

Projectnaam	I-Mens – Tijgerstraat-Tentoonstellingslaan-Willem Wenemaerstraat
Projectnummer	2408836
Opdrachtgever	I-Mens VZW Tramstraat 61 – 9052 Zwijnaarde
Opgesteld door	ASSET NV Coupure 65 – 9000 Gent

Korte niet-technische samenvatting

I-Mens heeft een milieutechnische eenheid gelegen aan de Tijgerstraat, Tentoonstellingslaan en Willem Wenemaerstraat, nl. het kinderdagverblijf 'Sloebercity' (KDV), een gebouw assistentiewoningen 'Seniorcity' (GAW), een dienstencentrum 'Seniorcity' (DC), de kantoren (ADM), een woonzorgcentrum 'Seniorencity' (WZC).

De exploitant beschikt over een milieuvergunning klasse 2 (ref. 4124/2005/CVDV/EL) die geldig is tot 7 juli 2025.

De huidige aanvraag heeft betrekking op de hernieuwing van deze milieuvergunning en tevens de actualisatie ervan aan de huidige toestand.

Volgende inrichtingen zijn niet indelingsplichtig:

- 2 transformatoren: 1 droog type en 1 oliegekoeld type (GAW - gelijkvloers)
- 1 noodgenerator met ingebouwde brandstoftank (WZC - niveau +4)
- laadpalen voertuigen (GAW - ondergrondse parking)
- opslag koolzuurgas (27 l) en medisch gas (100 l) in gasflessen (GAW: niveau -1 ; WZC: niveau -1)

Kadastrale wijziging

De huidige milieuvergunning dd. 07/07/2005 heeft betrekking op de kadastrale percelen:

Gent, 4 afd, sectie D, nrs. 2730A8, 2730H6, 2730L5, 2730N5, 2730N7, 2730S5, 2730T5, 2730T7, 2730V5, 2730W7, 2730Y5, 3673W, 2759R, 2762H, 2762R, 2765C, 2766C, 2766L (deel) en 2769E

Er zijn echter enkele kadastrale wijzigingen doorgevoerd geweest, meer bepaald:

- De samenvoeging van de percelen 2730A8, 2730L5, 2730N5, 2730N7, 2730S5, 2730T5, 2730T7, 2730V5, 2730W7, 2730Y5¹ en een klein deel van het perceel 2763W tot het nieuwe perceel 2730F8 (= zorghotel Seniorcity);

¹ Vermoedelijk foutieve nummer o.b.v. oud kadastraal plan 2005: dit is perceel 2730Y7 i.p.v. 2730Y5.

- De samenvoeging van de percelen 2762H, 2762R, 2765C, 2766C tot het perceel 2766M (= kinderdagverblijf Sloebercity); Dit perceelnummer is inmiddels gewijzigd in het nieuwe perceel 2766N.

De percelen 2766L en 2769E werden verkocht en maken geen deel meer uit van de milieutechnische eenheid.

Het nummer van het oude perceel 3673W is mogelijks verkeerdelijk opgenomen aangezien dit het perceel 2763W betreft. Na afsplitsing van een klein deel voor het nieuwe perceel 2730F8, kreeg dit perceel het nieuwe nummer 2763X (= perceel dienstencentrum Seniorcity).

De percelen 2730H6 (= kantoorgebouw) en 2759R (= gebouw assistentiewoningen Seniorcity) zijn ongewijzigd gebleven.

Als bijlage zijn de oude kadasterplannen (2002/2003 & 2005) toegevoegd.