

Motivatienota ifv verduidelijking hemelwaterdecreet

1. Nieuwe verharding

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

LEEGMAKEN ONDERDEEL

1. In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.

U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

Neem de motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

☐ Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder de ondergrondse constructies zich bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.

☒ Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinestation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

☐ Het hemelwater valt op openbaar domein dat geen deel uitmaakt van een aanvraag tot verkaveling van gronden.

Als u uw aanvraag indient voor 7 januari 2025, is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Gaat het over openbaar domein in een aanvraag tot verkavelen van gronden dan moet u addendum B25b invullen in plaats van dit addendum.

- De nieuwe verharding (totale oppervlakte: 1915m²) zal mogelijks vervuild worden door de activiteiten op de site. De afwatering van de verharding is daarom voorzien als afvalwater.
 - De afwatering zal gebeuren naar de slikkers, via een vetafscheider naar de openbare riolering toe
- ## 2. Nieuwe verharding onder nieuwe overkapping
- Eventuele occasioneel gelekte vloeistoffen onder de overkapping worden eveneens opgevangen via slikkers naar een opvangput. Deze is niet aangesloten op de riolering
 - De opvangput zal sporadisch geleeegd worden. Verontreinigd water zal opgehaald en verwerkt worden volgens de geldende milieu-eisen.

3. Berekening van horizontale dakoppervlakte nieuwe overkapping

- ☒ Er zijn gebouwen of overdekte constructies zonder woongelegenheid en er is nog geen hemelwaterput aanwezig of deze hemelwaterput zal niet meer gebruikt worden. Het gaat hierbij NIET om een bijgebouw dat hoort bij een hoofdgebouw waar één of meerdere woongelegenheden aanwezig zijn. U moet een hemelwaterput plaatsen.

Het volume van de hemelwaterput of hemelwaterputten bedraagt minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte. Voor de berekening van de horizontale dakoppervlakte, kan uitgegaan worden van de oppervlaktes zoals berekend in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.

- totale horizontale dakoppervlakte van de betreffende daken: m²
- vermenigvuldig deze oppervlakte met 100 l per m² om de minimaal te voorziene inhoud te kennen. liter Dit is inhoud N

Als u kunt aantonen dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume, kan van de bovenstaande maten worden afgeweken. Neem die motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

11. Hoeveel bedraagt de totale vereiste minimale inhoud van de hemelwaterput of -putten volgens de verordening?

De vereiste inhoud is de som van H, I, M en N in vraag 10.

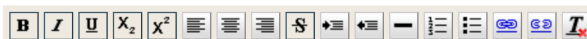
Dat is inhoud O liter

12. Wat is de totale inhoud van de hemelwaterput of -putten die u gaat plaatsen?

Dat is inhoud P liter

13. Voor welke toepassingen gaat u gebruikmaken van het water in de hemelwaterput of -putten?

Elke hemelwaterput wordt uitgerust met een operationele pompinstallatie en een of meer aftappunten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. Er worden aanvoerleidingen aangelegd naar elk toilet en naar de plaats waar de wasmachine is gepland, van elke aan te sluiten woongelegenheid, en naar de tuin, als die aanwezig is. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.



Vernevelaars
Zie berekening in motivatienota

- Er is een regenwateropslag voorzien van 240000L. Daarmee voldoen we aan het decreet

4. Verduidelijking gebruik regenwater

- Tijdens de zomermaanden wordt op regelmatige basis gebruik gemaakt van vernevelaars om de stofhinder in de omgeving te beperken
- Technisch verslag van andere site (Ringvaartweg) werd toegevoegd als bijlage ter verduidelijking van het systeem
- Er zouden 2 vernevelaars worden voorzien (bereik 35m)
- Rekening houdend met een waterverbruik van 20 l/min per vernevelaar, 100 dagen per jaar in gebruik gedurende 4u/dag wordt een waterverbruik bekomen van 960 m³/jaar.



5. Infiltratievoorziening

De afwaterende oppervlakte (Z) die in rekening genomen wordt voor de infiltratie- of buffervoorziening bedraagt:

2.200,0 m²

AFMETINGEN VAN DE INFILTRATIE- EN BUFFERVOORZIENING

22. Kunt u om technische redenen geen infiltratievoorziening plaatsen?

☐ ja, ik kan geen infiltratievoorziening plaatsen.

Licht die technische redenen toe in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier. Als de afwaterende oppervlakte Z groter is dan 1000 m², gaat u naar vraag 27. Anders gaat u naar opmerking 29.

☒ nee. Ga naar vraag 23.

23. Hoeveel bedragen volgens de verordening het minimale buffervolume en de minimale oppervlakte van uw infiltratievoorziening?

Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter per m² afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21. De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8 procent van de afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte Z door 12,5.

buffervolume 72.600,0 liter

infiltratieoppervlakte 176,0 m²

24. Hoeveel bedragen het buffervolume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening worden bepaald tussen de laagst gelegen afvoer en de gemiddelde hoogste grondwaterstand of de bodem van de infiltratievoorziening als die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op een diepte van 50 centimeter wordt geacht dat de bodem boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen is, tenzij uit metingen blijkt dat dit anders is.

buffervolume 73.440,0 liter

infiltratieoppervlakte 204,0 m²

Als uw voorziening het minimale volume of de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 23, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

25. Hoeveel bedraagt de diepte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

50,0 cm

Als de afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21, groter is dan 1000 vierkante meter, en de infiltratievoorziening dieper is dan 50 centimeter, wordt in de vergunningsaanvraag aan de hand van een grondwaterpeilmeting en minstens drie infiltratieproeven aangetoond dat de wijze van aanleg verantwoord is.

Neem de metingen op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

- Er is een bovengrondse infiltratie voorzien volgens de verordening.
- Hier voldoen we net aan de nodige oppervlakte- en volumenormen, mits het inrekenen van de infiltratiehoogte van 36cm, wat in de praktijk nipt zal worden.
- De ingetekende oppervlakte van de infiltratie is echter een maximale oppervlakte om de activiteit op de site niet te beperken. Ter motivatie van het gebruik op de site werd hieronder een plan opgemaakt met aanduiding van opslagzone containers en draaicirkels van de vrachtwagens

