



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
28 mei 2015

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Vercamer Alexander,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44021/894/4/A/1/LDR/CL
**GENT - OOSTVLAAMS MILIEUBEHEER NV -
INRICHTING VOOR DE OPSLAG VAN GEVAARLIJKE
PRODUCTEN**

Hertog Peter
Dauwe Jozef
Bruggeman Hilde
Couckuyt Eddy

verslaggever

Aanvraag tot het veranderen van de inrichting (K1)
Jozef Dauwe

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

dossiernummer:
1502670

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

zittingnummer:
128

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

termijn:
18 augustus 2015

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunning:

- Besluit van de deputatie van 25 februari 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een nieuwe inrichting voor het stockeren van diverse producten, voor een termijn tot en met 24 februari 2030 op naam van nv Govi Production Company.

./...

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 16 januari 2015 ingediend door de nv Oostvlaams Milieubeheer, John Kennedylaan 50 te 9042 Desteldonk voor het veranderen van een inrichting voor de opslag van gevaarlijke producten door de uitbreiding met de op- en overslag van afvalstoffen en gronden, gelegen aan de Oudetrage 1 te 9042 Gent (Desteldonk), op het perceel, kadastraal bekend onder GENT AFD 13, Sectie R, Nr 332/h, met als voorwerp: 2.1.2.b, 2.1.2.c, 2.1.3.1, 15.2, 17.3.6.2.b, 17.3.9.2, 61.2.1.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 18 februari 2015 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 16 april 2015 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 28 maart 2015, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Adviezen

SCHRIJVEN van 2 april 2015 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent waarin het volgende wordt gesteld:

"Met betrekking tot de milieuvergunningsaanvraag wordt er verwezen naar het advies van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC). Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij het advies van voornoemde instantie.

De volgende bijzondere voorwaarde dient nageleefd te worden:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dienen steeds nageleefd te worden."

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 4 mei 2015 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE) voor een vergunningstermijn die aanvangt op de datum van ondertekening van de vergunning en eindigt op 24 februari 2030, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijkomende bijzondere vergunningsvoorwaarden:

- De opgeslagen afvalstoffen worden fysiek gescheiden van de TOP.
- Eventueel ontstaan bedrijfsafvalwater moet worden opgevangen en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Het verhard terrein wordt minstens drie keer per week droog gereinigd.

./...

- Tijdens het laden en lossen is het verboden om met de achterklep van de laadbakken van de vrachtwagens te slaan.
- Absorptiemateriaal is aanwezig ter hoogte van de dieseltank en verdeelslangen om eventueel gemorste brandstof op te kuisen.

GUNSTIG advies van 9 april 2015 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffen-maatschappij (afgekort OVAM) voor een termijn tot en met 24 februari 2030 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden.

GUNSTIG advies van 30 april 2015 van de provinciale milieudeskundige waarbij de vergunning kan toegestaan worden voor een termijn tot en met 24 februari 2030, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- de ligging in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden;
- dat de aanvraag betrekking heeft op de uitbreiding van een site vergund voor de opslag van diverse gevaarlijke producten met de op- en overslag van diverse afvalstoffen, asbestcementafval, en uitgegraven bodem; dat de site aldus zal evolueren van een opslagsite voor gevaarlijke stoffen naar een site voor op- en overslag van afvalstoffen en gronden;
- dat de opslag steeds binnen zal gebeuren in volledig afgesloten loodsen of in een loods die aan drie zijden is afgesloten; dat de loodsen voorzien zijn van een vloestofdichte vloer;
- dat de inrichting gunstig gelegen is in het Gentse havengebied op ruime afstand van woningen en woongebieden;
- dat het bedrijf het nodige voorziet om te voldoen aan de voorschriften van Vlare II;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend. Alle uitgebrachte adviezen zijn gunstig. Er werd intussen ook een gunstig advies uitgebracht door LNE op 4 mei.

De deskundige stelt dat de bijzondere voorwaarden die door LNE worden voorgesteld grotendeels vervat zijn in de sectorale voorwaarden. De deskundige vindt de voorgestelde voorwaarde dat het verhard terrein minstens drie keer per week droog gereinigd wordt, te streng aangezien alles binnen gebeurt.

LNE is akkoord om met het voorstel van de deskundige. De door LNE voorgestelde voorwaarden zijn inderdaad voldoende vervat in de sectorale voorwaarden.

De Commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die het voorstel van de Commissie aanhoort en het volgende stelt: Het bedrijf is akkoord met het voorstel van de Commissie. Het bedrijf stelt vast dat het vermogen van de zeefinstallatie niet is opgenomen in de desbetreffende rubriek.

De deskundige stelt dat dit strikt genomen niet hoeft te worden opgenomen in de omschrijving van de rubriek. Het vermogen staat wel vermeld in het aanvraagdossier en in het overwegend gedeelte."

./...

GUNSTIG advies van 5 mei 2015 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) waarbij de vergunning kan toegestaan worden voor een termijn tot en met 24 februari 2030, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van een bestaande site in de Gentse haven ter hoogte van de hoek Rodenhuizedok/kanaal Gent-Terneuzen, die momenteel vergund is voor de opslag van diverse gevaarlijke producten, oliën en vetstoffen: 245 ton irriterende, schadelijke en corrosieve producten, 40.380 l P3-producten, 504.133 l P4-producten en 40 ton milieugevaarlijke producten.

De lopende vergunning dateert van 25 februari 2010 en werd verleend op naam van nv Govi Production Company voor een termijn van 20 jaar. De bedoeling was om de site te gebruiken als een stockageruimte voor de opslag van diverse producten in verplaatsbare recipiënten en bovengrondse houders.

De milieuvergunning werd echter in 2014 overgenomen door de nv Oostvlaams Milieubeheer die de stortplaats uitbaat langs de J. Kennedylaan. Sindsdien zijn er geen activiteiten meer op deze locatie.

Er zullen maximaal 3 werknemers tewerkgesteld worden.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de huidige exploitant om op de site de op- en overslag van diverse afvalstoffen, asbestcementafval, en uitgegraven bodem (zowel bodem die voldoet als niet voldoet aan Vlarebo/Bodemdecreet) te realiseren. De maximale opslaghoeveelheden bedragen 2.750 ton voor de afvalstoffen, 2.750 ton voor het asbestcementafval, 4.000 ton voor de gronden die voldoen (TOP) en 4.000 ton voor de gronden die niet voldoen aan een toepassing cfr. Vlarebo. De opslag gebeurt steeds binnen (volledig gesloten of aan drie zijden gesloten).

Verder is er nog een uitbreiding met een onderhoudswerkplaats voor de eigen motorvoertuigen en een dieseltank met twee verdeelslangen. Zowel de onderhoudswerkplaats als de tank met verdeelslangen worden binnen geplaatst.

De site evolueert dus van een opslagsite voor gevaarlijke stoffen naar een site voor op- en overslag van afvalstoffen en gronden. De diverse afvalstoffen worden gegroepeerd en bij voldoende hoeveelheden afgevoerd voor hergebruik of eindverwerking. Het asbestcement wordt ingezameld, opgebult en afgevoerd voor verdere verwerking of naar de stortplaats van OVMB. De gronden kunnen, indien nodig, ter plaatse uitgezeefd worden (zeefinstallatie van 28 kW is voorzien). Ook deze kunnen naar de stortplaats afgevoerd worden of naar een andere site voor hergebruik of verdere behandeling.

Op het bedrijfsterrein (ca. 1,7 ha) bevinden zich twee grote gebouwen. Het eerste gebouw omvat de kantoorruimtes en een grote, volledig gesloten loods (loods 1) waarin een onderhoudswerkplaats en de opslag van de diverse afvalstoffen, het asbestcementafval en de gronden zullen ondergebracht worden. Juist naast en achter dit gebouw bevinden zich in totaal 7 opslagsilo's voor diverse gevaarlijke producten zoals vergund in de basisvergunning. Het tweede gebouw is onderverdeeld in twee delen (loods 2A en 2B). In de aan

./...

drie zijden gesloten loods 2A zullen de diverse afvalstoffen en de gronden opgeslagen worden. De volledig gesloten loods 2B is voorbehouden voor de opslag van asbestcementafval.

Afwijkingen:

Het bedrijf vraagt volgende afwijkingen aan op de Vlarem II-voorwaarden:

- art. 5.2.1.2.§2 en art. 5.61.2.§2 inzake het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie.
- art. 5.2.1.5.§5 met betrekking tot het groenscherm.

2. Motivering

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Het perceel situeert zich ter hoogte van het kanaal Gent-Terneuzen, op de hoek gevormd door de Moervaartstraat en de Oude Tragel, met aan de overkant het Rodenhuizedok. Aan de overzijde van de Moervaartstraat bevindt zich het bedrijf Oiltanking.

Het bedrijf situeert zich te midden van een industrieel gebied. In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich geen woningen. Het dichtste woongebied (Doornzele) bevindt zich op ruim 350 m aan de overkant van het kanaal Gent-Terneuzen.

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag gaat niet gepaard met een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Op- en overslag van afvalstoffen

De soorten afvalstoffen die kunnen opgeslagen worden zijn vrij divers. In het aanvraagdossier is een lijst op basis van de euralcodes aanwezig. Het betreft afval van verschillende industrieën, zowel in vloeibare als in vaste vorm. Het gaat onder meer over diverse slibs, filterkoeken, slakken, zuren,....Het is bovendien niet mogelijk een inschatting te maken van de te aanvaarden hoeveelheden/volumes per afvalstof, omdat de aanvoer van de afvalstoffen sterk afhankelijk is van het marktaanbod. De totale opslagcapaciteit van 2.750 ton zal evenwel niet overschreden worden. De organisatie van de op- en overslagactiviteiten binnen de loods zal steeds afgesteld worden op de reeds aanwezige gronden en afvalstoffen. Te allen tijde zullen de verschillende stromen fysiek van elkaar gescheiden worden. De op- en overslag van de afvalstoffen en verontreinigde gronden gebeurt in loods 1 (volledig gesloten) en loods 2A (aan drie zijden gesloten). De op- en overslag heeft tot doel het verzamelen van de afvalstoffen met het oog op een gegroepeerd en meer rendabel transport naar een site vergund voor verdere verwerking of behandeling in het kader van hergebruik of andere toepassingen.

Op- en overslag van asbestcement

De op- en overslag betreft enkel hechtgebonden asbest (asbestcement). Deze zal worden opgeslagen in de volledig gesloten loodsen 1 en 2B. De opslag gebeurt in speciaal daarvoor bestemde bigbagcontainers. Ook hier is het de bedoeling om grotere hoeveelheden te verzamelen met het oog op rendabel

/...

transport en afzet. Bij voldoende volume zal deze stroom afgevoerd worden naar de stortplaats van OVMB aan de J. Kennedylaan.

Tijdelijke opslag uitgegraven bodem

Uitgegraven bodem, voornamelijk afkomstig van de werven binnen de groep Eiffage Benelux en van lokale aannemers zullen worden opgeslagen in loods 1 en loods 2A. De verschillende gronden zullen gescheiden worden opgeslagen op verschillende hopen waarbij elke partij zal aangeduid worden op een situatieplan en opgenomen zal worden in een register.

Algemeen

In het dossier is reeds een voorstel tot werkplan cfr. art. 5.2.1.3.§1 en art. 5.61.3. van Vlarem II gevoegd. Hierin zit onder meer ook een uitgebreide aanvaardingsprocedure. Tevens zal een register bijgehouden worden, wordt een uithangbord voorzien en zal de toezichthoudende overheid cfr. art. 5.2.1.8.§1 van Vlarem II 10 dagen voor de aanvangsdatum van de uitbating van de inrichting op de hoogte gebracht worden.

Afvalwater/hemelwater

De lozing van huishoudelijk afvalwater zal beperkt zijn (max. 3 werknemers ter plaatse) en is niet indelingsplichtig.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Alle opslag gebeurt binnen in overdekte ruimtes. Ook het tanken gebeurt binnen.

Het hemelwater (afkomstig van de 2 gebouwen en van de bestaande verharding) wordt rechtstreeks op oppervlaktewater geloosd. Opvang (o.m. in de bestaande opvangput van 10 m³ tussen de twee loodsen) en gebruik van hemelwater wordt niet toegepast aangezien er geen watervraag is voor de nieuwe activiteiten.

Bodem- en grondwater

De loodsen zijn voorzien van een vloestofdichte vloer. Loods 1 is bijkomend uitgerust met een gesloten afvoercircuit om eventuele gemorste vloeistoffen af te leiden naar een ondergrondse cisterne van 15 m³. Deze kan dan geleidigd worden en de gemorste vloeistoffen kunnen afgevoerd worden voor externe verwerking. Enkel in loods 1 zal er op- en overslag zijn van afvalstoffen met een lekrisico.

De nieuwe dieseltank met de verdeelslangen zal geplaatst worden in loods 2A op een vloestofdichte bodem. Het betreft een dubbelwandige tank voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie. Het tanken gebeurt binnen op dezelfde vloestofdichte vloer.

Geluid

De belangrijkste geluidsbronnen zijn de aan- en afvoer, het laden en lossen en de zeefactiviteiten.

Alle activiteiten gebeuren tijdens de dagperiode. De inrichting bevindt zich in een havengebied op ruime afstand van woningen. Laden en lossen en de zeefactiviteiten gebeuren binnen. Het transport is beperkt tot 10 à 15 transporten per dag.

Bij een normale exploitatie dient dan ook niet gevreesd voor geluidshinder.

Lucht – Stof

Aangezien alle activiteiten, inclusief de zeefactiviteiten binnen gebeuren is de kans op stofhinder voor de omgeving beperkt.

./...

Transport

De aan- en afvoer van de afvalstoffen en de gronden zal enkel tijdens de werkuren (7u00 – 17u00) gebeuren. Er wordt ingeschat dat er dagelijks 10 à 15 aan- en afvoerbewegingen zullen zijn. Transport gebeurt via de weg via de drukke J. Kennedylaan (R4). Woonzones dienen hierbij niet doorkruist te worden.

Veiligheid/brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. Op 26 maart 2015 bracht de bevoegde brandweerdienst een gunstig advies uit mits het naleven van een aantal maatregelen. Dit wordt vastgelegd in de bijzondere voorwaarden.

Er zijn ook twee hydranten aanwezig en een bluswatervoorraad via het netwerk van het naburig bedrijf Oiltanking.

Er is een inbraakalarm en de inrichting is volledig voorzien van een omheining met elektrische toegangspoorten.

Visueel

De inrichting ligt in een uitgesproken industriële omgeving met de dichtste woningen op meer dan 300 m aan de overzijde van het kanaal Gent-Terneuzen.

De op- en overslag gebeurt binnen in loodsen en aan drie zijden zal een groenscherm worden voorzien.

Gelet op de ligging en het feit dat alles binnen ligt dient niet gevreesd voor visuele hinder.

Bespreking afwijkingen

- art. 5.2.1.2.§2 en art. 5.61.2.§2 van Vlarem II inzake het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie.

Het bedrijf vraagt om geen weegbrug te moeten installeren op deze site. Om toch te voldoen aan de registratieverplichtingen overeenkomstig het Vlarema zal gebruik gemaakt worden van de weegbrug van OVMB aan de John Kennedylaan die zich op relatief korte afstand bevindt. Voor transporten die via het water gebeuren zal gebruik gemaakt worden via inmeting van de beunbak of laadruimte om over een geijkt tonnage of volume van de lading te beschikken (via meet- en/of beunbrieven).

Gelet op het voorgestelde alternatief kan de gevraagde afwijking gunstig geadviseerd worden.

- art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II met betrekking tot het groenscherm

Het bedrijf vraagt om aan de westelijke perceelsgrens (zijde kanaal Gent-Terneuzen) geen groenzone te moeten aanleggen.

Aan de noordzijde van het terrein is een groenzone van minstens 5m aanwezig. Langs de oostelijke en zuidelijke grens is er momenteel geen groenscherm aanwezig, met uitzondering van een rij knotwilgen. Langs deze grenzen zal een groenscherm aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen.

Langs de westzijde is er op het eigen terrein geen groenscherm aanwezig. Loods 2 is gelegen op een paar meter van de westelijke terreingrens en het is niet mogelijk daar een groenscherm te voorzien aangezien deze ruimte moet

/...

vrij blijven als brandweg.

Gelet op de ligging in een uitgesproken industriële omgeving en het feit dat de opslag binnen gebeurt kan de gevraagde afwijking gunstig geadviseerd worden.

Natuurtoets

Binnen een straal van 5 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard van de gevraagde veranderingen dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De inrichting is gelegen in het Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

MER – screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

/...

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de nv Oostvlaams Milieubeheer, John Kennedylaan, 50 te 9042 Desteldonk wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een inrichting voor de opslag van gevaarlijke producten door de uitbreiding met de op- en overslag van afvalstoffen en gronden, gelegen aan de Oudetrage 1 9042 te Gent (Desteldonk), op het perceel, kadastraal bekend onder GENT AFD 13, Sectie R, Nr 332/h, met als voorwerp:

- de uitbreiding met/van:
 - de op- en overslag van diverse gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen (max. 2.750 ton), hecht gebonden asbest (max. 2.750 m³), verontreinigde gronden (max. 2.500 m³ = 4.000 ton) en niet-verontreinigde gronden (max. 2.500 m³ = 4.000 ton)
 - een onderhoudswerkplaats voor motorvoertuigen
 - de opslag van 5.000 l diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder met bijhorend 2 brandstofverdeelslangen

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.2.b) (1)

De op- en overslag van diverse gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen, niet aan verwerking verbonden, met een opslagcapaciteit van maximaal 2.750 ton

2.1.2.c) (1)

De op- en overslag van asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is, niet aan verwerking verbonden, met een opslagcapaciteit van maximaal 2.750 ton

2.1.3.1. (2)

Een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo met een opslagcapaciteit van 2.500 m³ (=4.000 ton)

15.2. (3)

Een onderhoudswerkplaats voor motorvoertuigen

17.3.6.2.b) (2)

De opslag van 5.000 liter diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder

17.3.9.2. (2)

2 brandstofverdeelslangen

61.2.1. (3)

Een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo met een opslagcapaciteit van 2.500 m³ (=4.000 ton)

./...

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.2.b) (1)

De op- en overslag van diverse gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen, niet aan verwerking verbonden, met een opslagcapaciteit van maximaal 2.750 ton

2.1.2.c) (1)

De op- en overslag van asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is, niet aan verwerking verbonden, met een opslagcapaciteit van maximaal 2.750 ton

2.1.3.1. (2)

Een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo met een opslagcapaciteit van 2.500 m³ (=4.000 ton)

12.2.1. (3)

Een transformator met een vermogen van 250 kVA.

15.2. (3)

Een onderhoudswerkplaats voor motorvoertuigen

16.3.1.1. (3)

Een compressor (11 kW) en 4 airconditioningsinstallaties (3x 3,5 kW en 5,5 kW); totaal: 27 kW.

17.3.3.3. (1)

De opslag van 245.000 kg diverse gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten:

- 26.600 kg irriterende producten;
- 50.000 kg corrosieve producten;
- 168.400 kg schadelijke producten.

17.3.6.2.b) (2)

De opslag van 45.380 liter P3-vloeistoffen, zijnde:

- 5.000 liter mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 5.000 liter diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder
- 35.380 liter diverse P3-vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.2.b) (2)

De opslag van 504.133 liter P4-vloeistoffen, zijnde:

- 55.000 liter siliconenolie in 2 bovengrondse, enkelwandige tanks van 20 m³ en 35 m³;
- 75.000 liter polyalkyleenglycol in 4 bovengrondse, enkelwandige tanks van 2x 10 m³, 20 m³ en 35 m³;
- 374.133 liter diverse P4-vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2. (2)

De opslag van 40.000 kg diverse milieugevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.9.2. (2)

2 brandstofverdeelslangen

44.3. (2)

De opslag van 69.070 kg diverse oliën of andere niet-eetbare vetstoffen in verplaatsbare recipiënten.

./...

61.2.1. (3)

Een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo met een opslagcapaciteit van 2.500 m³ (=4.000 ton)

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van dit besluit voor een termijn tot en met 24 februari 2030.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
6. Subafdeling 5.2.2.4. - inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen
7. Subafdeling 5.2.2.5. - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld
8. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
9. Afdeling 5.17.1 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen
10. Afdeling 5.17.3 en bijlagen 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
11. Afdeling 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
12. Hoofdstuk 5.61 - Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

13. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 26 maart 2015, met referentie 029898-006/MN/2015, nageleefd worden.

14. In afwijking van art. 5.2.1.2.§2 en art. 5.61.2.§2 van Vlare II is een weegbrug niet verplicht indien de exploitant op een andere wijze kan voldoen aan zijn registratieverplichtingen overeenkomstig Vlarema (bvb. door gebruik te maken van een geijkte weeginstallatie met automatische registratie bij derden).
15. In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 van Vlare II is er geen groenscherm vereist langsheen de westzijde van de terreingrens.

./...

16. Afvalstoffen met een lekrisico mogen enkel gestockeerd worden in loods 1.

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

./...

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 28 mei 2015

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de wnd. voorzitter,
(get.) Alexander Vercamer

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**



**Raf Barzeele
dienstchef**

