

Projectnaam	I-Mens – milieutechnische eenheid Tijgerstraat-Tentoonstellingslaan-Willem Wenemaerstraat
Projectnummer	2408836
Opdrachtgever	I-Mens Tramstraat 61 – 9052 Zwijnaarde
Opgesteld door	ASSET NV Coupure 65 – 9000 Gent

Effecten geluid en trillingen

1. Bronnen

Mogelijke bronnen van geluid en/of trilling zijn de technische installaties, de procesgebonden installaties (koelinstallaties grootkeuken/keuken/bar, wasserijen, zuiveringsinstallatie zwembad), de uitbating van het kinderdagverblijf, het kantoor, het gebouw assistentiewoningen, het zorghotel en het dienstencentrum en de verkeersbewegingen die gegenereerd worden.

2. Maatregelen

Technische installaties

a) Kinderdagverblijf

De stookinstallatie (CV3) bevindt zich in een apart lokaal op de 4^{de} verdieping. De buitenunits van de airco's (KI8 en KI9) bevinden zich op het plat dak op een hoogte van ca. 13 m. De airco's hebben een geluidsvermogen van 52 dB(A) en 64 dB(A). De buitenunits staan achter een verhoogde buitenrand opgesteld. De aan- en afzuigleiding van de luchtgroep bevindt zich op het hellend dak.

b) Kantoorgebouw

De stookinstallatie (CV5) bevindt zich in een apart lokaal op de 2^{de} verdieping. Er is geen warmtepomp of airco aanwezig. Wel is er een aan- en afzuigleiding van de luchtgroep aanwezig op het plat dak.

c) Dienstencentrum

De stookinstallatie (CV4) bevindt zich in een apart lokaal op het gelijkvloers. De buitenunit van de airco (KI3) bevindt zich op het plat dak op een hoogte van ca. 3 m (net achter het hellend dak). De airco heeft een geluidsvermogen van 68 dB(A). Ook de twee ventilatoren bevinden zich op het dak.

d) Gebouw assistentiewoningen

De transformatoren (TR1 en TR2) staan in een apart lokaal opgesteld op het gelijkvloers. De stookinstallaties (CV6 en CV7) op de 5^{de} verdieping werden buiten gebruik gesteld. De compressor bevindt zich in de ondergrondse parking. De warmtepompen/airco's staan enerzijds opgesteld in de ondergrondse parking (KI1, KI4, KI23) en anderzijds op het gelijkvloers (KI19) en het plat dak (KI2, KI16 en KI17). Deze laatste staan opgesteld op een hoogte van ca. 13 m. De airco's hebben een geluidsvermogen van ca. 65 dB(A) à 70 dB(A). Deze staan achter een glazen wand opgesteld.

e) Zorghotel

De stookinstallaties (CV1 en CV2) bevinden zich in een apart stooklokaal op de 4^{de} verdieping. Naast dit lokaal is het technisch lokaal van de noodgenerator (NG) gelegen. Op de 5^{de} verdieping is in een apart technisch lokaal de warmtepomp voor de luchtgroep zwembad (KI18) ondergebracht. De 3 in cascade geplaatste warmtepompen (KI5, KI6 en KI7) staan centraal op het dak gemonteerd op een hoogte van ca. 13 à 15 m. Tevens bevinden de aan- en afzuigleidingen van de luchtgroepen zich op het dak. De warmtepompen hebben een geluidsniveau van 88 dB(A).

Procesgebonden installaties

De wasserijen (zowel van Seniorcity als van Sloebercity) zijn in de kelder in een apart lokaal ingericht. De zuiveringsinstallatie van het therapiebad staat eveneens in een apart lokaal in de kelder van het zorghotel. De verschillende koelinstallaties horende bij de grootkeuken, de keukens en bars staan zowel opgesteld in de ondergrondse parking van het gebouw assistentiewoningen, in de grootkeuken zelf en in de keukens en bars zelf van de desbetreffende gebouwen. Op het dak van het zorghotel staan 3 koelinstallaties voor de bediening van de koelcellen en snelkoelers van de grootkeuken en dit op een hoogte van ca. 13 m. De koelinstallaties hebben een geluidsvermogen van ca. 80 dB(A).

Uitbating milieutechnische eenheid

a) Kinderdagverblijf

Het kinderdagverblijf Sloebercity is enkel overdag geopend tussen 7u15 en 18u15 van maandag tot vrijdag. De meeste activiteiten gebeuren binnen in de crèche doch is er ook een speeltuin aanwezig waar de kinderen zowel in de voor-als namiddag 1 à 2 uur spelen (afhankelijk van de weersomstandigheden). Naar aanleiding van een klacht werd een akoestische studie uitgevoerd (2022) waaruit blijkt dat er een verhoging is van ca. 8 dB t.o.v. het heersende achtergrondgeluid t.g.v. de spelende kinderen. In VLAREM is hiervoor geen normenkader opgenomen. Gebaseerd op de referentiewaarden opgenomen in de studie blijkt dat de emissie als 'verhoogd' kan bestempeld worden.

b) Kantoorgebouw

Het kantoorgebouw is enkel overdag geopend tussen 7u en 18u van maandag tot vrijdag. Het kantoor is enkel toegankelijk voor het personeel. Geluidshinder van deze activiteit is verwaarloosbaar.

c) Dienstencentrum

Het dienstencentrum is in de eerste plaats een ontmoetingsplaats voor senioren. Dit centrum is geopend van 8u tot 17u van maandag tot vrijdag en van 10u tot 16u op zaterdag en zondag. Er worden diverse activiteiten aangeboden zoals vormingen, ontspanningsactiviteiten (voordrachten, films, ...), koken, en dergelijke meer. Al deze activiteiten vinden plaats binnenin het gebouw. Enige geluidshinder naar de omgeving toe is hierdoor beperkt.

d) Gebouw assistentiewoningen

Het gebouw omvat 103 erkende assistentiewoningen, een bibliotheek en een zithoek. Het gebouw is 24/24 toegankelijk voor de bewoners en het personeel. In het gebouw is ook een restaurant aanwezig dat 7/7 open is. Het restaurant is voor iedereen toegankelijk doch wordt dit in hoofdzaak gebruikt door de bewoners van Seniorcity, het personeel en familie van de bewoners. Het restaurant heeft ook een buitenterras. Dit terras grenst aan de binnentuin waar een petanquebaan aanwezig is en de nodige groene ruimte voor de bewoners om te wandelen of rustig te zitten. Daar alle activiteiten binnenin het gebouw gebeuren, m.u.v. het buitenterras en de binnentuin, is enige geluidshinder naar de omgeving toe beperkt.

e) Zorghotel

Het zorghotel omvat 68 kamers en elke verdieping heeft een eigen verpleegpost. Daarnaast is er voor de bewoners van Seniorcity een therapiebad, een andullatieruimte, een kinesist, een fitnessruimte, een kapper en pedicure, ... aanwezig. Op het gelijkvloers is ook een terraslokaal aanwezig, een dagverzorgingscentrum en het café Nestor. Het gebouw is voor de bewoners en het personeel 24/24 toegankelijk. Het dagverzorgingscentrum is voor senioren die hier terecht kunnen voor opvang, gezelschap en een zinvolle dagbesteding. De dagopvang is open van maandag tot vrijdag van 8u tot 17u.

In het café is muziek aanwezig doch met een geluidsniveau kleiner dan 85 dB(A)_{L_{Aeq,15min}}. Het café is enkel open op woensdag van 12u tot 17u, op donderdag van 9u tot 12u en op vrijdag van 14u tot 17u voor klanten. Er worden echter ook vaak activiteiten georganiseerd (voordrachten ed.) op woensdagavond waardoor deze geopend is tot uiterlijk 22u. Ook in het weekend kan het café geopend zijn omwille van bepaalde activiteiten. Enige geluidshinder naar de omgeving toe zal hierdoor minimaal zijn.

Mobiliteit

Voor de bespreking van de mobiliteit wordt verwezen naar de bijlage E01.

Uit deze bijlage blijkt dat het aantal verkeersbewegingen die de milieutechnische eenheid met zich meebrengt, beperkt is. Aangezien er ook een uitbreiding is van het aantal verkeersbewegingen i.h.k.v. deze aanvraag, doch deze zeer beperkt zijn, zullen de activiteiten niet leiden tot meer geluidshinder t.g.v. het verkeer.

3. Motivatie geen aanzienlijke effecten geluid en trillingen

De milieutechnische eenheid is gesitueerd in de nabijheid van de binnenring van Gent (R40). Op basis van de geluidsbelastingskaart (zie bijlage) kan afgeleid worden dat de milieutechnische eenheid deels is gelegen binnen de contour van 55-70 dB en lokaal t.h.v. het Nestorcafé ook tot 75 dB. Geluid afkomstig van de milieutechnische eenheid is hierdoor beperkt t.o.v. dit omgevingslawaai.

Rekening houdend met de eerder beperkte verkeersgeneratie t.g.v. het voorliggende aanvraag (zeer beperkte bijkomende verkeersgeneratie t.o.v. huidige situatie), de ligging van de milieutechnische eenheid binnen de omgeving, de ligging van de technische installaties en de openingstijden van de milieutechnische eenheid wordt er geen aanzienlijke impact verwacht op het geluidsklimaat t.g.v. voorliggende aanvraag.