



Omgevingsvergunning 2022069270

Nota administratief beroep

Soliver NV, Gent
Nederzwijnaarde 2, 9052 Gent

2025-05-08

Versie: 01

Referentie omgevingsloket: **[2022069270]**

O.REF.: 20250971/ MV

**Zeker
ondernemen.**

Inhoud van de nota

1.	Kerngegevens omgevingsvergunningsaanvraag	3
2.	Context	3
3.	Voorwerp van de originele aanvraag	4
4.	Beroepsschrift derden	4
5.	Ongunstig advies GOP	5
6.	Verweer	5
6.1.	Verhoogde mobiliteitseffecten in omgeving en Gestichtstraat	6
6.2.	Onvoldoende parkeermogelijkheden	19
7.	Vergunningshistorie	23
7.1.	2019 – OMV 2019015292	23
7.2.	2024 – OMV 2022069270	23
8.	Sensibilisering gebruik Gestichtstraat.....	23
9.	Conclusie.....	26

Figurenlijst

Figuur 1: Aanduiding melding formulier voor bestuurders van vrachtwagens en bestelwagens	11
Figuur 2: Startscherm bevraging bestuurder vrachtwagens en bestelwagens.....	11
Figuur 3: Aantal registraties per dag in de meetperiode	12
Figuur 4: Verdeling aankomstroutes	13
Figuur 5: Verdeling vertrekroutes	13
Figuur 6: Overzicht gebruik Gestichtsraat in periode 01/04/25 tot 11/04/25	14
Figuur 7: Gebruik Gestichtstraat 09/04/2025	14
Figuur 8: Aanrijroutes vrachtwagens en bestelwagens	16
Figuur 9: Vertrekroutes vrachtwagens en bestelwagens.....	17
Figuur 10: Wijkmobiliteitsplan Zwijnaarde.....	18
Figuur 11: Luchtfoto van de parkeerplaatsen en de fietsen locatie 1 en 2 (bron: Geopunt) .	20
Figuur 12: Fietsenstalling 1 en 2 (bron: foto AGP).....	20
Figuur 13: Zicht in de fietsenstalling 2	21
Figuur 14: Parkeerzones op de site Alinso, Nederzwijsnaarde II, 9050 Gent (bron Geopunt)	22
Figuur 15: Ingang site Alinso – en parkeerplaats AGP en aanduiding van de toegewezen plaatsen voor AGP (bron Google Maps)	22
Figuur 16: Poster met gewenste routes	24
Figuur 17: Poster aan ingang magazijn.....	24
Figuur 18: Poster aan ingang waste-area	25

Tabellenlijst

Tabel 1: Beschrijving van het uurrooster van de werknemers: van maandag tot vrijdag (bron: federale enquête woon-werkverkeer, Soliver Gent 2024)	6
Tabel 2: Vervoerswijzekeuze werknemers 2025 (Soliver Gent, 2025)	7
Tabel 3: Modal split 2023 (Soliver Gent, 2023)	7

Tabel 4: Verdeling woonplaats volgens windrichting medewerkers met woonplaats in steden,
dorpen met postnummer startend met 9.....8

Tabel 5: Parkeervoorzieningen Soliver Gent21

1. Kerngegevens omgevingsvergunningsaanvraag

- **Aanvrager:** SOLIVER AGP GENT 2.0 EGLASS
- **Voorwerp:** Soliver - AGP EGLASS 2.0 Gent-Zwijnaarde - Actualisatie
- **Ingediend :** 16-01-2024
- **Ontvankelijk en volledig :** 02-05-2024
- **Beslissing:** 10-10-2024
- **Aard van de beslissing:** Goedkeuring
- **Dossiernummer Omgevingsloket :** OMV_2022069270

- **Beroepindiening:** 06.11.2024 volledig en ontvankelijk door Mevrouw Evy Baert

- **Administratieve lus:** xx.03.2025

2. Context

De omgevingsvergunningsaanvraag voor AGP 2.0, Gent, Soliver NV is een actualisatie van de omgevingsvergunning die meer dan 2 jaar geleden is opgestart. Dit heeft heel wat wijzigingen gekend omwille van de zeer volatiele situatie in de projecten in de automobielerwereld en ook de zeer grote groei binnen het bedrijf Soliver. Aangezien de projecten zeer snel zijn toegekend door de grote OEM's (Original equipment manufacturers) zoals Audi, Skoda, Bmw, Volkswagen, Volvo, ... waren niet alle details over deze meerdere jaren gekend in 2022-2023. Het feit dat Soliver enkel de elektrische wagens als scope heeft, is het verwachte productieaantal uitgebleven ten opzichte van de capaciteit die gevraagd werd door deze OEM's. De omgevingsvergunning is met deze voorziene budgetten en capaciteiten aangevraagd. Daarnaast is er door de vele personeelswijzigingen in de organisatie van AGP een tijd overgegaan om de update te realiseren met de nieuwe verantwoordelijken.

Aangezien dergelijke projecten in de automobielsector een opstartperiode kunnen hebben van 2-4 jaar, is het mogelijk dat in de loop van de opstart van een project zaken worden gewijzigd qua installatie. Vooral in de nichemarkt van de elektrische wagens, waar de ervaring nog niet zo groot is waren er nog veel wijzigingen.

De context voor AGP Gent, is dan ook heel specifiek daar er heel wat onzekerheid was wat de impact ging zijn over de ontsluiting van de E17 – R4. Er was in 2019 bij het verlenen van de basisvergunning nog niets concreet gekend wat de impact zou zijn op Soliver NV. Dit werd met de eigenaar van de Alinso site en met stad Gent in 2024 duidelijker wat dit concreet zou betekenen. De actualisatie van de omgevingsvergunning is ingediend in januari 2024, maar hierbij waren de plannen omtrent de ontsluiting nog niet helemaal geconcretiseerd. Tijdens de procedure werd er nog extra informatie aangereikt door het studiebureau Haegebaert in naam van het Departement Stedenlijke ontwikkeling, dienst Wegen, Bruggen & Waterlopen, Stad Gent.

In onderstaande wordt er extra informatie aangeleverd om aan het ingediende bezwaar tegemoet te komen.

Voor de duidelijkheid wordt het bedrijf Soliver NV, AGP EGLASS 2.0, site Gent afgekort tot Soliver Gent in onderstaande nota.

3. Voorwerp van de originele aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een actualisatie van de basis omgevingsvergunning (met referentie OMV_2019015292, d.d. 04/07/2019) van Soliver Gent. Daar wenst Soliver Gent de omgevingsvergunning te actualiseren naar aanleiding van een aantal nieuwe projecten die een actualisatie van rubrieken en bijkomende machines. Voor de nieuwe projecten die in 2022 en toekomst voorzien waren, wenste men ook het aantal werknemers, dat ondertussen sedert 2022 tot eind 2023 gegroeid was tot 850 mensen, op deze projecten te regulariseren.

Ondertussen is er sinds 2024 heel wat gewijzigd.

In februari 2024 is er de beslissing genomen dat de nieuwe Ovenlijn (AGS, zie omgevingsvergunning OMV_2024074443) in Gent komt te staan i.p.v. in Evergem. Deze investering ging een aantal transporten verminderen omdat men de producten van deze ovenlijn direct in de laminatielijn kan verwerken. Ook was dit een veel efficiëntere oven dan de bestaande, zodat optimalisatie en automatisatie kon geïncorporeerd worden. Dit gaf dan ook weer een daling in het aantal werknemers.

Een andere belangrijke wijziging is er sedert november 2024. Op 18/11/2024 vraagt de onderneming bescherming aan onder de WCO Wet (Wet continuïteit Ondernemingen) tegen haar schuldeisers. De reden voor deze aanvraag ligt in het feit dat de buitenlandse vestigingen van AGP gesloten werden en dat de schuldeisers zich konden wenden tot de hoofdvestiging in België van het bedrijf. Het aantal werknemers is dan ook op eind vorig jaar gedaald naar een 613 werknemers.

Ondertussen is de toestand verder geoptimaliseerd en is er sinds 18/04/2025 bekend gemaakt dat de firma Soliver NV, alle banden met AGP verbroken heeft en dat de firma overgenomen wordt door X-Glass, een internationaal glas bedrijf.

Hierbij is dan ook bekend gemaakt dat er een aantal werknemers het bedrijf in Gent zullen moeten verlaten. M.a.w. de situatie inzake het aantal werknemers, gekoppeld aan het aantal parkeerplaatsen is niet meer hetzelfde als in de voorgaande nota's.

De visie voor de toekomst houdt in dat er 550 werknemers te werk gesteld worden op de site in Gent.

In onderstaande wordt deze extra informatie verwerkt om verder aan het ingediende bezwaar tegemoet te komen.

4. Beroepsschrift derden

Op 06.11.2024 werd administratief beroep ingediend bij het Departement Omgeving door mevrouw Evy Baert tegen de omgevingsvergunning van Soliver Gent. Het beroep werd ontvankelijk verklaard op 05.12.2024.

De grieven van de beroepsindiener zijn de volgende:

Wij tekenen beroep aan als buurtbewoner, wonende in de Gestichtstraat, een belangrijke aanrij- en uitrijroute van en naar Soliver Gent, als natuurlijke persoon en in eigen naam, zie identificatiegegevens op de laatste bladzijde van dit beroepsschrift. De aanrijroute betreft zowel het vrachtverkeer van Soliver Gent zelf als van zijn toeleveranciers alsook de werknemers die met de wagen komen door onze woon-en schoolstraat.

Ik verwijs naar de uitbreiding van het aantal mobiliteitsbewegingen, die voor een groot stuk (reeds) door onze straat rijden en zullen verhogen in frequentie en in exact aantal dagen. Dit houdt een verhoging in van de mobiliteitseffecten (geluidshinder, fijn stof, trillingen, file en een onveilige en onleefbare situatie) voor omwonenden zoals mezelf, en dit 7 dagen op 7. Dit is nefast voor onze gezondheid. Het aantal vrachtwagenbewegingen houdt geen rekening met het woonkarakter van onze woon-en schoolstraat. Het aantal vrachtbewegingen dat door dit soort vergunningen steeds de hoogte wordt ingeduwd, heeft een negatieve impact op de waarde van onze woning. De leefbaarheid in onze straat is al laag en daalt (opnieuw). De veiligheid voor de fietsers die door onze straat rijden (waaronder mezelf) en die geen afgescheiden fietspad hebben, daalt. Zoals hernomen uit het arrest van 13 juli 2023 met nummer RvVb-A-2223-1067 in de zaak met rolnummer 2223-RvVb-0303-A om de reeds precaire situatie te duiden: "De Gestichtstraat heeft een uitzonderlijk hoge intensiteit aan vrachtverkeer, hetgeen een zware impact heeft op de leefkwaliteit en verkeersveiligheid van de bewoners van de Gestichtstraat, en oorzaak is van zowel onveilige verkeerssituaties (fietsers, voetgangers en ander gemotoriseerd verkeer) als van trillings- en geluidshinder." Wij willen geenszins dat de situatie nog verergert.

In deze nota wordt gereageerd op de bezorgdheden en argumenten van de beroepsindiener.

5. Ongunstig advies GOP

Op 21 februari werd het advies van de Vlaamse overheid Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP) opgemaakt voor de projectinhoudversie 6 van het dossiernummer OMV_2022069270. De conclusie van het advies wordt weergegeven in onderstaande schermafbeelding:

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2 van de VCRO. Hieruit volgt dat de aanvraag strijdig is met de bepalingen ervan en moet geweigerd worden en dit omvolgende redenen:

- Het effect van de vervoersbewegingen in de omgeving en op het eigen bedrijfsterrein wordt onvoldoende aangetoond. De effecten van de mobiliteit moeten worden geactualiseerd en gestaafd worden met concrete cijfers.
- Er wordt onvoldoende aangetoond dat er voldoende toegewezen fietsparkeerplaatsen zijn op de bedrijfssite van Alinso voor het gevraagde aantal personeelsleden.

Hieruit volgt dat de aanvraag moet worden geweigerd.

6. Verweer

De voornaamste bezorgdheid van de beroepsindiener betreft de verhoogde mobiliteitseffecten, zoals geluidshinder, stof, trillingen, file, onveilige en onleefbare situatie. (p. 2 van nota beroepsindiener).

Om een beter zicht te krijgen op de verkeersgeneratie van de site Soliver Gent in de directe omgeving en bij uitbreiding in de Gestichtstraat wordt eerst de huidige situatie onder de loep genomen. De modal split van de medewerkers werd bevraagd in het

kader van de federale enquête woon-werkverkeer 2024 (zie Bijlage) Aan de hand van een bevraging bij de bestuurders van de inkomende en uitgaande vrachtwagens en bestelwagens kan de impact om de omgeving beter worden ingeschat.

6.1. Verhoogde mobiliteitseffecten in omgeving en Gestichtstraat

6.1.1. Verkeersgeneratie personeel

Het aantal VTE's in de basisvergunning is 220 VTE's zoals vermeld in het voorwerp van aanvraag en in het besluit M03/44021/1711/1/A/1 - OMV2019015292 d.d. 04/07/2019.

Momenteel is deze aanvraag (die in 2022 was opgestart) een actualisatie voorzien voor een 850 VTE's op basis van de cijfers van 2022. Dit is geen vertienvoudiging zoals wordt vermeld in het advies, maar in absolute cijfers maximum 4x. Wat hierbij wel vermeld moet worden is dat er nu 7 dagen op 7 dagen is aangevraagd, terwijl in de basisvergunning er maar 5 dagen op 7 dagen wordt gewerkt. Er is dus een spreiding van het aantal mensen. Daarnaast is het wel zo dat het aantal mensen die gelijktijdig op de site aanwezig zijn, te relativiseren is. Men werkt in shiften (van 22u tot 6u, 6u tot 15u en van 15 tot 22u). In de nachtschift werken ongeveer 55 medewerkers, in de ochtendploeg werken ongeveer 146 medewerkers en in de avondploeg werken ook ongeveer 146 medewerkers.

In de federale enquête woon-werkverkeer d.d. jan 2025 werden in totaal **505** werknemers, 489 interne werknemers en 16 externe werknemers, van de vestigingseenheid in Zwijnaarde (Gent) bevroegd.

Het grootste aantal werknemers werkt in ploegenstelsel, namelijk 347 werknemers (zie Tabel 1). Een tweede grote groep werknemers, 136 werknemers, werkt volgens een glijdende uurrooster. Dit wil zeggen dat zij tussen 8u20 en 9u20 toekomen op de site. 22 werknemers hebben een vast uurrooster dat binnen de spitsuren valt. Telewerk wordt voor bepaalde groepen toegestaan Soliver Gent. Voor de grootste groep, 414 werknemers is het onmogelijk/niet toegestaan om thuis te werken. Deze werknemers zijn vooral werknemers die in het ploegenstelsel werken. Voor 91 werknemers wordt minstens 1 maal per maand telewerk toegestaan.

Beschrijving van het uurrooster van de werknemers: van maandag tot vrijdag		Aantal werknemers
Vast uurrooster	Tijdens de spitsuren (6u30 tot 10u en 15u tot 19u) ⁶	22
	Buiten de spitsuren	0
Glijdend uurrooster		136
Ploegenstelsel		347
Onregelmatig uurrooster		0
TOTAAL = (C) <i>Het totaal moet gelijk zijn aan het aantal werknemers (C)</i>		505

Tabel 1: Beschrijving van het uurrooster van de werknemers: van maandag tot vrijdag (bron: federale enquête woon-werkverkeer, Soliver Gent 2024)

Het aantal werknemers dat met de trein, bus, tram, metro, fiets of te voet /step, langskomt is ongeveer een 47%. Daarnaast is het aantal mensen dat een hoofdverplaatsing doet met de wagen een 53%. Dit getal is een worst-case scenario, tot deze groep behoren ook de mensen thuiswerk kunnen uitvoeren. Het dagelijks aantal werknemers die met de wagen de woon-werkverplaatsing maakt zal lager liggen dan het ingevulde aantal in Tabel 2. Wanneer we uitgaan van een dagelijkse

aanwezigheidsgraad van deze groep van 80%, betreft het aantal **autogebruikers 215 werknemers**.

3.1 Hoofdverplaatsingswijze van de werknemers in de woon-werkverplaatsing (samenvattende tabel)			
Samenvattende tabel met enkel de hoofdverplaatsingswijze, d.w.z. het meest gekozen vervoermiddel waarmee de langste afstand in de woon-werkverplaatsing wordt gemaakt.			
	Aantal werknemers		
	Totaal	Man (facultatief)	Vrouw (facultatief)
Wagen, bestelwagen of vrachtwagen, alleen of met familieleden	269		
Wagen, bestelwagen of vrachtwagen, met andere werknemers (op dezelfde of een andere vestigingseenheid tewerkgesteld)	0		
Trein	15		
Bus, tram of metro	112		
Collectief vervoer (minibus, autobus, autocar) georganiseerd door de werkgever	0		
Fiets of elektrische fiets (speed pedelec inbegrepen)	107		
Bromfiets of motorfiets	0		
Te voet, step (al dan niet elektrisch), monowheel, hoverboard, enz.	2		
TOTAAL = (C)	505		

Tabel 2: Vervoerswijzekeuze werknemers 2025 (Soliver Gent, 2025)

In vergelijking met de modal split in 2023 is er een kleine daling te noteren in het gebruik van de wagen en de bedrijfswagen. Samen zijn beide vervoersmiddelen goed voor 54% van de woon-werkverplaatsingen in 2023 (zie Tabel 3 kolom Car en Company in Tabel 3).

Public						
Transport	Bike	Car	Company	transport	Train	Totaal
ADM Week	19%	25%	36%	17%	3%	100%
BC Week	26%	44%	0	26%	4%	100%
Weekend	11%	41%	23%	23%	1%	100%
Totaal	21%	38%	16%	22%	3%	100%

Tabel 3: Modal split 2023 (Soliver Gent, 2023)

De federale mobiliteitsenquête verduidelijkt ook dat 40% woonachtig zijn in Gent zelf en ongeveer 10% uit Zwijnaarde, Merelbeke, Gentbrugge, maar dus zeer dicht bij de locatie (zie bijlage). Ongeveer 87% komt uit steden, dorpen met postnummer 9 startend. Voor deze verschillende postcodes werd ook gekeken welke richting en eventuele welke weg men als aanrij en afrij route neemt. Het merendeel van de werknemers komt naar de site via het noorden (Hereweg-Noord).

Windrichting naar woon-werkroute	Percentage
Noorden	58%
Oosten	8%
Zuiden	6%
Westen	15%
TOTAAL	87% (medewerkers met woonplaats in steden, dorpen met postnummer startend met 9)

Tabel 4: Verdeling woonplaats volgens windrichting medewerkers met woonplaats in steden, dorpen met postnummer startend met 9

Met het bijstellen van de voorwaarden (m.n. 24/24u en 7d/7d) zal er juist een spreiding gebeuren van het aantal werknemers en zal ook de intensiteit van de mobiliteitseffecten dalen. Anderzijds verloopt de aanrijroute van de werknemers ook niet altijd via de Gestichtstraat naar de site Alinso. Vooreerst willen we ook melden dat er veel expats of internationale werknemers (Zuid-Amerika) werken bij Soliver Gent. Veel van deze werknemers hebben geen Europees rijbewijs en komen dus niet met de wagen. Dit is ook gemeld in de nota¹ (= 2024-09-29 Nota POVC Soliver AGP EGLASS 2.0 Gent OMV_2022069270) die bij de projectversie 5 zat. Deze mensen verblijven meestal in Gent en deelgemeenten en komen ofwel met openbaar vervoer, fiets of elektrische step.

Toekomstige verkeersgeneratie personeel

In de toekomstige visie zullen er een 550tal mensen tewerk gesteld worden. Rekening houdend met de huidige modal split wil dit zeggen dat er in de toekomstige situatie 259 werknemers op een duurzame manier de woon-werk verplaatsing zullen maken. 291 werknemers maken de verplaatsing met de personenwagen. Een 220-tal werknemers zullen woonachtig zijn in Gent en ongeveer 55 tal woonachtig in Zwijnaarde.

6.1.2. Verkeersgeneratie productie

Om een beter zicht te krijgen op de gekozen aan- en vertrekroutes van het vrachtverkeer is er in de periode 20 maart tot 30 april 2025 een onderzoek opgezet door Soliver Gent.

Vragenlijst

Vrachtwagens en bestelwagens die de site van Soliver Gent binnen rijden en verlaten dienen zich aan te melden. Bij de aanmelding werd gevraagd aan de bestuurder welke route zij gekozen hebben om Soliver Gent te bereiken. Vervolgens werd ook gevraagd welke route zij zullen nemen bij het verlaten van Soliver Gent op weg naar hun volgende bestemming. Hieronder wordt een voorbeeld van de vragen die voorgelegd werden aan de chauffeurs weergegeven:

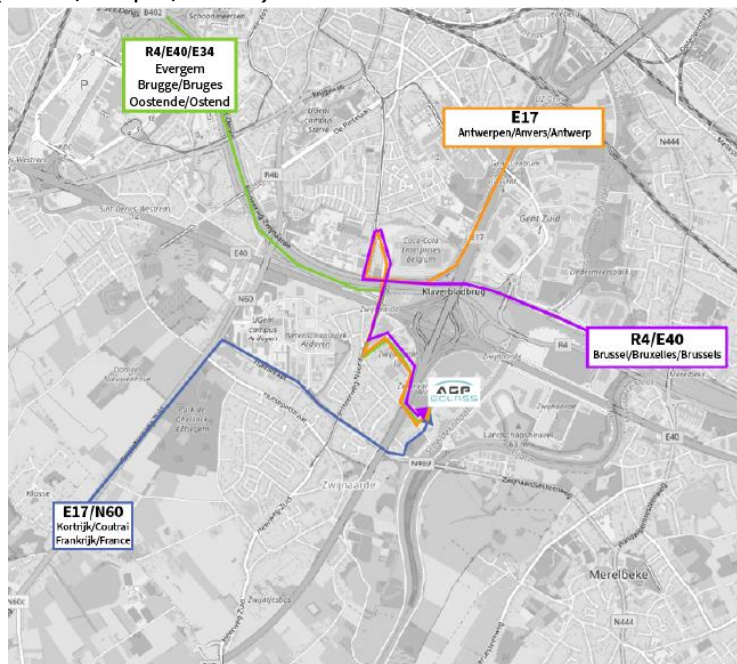
Vraag 2/Question 2: Type voertuig?/Type of vehicle?/Type de véhicule?

- Truck
- Van

Vraag 3/Question 3: Aanrijroute?/Arrival route/Itinéraire d'arrivée?

Routekeuze? Route choice? Choix d'itinéraire

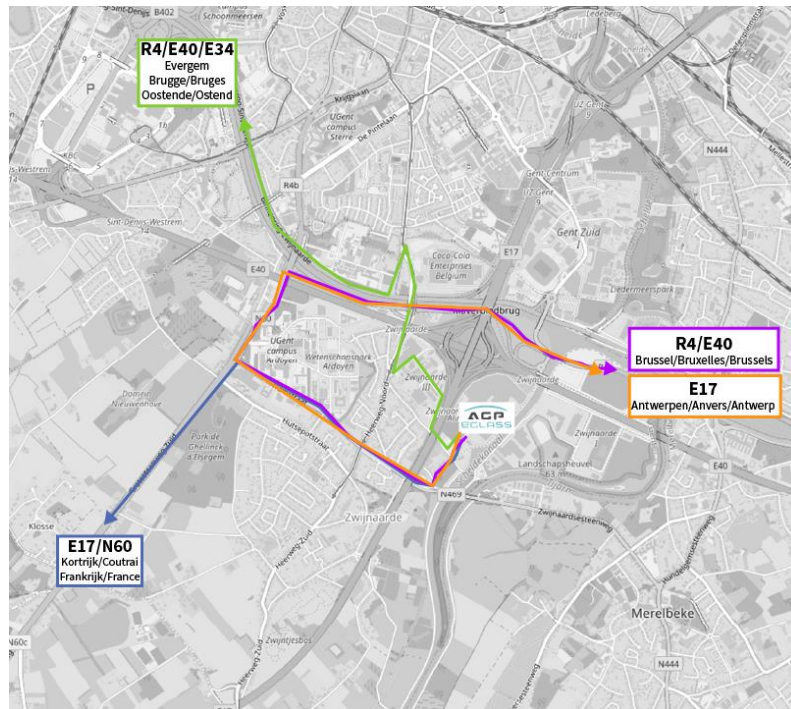
- N60 (Blauw/Blue/Bleu)
- R4/E40/E34 (Groen/Green/Vert)
- E17 (Oranje/Orange)
- R4/E40 (Paars/Purple/Violet)



Vraag 4/Question 4: Vertrekroute?/Departure route? Itinéraire de départ?

Routekeuze? Route choice? Choix d'itinéraire

- N60 (Blauw/Blue/Bleu)
- R4/E40/E34 (Groen/Green/Vert)
- E17 (Oranje/Orange)
- R4/E40 (Paars/Purple/Violet)





Figuur 1: Aanduiding melding formulier voor bestuurders van vrachtwagens en bestelwagens

Transports Log

* License Plate

* Transport Type

Find items

* Vehicle Type

Find items

* Arrival Route

Find items

* Departure Route

Find items

Map showing transport routes

Figuur 2: Startscherm bevraging bestuurder vrachtwagens en bestelwagens

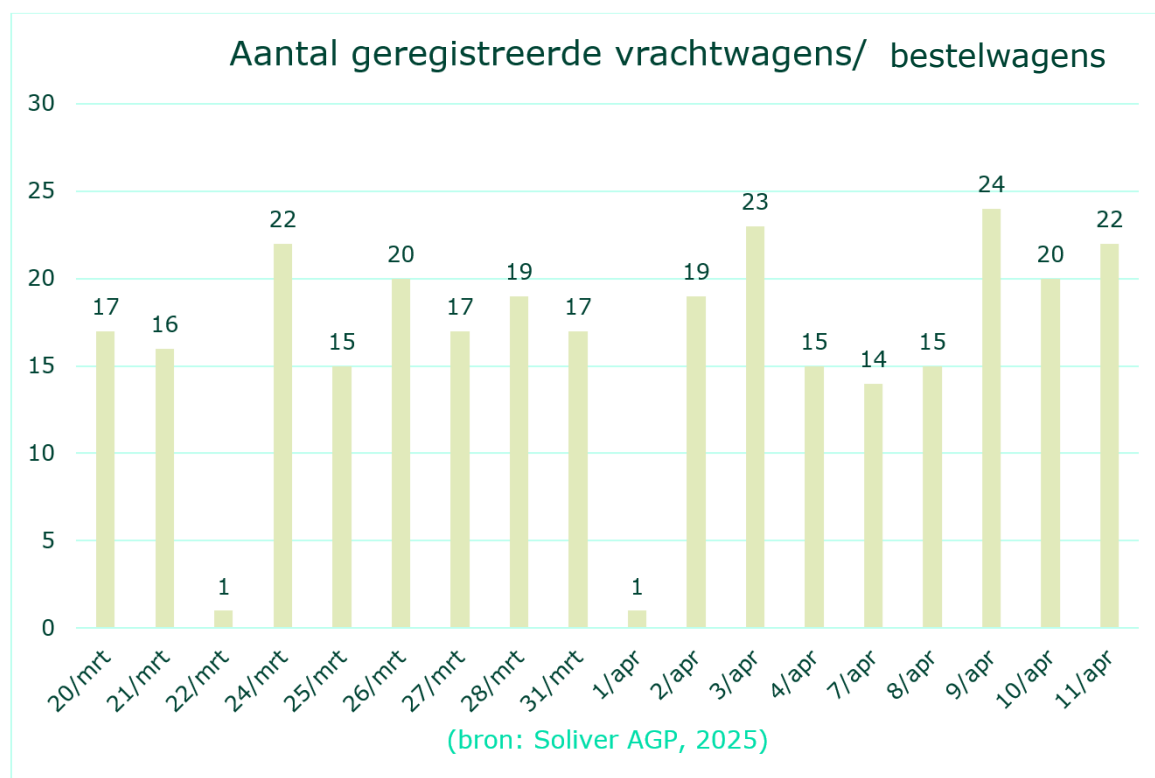
Resultaten

Gedurende de metingen tussen 20 maart 2025 en 11 april 2025 werden in totaal 297 vrachtwagens/bestelwagen geregistreerd. Op 1 april en 22 maart werd slechts één truck/bestelwagen geregistreerd. In het verder vervolg van deze studie wordt daarom deze data niet verder opgenomen.

Tijdens de 16 significante meetdagen werden er in totaal 295 registraties gedaan. Dit is een gemiddelde van 18 trucks per dag. Op 9 april werd het hoogste aantal registraties genoteerd, 24 vrachtwagens/bestelwagens. De registraties vonden steeds plaats tussen 07:00 en 21:30. Bij Soliver Gent zijn er momenteel geen ingaande en uitgaande vrachtbewegingen voor 07 uur en na 18 uur. In noodsituaties, kan er een transport buiten deze uren bij uitzondering plaatsvinden indien er zich een calamiteit bij hun leverancier of klant of bij Soliver Gent voordoet. Na 21u is het ook niet mogelijk om de Alinsosite te verlaten zonder badge (zie bijlage).

De afvalophaling werd niet geregistreerd via bovenstaande bevraging. De routes van de afvalophaling zijn gekend. Renewi (Evergem) die in staat voor een deel van de afvalophaling en gebruikt hiervoor de Gestichtstraat. Tijdens de meetperiode vond de afvalophaling van Renewi ongeveer 16 keer plaats met een maximaal van 3 maal op één dag.

In het worstcasescenario, op basis van de drukste meetdag, genereert de site in Zwijnaarde 27 transporten door vrachtwagens/bestelwagens.

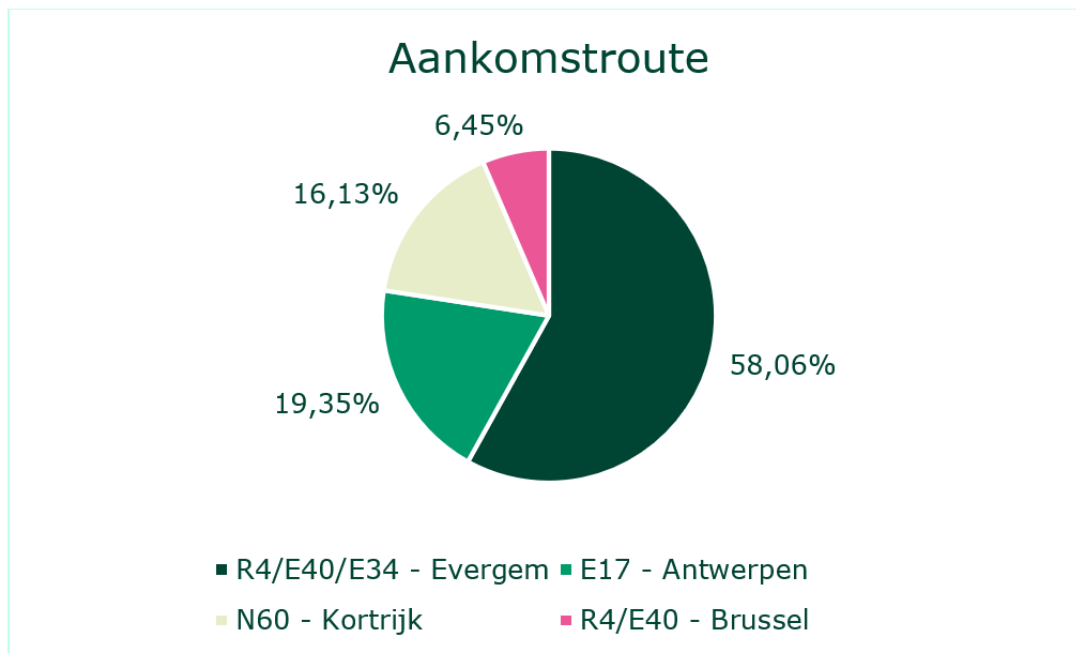


Figuur 3: Aantal registraties per dag in de meetperiode

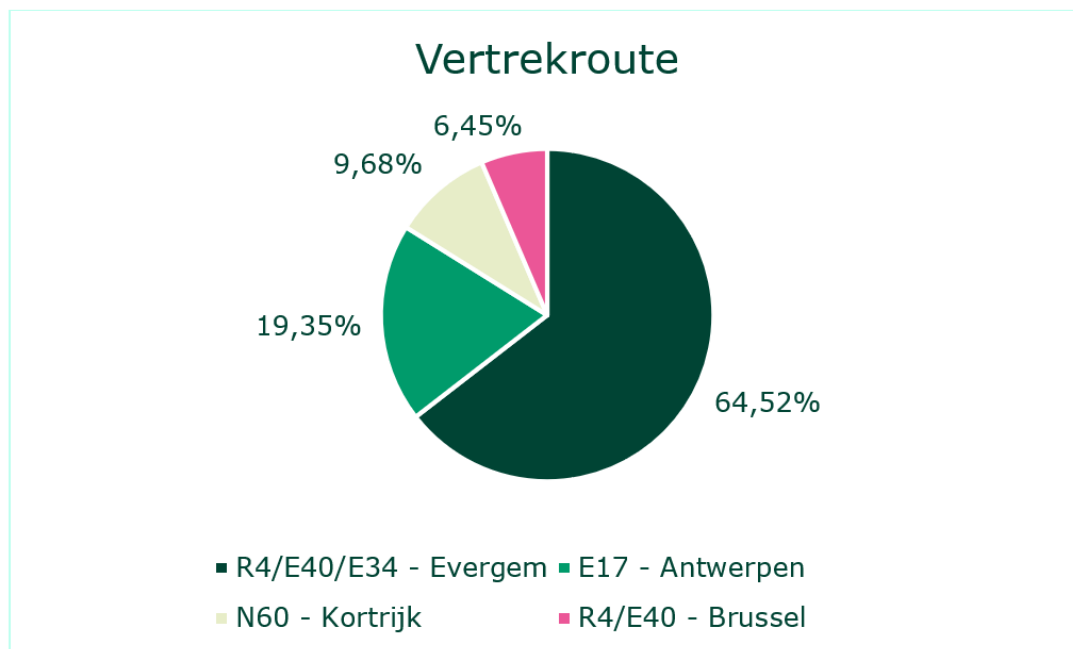
In de bevraging werden ook de aanrijroute en vertrekroute bevroegd bij de chauffeurs. Deze werden bevroegd door middel van een kaart met daar op de mogelijke routes naar mogelijk bestemmingen/vertrekpunten. Uit analyse van deze vraag komt naar voor dat de R4/E40/E34 zowel als aanrij- als vertrekroute de meest gekozen route is. Wat enerzijds logisch is, aangezien er aardig wat transport is tussen de site in Evergem

en de site in Zwijnaarde (22 bewegingen in de meetperiode). De route komende van en gaande naar de R4/E40 is de minst genomen route van de chauffeurs die als bestemming of als vertrekpunt Soliver Gent hadden.

In de toekomst zullen de transporten die van Evergem komen gebruik kunnen maken van de Scheldelindeweg (zie hoofdstuk 6.1.5).



Figuur 4: Verdeling aankomstroutes



Figuur 5: Verdeling vertrekroutes

6.1.3. Verkeersgeneratie toekomstige situatie

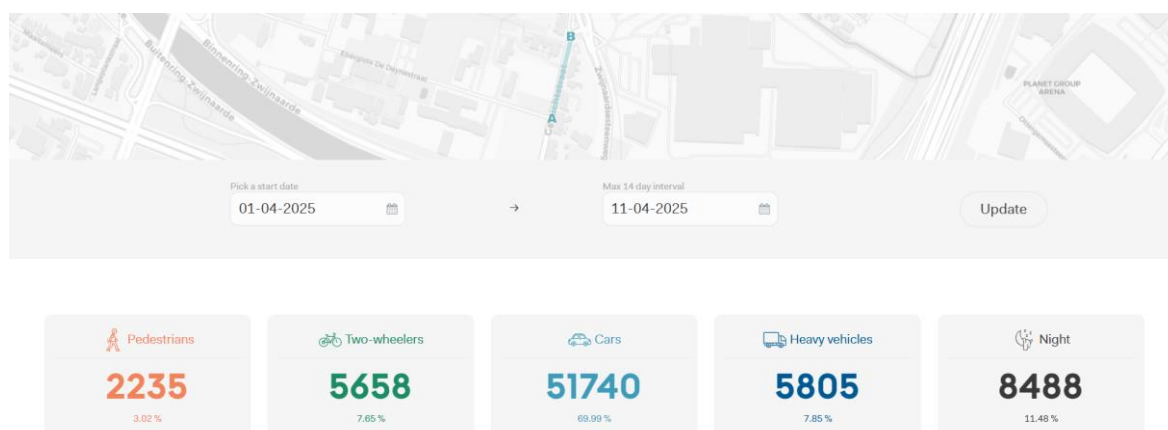
In de actualisatie worden 8 extra vrachten opgenomen in het kader de nieuwe AGS ovenlijn waarvoor in februari 2024 een omgevingsvergunning werd aangevraagd (OMV_ 2024074443). Deze transporten zullen allemaal uit Evergem komen en gebruik kunnen maken van de Scheldelindeweg, eenmaal deze gerealiseerd is. Deze 8 extra vrachten waren reeds aangevraagd in de actualisatie van 2024.

Aangezien het bedrijf Soliver Gent in een herstructurering zit en er op 18/04/2025 aangekondigd werd dat er een 120 tal mensen zullen afvloeien betekent dit dat ook hier de aanvraag aangepast zal worden.

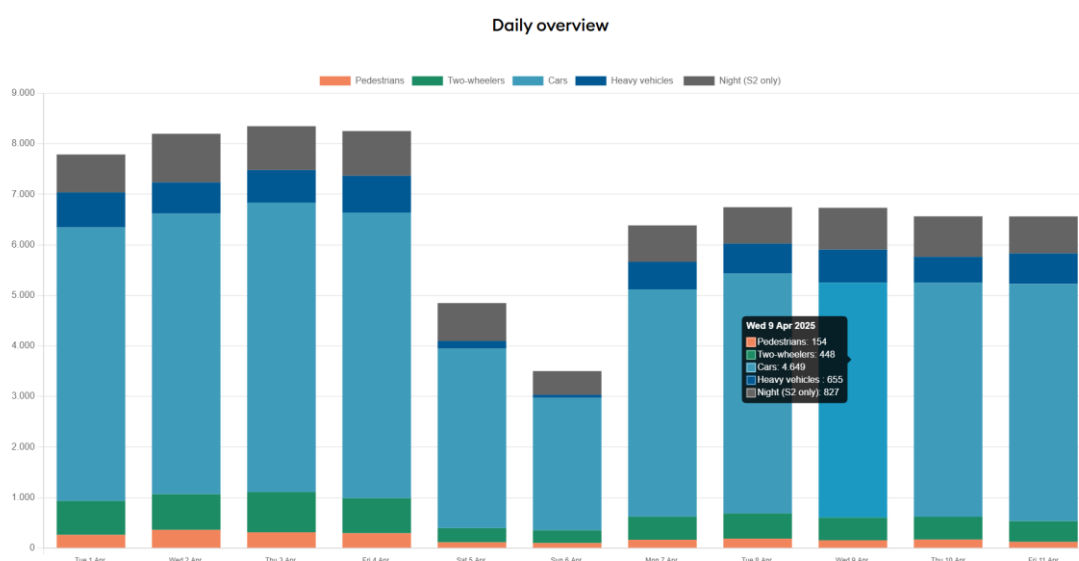
In de toekomst zal door de aanleg van de Scheldelindeweg geen verkeer afkomstig van en vertrekkend naar Evergem gebruik moeten maken van de Gestichtstraat (zie hoofdstuk 6.1.5)

6.1.4. Aandeel verkeersgeneratie Soliver in Gestichtstraat

Op basis van de gegevens beschreven in hoofdstuk 6.1 en hoofdstuk 6.2 is het mogelijk een schatting te maken van het aandeel van het verkeer afkomstig van Soliver Gent op het totale verkeer in de Gestichtstraat. In onderstaande figuren 3 en 4 worden de meetgegevens, via Telraam, voor de Gestichtstraat weergegeven. Het gaat om de gegevens gedurende de meetperiode, incl. de drukste meetdag (9 april 2025).



Figuur 6: Overzicht gebruik Gestichtstraat in periode 01/04/25 tot 11/04/25



Figuur 7: Gebruik Gestichtstraat 09/04/2025

Personenwagens

Zoals bepaald in hoofdstuk 6.1.1 Verkeersgeneratie personeel komen er dagelijks 215 medewerkers met de wagen naar de site. Uit Figuur 7 blijkt dat er op de drukste meetdag in de meetperiode 4 649 personenwagens werden geregistreerd. Volgens de gegevens van de postcodes van de werknemers zal ongeveer 50% van de werknemers die wonen in steden en dorpen waarvan de postcode start met 9 gebruik maken van de Gestichtstraat bij het woon-werktraject. Dit komt neer op 108 personenwagens. De werknemers van Soliver Gent zijn verantwoordelijk voor circa 2,32% van het aantal personenvoertuigen die gemeten werden op 9 april 2025. Deze dag is de drukste dag in de meetperiode van Soliver Gent, maar zoals duidelijk is in Figuur 10, niet de drukste dag qua gebruik van de Gestichtstraat. Op drukkere dagen zal het aandeel van Soliver Gent lager zijn dan 2,32%.

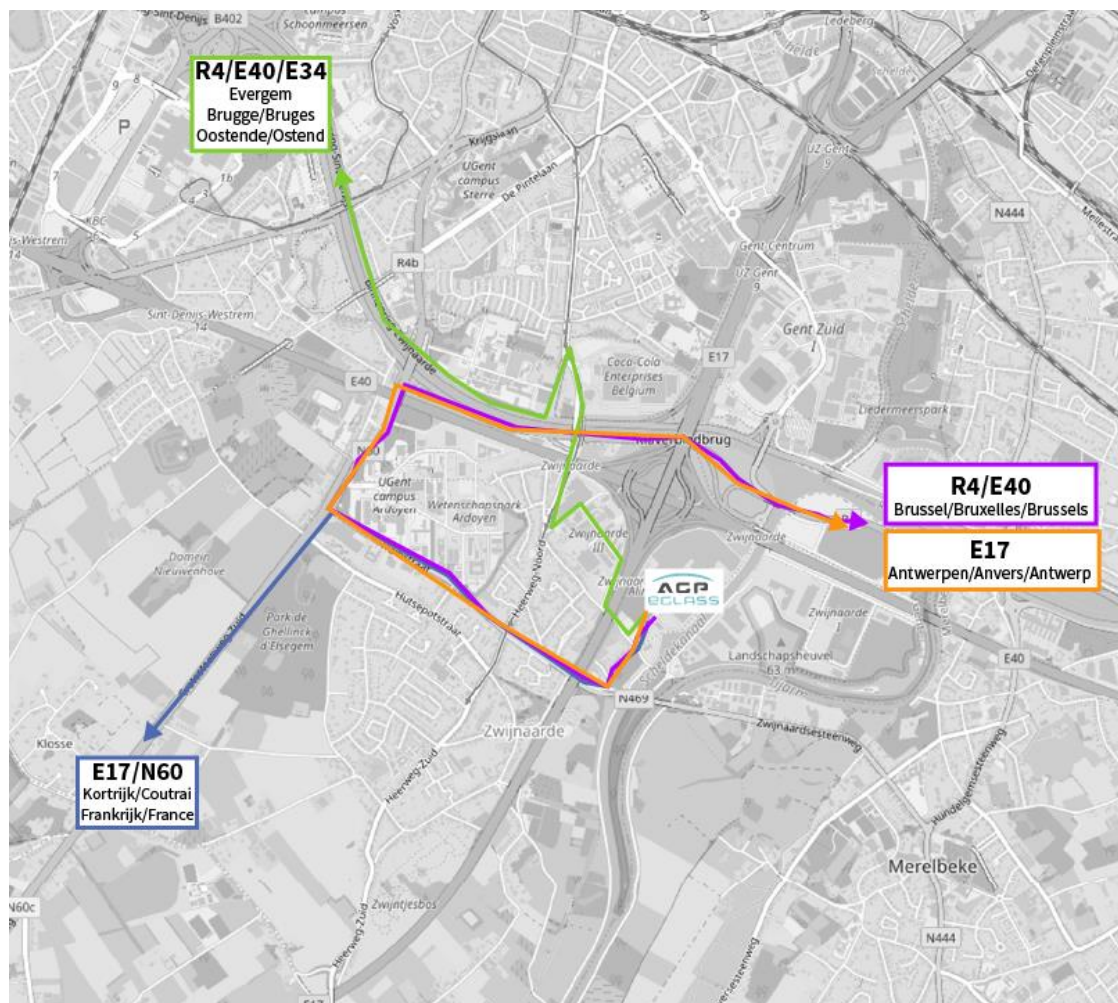
Vrachtwagens en bestelwagens

De drukste dag tijdens de meetperiode was woensdag 9 april met 24 registraties.

In Figuur 8 en Figuur 9 worden de aanrij- en vertrekroutes weergegeven. Hieruit blijkt dat er twee aanrijroutes zijn waarbij er gebruik wordt gemaakt van de Gestichtstraat. Bij de vertrekroutes is er slechts één route waarbij vrachtwagens gebruik maken van de Gestichtstraat. Op basis van de bepaalde percentages in de mobiliteitsstudie van Soliver Gent blijkt dat bij de aanrijroutes 26% van het aanrijdende verkeer gebruik maakt van de Gestichtstraat. Van het weggrijdende verkeer maakt dan weer 65% gebruik van de Gestichtstraat. Op de drukste wil dit zeggen dat er respectievelijk er in totaal 22 vrachtwagens (16 richting de R4 en 6 richting de Heerweg Noord) gebruik gemaakt hebben van de Gestichtstraat. In de toekomstige situatie komen er 8 vrachten per dag bij die richting de R4 gebruik maken van de Gestichtstraat. In totaal zullen dus 30 vrachtwagens/bestelwagens per dag gebruik maken van de Gestichtstraat. Om een totaalbeeld van het worst-case scenario te schetsen worden de 3 transporten van de afvalophaling die gebruik maken van de Gestichtstraat opgenomen in het totaal. In totaal wordt er dus gerekend met 33 vrachtwagens/bestelwagentransporten gebruik maken van de Gestichtstraat.

Uit de gegevens van Telraam tijdens de drukste meetdag, 9 april 2025, blijkt dat er 655 zware voertuigen werden geregistreerd tijdens de dag uren (van 06u00 tot 21u00). De 33 vrachtwagens die gelinkt zijn aan Soliver Gent maken in totaal 5% uit van het totaal aantal vrachtwagens dat op 9 april doorheen de Gestichtstraat passeerde.

PIV8
16/31



Figuur 9: Vertrekroutes vrachtwagens en bestelwagens

6.1.5. Toekomstige wijzigingen

Het wijkmobiliteitsplan voor de wijk Zwijnaarde werd in 2022 goedgekeurd en in maart 2024 werd het plan zoals weergegeven op onderstaande figuur ingevoerd. In het beroep wordt het volgende gesteld:

“De zogenaamde oplossing voor de mobiliteit wordt aangeboden in het mobiliteitsplan van stad Gent, die de eerste fase rond de site zal starten op 01/09/2024.

https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/ZWIJNAARDE_F3_BROCHURE_WEB.pdf

Men verwijst in de repliek van 30 september 2024 op PIV5 opnieuw naar “Het gevolg hiervan is dat tussen de R4 en de bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso-site) en Zwijnaarde III (Klaartestraat - Industriepark Zwijnaarde) een rechtstreekse verbinding komt. Er komen ook extra verkeersfilters. Het verkeer naar de bedrijven rijdt dan niet meer door de Klaartestraat, een deel van Nederzwijsnaarde en de Nieuwescheldestraat.”

De realiteit is dat er nog drie knips (Nieuwsscheldstraat, Nederzwijsnaarde en Klaartestraat) dienen te gebeuren opdat het (zware) verkeer niet meer door onze woonstraat zou rijden. De laatste knip (Nieuwsscheldestraat) heeft nog GEEN gekende timing en zal pas gebeuren als er een nieuw gebouw werd opgericht en in gebruik genomen wordt op de parking (dat is zo expliciet afgesproken met Alinso en bekrachtigd in de kaderovereenkomst met de stad; Gent3). Dit houdt in dat de

6.1.6. Conclusie verkeersgeneratie Soliver Gent

Zoals te zien is in de cijfers van de metingen via Telraam in de Gestichtstraat is het grootste aandeel verkeer toe te kennen aan personenwagens. In de periode 1 april tot 11 april was dit bijna 70%. Het aandeel vrachtwagens gedurende deze periode is gelijk aan ongeveer 8%. 11% van de registraties in de meetperiode vonden 's nachts plaats. De overige 11% van de registraties kwam er door fietsers en voetgangers.

Het aandeel vrachtverkeer dat door de activiteiten van Soliver Gent gebruik maakt van de Gestichtstraat was tijdens de drukste meetdag gelijk aan ongeveer 0,6% van het totale aantal gemotoriseerd verkeer (vrachtwagens + personenwagen (5 304)). Het aandeel personenverkeer afkomstig van de medewerkers van Soliver Gent in de Gestichtstraat wordt geraamd op 108 voertuigen per dag gespreid over de 'dagperiode'. Het aandeel personenwagens gegenereerd door Soliver Gent bedraagt 2% van het totale gemotoriseerd verkeer gedurende de 'dagperiode' tijdens de drukste meetdag (9 april 2025).

Het aandeel van het verkeer afkomstig van Soliver Gent in de Gestichtstraat ging door de aanvraag van de actualisatie en uitbreiding, toegenomen zijn, maar zal nu door de reorganisatie terug afnemen, maar het aandeel van Soliver Gent was en blijft nog altijd een minderheidsaandeel van het totaal aantal verkeer in de Gestichtstraat.

6.1.7. Conclusie wijziging circulatieplan - verkeersgeneratie

Wanneer de Scheldelindeweg gerealiseerd zal zijn en de toegang van de Alinso-site rechtstreeks aansluit op deze nieuwe ontsluitingsweg zal er geen verkeer, gelinkt aan Soliver Gent, gebruik moeten maken van de Gestichtstraat. In de toekomstige situatie, met de Scheldelindeweg, zal het verkeer dat vroeger gebruik maakte van de Gestichtstraat via de Nieuwescheldestraat de site kunnen bereiken en verlaten.

6.2. Onvoldoende parkeermogelijkheden

6.2.1. Fietsparkeren

Op de parking vooraan de site van Alinso zijn twee overdekte fietsenstallingen voorzien (zie Figuur 11). In totaal zijn er in beide fietsenstallingen samen 120 fietsparkeerplaatsen voorzien. De 2 fietsenstallingen staan voor een vaste 120 plaatsen waar de fiets kan staan. Er zijn dan nog een aantal losse plaatsen (20 & 30 tal, onder het afdak). Er is geen probleem om de fiets, pedelec, bromfiets overdekt te plaatsen. De fietsparkeerbehoefte voor het bedrijf Soliver Gent is maximaal gelijk aan 107 fietsparkeerplaatsen (zie Tabel 2). De 107 medewerkers die met de fiets de woon-werk verplaatsing maken zullen nooit allemaal op hetzelfde tijdstip aanwezig zijn op de site, want binnen deze groep vallen ook verschillende werknemers die in het ploegensysteem werken. Het aantal voorziene fietsparkeerplaatsen overtreft de nood aan de fietsparkeerplaatsen die nodig zijn voor het bedrijf Soliver Gent

Er zijn geen problemen of overlast van geparkeerde fietsen bij de site Alinso of buiten de site vast gesteld.

In onderstaande foto's is de locatie van deze locaties weergegeven. Dit is aan de ingang van de Alinso Site II.



Figuur 11: Luchtfoto van de parkeerplaatsen en de fietsen locatie 1 en 2 (bron: Geopunt)

Volgende foto's geven meer details weer van de fietsenstalling.



Figuur 12: Fietsenstalling 1 en 2 (bron: foto AGP)



Figuur 13: Zicht in de fietsenstalling 2

6.2.2. Autoparkeren

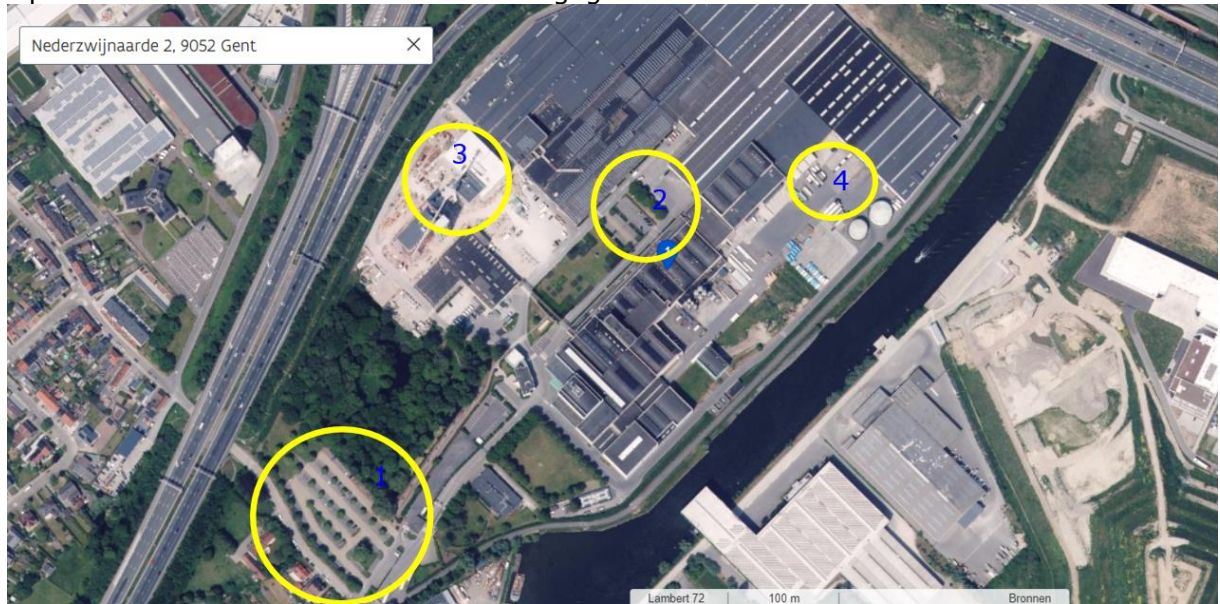
De parkeerzones van de site Alinso zijn verspreid over verschillende plaatsen op de site. Op enkele zones zijn er plaatsen voor AGP gecontracteerd in het huurcontract en zijn deze aangeduid als parkeerplaats voor AGP (Soliver NV) met een naamplaatje.

Naam en plaats parkeerzone	Aantal parkeerplaatsen voor AGP
Parkeerzone 1: parking vooraan aan bareel site personeel	98 parkeerplaatsen + 60 (bij noodzaak)
Parkeerzone 2: parking aan het middenplein	20 + 8 parkeerplaatsen
Parkeerzone 3: parking Polytoeren	Optioneel: 60 parkeerplaatsen (indien noodzaak)
Parkeerzone 4: parking gebouw Sleepy World	30 parkeerplaatsen
Totaal	276 parkeerplaatsen

Tabel 5: Parkeervoorzieningen Soliver Gent

Deze 276 plaatsen zijn voor Soliver Gent toegewezen op datum van 01/09/2024.

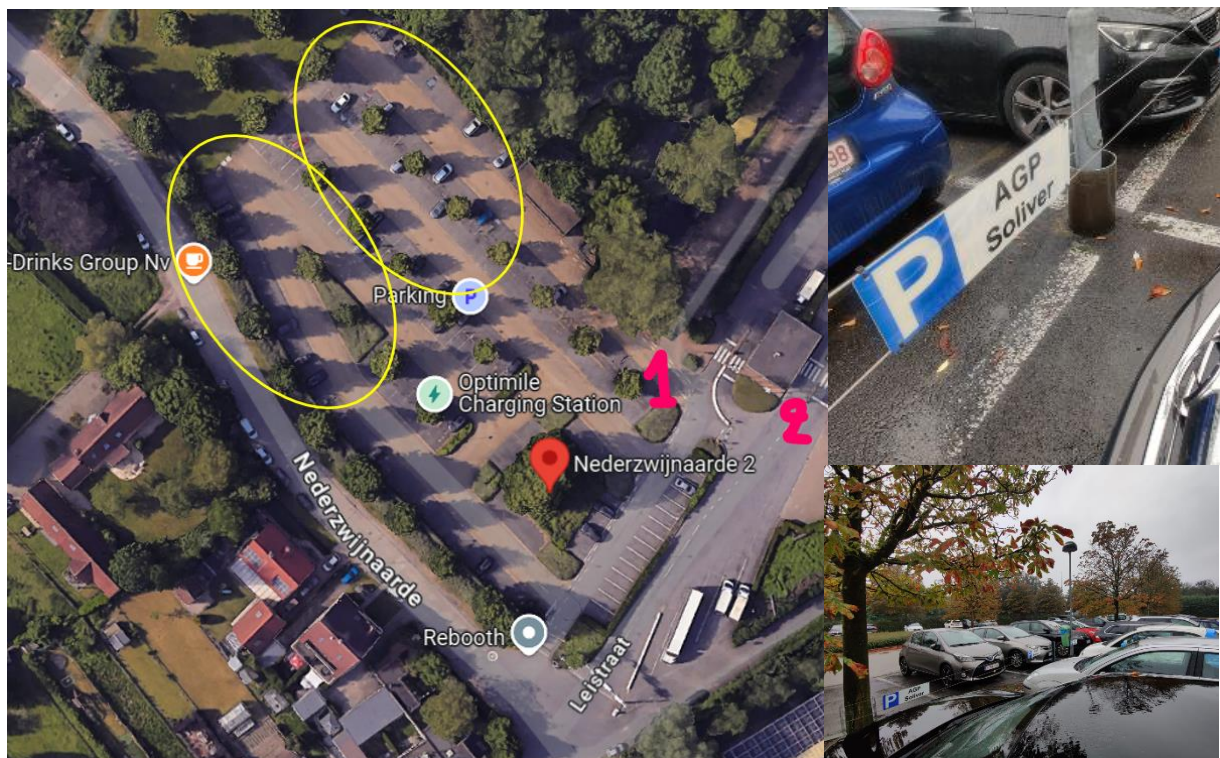
Op onderstaande foto worden deze weergegeven:



Figuur 14: Parkeerzones op de site Alinso, Nederzwijnaarde II, 9050 Gent (bron Geopunt)

Deze parkeerplaatsen zijn nu nog via de hoofdingang (via Nederzwijnaarde – Leiestraat) bereikbaar, waarvoor je ook de bareel 2 moet passeren na de centrale bewakingsdienst op de site. Bareel 1 is voor de parking vooraan.

Bij de ontsluiting van de E17-R4 zal de hoofdingang van de site verhuizen naar de andere kant van de site



Figuur 15: Ingang site Alinso – en parkeerplaats AGP en aanduiding van de toegewezen plaatsen voor AGP (bron Google Maps)

Hiermee rekening houdend dat de bedienden, de white collars, enerzijds ook 1 à 2 dagen thuiswerk uitvoeren en sommige bedienden over de 3 sites heen werken en dus niet altijd in Gent aanwezig zijn, komen we tot de volgende uiteenzetting over de 24 uren. Hiervoor hebben we een factor van 70% bezetting on site genomen. Er is geen verplichte dag waarbij men allemaal aanwezig moet zijn, vandaar de spreiding op 70% op de weekdays.

De bezetting voor de weekdays (5/7) is terug te vinden in de bijlage (10.4 Raming parkeerbehoefte weekday).

Hieruit blijkt dat er vooral rond de ploegwissels, wanneer de ene ploeg toekomt en de andere ploeg vertrek er het meeste nood is aan parkeerplaatsen (zie rode cellen). Bij de ploegwissel rond 14u -15u de bezetting van de parkeerplaatsen het hoogst is, maar er nog steeds voldoende parkeerplaatsen over zijn (29) om de shift wissel op te vangen. Dit is dan met de veronderstelling dat alle andere parkeerplaatsen vooraan volzet zijn bij de andere bedrijven. Voor Soliver Gent blijft het ook een doel om de productieprocessen verder te optimaliseren zodat het aantal tijdelijke arbeiders verder kan afgebouwd worden.

Tijdens de nacht en op de andere tijdstippen van de dag blijken er meer dan voldoende plaatsen beschikbaar te zijn om aan de vraag te voldoen.

De bezetting in het weekend is lager dan tijdens de weekdays. Er zal dus tijdens het weekend voldoende parkeeraanbod zijn om de parkeervraag op te vangen.

7. Vergunningshistorie

7.1. 2019 – OMV 2019015292

In de basisomgevingsvergunning van 2019015292 d.d. 18/07/2019 werd er een aanvraag ingediend voor een productiebedrijf voor een 52 weken met een full capacity van 24 uur per dag en 5 op 7 dagen. Het aantal medewerkers dat dan is aangevraagd was 220 VTE.

7.2. 2024 – OMV 2022069270

Bij de actualisatie van de omgevingsvergunning OMV_ **2022069270** van de basis omgevingsvergunningsaanvraag d.d. 11/10/2024, was het aantal medewerkers 850 aangevraagd. Dit voor een productie van 24 uur op 24 uur, 7 dagen op 7 dagen voor een 320 dagen.

8. Sensibilisering gebruik Gestichtstraat

Soliver Gent is zich bewust van het gebruik van de Gestichtstraat en de woonkern in Zwijnaarde door zijn werknemers en door het gegenereerde vrachtverkeer. Om dit gebruik te verminderen heeft Soliver Gent op verschillende strategische plaatsen, de ingang van het magazijn en de ingang van de waste-area, een poster uitgehangen met daarop de routes via de Gestichtstraat en de woonkern in Zwijnaarde die niet mogen gebruikt worden. Op deze poster worden ook de gewenste routes aangeduid.

Road / Travel Info

Avoid driving through the nearby Living Area



Figuur 16: Poster met gewenste routes



Figuur 17: Poster aan ingang magazijn



Figuur 18: Poster aan ingang waste-area

9. Conclusie

Rekening houdende met bovenstaande vragen wij om het beroep ongegrond te verklaren aangezien:

- Soliver Gent is geen rechtstreeks betrokkene bij de realisatie van een definitieve openbare ontsluiting, de Scheldelindeweg, van de industrieterreinen op de R4.
- Soliver Gent heeft ook heel wat inspanningen geleverd om de planning van de ontsluiting zo vlot mogelijk te laten doorgaan.
- Soliver Gent heeft aangetoond dat het aantal personeelsleden en contractors met de wagen voldoende parkeermogelijkheden hebben op de site Alinso. Na de geplande overname zal het bedrijf een mature structuur opgebouwd hebben met een medewerkersbestand van 550 werknemers.
- Soliver Gent heeft aangetoond dat de aanrijroute en terugkeerroute anders zijn zoals de beroepsindiener weergeeft en dus **niet** voor de **volledige** vermelde hinder aansprakelijk kan zijn
- Soliver Gent heeft aangetoond dat het aandeel verkeer afkomstig van Soliver in de Gestichtstraat beperkt is.
- Soliver Gent is zich bewust van het gebruik van de Gestichtstraat en maant de bestuurders van vrachtwagens en het personeel aan om alternatieve routes te gebruiken. Hiervoor werden verschillende posters opgehangen met de gewenste routes.
- De aanleg van de Scheldelindestraat en het verplaatsen van de toegang van de site dicht bij de rotonde aan de nieuwe ontsluitingsweg zorgt ervoor dat het verkeer gegeneert door Soliver Gent niet meer gebruik zal maken van de Gestichtstraat.

10. Bijlage

10.1. Federale enquête woon-werkverkeer 2024

Federale enquête woon-werkverkeer 2024

De federale enquête woon-werkverkeer is een verplichting voor alle werkgevers in België die gemiddeld meer dan 100 werknemers¹ in dienst hebben.

Men dient een afzonderlijk formulier in te vullen voor elke vestigingseenheid waar ten minste 30 werknemers werken.

Dit formulier is slechts een werkdocument voor de werkgever en dient niet direct verstuurd te worden naar de FOD Mobiliteit en Vervoer, uitgezonderd voorafgaande toestemming.

De gegevens dienen ingevoerd te worden via de internetapplicatie beschikbaar op de website van de FOD Mobiliteit en Vervoer, www.mobiliteit.belgium.be.

Toegestuurd na advies van (enkel aanduiden wat past):		Vestigingseenheidsnummer (KBO)
☐	de ondernemingsraad	2.183.816.894
☐	het overlegcomité	
☐	de vakbondsafvaardiging ²	
☐	of mededeling aan de werknemers ³	
gegeven op		Ondernemingsnummer (KBO)
opgenomen in document met referentie		0402.754.787

1. Identificatie van de vestigingseenheid en globale indeling van de werknemers

De grijze vakjes worden op basis van de KBO-nummers automatisch aangevuld bij de invoering van de enquête op de website van de FOD Mobiliteit en Vervoer.

Naam (KBO)	Noliver nv.	
Volledig adres van deze vestigingseenheid (KBO)	Nederwijmaarde 2 9051 Nijmaarde	
Totaal aantal werknemers verbonden aan de vestigingseenheid. Indicatief (bron: RSZ)		
Activiteitssector (KBO)	Spiegel	
Paritair comité⁴ met aantal betrokken werknemers (bron: RSZ)	Paritair comité arbeiders:	Aantal arbeiders: Andere:
	Paritair comité bedienden:	Aantal bedienden: Andere:
	Gemengd paritair comité:	Aantal arbeiders: Aantal bedienden: Andere:
Overlegcomité (enkel publieke sector)⁴		

¹ Dit gemiddelde wordt berekend volgens de door de Koning bepaalde regels voor de berekening van het gemiddeld aantal tewerkgestelde werknemers met het oog op de oprichting of de vernieuwing van de bedrijfsraden en de comités voor preventie en bescherming op het werk bij de sociale verkiezingen. De referentieperiode voor deze berekening komt overeen met de vier kwartalen die eindigen op datum van 30 juni 2024. Het gemiddelde van de tewerkgestelde werknemers in de overheidsdiensten en autonome overheidsbedrijven wordt berekend volgens het aantal statutaire en contractuele personeelsleden (met een arbeidsovereenkomst sedert ten minste één jaar) dat in dienst is op 30 juni 2024.

² Bij afwezigheid van ondernemingsraad (wet van 20/9/1948 houdende organisatie van het bedrijfsleven, artikel 15) en overlegcomité (programmawet van 8/4/2003, artikel 167)

³ Bij afwezigheid van ondernemingsraad en vakbondsafvaardiging (voornoemde wet van 20/9/1948, artikel 3)

⁴ Telkens enkel het voornaamste comité aangeven

Bijkomende inlichtingen bij onderstaande tabel

A = de werknemers die op 30 juni 2024 op grond van een arbeids- of leerovereenkomst of door een statuut tewerkgesteld zijn, en die zich ten minste twee dagen per week (zelfs indien ze dienstverplaatsingen maken vanaf de vestigingseenheid) naar de vestigingseenheid begeven.

B = de werknemers aanwezig in de bovenvermelde vestigingseenheid, maar tewerkgesteld door een andere werkgever (bv. leerkrachten, gedetacheerd personeel, interim, consultants, etc.). Enkel de externen die zich minstens twee dagen per week naar de vestigingseenheid begeven, moeten worden vermeld.

Is $A + B \geq 30$, dan is de federale enquête verplicht.

B' = het aantal externe werknemers van B dat de werkgever (die de enquête invult) niet in de enquête opneemt (bv. externe werknemers waarvan men niet over het e-mailadres beschikt). Dit aantal mag niet groter zijn dan 60% van het totale aantal externe werknemers (B).

C = exact aantal werknemers opgenomen in de enquête 2024 = de interne (A) en externe (B) werknemers die zich ten minste twee dagen per week naar deze vestigingseenheid verplaatsen min het aantal externe werknemers dat de werkgever niet in de enquête opneemt (B'). Dit getal is dus gelijk aan $A + B - B'$.

	Het totale aantal werknemers dat zich ten minste twee dagen per week naar de vestigingseenheid begeeft
Interne werknemers	489 (A)
Externe werknemers (onder contract van een andere werkgever)	16 (B), waarvan (B') niet opgenomen zijn in de enquête ⁵
De enquête moet ingevuld worden als het aantal A + B ten minste 30 is. Is het getal A + B kleiner dan 30, dan is de enquête optioneel.	
Aantal werknemers van de vestigingseenheid dat opgenomen is in de enquête	$C = A + B - B' = 505$
Alle volgende vragen hebben betrekking op de werknemers onder C	

Eventuele opmerkingen betreffende de identificatie van de vestigingseenheid
en de indeling van de werknemers

mlau@agpglass.com

E-mailadres van de contactpersoon voor het beheer van de enquête (verplicht)

Gegevens van de contactpersoon voor mobiliteitsaspecten (facultatief)

Naam		
Voornaam		
Contactadres	Straat	
	Huisnr.	
	Bus	
	Postcode	
	Gemeente	
Tel.		
e-mail		

⁵ Het aantal externe werknemers opgenomen in de enquête, moet ten minste 40% van het totale aantal externe werknemers B bedragen.
Dit betekent dat B' ten hoogste 60% van B mag bedragen.

2. Organisatie van de arbeidstijd

Beschrijving van het uurrooster van de werknemers: van maandag tot vrijdag		
		Aantal werknemers
Vast uurrooster	Tijdens de spitsuren (6u30 tot 10u en 15u tot 19u) ⁶	22
	Buiten de spitsuren	0
Glijdend uurrooster		136
Ploegenstelsel		347
Onregelmatig uurrooster		0
TOTAAL = (C)		505
<i>Het totaal moet gelijk zijn aan het aantal werknemers (C)</i>		

Telewerk	
Vermeld het aantal werknemers op de vestigingseenheid volgens het aantal dagen dat zij gemiddeld per week telewerken. Een telewerkdag is een dag waarop de werknemer taken uitvoert die normaal gesproken op zijn werkplek worden uitgevoerd, zonder dat hij naar zijn gebruikelijke werkplek gaat (waardoor een verplaatsing naar de betreffende vestigingseenheid wordt vermeden)	
	Aantal werknemers
Geen telewerk	414
Telewerk minder dan 1 dag/week (minstens 1 maal per maand)	80
Telewerk 1 dag/week	4
Telewerk 2 dagen/week	4
Telewerk 3 of meer dagen/week	3
TOTAAL = (C)	505
Indien ja, welk soort telewerk wordt aangeboden? ☒ Thuiswerk ☐ Satellietkantoren ☐ Coworking space ☐ Andere:	

⁶ Onder 'tijdens de spitsuren' wordt verstaan: indien de werknemer aankomt op de vestigingseenheid tussen 6u30 en 10u00 én vertrekt na de werkzaamheid tussen 15u00 en 19u00. Ligt de aankomst of het vertrek buiten de spitsuren, dan vult men 'buiten de spitsuren' in.

3. Verplaatsingswijze van de werknemers

Een efficiënt middel om deze gegevens te verzamelen kan zijn om een rondvraag te houden bij het personeel, waarbij de vertrouwelijkheid van de gegevens is gegarandeerd. Deze rondvraag kan worden uitgevoerd via de internetapplicatie van de FOD Mobiliteit en Vervoer. De werknemersbevraging kan ter beschikking gesteld worden onder de werknemers via een hyperlink of via een QR-code.

3.1 Hoofdverplaatsingswijze van de werknemers in de woon-werkverplaatsing (samenvattende tabel)			
Samenvattende tabel met enkel de hoofdverplaatsingswijze, d.w.z. het meest gekozen vervoermiddel waarmee de langste afstand in de woon-werkverplaatsing wordt gemaakt.			
	Aantal werknemers		
	Totaal	Man (facultatief)	Vrouw (facultatief)
Wagen, bestelwagen of vrachtwagen, alleen of met familieleden	269		
Wagen, bestelwagen of vrachtwagen, met andere werknemers (op dezelfde of een andere vestigingseenheid tewerkgesteld)	0		
Trein	15		
Bus, tram of metro	112		
Collectief vervoer (minibus, autobus, autocar) georganiseerd door de werkgever	0		
Fiets of elektrische fiets (speed pedelec inbegrepen)	107		
Bromfiets of motorfiets	0		
Te voet, step (al dan niet elektrisch), monowheel, hoverboard, enz.	2		
TOTAAL = (C)	505		

3.2 Hoofdverplaatsingswijze van de werknemers in de woon-werkverplaatsing volgens postcode van woonplaats											
Tabel met de hoofdverplaatsingswijze (zoals in 3.1) gedetailleerd per postcode van woonplaats. Aan deze tabel kunnen extra rijen toegevoegd worden indien nodig. Ze moet minstens voor 40% van de werknemers ingevuld worden. Voor werknemers die zich vanuit het buitenland naar de vestigingseenheid verplaatsen, geef het land op van waaruit u vertrekt.											
Postcode	Wagen ⁷ , alleen of met familie	Wagen ⁸ , met andere werk- nemers	Trein	Bus, tram of metro De Lijn	Bus, tram of metro TEC	Bus, tram of metro MIVB	Collectief vervoer ⁹ door werkgever	Fiets of elek- trische fiets	Brom- fiets of motor- fiets	Te voet, step, mono- wheel, hover- board, enz.	Aantal werk- nemers
9000	74			59				71			204
TOTAAL											

⁷ Wagen, bestelwagen of vrachtwagen

⁸ Wagen, bestelwagen of vrachtwagen

⁹ Minibus, autobus, autocar

3.3 Eventuele verplaatsingswijze(n) in het voor- en natraject (facultatief deel, enkel via online werknemersbevraging)

Overzicht van de verplaatsingswijzen van het voortraject en het natraject, die eventueel vóór en na de hoofdverplaatsingswijze zijn gebruikt en waarmee de grootste afstand wordt afgelegd van en naar de hoofdverplaatsingswijze, zie schema hieronder.

Deze data kunnen enkel verzameld worden door de werknemers te bevragen via de applicatie van de FOD Mobiliteit en Vervoer. Het biedt de werkgevers de mogelijkheid om een volledig beeld te krijgen van de woon-werkverplaatsing van de werknemers.



woonplaats



voortraject



hoofdverplaatsingswijze



natraject



werkplaats

4. Bereikbaarheid van de vestigingseenheid

Bereikbaarheid						
Geef een score aan de bereikbaarheid van de vestigingseenheid voor de verschillende verplaatsingswijzen. (0 = zeer moeilijk bereikbaar, 5 = zeer makkelijk bereikbaar)						
	0	1	2	3	4	5
De bereikbaarheid van de vestigingseenheid met de auto	☐	☐	☐	☒	☐	☐
De bereikbaarheid van de vestigingseenheid met het openbaar vervoer	☐	☐	☐	☒	☐	☐
De bereikbaarheid van de vestigingseenheid met de fiets	☐	☐	☐	☒	☐	☐
De bereikbaarheid van de vestigingseenheid te voet	☐	☐	☒	☐	☐	☐

Parkeerplaatsen	Aantal
Wagens: voor de werknemers voorziene parkeerplaatsen op de vestigingseenheid of gehuurde plaatsen in de nabijheid van de ingang	= 135 totaal aantal parkeerplaatsen = 0 waarvan betalende parkeerplaatsen
Fietsen: parkeerfaciliteiten die specifiek voor fietsers ter beschikking zijn gesteld	120
Bromfietsen en motorfietsen: parkeerfaciliteiten specifiek voor bromfietsen en motorfietsen ter beschikking gesteld	10
Steps, monowheels of hoverboards: infrastructuur zoals lockers/kuisjes voor steps, monowheels of hoverboards	0

5. Mobiliteitsproblemen

Allerlei						
Geef aan in welke mate onderstaande problemen op uw vestigingseenheid van toepassing zijn. (0 = geen probleem, 5 = zeer groot probleem)						
	0	1	2	3	4	5
De slechte toegankelijkheid van de vestigingseenheid bemoeilijkt het aanwerven van personeel	☐	☒	☐	☐	☐	☐
De vestigingseenheid is moeilijk toegankelijk voor werknemers met beperkte mobiliteit	☐	☐	☐	☒	☐	☐
De wetgeving over de terugbetaling van de woon-werkverplaatsingskosten is te ingewikkeld	☒	☐	☐	☐	☐	☐
De wetgeving over de terugbetaling van de woon-werkverplaatsingskosten is te streng	☒	☐	☐	☐	☐	☐

Onderstaande mobiliteitsproblemen kunnen door de werknemers zelf ingevuld worden via de online applicatie van de FOD Mobiliteit en Vervoer. De werknemersbevraging kan ter beschikking gesteld worden onder de werknemers via een hyperlink of via een QR-code.

Fiets						
Geef aan in welke mate onderstaande problemen ervoor zorgen dat de werknemers minder geneigd zijn de <u>fiets</u> of de elektrische fiets te gebruiken. (0 = geen probleem, 5 = zeer groot probleem)						
	0	1	2	3	4	5
Er is onvoldoende fietsinfrastructuur in de omgeving van de vestigingseenheid	☒	☐	☐	☐	☐	☐
De bestaande fietsinfrastructuur is ondermaats (slecht ontworpen fietspaden, wegdek in slechte staat, ...)	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Fietsen naar en van de vestigingseenheid is gevaarlijk	☐	☐	☒	☐	☐	☐
De woon-werkafstand is te groot	☒	☐	☐	☐	☐	☐
Het hoogteverschil is te groot	☒	☐	☐	☐	☐	☐
Er zijn niet genoeg beveiligde fietsenstallingen op of in de buurt van de werkplek	☒	☐	☐	☐	☐	☐
Er zijn niet genoeg douches	☒	☐	☐	☐	☐	☐
Er zijn niet genoeg kleedkamers	☒	☐	☐	☐	☐	☐

Openbaar vervoer						
Geef aan in welke mate onderstaande problemen ervoor zorgen dat de werknemers minder geneigd zijn het openbaar vervoer (trein, metro, tram, bus) te gebruiken. (0 = geen probleem, 5 = zeer groot probleem)						
	0	1	2	3	4	5
Het openbaar vervoer doet de halte in de buurt van de vestigingseenheid te weinig aan	☐	☐	☒	☐	☐	☐
De afstand tussen de vestigingseenheid en de haltes of het station is te groot	☐	☐	☒	☐	☐	☐
De dienstregeling van het openbaar vervoer is niet aangepast aan het uurrooster	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Er zijn problemen met de betrouwbaarheid van het aanbod van het openbaar vervoer (bv. vertragingen)	☐	☐	☐	☒	☐	☐
De reistijden met het openbaar vervoer zijn te lang	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Het openbaar vervoer is niet veilig genoeg	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Het openbaar vervoer is niet comfortabel genoeg	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Er zijn niet genoeg plaatsen op het openbaar vervoer	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Er heerst een onveiligheidsgevoel tussen de vestigingseenheid en de haltes of het station	☐	☐	☒	☐	☐	☐

Wagen						
Geef aan in welke mate onderstaande problemen ervoor zorgen dat de werknemers minder geneigd zijn de wagen te gebruiken. (0 = geen probleem, 5 = zeer groot probleem)						
	0	1	2	3	4	5
De congestie (de files) is te groot	☐	☐	☒	☐	☐	☐
De wegen zijn in slechte staat	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Er is te weinig parkeerplaats	☐	☐	☐	☐	☒	☐

Welzijn						
Geef aan in welke mate onderstaande problemen op uw vestigingseenheid van toepassing zijn. (0 = geen probleem, 5 = zeer groot probleem)						
	0	1	2	3	4	5
De mobiliteitsproblemen tasten het welzijn van de werknemers aan	☒	☐	☐	☐	☐	☐

6. Mobiliteitsbeleid van de werkgever

Lijst van maatregelen
Gelieve de eerste optie aan te vinken indien het gaat om een maatregel die momenteel in voege is, de tweede optie indien de maatregel momenteel zowel niet in voege als niet gepland is en de derde optie indien het gaat om een maatregel die gepland is in de toekomst.

Fiets			
Fietsvergoeding	=		€/km 0,35 BC + 0,27 WC
Bedrijfsfietsen	=	☒	aantal dienstfietsen (in pool, enkel beschikbaar voor dienstverplaatsingen),
	=	☐	aantal fietsen toegekend aan één werknemer door een leasingbedrijf,
	=	☒	aantal fietsen toegekend aan één werknemer door de werkgever
Ja	Nee	Gepland	
☐	☒	☐	Beveiligde fietsenstallingen
☐	☒	☐	Sensibiliseringscampagne of project ter bevordering van het fietsgebruik
☒	☐	☐	Overdekte fietsenstallingen voorzien
☒	☐	☐	Kleedruimtes voor fietsers
☒	☐	☐	Douches beschikbaar
☐	☒	☐	Fietsonderhoudsdienst in de vestiging
☐	☒	☐	Verlening van fietsbijstand (bv. in het geval van een lekke band)

Collectief vervoer					
Ja	Nee	Gepland			
☐	☒	☐	Organiseren van collectief vervoer (minibus, autobus, autocar) door de werkgever		
☐	☒	☐	Ter beschikking stellen van informatie over openbaar vervoer		
Tussenkost van de werkgever in de kosten van het openbaar vervoer voor woon-werkverkeer (ten opzichte van het minimum voorzien door CAO nr. 19/11 ¹⁰)					
	100% (gratis voor de werknemer)	Hoger dan het minimum voorzien door CAO nr. 19/11, maar niet gratis voor de werknemer	Gelijk aan het minimum voorzien door CAO nr. 19/11	Bijzondere gevallen (toelichten)	Niet van toepassing
NMBS	☐	☐	☒		☐
MIVB	☐	☐	☒		☐
De Lijn	☐	☐	☒		☐
TEC	☐	☐	☒		☐

Carpool			
Ja	Nee	Gepland	
☐	☒	☐	Gebruik van een interne of externe carpooldatabank
☐	☒	☐	Gereserveerde parkeerplaatsen voor carpoolers
☐	☒	☐	Verspreiding van informatie over carpooling
☐	☒	☐	Terugreisgarantie voor carpoolers
☐	☒	☐	Specifieke vergoeding voor carpoolers in het kader van een overeenkomst tussen de werkgever en de werknemers

¹⁰ <https://cnt-nar.be/sites/default/files/documents/nl/cao-19-11.pdf>

Wagen			
Kilometervergoeding voor het gebruik van het privévoertuig in het kader van het woon-werkverkeer			= €/km of andere, namelijk: <i>according to PC</i>
Aantal bedrijfswagens ¹¹ op het totale aantal werknemers C (uitgezonderd dienstvoertuigen ¹²)			= 23 bedrijfswagens in totaal = 1 waarvan elektrisch (niet-hybride)
Ja	Nee	Gepland	
☐	☐	☒	Procedure bevat milieucriteria bij de aankoop of leasing van een bedrijfswagen
☐	☐	☒	Procedure bevat milieucriteria bij de aankoop of leasing van een dienstwagen
☐	☒	☐	Andere maatregel bedoeld om de milieu-impact van de vloot te beperken
Aanvullende voordelen voor de bezitters van een bedrijfswagen			
☒	☐	☐	Toegang tot de parking op de vestigingseenheid of in de omgeving
☒	☐	☐	Tankkaart met beperkingen (in aantal kilometer of budgettaire beperkingen)
☐	☒	☐	Tankkaart zonder beperkingen
☐	☒	☐	Lening van een andere auto voor een korte periode (vakantie, verhuis, etc.)
Alternatieven voor bedrijfswagens			
☐	☐	☒	Mobiliteitsbudget ¹³ zoals voorzien in de wet van 17 maart 2019 ¹⁴
☐	☒	☐	Andere alternatieve mobiliteitsaanbiedingen. Gelieve te verduidelijken: ...

Diverse maatregelen			
Ja	Nee	Gepland	
☒	☐	☐	Realisatie van een bedrijfsvervoerplan
☐	☒	☐	Mobiliteitscoördinator: permanent aanspreekpunt voor alle vervoermiddelen
☒	☐	☐	Aanwezigheid van oplaadpunten voor elektrische wagens op de werkplek
☐	☐	☒	Tussenkost aanbieden voor de installatie van een oplaadpunt voor elektrische wagens bij de werknemer thuis
☐	☒	☐	Verhuispremies voor werknemers die dicht bij het werk gaan wonen
☐	☒	☐	Minstens één keer per jaar een sensibiliseringsactie i.v.m. duurzame mobiliteit organiseren
☒	☐	☐	Multimodaal bereikbaarheidsplan beschikbaar op de website van de werkgever
☐	☒	☐	Mogelijkheid tot het cumuleren van werkgeversbijdragen voor het hoofdvervoermiddel en het voor- of natraject op hetzelfde traject

Eventuele opmerkingen:

--

¹¹ Een bedrijfswagen is een voertuig dat deel uitmaakt van het loonpakket van de werknemer (een "salariswagen"), of concreter, dat door de werkgever ter beschikking wordt gesteld en ook buiten de werkuren voor privédoeleinden mag worden gebruikt. Op die wagen is een belastbaar voordeel van alle aard van toepassing.

¹² Een dienstvoertuig is een voertuig dat de werkgever ter beschikking stelt van zijn werknemers voor uitsluitend professionele verplaatsingen.

¹³ Dankzij de werknemersbevraging in de online applicatie van de FOD Mobiliteit en Vervoer, kan u in het facultatieve deel 'Bedrijfswagen en mobiliteitsbudget' de werknemers bevragen op welke manier ze gebruik maken van het mobiliteitsbudget.

¹⁴ Wet van 17 maart 2019 betreffende de invoering van een mobiliteitsbudget

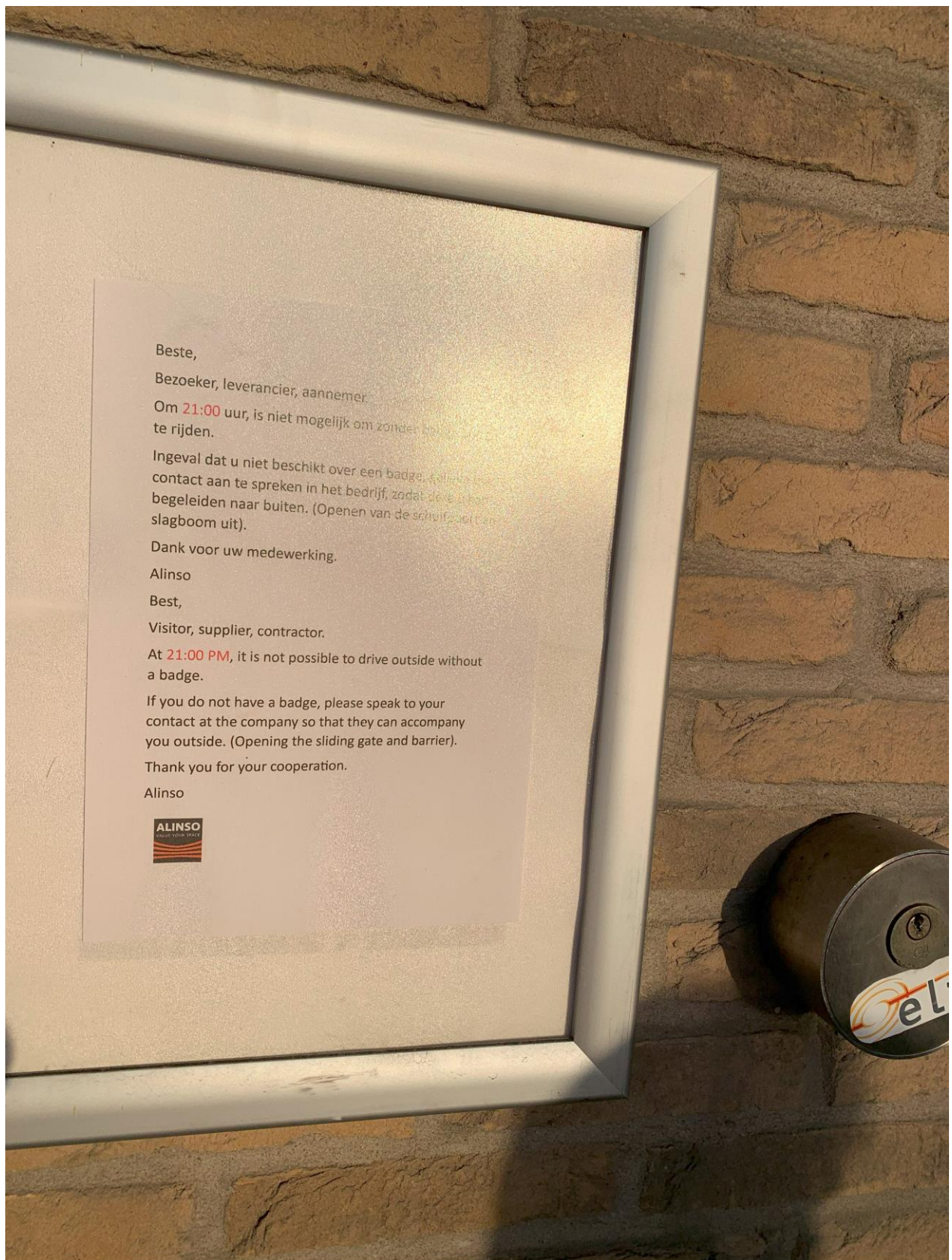
10.2. Regio werknemers Soliver

Row Labe Count of postcode

9000	40,40%	Gent	geen autostrade		
9050	7,33%	Gentbrugge	nvt	Noord Oost	
9230	3,37%	Wetteren	E40	Oosten	
9800	3,17%	Deinze	E17	Zuidwesten	
9052	2,97%	Zwijnaarde	geen autostrade		
9040	2,38%	sint amandsberg	nvt	Noord Oost	
9820	1,98%	Merelbeke	E40	zuiden	80%
9300	1,98%	Aalst	E40	Oosten	
9880	1,78%	Aalter	Westen	Westen	
9840	1,58%	De Pinte, Nazareth	E17	zuidwesten	
9870	1,39%	Machelen, Zulte	E17	Zuidwesten	
9100	1,19%	Sint Niklaas	E17	Oosten	
9900	1,19%	Eekloo	N9-R4	Noordwesten	
9090	1,19%	Melle	N9-R4	Zuid oosten	
1070	0,99%				
9810	0,99%				
9060	0,79%				
9160	0,79%				
9700	0,79%				
9940	0,79%				
9890	0,79%				
9140	0,79%				
8790	0,79%				
9041	0,79%				
9030	0,59%				
9420	0,59%				
9860	0,59%				
9600	0,59%				
8540	0,59%				
1050	0,40%				
1800	0,40%				
9520	0,40%				
8530	0,40%				
9620	0,40%				
8860	0,40%				
8400	0,40%				
1000	0,40%				
8500	0,40%				
8760	0,40%				
9750	0,40%				
9032	0,40%				
1030	0,40%				
8550	0,40%				
9991	0,40%				
1090	0,40%				
2018	0,20%				
8710	0,20%				
9042	0,20%				
9051	0,20%				
9080	0,20%				
9185	0,20%				
9260	0,20%				
9910	0,20%				
9930	0,20%				
9960	0,20%				
1210	0,20%				
3600	0,20%				
8000	0,20%				

1083	0,20%
8560	0,20%
8730	0,20%
1620	0,20%
1300	0,20%
9881	0,20%
1731	0,20%
2030	0,20%
2430	0,20%
7332	0,20%
9070	0,20%
8792	0,20%
1640	0,20%
4535BE	0,20%
1652	0,20%
2020	0,20%
9340	0,20%
9308	0,20%
2800	0,20%
4100	0,20%
3500	0,20%
20143	0,20%
8580	0,20%
2610	0,20%
9290	0,20%
4553BA	0,20%
8370	0,20%
9500	0,20%
9950	0,20%
2050	0,20%
8820	0,20%
8310	0,20%
1840	0,20%
9830	0,20%
3000	0,20%
9920	0,20%
9031	0,20%
7050	0,20%
9850	0,20%
9120	0,20%

10.3. Melding aan algemene bareel Alinso-site



10.4. Raming parkeerbehoefte weekdag

							Glijdend uurrooster																			
Tijdstijl week (550 medewerkers)	Nachtploeg						Ochtendploeg						Avondploeg						Nachtploeg							
UUR	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Aantal medewerkers aanwezig	66	66	66	66	66	66	245	179	326	326	326	304	304	304	461	326	326	326	326	179	157	157	223	66	66	
Aantal wagens (autogebruik 53%)	35	35	35	35	35	35	130	95	173	173	173	161	161	161	244	173	173	173	173	95	83	83	118	35	35	
Contractor, leveranciers, bezoekers	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5	5	5	5	3	3	3	3	3	2	0	0	0	0	0	0	
Aantal parkeerplaatsen bestaand	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	276	
Aantal parkeerplaatsen gewenst	35	35	35	35	35	35	130	95	176	178	178	166	166	164	247	176	176	176	175	95	83	83	118	35	35	
Verschil tussen bestaand & gewenst	241	241	241	241	241	241	146	181	100	98	98	110	110	112	29	100	100	100	101	181	193	193	158	241	241	

10.5. Omzendbrief start werken Scheldelindeweg

Werken in je buurt



Op 19 mei 2025 start de aanleg van de nieuwe Scheldelindeweg

Brief van 30 april 2025

Beste

De Stad Gent en Farys leggen de Scheldelindeweg aan, een nieuwe verbinding voor (vracht)verkeer tussen bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III en de R4. In Nederzwijnaarde komt een filter voor gemotoriseerd verkeer. Zo verhogen we de leefbaarheid in de omliggende woonstraten en de veiligheid voor fietsers en voetgangers.

Meer info over de werken

Wanneer

- ▶ Van 19 mei 2025 tot voorjaar 2026.
- ▶ De werken verlopen in 3 fases.
- ▶ **Opgelet! Bij slecht of te warm weer kunnen de werken langer duren.**

Wat

- ▶ Een nieuwe verbindingsweg tussen bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III en de R4.
- ▶ (Vracht)verkeer van de bedrijven naar de R4 en autostrades E40 en E17 moet zo niet langer langs de Klaartestraat en Nederzwijnaarde.
- ▶ Een filter voor gemotoriseerd verkeer in Nederzwijnaarde, net voorbij de toegang naar bedrijventerrein Zwijnaarde III.

Waar

- ▶ Tussen Nederzwijnaarde en het rondpunt richting R4.
- ▶ Parallel aan de autosnelweg E17.

Wanneer werken we waar?

► Fase 1: van 19 mei 2025 tot eind 2025.

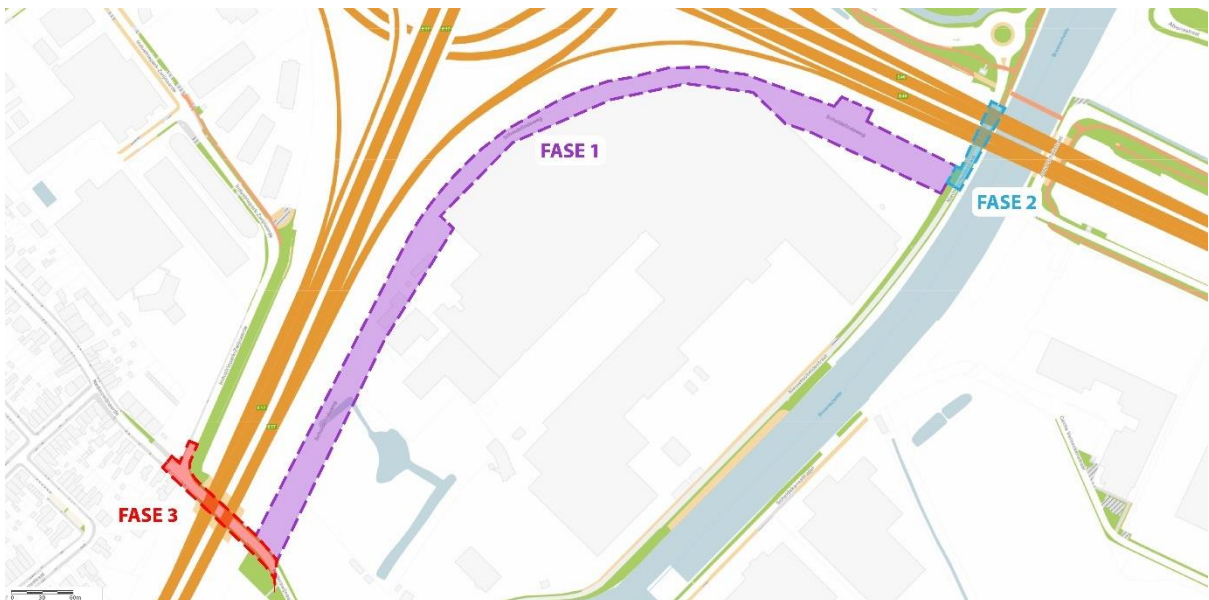
Aanleg nieuwe weg op het bedrijventerrein Zwijnaarde II.

► Fase 2: van eind juni 2025 tot eind 2025.

Aansluiting nieuwe weg op het rondpunt dat naar de R4 gaat.

► Fase 3: voorjaar 2026

Nederzwijnaarde 5 tot aan de Nieuwescheldestraat.



Welke hinder zal er zijn?

Verkeer fase 1

Er zijn geen omleidingen.

Verkeer fase 2

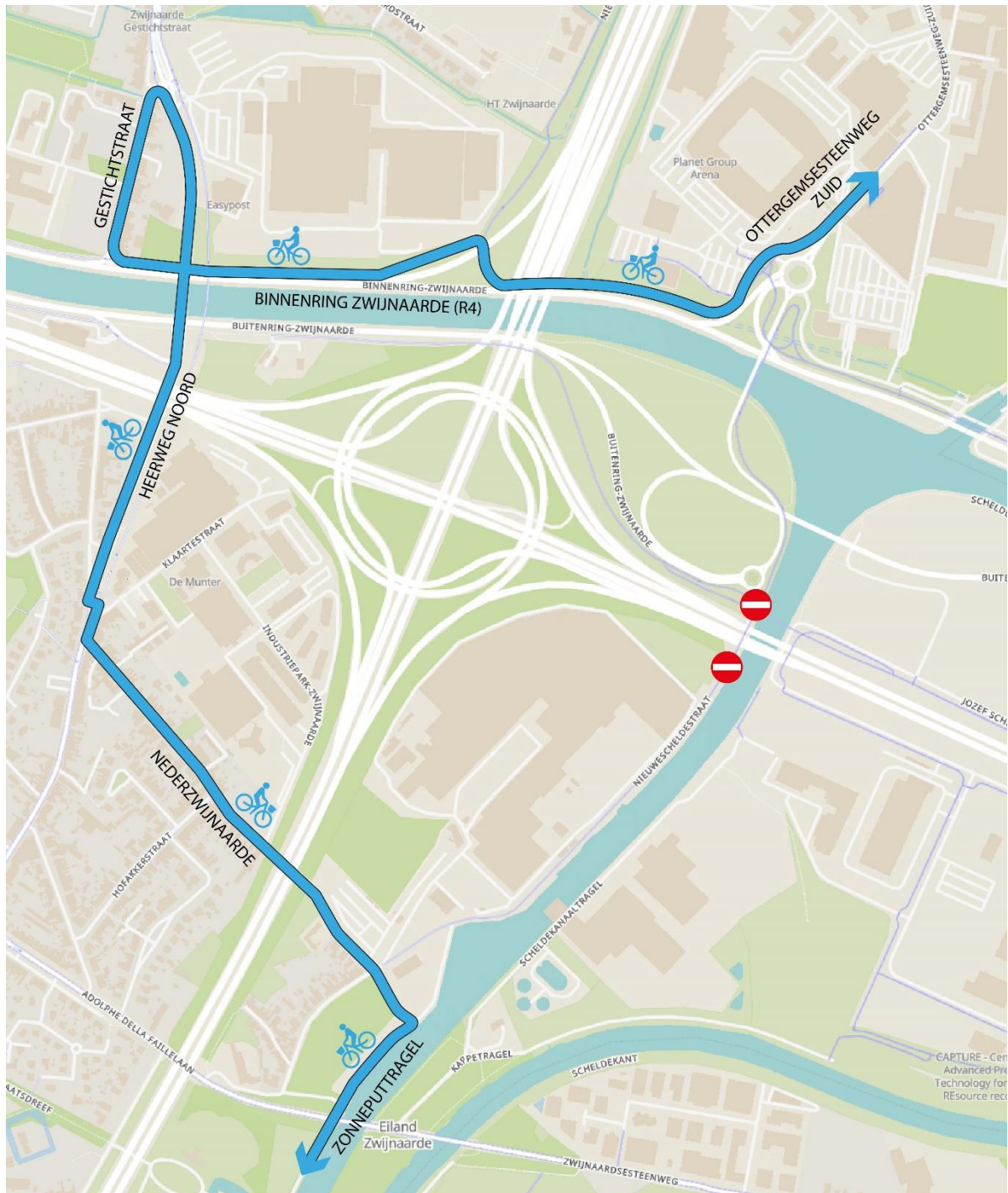
Het jaagpad van de Nieuwescheldestraat wordt 2 keer afgesloten voor alle verkeer. Fietzers volgen een omleiding.

- Van eind juni 2025 tot en met eind augustus 2025.
- 2 weken in het najaar van 2025.

Verkeer fase 3

- Voetgangers kunnen langs de werf passeren.
- Fietzers en auto's volgen een omleiding.

Omleidingsplan voor fietsers tijdens fase 2:



Bereikbaarheid

- ▶ Tijdens fase 3 zijn opritten of garages soms onbereikbaar. De aannemer brengt je hier tijdig van op de hoogte.
- ▶ Heb je een probleem met bereikbaarheid (je stapt moeilijk, verhuist, verwacht een grote levering, ...)? Bel Bram Van Eeckhoudt - 09 282 60 30. Samen zoeken we een oplossing.
- ▶ De hulpdiensten zijn op de hoogte van de werken

Huisvuil ophalen

- ▶ Ivago kan tot bij je huis? Dan verandert er niks.
- ▶ Ivago kan door de werken niet tot aan je huis? Je krijgt van Ivago nog een aparte brief met meer informatie.

Tips

- ▶ Meer tips over een veilige werf lees je hier: www.stad.gent/veiligheidopdewerf

Ben je ondernemer binnen de werfzone?

- ▶ Je krijgt dan een brief van het Agentschap Innoveren en Ondernemen als je recht hebt op een hinder- of sluitingspremie. Meer info lees je op www.vlaio.be/hinderpremie. Vragen? ondernemen@stad.gent of 09 210 10 60

We laten je weten hoe alles verloopt

- ▶ Tijdens de werken krijg je geregeld brieven met praktische informatie.

Dit project wordt gerealiseerd met de steun van Vlaio.



Met vriendelijke groeten

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur

Joris Vandenbroucke
Schepen van Mobiliteit,
Ruimte, Stadsontwikkeling



Meer informatie: www.stad.gent/scheldelindeweg

Contactpunt voor vragen:

Aannemer: (eerste aanspreekpunt)

Willemen Infra - Bram Van Eeckhoudt - werfleider

Bram.vaneeckhoudt@willemeninfra.be - 09 282 60 30

Stad Gent: Remko Liebaut - controleur

remko.liebaut@stad.gent - 0471 17 37 64