

UPDATE MASTERPLAN SINT-PIETERSNIEUWSTRAAT:
ADDENDUM BIJ MASTERPLAN 'STADSONTWERP UNIVERSITEITSSITE SINT-PIETERSNIEUWSTRAAT'



Opgemaakt door
Directie Gebouwen en Facilitair Beheer
Universiteit Gent



Mei 2021



LAMMERSTRAAT

SCHELDEKAAL

SINT-PIETERSNIEUWSTRAAT

BAGATTENSTRAAT

JAN-BAPTIST GUINARDSTRAAT

WILLEM TELLSTRAAT

JOZEF PLATEAUSTRAAT

GUSTAAF MAGNELSTRAAT

SINT-PIETERSNIEUWSTRAAT

ROZIER

BLANDIJNBERG

SINT-HUBERTUSSTRAAT

SINT-AMANDSTRAAT

GEZUSTERS LOVELINGSTRAAT

13.01

14.02
14.05

18.01

13.03

05.07

05.01

05.06

05.03

05.02

05.05

15.10

15.11

15.04

15.05

15.06

09.0

FRANKRIJPLEN

■ ■ Site SPN (projectgebied)

- 15.04 - Sint-Pietersplein 5
- 15.05 - Sint-Pietersplein 6
- 15.06 - Sint-Pietersplein 7
- 15.10 - Hoveniersberg
- 15.11 - Tweekerken

- 27.01 - Sint-Pietersnieuwstraat 49
- 27.02 - Sint-Pietersnieuwstraat 47
- 27.03 - De Brug
- 27.06 - Terminal
- 27.07 - Technicumtoren
- 27.08 - T5 - Technicum blok 5
- 27.09 - T4 - Technicum blok 4
- 27.10 - T2 - Technicum blok 2
- 27.11 - T3 - Technicum blok 3
- 27.12 - T1 - Technicum blok 1
- 27.13 - Rectoraat 1
- 27.14 - Rectoraat 2
- 27.15 - Sint-Pietersnieuwstraat 51
- 27.19 - Parking
- 27.21 - Ufo
- 27.23 - Fietsenstalling Vooruit
- 27.24 - Studentenplein

INLEIDING

Deze nota formuleert een globale visie ter actualisering van het masterplan Stadsontwerp Sint-Pietersnieuwstraat (1999) en is het resultaat van een reeks workshops tussen UGent en Stad Gent. De concrete aanleiding hiervoor is de geplande herbestemming van gebouwblok Technicum 4 als 'architectuurschool' voor het atelieronderwijs van de opleiding burgerlijk ingenieur-architect, en als werkruimte voor twee vakgroepen (EA01 en LW17). Deze herbestemming brengt uitdagingen mee onder meer op vlak van ontsluiting en adres. Deze vraagstukken werden op schaal van de site bekeken. UGent en Stad Gent hebben gezamenlijk een richtinggevend kader bepaald waarbinnen de geplande en komende ontwikkelingen vormgegeven kunnen worden.

In het eerste deel van de nota (analyse) worden de verschillende uitgangspunten gebundeld. Na een herneming van de kernpunten van het Masterplan 'Stadsontwerp Universiteitssite Sint-Pietersnieuwstraat' (1999) wordt de huidige toestand van de site in kaart gebracht. Vervolgens worden de te actualiseren thema's toegelicht.

Het tweede deel van de nota betreft het ontwerp. Op basis van de analyse uit deel 1 worden de ordeningsprincipes geïnitieerd in het Masterplan 'Stadsontwerp Universiteitssite Sint-Pietersnieuwstraat' (1999) bestendigd, geactualiseerd en vervolledigd.

INHOUDSTAFEL

DEEL 1: ANALYSE

1. 1999: Masterplan 'Stadsontwerp Universiteitssite Sint-Pietersnieuwstraat'	10
1.1. Ordeningsprincipes	10
1.2. Interventiegebieden	12
1.3. Totaalplan	12
2. 2021: Huidige toestand	14
2.1. Status realisatie Masterplan 1999	14
2.1.1. <i>Gerealiseerde projecten uit Masterplan 1999</i>	14
2.1.2. <i>Evaluatie implementatie Masterplan 1999</i>	14
2.2. Geplande ontwikkelingen	18
2.2.1. <i>Nog te realiseren projecten uit Masterplan 1999</i>	18
2.2.2. <i>Verdere ontwikkeling site</i>	22
2.3. Huidige werking van de site	26
2.3.1. <i>Programmadistributie en routing</i>	26
2.3.2. <i>Mobiliteit en circulatie</i>	27
2.3.3. <i>Toegankelijkheid en afsluitbaarheid</i>	31
2.3.4. <i>Energie</i>	32
2.3.5. <i>Gebouwenoverzicht</i>	34
2.3.6. <i>Overzicht buitenruimte</i>	42
3. 2021+: te actualiseren thema's	44
3.1. Programmadistributie en routing	44
3.2. Mobiliteit en circulatie	44
3.3. Groen-blauwe structuur	49
3.4. Water	53
3.4. Energie	54

DEEL 2: ONTWERP

1. Vervollediging ordeningsprincipes	56
1.1. Tweezijdige campus: de Scheldekaai als toegevoegde ontsluitingsas	56
1.2. Doorwaadbare campus: nieuwe dwarsverbindingen	58
1.3. Groen-blauwe campus: de site opnemen in de Groenklimaat	60
2. Implementatie	60
2.1. Programmadistributie en routing	60
2.2. Mobiliteit en circulatie	62
2.2.1. <i>Onderdoorgang Marcellisbrug en Muinkbrug</i>	2
2.2.2. <i>Logistiek en hulpdiensten</i>	62
2.2.3. <i>Parkeren</i>	63
2.2.4. <i>Auto's</i>	64
2.2.5. <i>Fietsen</i>	64
2.2.6. <i>Voetgangers</i>	66
2.2.7. <i>Toegankelijkheid mindervaliden</i>	67
2.3. Toegankelijkheid en afsluitbaarheid	68
2.4. Groen-blauwe structuur	68
2.5. Water	70
2.6. Energie	71

COLOFON	73
----------------	-----------

An aerial photograph of a city, likely Copenhagen, showing a dense urban landscape. A river, the Øresund Canal, flows through the center-right of the image. On the left bank, there are several large, modern buildings with flat roofs and glass facades. A prominent white building with a grid-like facade is in the foreground. To the right of the river, there are older, multi-story buildings with red-tiled roofs. A tall, thin, white tower is visible in the background. The sky is overcast and hazy.

DEEL 1: ANALYSE

1. 1999: Masterplan ‘Stadsontwerp Universiteitssite Sint-Pietersnieuwstraat’

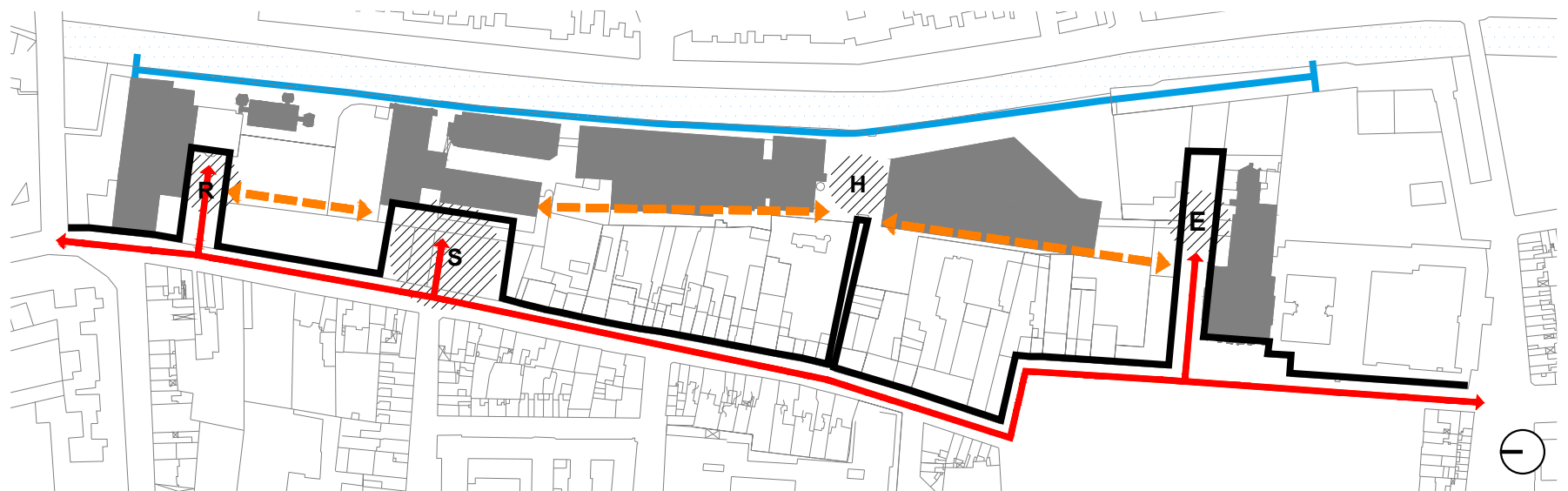
In 1998-1999 werd in opdracht van de UGent, dienst Gebouwen, Beheer en Onderhoud (nu DGFB) door Laboratorium S&S een stadsontwerp gemaakt voor de universiteitssite Sint-Pietersnieuwstraat. Het ontwerp bouwt verder op de ruimtelijke structuur van de site en voorziet nieuwe bouwvolumes voor een uitbreiding van het universitaire programma.

In onderstaande worden deze kernideeën samengevat. Zij vormen het uitgangspunt voor de verdere visieontwikkeling ter actualisering van het Masterplan.

1.1. Ordeningsprincipes

Het Stadsontwerp (1999) bestendigt en interpreteert drie ruimtelijke systemen als ordeningsprincipes.

- **Ruggengraat:** de Sint-Pietersnieuwstraat als continue ruggengraat voor het hele gebied.
De Sint-Pietersnieuwstraat is de verkeersas die de site ontsluit. De bebouwing wordt hersteld tot een aaneengesloten geheel met een continu gevelscherp. Het gevelscherp volgt de rooilijn, maar wordt op universiteitsdomein sporadisch achteruitgetrokken waardoor semi-publieke pleinen ontstaan, geënt op de Sint-Pietersnieuwstraat. De pleinen ontsluiten de achteringelegene universitaire functies.
- **Solitaire gebouwen:** de inplanting van solitaire gebouwen in de achteringelegene strook langs de Schelde.
Op de oostflank van de site wordt het beeld bepaald door een ritme van massa (bebouwing) en openheid (groene hellingen). Deze krachtige afwisseling wordt bestendigd en mag bij nieuwbouw niet verloren gaan. Parkeren wordt geconcentreerd in twee parkeergarages (Rectoraat en Economie). Het jaagpad blijft in gebruik als logistieke route en als verbinding naar de parkeergarages.
- **Interne route:** de restanten van de kerkwegel als interne voetgangersroute tussen de scharnierpunten van het gebied.
De kerkwegel wordt uitgebouwd tot een doorgaande voetgangersroute en heeft meer een verbindend dan ontsluitend karakter.



Orderingsprincipes 'Stadsontwerp Universiteitssite Sint-Pietersnieuwstraat' (1999)

Scheldekaai

— logistiek

■ solitaire

R: Rectoraatshelling

Kerkwegel

- - -> interne route

/// scharnierpunt

S: Studentenplein

Sint-Pietersnieuwstraat

→ ruggengraat

┌ ┐ gevelscherm

H: Hoveniersberg

E: Economie Twekerkenstraat

1.2. Interventiegebieden

In het ontwerp worden de ordeningsprincipes verder toegepast per samenhangend interventiegebied.

- **Het geheel van gebouwen en open ruimten rondom het Rectoraat en het Technicum.**

In deze zone wordt de gevelwand aan de Sint-Pietersnieuwstraat verder aangevuld: uitbreiding Rectoraat, nieuwe bebouwing aan Sint-Pietersnieuwstraat en uitbreiding restaurant De Brug. De nieuwe bouwvolumes articuleren zorgvuldig twee open ruimten: Rectoraatselling en Studentenplein.

De afwisseling van bouwvolumes en open hellingen langs de Schelde wordt scheper gesteld door open ruimte verder groen in te richten en de parkeergarage scherper af te bakenen t.o.v. de open ruimte.

- **De achteringelegen gebouwen en infrastructuur langs de Schelde-oever, tussen Technicum en Economie.**

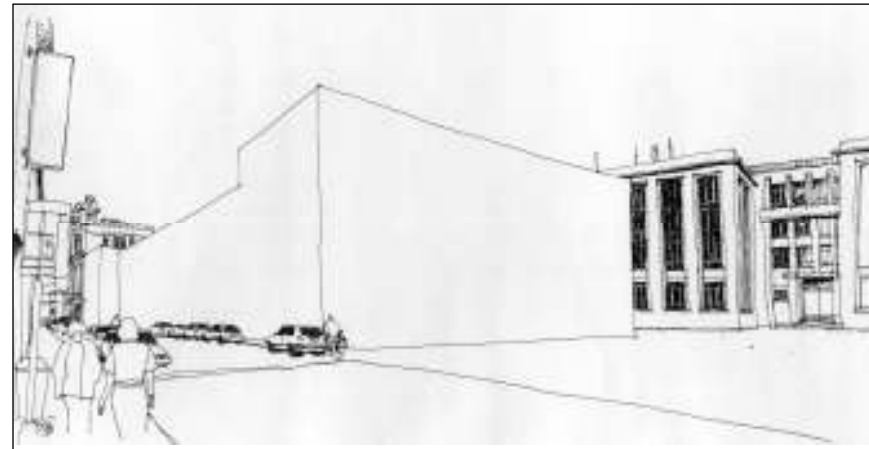
De ontsluiting van het achteringelegen Technicumcomplex wordt verbeterd door middel van de interne voetgangersroute. De interne route (kerkweg) maakt de verbinding tussen het Studentenplein en de groenhelling aan de Hoveniersberg. Geschikte programma's voor deze plek trekken weinig bezoekers aan en hebben bij voorkeur met onderzoek te maken.

- **De faculteit Economie & Bedrijfskunde, van de Hoveniersberg tot de nieuwe toegang in de Twekerkenstraat.**

Een nieuw kopgebouw aan de Twekerkenstraat verbetert zowel externe ontsluiting (nieuwe hoofdtoegang aan centrale ruggengraat) als interne ontsluiting (kerkweg). De omgevende groenhellingen worden gevrijwaard en ononderbroken uitgebreid tot aan het jaagpad aan de Schelde-oever.

1.3. Totaalplan

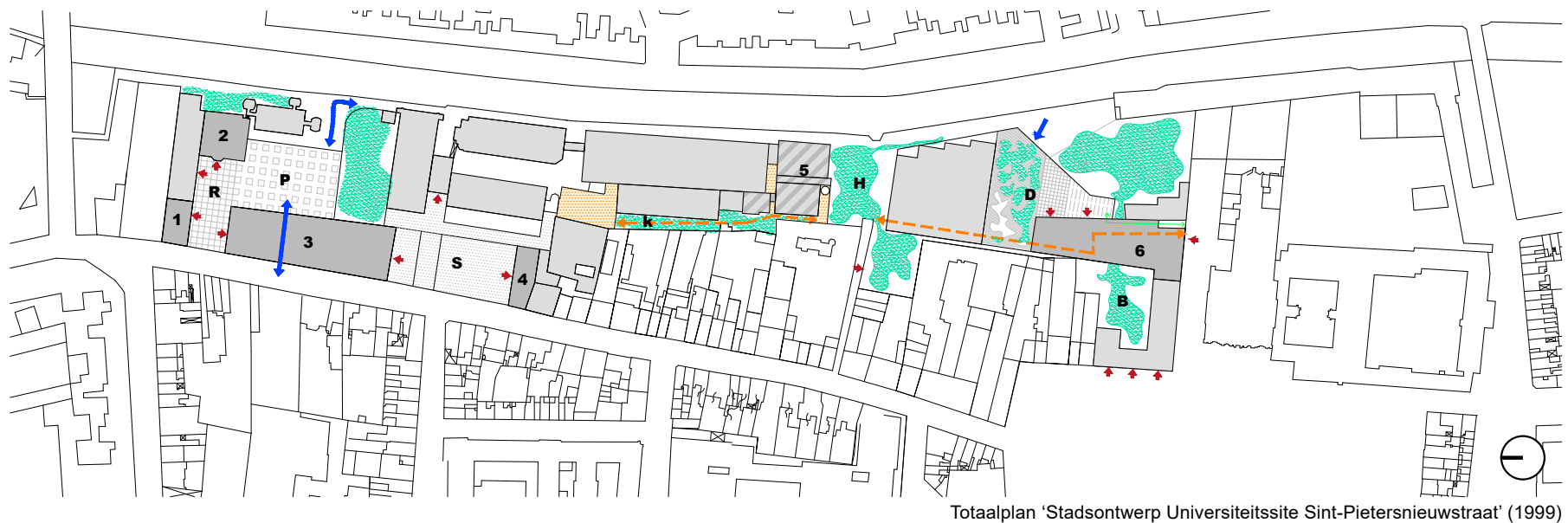
Het totaalplan verzamelt de ingrepen op drie interventiegebieden en geeft een overzicht van het eindbeeld.



Schets Studentenplein masterplan 1999



Maquette masterplan 1999



- ♦ hoofdingang
- interne route
- ingang parking

- bestaande bebouwing
- nieuwe bebouwing
- herbestemming

- R: rectoraatshelling
- P: parkeerplein
- S: studentenplein
- k: kerkwegel
- H: groenhelling
- D: dakvlak
- B: binnentuin

- 1: uitbreiding oud Rectoraat
- 2: extra verdieping inkomhal
- 3: nieuwe bebouwing SPN
- 4: uitbreiding restaurant
- 5: nieuwe functie
- 6: nieuw korgebouw FEB

2. 2021: Huidige toestand

2.1. Status realisatie Masterplan 1999

2.1.1. Gerealiseerde projecten uit Masterplan 1999

Volgende projecten uit het Masterplan 'Stadsontwerp Universiteitssite Sint-Pietersnieuwstraat' (1999) werden reeds gerealiseerd (van noord naar zuid). Voor een gebouwbeschrijving wordt verwezen naar het gebouwenoverzicht (cfr. infra).

- Nieuwbouw fietsenstalling Vooruit (2013)
- Renovatie Inkomgebouw Rectoraat (2019)
- Nieuwbouw Ufo (2009)
- Fietshelling aan Studentenplein/T2 (onderdeel van Kerkwegel)
- Verbouwing en uitbreiding De Brug (2020)
- Herbestemming De Terminal (2007)
- Kerkwegel t.h.v. gebouw Tweekerken-Hoveniersberg (2006)
- Nieuwbouw Tweekerken (2006)

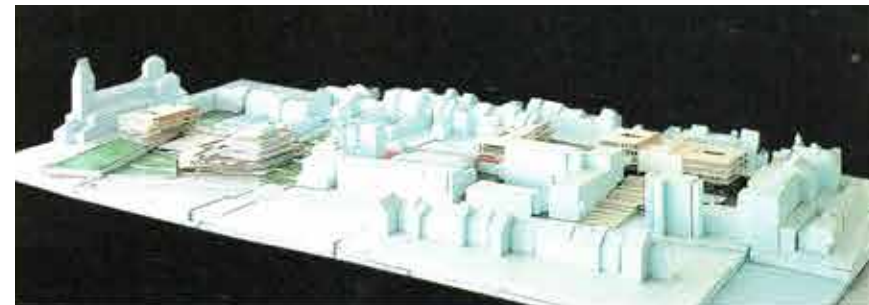
2.1.2. Evaluatie implementatie Masterplan 1999

Het Stadsontwerp (1999) is grotendeels uitgevoerd en bij deze geconsolideerd. Het Stadsontwerp ging uit van een **programmatische status quo** en definieerde een **voorzijde** (ruggengraat Sint-Pietersnieuwstraat) en **achterzijde** (Schelde-oever) van de site.

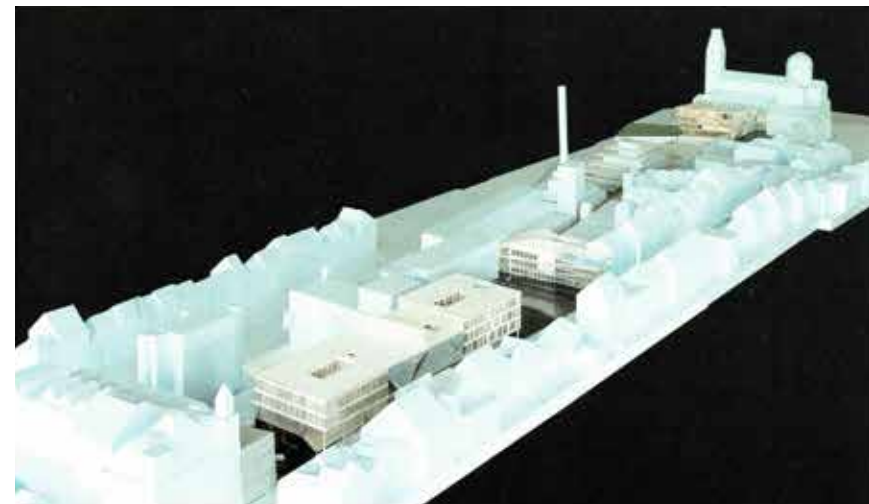
De nieuwe functies werden voorzien in de nieuwe gebouwen aan de goed ontsloten randen van de site (m.u.v. De Terminal). De gebouwen kregen een adres aan de ruggengraat (Sint-Pietersnieuwstraat) en de daarop geënte pleinen. De ontsluiting van het achteringelegen gebied (Technicumcomplex) werd verhoogd door middel van de interne voetgangersverbinding (Kerkwegel), maar deze gebouwen kregen geen adres aan de ruggengraat (Sint-Pietersnieuwstraat).

Het stadsontwerp omschreef voor deze zone dan ook programma's die weinig bezoekers trekken.

Het stadsontwerp biedt daarom geen tools voor de ontwikkeling van het 'achteringelegen' gebied van de site (het Technicum) met programma's die een grotere bezoekersintensiteit genereren.



Maquette Masterplan XDGA-SBA



Maquette Masterplan XDGA-SBA





Tweekerken © UGent



Ufo © UGent

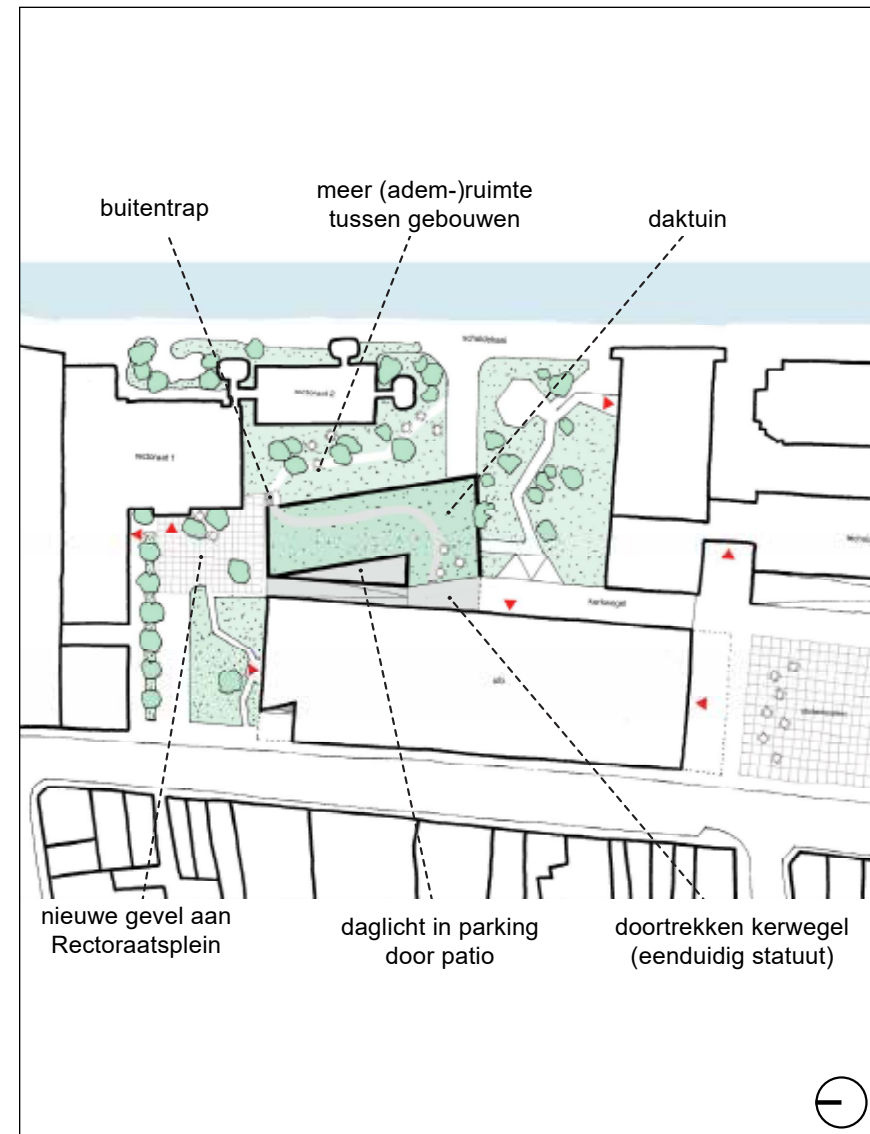
2.2. Geplande ontwikkelingen

In volgende paragrafen worden de verdere ontwikkelingen op de site besproken. Eerst worden de nog te realiseren projecten uit het Masterplan 1999 toegelicht. Vervolgens komen de verdere ontwikkelingen aan bod. Het betreft werken die verder gaan dan de beschouwde 'eindtoestand' van het Masterplan 1999.

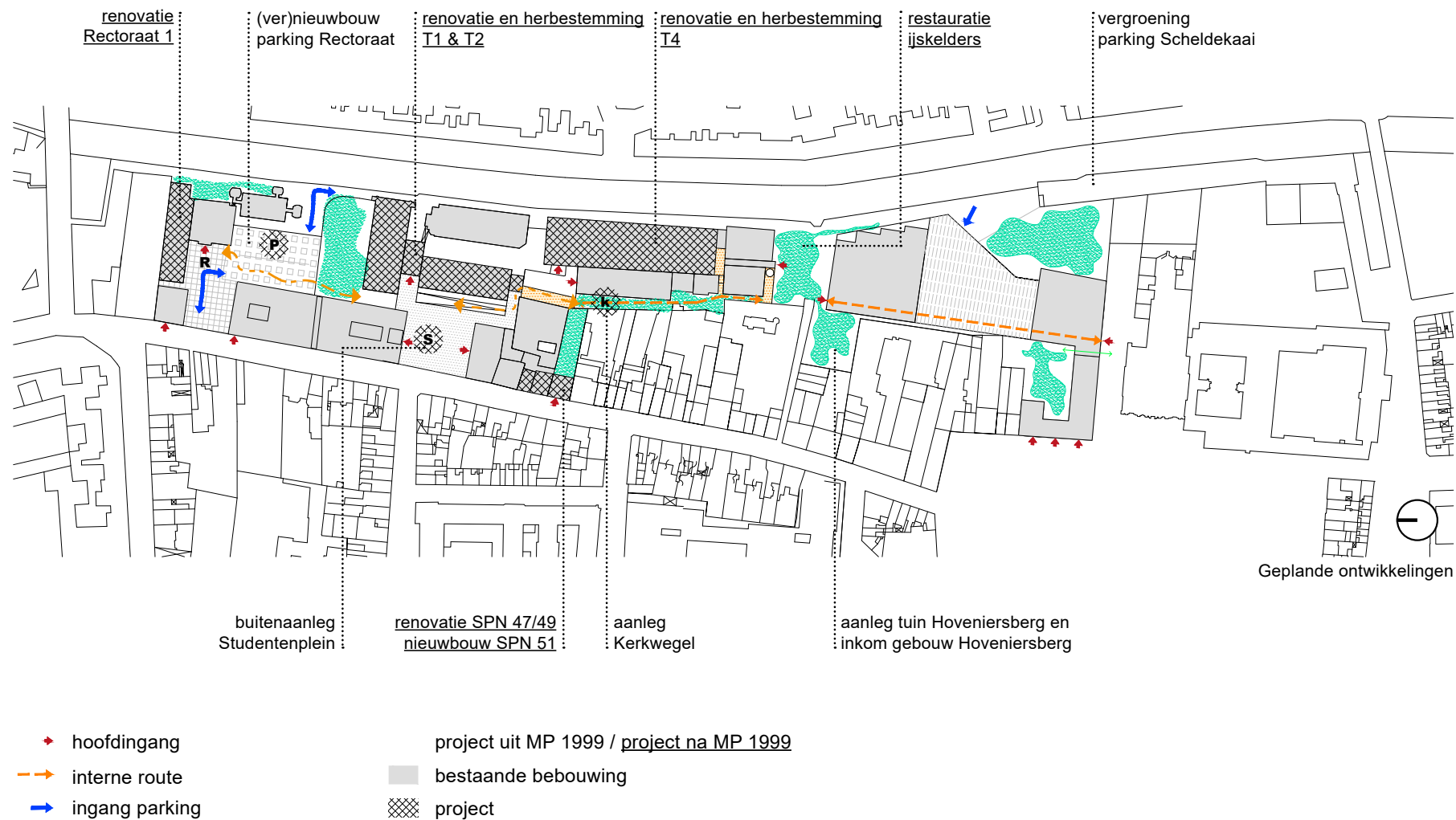
In de beschrijving ligt de focus op het projectmatige aspect en de impact van het project op de site. Voor een gebouwbeschrijving wordt verwezen naar het gebouwenoverzicht (cfr. infra). Een overzicht van de projecten buitenruimte is eveneens in verdere beschrijving opgenomen (cfr. infra).

2.2.1. Nog te realiseren projecten uit Masterplan 1999

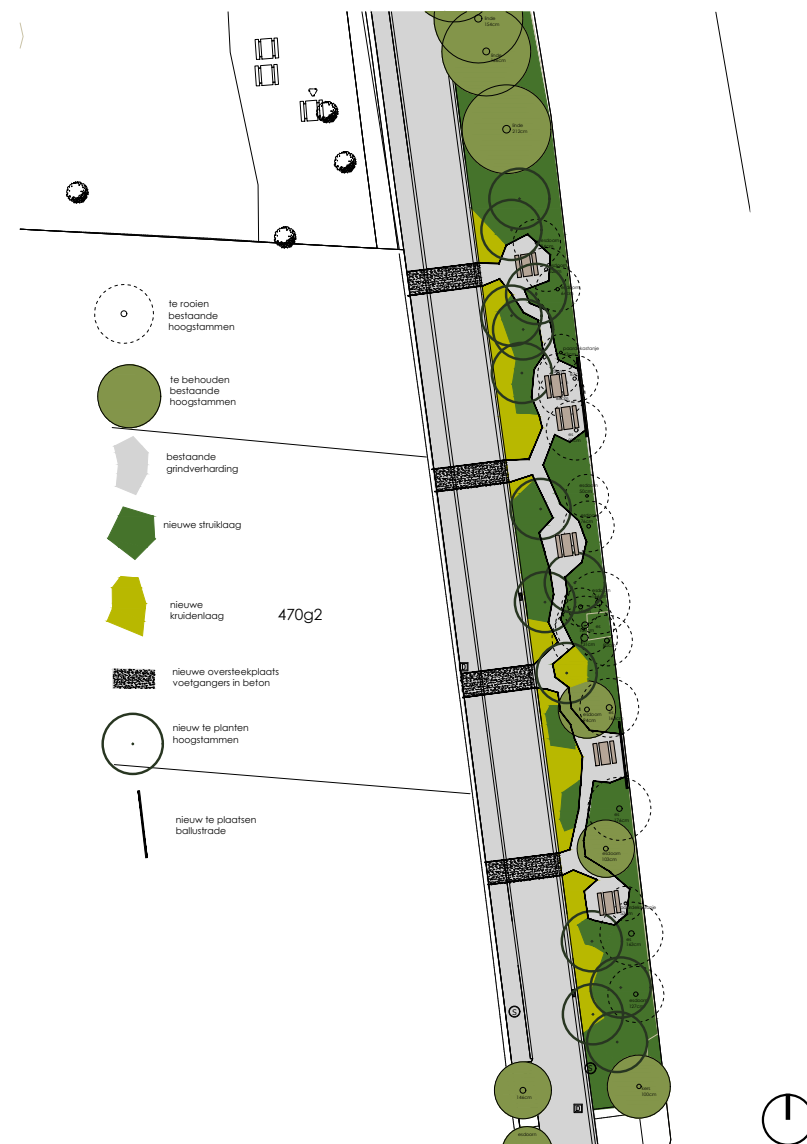
- **Parking Rectoraat**
Het Masterplan 1999 voorzag een uitbreiding van Parking Rectoraat om de afgeschafte parkeerplaatsen aan het Technicum op te vangen en het gevelschem aan de Rectoraatselling te vervolledigen.
Het bestaande gebouw heeft functionele tekortkomingen en is onderhevig aan betonrot en zal daarom afgebroken worden. Het gebouw wordt deels herbouwd als fietsenparking met een capaciteit van ca. 950 plaatsen. In het gebouw wordt een goede fietsverbinding tussen Sint-Pietersnieuwstraat en Scheldekaai opgenomen.
De doorrit voor wagens tussen Sint-Pietersnieuwstraat – Scheldekaai verdwijnt.



Concept Parking Rectoraat (TV Dierendonckblancke - L.U.S.T. architecten)



- Studentenplein**
 Tussen het Ufo, Technicum 2 en het uitgebreide Studentenrestaurant De Brug wordt een publiek plein ingericht dat aansluit op de Sint-Pietersnieuwstraat. Het plein wordt een centrale en altijd toegankelijke ontmoetingsplaats. De nieuwe aanleg voorziet voldoende groen en bomen en een terras bij de nieuwe cafetaria (De Brug).
- Kerkwegel tussen Studentenplein en Hoveniersberg**
 De Kerkwegel is een interne verbindingsweg op de site, toegankelijk voor voetgangers en mindervaliden. Delen van deze verbindingsweg zijn reeds uitgevoerd (zie schema). O.a. de verbinding tussen Studentenplein en Hoveniersberg dient nog gerealiseerd te worden. Tussen de perceelsgrens van de woningen langs de Sint-Pietersnieuwstraat en het Technicumcomplex wordt een platform in helling voorzien. De verbindingsweg voorziet secundaire ontsluiting en vluchtwegen voor de gebouwen van het Technicumcomplex. Momenteel loop de studie voor de restauratie van de keermuur. Deze is in slechte staat en dient eerst gerestaureerd te worden. De uitwerking van de Kerkwegel wordt verder afgestemd op ontwikkelingsvisie van Technicum 4 en 5.
- Vergroening parking Scheldekaai en herstel kademuur**
 Het bovengronds parkeren op de Scheldekaai wordt systematisch afgebouwd i.f.v. meer groen. Het parkeren wordt geconcentreerd in de drie parkeergarages (parking Rectoraat, parking Economie en parking Kantienberg). De vrijgekomen ruimte wordt groen ingericht met verblijfsplekken.
 Nevenstaand plan betreft het zuidelijke projectgebied (zone naast keermuur Sint-Pietersabdij).



Vergroening parking Scheldekaai (DGFB - groenbeheer, versie februari 2021)

- Tuin Hoveniersberg en inkom gebouw Hoveniersberg

De aanleg van de buitenruimte aan de Hoveniersberg, ter hoogte van de Kerkwegel, was opgenomen in de aanleg van de Kerkwegel zone Hoveniersberg-Tweakerken. Dit is deels uitgevoerd, maar is momenteel 'on hold' omwille van een technisch probleem (waterinsijpeling). Ook voorziet de uitwerking van het Masterplan 1999 door XDGA-SBA hier een aanpassing van het inkomniveau van gebouw Hoveniersberg. Het inkomniveau ligt nu 1 verdieping lager dan de buitenkerkwegel en wordt in het plan voorzien om op het niveau van de buitenkerkwegel te brengen. Dit vraagt een interne verbouwing van het gebouw.

2.2.2. Verdere ontwikkeling site

- Renovatie huizen SPN 47/49 en nieuwbouw SPN 51
De woningen Sint-Pietersnieuwstraat nrs. 47 en 49 worden gerenoveerd. Woning nr. 51 wordt vervangen door een nieuwbouw. Na de werken zullen de woningen (47/49/51) als één geheel functioneren. De nieuwbouw voorziet een nieuwe, brede doorgang tot de achtergelegen tuin van De Brug en de erachter gelegen Kerkwegel. Een personeelsfietsenstalling wordt voorzien in een bouwvolume onder de tuin.
- Renovatie en herbestemming T1 en T2 + tuin Technicum
Blok 1 en 2 van het Technicumcomplex (T1 en T2) worden volledig gerenoveerd om er de hele faculteit Politieke en Sociale Wetenschappen (FPW) in onder te brengen, incl. faculteitsbibliotheek en interfacultair te gebruiken leszalen en seminarieruimtes. Ten zuiden van T2 wordt een nieuwe trappenkern met lift toegevoegd. De trappenkern verbindt de verschillende verdiepingen van T2, maar doet eveneens dienst als buitenverbinding tussen de verschillende niveaus op de site. Op de benedenverdieping van T1 (niveau aansluitend op Scheldekaai)

wordt een personeelsfietsenstalling ingericht met douches.

De tuin naast het gebouw (tussen T1 en parking rectoraat) wordt aangelegd als groene helling. In de tuin is een trap voorzien die het terras van het Ufo en de Kerkwegel verbindt met de Scheldekaai. De verbinding heeft aftakkingen naar de parking Rectoraat en een secundaire ingang van T1 (op niveau -3, leslokalen). Er worden zitbanken geplaatst in de helling.

- Renovatie en herbestemming T4
Blok 4 van het Technicumcomplex (T4) krijgt na de in 2024-2025 geplande totaalrenovatie een herbestemming als Architectuurschool (opleiding en onderzoek Architectuur en Stedenbouw van FEA) en locatie voor een deel van de Kunst-, Muziek- en Theaterwetenschappen van de faculteit Letteren en Wijsbegeerte (FLW). In het gebouw wordt een forum (foyer / tentoonstellingsruimte) ingericht.
- Centrale Administratie (CA) @ Campus UFO
De diensten van de Centrale Administratie worden gebundeld op Campus UFO, meer bepaald in het Ufo-gebouw en de Rectoraten 1 en 2. Concreet wordt Rectoraat 1 BEN gerenoveerd en ingericht voor kantoren van de diensten met ondersteunende technische en facilitaire ruimtes voor de campus.
- Restauratie ijskelders Hoveniersberg
Tussen de brug naar De Therminal en de perceelsgrens zijn restanten van ijskelders en een tunnel gelegen. Deze zullen in de toekomst gerestaureerd worden.



Oostgevel Technicumcomplex met nieuwe trapkoker aan T2 © Tim Van de Velde



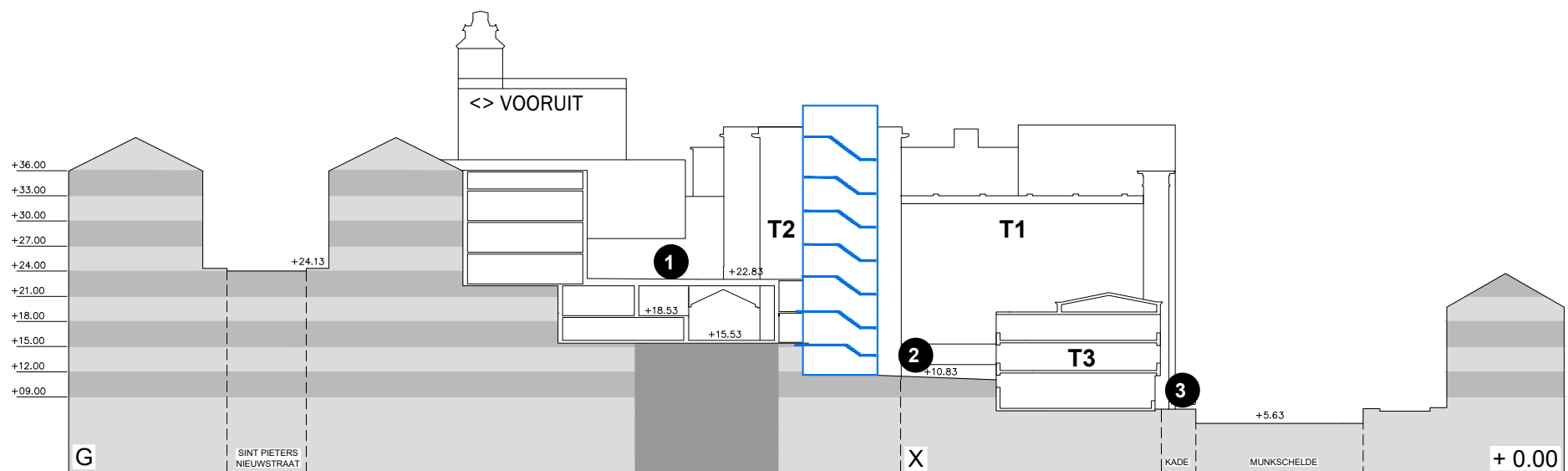
Oostgevel Technicumcomplex © Tim Van de Velde



Noordgevel T4 vanop verhoogde kade © Tim Van de Velde



Therminal en T4 © Tim Van de Velde



Snede door nieuwe trappenkoker aan T2

- 1 Studentenplein (23.00m TAW)
- 2 verhoogde kade (11.00m TAW) (= niveau gelijkvloers T4 en Thermanal)
- 3 Scheldekaai (7.40m TAW)

2.3. Huidige werking van de site

In de analyse van de huidige werking van de site worden de projecten 'Renovatie huizen SPN 47/49 en nieuwbouw SPN 51' en 'Renovatie en herbestemming T1 en T2 + tuin Technicum' mee in beschouwing genomen.

2.3.1. Programmadistributie en routing

De huidige programmadistributie sluit aan bij deze vooropgesteld in het Stadsontwerp (1999). De hoofdontsluiting van alle gebouwen gebeurt via de Sint-Pietersnieuwstraat (adres). De grote publieksfuncties (grote auditoria met foyer: Ufo en Tweekerken) en Studentenrestaurant De Brug bevinden zich aan de randen van de site. De Thermanal ligt in tweede lijn en is toegankelijk via de Hoveniersberg.

De herbestemming van T1 en T2 genereert een grotere publieksstroom. De gebouwen zijn goed ontsloten door de ingang aan het Studentenplein. De achteringelegen gebouwen van het Technicumcomplex (T3, T4 en T5) kennen een lage bezoekersintensiteit. De gebouwen zijn niet rechtstreeks bereikbaar via de Sint-Pietersnieuwstraat.



2.3.2. Mobiliteit en circulatie

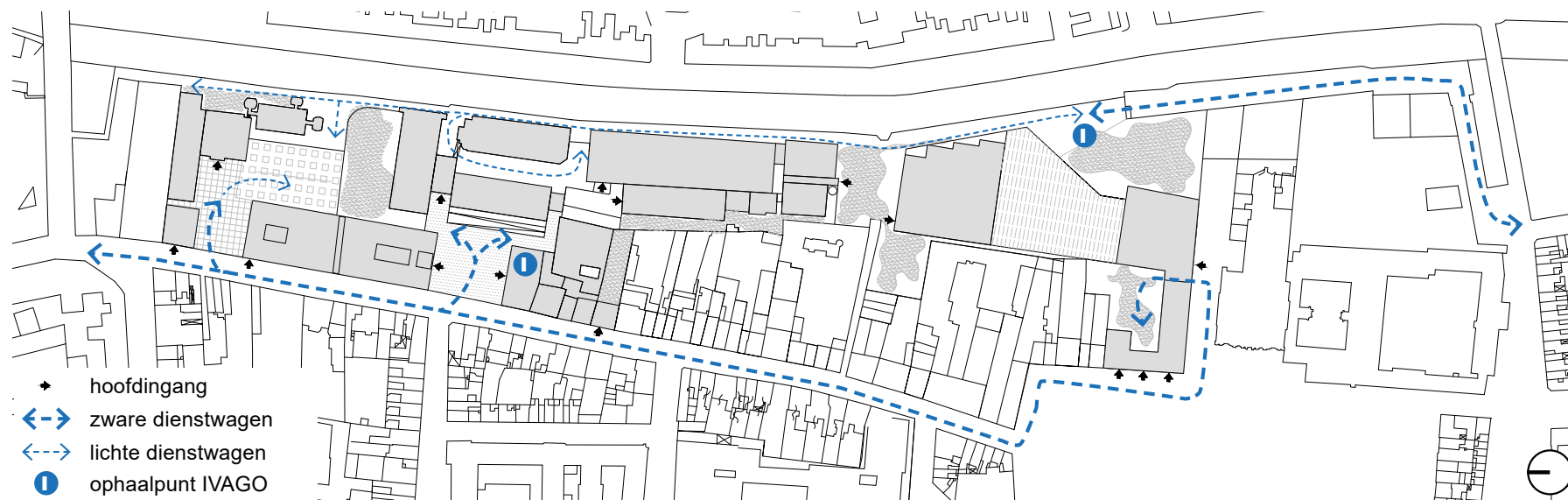
- Logistiek en hulpdiensten

De ontsluiting voor dienstwagens verloopt via de Sint-Pietersnieuwstraat en de daarop geënte pleinen. Ook de Scheldekaai is een belangrijke logistieke as. De draagkacht van de huidige parking Rectoraat is beperkt, waardoor deze niet toegankelijk is voor zware dienstwagens. Lichte dienstwagens kunnen doorheen de parking naar de Scheldekaai rijden, maar de doorrijhoogte is beperkt.

Ook de draagkracht van de Scheldekaai in zone Rectoraat tot ingang parking Hoveniersberg is beperkt. Dienswagens van IVAGO zijn te zwaar voor de Scheldekaai. Interne dienstwagens brengen het afval tot het verzamelpunt aan de ingang parking Hoveniersberg.

De volledige Scheldekaai is berijdbaar voor Interventiewagens van de brandweer. Ter hoogte van het sanitaire volume aan Rectoraat 2 is de weg te smal. De brandweerwagen kan hier met ingeklapte spiegels net passeren. Ook de aanrijroute via Kantienberg is een pijnpunt. Wanneer auto's slecht geparkeerd staan, is oprijden moeilijk.

Hoveniersberg is geen interventieroute, de straat is hiervoor te smal. De hoofdingang van gebouw Hoveniersberg en Thermanal zijn niet rechtstreeks bereikbaar.



Mobiliteit 2021: logistiek en hulpdiensten

- Auto's

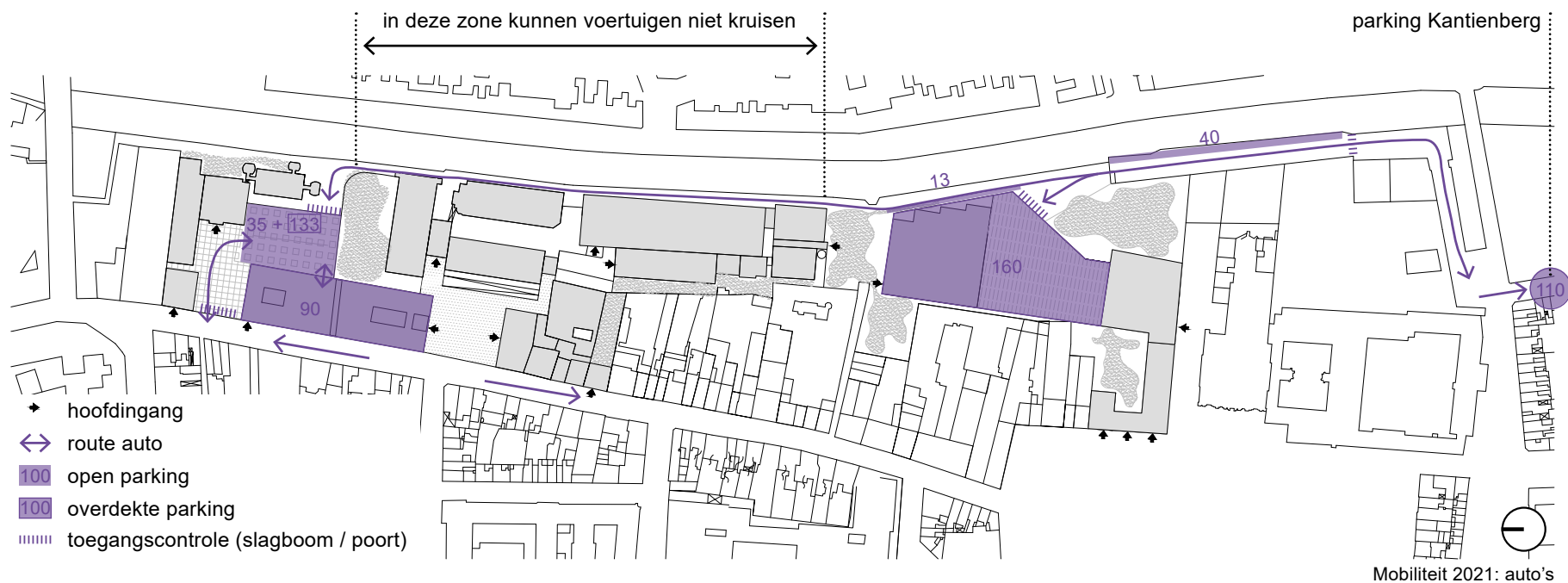
Op de site zijn drie parkeergarages aanwezig: Rectoraat, Ufo en Hoveniersberg. Volgens het mobiliteitsbeleid van UGent is de wandelafstand tussen parkeerplaats en hoofdingang maximaal 15 min. Naast de drie parkeergarages op de site voldoet ook parking Kantienberg hieraan en dient dus eveneens in beschouwing genomen te worden.

Parking Rectoraat is zowel via de Sint-Pietersnieuwstraat als de Scheldekaai bereikbaar. Parking Ufo is verbonden met parking Rectoraat.

Parking Hoveniersberg is enkel via de Scheldekaai bereikbaar.

Op de Scheldekaai zijn enkele open parkeerplaatsen aanwezig. In de zone van het Technicumcomplex is de kade te smal en kunnen voertuigen niet kruisen.

parking	autostaanplaatsen
Rectoraat	168
Ufo	90
Hoveniersberg	160
Kantienberg	110
Scheldekaai	53
TOTAAL	581



Mobiliteit 2021: auto's

- Fietsen

De hoofdingangen van de site voor fietsers bevinden zich in de Sint-Pietersnieuwstraat. De Scheldekaai is toegankelijk via de Parijsberg en de Kantienberg. Deze toegangen zijn secundair en worden voornamelijk gebruikt door vaste gebruikers van de site. De Parijsberg is geen vlotte toegang wegens zeer smal en is niet toegankelijk tijdens leveringen Vooruit. Op de site zijn fietsenstalplaatsen voor studenten, personeel en bezoeker weergegeven. De stallingen voor personeel zijn steeds overdekt en afsluitbaar. Het mobiliteitsbeleid schrijft voor dat een fietsenstalling op maximaal 2 min. wandelafstand van de hoofdingang gelegen mag zijn. Dit verklaart het versnipperde patroon van stallingen.

	fietsenplaatsen		
	vraag	aanbod	balans
studenten	1514	1591	77
personeel		497	
bezoekers		30	
TOTAAL		2118	



Mobiliteit 2021: fietsen

- Voetgangers

De hoofdingangen van de gebouwen zijn bereikbaar via de ruggengraat (Sint-Pietersnieuwstraat en pleinen). Technicum 4 en 5 vormen hierop een uitzondering. De Thermanal is enkel via de Scheldekaai toegankelijk voor mindervaliden.

Voor voetgangers is de site relatief goed doorwaadbaar. De vervollediging van de Kerkwegel zal dit nog verhogen. Op verschillende plaatsen kunnen voetgangers het niveauverschil overbruggen. Mindervaliden kunnen hiervoor de lift in de nieuwe trappenkern naast T2 gebruiken.



2.3.3. Toegankelijkheid en afsluitbaarheid

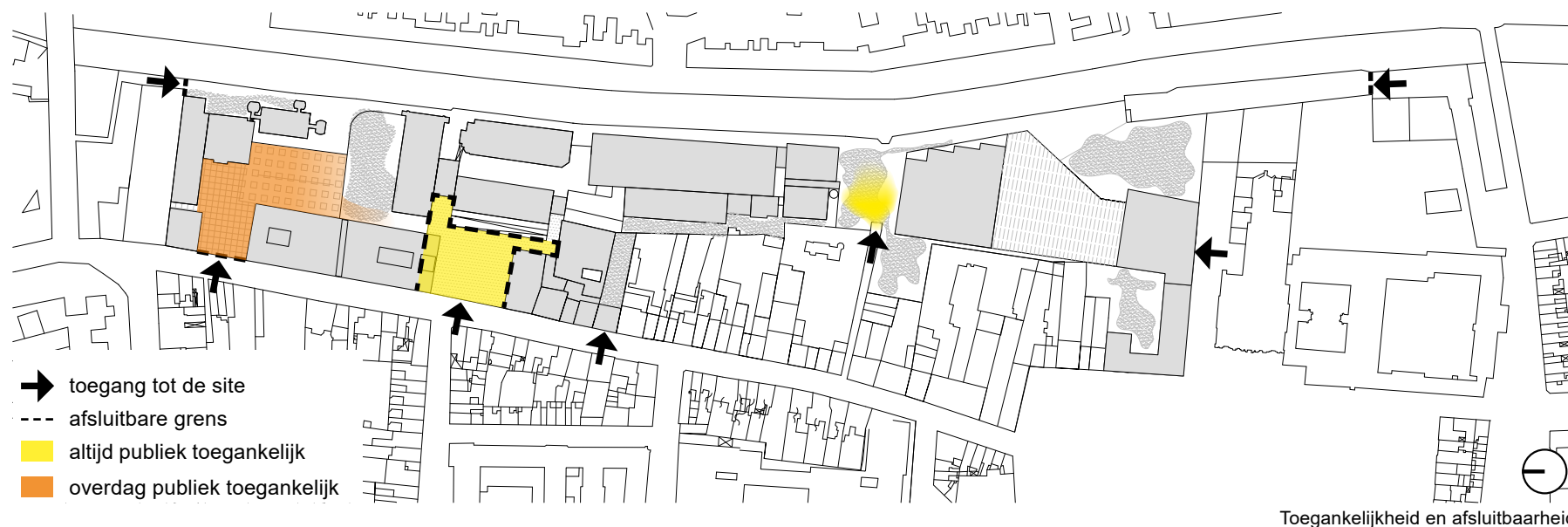
De site heeft verschillende toegangen. Het merendeel van deze toegangen is gelegen aan de Sint-Pietersnieuwstraat. Rectoraatsstelling en Studentenplein vormen een uitbreiding van de de ruggengraat (Sint-Pietersnieuwstraat) en ontsluiten elk een groep gebouwen. De Hoveniersberg is een publieke straat die in tweede lijn toegang biedt tot de site. Via de gebouwen Tweekerken (buitenkerkweg) en SPN 51 is de site eveneens toegankelijk. Ook via de Scheldekaai is de site bereikbaar.

Het **Studentenplein** is steeds publiek toegankelijk. De randen van het plein worden begrensd door gebouwen. De openingen hiertussen zijn afsluitbaar met een hekwerk.

De **Rectoraatsstelling** is overdag publiek toegankelijk. Het is mogelijk dit plein ter hoogte van de Sint-Pietersnieuwstraat af te sluiten.

Aan de **Scheldekaai** is de site op beide uiteinden afsluitbaar.

Ter hoogte van **Hoveniersberg** is geen afsluitbare grens voorzien.



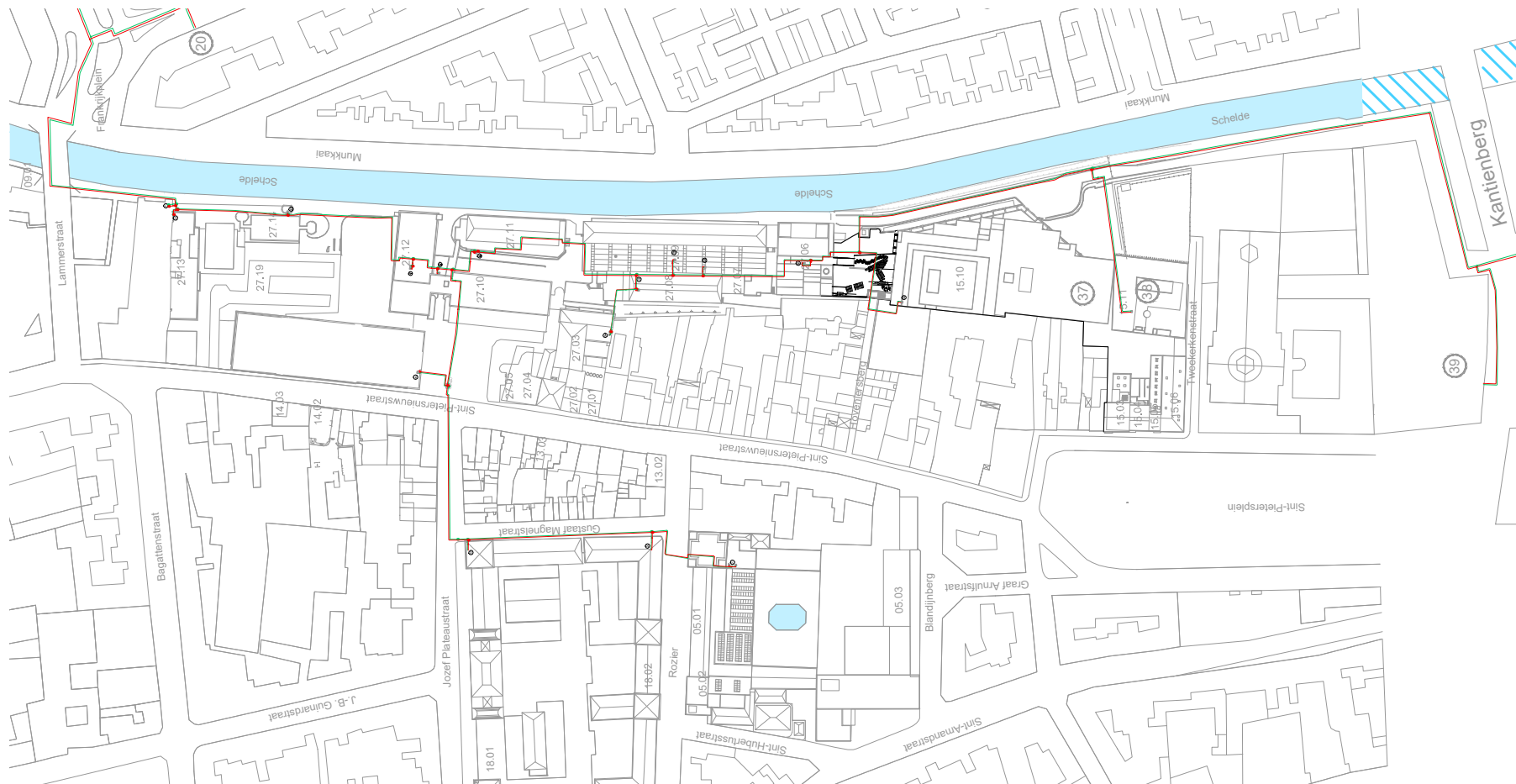
2.3.4. Energie

Het merendeel van de gebouwen van de UGent op de site Sint-Pietersnieuwstraat is aangesloten op het warmtenet. In deze zone zijn ook Plateau-Rozier en de Boekentoren op dit net aangesloten. Deze verregaande beslissing is genomen toen de elektrische centrale (EDF Luminus) nog werkte en de geleverde warmte grotendeels restwarmte was. Nu wordt de warmte opgewekt door een gasgestookte WKK. Momenteel is het warmtenet iets rendabeler qua CO₂ dan een gasketel, de prijs is aanzienlijke gestegen t.o.v. de prijs van restwarmte.

In deze zone is het warmtenet een aftakking, geen lus, waardoor calamiteiten in het begin van de aftakking een invloed hebben op de gehele site Sint-Pietersnieuwstraat t.e.m. site Overpoort. Het warmtenet heeft een hoge toevoertemperatuur.

Gezien de afhankelijkheid en hoge prijs van het warmtenet wordt bij projecten altijd de afweging gemaakt tussen alle warmtebronnen. Bij 'Paviljoen Charles Vandenhove' is na een kosten-batenanalyse van de aansluitingskost gekozen voor aardgas. Voor nieuwbouw 'SPN 51' is gekozen voor een warmtepomp omdat de bouwkundige randvoorwaarden dit toelieten. Voor de grondige renovatie van Technicum 1 en Technicum 2 werd een warmtepomp overwogen, maar dit idee kon niet concreet gemaakt worden. Bij deze renovatie is gekozen om de aansluiting op het warmtenet te behouden.





Verloop warmtenet op site

2.3.5. Gebouwenoverzicht

Gebouwgegevens						Onroerend Erfgoed		Energie	
Fl nr.	Naam	# bouwlagen	Bruto externe [m²]	Footprint [m²]	Bouwjaar	Beschermd OE	Vastgestelde inventaris	EPC [kWh/m²]	warmtebron
	Gebouwen Sint-Pietersplein					stadsgezicht			
15.04	Sint-Pietersplein 5	5	1214	219	1850		bouwkundig erfgoed	154,21	gas
15.05	Sint-Pietersplein 6	5	889	169	1850		bouwkundig erfgoed	154,21	gas
15.06	Sint-Pietersplein 7	5	2002	502	1874		bouwkundig erfgoed	154,21	gas
	Tweekerken-Hoveniersberg								
15.10	Hoveniersberg	10	25608	4912	1978	-	-	255,48	warmtenet
15.11	Tweekerken	6	6537	877	2006	stadsgezicht + cultuurhistorische landschappen (zone Sint-Pietersabdij)	bouwkundig erfgoed (zone Sint-Pietersabdij)	139,4	warmtenet

Beschrijving	Toekomstvisie
Ensemble van 3 herenwoningen, onderdeel van een beschermd stadsgezicht. Ze werden grondig gerenoveerd in 2012-2013. Enkele vakgroepen van de faculteit Economie en Bedrijfskunde (FEB) zijn er gehuisvest, en ze herbergen enkele kleine leszalen.	zichtlocatie (gebouw grenzend aan ruggengraat / Sint-Pietersplein), behoud als kantoren en kleinschalig onderwijs
Merkwaardig complex, eerder in tweede rang toegankelijk vanaf het publiek domein. Het hoofdgebouw heeft kenmerkende overdekte terrassen, die op zich leiden tot een minder efficiënt ruimtegebruik. Het gebouw is opgenomen op de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed. Een deel van het complex (auditoria) bevindt zich onder een groot plat dak, vandaag een desolate en weinig inspirerende buitenplek. De aanleg van deze zone botst vandaag op stabiliteitsbeperkingen en vraagt verder onderzoek. Een deel ervan wordt alvast ingericht voor het plaatsen van een cluster fietsparkeerplaatsen, aan de start van de Kerkwegel komende van de Tweekerkenstraat. Vanaf de Scheldekade is de ruime wagenparking te bereiken. Het complex is nog niet grondig gerenoveerd. De opportuniteit hier te verdichten (optoppen) dient te worden afgewogen t.o.v. andere randvoorwaarden, zoals o.a. erfgoed. Het is mee de thuisbasis van FEB en omvat kantoren en auditoria.	
Recente nieuwbouw met architecturale waarde (ontwerp TV Beel&DeGeyter), met als voornaamste programmapunten een groot auditorium, bibliotheek FEB en beperkte kantoren. De 'interne Kerkwegel' die start op -1 tov Tweekerkenstraat is een interne verbindingsgang met het complex Hoveniersberg. De externe Kerkwegel start doorheen dit gebouw en loopt dan verder over het plat dak Hoveniersberg (zie boven). Grenzend aan de nieuwbouw, gelegen in de smalle groenzone tussen Tweekerken en Hoveniersberg, bevindt zich een historisch muurdeel dat bij de nieuwbouw geconserveerd werd. De groene helling naar de Scheldekade toe maakt deel uit van het nieuwe RUP Groen (2021).	behoud als thuisbasis FEB

Gebouwgegevens						Onroerend Erfgoed		Energie	
	Woningen Sint-Pietersnieuwstr.					-			
27.03	De Brug (SPN 45)	6	5724	1346	1862		bouwkundig erfgoed	288,85 *	warmtenet
27.02	Sint-Pietersnieuwstraat 47	5	459	168	± 1860		bouwkundig erfgoed	/	warmtenet
27.01	Sint-Pietersnieuwstraat 49	5	779	183	± 1860		bouwkundig erfgoed	/	warmtenet
27.15	Sint-Pietersnieuwstraat 51	6	824	385	2024**		bouwkundig erfgoed	/	warmtepomp

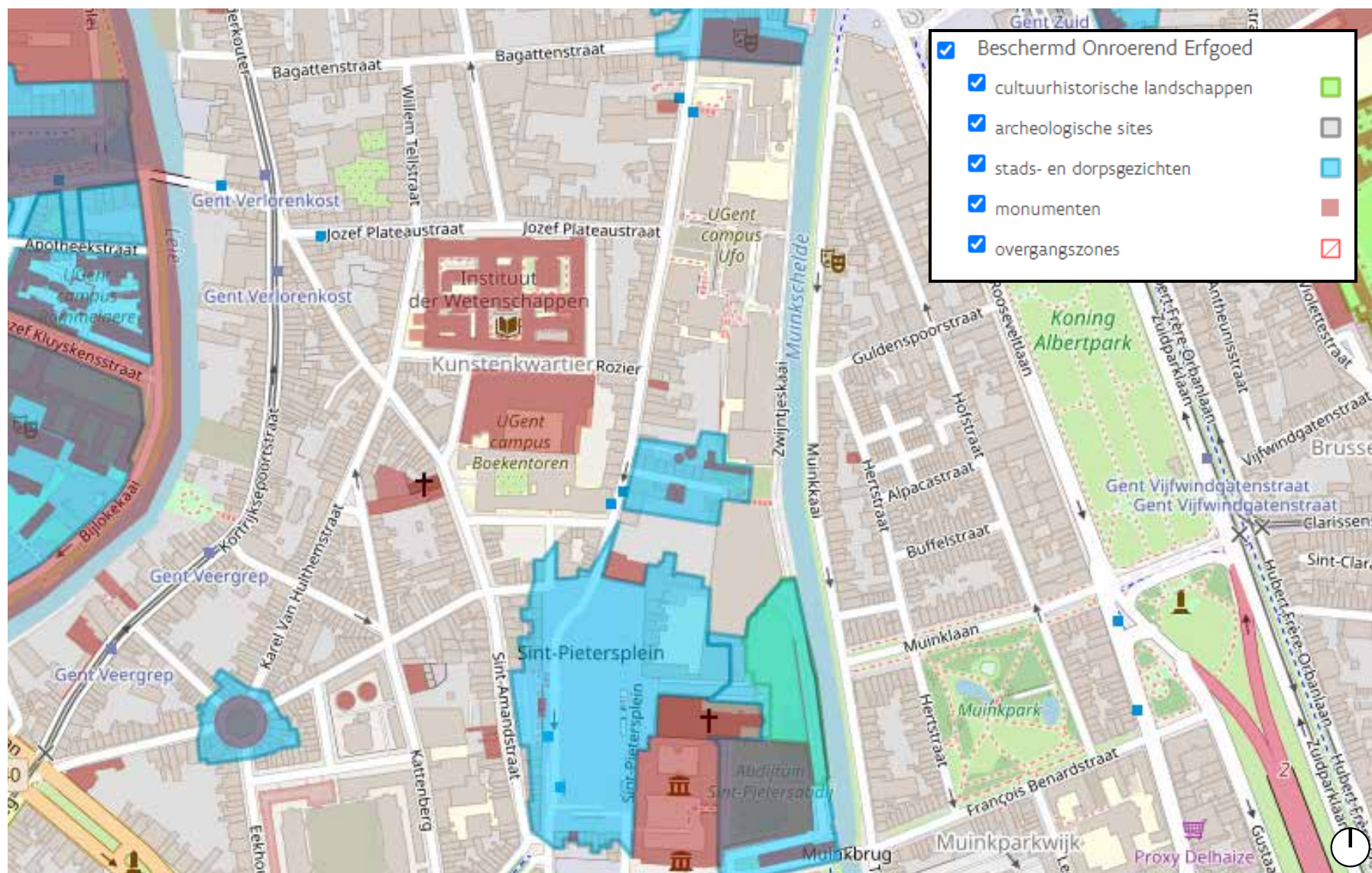
	Technicumcomplex					-			
27.12	Technicum blok 1	10	7515	1123	1937		bouwkundig erfgoed	/	warmtenet
27.10	Technicum blok 2	8	9027	736	1937		bouwkundig erfgoed	/	warmtenet
27.11	Technicum blok 3	5	3959	1132	1938		bouwkundig erfgoed	/	warmtenet
27.09	Technicum blok 4 ***	5	8902	2641	1937		bouwkundig erfgoed	/	warmtenet
27.08	Technicum blok 5	4	2308	936	1937		bouwkundig erfgoed	/	warmtenet
27.07	Technicumtoren	6	984	301	1942		bouwkundig erfgoed	/	warmtenet
27.06	De Thermanal	8	3050	1023	1938		bouwkundig erfgoed	316,18	warmtenet

Beschrijving	Toekomstvisie
Complex bestaande uit een historische waardevolle herenwoning, het achtergelegen studentenrestaurant en een nieuwbouwdeel (cafetaria, verbruiksruimte) grenzend aan het Studentenplein; totaal gerenoveerd en uitgebreid in 2019-2020. De tuin strekt zich uit achter de nieuwbouw Sint-Pietersnieuwstraat 51, en geeft achteraan toegang tot de Kerkwegel. De herenwoning herbergt de kantoren van de Directie Studentenvoorzieningen (DSV)	behoud als studentenrestaurant en cafetaria, kantoren DSV
Twee herenwoningen vastgesteld in de inventaris Onroerend Erfgoed. Ze worden vanaf 2020 volledig gerenoveerd, en intern zullen ze als één geheel functioneren met de nieuwbouw nr 51.	behoud, bestemming bijkomende kantoren FEB en kabinetten voor de studentenartsen
Nieuwbouw (2021-2022) ter vervanging van de bestaande herenwoning, functioneel geheel met woningen nr 47-49. De nieuwbouw voorziet een nieuwe, brede doorgang tot de achtergelegen tuin van De Brug en de erachter gelegen Kerkwegel. Dit perceel is geen eigendom van UGent, maar zit vervat in een langlopende overeenkomst met de associatiepartner Arteveldehogeschool. UGent gedraagt zich als eigenaar.	behoud (ovb overeenkomst Arteveldehogeschool), bijkomende kantoren FEB
Complex bestaande uit 5 verschillende blokken en een nooit gebruikte onderzoekstoren; daterend van het Interbellum, naar een ontwerp van Jean-Norbert Cloquet, in samenwerking met de laboratoria van Gustaaf Magnel, een pionier in betononderzoek. In 2010 werd een historisch onderzoek gevoerd in het kader van een mogelijke bescherming als monument (m.u.v. het minder waardevolle blok 3), uiteindelijk is op vraag van UGent beslist het complex niet te beschermen om noodzakelijke verbouwingen en herbestemming niet te bemoeilijken. Blok 1 en 2 (T1-T2) werden verlaten door de faculteit Ingenieurswetenschappen en Architectuur (FEA), en zijn in 2019-2021 volledig gerenoveerd om er de hele faculteit Politieke en Sociale Wetenschappen (FPW) in onder te brengen, incl. faculteitsbibliotheek en interfacultair te gebruiken leszalen en seminarieruimtes. T2 vormt de achtergevel van het nieuw aan te leggen Studentenplein, in de voormalige Engelse koer is een helling met fietsenstallingen aangelegd.	behoud als thuisbasis voor FPS en onderwijslocatie behoud als thuisbasis voor FPS en onderwijslocatie Uitdovingsscenario: historisch gezien minder waardevol, afbraak biedt mogelijkheden voor het creëren van een extra plein op een sleutelpositie. Mogelijkheid van afbraak T3 onder voorbehoud beslissing erfgoedtoest (op te maken). De onderzoekers van FEA in T3 verhuizen idealiter naar campus Ardoyen in Zwijnaarde. Blok 4 (T4) krijgt na de in 2024-2025 geplande totaalrenovatie een herbestemming als Architectuurschool (opleiding en onderzoek Architectuur en Stedenbouw van FEA) en locatie voor een deel van de Kunst-, Muziek- en Theaterwetenschappen van de faculteit Letteren en Wijsbegeerte (FLW). Blok 5 (T5) blijft de vakgroep Hydraulica van FEA huisvesten. Achter een kopgebouw met kantoren bevindt zich het hydraulisch laboratorium, het kelderniveau sluit aan op de interne gang tussen T4 en T5 die potentie biedt als extra circulatie-as. Voor de achterin gelegen en moeilijk te ontsluiten Technicumstoren is nog geen (economisch verantwoorde) bestemming gevonden.
Studentencomplex ingericht in de voormalige, historisch waardevolle thermische centrale van UGent; grotendeels gerenoveerd in 2005-2006 (met uitzondering van de binnenrenovatie van de kenmerkende hoogste verdieping). Het multifunctioneel studentenhuus bevat polyvalente zalen voor voorstellingen, studentenactiviteiten en studeren, aangevuld met studentenkantoren. Het wordt beheerd door de studenten. Een kenmerkende schouw is bij de renovatie behouden, in de aanliggende tuinhelling bevindt zich de toegang tot de achtergelegen historische ijskelders. De tuin sluit bovenaan aan op de Kerkwegel. Het grote hoogteverschil maakt ontsluiting voor rolstoelgebruikers problematisch. Het gebouw zelf geeft achteraan beperkt toegang tot een nog aan te leggen deel van de Kerkwegel (nu louter evacuatieweg).	behoud als studentenhuus, instandhoudingswerken voorzien aan de toegang ijskelders, de tuinhelling kan geoptimaliseerd worden als groenzone, mogelijke locatie voor een waterontmoetingsplaats (WOP)

Gebouwgegevens						Onroerend Erfgoed		Energie	
	Gebouwen Rectoraat					-			
27.13	Rectoraat 1	8	6279	1343	1959		bouwkundig erfgoed	302,05	warmtenet
27.14	Rectoraat 2	11	4646	455	1977		bouwkundig erfgoed	302,05	warmtenet
27.19	Parking ***	3	5077	1768	1979		-	-	-
27.23	Fietsenstalling Vooruit	/	/	/	/	-	-	-	-
27.21	Ufo (Universiteitsforum)	6	13655	2696	2009	-	-	150,53	warmtenet

* gegevens vóór recente verbouwing
 ** geplande definitieve oplevering
 *** geplande ontwikkeling
 / geen gegevens

Beschrijving	Toekomstvisie
Voormalig industrieel gebouw (katoenfabriek), vastgesteld in de inventaris Onroerend Erfgoed, in de loop der tijd getransformeerd tot kantoorgebouw (oa UCO) en nu in gebruik als kantoren voor de centrale administratie van UGent. Het hoofdgebouw leunt aan tegen Vooruit, het lagere deel huisvest de recent vernieuwde inkombalie en bijkomende kantoren. De totaalrenovatie van het hoofdgebouw is voorzien in 2024-2025.	(deel)renovatie en behoud als kantoorgebouwen voor de centrale administratie
Functioneel en sober kantoorgebouw uit 1977, vastgesteld in de inventaris Onroerend Erfgoed, in gebruik als kantoren voor de centrale administratie van UGent. Een (energetische) totaalrenovatie is nog niet gepland, is te voorzien op middellange termijn.	behoud als kantoorgebouw voor de centrale administratie, te renoveren op middellange termijn
Een parkeergebouw van meerdere open parkeerlagen, dat het hoogteverschil tussen inkom rectoraat en de Scheldekade overbrugt. Het gebouw heeft functionele tekortkomingen en is onderhevig aan betonrot en zal daarom afgebroken en in 2022 deels herbouwd worden als wagen en/of fietsenparking met een daktuin. Het nieuwe gebouw voorziet ook een zo vlot mogelijke fietsverbinding tot het niveau van de Scheldekade. De ondergrondse parkeergarage in het UFO is alleen te bereiken via dit gebouw.	vernieuwbouw als wagen- en/of fietsenstalling, voorzien vlotte fietsverbinding
In 2011 gaf UGent aan Vooruit een erfpacht voor 27 jaar op het aan de straat gelegen onbebouwde deelperceel voor het bouwen van een zomerterras en ondergelegen, gezamenlijke, fietsenstalling.	Na afloop van de erfpacht kan het perceel terug beschikbaar komen als mogelijke uitbreidingszone voor UGent.
Recente nieuwbouw met architecturale waarde (ontwerp TV Beel&DeGeyter), met daarin een groot, opdeelbaar auditorium, publieksfoyer, representatieve vergaderzalen en kantoren. De kantoren dienen vandaag voor de centrale administratie en voor enkele vakgroepen van de Faculteit Letteren en Wijsbegeerte. Deze laatste zullen na verdere restauratie van het complex Plateau-Rozier naar campus Boekentoren verhuizen en plaats maken voor hergroepering van de nu verspreide centrale administratie.	behoud als onderwijsgebouw en kantoren centrale administratie creatie studententrefpunt: er wordt onderzocht om in de grote foyer een studententrefpunt in te richten, als eerstelijns contactpunt voor alle studentgerelateerde vragen en doorverwijspunt naar nabijgelegen tweedelijnszorg.



Beschermd Onroerend Erfgoed (Geoportaal, 25/02/2021)



Vastgestelde Inventarissen (Geoportaal, 25/02/2021)

2.3.6. Overzicht buitenruimte

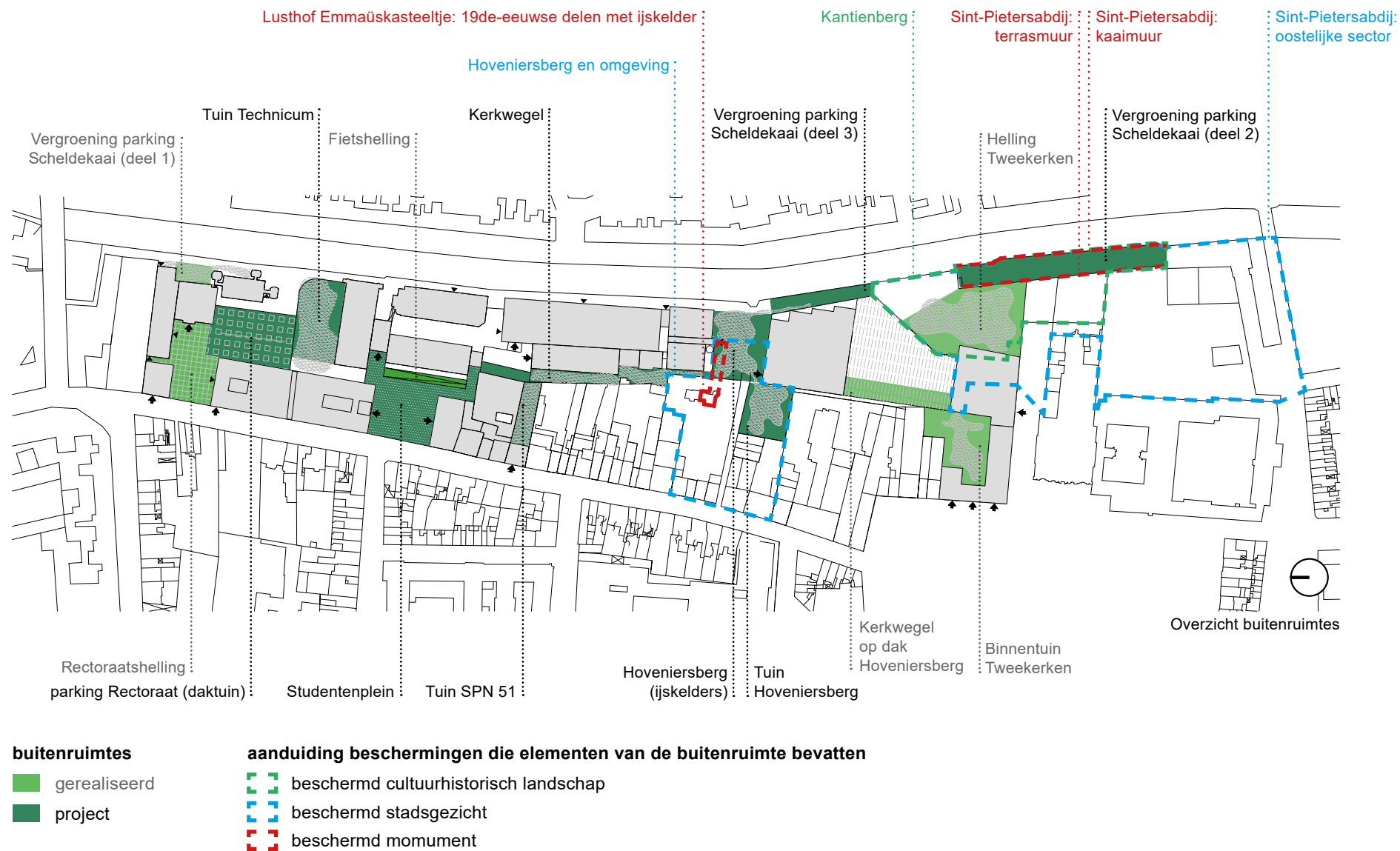
Op nevenstaande kaart zijn de verschillende buitenruimtes afgebeeld. De kaart is een samenvatting van de eerder besproken projecten buitenruimte op de site. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen projecten die reeds gerealiseerd zijn of nog dienen uitgevoerd te worden.

Onderstaande kaart toont RUP nr. 169 'Thematisch RUP Groen'. Hierop wordt 'helling Tweekerken' bestemd als parkzone. Het openbaar onderzoek loopt.

Er zijn gesprekken geweest tussen UGent en stad Gent om het hoogste deel achter nieuwbouw Twekerken publiek open te stellen vanaf de Twekerkenstraat. Hierover zijn nog geen beslissingen genomen.



RUP nr. 169 'Thematisch RUP Groen'



3. 2021+: te actualiseren thema's

Het Stadsontwerp van 1999 is grotendeels uitgevoerd en bij deze geconsolideerd. De laatste projecten zijn lopende (studie of uitvoering). Ook worden nieuwe projecten opgestart die verder gaan dan de beschouwde 'eindtoestand' van het Masterplan 1999. Daarnaast evolueren zowel bij UGent als Stad Gent het beleidskader en de algemene visie op ruimtelijke ontwikkeling. Deze verschuivingen worden geïdentificeerd als 'te actualiseren thema's' en worden in volgende rubrieken toegelicht. Eerst worden (indien van toepassing) de algemene principes toegelicht. Vervolgens worden deze toegepast op de site.

3.1. Programmadistributie en routing

Het 'achteringelegen' gebied wordt systematisch opgeladen met nieuwe programma's die een grotere bezoekersintensiteit genereren. Zo werden Technicum 1 en 2 reeds herbestemd tot thuisbasis voor de Faculteit Politieke en Sociale Wetenschappen (incl. faculteitsbibliotheek) en onderwijslocatie. De toekomstige herbestemming van Technicum 4 tot Architectuurschool brengt opnieuw een grote verschuiving teweeg. Het beoogde programma trekt veel gebruikers (werkplekken en ateliers) en bezoekers aan, waardoor een duidelijk adres en vlotte ontsluiting cruciaal zijn. De route naar de hoofdingang van T4 gebeurt nu via de nieuwe trappenkern naast T2 en is enkel geschikt voor voetgangers. Daarenboven kennen de toekomstige Architectuurschool en Studentenhuis 'De Thermanal' een gebruik buiten de reguliere uren.

3.2. Mobiliteit en circulatie

3.2.1. *Beleid UGent*

3.2.1.1. *Duurzame mobiliteit (modal shift)*

De UGent voert een geïntegreerd mobiliteitsbeleid waarbij de campussen vlot bereikbaar zijn, de verkeersveiligheid verhoogd wordt en de milieu-impact van de verplaatsingen gereduceerd wordt. Deze doelen worden o.a. nagestreefd door het autogebruik in het woon-werkverkeer door personeel en studenten te verminderen tot respectievelijk 35% en 10% (modal shift). CO2 reductie d.m.v. het terugdringen van autogebruik bij woon-werkverkeer is een onderdeel van het overkoepelende klimaatplan van de UGent.

De mobiliteitsmissie en doelstellingen van UGent zijn bepaald in het bedrijfsvervoerplan 2015-2020. Eind 2021 zal overgegaan worden naar een nieuw bedrijfsvervoerplan 2020-2030.

Bedrijfsvervoerplan 2015-2020

In het bedrijfsvervoerplan 2015-2020 worden volgende strategische keuzes vooropgesteld:

- Het gebruik van duurzame vervoersmodi voor woon-werkverkeer is tegen 2020 gestegen van 48% tot 65%, voor de dagelijkse verplaatsingen door studenten van 83% tot 90%.
- Elke fietsende werknemer heeft tegen 2020 een kwaliteitsvolle fietsenstalling op max. 2 min en elke autogebruiker een parkeerplaats op max. 15 min wandelafstand van de hoofdingang.
- Elke fietsende student heeft tegen 2020 een fietsenstalling op max. 2 min wandelafstand van de hoofdingang.
- Elke pendelaar heeft tegen 2020 een halte van openbaar- of collectief vervoer op max. 10 min wandelafstand van de hoofdingang.
- Bij een tekort aan fietsenstalling wordt steeds voorrang gegeven aan



leszalen en auditoria

laboratoria en onderzoekskolalen

bibliotheken

studentenvoorzieningen

kantoren en vergaderzalen

leegstand

gebruik buiten reguliere uren

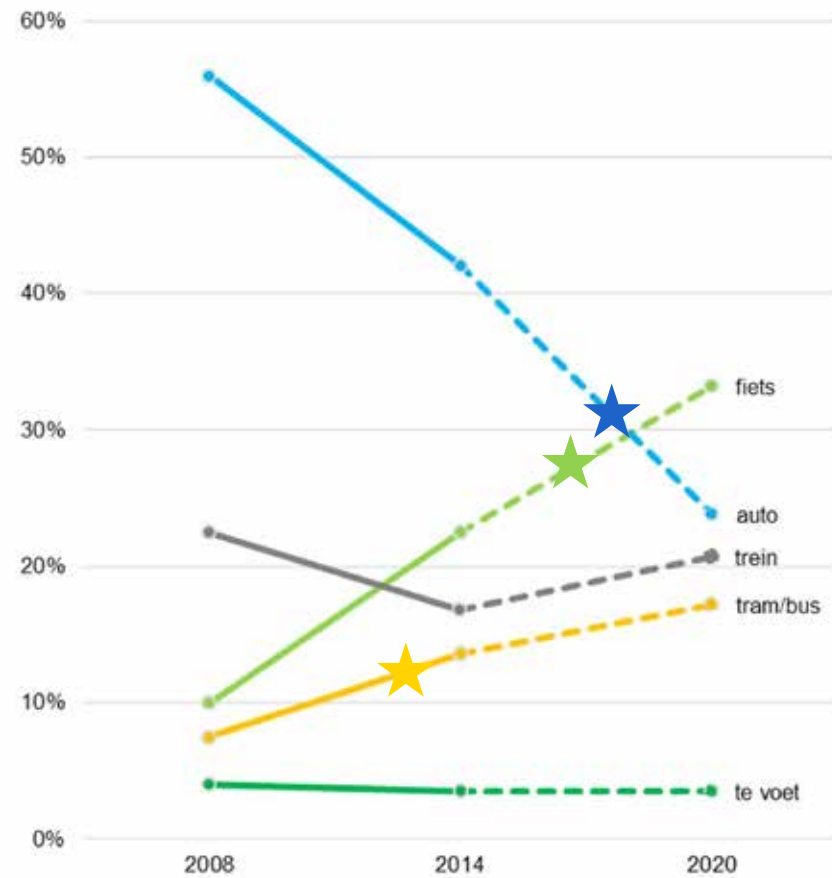
AUD auditorium met foyer

uitbreiding van de stallingscapaciteit voor de fiets t.o.v. parkeerplaatsen voor auto's. Het voetpad wordt in elk geval gevrijwaard. Het groen dat verloren gaat, wordt op een andere plaats gecompenseerd.

- Bij het vorm geven van de beleidsdoelstellingen van de overheid wordt nauw en constructief samengewerkt met Stad Gent, De Lijn en andere betrokken partners voor projecten zoals het inrichten van fietsassen en fietsstraten, het scheiden van verkeersstromen, het delen van parking, campagnes rond hoffelijkheid en verkeersveiligheid...
- Tegen 2020 zal het aantal ongevallen van en naar het werk gehalveerd zijn.

Om bovenstaande doelen per site te implementeren is een campusspecifieke norm 2020 bepaald op basis van het mobiliteitsprofiel van een campus. Hiervoor werd per site de bereikbaarheid met verschillende vervoersmodi geïnventariseerd en werd het verplaatsingsgedrag samen met de woon-werkafstand van personeel en studenten in kaart gebracht (d.d. 2015). Op basis daarvan werd per site het potentieel ingeschat voor een verschuiving naar een meer duurzame mobiliteit. Deze gecumuleerde mogelijke effecten per site toonden aan dat er een potentieel was om de algemene doelstellingen 2020 te halen.

De UGent ondersteunt duurzame vervoersmiddelen voor woon- werkverkeer en dienstverplaatsingen. Bij masterplannen, nieuwbouw- en renovatieplannen wordt steeds naar de campusspecifieke norm toegewerkt, ongeacht de reële situatie. Er wordt geen bijkomende parking meer ingericht als er nog voldoende capaciteit is op minder dan 15 min wandelafstand. Ook wordt er gewerkt aan efficiënter gebruik van ondergrondse parkeergarages waardoor vrijgekomen maaiveldparking anders kan ingevuld worden (groen, fietsenstalling).



Modal shift - doelstelling 2020 site SPN

★ met aanduiding behaalde shift 2020

Naar een bedrijfsvervoerplan 2020-2030

Eind 2020 werd het actieplan en de bekomen resultaten van het bedrijfsvervoersplan 2015-2020 geëvalueerd. Volgende maatregelen staan op duurzaamheidagenda mobiliteit en worden voorbereid ter implementatie:

- Een centraal gestuurd autoremmend parkeerbeleid
- Een verder doorgedreven duurzame verplaatsingsvergoeding
- Het gelijkschakelen van dienstverplaatsingen met auto en fiets

Naast de implementatie van nieuwe maatregelen zal gewerkt worden aan een nieuw bedrijfsvervoerplan voor de komende 10 jaar, als onderdeel van het overkoepelende klimaatplan van de UGent. In het bedrijfsvervoerplan 2020-2030 zal wordt ingezet op:

- CO₂-reductie
- doorgedreven strategische keuzes
- aantrekkelijke campussen
- bereikbaarheid
- leefbaarheid van de stad

	VRAAG FIETSENSTALLING		AANBOD FIETSENSTALLING		BALANS	
	2020	2020+	2020	2020+	2020	2020+ (aanbod 2020- vraag 2020+)
Technicum + UFO	556	1272				
De Brug	200	250				
Totaal: Technicum + UFO + De Brug	756	1522	995	+ 967	239	439,6
Totaal: Hoveniersberg + Tweekerken + SPplein	758	758	596	?	-162,4	-162,4
Som	1514	2280	1591		76,6	277,2

fietsenbalans

Parkeren op site SPN

Momenteel is het aantal gevraagde fietsenstallingen voor studenten in balans met het aanbod. In de toekomst zullen er meer studenten aanwezig zijn op de site (ingebruikname Technicum 1 en 2 na renovatie en herbesteding van Technicum 4 tot architectuurschool) en zal de vraag naar fietsenstallingen stijgen. Deze stijgende vraag concentreert zich dus ter hoogte van het Studentenplein / Technicumcomplex. Dit aantal wordt nu ingeschat op ca. 700 plaatsen. Het is mogelijk dat dit aantal in de toekomst nog zal stijgen, wanneer het aandeel studenten met de fiets toeneemt (modal shift). Daarnaast is het ook mogelijk dat met de verdere digitalisering de bezettingsgraad van de auditoria afneemt.

Het aantal beschikbare parkeerplaatsen is momenteel ook in balans met de vraag. Deze vraag zal door centraal gestuurd autoremmend parkeerbeleid verder dalen waardoor er in de toekomst een overschot zal ontstaan.

	2019		Doelstelling 2020		Doelstelling 2030		
	parkeer- vraag (70% bezetting)	parkeer- aanbod	% auto 2020	parkeer- vraag 2020 (70% bezetting)	% auto 2030 (-10%) %bezetting (60%)	% auto 2030 (-x%) %bezetting (70%)	parkeer- vraag 2030
SPN – Plateau	42	0	38	43	28	24	27
SPN – De Krook	8	0					
SPN – Rectoraat/Technicum/De Brug	206	258 / 106	24	154	14	12	77
SPN – Hoveniersberg/Tweekerken	107	160	39	92	29	25	59
SPN – UCT	10	0					
Parking Kantienberg	-	110					
Voldersstraat (PS – 40% van Voldersstraat)	53	2	23	36	13	11	17
Parking Korte Meer	-	93					
Totaal	530	683 / 376		386			205

* parking Rectoraat wordt fietsenparking

autobalans

3.2.1.2. LOOP (U)Gent

Pakjesleveringsdiensten zoals BPost, DHL, GLS, UPS of PostNL bezorgen pakketten allen individueel op de verschillende sites. Daarenboven zijn de campussen en gebouwencomplexen vaak grote, moeilijk ingedeelde locaties die onbekend terrein zijn voor de leveranciers. Het resultaat hiervan is een inefficiënt, milieuvriendelijk systeem dat er vaak moeilijk in slaagt pakjes bij de juiste bestemming te krijgen. In 2019 nodigde de UGent daarom Stad Gent uit om de handen in elkaar te slaan om voor deze problematiek een oplossing te zoeken. Samen begonnen zij het project LOOP Gent (Logistieke Optimalisatie).

De doelstelling van het LOOP project is om de goederenstromen efficiënter en duurzamer te laten verlopen. Om dit te realiseren, worden de concepten van stadsdistributie toegepast, waarbij in een centrale hub, aan de rand van de stad, alle leveringen van de betrokken leveranciers ontvangen worden. Vanuit deze centrale hub zullen de leveringen verder gebundeld verdeeld worden naar alle UGent-locaties in de binnenstad via fietskoeriers en elektrische wagens, de zogenaamde last mile. Om deze levering centraal en gebundeld te ontvangen op de sites worden sitehubs ingericht.

De goederenstromen op een campus kunnen gescheiden worden van andere stromen in plaats en tijd, wel wordt er per goederenstroom zoveel mogelijk een bundelingseffect nagestreefd.

LOOP en site Sint-Pietersnieuwstraat:

- Logistieke stromen in tijd scheiden van gebruikersstromen (auto, fiets, voetganger)
- Logistiek Scheldekaai vereenvoudigen

3.2.2. Beleid Stad Gent

3.2.2.1. Mobiliteitsplan Gent

- Het Mobiliteitsplan Gent (2015) definieert een langetermijnaanpak die leefkwaliteit en duurzame mobiliteit vooropstelt: leefbaar, bereikbaar, veilig en schoon Gent. Met het STOP-principe (Stappers, Trappers, Openbaar vervoer en dan pas Personenwagens) geeft de Stad Gent meer ruimte aan fietsers en voetgangers. Het Mobiliteitsplan Gent bestaat onder meer uit het Circulatieplan en het Parkeerplan.
- Het **Circulatieplan** (2017) is een onderdeel van het Mobiliteitsplan en betreft het gebied binnen de stadsring (R40). Het Circulatieplan is een gedetailleerd plan om de verkeersstroom in en uit de stad te regelen. Het Circulatieplan wil het stadscentrum ontlasten van doorgaand verkeer, door het gebied binnen de stadsring in sectoren op te delen en door rijrichtingen te veranderen. Daardoor kunnen weggebruikers die in het centrum moeten zijn, hun bestemming vlot bereiken. Tegelijk wordt het autovrij gebied aanzienlijk groter.
- Ook het **Parkeerplan** (2016) maakt deel uit van het Mobiliteitsplan. Het behandelt alle parkeermaatregelen van de Stad Gent. Dat geldt zowel voor fiets- als autoparkeren. Zo zijn er nieuwe parkeertariefzones en -automaten, andere grenzen voor de bewonerszones, extra park-and-rides, meer fietsenstallingen, ...
- Sinds 1 januari 2020 is er ook de **lage-emissiezone**. Dit betekent dat de meest vervuulende wagens de zone binnen de stadsring (R40) niet meer binnen mogen.

3.3. Groen-blauwe structuur

3.3.1. *Beleid UGent*

3.3.1.1. *Ontharding en biodiversiteit*

Het 'Biodiversiteitsplan 2020-2030 voor de UGent' draagt de ambitie om in de komende jaren de oppervlakte groen op de UGent-campusen te vergroten en om de biodiversiteit ervan te verhogen. De UGent draagt als grote grondeigenaar een verantwoordelijkheid en kan met een visionair beleid op vlak van groen en biodiversiteit een verschil maken. Bovendien zorgt groen voor meer aantrekkelijke campussen voor studenten, personeel en bezoekers/passanten.

De UGent behoudt en versterkt het groen en de biodiversiteit op terreinen waar ze verantwoordelijk voor is. Daarbij realiseert ze vooruitgang in zowel de kwantiteit als de kwaliteit, op campus- en op instellingsniveau en gebruikt dus een 'net gain' (nettowinst) aan groen en biodiversiteit als uitgangspunt.

Dit betekent dat de UGent:

- het aanwezige groen en biodiversiteit op haar terreinen behoudt;
- werkt aan een uitbreiding en kwaliteitsverhoging van het groen op haar campussen;
- groen en biodiversiteit als een volwaardige leidraad gebruikt bij beleidsbeslissingen.

Een actiepoint in dit beleidsplan is de ontwikkeling van bijkomend groen en biodiversiteit op de campussen:

- het ontharden van overbodige infrastructuur;
- het vrijmaken van parking door auto's gericht te sturen naar (ondergrondse) parkeergarages, om zo vrijgekomen maaiveldparkings te kunnen ontharden;
- het beperken tot een minimum van aandeel verharding bij omgevingsaanleg nieuwbouw, pleinen, binnentuinen,...;

- het voorzien van kleine groenelementen, zoals bomen, groengevels, groendaken, ...

3.3.1.2. *Kwalitatieve buitenruimte*

Het Onroerend Beleidsplan UGent 2019-2028 zet in op het realiseren van kwaliteitsvolle open ruimte (parvis, studentenplein, groenzones,...), dit als bouwsteen in het creëren van ruimte voor ontmoeting en samenwerking. Bij projecten wordt aandacht besteed aan de aanleg en renovatie van voet- en fietspaden, de uitwerking van aangename buitenverblijfsruimten en de realisatie van picknick- en lunchplaatsen in openlucht.

3.3.2. *Beleid Stad Gent*

3.3.2.1. *Groenklimaatassen (GKA)*

Groenklimaatassen zijn lange, continue lijnen waar de zachte weggebruiker, groen, open water en onverharde ruimte primeren. Ze vertrekken uit het centrum en zijn verbonden met open landschappen aan de rand van de stad, zogenaamde groenpolen. Ze vormen ecologische, landschappelijke, klimaatverzachtende en recreatieve verbinding tussen de groenpolen en het stadscentrum. Voor Gent loopt de studie en uitwerking van 8 groenklimaatassen. Dit project kadert binnen 'Ruimte voor Gent', het nieuwe ruimtelijk structuurplan van de stad. De site Sint-Pietersnieuwstraat ligt aan GKA 4.

Groenklimaatassen brengen het groen tot diep in de stedelijke ruimte en zorgen voor verkoeling en verluchting, temperen het hitte-eiland effect en gaan wateroverlast en verdroging tegen. Ze hebben een belangrijke functie als natuurverbinding, zowel voor fauna en flora. De geïntegreerde doorgaande fiets- en wandelas zorgt voor een aangename verbinding tussen centrum en buitengebied.

Groenklimateen worden geïmplementeerd a.d.h.v. zes ruimtelijke streefdoelen:

	Ruimtelijk streefdoel	Aanbevelingen Stad Gent op maat van site SPN
1	GROEN	
	In de GKA wordt bestaand groen maximaal behouden en versterkt en wordt er maximaal kwalitatief groen toegevoegd	• Bestaand groen behouden + optimaliseren • Zo veel mogelijk nieuw groen toevoegen • Zo veel mogelijk gevelgroen en groendaken (als de erfgoedwaarde van het gebouw dit toelaat)
2	WATER	
	We geven water een zichtbare plek in de GKA	• Zo veel mogelijk ontharden en bijkomende verharding vermijden • De waterlopen worden versterkt als radiale en lineaire natuurverbinding tussen Gent centrum en de open ruimte. • Eventueel bovengrondse waterpartijen inrichten • (zie eveneens infra: WIDS)
3	BOMEN	
	Een groot aantal bomen vormen de airco's van de GKA en zorgen voor verkoeling	• Zo veel mogelijk bomen toevoegen ifv. verkoeling
4	FIETS en VOETGANGER	
	Voetgangers en fietsers krijgen voorrang in de GKA	• Scheldekaai wordt autoluw • Realisatie van fiets- en wandelpad langs Schelde
5	GEZICHT	
	De stad krijgt een gezicht aan de GKA	• Zijde water krijgt volwaardige toegangen voor fietsers en voetgangers; geen 'achterkanten' • De toegankelijkheid voor gemotoriseerd verkeer (brandweer, IVAGO, auto, ...) verloopt bij voorkeur niet langs de GKA, die op die manier zo veel mogelijk autoluw blijft.
6	PARKEREN	
	In de GKA wordt het aantal geparkeerde wagen stapsgewijs gereduceerd tot geen	• Ondergronds parking Rectoraat: mogelijkheid om fietsen parking van te maken? • Autoparking weghalen langs waterzijde ifv. vergroening en ontharding



GKA - Visiebeeld van de Muinkkaai (DELVA)

De implementatie gebeurt stapsgewijs en op maat van ieder segment. Elk gebied wordt steeds zo breed mogelijk uitgewerkt zodat de GKA zo diep mogelijk binnendringt in het omliggende (stedelijke) weefsel.

3.3.2.2. *Water in de stad (WIDS)*

De Stad Gent en De Vlaamse Waterweg hebben samen een gemeenschappelijk gedragen beleidsvisie uitgewerkt over water in de Stad Gent. De beleidsvisie 'Water in de stad' bekijkt de huidige en toekomstige rol (en het gebruik) van water in Gent vanuit verschillende thema's:

- ruimte voor water
- economie op water
- drager van mobiliteit
- verblijfsruimte op het water (wonen en werken)
- groen-blauwe ruggengraat
- waterkwaliteit verhogen



WIDS - Indicatief ambitiebeeld Muinkkaai (Omgeving)

De Gentse wateren werden in 10 Gentse waterruimtes opgedeeld en voor elk werden specifieke kenmerken en een ontwikkelingsprofiel uitgewerkt. De site Sint-Pietersnieuwstraat behoort tot het projectgebied 'Bijlokekaai, Muinkkaai en Visserij'. Deze drie zones vormen éénzelfde type omdat ze elk belangrijke toegangssassen naar het stadscentrum zijn, zowel voor recreatief vaarverkeer als voor fietsers langs het water. Karaktervolle randen met woonfunctie en bomenrijen accentueren het groene beeld van deze assen.

Het aanmeerbeleid en de mogelijke projecten op en langs de Gentse binnenwateren zitten vervat in het 'waterplan'. Het waterplan bestaat uit 3 kaarten:

- een aanmeerkkaart
- een oeverkaart
- een vaarkkaart

Voor de site Sint-Pietersnieuwstraat zijn de aanmeerkaart en oeverkaart van toepassing.

Op de aanmeerkaart wordt in zone tussen Marcellisbrug en Muinkbrug een eventuele halte voor latere watertaxi aangeduid.

De oeverkaart geeft indicatie van de mogelijkheid een WOP (waterontmoetingsplaats) in te richten aan Hoveniersberg.

AANMEERKAART



LEGENDE AANMEERKAART

- aanmeerverbod (geen boten of aanmeren)
- - - - - aanmeerverbod (voor aanmerplaats voor maximaal van aangrenzend personeel)
- • • • • aanveegplaats 24u (kade voorzien van borden)
- • • • • aanveegplaats 12u economie (bij watergebonden economie)
- kopsgevoel aanmeren
- langs aanmeren
- 3sp+1k 3sp aantal plaatsen beschikbaar uitgedrukt in tpm (sp/ kempens (k))
- ligplaats voorboten
- ligplaats voorboten en bedrijfsvaartuigen
- ligplaats commerciële vaartuigen
- ligplaats (commerciële) vaartuigen met woandeel karakter (aansluitend bij historisch karakter van omgeving)
- ligplaats passagiersvaart
- ligplaats beroepsvaart
- zoekzone op/afstapplaats kleine passagiersvaart (gemeenschappelijke georganiseerd vervoer)
- bestaande / zoekzone voor aangelegde voorziening op / afstapplaats kayak / kano
- zoekzone voor aangelegde voorziening op / afstapplaats kayak / kano + opslagplaats huur/deelhuis
- zoekzone voor stadsdistributiecentrum
- buurtaanmeerplaats: gegroepeerd aanmeren voor bewoners van Gent (en aanpalende gemeenten)
- passantenhaven: maximum 10 dagen
- jachthaven
- bootbaling
- verpont
- bootverhuur / rondvaart (hoofdzakelijk gemotoriseerd)
- projectmatig uit te werken

OEVERKAART



LEGENDE OEVERKAART

- harde oever
- harde oever met vooroever
- groene oever met keep
- groene oever met keep + vooroever
- groene oever
- publiek toegankelijke kadeverlaging (in functie van TROP)
- projectmatig uit te werken
- Setsonderdoortje (gewenst, *)
- bootbaling (niet vrij toegankelijk)
- nieuwe brug (prioritair)
- nieuwe brug (optioneel)
- waardevolle natuurvegetatie
- spontane watervegetatie
- houtkant / struweel (specifiek beheer)
- begeleidende bomenrij (gemeest, *)
- waterpark

3.4. Water

3.4.1. *Beleid UGent*

3.4.1.1. *Circulair waterbeheer*

Met het 'Transitieplan circulair waterbeheer 2020-2030' maakt UGent werk van een integraal waterbeleid dat de waterkringlopen zoveel mogelijk lokaal sluit en de gevolgen van de klimaatverandering mildert.

Dit betekent dat de UGent:

- een bijkomende reductie van leidingwater realiseert van 15% tegen 2030 t.o.v. 2020
- maximaal inzet op alternatieve waterbronnen in functie van de toepassing en hierbij streeft naar 80% hergebruik bij nieuwbouw en renovatie
- ruimte maakt voor water door (overbodige) verharding te verwijderen en om te zetten naar een zone waar water kan infiltreren
- een actieve bijdrage levert aan het verbeteren van de waterkwaliteit en de kwantiteit van grond- en oppervlaktewater
- vanaf nu werkt aan een geïntegreerde aanpak bij nieuwbouw en renovatie op vlak van waterbeheer en hiervoor de krachten bundelt van experts, studenten en beleidsmedewerkers
- proeftuinen rond circulair waterbeheer opzet om innovatie mee mogelijk te maken.

Onder pijler 5 van het transitieplan worden de actiepunten gebundeld m.b.t. een geïntegreerde aanpak bij nieuwbouw en renovatie. Elke nieuwbouw of grondige renovatie geeft de opportuniteit om een deel van het watertransitieplan aan te pakken. Per campus of site wordt een watertransitieplan opgemaakt, gebaseerd op de waterbalans. De geplande renovatie- en nieuwbouwprojecten worden hierop afgestemd. Zowel nieuwe (experimentele) technologieën als beproefde maatregelen vormen de tools in het behalen van de doelstellingen van het campustransitieplan.



Proeftuinen Droogte (VMM)

3.5. Energie

UGent heeft voor de site Sint-Pietersnieuwstraat nog geen energietransitieplan richting 2050. Gezien zo goed als alle gebouwen van de site Sint-Pietersnieuwstraat aangesloten zijn op het warmtenet, staat de transitie voor dit gebied in rechtstreekse relatie met de verduurzamingspotenties van het warmtenet. Het warmtenet kan een rol spelen in de overgang naar een klimaatneutraal energieconcept, maar hiervoor dient van een fossiele warmteopwekking afgestapt te worden.

Volgende elementen spelen een rol in de visievorming hieromtrent:

- **Paradox warmtenet**
De schaalvergroting van een stadswarmtenet biedt in principe belangrijke mogelijkheden voor een meer duurzame energie-organisatie, en een economisch schaalvoordeel ten opzichte van lokale energieopwekking. Maar het warmtenet creëert ook een afhankelijkheid, ook wanneer de energie op dit net niet voldoende duurzaam is, zoals vandaag.
- **Hoge toevoertemperatuur**
Het warmtenet heeft een hoge toevoertemperatuur. Bij eventuele overschakeling op een meer duurzame en niet-fossiele warmteopwekking is het met de huidige technologieën niet mogelijk dezelfde hoge toevoertemperatuur te leveren.
Bij nieuwbouw en energetische renovaties anticipeert UGent op dit gegeven en ontwerpt de gebouwen op een lage temperatuur. Dit geeft eveneens de mogelijkheid in de toekomst op alternatieve warmtebronnen over te schakelen. Bij monumenten, waar een energetische renovatie niet mogelijk is, blijft een hoge toevoertemperatuur nodig om de gewenste comforttemperatuur te behalen.

warmtenet	
+	-
beperkte technische ruimte en beperkt onderhoud	opgewekt met gasgestookte WKK's (voordien restwarmte)
leidingen zijn aanwezig	afnemers zijn afhankelijk van leverancier (monopoliepositie, temperatuur van het water)
momenteel iets rendabeler dan gasketel	leverancier is afhankelijk van afnemers (er dienen voldoende afnemers te zijn zodat het net rendabel blijft)
potentieel om restwarmte te verdelen in een wijk	hoge temperatuur warmtenet kan niet voor koeling zorgen in de zomer



DEEL 2: ONTWERP

1. Vervollediging ordeningsprincipes

Het ontwerp bouwt verder op de ordeningsprincipes van het masterplan 'Stadsontwerp Universiteitssite Sint-Pietersnieuwstraat' (1999).

1.1. Tweezijdige campus: de Scheldekaai als toegevoegde ontsluitingsas

De Scheldekaai wordt **autoluw** gemaakt door de toegang tot parking Rectoraat via de Scheldekaai te schrappen voor werknemers. Het gebruik van de Scheldekaai wordt alleen toegelaten voor logistiek en hulpverleners. Werknemers met de wagen kunnen tot parking Hoveniersberg, maar niet verder; de drie bij elkaar gelegen parkings (Kantienberg, Hoveniersberg, Ufo-Rectoraat) bieden de nodige flexibiliteit om de werknemers een geschikte parkeerplaats aan te bieden. Logistieke optimalisatie (LOOP) zal eveneens bijdragen tot een reductie van het gemotoriseerd verkeer op de Scheldekaai.

De Scheldekaai wordt opengesteld voor **fiets- en wandelverkeer**, maar tijdens bepaalde tijdsblokken blijft afsluiten mogelijk aan de zijde Geuzenhuis en Vooruit (i.e. niet 24/24u publiek domein). Dit omwille van de beheersbaarheid/security, het vermijden van overlast en incidenten op de kade en de aansluitende buitengebieden en tuinen. Het beoogde beheer is gelijkend aan dit van de tuin van de Sint-Pietersabdij.

Deze zienswijze werd afgetoetst bij de logistiek beheerders van Kunstencentrum Vooruit. Kunstencentrum Vooruit heeft de kade, samen met het gebouw, mee in erfpacht en neemt deze buitenruimte mee op in de werking. De kade zelf is in principe steeds toegankelijk, behalve bij activiteiten (en voorbereiding / afbouw). Het betreft een publiek karakter, maar is privé-eigendom.

Vooruit is voorstander van een verbinding over water tussen Krook en Vooruit. Dit komt de bereikbaarheid van beide gebouwen ten goede.

De Scheldekaai wordt voornamelijk opengesteld voor **bestemmingsverkeer**. De

Scheldekaai is smal en er dient over gewaakt te worden dat er geen conflict ontstaat tussen fietsers en voetgangers. Bovendien is het verbreden van de kade niet mogelijk omdat het waterbufferend vermogen van de waterlopen niet mag verkleinen. Verder zorgt de S-bocht aan de Krook voor een filtering van doorgaand fietsverkeer.

De Scheldekaai blijft overdag publiek toegankelijk, maar wordt niet ingericht om doorgaand fietsverkeer te ondersteunen. De fietsverbinding op de Muinkkaai blijft de stedelijke doorlopende fiets-as.

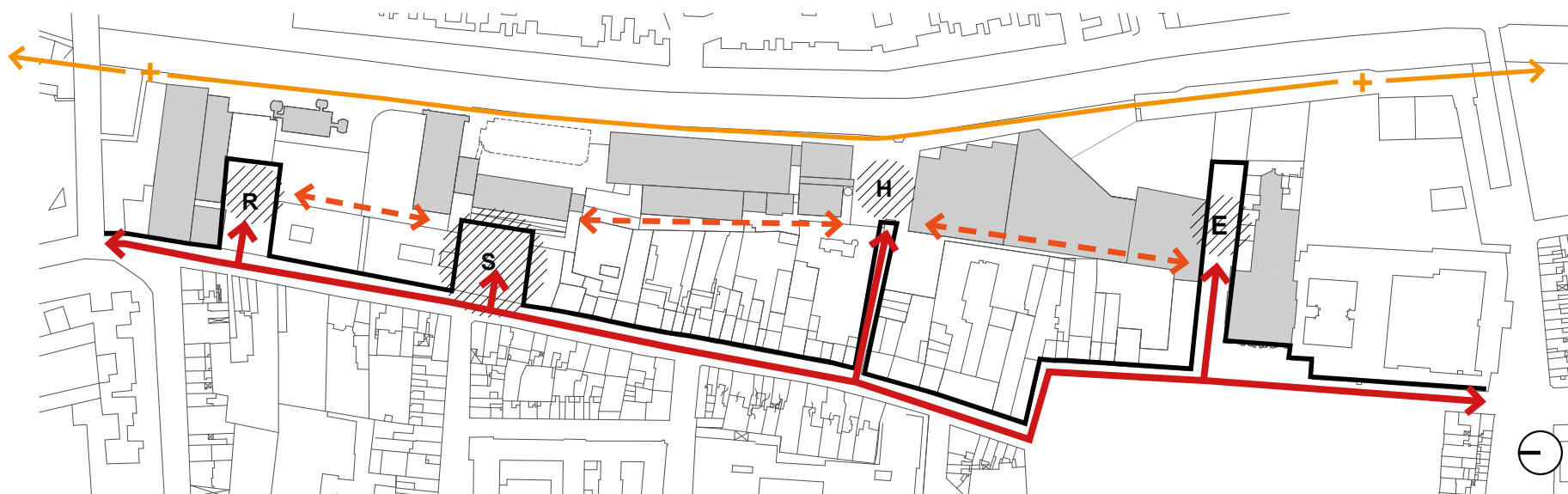
De Stad Gent heeft aan de zijde van de Marcellisbrug de voorbereidingen reeds getroffen om het fiets-wandelpad aan de Krook door te trekken naar Vooruit/UGent. Aan de brug Kantienberg is verdere studie nodig om een onderdoorgang te creëren waarbij het vereiste vaarvenster gevrijwaard blijft.

UGent is vragende partij om de realisatie van de onderdoorgang Marcellisbrug prioritair op te nemen i.f.v. het bestemmingsverkeer voor T4 vanaf ca. 2025.

Door het verbinden van de Scheldekaai ter hoogte van de Marcellisbrug en de Kantienberg, wordt de Scheldekaai samen met de Muinkkaai onderdeel van de fietsverbinding in Groenklimateas 4. Deze fietsverbinding loopt door tot andere campussen van de UGent, waaronder campus Ardoyen (Zwijnaarde). Op deze campus is een groot deel van de faculteit Ingenieurswetenschappen en Architectuur gevestigd. Een goede verbinding met T4 is een meerwaarde.

Het beter openstellen van de Scheldekaai voor fietsers en voetgangers maakt de site **tweezijdig**. De gebouwen die vandaag in het 'achteringelegen' gebied liggen, krijgen een adres aan de Scheldekaai.

Op gebouwniveau impliceert het openstellen van de Scheldekaai dat gebouwingangen niet direct aan de fiets-voetgangersas georganiseerd kunnen worden door de verhoogde mobiliteit.



Scheldekaai

→ fiets-voetgangersverbinding

■ solitaire

Kerkwegel

- - -> interne route

/// scharnierpunt

Sint-Pietersnieuwstraat

→ ruggengraat

┌ ┐ gevelscharm

R: Rectoraatshelling
S: Studentenplein
H: Hoveniersberg
E: Economie Tweekerkenstraat

1.2. Doorwaadbare campus: nieuwe dwarsverbindingen

De gebouwen aan de Scheldekaai dienen niet exclusief bereikbaar te zijn van aan de waterkant. Een goede doorwaadbaarheid van de site is essentieel. Nieuwe dwarsverbindingen dienen de bestaande langsassen te linken en niveauverschillen te overbruggen.

Het doorwaadbaar maken van de site is een optelling van verschillende nieuwe verbindingen, voor voetgangers, voor fietsers en voor mindervaliden. De site wordt overdag voor iedereen doorwaadbaar: studenten, personeel en stadsgebruikers.

Volgende dwarsverbinding zijn reeds aanwezig:

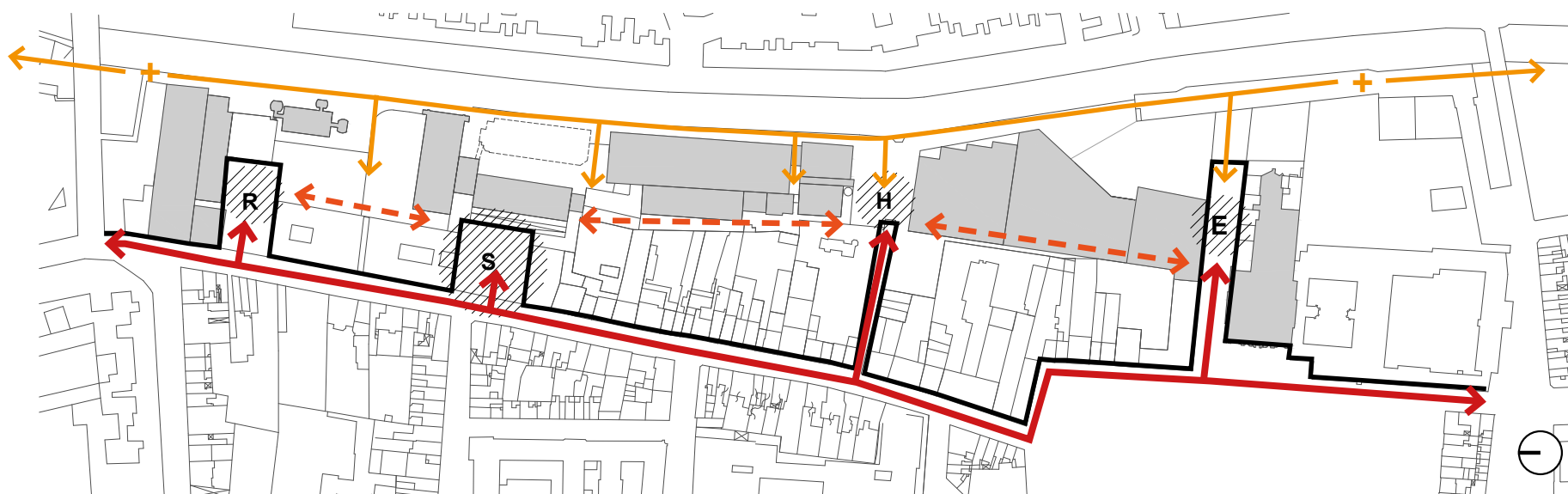
- Krook: fietshelling en openbare lift
- Tuin Technicum: voetgangerspad
- Ten zuiden van T2: buitentrap en -lift
- Hoveniersberg: voetgangerspad
- Geuzenhuis: aanrijroute naar Scheldekaai (auto, fiets, voetganger)

Volgende dwarsverbindingen worden toegevoegd:

- Parking Rectoraat
Er wordt een veilige en goede fietsverbinding gerealiseerd in het project parking Rectoraat. Ook wordt in het gebouw een integraal toegankelijke lift voorzien.
De logistieke doorgang in Parking Rectoraat tussen Sint-Pietersnieuwstraat en Scheldekaai blijft indien mogelijk behouden.
Veilige en duidelijke aanrijroutes voor fietsers, auto's en logistiek op de Rectoraatsstelling zijn een belangrijk aandachtspunt.
Zolang de fietsonderdoorgangen aan de uiteinden van de site er niet zijn, zal de verbinding aan Parking Rectoraat wellicht de belangrijkste fietsverbinding zijn tussen Sint-Pietersnieuwstraat en Scheldekaai en cruciaal in de ontsluiting van de Scheldekaai en adres naar T4.

- Aansluiten op Kerkwegel
In de zone tussen T4 en Thermanal is een trap aanwezig. Deze trap wordt verder verbonden met de Kerkwegel. Zo ontstaat een voetgangersverbinding tussen Kerkwegel en Scheldekaai. Eveneens kan in dit knooppunt een (binnen-)lift voor mindervaliden geïntegreerd worden. Op die manier worden T4 en Thermanal toegankelijk voor mindervaliden via de Kerkwegel. Ook zal de Kerkwegel aansluiten op de Sint-Pietersnieuwstraat via de tuin van SPN 51.
- Tweekerken
In het verleden werd bij de Stad Gent de mogelijkheid onderzocht om een voetgangersverbinding te maken tussen Tweekerken en Scheldekaai. Hierbij werd toen bij Monumentenzorg de toelating bekomen om door de historische keermuur te gaan. Deze verbinding bevindt zich volledig op stedelijk domein. In het kader van de update van het Masterplan werd de haalbaarheid onderzocht om een fiets- en voetgangersverbinding te realiseren op het domein van UGent in de zone tussen gebouw Tweekerken en gebouw Hoveniersberg. De hellingsgraad van de fietsverbinding zal groter zijn dan 4%, maar aanvaardbaar.
De verbinding realiseren op zowel domein van Stad Gent als UGent schept meer mogelijkheden. De fietsverbinding kan langer worden waardoor deze een vlot en natuurlijk verloop kan hebben. Eveneens is het een opportuniteit de fiets- en voetgangersverbinding te laten starten op het openbaar domein, aan het einde van de huidige Tweekerkenstraat. Zo krijgt deze verbinding een publiek statuut en wordt de Kerkwegel verder bestendigd als interne voetgangersverbinding.

UGent en Stad Gent zien beiden opportuniteiten in het gezamenlijk realiseren van een fiets- en voetgangersverbinding van de Tweekerkenstraat naar de Scheldekaai.



Scheldekaai

→ fiets-voetgangersverbinding

■ solitaires

Kerkwegel

- - -> interne route

/// scharnierpunt

Sint-Pietersnieuwstraat

→ ruggengraat

┐ gevelscharm

R: Rectoraatshelling
S: Studentenplein
H: Hoveniersberg
E: Economie Tweekerkenstraat

Deze verbinding geeft bovendien de mogelijkheid het Sint-Pietersplein te koppelen aan de Scheldekaai en de GKA.

Bij uitbreiding kan eveneens de verbinding met de tuin van de Sint-Pietersabdij mee in beschouwing genomen worden.

Aandachtspunten hierbij:

- Bescherming historische keermuur (afbakening, wat zijn de mogelijkheden)
- Archeologische resten in tuin Tweekerken
- Zo weinig mogelijk verhardten in groene zone
- Geen hoogstammige bomen rooien (of, indien noodzakelijk, compenseren)

1.3. Groen-blauwe campus: de site opnemen in de Groenklimaatas

In Masterplan 'Stadsontwerp Universiteitssite Sint-Pietersnieuwstraat' werd het groene karakter van de oostflank van de site reeds bestendigd en bewaakt door het ordeningsprincipe 'solitaire gebouwen'. Dit concept wordt doorgedreven en verder opgeladen met de geactualiseerde doelstellingen. De principes van de Groenklimaatas (GKA) zijn overkoepelend. De zes ruimtelijke streefdoelen van GKA hebben een grote overlapping met andere beleidsdoelstellingen van zowel UGent (duurzame mobiliteit, kwalitatieve buitenruimtes, ontharden en biodiversiteit) als Stad Gent (Water in de Stad). Deze beleidsdoelstellingen geven veelal een verfijning van de algemene principes van GKA en zijn op maat van de ruimtelijke opbouw, het gebruik en de werking van de site. Het opnemen van de site in de GKA betekent dus een optelsom van de doelstellingen binnen dit thema.

De Scheldekaai opstellen voor fiets- en wandelverkeer kadert eveneens binnen de doelstellingen van de GKA.

2. Implementatie

In volgende paragrafen worden de toegevoegde ordeningsprincipes per thema toegepast en verder verfijnd.

2.1. Programmadistributie en routing

De Sint-Pietersnieuwstraat en de Scheldekaai zijn de ontsluitingsassen van de site. Het Studentenplein is de hoofdtoegang en de meest publieke plaats van de site. Universiteitsbrede voorzieningen (zoals bv een centraal studentenloket) dienen vanop deze plaats zichtbaar en vlot toegankelijk te zijn. In deze zone vormt zich een 'sociale cluster': Studentenrestaurant De Brug, Studentenloket, Studentenhuis De Thermanal en dokterskabinetten in SPN 51.

De Centrale Administratie van UGent wordt verder gebundeld op de site. De kantoren zijn georganiseerd in de gebouwen grenzend aan de Rectoraatsshelling.

Ufo en Tweekerken zijn de meest publieke gebouwen. Ze zijn bereikbaar vanop het publiek domein en hebben elk een groot foyer. Deze twee gebouwen zijn geschikt voor evenementen met externen.



Scheldekaai

→ fiets-voetgangersverbinding

■ solitair

■ Muinschelde

Kerkwegel

- - -> interne route

/// scharnierpunt

Sint-Pietersnieuwstraat

→ ruggengraat

⌚ gevelschem

■ GKA

R: Rectoraatshelling

S: Studentenplein

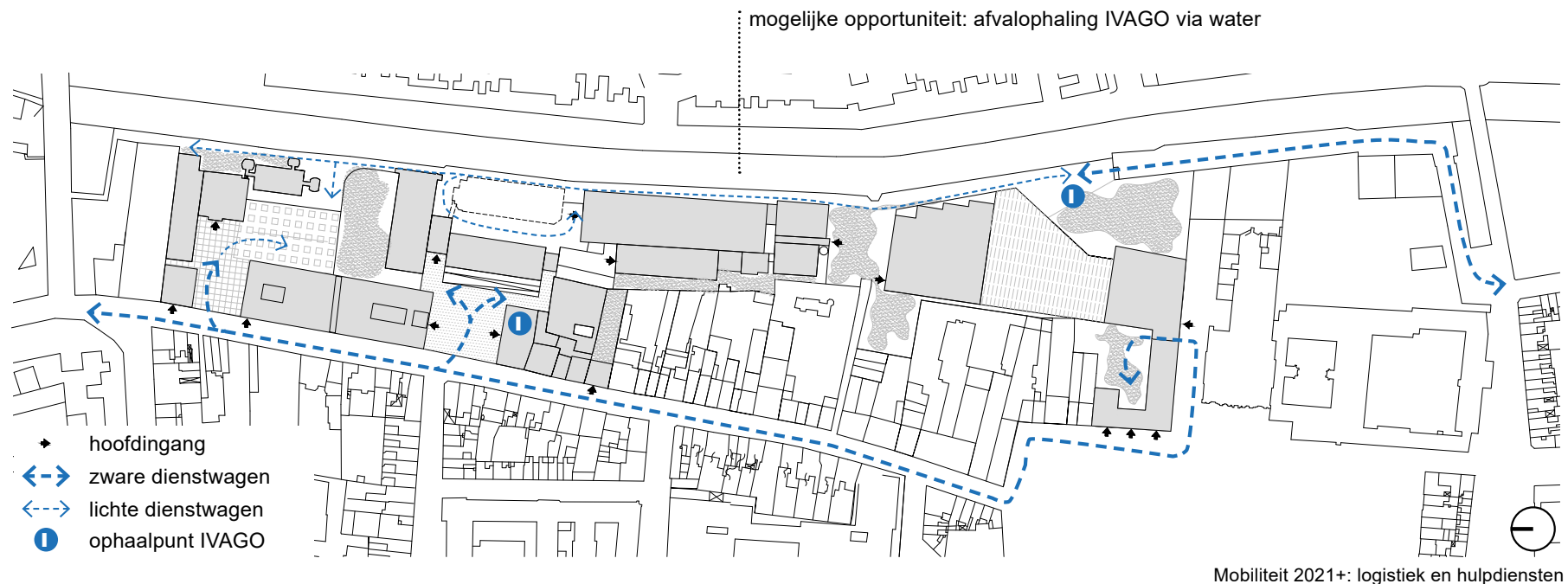
H: Hoveniersberg

E: Economie Tweekerkenstraat

2.2. Mobiliteit en circulatie

2.2.1. Logistiek en hulpdiensten

De huidige logistieke stromen (Scheldekaai, Sint-Pietersnieuwstraat + pleinen) blijven behouden en stapsgewijs geoptimaliseerd i.f.v. een meer autoluwe Scheldekaai. De implementatie van het LOOP project zorgt in de toekomst voor meer gebundelde leveringen, die bovendien ook te sturen zijn in tijd. Een opportuniteit wordt gezien in afvalophaling (IVAGO) via het water.



2.2.2. Parkeren

Het thema parkeren wordt gebundeld beschouwd voor auto's en fietsen. De plaatsen in de parkeergebouwen zijn inwisselbaar: 1 autostaanplaats heeft het equivalent van 10 fietsstaanplaatsen. In een centraal gestuurd autoremmend parkeerbeleid zal in de toekomst het aantal werknemers dat met de auto naar het werk gaat verder dalen en zal het aantal werknemers dat voor de fiets kiest verder stijgen. De plaatsen voor werknemers zijn dus niet enkel inwisselbaar, maar ook complementair.



2.2.3. Auto's

Het autoverkeer op de site wordt sterk teruggedrongen door de ingang van Parking Rectoraat voor werknemers enkel via de Sint-Pietersnieuwstraat toe te laten. Parking Hoveniersberg blijft toegankelijk via de Scheldekaai. Dit deel van de Scheldekaai (van Geuzenhuis tot parking Hoveniersberg) is voldoende breed om autoverkeer naast fietsers en voetgangers te organiseren.

2.2.4. Fietsen

De toegang voor fietsers tot de Scheldekaai wordt verbeterd door een fietsonderdoorsteek te maken aan de Marcellisbrug en Muinkbrug. Naast de Sint-Pietersnieuwstraat wordt ook de Scheldekaai een ontsluitingsas van de site. Op de site wordt een veilige en goede fietsverbinding van Sint-Pietersnieuwstraat naar Scheldekaai opgenomen in Parking Rectoraat. Ook zal aan Tweekerken een fietsverbinding tussen 'hoog' en 'laag' gerealiseerd worden.

De Kerkwegel is in essentie een voetgangersverbinding, maar kan plaatselijk wel ingezet worden om fietsenstalplaatsen te verbinden.



Voor het parkeren van fietsen van studenten zijn naast de parkeergebouwen ook bovengrondse stallingen noodzakelijk. Enerzijds om voldoende capaciteit te voorzien, anderzijds om voldoende spreiding aan te houden. De fietsenstallingen worden geclusterd tot 'parkeerlussen'. Er worden logische, niet-doodlopende

- A: Studentenplein – Ufo – Parking Rectoraat
- B: Scheldekaai (T3 – T4 – Parking Economie)
- C: Tweekerken – Hoveniersberg

De fietsenstallingen op het openbaar domein blijven behouden. Deze capaciteit is noodzakelijk om voldoende fietsenplaatsen en spreiding op de site te voorzien. De bundeling van fietsen voor gebouw Ufo maakt het mogelijk het Studentenplein in te richten als publiek plein, met voldoende groen en stedelijke voorzieningen.



2.2.5. Voetgangers

De toekomstige nieuwe voetgangersverbindingen (trap en onderdoorgang) aan de Marcellisbrug en Muinkbrug maken de Scheldekaai ook voor voetgangers een toegevoegde volwaardige toegangsweg tot de site en de gebouwen.

Met de vervollediging van de Kerkwegel (zone tussen Studentenplein en Hoveniers) en de nieuwe dwarsverbindingen wordt de doorwaadbaarheid van de site verhoogd. De Kerkwegel wordt bestendigd als interne en integraal toegankelijke voetgangersverbinding. De Kerkwegel is in de eerste plaats een doorgangsweg. Daarnaast fungeert de verbinding als secundaire ontsluiting van gebouwen en vluchtweg.



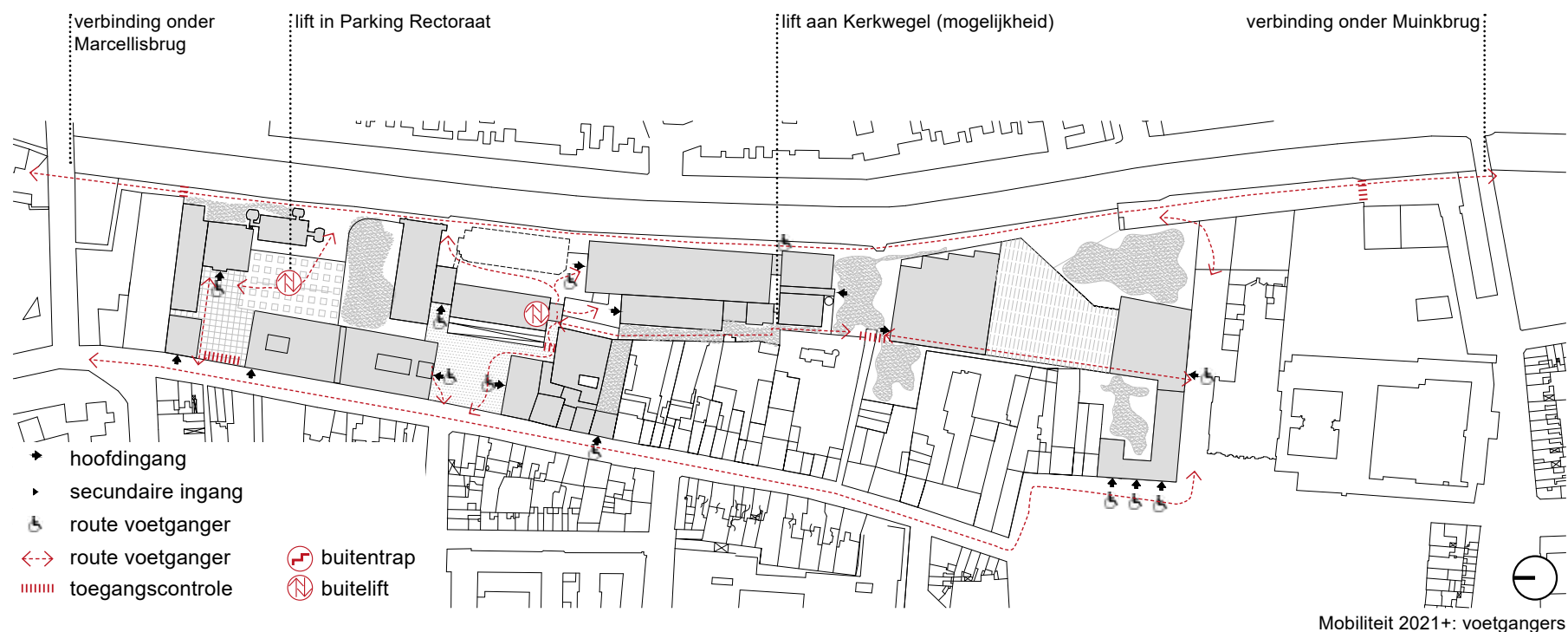
Mobiliteit 2021+: voetgangers

2.2.6. Toegankelijkheid mindervaliden

De drie langsassen van de site, Sint-Pietersnieuwstraat, Kerkwegel en Scheldekaai zijn toegankelijk voor mindervaliden. De hoofdtoegangen van de gebouwen zijn geënt op de Sint-Pietersnieuwstraat en de Scheldekaai.

Op de site is het niveauverschil tussen Sint-Pietersnieuwstraat en Scheldekaai voor mindervaliden overbrugbaar met een buitenlift t.h.v. parking Rectoraat en t.h.v. Technicum blok 2. Op publiek domein is aan de Krook ook een lift aanwezig.

De toegankelijkheid van De Therminal en Technicum blok 4 kan verhoogd worden door in de zone tussen de twee gebouwen een lift te incorporeren die aansluit op de Kerkwegel.



2.3. Toegankelijkheid en afsluitbaarheid

De doorwaadbare campus is overdag publiek toegankelijk. De Scheldekaai wordt opengesteld voor bestemmingsverkeer, maar blijft afsluitbaar tijdens bepaalde tijdsblokken. Ook de andere toegangen tot de site zijn afsluitbaar, m.u.v. het Studentenplein. Het Studentenplein is steeds publiek toegankelijk. Het oranje gebied op onderstaande kaart (overdag publiek toegankelijk) beslaat het afsluitbare gebied. De grenzen van dit gebied dienen niet allemaal hetzelfde statuut te hebben en zijn verder differentieerbaar volgens het gebruik van de site. Ook kunnen binnen dit gebied grenzen ontworpen worden die verschillende gebruiksregimes toelaten op de site (bv. gebruik T4 en De Thermanal buiten de reguliere uren).

2.4. Groen-blauwe structuur

Het groene karakter van de Schelde-oever wordt versterkt, zodat de Scheldekaai ten volle deel uitmaakt van GKA4. De groene zones dringen de site zo diep mogelijk binnen en worden maximaal verbonden. De campus wordt tweezijdig en krijgt een gezicht aan de Scheldekaai. Het beeld van de site aan de Scheldekaai wordt bepaald door een afwisseling van groene hellingen en solitaire bouwvolumes. De kadans massa en openheid vertaalt zich in verschillende karakters van de Scheldekaai:

- Zo vormt de zone tussen Vooruit en Technicum een groene cluster door het geheel van aaneengesloten tuinen. Deze zone heeft een harde oever (betonnen wand op stalen damwand). Parking Rectoraat wordt



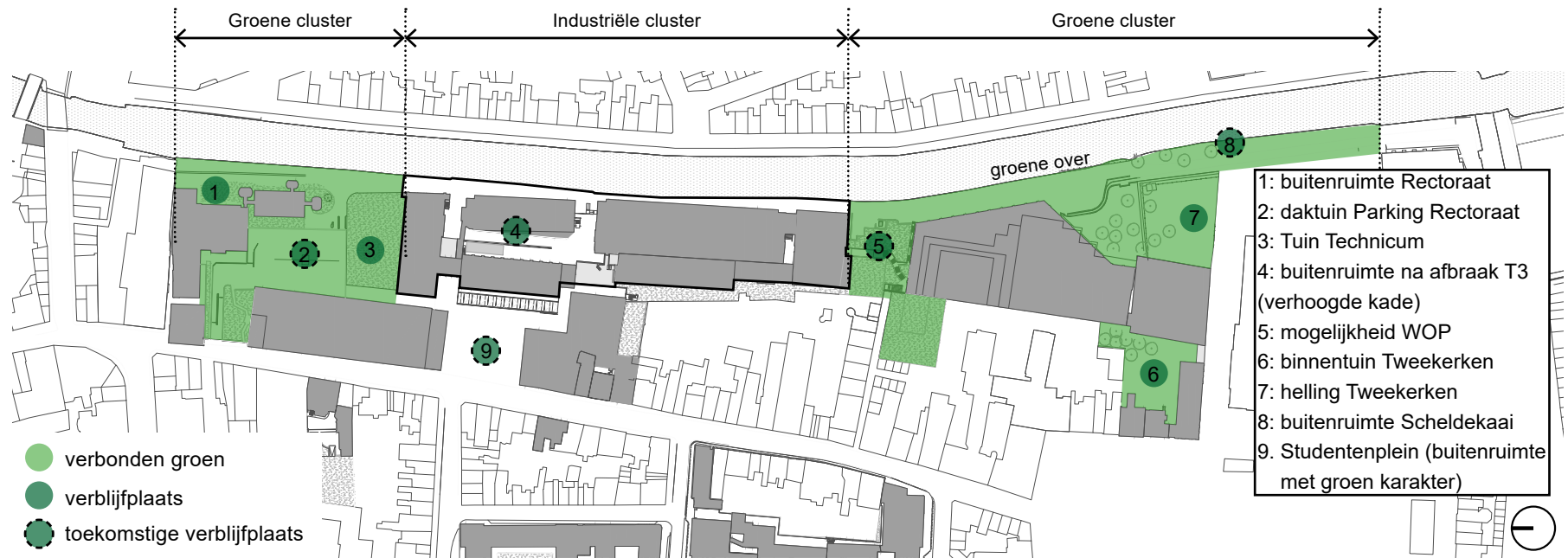
2021+: toegankelijkheid en afsluitbaarheid

onderdeel van het landschap (daktuin, onderdeel van het reliëf). De groenruimte wordt bestendig en geoptimaliseerd. De tuinen hebben een verblijfskarakter.

- Het Technicumcomplex is een industriële cluster en onderbreekt de groene helling. De gebouwen spelen in op het reliëf. Ook deze zone heeft een harde oever met een betonnen kade (t.h.v. T3 in overkraging). In de toekomst wordt het dense karakter van deze bebouwde zone doorbroken door een open ruimte in te richten ter hoogte van Technicum 3 (na afbraak gebouw). Een verhoogde kade vormt dan het toegangspatform tot de omliggende gebouwen (T1, T2 en T4). De inrichting van een buitenruimte op deze plaats is de sleutel om de site een gezicht te geven naar de

waterkant en om verblijfskwaliteit te creëren in deze zone van de campus. De inrichting van deze open ruimte gebeurt binnen de principes van GKA. Eventueel wordt hier een WOP (waterontmoetingsplaats) ingericht.

- De zone vanaf Hoveniersberg t.e.m. Tweekerken vormt opnieuw een groene cluster. Dit gebied heeft een doorlopende groene oever. Het geheel van de groene oever en groene lobben (Hoveniersberg, helling Tweekerken) raakt verder samengebonden door het supprimeren van het bovengronds parkeren en ontharding. Aan de Hoveniersberg bestaat de mogelijkheid een WOP (waterontmoetingsplaats) in te richten. Dit wordt vooropgesteld in het project Water in de Stad (WIDS) om de relatie met het water te vergroten in deze zone.



Mobiliteit 2021+: groen-blauwe structuur

2.5. Water

Voor de site wordt een watertransitieplan opgemaakt, gebaseerd op de waterbalans van de site. Dit transitieplan heeft volgende doelstellingen:

- waterverbruik reduceren;
- maximaal inzetten van alternatieve waterbevoorradingsbronnen in functie van de toepassing;
- ruimte geven aan water;
- werken aan de verbetering van de waterkwaliteit.

Renovatie- en nieuwbouwprojecten op de site worden afgestemd op het watertransitieplan. Dit betekent dat de verschillende verbruiksposten en de gewenste waterkwaliteit bij renovatie en nieuwbouw in kaart moeten gebracht worden en maatregelen moeten afgestemd worden op het watertransitieplan, samen met experts. Het studie bureau wordt hierop gewezen in de aanbesteding.



productie elektriciteit: dakoppervlakken voor PV panelen (studie 2014)

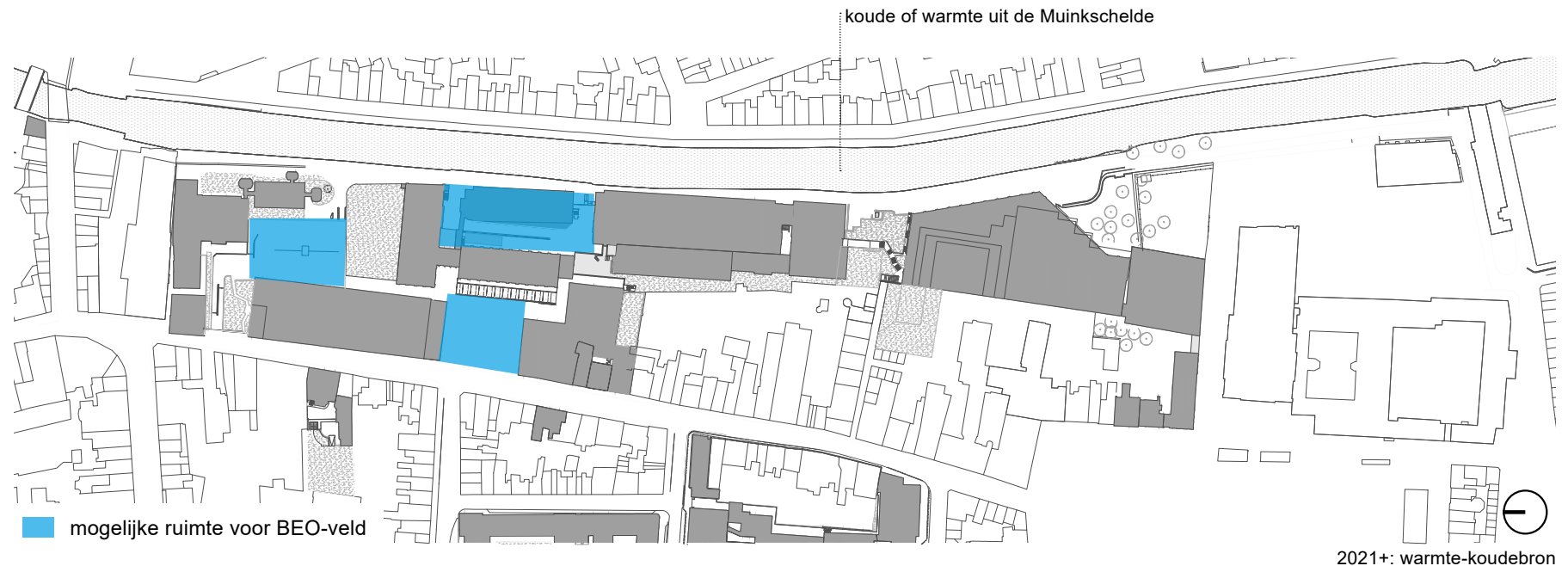
2.6. Energie

Het warmtenet dient voldoende afnemers te hebben om rendabel te zijn. UGent is belangrijke afnemer en hierdoor een bepalende partij. Stad Gent ziet opportuniteiten in de verduurzaming van het warmtenet i.f.v. het behalen van de klimaatdoelstellingen. UGent en Stad Gent hebben beiden belang bij deze transitie en zijn vragende partij voor een vergroening van het warmtenet.

UGent zal stappen ondernemen om deze verduurzaming op gang te trekken, waar mogelijk met de steun van Stad Gent.

Lokale duurzame energieopwekking is een parallel spoor naast de 'vergroening' van het warmtenet. Er zijn enkele zones op de site die aangesproken kunnen worden (grond voor BEO-veld, Muinschelde voor warmte en koeling (concept) en zones voor PV-panelen), maar dit is beperkt en hiermee zal de site (met de huidige technologieën) nooit zelfvoorzienend kunnen zijn, noch voor warmte, noch voor elektriciteit.

In de projecten wordt steeds de oefening gemaakt hoe hier maximaal op ingezet kan worden.



COLOFON

Opgemaakt door:

UNIVERSITEIT GENT

Directie Gebouwen en Facilitair Beheer:

Els Van Damme - Directeur
Ann Hendricx - Afdelingshoofd Projectbureau
Marie Huyghe - Projectleider

In overleg met (deelnemers workshops):

UNIVERSITEIT GENT

Directie Gebouwen en Facilitair Beheer:

Lina Avet - Afdelingshoofd Technisch Bureau
Benjamin Van de Velde - Medewerker Energiebeheer
Raf Van Den Berghe - Projectleider
Michaëla Geenens - Projectleider
Miranda De Laet - Projectleider
Rieke Verhaeghe - Projectleider
Jan De Doncker - Verantwoordelijke groenbeheer

Directie Bestuurszaken:

Riet Van de Velde - Afdelingshoofd milieu
Pieter Van Vooren - Milieuadviseur

Studenten:

Toon Vierbergen - Studentenvertegenwoordiger

Faculteit Letteren en Wijsbegeerte -

Vakgroep Kunst-, Muziek- en Theaterwetenschappen (LW17):

Koenraad Jonckheere - hoogleraar

Faculteit Ingenieurswetenschappen en Architectuur -

Vakgroep Architectuur en Stedenbouw (EA01):

Guy Chatel - hoofddocent
Michiel Dehaene - hoofddocent
Arnold Janssens - gewoon hoogleraar
Maarten Liefoghe - docent
Pieter Uyttenhove - gewoon hoogleraar

STAD GENT:

Peter Vanden Abeele - Stadsbouwmeester
Marc Pinte - Dienst Stedenbouw
Simon Verledens - Dienst Stedenbouw
Veerle Vercauteren - Dienst Monumentenzorg
Sofie Custers - Groendienst
Eva Troch - Groendienst – GKA-coördinator
Elisabeth Kuijken - Dienst milieu en klimaat
Hanna De Vooght - Woondienst
Chantal Smits - Dienst preventie - studentencoach
Dirk De Baets - Dienst wegen
Stijn Bernaerdt - Dienst wegen
Maurits Vandegehuchte - Programmaregisseur
Joris van Eeckhoven - Wijkregisseur
Bart Peeters - Projectbureau (water in de stad)
Yves Roelandt - Mobiliteitsbedrijf
Ilse Bortels - Mobiliteitsbedrijf