



2022_CBS_08024 OMV_2022046535 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen (door wijziging) van een evenementenhal - zonder openbaar onderzoek - Wiedauwkaai , 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 augustus 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ESKIMOFABRIEK NV met als contactadres Wiedauwkaai 25, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2022046535) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 juni 2022.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen (door wijziging) van een evenementenhal
- Adres: Wiedauwkaai 23-26, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nr. 227V2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 juli 2022.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 29 juli 2022.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen (door wijziging) van een evenementenhal.

De aanvraag betreft enkel de regularisatie van de aanwezige stookinstallaties. Een vergunde mazoutbrander en -tank werden vervangen door een installatie op aardgas. Daarnaast wordt een tweede kleine brander opgenomen.

Een dieselmotor met elektriciteitsproductie is niet aanwezig en wordt geschrapt.

Volgende rubriek wordt aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) vermindering met 151 kW klasse 3 Verandering	-151 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.2.2°a) | lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater - 4600 m³/j | 4600 m³/jaar

12.2.1° | een transformator van 400 kVA | 400 kVA

16.3.2°a) | koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioning 14 kW | 14 kW

32.1.1° | Een receptieruimte en een feestzaal met muziekactiviteiten met maximaal toegelaten emissieniveaus in het midden van de zaal, gemeten in LAeq 30s, van 84 dB(A) in de receptieruimte en 95 dB(A) in de grote fabriek | 95 DB(A)_LAEQ_15

32.1.2° | Een feestzaal met muziekactiviteiten met maximaal toegelaten emissieniveaus in het midden van de zaal, gemeten in LAeq 30s, 101 dB(A) in de kleine fabriek | 100 DB(A)_LAEQ_15

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.1.1 | elektriciteitsproductie - 200 kW | 200 kW

31.1.1 | motoren met inwendige verbranding - 200 kW | 200 kW

17.3.6.1.b | opslag van 1500 l of 1275 kg stookolie in een vaste houder | 1275 kg

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 17/03/2022 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het regulariseren van de stookinstallatie. (OMV_2022030615)

Milieuvergunningen

- Op 16/06/2005 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een evenementenhal (fabriekshallen 'Eskimo') met dansgelegenheid. (10939/E/1)
- Op 25/05/2011 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor melding van overname van een evenementenhal (fabriekshallen 'Eskimo') met dansgelegenheid op naam van Immodeg. (10939/E/3)

Afwijkingen

- Op 14/02/2008 werd door het college van burgemeester en schepenen een goedkeuring verleend voor het ambtshalve wijzigen van een bijzondere voorwaarde, naar aanleiding van het afronden van de saneringswerken én het uitvoeren van een definitief akoestisch onderzoek ter controle. (10939/E/2)
- Op 17/07/2014 verzoek ingediend volgens artikel 45 van Vlarem I tot het wijzigen van de sectorale voorwaarden met betrekking tot het sluitingsuur. (10939/E/4)
- Op 02/10/2014 werd door het college van burgemeester en schepenen een goedkeuring verleend voor het ambtshalve wijzigen van de bijzondere (of sectorale) voorwaarden volgens artikel 45 van Vlarem I met betrekking tot de vergunde evenementenlocatie. (10939/E/5)
- Op 05/01/2017 werd door het college van burgemeester en schepenen een goedkeuring verleend voor een verzoek ingediend volgens artikel 45 van Vlarem I tot het wijzigen van de bijzondere voorwaarden met betrekking tot de uitbreiding van de exploitatiemomenten van evenementenlocatie Eskimofabriek. (10939/E/6/A)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van **BRANDWEERZONE CENTRUM** afgeleverd op 26 juli 2022 onder ref. 031654-001/HM/2022.

Geen advies van **North Sea Port** afgeleverd op 20 juli 2022 onder ref. 2022-111.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied en industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens

worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

Het project is niet gelegen in effectief of mogelijks overstromingsgebied. Het project ligt in het stroomgebied van Oude Lieve (beheer : Stad Gent).

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen of het reliëf, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

De Dienst Milieu en Klimaat verleent onderhavig advies op basis van de gegevens uit de watertoetskaarten (<http://www.waterinfo.be>).

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect lucht

Stookinstallatie

Een vergunde mazoutbrander en -tank werden vervangen door een installatie op aardgas. Het betreft twee stookinstallaties voor de verwarming van de gebouwen en de aanmaak van warm water:

1) 780 kW

- Indienststelling: 10.11.2012;
- Emissiemeting d.d. 21.04.2022 opgenomen in het dossier.

De installatie heeft een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 300 kW. Op deze installatie werd d.d. 21.01.2022 een emissiemeting uitgevoerd. De stookinstallaties voldoen aan de emissiegrenswaarden, conform VLAREM II.

2) 69 kW

- Indienstelling: 02.02.2017;
- Een reinigingsattest d.d. 03.06.2021 is opgenomen in het dossier. De eerstvolgende reiniging moet uitgevoerd worden voor 03.06.2023.

Voor stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van minder dan 300 kW zijn geen emissiegrenswaarden van toepassing. De stookinstallatie wordt regelmatig onderhouden, bijgevolg wordt geen onmiddellijke hinder verwacht bij het gebruik van de installatie.

Aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 031654-001/HM/2022) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Aspect gecoördineerde bijzondere voorwaarden

Besluit d.d. 16.06.2005 (10939/E/1)

Onderstaande voorwaarde wordt geactualiseerd:

1. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie (bijlage 1)

Wordt vervangen door de voorwaarde onder 'aspect brandveiligheid' (zie hoger).

Besluit d.d. 02.10.2014 (10939/E/5)

Onderstaande voorwaarden worden integraal hernomen:

1. De exploitant moet, bij evenementen die doorlopen tijdens de nachtperiode (na 22.00 u), 'sfeerbeheerders' aanstellen die ervoor zorgen dat overlast veroorzaakt door aankomende en vertrekkende klanten tot een absoluut minimum wordt beperkt. Deze sfeerbeheerders moeten aanwezig zijn vanaf 22.00 u tot sluitingstijd. De nodige organisatorische maatregelen dienen getroffen te worden om de hinder voor de buurt tot een minimum te beperken. Sfeerbeheerders moeten belast worden met een duidelijk omschreven takenpakket en zich voldoende kenbaar moeten maken aan het publiek; Het minimum aantal sfeerbeheerders dat moet ingezet worden is afhankelijk van de ingebruik genomen zalen:

- 2 sfeerbeheerders bij gebruik van de kleine fabriek;
- 3 sfeerbeheerders bij gebruik van de grote fabriek;
- 4 sfeerbeheerders bij simultaan gebruik van de grote en kleine fabriek;

5. Laad en los-activiteiten op de parkeerzone tussen de wiedauwkaai en de evenementenhallen zijn enkel toegelaten tijdens de dagperiode (7:00u-19:00u). Aan de rechterzijde en achterzijde van de gebouwen van de inrichting worden geen venstertijden gedefinieerd.

6. De exploitant moet erover waken dat het gebruik van de taxistandplaatsen aan de wiedauwkaai (rechts van de inrichting) voldoende gefaciliteerd wordt;

Onderstaande voorwaarde wordt geactualiseerd:

4. De exploitant moet maandelijks een overzicht bezorgen van de geplande evenementen aan de buurtbewoners, de dienst milieutoezicht van de stad Gent (milieutoezicht@gent.be toezicht@stad.gent) en de politiediensten (eeb@politie-gent.be pz.gent.doob.evenementen@police.belgium.eu);

7. Bijzondere voorwaarde nummer 3 uit het besluit van 14 februari 2008 wordt vervangen door: Het maximaal toegelaten emissieniveau in het midden van de zaal en gemeten als LAeq gedurende 30 seconden bedraagt:

- 84 dB(A) in de receptieruimte;
- 95 dB(A) in de grote fabriek;
- 101 dB(A) in de kleine fabriek.

Onderstaande voorwaarden worden geschrapt:

2. De exploitant moet, binnen een termijn van zes maanden na datum van dit besluit, een rapport voorleggen aan de dienst Milieutoezicht met mogelijke scenario's om de ingang van de evenementenhal te verplaatsen naar een gunstiger locatie voor de buurtbewoners;

3. De exploitant moet, binnen een termijn van zes maanden na datum van dit besluit, de geplande rokersruimte in gebruik nemen, rekening houdend met de voorwaarden van de brandweer;

Besluit d.d. 05/01/2017 (10939/E/6/A)

Onderstaande voorwaarde wordt integraal hernomen:

8. Verwijzend naar artikel 5.32.2.2.§2 van VLAREM II wordt een "standaard exploitatieregime" vooropgesteld met een periode van verbod voor het produceren van elektronisch versterkte muziek:

- tussen 3.00 uur en 7.00 uur van maandag- tot en met zaterdag en
- tussen 7.00 uur en 9.00 uur op zondag en een officiële feestdag

Aanvullend geldt een "uitzonderlijk exploitatieregime" voor maximaal zes dagen naar keuze per kalenderjaar. In dit regime geldt een periode van verbod voor het produceren van elektronisch versterkte muziek tussen 5.00 uur tot 9.00 uur .

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag **voorwaardelijk gunstig**.

Volgende rubriek wordt gunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) vermindering met 151 kW Verandering	-151 kW

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20220228-0097) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
---------	--------------	-------------

3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater - 4600 m³/j klasse 3	4600 m³/jaar
12.2.1°	transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA een transformator van 400 kVA klasse 3	400 kVA
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioning 14 kW klasse 3	14 kW
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is Een receptieruimte en een feestzaal met muziekactiviteiten met maximaal toegelaten emissieniveaus in het midden van de zaal, gemeten in LAeq 30s, van 84 dB(A) in de receptieruimte en 95 dB(A) in de grote fabriek klasse 3	95 DB(A)_LAEQ_15
32.1.2°	muziekactiviteiten: feestzalen, schouwspelzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 95 dB(A) LAeq,15min is Een feestzaal met muziekactiviteiten met maximaal toegelaten emissieniveaus in het midden van de zaal, gemeten in LAeq 30s, 101 dB(A) in de kleine fabriek klasse 2	100 DB(A)_LAEQ_15
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Twee stookinstallaties op aardgas van resp. 780 en 69 kW klasse 3	849 kW

TERMIJN

De gevraagde vergunning kan verleend worden voor bepaalde duur voor een termijn tot en met 16 juni 2025, analoog aan de basisvergunning.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het veranderen (door wijziging) van een evenementenhal aan ESKIMOFABRIEK nv (O.N.:0874815284) gelegen te Wiedauwkaai 23-26, 9000 Gent.

De rubrieken voor de inrichting/activiteit Eskimofabriek met inrichtingsnummer 20220228-0097 beslist het college als volgt:

Vergunde rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) vermindering met 151 kW Verandering	-151 kW

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20220228-0097) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater - 4600 m³/j klasse 3	4600 m³/jaar
12.2.1°	transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA een transformator van 400 kVA klasse 3	400 kVA
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioning 14 kW klasse 3	14 kW
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is Een receptieruimte en een feestzaal met muziekactiviteiten met maximaal	95 DB(A)_LAEQ_15

	toegelaten emissieniveaus in het midden van de zaal, gemeten in LAeq 30s, van 84 dB(A) in de receptieruimte en 95 dB(A) in de grote fabriek klasse 3	
32.1.2°	muziekactiviteiten: feestzalen, schouwspelzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 95 dB(A) LAeq,15min is Een feestzaal met muziekactiviteiten met maximaal toegelaten emissieniveaus in het midden van de zaal, gemeten in LAeq 30s, 101 dB(A) in de kleine fabriek klasse 2	100 DB(A)_LAEQ_15
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Twee stookinstallaties op aardgas van resp. 780 en 69 kW klasse 3	849 kW

Artikel 2:

Verleent de ingedeelde inrichting of activiteit voor een termijn tot en met 16 juni 2025, analoog aan de basisvergunning.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Bijzondere voorwaarde voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 031654-001/HM/2022) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

Volgende geactualiseerde milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. De exploitant moet, bij evenementen die doorlopen tijdens de nachtperiode (na 22.00 u), 'sfeerbeheerders' aanstellen die ervoor zorgen dat overlast veroorzaakt door aankomende en vertrekkende klanten tot een absoluut minimum wordt beperkt. Deze sfeerbeheerders moeten aanwezig zijn vanaf 22.00 u tot sluitingstijd. De nodige organisatorische maatregelen dienen getroffen te worden om de hinder voor de buurt tot een minimum te beperken. Sfeerbeheerders moeten belast worden met een duidelijk omschreven takenpakket en zich voldoende kenbaar moeten maken aan het publiek; Het minimum aantal sfeerbeheerders dat moet ingezet worden is afhankelijk van de ingebruik genomen zalen:

- 2 sfeerbeheerders bij gebruik van de kleine fabriek;
- 3 sfeerbeheerders bij gebruik van de grote fabriek;
- 4 sfeerbeheerders bij simultaan gebruik van de grote en kleine fabriek.

2. De exploitant moet maandelijks een overzicht bezorgen van de geplande evenementen aan de buurtbewoners, de dienst milieutoezicht van de stad Gent (toezicht@stad.gent) en de politiediensten (pz.gent.doob.evenementen@police.belgium.eu).

3. Laad en los-activiteiten op de parkeerzone tussen de wiedauwkaai en de evenementenhallen zijn enkel toegelaten tijdens de dagperiode (7:00u-19:00u). Aan de rechterzijde en achterzijde van de gebouwen van de inrichting worden geen venstertijden gedefinieerd.

4. De exploitant moet erover waken dat het gebruik van de taxistandplaatsen aan de wiedauwkaai (rechts van de inrichting) voldoende gefaciliteerd wordt;

5. Het maximaal toegelaten emissieniveau in het midden van de zaal en gemeten als LAeq gedurende 30 seconden bedraagt:

- 84 dB(A) in de receptieruimte;
- 95 dB(A) in de grote fabriek;
- 101 dB(A) in de kleine fabriek.

6. Verwijzend naar artikel 5.32.2.2.§2 van VLAREM II wordt een “standaard exploitatieregime” vooropgesteld met een periode van verbod voor het produceren van elektronisch versterkte muziek:

- tussen 3.00 uur en 7.00 uur van maandag- tot en met zaterdag en
- tussen 7.00 uur en 9.00 uur op zondag en een officiële feestdag

Aanvullend geldt een “uitzonderlijk exploitatieregime” voor maximaal zes dagen naar keuze per kalenderjaar. In dit regime geldt een periode van verbod voor het produceren van elektronisch versterkte muziek tussen 5.00 uur tot 9.00 uur.

7. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 031654-001/HM/2022) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 4:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van

vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2022_CBS_08024 - OMV_2022046535 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen
(door wijziging) van een evenementenhal - zonder openbaar onderzoek - Wiedauwkaai , 9000
Gent - Vergunning