

**OVERLEG VMM – AQUAFIN – VLAAMSE WATERWEG -
UGENT MILIEU – PARKMANAGEMENT – VZW ARDOYEN**
VERSLAG OVERLEG NAAR AANLEIDING VAN ONGUNSTIGE ADVIEZEN VOOR DE
OMGEVINGSVERGUNNING AFVALWATER

23 APRIL 2025 OM 14.00U
ONLINE MEETING

VERSLAG

Aanwezig:

- Greet Persoon (UGent Team Milieu)
- Tristan Verleyen (UGent Beleidsadviseur Masterplanning)
- Kim Baert (Studiebureau Water Experts)
- Thijs Urban (Site Manager UGent – TLGSP Campus Ardoyen)
- Marieke De Boeck De Saeger (AquaFin)
- Nathalie De Stutter (VMM)
- Veerle Van de Sype (Vlaamse Waterweg)
- Leen Goethals (Vlaamse Waterweg)
- Marisa Scheepers (voorzitter vzw Ardoyen)
- Wouter De Broeck (VIB en bestuurslid vzw Ardoyen)
- Jeroen Auwaerts (BASF en bestuurslid vzw Ardoyen)
- Pieterjan Van Severen (Sanofi)

Verontschuldigd:

- Annik Cools
(Verantwoordelijke omgevingsvergunningen Bovenschelde, Gentse Kanalen en Dender, VMM)
- Jessica Becu (Bio-Accelerator en bestuurslid vzw Ardoyen)
- Irene Govaert (UGent Team Milieu)

Verslaggeving: Thijs Urban en Greet Persoon

Bijlagen:

- Presentatie Water Experts
- Ongunstig advies VMM
- Ongunstig advies Vlaamse Waterweg

Agenda:

1. Introductie

- Vzw Ardoyen diende in november 2024 de omgevingsvergunningsaanvraag OMV-2024129632 in, voor lozing van afvalwater afkomstig van het technologiepark/Tech Lane Campus Ardoyen.
- Naast enkele gunstige adviezen werd van de Vlaamse Waterweg en de VMM een ongunstig advies ontvangen, waaruit onder andere een tegenstrijdigheid in de visie op de lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater blijkt.
- Dit overleg werd ingepland om:
 - De visie af te stemmen met de verschillende betrokken adviesverleners;
 - Een aantal antwoorden en bijkomende informatie mee te geven als reactie op de inhoudelijke vragen uit het ongunstig advies van VMM en eventueel bijkomende vragen te bespreken;

2. Presentatie Water Experts

- Zie bijlage.
Volgende punten werden besproken op basis van deze presentatie.

3. Ongunstig advies Vlaamse Waterweg

- UGent Milieu meldt dat in het vooroverleg met VMM (met Annik Cools) afgesproken werd dat, om lozing van verdund afvalwater op riolering zoveel mogelijk te vermijden, een deel van de afvalwaterstromen (niet-verontreinigde) af te splitsen en te lozen op oppervlaktewater. Dit via de RWA van de campus die loost in de Ringvaart.
- De Vlaamse Waterweg gaf principieel ongunstig advies voor lozing op oppervlaktewater. UGent Milieu vraagt naar de voorwaarden om wel te mogen lozen op de Ringvaart.

Antwoord Vlaamse Waterweg:

- Het debiet moet duidelijk zijn (ifv scheepvaart, ...). Op te nemen in overzicht stromen in aanvraag; [Debiet vermeld in de aanvraag voor LP_BAW_RWA VIB 3.500 m³/jaar; 9,5 m³/dag; 0,95 m³/uur en voor LP_BAW_RWA Bio-accelerator idem. Totaal 7.000 m³/jaar; 19 m³/dag; 1,9 m³/uur max.](#)
- Welke bronmaatregelen (afkoppeling van hemelwater, hergebruik infiltratie) worden per stroom genomen? Moet duidelijk zijn uit overzicht stromen in de aanvraag;
- Is er een conflict met infiltratie? Risico dat er toch infiltratie van de gemengde (regenwater + niet-verontreinigd sterk verdund afvalwater) optreedt? Is de RWA waarin het niet-verontreinigd afvalwater geloosd zou worden aangesloten op de infiltratievijver. Dit is niet duidelijk af te leiden uit de aanvraag en de plannen.
- Het is nooit toegelaten afvalwater te infiltreren. Ook niet als het niet-verontreinigd is.
- In het overzicht van de stromen moet duidelijk(er) aangegeven worden of er niet-verontreinigd verdund afvalwater naar de RWA gaat die aangesloten is op de infiltratievoorziening of welke stromen rechtstreeks naar de Ringvaart gaan. [De in het dossier opgenomen stromen verdund afvalwater \(VIB en Bio-accelerator\) zijn niet aangesloten op de infiltratievoorziening. Er is slechts een deel van het RWA-stelsel; met name de RWA langs de zuidelijke ringweg en twee gebouwen die naast de vijver gelegen zijn; aangesloten op de infiltratievijver.](#)



- Er is algemeen onduidelijkheid over wat bedoeld wordt met 'af te koppelen stromen'. Het begrip 'afkoppelen' wordt zowel gebruikt voor hemelwater dat foutief aangesloten is (verharde oppervlakte op gemengd stelsel, overloop regenwaterbuffers op DWA,...) als afvalwater dat verdund en niet-verontreinigd is en kan afgekoppeld worden van het DWA-stelsel. In het dossier moet duidelijker aangegeven worden wat men in welk geval met afkoppeling bedoeld:
 - Afkoppeling in de strikte zin van het woord: regenwater, hierover bestaat geen discussie; regenwater mag steeds (verplicht) afgekoppeld worden van het DWA-stelsel en mag desgevallend ook geïnfiltreerd worden.
 - Afkoppeling van deelstromen verdund niet-verontreinigd afvalwater: deze stroom kan slechts onder bepaalde voorwaarden (kwaliteit, kwantiteit) afgekoppeld worden van het DWA-stelsel én komt nooit in aanmerking voor infiltratie.
- UGent Milieu zal in het overzicht van stromen duidelijk(er) aangeven welke stromen via een infiltratievoorziening geloosd worden en welke rechtstreeks naar de Ringvaart gaan. Bijvoorbeeld:
 - Afkoppeling van de overloop van de regenwaterbuffer (vijver) van het VIB-gebouw: zuiver regenwater geloosd op RWA naar infiltratievoorziening.
 - Afkoppeling van de permanente bemaling (drainage) van Chevron/Bismut naar RWA en infiltratie (de permanente bemaling werd intussen stopgezet dus levert in deze geen debiet meer)
 - Afkoppeling van het koelwater van de koeltorens van het VIB-gebouw: afvalwater geloosd op RWA rechtstreeks naar de Ringvaart
 - ...

4. Ongunstig advies VMM

- Overzicht stromen:
Analoog aan Vlaamse Waterweg vraagt VMM duidelijkere opsplitsing in de stromen: wat is zuiver regenwater of grondwater en wat is verdund niet-verontreinigd afvalwater. Ook duidelijker de eigenschappen (kwaliteit, debieten) van de stromen aanduiden. Dit werd op heden reeds verder uitgewerkt en in detail berekend (op basis van technische fiches, geleidbaarheden, andere parameters,...) door Water Experts. De bijkomende info werd opgenomen in de presentatie en wordt meegenomen in de aanvraag door middel van een nieuwe PIV.
- Maatregelen afkoppeling van BAW van DWA:
 - Dit is 'work in progress': op heden werd nog geen enkele afvalwaterstroom afgekoppeld. Verder studiewerk naar haalbaarheid loopt nog. Zeker bij Bio-accelerator is dit nog in primordiaal stadium. Het voorstel is dan ook om het lozingspunt LP_BAW_RWA Bio-accelerator (niet-verontreinigd afvalwater) in de nieuwe versie niet meer op te nemen. VIB schakelt volgende week over op het gebruik van fosforvrije onderhoudsproducten voor koeltorens en stoominstallaties; nadien volgt een intensief kwaliteitscontroleprogramma (zal enkele maanden duren) vooraleer de beslissing valt om de technische haalbaarheid van afkoppeling te onderzoeken. Uiteindelijk dienen voor de uitvoering van de afkoppeling infrastructuurwerken uitgevoerd worden. Dit proces zal vermoedelijk ongeveer 1 jaar in beslag nemen. De verwachting is dat ten vroegste in het voorjaar van 2026 de eerste lozing van afvalwater op DWA zal plaatsvinden.



- Nieuwe bedrijven op het park moeten voldoen aan de huidige voorwaarden (hergebruik en infiltratie van hemelwater) en zullen minder verdund afvalwater (door bijmenging van regenwater lozen). Door de VZW kan ook opgelegd worden dat verdunde afvalwaterlozingen vermeden moeten worden door intern hergebruik, nauwkeurige afstelling van installaties, intensieve opvolging van waterverbruiken,... Hierdoor wordt verwacht dat de nieuwe gebouwen minder verdund afvalwater zullen lozen en mogelijk kunnen bijdragen tot een verbetering van de BOD-concentraties. Hoogstwaarschijnlijk zal het totaal lozingsdebiet wel hoger liggen bij uitbreiding van het aantal gebouwen op het park. Daarom dient momenteel ingezet te worden op het streven naar een daling van het huidig lozingsdebiet, aangezien bij de bestaande gebouwen nog bronmaatregelen mogelijk zijn.
- Kwaliteit moet gewaarborgd worden: hoe gaat dit opgevolgd worden? Voorstel controleprogramma opnemen in aanvraagdossier.
- De emissiegrenswaarden (EGW) voor lozing op oppervlaktewater dienen gevolgd worden:
 - pH: 6,5 – 9
 - Temperatuur: 30°C
 - BZV: 25 mg/L
 - Bezinkbare stoffen: 0,5 mL/L
 - Zwevende stoffen: 60 mg/L
 - Perchloorethyleenextraheerbare apolaire stoffen: 5 mg/L
 - Som van anionische, niet-ionogene en kationische oppervlakreactieve stoffen: 3 mg/L
 - Oliën en vetten of andere drijvende stoffen: niet visueel waarneembaar
- Algemeen worden door VMM de waarden voor RWZI's gevolgd:
 - COD 125 mg/l
 - stikstof: 15 mg/l
 - voor fosfor is men iets strenger en wordt 1 mg/l gevraagd (= indelingscriterium)
- Metalen:
 - Er kan (gemotiveerd) afgeweken worden, tot maximum 10x het indelingscriterium. De in de huidige aanvraag opgenomen Bijzondere voorwaarden kunnen dus aangehouden worden.
- De kwaliteit moet periodiek opgevolgd worden. De periodiciteit kan opgelegd worden als Bijzondere voorwaarde.

5. Actiepunten:

- Debiet lozing afvalwater:
 - De lozingsdebieten op riolering worden sinds september 2024 continue gemonitord en gelogd.
 - De pieken in het lozingspatroon (> 400 m³/dag) zijn te verklaren door intense regenval en/of foutief aangesloten grondwaterbemaling;
 - In maart 2025 was er uitzonderlijk een hoog debiet doordat een werfbemaling onaangekondigd aan hoger debiet pompte, waardoor de afvoer in RWA niet alles kon slikken en een deel overstortte naar een aangesloten overstortleiding naar DWA. Het overstort werd inmiddels afgesloten door middel van een ballon.



- De lozingsdebieten schommelen de voorbije maanden op werkdagen voornamelijk tussen 200 en 300 m³/dag. Water Experts maakte een berekening van de reeds afgekoppelde (regen/grond)waterlozingen die foutief op DWA aangesloten waren (zie tabel in presentatie). De groene cijfers kunnen afgetrokken worden van het maximaal gevraagde lozingsdebiet. Na evaluatie van deze data, lijkt een te vergunnen **lozingsdebiet van 350 m³/dag in plaats van 400 m³/dag** haalbaar.
- VMM bevestigt dat dit voor hen duidelijk is en dat men akkoord kan gaan met dit voorstel.
- BOD:
 - VMM merkt op dat de in het dossier opgenomen BOD-concentraties grote schommelingen vertonen. Men vraagt of er reeds een effect van de afgekoppelde regenwaterstromen op de BOD-concentraties waarneembaar is.
 - UGent bekijkt recente (maandelijkse) metingen:
 - 2 januari 2025 (natte dag en weinig personeel): 17 mg O₂/l. Mogelijk werd bij deze staalname bijna zuiver regenwater bemonsterd.
 - 28 februari 2025: 93 mg O₂/l.
 - 21 maart 2025 (droog): 210 mg O₂/l.
- Aquafin en VMM vragen om data van debieten en BOD naast elkaar te leggen, om meer inzicht te krijgen in het lozingspatroon.
 - UGent zal dit opmaken en opnemen in de nieuwe PIV. In de huidige aanvraag werd deze info niet meegegeven aangezien de debieten pas sinds september 2024 continu gemonitord worden. BOD-concentratie wordt op maandelijkse basis geanalyseerd.
- UGent stelt de vraag of het relevant is om in de nieuwe versie nog de piste met lozing op oppervlaktewater op te nemen, gezien de voorwaarden en de beperkte 'winsten' (beperkt debiet dat kan afgekoppeld worden)
 - Voorstel om alle stromen in de nieuwe aanvraag op te nemen bij de lozing op DWA, maar op te merken dat in volgende stappen een aantal stromen (aangeduid in overzicht) verder bestudeerd zullen worden, in functie van lozing op oppervlaktewater (Ringvaart). Dit zou eventueel als Bijzondere voorwaarde opgelegd kunnen worden.



6. Timing:

- UGent Milieu bespreekt asap de mogelijkheid tot termijnsverlenging met Stad Gent. [Voorstel van stad Gent is het opladen van een nieuwe PIV omwille van een grondige wijziging, uiterlijk op 26 mei 2025 en de opstart van een wijzigingslus met termijnverlening van 60 dagen.](#)
- Voorstel op dit moment:
 - UGent Milieu maakt asap een aantal documenten per mail over aan de adviesverlenende instanties (recente BOD- en debietmetingen, aangepast rioleringsplan met verduidelijking van de af te koppelen regenwater/afvalwaterstromen, overzichtsplan met bronmaatregelen (regenwaterputten, infiltratievoorzieningen, verharde oppervlaktes,...)
 - Op basis van deze documenten wordt een beslissing genomen over het al dan niet opnemen van de lozingspunten op oppervlaktewater in de nieuwe PIV.
 - Feedback Aquafin, VMM en Vlaamse Waterweg: geen strikte deadline maar wel binnen een termijn die toelaat dat UGent Milieu de nieuwe PIV oplaadt uiterlijk op 26/05
 - Indien lozing op oppervlaktewater nu niet opgenomen wordt, zal die piste wel als een incentive vermeld worden en zullen tussentijdse afstemmingsmomenten met betrokkenen afgesproken worden.
 - UGent Milieu: opladen aangepaste projectinhoudversie ten laatste op 26/05.
- Alternatieven: [niet meer van toepassing](#)
 - Weigering vergunning:
 - Beroepsprocedure starten.

Risico's voor het park?

- Zolang de procedure loopt, blijft de bestaande vergunning geldig.

Volgend overleg:

- Volgend overleg nog te bepalen. In functie van:
 - Feedback Stad Gent
 - Vervolg procedure
 - Timing vervolgonderzoek naar lozingen op oppervlaktewater.

