

Econsult BV
Piet Lambert
Populierenstraat 10
8870 Izegem

overgemaakt per email: piet@econsultmilieu.be

Gentbrugge, 25 juli 2023

Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 0121049/JB
betreft: advies m.b.t. de gekende bodemverontreiniging met zware metalen, Cristoffel Columbuslaan 37 te Gent

Geachte heer Lambert,

In de door Universoil opgestelde milieu-impactstudie gedateerd 12/07/2023 werd gewezen op de gekende bodemverontreiniging met zware metalen op de projectsite in de Cristoffel Columbuslaan 37 te 9042 Gent. In de impactstudie werd aangegeven dat de bijzondere lozingsnorm voor arseen in het bemalingswater mogelijk overschreden kunnen worden.

In onderhavig advies gaan we verder in op de parameter arseen.

De tot heden hoogst arseenconcentratie op de projectsite (dossier 31297) werd vastgesteld in peilput P106 met filter van 3,6 tot 4,6 m-mv. Alle peilputten in het kader van dit OVAM-dossier bevinden zich ten westen van de geplande bouwwerken.

In het kader van OVAM-dossier 19544 werd in peilput P1 met filter van 0,79 tot 2,79 m-mv de hoogste concentratie aan arseen teruggevonden. De peilputten van OVAM-dossier 15944 bevinden zich ten noordoosten van de geplande bouwwerken. Er kon geen éénduidig verband vastgesteld worden tussen de grondwaterdiepte en de concentratie arseen. (De locatie van deze OVAM-dossiers wordt weergegeven op plan in bijlage 1.)

Omdat de bodemverontreiniging met arseen zowel ten westen als ten oosten van het projectgebied voorkomt, onderschrijft Universoil de veronderstelling dat de bodemverontreiniging met zware metalen zich ook ter hoogte van het projectgebied bevindt. De bodemverontreiniging wordt geassocieerd met een pyriethoudende ophooglaag. Er is geen informatie voorhanden m.b.t. de dikte van de aangebrachte ophooglaag met zware metalen.

BV UNIVERSOIL SRL

Sièges d'exploitation Exploitationzetels

- ☐ Avenue Louis Jasmin 56
B-1150 Bruxelles
T: +32 2 772 79 97
- ☐ Rue du Château Massart 19
B-4000 Liège
T: +32 4 344 59 90
- ☐ Rue de Lodelinsart 84
B-6000 Charleroi
T: +32 71 65 52 29
- ☐ Oude Brusselseweg 73
B-9050 Gent
T: +32 9 334 63 41
- ☐ Bissegemstraat 216
B-8560 Gullegem
T: +32 51 40 82 78

Siège social Maatschappelijke zetel

Avenue Louis Jasmin 56
B-1150 Bruxelles

info@universoil.be
www.universoil.be

TVA / BTW BE 0480 335 585
RPM Bruxelles / RPR Brussel
ONSS / RSZ 177 37 10-95

Fintro
IBAN BE70 1424 0239 4825
BIC GEBABEBB

De filterzetting voor de bemaling van kader 1, 2 en 3 voorziet het onttrekken van het grondwater met een filter tot 5 m-mv. De filterzetting voor de bemaling van kader 4 is voorzien tot 10 m-mv.

In het webloket van OVAM is geen informatie beschikbaar voor het grondwater dieper dan 5,1 m-mv. Het is dus mogelijk dat de concentratie aan zware metalen lager is in de grondwaterlaag van 5,0 m-mv tot 10 m-mv. Indien de milieukwaliteit van het grondwater dieper dan 5 m-mv inderdaad beter is, mag verwacht worden dat het bemalingswater voor kader 4 zonder waterzuivering zal voldoen aan de lozingsvoorwaarden zoals voorgesteld in de milieu-impactstudie.

Gezien het grondwater van de peilputten ter hoogte van de projectsite niet geanalyseerd werd op zware metalen, is het aangewezen om de milieukwaliteit van het grondwater in het projectgebied te bepalen op de diepte tot 5 m-mv en tussen 5 m-mv en 10 m-mv.

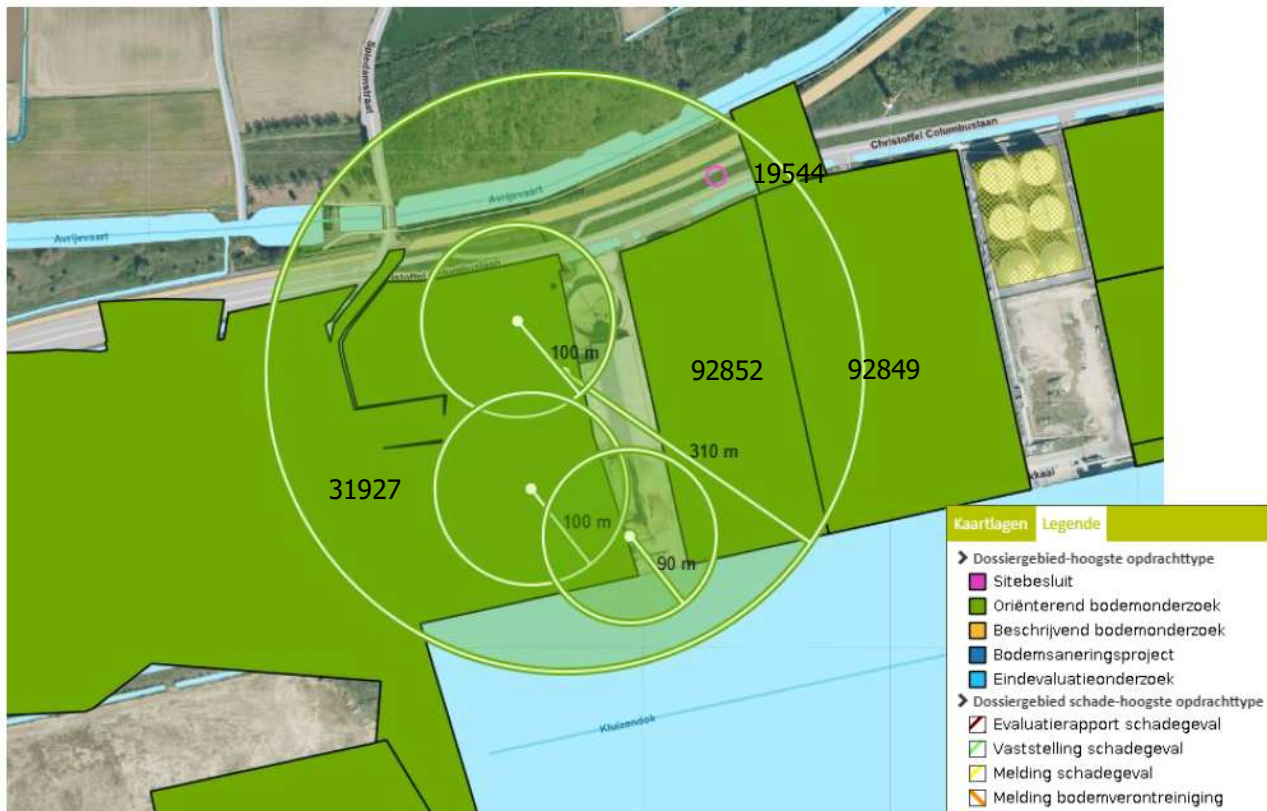
We willen tenslotte ook onder uw aandacht brengen dat de pyrietoxidatie schijnbaar geen aanleiding geeft tot een verzuring. Daardoor mogen we verwachten dat het ijzer dat vrijgesteld werd tijdens de pyrietoxidatie nog niet neergeslagen werd als ijzerhydroxide. Het is daarom aangewezen de concentratie aan ijzer te bepalen in het grondwater. Het kan immers noodzakelijk zijn de filterkeuze van de bemaling aan te passen aan de aanwezigheid van opgelost ijzer. Ook de noodzaak van een ontijzering en/of een automatisch spoelsysteem van de zandvang bij een eventuele waterzuivering kan noodzakelijk blijken.

met vriendelijke groeten,



Jo Bonroy
projectingenieur

bijlage 1: locatie van de OVAM-dossiers t.h.v. de geplande bemalingen



Figuur 1: gekende bodemdossiers binnen de invloedszone volgens DOV.Vlaanderen.be, geraadpleegd op 05/07/2023