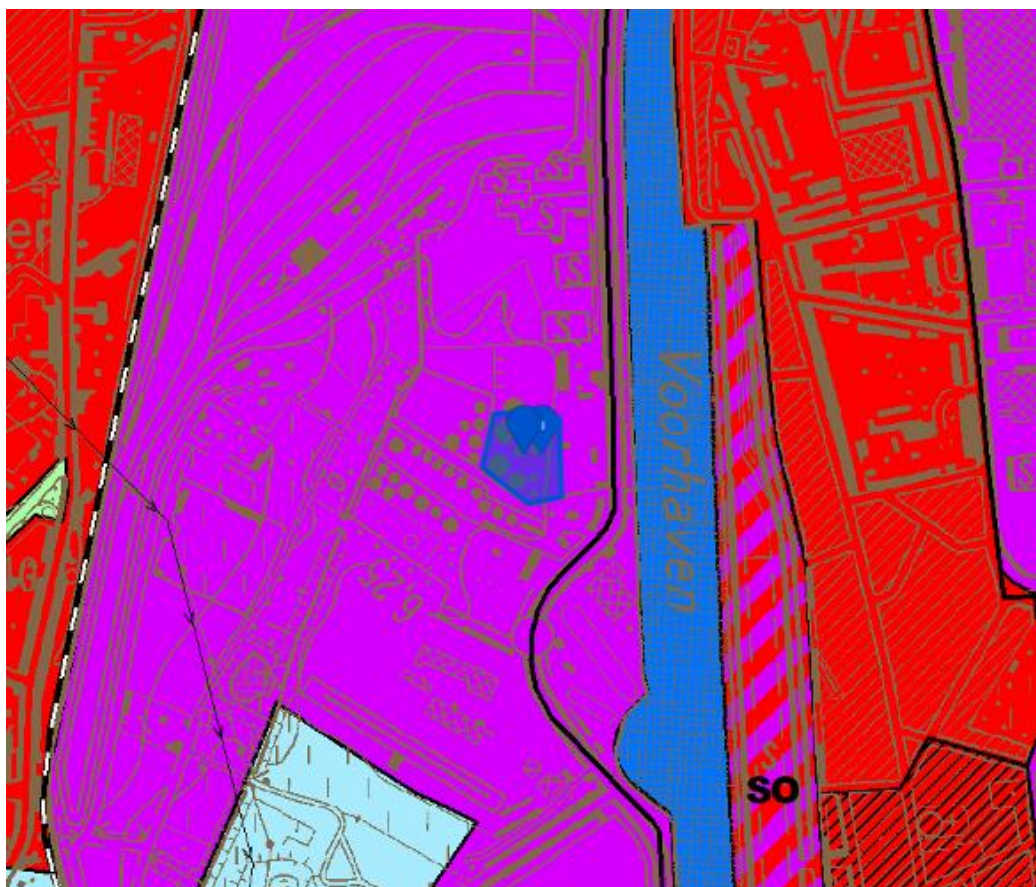
De aanvraag is ook aanvaardbaar vanuit milieuhygiënisch oogpunt.

De aanvrager vraagt wel een afwijking van bepaalde milieuvoorwaarden. Noch de bijstelling van milieuvoorwaarden noch de exploitatie zullen echter aanleiding geven tot een onaanvaardbare hinder. Er wordt dus **geen onaanvaardbare hinder verwacht**.

II.1 PLANOLOGISCHE VERENIGBAARHEID

II.1.1. VERENIGBAAR MET DE BESTEMMING

6. Volgens de planologische voorzieningen van het vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone (goedgekeurd bij KB van 14 september 1977), bevindt het terrein zich in de **zone voor industrie**:



Volgens het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is de zone voor industrie bestemd voor:

*De industriegebieden: 2.0. Deze zijn bestemd voor de **vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven**. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*

Het project voorziet de exploitatie van een afval sorterend bedrijf, wat ressorteert onder de 'industriële bedrijven'.

7. De omzendbrief bij het KB van 28 december 1972 bepaalt het volgende voor industriële gebieden:

2. De industriële gebieden omvatten een bufferzone.

a) De hier bedoelde bufferzone is onafhankelijk van de bufferzone die op het ontwerp-gewestplan is aangeduid in toepassing van artikel 14.4.5. In het huidige geval gaat het niet om een zelfstandig bestemmingsgebied maar betreft het een strook binnen het industriegebied met een hoofdzakelijk esthetische en stedenbouwkundige functie. Om die reden moet ze aangebracht worden op het industriegebied zelf.

b) De breedte en de aanleg van de bufferzone is afhankelijk van de oppervlakte en de vorm van het industriegebied zelf, van de aard van de industrieën, van de eigenlijke hinderlijkheid ervan en van de bestemming van de aanpalende gebieden.

De bufferzones dienen te worden bepaald in de bouwvergunning, verleend voor de randpercelen van het gebied, of in het indelingsplan dat opgesteld wordt naar aanleiding van een onteigeningsplan, of in een bijzonder plan van aanleg van het gebied. Bouwvergunningen voor de oprichting van een industrieel of ambachtelijk bedrijf zijn onwettig indien zij niet voorzien in de aanleg van een bufferzone, of indien de bufferzone waarin zij voorzien ontoereikend is.

Rondom de industriezones en ambachtelijke zones dient (op de aldus aangeduide zone) een bufferstrook aangelegd te worden waarvoor als breedte volgende cijfers als richtinggevend kunnen worden vooropgesteld:

15 m voor ambachtelijke bedrijven;

25 m voor milieubelastende bedrijven;

50 m voor vervuilende industrie.

Wanneer zij palen aan woongebieden moeten deze breedten vergroot en zelfs verdubbeld worden.

De breedte en de aanleg van de bufferstroken tussen de bedrijven zelf betreffen een technisch stedenbouwkundige aangelegenheid. Zij worden bepaald bij de vaststelling van een plan van aanleg van de industriezone, bij een indelingsplan naar aanleiding van een onteigeningsplan, of bij de goedkeuring van een bouwvergunning.

Een **bufferstrook**, zoals bedoeld in de Omzendbrief, is echter **louter en alleen bestemd om het industriegebied af te schermen van het naastliggend bestemmingsgebied.**

- ➔ De bufferstrook moet dus niet voorzien worden aan de perceelsgrenzen van elke site op een industrieterrein. Op de site zelf moet de exploitant enkel nagaan of er bepaalde VLAREM-milieuvoorwaarden zijn die een groenscherm zouden opleggen.

Hoger vermelde bepaling omtrent de bufferzones is dus niet van toepassing op huidig perceel aangezien de site geen randperceel is, het terrein volledig verhard is en de site op vandaag ook niet wordt gescheiden door een groenbuffer.

Er is dus **geen noodzaak om een groenbuffer of bufferstrook** te voorzien zoals bepaald in de omzendbrief bij het KB van 1972.

8. Voor het overige ligt het terrein niet in een goedgekeurd RUP of BPA of behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

9. In de praktijk bevindt de site zich bovendien te midden van diverse andere industriële bedrijven en zelfs een SEVESO-inrichting. De site ligt te midden andere bedrijven, en is daarnaast nog eens 'omringd' door de Voorhaven en de groenstrook langs het kanaal De Lieve.

De eerste woningen bevinden zich al op ca. 300 m afstand in de Limbastraat.



Er is dus ook ruimtelijk gezien **geen noodzaak om de site zelf te voorzien van een breed groenscherm**, noch vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening.

10. De aanvraag voldoet dan ook aan de bestemmingsvoorschriften.

II.1.2. VERENIGBAAR MET DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

II.1.2.1. Algemeen

11. Overeenkomstig artikel 4.3.1, § 1, 1°, d) van de VCRO moet de vergunning enkel worden geweigerd wanneer het aangevraagde onverenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening.

Artikel 4.3.1, § 2, 1° van de VCRO bepaalt dat de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening onder meer wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

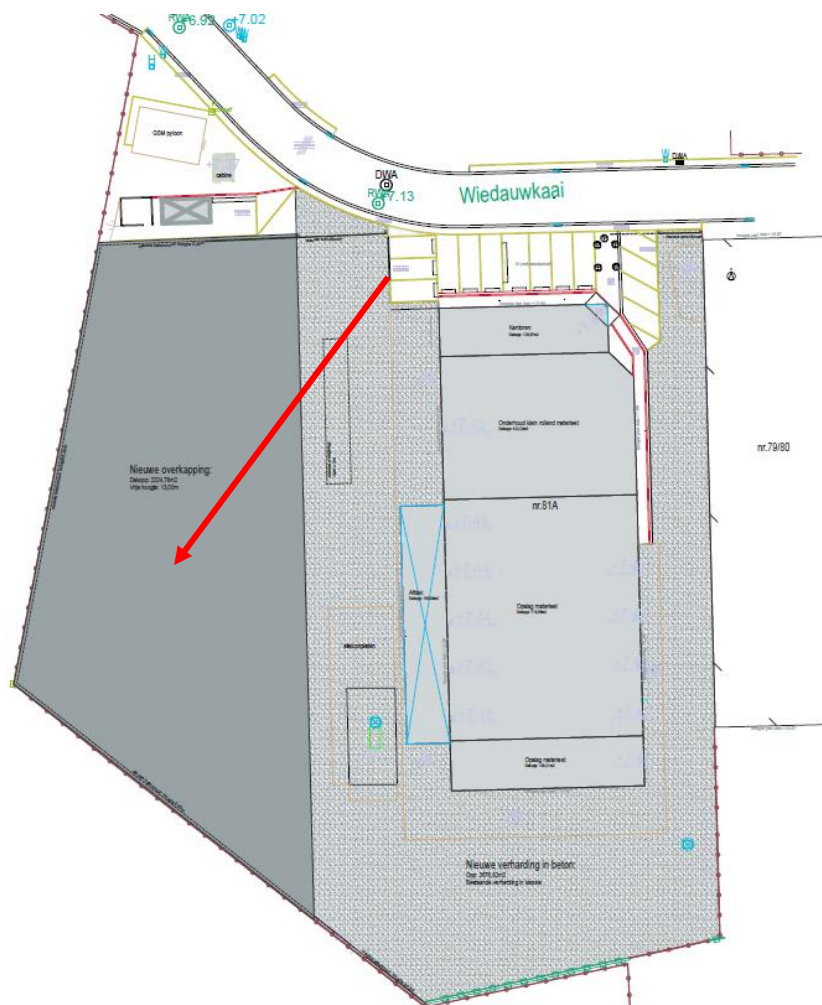
“het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-Ofvormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4”.

12. Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de goede ruimtelijke ordening dient de vergunningverlenende overheid in eerste instantie rekening te houden met de in de omgeving bestaande toestand. Dit is de voor het dossier “*relevante*” in de omgeving bestaande toestand, rekening houdende met de specifieke gegevens van het dossier en met de aandachtspunten en criteria uit artikel 4.3.1, § 2, eerste lid, 1° VCRO die, voor zover noodzakelijk of relevant, voor het aangevraagde dienen onderzocht te worden.

Hieronder worden enkel de relevante elementen van de goede ruimtelijke ordening getoetst aan de aanvraag.

II.1.2.2. Schaal en bouwhoogte

13. De aanvraag voorziet in een nieuwe overkapping aan de westelijke zijde van het perceel:



Op dit moment is het perceel reeds **volledig verhard**. De overkapping laat toe dat er op de reeds aanwezige verharding afval kan worden gesorteerd. De overkapping zorgt ervoor dat het geheel verzorgd overkomt en vooral veilig, alsook dat de materialen afgeschermd zijn van hemelwater.

Een overkapping is dus ook gunstig omdat er geen hemelwater op die zone kan neerslaan, zodat dit ook een gunstige impact heeft op vlak van bedrijfsafvalwater.

14. De dakbedekking zal op een hoogte van 13,00 m voorzien worden. Dit is lager dan de reeds aanwezige loods met een hoogte van 14,85 m.

Gelet op de reeds aanwezige (hogere) constructies op de omliggende percelen en het grote percentage aan verharding, is de aanvraag aanvaardbaar wat betreft de schaal en bouwhoogte.

II.1.2.3. Mobiliteit

15. Het project is gelegen aan de N458 en is vlot bereikbaar. Er zullen vier medewerkers op de site werken, van maandag tot vrijdag van 7u tot 19u.



16. Er is al een fietsenstalling voorzien aan de kant van de Wiedauwkaai. Deze stalling biedt meer dan voldoende fietsparkeerplaatsen, en is groot genoeg voor bovenmaatse fietsen. Er is ook ruim voldoende parkeergelegenheid op de site zelf voor werknemers en eventueel cliënteel.

17. De site zal voornamelijk het verkeer van vrachtwagens opvangen die containers aanvoeren of wegbrengen. Naar schatting zal het aantal voertuigen (hoofdzakelijk vrachtwagens) wekelijks tussen de 30 en de 50 bedragen. Dit betekent 'worst case' dat er ca. 10 vrachtwagens per dag zouden aan- en afrijden.

Dit aantal verkeersbewegingen is te verwaarlozen ten opzichte van het verkeer op de Wiedauwkaai. De Wiedauwkaai laat een vlotte afhandeling toe van de verkeersbewegingen, zowel richting de binnenring rond Gent als richting R4 of de haven.

Bovendien zijn de werken aan de Meulestedebrug binnenkort afgewerkt. Het tweede brugdeel zou worden geplaatst in het voorjaar 2025. Na de afwerkingsfase zou de brug dus volledig operationeel zijn vanaf (uiterlijk) 2026, zodat vrachtverkeer vlot richting R4 kan rijden.

Gelet op de ligging en het aantal vervoersbewegingen worden geen problemen verwacht met betrekking tot de mobiliteit gelinkt aan de inrichting. De impact qua mobiliteit is dus sowieso aanvaardbaar.

II.1.2.4. Visueel-vormelijke effecten

18. De exploitant voorziet de plaatsing van betonnen scheidingswanden aan de zijkant van het terrein, als afscherming ten opzichte van de overige industrieterreinen.

De betonnen muren die voorzien worden zullen ervoor zorgen dat de **visuele hinder voor de omringende percelen beperkt blijft**. Zoals uiteengezet wordt in afdeling II.2.1.1., wordt niet voorzien in een groenscherm gelet op de beperkte plaats op de site. Een groenscherm zou de nuttige oppervlakte herleiden tot quasi nul, omdat de containers moeilijk kunnen geplaatst worden en vrachtwagens nauwelijks nog zouden kunnen draaien.

De betonnen muur als alternatief voor het groenscherm is inpasbaar in de industriële omgeving waarin de percelen voor een groot deel verhard zijn en het overgrote deel aanwezige constructies in beton zijn uitgevoerd.

De aanvraag wijkt visueel-vormelijk niet af van de percelen in de nabije omgeving.

II.1.2.5. Hinderaspecten

19. Er zal enkel gewerkt worden van maandag tot zaterdag tussen 7u en 19u.

20. De opslag, sortering en behandeling van het afval gebeurt onder een overkapping en is afgeschermd door middel van betonnen muren ten opzichte van de naburige percelen.

- De geluidsimpact van de werken is minimaal, te meer gelet op de ligging van de exploitatie te midden in industriegebied waar er ook al veel andere activiteiten met verkeersbewegingen plaatsvinden. De activiteiten zelf vereisen geen zware geluidsbelastende activiteiten, het gaat dan vooral om het opladen of plaatsen van de containers. De opslag, sortering en behandeling van afvalstoffen gebeurt volledig overdekt en bovendien zijn de activiteiten afgeschermd door de betonnen wand die geluidsemissies verder zal reduceren.
- Stofhinder: De aanvrager benadrukt dat er geen stuifgevoelige opslag is. Bij containers met metalen is er in principe geen of nauwelijks stofhinder te verwachten, en ook hiervoor zorgt de betonnen wand voor een bijkomende afscherming. Het terrein wordt ook proper onderhouden. Eventuele stofhinder wordt 'bestreden' met vernevelaars, zoals onder punt II.2. wordt weergegeven.
- Mobiliteit: hoger werd reeds toegelicht dat er noch voor parkeren, fietsenstalling of verkeersbewegingen hinder wordt verwacht.
- Geur: de opslag is in principe niet geurgevoelig, zodat er geen geurhinder wordt verwacht.
- Gelet op de ligging in industriegebied, is er ook geen negatieve impact op fauna of flora, noch op de op ruime afstand gelegen bewoning.

Gelet op de aard, de ligging van de activiteiten en de genomen voorzieningen (betonnen muur ter afscheiding), wordt geen onaanvaardbaar effect verwacht op vlak van visuele, geluidshinder, geurhinder...

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening gelet op het bovenstaande.

II.2. VERENIGBAAR MET DE HEMELWATERVERORDENING

21. De Gewestelijke Hemelwaterverordening, in werking sinds oktober 2023, beoogt het vasthouden, bergen en pas in laatste instantie afvoeren van water.

In deze aanvraag wordt voorzien in zowel een infiltratiebekken als in de opvang van hemelwater, groter dan het volume dat wettelijk vereist is.

Wat betreft de infiltratievoorziening, kan er omwille van technische en ruimtelijke beperkingen geen grotere infiltratiezone voorzien worden op het terrein. Om die reden wordt hieronder een verantwoording opgenomen om af te wijken van de vereisten voor de infiltratievoorziening.

Wij baseren ons hiervoor ook op het “TECHNISCH ACHTERGRONDDOCUMENT BIJ DE GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING HEMELWATER” (https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/afbeeldingen/technisch-document-gsv-2023_v1-1.pdf) (hierna ‘Technisch Achtergronddocument’).

22. Vooraf beschrijven we de bestaande en toekomstige situatie.

Het zuiver hemelwater van de bestaande loods wordt opgevangen in twee bestaande regenwaterputten en hergebruikt (voor toiletten en dubbel dienstkranen).

Het zuiver hemelwater dat op de nieuw op te richten overkapping zal vallen, gaat rechtstreeks naar het infiltratiebekken en naar een ondergrondse bufferzone. Voor deze situatie wordt gevraagd om toepassing te maken van de uitzondering, zoals ook voorzien in het Technische Achtergronddocument (p. 55 e.v.).

→ Hemelwaterputten

23. Op basis van de hemelwaterverordening moeten de hemelwaterputten een inhoud hebben van 220.000 liter.

Er wordt echter ruim **overgedimensioneerd**, met name een minimale inhoud van 240.000 liter.

→ Infiltratievoorziening

24. Op basis van de aanvraag is er een buffervolume van 72.600 liter, waarvoor een infiltratieoppervlakte nodig zou zijn van 176 m². Er wordt een infiltratiebekken voorzien van 204 m², met een buffervolume van 73.440 liter. Daarmee wordt strikt genomen voldaan aan de bepalingen van de hemelwaterverordening.

→ **Voor zover nodig: uitzondering**

25. In de aanvraag is de berekening opgenomen, op basis waarvan de aanvraag voldoet aan de Hemelwaterverordening. In de mate dat zou worden geoordeeld dat een grotere infiltratievoorziening nodig zou zijn, benadrukt de aanvrager dat dit technisch en ruimtelijk niet mogelijk is. Volledigheidshalve wordt meteen ook verduidelijkt waarom kan worden afgeweken van de Hemelwaterverordening.

Volgens het Technisch Achtergronddocument zijn in dat geval ook afwijkingen mogelijk, indien infiltratie niet (volledig) mogelijk is. **Een van de verantwoordingen betreft de situatie waarbij er geen buitenruimte is of er een gebrek aan buitenruimte is, zoals *in casu* (p. 55).**

Een grotere infiltratiebekken op het perceel is niet mogelijk: door de benodigde manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens, is er geen ruimte meer op het perceel voor een infiltratieput of een groter infiltratiebekken. Het inplantingsplan toont aan dat de vrachtwagens rond de bestaande loods moeten kunnen rijden om containers te kunnen laden en lossen. Bovendien moet er ook een stuk van het perceel voorzien worden om containers tijdelijk te plaatsen. Het inplantingsplan ('inplantingsplan gebruik site') toont duidelijk de draaicirkels aan. Dit vormt meteen de technische verantwoording voor een afwijking.

Dit belet niet dat in deze aanvraag volledigheidshalve ook andere maatregelen worden genomen om de impact op het watersysteem zo beperkt mogelijk te houden. Als infiltratie onmogelijk is, moet steeds nagedacht worden om de impact op het watersysteem toch zo beperkt mogelijk te houden. Volgende ingrepen moeten eerst overwogen worden volgens het Technisch Achtergronddocument (p. 56):

- *in geval van geen of te weinig buitenruimte: het verkleinen van het gebouw;*

→ Het gaat om een bestaand gebouw, resp. een overkapping die essentieel is voor de beoogde exploitatie. Zonder overkapping zou er bovendien veel meer afvalwater ontstaan, en kan het hemelwater ook niet hergebruikt worden.

- *het plaatsen van een groendak;*

→ Dit is niet voorzien en moeilijk te realiseren op de vorm van de aangevraagde overkapping. Bovendien is hergebruik een betere optie, gelet op de plaatsing van vernevelaars waarvoor extra water vereist is. Zonder het hergebruik van het hemelwater zou er onnodig leidingwater moeten gebruikt worden.

- *het plaatsen van een retentiedak met vertraagde afvoer;*

→ Om dezelfde redenen als hierboven is dit niet wenselijk.

- *het voorzien van een groter gebruik en grotere hemelwaterputten.*

→ De aanvrager voorziet grotere hemelwaterputten, via een ondergrondse bufferzone die toelaat om dit hemelwater ook effectief te hergebruiken. De berekening van het verbruik van hemelwater bij de exploitatie van deze vernevelaars is als motivatienota toegevoegd in de aanvraag, onder het luik hemelwaterverordening. Dankzij dit hergebruik wordt de impact op het watersysteem zo beperkt mogelijk gehouden, en wordt ook volledig tegemoet gekomen aan de bedoeling van de gewestelijke Hemelwaterverordening.

Om een eventueel gebrek aan infiltratievoorziening te compenseren wordt gebruik gemaakt van een ondergrondse bufferzone van 120 m², met een volume van 240.000 liter. Essentieel is dat deze buffercapaciteit ook effectief kan aangewend worden bij de exploitatie, bv. bij het gebruik van de vernevelaars om eventuele stofhinder te vermijden. Dankzij deze buffercapaciteit kan voldoende water in de wintermaanden worden opgevangen om in de warmere en drogere maanden te gebruiken voor de exploitatie, zonder dat dit enkel maar zou infiltreren in de bodem via het infiltratiebekken, laat staan zou wegvloeien naar de riolering.

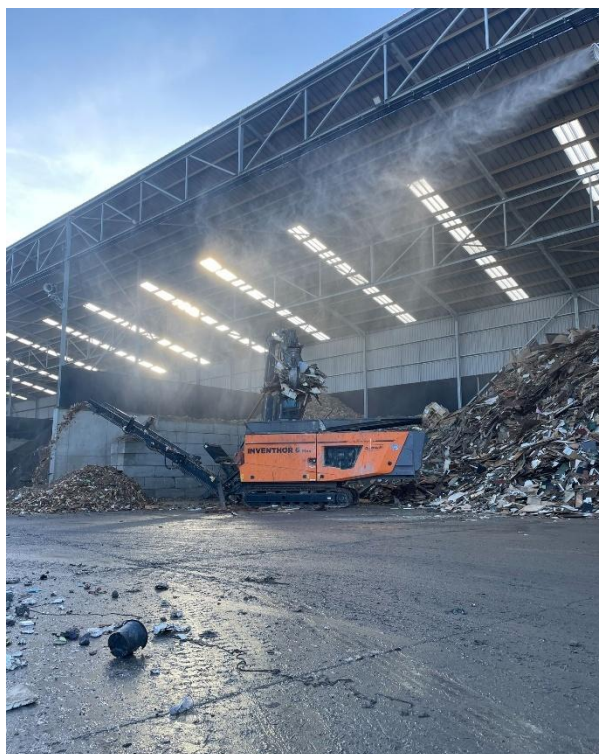
De overloop van de bufferzone loopt naar het infiltratiebekken en van daar eventueel naar de riolering langs de straat. De focus ligt in eerste instantie op het hergebruik van het hemelwater op het eigen perceel en op de infiltratie via de infiltratievoorziening van 204 m², en dus niet op de loutere afvoer naar riolering. De afvoer naar riolering is pas de laatste optie, indien het infiltratiebekken en de zeer grote buffercapaciteit niet zouden volstaan.

26. Om eventuele stofhinder zoveel mogelijk te beperken, zullen immers verschillende vernevelaars worden geplaatst, waarvoor het gebufferde hemelwater zal worden gebruikt. Een vernevelaar zal een wolk creëren die de stofdeeltjes nat zal maken. Hiervan komt er dus geen water op de grond neer, wat ook blijkt bij het gebruik van dit systeem op een andere locatie van de aanvrager.

Onder de vernevelaars zullen sprinklers worden geplaatst, dit zijn toestellen die een waterstraal produceren om de vloer nat te maken. Dit zal enkel in nood gebruikt worden (wanneer de vernevelaars onvoldoende de stofhinder kunnen bestrijden). Water dat hiervan op de grond terechtkomt, zal via de goot met 'slikkers', afgevoerd worden naar de 'opvangput voor occasioneel geleeke vloestoffen'. Die opvangput wordt geledigd door een erkend verwerker, wat meteen ook een garantie is dat er geen negatieve impact is op het watersysteem. Er is dus zekerheid dat dit water niet onrechtstreeks in de riolering zou terechtkomen.

Er zullen twee vernevelaars worden voorzien met een bereik van 35 m (*Zie plan 'BA_Plaatsen van nieuwe overkapping – nieuwe verharding_P_N_02_Gelijkvloers 1_250'*). Rekening houdend met een waterverbruik van 20 liter per minuut per vernevelaar, 4u per dag, 100 dagen per jaar, zal er een waterverbruik zijn van ongeveer 960 m³ per jaar (zie ook berekening in de motivatienota bij het onderdeel in de aanvraag over de hemelwaterverordening). Stuk 2 geeft een overzicht van de werking van de vernevelaars / sprinklers.

Op andere sites van DURAN worden reeds vernevelaars gebruikt. Onderstaande foto geeft een idee van de werking ervan:



De aanvraag is, gelet op het bovenstaande, in overeenstemming met de hemelwaterverordening.

II.3. MILIEUHYGIENISCHE VERENIGBAARHEID

Zoals hoger toegelicht, wordt er geen onaanvaardbare hinder verwacht. Bovendien kunnen ook de milieuvoorwaarden worden nageleefd, zodat de aanvraag in overeenstemming is met artikel 5.3.1. DABM.

Dit belet niet dat de aanvrager een afwijking wil vragen ten opzichte van enkele milieuvoorwaarden, waarvan in het kader van de omgevingsvergunning mag worden afgeweken.

II.3.1. VERZOEK TOT AFWIJKING VAN MILIEUVOORWAARDEN

II.2.1.1. Groenbuffer

27. Overeenkomstig artikel 5.2.1.5, §5 VLAREM II is op het perceel een groenzone of bufferscherp vereist.

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige

dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.”

Om redenen die hieronder zullen worden weergegeven, wordt verzocht om een afwijking toe te staan op bovenvermeld artikel opdat geen groenscherm moet worden voorzien. In plaats van een groenscherm, zal een betonnen muur als afscherming ten opzichte van het aanpalende perceel worden voorzien.

28. Zoals onderstaande luchtfoto van Geopunt weergeeft, is het terrein gelegen op een aanzienlijke afstand van het woongedeelte.

Luchtfoto Geopunt 2023



Google Maps



De site ligt volledig in industriegebied en is ook omgegeven door percelen in industriegebied die ook zo zijn ingericht. De Wiedauwkaai is een industriële as, en het is pas ter hoogte van de Limbastraat dat de eerste woningen zijn gelegen. De Limbastraat bevindt zich op ca. 600 m rijden, en zelfs in vogelvlucht nog steeds op 300 à 400 meter afstand.

De aanwezigheid van een groenscherm zou ervoor zorgen dat de nuttige oppervlakte van het perceel dermate beperkt wordt waardoor geen realistische uitbating meer mogelijk zou zijn, terwijl het nut van dat groenscherm zeer minimaal zou zijn omdat er geen afscherming nodig is naar de omliggende industrieterreinen.

Ook op andere terreinen in een industriegebied of KMO-zone wordt frequent gewerkt met een betonnen keermuur, zonder dat een groenscherm van 5m breed vereist is.

Er zijn zelfs voorbeelden van een schroothandelaar waarbij een betonnen keerwand voldoende werd geacht aan de rand van het industriegebied (**stuk 1** – afwijking groenscherm). Gelet op het feit dat de ligging van deze site veel gunstiger is, en geen aanpalende bewoning kent, is er geen reden om een groenscherm te verwachten.

29. Een groenscherm van 5 m breed zou bovendien pas werkelijkheid worden na verloop van 10 jaar om voldoende stof te kunnen tegenhouden, ook al is dit voor huidige aanvraag geen noodzaak. De containers met metalen zullen **geen stuifgevoelige opslag** uitmaken. Indien er toch stuifgevoelige activiteiten zouden

zijn op het perceel, zal voorzien worden in besproeiing met vernevelaars, of in nood met sprinklers. Nogmaals wordt benadrukt dat de hinder op omwonenden zo goed als onbestaande is gelet op de grote afstand tussen het perceel en de nabije woningen.

Deze vernevelaars (en sprinklers) maken ook gebruik van hemelwater, wat aansluit bij het beoogde hergebruik van hemelwater en een kleinere impact op het watersysteem. Dit is een bijkomende verantwoording waarom geen groenscherm vereist is.

30. Daarbovenop zal de overkapping die de aanvraag voorziet aan de westelijke zijde van het perceel, ook dienen als afscherming, aangevuld met de betonnen muren. Onder die overkappingen zal de opslag, sortering en behandeling van afvalstoffen gebeuren. Er zal niet hoger gestapeld worden dan de muren.

De betonnen muur zal geen of slechts beperkte visuele hinder met zich meebrengen gelet op de directe omgeving met omliggende industriële bedrijven.

II.2.1.2. Meetgoot

31. Artikel 4.2.5.1.1. VLAREM II bepaalt het volgende over 'metingen en controle':

“Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

- *voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;*
- *voor debieten > 50 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat) of > 100 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen.”*

Het bedrijfsafvalwater betreft enerzijds potentieel verontreinigd hemelwater dat op de verhardingen valt en anderzijds waswater van het afspuiten van de voertuigen.

Bijlage BA bij de aanvraag bevat een raming van het debiet voor zowel potentieel verontreinigd hemelwater, als waswater. Uit deze raming blijkt dat een meetgoot vereist is.

De opslag en sortering van afval zal gebeuren onder de overkapping, zodat er geen verontreinigd bedrijfsafvalwater verwacht wordt door neerslaand hemelwater op die locatie. De overkapping vermijdt contact van regenwater met die exploitatiezone. Het project zal echter **enkel afvalwater hebben afkomstig van de afspuitplaats voor voertuigen** in de verharding. Het gevraagde debiet omvat grotendeels verontreinigd hemelwater en zal zich enkel voordien bij piekdebieten. Via een controleput zal het afvalwater bemonsterd worden, waardoor een meetgoot niet noodzakelijk is.

In afwijking van artikel 4.2.5.1.1 §1 VLAREM II wordt gevraagd om geen meetgoot te plaatsen.

II.3.2. GEEN ONAANVAARDBARE MILIEUHINDER

II.3.2.1. Geen onaanvaardbare parkeerdruk of mobiliteitsproblemen

32. Zoals beschreven in afdeling II.1.2.3., zal de aanvraag geen onaanvaardbare mobiliteitsproblemen met zich meebrengen. Integendeel is de impact qua mobiliteit alsook parkeren of stallen van fietsen minimaal.

II.3.2.2. Bodem

33. De aanvraag brengt geen potentieel verontreinigd hemelwater met zich mee dat kan afvloeien naar de bodem aangezien de tanks met verdeelslagen (diesel) onder de overkapping worden voorzien.

Het hemelwater van de verhardingen die potentieel verontreinigd zouden kunnen zijn, vloeit af via een KWS (koolwaterstof)-afscheider naar de bestaande riolering en kan op die manier niet afvloeien naar de bodem.

34. Het tanken van de voertuigen gebeurt boven een vloeistofdichte vloer. Om eventuele morsvloeistoffen te verwijderen, worden er voldoende absorberende middelen voorzien.

35. De opslag en de behandeling van de afvalstoffen gebeurt steeds onder de op te richten overkapping. Zo wordt voorkomen dat hemelwater van deze zone kan afvloeien naar de bodem. De zone waar de afvalstoffen worden verwerkt, vloeit af naar een afvoer aangesloten op een gesloten opvangtank.

II.3.2.3. Watersysteem

36. Het hemelwater van het dak van de bestaande loods wordt opgevangen in waterputten en hergebruikt.

37. Het hemelwater van het dak van de nieuwe overkapping wordt afgevoerd naar een ondergrondse bufferzone en infiltratiebekken. Dit werd uitvoerig besproken onder punt II.2.

Het water dat onder de overkapping valt, zal via een goot met rooster naar de 'opvangput voor occasioneel gelekte vloeistoffen' lopen, zonder overloop. Dit water wordt sporadisch opgehaald door een erkend verwerker.

Het overige water van het perceel (potentieel verontreinigd hemelwater van de verhardingen, bv. door het stallen van vrachtwagens met afvalstoffen), zal via een KWS-afscheider naar de reeds bestaande riolering lopen.

De aanvraag doorstaat de watertoets.

II.2.2.4. Luchtkwaliteit

38. De opslag en behandeling van het afval (knippen, demonteren, het strippen van kabels...) gebeurt onder de op te richten overkapping en wordt afgescheiden van de overige constructies / percelen door betonnen muren. Bij deze activiteiten wordt nauwelijks stofhinder verwacht, in ieder geval gaat het niet om stuifgevoelige opslag. Eventuele stofdeeltjes kunnen op die manier niet overdragen worden naar de omgeving. Gelet op de activiteiten, zal het vrijkomen van stofdeeltjes beperkt zijn.

De airco betreft een kleine installatie, die periodiek zal onderhouden worden.

II.2.2.5. Geen onaanvaardbare geluids- of trillinghinder

39. Zoals reeds meermaals weergegeven, gebeurt de opslag, sortering en behandeling van het afval onder de overkapping en is dit afgeschermd door middel van betonnen muren ten opzichte van de omgeving.

Volgende handelingen zullen onder de overkapping plaatsvinden:

- De kabels worden gepeld en gestript.
- Zonnepanelen worden gesorteerd.
- Elektronische apparatuur (AEEA) worden gesorteerd en soms gedemonteerd (vb. demonteren printplaten uit computers, condensatoren uit wasmachines)
- Ferro- en non-ferro metalen worden gesorteerd in fracties en verkleind in functie van een optimaal transport (verkleinen houdt enkel het knippen en snijbranden van het materiaal in, niet het versnipperen).

Dit betreft stelselmatig kleinschalige handelingen die weinig geluidsintensief zijn. Bovendien gaat het dan om eerder kortstondige periode van bewerkingen, wat in het industriegebied niet voor overlast zal zorgen.

De geluidsimpact van de werken is dus minimaal, te meer gelet op de ligging van de exploitatie te midden in industriegebied waar er ook al veel andere activiteiten met verkeersbewegingen plaatsvinden. De activiteiten zelf vereisen geen zware geluidsbelastende activiteiten, het gaat dan vooral om het opladen of plaatsen van de containers. De opslag, sortering en behandeling van afvalstoffen gebeurt volledig overdekt en bovendien zijn de activiteiten afgeschermd door de betonnen wand die geluidsemissies verder zal reduceren.

40. Het onnodig stationair draaien van voertuigen wordt vermeden. Het aan- en afrijden van voertuigen wordt geschat op een 30 à 50-tal vrachtwagens per week, en zorgt dus evenmin voor onaanvaardbare geluidsoverlast.

Gelet op de ligging, de aard van de activiteiten en de genomen voorzieningen wordt geen negatief effect verwacht van geluid, laat staan onaanvaardbare hinder.

II.2.2.6. Biodiversiteit

41. De afstand ten opzichte van de meest nabije natuurgebieden of SBZ is groot.

De impactscore is gunstig, zoals in het document 'berekening impactscore' op het omgevingsloket wordt weergegeven. Er is dus geen negatief effect te verwachten inzake biodiversiteit.

II.2.2.7. Zware ongevallen of rampen

42. De aanvraag houdt een risico in op brand en explosie. Om dergelijke risico's te beperken worden de nodige branddetectie- en bestrijdingsmiddelen voorzien. De exploitant zal ook een onderhoudscontract afsluiten om het materiaal jaarlijks te controleren en te onderhouden.

Het aanbrengen van bijkomende brandbestrijding- of detectiemiddelen zal steeds in overleg met en volgens de richtlijnen van de brandweer gebeuren.

43. De elektrische laagspanningsinstallatie zal 5-jaarlijks gekeurd worden.

44. Gasflessen worden apart opgeslagen zodat onbevoegden geen toegang hebben tot deze ruimte (kooi). De opslag van deze gasflessen zal duidelijk aangegeven worden en bewaard worden boven een voldoende draagkrachtige vloer. Enkel gassen van groep 1 worden bewaard en dit op een voldoende afstand van de perceelsgrens (alleszins meer dan 3 meter).

II.4. Afvalstoffen

45. De exploitatie bestaat erin om afvalstoffen van particulieren, tussenhandelaren en bedrijven te sorteren en te verkleinen in functie van een optimaal transport.

Volgende fracties worden verder gesorteerd:

- kabels
- AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparatuur)
- zonnepanelen
- aluminium

- lood
- zink
- rvs
- messing
- koper
- gemengd schroot
- restfractie van vervuiling in schroot (hout, papier, karton, gemengd restafval, plastic mantels kabels...).

46. De (gesorteerde) kabels worden gepeld/gestript. De zonnepanelen worden enkel gesorteerd. De AEEA worden gesorteerd of soms ook gedemonteerd. De ferro- en non-ferrometalen worden gesorteerd in bovenstaande fracties en verkleind in functie van een optimalisatie van het transport. Het verkleinen bestaat uit het knippen en snijbranden.

De afvalstoffen worden bewaard boven een vloeistofdichte vloer en onder de overkapping. De sorteervloer bevindt zich eveneens overdekt en is voorzien van een vloeistofdichte vloer.

Na het sorteren en het behandelen, worden de fracties verder afgevoerd naar een erkend verwerker (bv. Galloo, Casier, HKS).

Bij aanvoer door derden wordt er eerst een visuele inspectie uitgevoerd aan de toegangspoort.

III. CONCLUSIE

47. In het licht van het voorgaande ziet de aanvrager met volle vertrouwen de afgifte van de omgevingsvergunning en de bijstelling van de gevraagde milieuvoorwaarden tegemoet. De aangevraagde overkapping en overkapping voldoet aan de VLAREM II en ook de voorziene exploitatie is planologisch verenigbaar. Het project is bovendien in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

48. Voor zover nodig is ook verantwoord waarom een afwijking mogelijk is op de principes van de gewestelijke Hemelwaterverordening.

49. Wat betreft de afwijking van de milieuvoorwaarde om een groenbuffer te voorzien is uitvoerig gemotiveerd waarom de betonnen muur als alternatief kan dienen, zonder noodzaak voor een groenscherm van 5 meter breed.

50. De afwijking die wordt gevraagd van de milieuvoorwaarde om een meetgoot te voorzien, gaat ook uit van een afdoende verantwoording. Het voorzien van een controlepunt volstaat voor dit project.

Op basis van voorliggend vergunningsdossier kan er namelijk geen twijfel bestaan dat eventuele hinder bij de exploitatie geenszins tot onaanvaardbare hinder zou leiden. Evenmin rijzen er twijfels over de toelaatbaarheid om de bijstelling van de vergunningsvoorwaarde in te willigen.

51. De aanvrager vraagt u bovendien om in het kader van de hoorplicht als algemeen beginsel van behoorlijke bestuur, en met toepassing van artikel 27 van het Omgevingsvergunningsdecreet, voorafgaandelijk gehoord te worden op de hoorzitting van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC).

Wij danken u ten slotte om met voorliggende nota rekening te willen houden.

Voor de vergunningsaanvrager,
haar raadsman,

16 december 2024



Stijn VANDAMME
stijn.vandamme@ldr.be



Céleste HOUTSAEGER
celeste.houtsaegeer@ldr.be

BIJLAGEN

1. Offerte verneveling