

ONDERWERP

Wijzigingsverzoek Wegenis- en rioleringswerken in de Goedlevenstraat te Gent - Fase 2

REFERENTIE OMV

OMV_2025026304

DATUM

14 mei 2025

VAN

Nick de Roo
Bart Vackier
Arnaud Verdood

Overeenkomstig artikel 19 van het Omgevingsvergunningsdecreet dient Farys naar aanleiding van het volledigheids- en ontvankelijkheidsonderzoek een verzoek tot beperkte wijziging in voor de vergunningsaanvraag voor het project met "Wegenis- en rioleringswerken in de Goedlevenstraat te Gent - Fase 2" met referentie OMV_2025026304. De aanvraag omvat de exploitatie van ingedeelde inrichtingen.

Op 22/04/2025 ontving de aanvrager van de vergunningverlenende overheid een verzoek om een nieuwe versie op te laden in het loket.

De vergunningverlenende overheid heeft hierbij gevraagd om onderstaande zaken aan te passen. De aanvrager heeft bij elk punt aangegeven hoe hij de gevraagde opmerkingen verwerkt heeft.

Alle toegevoegde en gewijzigde dossierstukken werden voorzien van de **versienummer PIV2**.

Milieutechnische aspecten:

Addendum R53

- Bij het overzicht van de bemalingseenheden worden meerdere eenheden opgegeven. Gelieve de vraag 'Definieerde u meerdere bemalingseenheden?' dan ook zo te beantwoorden.

In het project zal er 1 sleufbemaling (met sleuven van circa 50 m) en 2 putbemalingen (Overstort O8 en Pompstation PS1) uitgevoerd worden. In het Addendum R53, worden beide putbemalingen elk in een aparte kolom aangeduid ter verduidelijking i.k.v. opgepompte debieten en duurtijd (en locatie), echter behoren zij tot dezelfde bemalingseenheid. De 3 bemalingen onttrekken grondwater uit dezelfde HCOV-laag, nl. HCOV-laag 0100.

De definitie van de bemalingseenheid, opgenomen in Addendum R53 luidt als volgt: *"Een bemalingseenheid bestaat uit bemalingsinstallaties van hetzelfde type die uit dezelfde watervoerende laag grondwater onttrekken en die in dezelfde rubriek ingedeeld zijn"*

Gezien het om twee verschillende type bemalingen gaat, sleufbemaling en putbemaling(en), betreft het dus verschillende bemalingseenheden. Dit werd gecorrigeerd in het omgevingsloket en in *"Addendum R53 – Grondwaterwinning_PIV2"*.

- Er wordt geloosd op RWA-riolering. Gelieve de motivatie waarom de opties, die hoger in de cascade staan niet mogelijk zijn, toe te voegen onder addendum R53.

In “*Addendum R53 – Grondwaterwinning_PIV2*” werd toegevoegd waarom in voorliggend project wordt gekozen voor lozing op RWA-riolering, en de opties hoger in de bemalingscascade niet haalbaar zijn.

Materialen en processen

Gelieve het technisch verslag voor het grondverzet van het project toe te voegen aan het dossier.
Het technisch verslag werd toegevoegd aan PIV2, onder extra informatie in het omgevingsloket.

Toestellen

Gelieve de bemalingspomp, de eventuele generator en de debietmeter toe te voegen aan de toestellenlijst

De genoemde installaties zijn niet ingedeeld, echter zullen de bemalingspompen en generatoren (den debietmeters) worden opgenomen in ‘*Addendum C7 – Toestellenlijst_PIV2*’. Het type en aantal pompen en generator(en) is in deze fase van het project ongekend en zal door de aannemer bepaald worden, net zoals de exacte locatie van de toestellen. Het maximale aangevraagde ontrekkingsdebiet is 99,43 m³/uur, bijgevolg zullen er pompen gebruikt worden die hiertoe in staat zijn.

Plannen

- De schaal en meetlijn zijn noodzakelijk om metingen op het plan te kunnen doen. De schaal van de uitvoeringsplannen moet minstens 1/200 zijn. Een extra overzichtsplan ter verduidelijking mag op een kleinere schaal.

De plannen werden aangepast en opgeladen in PIV2.

Dit bevat volgende plannen:

- Addendum C8A - 1_PIV2
- Addendum C8A - 2_PIV2

- Gelieve per bemalingseenheid een pomp en een debietmeter op het uitvoeringsplan aan te duiden.

Op de plannen van PIV2 werden de pompen en bijhorende generatoren en debietmeters indicatief ingetekend voor elke bemalingseenheid. Afhankelijk van de fase van het project zal er 1 of meerdere pompen worden gebruikt per streng van de sleufbemaling, en zullen de pompen verplaatst worden doorheen het project afhankelijk van welke streng bemaald dient te worden. De concrete locatie van de pompen is nog niet bekend in deze fase van het project, en zal door de aannemer bepaald worden tijdens de uitvoering.

De toestellen worden op de plannen aangeduid als “Toestel 1”, “Toestel 2 “, ... Deze aanduiding omvat dus de bemalingspomp(en), debietmeter en generator op 1 indicatieve ingetekende zone.

De bemalingssleuf omvat Toestellen 1, 3, 5, 6 en 7. De bemalingseenheid Pompstation PS1 omvat toestel 2 en bemalingseenheid Overstort O8 omvat Toestel 4.

Effecten op de omgeving - Geluid

Gelieve het effect van het geluid afkomstig van de bemalingspomp te bespreken.

Een bespreking van het effect op de omgeving door geluid en/of trillingen werd toegevoegd in PIV2, als ‘*Addendum E05 – Effecten door geluid en trillingen_PIV2*’. Hier worden er ook milderende maatregelen voorgesteld.

Bijstellingen

Er worden twee bijstellingen van de voorwaarden gevraagd.

- Artikel 4.2.3.1 3°: de afwijkende lozingsnormen worden aangevraagd via addendum R3B. Je hoeft deze niet als bijstelling aan te vragen.

Bovenstaande afwijking wordt niet meer vermeld in “*Addendum Q3 – Afwijking VLAREM II*”, en wordt nu enkel vermeld in Addendum R3B. De gevraagde normen blijven ongewijzigd in PIV2.

- Artikel 4.2.5.1.1: Vlarem II bijlage 4.2.5.1. is gewijzigd, waardoor een afwijking op een meetgoot niet meer noodzakelijk dient aangevraagd te worden. Gelieve de evenwaardige controle inrichting, die gebruikt zal worden om het geloosde water te bemonsteren, te omschrijven in het voorwerp van de aanvraag.

Bij het opstellen van voorliggende aanvraag was VLAREM II bijlage 4.2.5.1. nog niet gewijzigd, omwille van de wetswijziging zal bovenstaande afwijking wordt geschrapt in PIV2. Bijgevolg wordt “*Addendum Q3 – Afwijking VLAREM II*” niet meer toegevoegd aan de aanvraag, en worden er buiten de verhoogde lozingsnormen in Addendum R3b geen afwijkingen meer aangevraagd in PIV2.

De evenwaardige controle inrichting om het geloosde water te bemonsteren wordt toegevoegd in ‘Addendum C1 – Voorwerp van de aanvraag_PIV2’.
