

Voorwerp van de aanvraag

1. Inleiding

Abies Grandis (verder: Abies) wenst te Ferdinand Magellaanstraat, Evergem/Gent een logistiek complex inclusief kantoorruimtes te ontwikkelen en een omgevingsvergunning te bekomen. Het logistiek complex (incl. ondersteunende kantoren) zal ten dienste staan van bestemmingsconforme activiteiten.

Huidige aanvraag betreft in essentie een aanpassing/regularisatie/aanvulling van het logistieke complex zoals vergund werd bij omgevingsvergunning van 28/09/2023 met OMV-referentie 2022160345 en inrichtingsnummer 20230113-0065.

Door een concretere visie/kijk op de toekomstige bedrijfsvoering (t.o.v. de bestaande vergunning), dient de bestaande vergunde IIOA (inrichtingsnummer 20230113-0065) ook een update/bijstelling te krijgen. Deze update/bijstelling wordt opgenomen binnen voorliggende vergunningsaanvraag;

- De gebouwgebonden milieubrieven worden ondergebracht binnen/op naam gezet van de toekomstige concessiehouders;
 - o **Abies Grandis behoudt de bestaande milieuvergunning (IIOA)/het bestaande inrichtingsnummer 20230113-0065, maar deze wordt aangepast/up to date gebracht naar de gebouw- en terreingebonden IIOA. Het zijn deze milieubrieven die binnen dit milieulook opgenomen/besproken worden.**
 - **De contour/situering van het inrichtingsnummer wordt ook bijgesteld naar de toekomstige situatie.**
 - **Ook de capaciteit/hoeveelheden en locaties worden op scherp gezet op basis van het in praktijk uitgevoerde (i.e. In functie van deze aanvullende/regulariserende vergunning worden enkele rubrieken geactualiseerd (actualisatie van capaciteit/hoeveelheid en/of locatie).**
 - o Betula Pendula (verder: Betula) krijgt een nieuw inrichtingsnummer waarbinnen de gebouw- en terreingebonden IIOA ondergebracht worden die zullen plaatsvinden binnen zijn concessiegrenzen. Hiervoor worden verwezen naar de Ingedeelde inrichtingen of activiteiten binnen voorliggende aanvraag met Inrichtingsnummer 20240911-0008.
- Abies en Betula zullen zelf geen eigenaar zijn van de op te slaan goederen. De rubrieken gekoppeld aan de opslag/ de operationele IIOA (gekoppeld aan de activiteiten op de site) worden ondergebracht binnen een inrichtingsnummer op naam van de toekomstige gebruiker. Hiervoor worden verwezen naar de Ingedeelde inrichtingen of activiteiten binnen voorliggende aanvraag met Inrichtingsnummer 20250120-0070.
 - o De activiteiten bestaan uit de tijdelijke opslag en de verdeling van diverse (consumenten)goederen, verpakkingsmaterialen, droge voeding, enz. De exploitant houdt een register bij van de aard en hoeveelheid van de werkelijk opgeslagen goederen zodat deze op elk ogenblik kan geraadpleegd worden.

Als gebruiker/exploitant van het logistiek complex zal Eutraco (indien nodig) voor in de toekomst beoogde specifieke gebruiker- en/of exploitantgerelateerde rubrieken bijkomende vergunningsaanvragen uitwerken en indienen (ter actualisatie van de dan voorliggende milieuvergunning).

2. Voorwerp

Bij de opmaak van deze aanvraag werd bijlage 1 van het Vlarem II zorgvuldig doorgenomen, teneinde alle van toepassing zijnde rubrieken te vermelden die onderdeel uitmaken van de voorliggende aanvraag.

Door middel van voorliggende aanvraag wenst Abies over te gaan tot de vergunning/regularisatie van de site te Gent/Evergem die de volgende inrichtingen omvat:

Ingedeelde inrichtingen:

Ongewijzigde rubrieken:

- NVT

Actualisatie rubrieken (locatie/capaciteit/ vermogen):

- Het behandelen van huishoudelijk afvalwater via 9 IBA's (1 per unit, 1 aan gatehouse/trucklokaal) alvorens het lozen in sterfputten met een totaal maximaal debiet van 2.525m³/jaar¹ (**rubriek 3.6.1. en 52.2.1°**);
 - o Wijziging Debiet en locatie IBA's en besterfputten
 - o Elke IBA is voorzien voor een IE van 30
 - o Iedere unit bezit een sterfput van 5.000 liter zonder overloop. Deze worden op regelmatige basis geleegd.
- Een sprinklerinstallatie met een noodstroomaggregaat en een geïntegreerde dieseltank van 600 liter, met een individueel nominaal elektrisch vermogen van 174,7 kVA², die minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar zal werken (**rubriek 12.1.1.1°a**);
 - o Wijziging vermogen/aantal en locatie
- Het stallen van 74 verschillende niet-personenwagens (**rubriek 15.1.2°**);
 - o 50 waiting places voor trucks;
 - o 24 Stalplaatsen voor heftrucks (3 per unit);
 - o Wijziging locatie en aantal.
- Warmtepompen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2842,8 kW (2 x 333,6 kW + 6 x 310,6 kW en 4 x 78 kW) (**rubriek 16.3.2°b**);
 - o Wijziging vermogen en locatie

De volgende rubrieken worden toegevoegd:

- Opslag van 600l (492 kg) diesel in een geïntegreerde brandstoftank horende bij een bluswaterpomp ten behoeve van een sprinklerinstallatie (**17.3.2.1.1.1°b**);

De volgende activiteiten zijn niet (meer) ingedeeld:

- 9 Transformatoren met een totaal nominaal vermogen van 5.290 kVA maar met een individueel nominaal vermogen kleiner dan 1000kVA (8 x 650kVa + 1 x 250kVA) type nat met lekbak;
 - o Vallen onder de drempelwaarde (meer dan 1.000kVA) van rubriek 12.2.2°;
 - o Wijziging locatie en vermogen t.o.v. oorspronkelijke vergunning
- 24 batterijladers voor heftrucks van 2,2kW (3 per unit).
- Warmtepompen met een gezamenlijke hoeveelheid van 361,54 ton CO₂-equivalent (2 x 39,62 ton + 6 x 39,49 ton en 4 x 11,34 ton)
 - o Vallen onder de drempelwaarde (meer dan 2.000ton) van rubriek 16.3.1°
 - Er wordt een koelmiddel R32 gebruikt voor alle warmtepompen.
 - o Wijziging hoeveelheid en locatie

¹Het verbruik en vervolgens de generatie van sanitair afvalwater wordt geschat op 300 m³/jaar per unit (incl. kantoor) en 125 m³/jaar voor het trucklokaal/gatehouse

²Slechts 50% daar het gaat om noodstroomgroepen met minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar

Verwijdering rubrieken:

De rubrieken gekoppeld aan de opslag worden opgenomen onder het milieuluik "IIOA_Eutraco". Bijgevolg worden volgende rubrieken geschrapt binnen het milieuluik gekoppeld aan Abies;

- De opslag van maximaal 1.400 m³ hout (rubriek 19.6.1°a);
- De opslag van maximaal 210.000 ton kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen (rubriek 23.3.1°c);
- De opslag van 2.870 ton karton verpakkingen (rubriek 33.4.1°c);
- De opslag van 2.800 ton aan textielwaren (rubriek 41.5.);
- De opslag van 42.000 ton aan producten van dierlijke oorsprong (rubriek 45.4.e)2°);

3. MER-PLICHT

De activiteiten waarvoor de MER-plicht geldt, zijn vastgelegd in:

- Het decreet van 18/12/2002 tot aanvulling van het decreet van 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage;
- Het uitvoeringsbesluit met betrekking tot de afvang en opslag van CO₂ (B.S. 06.09.2011). Sindsdien zijn de aanpassingen aan de bijlagen 1 en 2 van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004 van toepassing; en,
- Het uitvoeringsbesluit goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10/12/2004 (B.S. 17/02/2005, van kracht sinds 27/02/2005).

De activiteiten beoogd door Abies zoals beschreven in voorliggende aanvraag zijn op basis van de activiteiten noch MER-, noch screenings-plichtig.

Huidige aanvraag, dewelke in essentie een aanvulling/regularisatie van het logistieke complex zoals vergund werd bij omgevingsvergunning van 28/09/2023 met OMV-referentie 2022160345 en inrichtingsnummer 20230113-0065 is niet van die aard dat andere effecten ingevolge emissies naar het milieu te verwachten zijn zoals opgenomen binnen de initiële aanvraag. Bijgevolg wordt dan ook verwezen naar de elementen opgenomen binnen laatgenoemde vergunning. Er is geen noodzaak tot extra milieueffectenrapportage.

4. VR-PLICHT

Gezien Abies op deze site geen aanwezigheid van stoffen gekenmerkt door gevaarlijke eigenschappen en/of Seveso-producten beoogt, is het voorliggend project geen Seveso-inrichting en is de entiteit ook niet VR-plichtig.