

**Schriftelijke repliek i.k.v. vervolledigen projectinhoud –
Dossier Ferdinand Magellaanstraat – Logistiek Complex –
OMV2024121668**

18 maart 2025

ALGEMEEN

Voorliggende nota formuleert een antwoord op de uitgebrachte motivering betreffende het ontvankelijk, maar onvolledig verklaren van de projectinhoud (na indiening van het dossier op 4 februari 2025) binnen het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag “Ferdinand Magellaanstraat – Logistiek complex – Aanpassingen OMV_2022160345” met OMV-referentie 2024121668.

Hiernavolgend vindt u een overzicht van de verschillende elementen die ontbraken en/of verduidelijkt, gemotiveerd of aangepast dienen te worden met bijhorende reactie.

VASTSTELLINGEN MET BIJHORENDE REACTIE

§ 1. Voor NV Eutraco

Indien de aanvraag geen splitsing betreft dient deze nieuwe klasse 2 inrichting apart ingediend te worden. Ingeval van splitsing dient er uitgegaan te worden van de vergunde toestand van de NV Abies Grandis.

- *Aangevraagde/voorliggende IIOA betreft geen splitsing, maar een **nieuwe** ingedeelde inrichting of activiteit dewelke de rubrieken gekoppeld aan de exploitatie/bedrijvigheid van het logistieke complex omvatten (de logistieke activiteiten dus).*
- *Logischerwijze wordt deze IIOA aangevraagd door de gebruiker van het logistieke complex (Eutraco NV) binnen voorliggende aanvraag zodoende een globaal overzicht te krijgen van het toekomstige complex (zowel de gebouwgebonden aspecten als operationele aspecten).*
- *Vanuit de geest van de “omgevingsvergunning” dient deze IIOA mee opgenomen te worden in voorliggende aanvraag/dossier (koppelen van SH en IIOA binnen 1 dossier).*
 - o *Deze “manier van aanpak/werken” werd afgestemd met het studiebureau ERM (Environmental Resources Management). ERM bevestigde deze aanpak.*

Situering: Gelieve een adres op te geven voor de ligging van de exploitatie.

- *Aangepast; Er werd een adres opgegeven (zoals besproken met de Gemeente Evergem).*

Toestellen: Gelieve hier alle aangevraagde toestellen te vermelden.

- Alle toestellen die onder de IIOA van Eutraco NV vallen ("IIOA_Eutraco_Exploitant_Gent II") zijn opgenomen binnen diens toestellenlijst, namelijk:
 - o Vorkheftrucks voor de verdere afhandeling van de opgeslagen goederen (42 stuks).

Alle overige rubrieken betreffen opslag en dus GEEN installaties.

Plannen: Het opgeladen rioleringsplan kan niet volledig geopend worden.

- *Het rioleringsplan werd aangepast en kan nu volledig geopend worden.*

Effecten: Gelieve te verduidelijken waarom er geen effect is op het aspect 'Biodiversiteit', temeer daar u wel aangeeft dat er een effect is op mobiliteit.

- *Er werd een bijkomende passage toegevoegd onder het tabblad "Motiveer waarom de effecten op de biodiversiteit al dan niet aanzienlijk zijn".*

§ 2. Voor NV Abies Grandis

Situering: Gelieve een adres op te geven voor de ligging van de exploitatie.

- *Aangepast; Er werd een adres opgegeven (zoals besproken met de Gemeente Evergem).*

Plannen:

1) Het opgeladen rioleringsplan kan niet volledig geopend worden.

- *Het rioleringsplan werd aangepast en kan nu volledig geopend worden.*

2) De verwijzing 3e is niet terug te vinden op het uitvoeringsplan.

- *Dit werd aangepast. De verwijzingen werden toegevoegd/rechtgezet.*

Effecten: Gelieve te verduidelijken waarom er geen effect is op het aspect 'Biodiversiteit', temeer daar u wel aangeeft dat er een effect is op mobiliteit.

- *Voorliggende aanvraag betreft in essentie de regularisatie/ aanpassingen van/ aan de vergunning van een duurzame CO₂-neutrale bedrijfsloods met bijhorende kantoorgelegenheid, parking en aanhorigheden welke vergund werd bij omgevingsvergunning van 28 september 2023 met OMV-referentie 2022160345.*
- *De mobiliteitsimpact t.o.v. het vergunde project gedurende exploitatie blijft quasi identiek (en neemt zelfs lichtjes af). Er zijn dan ook geen bijkomende effecten op vlak van Biodiversiteit te verwachten t.o.v. het reeds vergunde dossier.*
- *Volledigheidshalve werd een analyse opgemaakt en toegevoegd aan het dossier (o.b.v. VITO-rapport 2024/EI/R/3195). Op basis hiervan kan er kan met zekerheid*

besloten worden dat de vermestende deposities ten gevolge van verkeer steeds ruim onder de 1% drempel blijven.

- *Voor de Constructiefase kan aangenomen worden dat het aantal verplaatsingen gekoppeld aan de werken onder het aantal zal liggen dat tijdens de exploitatiefase aanwezig zal zijn/gegenereerd zal worden. De analyse houdt dan ook stand. Bijkomend kan ook opgeworpen worden dat de bouwwerkzaamheden als gelijkwaardig beschouwd kunnen worden aan hetgeen vergund (OMV-referentie 2022160345). De effecten kunnen dus als niet aanzienlijk beschouwd worden.*

§ 3. Voor NV Betula Pendula

Indien de aanvraag geen splitsing betreft dient deze nieuwe klasse 2 inrichting apart ingediend te worden. Ingeval van splitsing dient er uitgegaan te worden van de vergunde toestand van de NV Abies Grandis.

- *Aangevraagde/voorliggende IIOA betreft geen splitsing, maar een **nieuwe** ingedeelde inrichting of activiteit dewelke de gebouwgebonden milieubrieven van “gebouw 2” van het logistieke complex omvat. Deze rubrieken zijn nog niet operationeel, en betreffen dus ook geen onderdeel van een splitsing.*
- *Logischerwijze wordt deze IIOA aangevraagd door de*
- *Vanuit de geest van de “omgevingsvergunning” dient deze IIOA mee opgenomen te worden in voorliggende aanvraag (koppelen van SH en IIOA binnen 1 dossier).*
 - o *Deze manier werd afgestemd met het studiebureau ERM (Environmental Resources Management). ERM bevestigde dat de voorliggende manier van aanvragen correct is.*

Situering: Gelieve een adres op te geven voor de ligging van de exploitatie.

- *Aangepast; Er werd een adres opgegeven (zoals besproken met de Gemeente Evergem).*

Plannen:

1) Het opgeladen rioleringsplan kan niet volledig geopend worden.

- *Het rioleringsplan werd aangepast en kan nu volledig geopend worden.*

2) De verwijzingen 3d en 3i zijn niet terug te vinden op het uitvoeringsplan.

- *Dit werd aangepast. De verwijzingen werden toegevoegd/rechtgezet.*

Effecten: Gelieve te verduidelijken waarom er geen effect is op het aspect ‘Biodiversiteit’, temeer daar u wel aangeeft dat er een effect is op mobiliteit.

- *Voorliggende aanvraag betreft in essentie de regularisatie/ aanpassingen van/ aan de vergunning van een duurzame CO2-neutrale bedrijfsloods met bijhorende*

kantoorgelegenheid, parking en aanhorigheden welke vergund werd bij omgevingsvergunning van 28 september 2023 met OMV-referentie 2022160345.

- *De mobiliteitsimpact t.o.v. het vergunde project gedurende exploitatie blijft quasi identiek (en neemt zelfs lichtjes af). Er zijn dan ook geen bijkomende effecten op vlak van Biodiversiteit te verwachten t.o.v. het reeds vergunde dossier.*
- *Volledigheidshalve werd een analyse opgemaakt en toegevoegd aan het dossier (o.b.v. VITO-rapport 2024/EI/R/3195). Op basis hiervan kan er met zekerheid besloten worden dat de vermistende deposities ten gevolge van verkeer steeds ruim onder de 1% drempel blijven.*
- *Voor de Constructiefase kan aangenomen worden dat het aantal verplaatsingen gekoppeld aan de werken onder het aantal zal liggen dat tijdens de exploitatiefase aanwezig zal zijn/gegenereerd zal worden. De analyse houdt dan ook stand. Bijkomend kan ook opgeworpen worden dat de bouwwerkzaamheden als gelijkwaardig beschouwd kunnen worden aan hetgeen vergund (OMV-referentie 2022160345). De effecten kunnen dus als niet aanzienlijk beschouwd worden.*